

09.09.2024

### פרוטוקול סיור מציעים

### מכרז פומבי מס' 33-2024 הכשרה, הפעלה וניהול של מתקן מזון אסייתי באתר ההסעדה

מועד המפגש: יום ב' 9/9/2024 בשעה 11:00.

מיקום המפגש: אוניברסיטת חיפה, בניין ראשי, חדר דיונים (VIP) חדר אוכל אתר ההסעדה,

עו"ד טלי ביסמוט כץ, מנהלת מחלקת המכרזים באוניברסיטה הציגה דברי פתיחה:

1. מסמכי המכרז מפורסמים באתר האוניברסיטה, יש להדפיסם ולהגיש את ההצעה על גבם.
2. יש לקרוא את מסמכי המכרז בעיון, ולשים לב לכל דרישות המכרז, ובפרט לתנאי הסף בסעיף 5 ולמסמכים אותם נדרש לצרף כדי להוכיח את התקיימות תנאי הסף- כמפורט בסעיף 8.
3. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס ההצעה מסמך ב'- יש למלא את האחוז המוצע מהפדיון החודשי במסגרת סעיף 7 למסמך ב'. האחוז המוצע לא יפחת מ-5%.
4. המציעים נדרשים לקרוא בעיון את מסמכי המכרז, וההסכם לרבות נספחיו. לתשומת לבכם כי מכרז זה מופנה לרשתות (כהגדרתן במכרז) וכי המכרז הינו להפעלת מתקן מזון אסייתי בשיטת הגשה עצמית (ללא שירותי מלצרות).
5. יש להקפיד על לוחות הזמנים הנקובים במכרז- המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (30.9.2024 בשעה 12:00) והמועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה (16.9.2024 בעוד שבוע מהיום- בשעה 12:00). כמו כן, יש לעקוב אחר העדכונים באתר האוניברסיטה -ככל שיהיה שינוי במועדים אלו, מכל סיבה שהיא, זה יפורסם באתר.
6. יש להקפיד על הגשת הצעה מסודרת בכתב יד ברור וקריא ולכלול את כל המסמכים הנדרשים.
7. יש להקפיד על הגשת ההצעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז – לקחת מקדם זמנים (לקחת בחשבון עיכובים כגון מציאת חניה, בידוק בטחוני).
8. יש להקפיד על הגשת ההצעות לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה – תיבה מס' 3 (יש מספר תיבות). הכנסה לתיבה לא נכונה עלולה לגרום לפסילה.
9. הסיור נועד לצורך הסברה ולשם התרשמות בלבד, הכל בהתאם להוראות המכרז וההסכם המצורף אליו.
10. **ככל שעולות במהלך הסיור שאלות – המציעים התבקשו להעלותן על הכתב בפורמט הנדרש במסגרת סעיף 6 למכרז, ולהעביר אותן בצורה מסודרת בהתאם להוראות המכרז ועד המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כאמור- והאוניברסיטה תשיב לכולם באופן אחיד ומסודר.**
11. לאחר הזכייה יידרש הזוכה להיערך לביצוע ההכשרה במתקן, לרבות העברת תכניות לאישור כל גורמי האוניברסיטה הרלוונטיים, וזאת מיד לאחר חתימת הצדדים על ההסכם. תקופת ההכשרה במכרז זה לא תעלה על 3 חודשים, והמתקן יופעל החל ממועד סיום תקופת ההכשרה – הכל כמפורט בהסכם המצורף למכרז. תקופת ההתקשרות הנה 7 שנים ממועד החתימה על ההסכם עם שתי אופציות הקיימות לשוכר של 3 שנים נוספות כל אחת, בכפוף לתנאים המפורטים בהסכם.
12. המציעים מתבקשים לשים לב לדרישה בסעיף 3.10 למסמכי המכרז.

13. אנו מאחלים לכם הצלחה רבה.

מר נדב גרינשפן, מנהל פיתוח עסקי, הדגיש מספר נקודות כדלקמן:

על המציעים לקחת בחשבון את העובדה כי במסגרת שנה אקדמית, מטבע הדברים, היקף הפעילות החודשי אינו זהה והוא משתנה בתקופות מסוימות כגון תקופות לימודים/חופשות/תקופות בחינות וכיוצ"ב.

במהלך הסיור הוצג בפני המציעים שטח המתקן לרבות המטבח, שטח ההכנה, והמחסן. כמו כן, הוצגו בפני המציעים השטחים הציבוריים של אתר ההסעדה.

במפגש נכחו מטעם האוניברסיטה: עו"ד טלי ביסמוט כץ, מר נדב גרינשפן, גב' שרה דובדבני, גב' טלי קרטש, מר עידן כהן, גב' מאיה כהן שומרזני.

המפגש החל ב- 11:00 והסתיים בסביבות 11:30.