

פרוטוקול מפגש מציעים

מכרז פומבי מס' 01/2022 למתן שירותי גינון וחצרנות בקמפוס אוניברסיטת חיפה ובמעונות שקמה

המפגש נערך בחדר סגל באתר ההסעדה בבניין הראשי, ביום ד' 23.03.2022 בין השעות 10:00-11:30.

משתתפים

מטעם האוניברסיטה:

איל אופיר – ראש אגף תפעול
חיים הלוי – מנהל היחידה לאחזקה משקית
כרמית פרץ – מרכזת אגף תפעול
חנוך בורגר, נעמה לוריה ארבילי – יועץ אגרונומי, חנוך בורגר אגרונומים בע"מ

נציגי המציעים: הרשימה שמורה אצל עורך המכרז

מהלך המפגש

דברי פתיחה נשמעו ע"י איל אופיר:

מר אופיר הציג את הגורמים מטעם האוניברסיטה וברך את נציגי המציעים על בואם.

דגשים כלליים הוצגו ע"י חיים הלוי:

1. מפגש המציעים נועד לצורך מתן הסבר תמציתי אודות תנאי המכרז ותכולת העבודות, כפי שיוצגו ע"י יועצי משרד חנוך בורגר אגרונומים בע"מ שהינם הגורם המקצועי המלווה את עריכת המכרז.
2. כל שאלה שעולה בקשר עם המכרז יש להעלות על הכתב בפורמט הנדרש במסגרת סעיף 8 למכרז, ולהעבירה בצורה מסודרת בהתאם להוראות המכרז. תשובות לשאלות עליהן האוניברסיטה מצאה לנכון לענות, תפורסמנה באתר המכרזים של האוניברסיטה.

מסמכי המכרז

3. את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר המכרזים של האוניברסיטה, ולהגיש את ההצעה על גבם, לרבות טופס ההצעה.
4. יש לקרוא את מסמכי המכרז בעיון, ולשים לב לכל דרישות המכרז, ובפרט לתנאי הסף בסעיף 7 ולמסמכים אותם יש לצרף כדי להוכיח עמידה בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 10.

לו"ז המכרז

5. יש להקפיד על לוחות הזמנים הנקובים במכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז - 12.5.2022 בשעה 12:00; והמועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה - 4.4.2022 בשעה 12:00.

הגשת הצעה

6. יש להקפיד על הגשת הצעה מסודרת בכתב יד ברור וקריא ולכלול את כל המסמכים הנדרשים.
7. יש להקפיד על הגשת ההצעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז – לקחת מקדם זמנים (יש לקחת בחשבון עיכובים כגון מציאת חניה ובידוק בטחוני).
8. יש להקפיד על הגשת ההצעות לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה – **תיבה מס' 2** (יש מספר תיבות). הכנסה לתיבה לא נכונה עלולה לגרום פסילת הצעה.

סקירה מקצועית ניתנה ע"י חנוך בורגר ונעמה לוריה ארבילי:

1. הוצגה מפת חלוקת שטחי התחזוקה בהתאם לאפיון השטחים כפי שמופרט במסמכי המכרז. הובהר כי המחיר בו ינקוב המציע הינו מחיר לדונם לחודש, מחיר המגלם וכולל בתוכו את כל דרישות המכרז, ללא תלות באפיון מדרג רמת התחזוקה.
2. ניתנו דגשים לאופי ותכולת העבודה בהתאם למפורט בנספח ד'3 - תנאים כלליים מיוחדים (פרק 00 מוקדמות) ובהתאם למפורט בנספח ד'4 - מפרט טכני מיוחד. בין היתר צוין:
 - 2.1. במכרז יזכה קבלן יחיד, אשר יידרש להעסיק לפחות 6 עובדים קבועים + מנהל עבודה קבוע.
 - 2.2. הודגש כי עבודות גיזום, טיפול וכריתת עצים במסגרת ההסכם, יבוצעו אך ורק על ידי עובד שהינו בעל תעודת "גיזום מומחה".
 - 2.3. הובהר כי עבודת הקבלן תימדד בכל מקרה עפ"י **מבחן התוצאה**, באופן שיבוצעו מלוא דרישות המכרז לשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה.
 - 2.4. הודגש כי בשום שלב לא תותר העסקה של קבלני משנה אלא במקרים המפורטים במסמכי המכרז ובכל מקרה בכפוף לאישור האוניברסיטה.
 - 2.5. האוניברסיטה תעמיד לטובת הקבלן מקום לאחסון כלים, ציוד וחומרים.
 - 2.6. ניתן דגש לגבי רשימת הכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וכן חשיבותה של תוכנית עבודה השנתית ומילוי יומני עבודה לתיעוד.
 - 2.7. הודגש כי חל איסור שימוש במפוחים שאינם עומדים בדרישות החוק בנושא רעש ואבק ברחבי הקמפוס.
 - 2.8. ניתן הסבר אודות מערכות ההשקיה בקמפוס.
 - 2.9. שימוש בחומרי הדברה - לא הוגדרו במכרז חומרים ספציפיים אך הודגש כי השימוש בחומרי הדברה כימיים מחייב תאום ואישור המפקח ובכל מקרה יהיה על אחריותו הבלעדית של הקבלן ובכפוף לחוקי המדינה לנושא שימוש בחומרי הדברה.
 - 2.10. פינוי גזם יבוצע ע"י הקבלן אל נקודת ריכוז גזם קבועה שממנה תפונה הפסולת באמצעות מחלקת התברואה של עיריית חיפה. תאום הפינוי מול גורמי העירייה הינה באחריות הקבלן.

2.11. אזורי חיץ אש – ניתנו דגשים לטיפול באזורים אלה בהתאם לתפיסת האוניברסיטה לכך שלא יעשה שימוש בחומרים כימיים בשטחים אלה (פרט לאזורים הכרחיים נקודתיים ובאישור המפקח), אלא תחזוקה באמצעות קציר עשביה (כיסוח או חירמוש).

2.12. ניתן דגש לחשיבות תחזוקה מוקפדת ומקצועית של שטחי המדשאות הנמצאות בשימוש יומיומי אינטנסיבי, לרבות כיסוח עם סל איסוף, דישון אורגני וכיו"ב.

2.13. ניתן הסבר בנוגע לביצוע עבודות נוספות (פרויקטים) כאופציה למימוש ע"י האוניברסיטה, במחירים קבועים לפי מחירון דקל פחות 20% הנחה ובאמצעות צוות נפרד מצוותי התחזוקה הקבועים.

2.14. הוצגה טבלת פיצויים מוסכמים.

2.15. הוסבר כי טרם המועד להגשת ההצעות האוניברסיטה תפקיד אומדן בתיבת המכרזים, אשר בהתאם אליו תיבחן סבירות ההצעות.

שאלות שנשאלו במפגש

1. לגבי הצמדת התמורה - שכר המינימום אמור לעלות והמחיר צמוד למדד- יש להעלות בכתב בהליך שאלות הבהרה במקובל עד לתאריך 4.4.2022.

למען הסר ספק, יובהר כי כל האמור כאן בא להוסיף ולא לגרוע מן האמור בחוברת המכרז.

נוסח פרוטוקול זה הינו מחייב והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. במסגרת הגשת הצעה על המציע לצרף להצעתו פרוטוקול זה כאשר הוא חתום ע"י המציע.