



אגף משק ומבנים

מכרז מס' 322/15

**להצבה ותפעול מכונות אוטומטיות
למכירת שתייה ומזון**

**באוניברסיטת חיפה
ובקמפוס הנמל**

יוני 2015

אוניברסיטת חיפה

מכרז 322/15

הזמנה להגשת הצעות למכרז 322/15

בנושא: להצבה ותפעול מכונות אוטומטיות, למכירת שתייה ומזון באוניברסיטת חיפה ובקמפוס הנמל

אוניברסיטת חיפה מזמינה אותך בזאת להגיש הצעות להתקשרות להצבה ותפעול מכונות אוטומטיות, למכירת שתייה קלה, קרה, שתייה חמה, כריכים, עוגות, גלידות, חטיפים ומוצרי חלב באוניברסיטת חיפה ובקמפוס הנמל.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום **א', 28.6.2015**, בבניין הראשי, אגף משק ומבנים באוניברסיטת חיפה, אצל מר' שוקי רפפורט, בניין ראשי, חדר 202, טל' 04-8249113/115, בימים א'-ה' בין השעות: 09:00-15:00.

ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט של האוניברסיטה ("מכרזים" בדף הבית), אך השתתפות במכרז (לרבות בהליך ההבהרות) מחייבת רכישת חוברת המכרז.

השתתפות בסיור היכרות והסברה הינה **תנאי סף** להשתתפות במכרז.

מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: עד לא יאוחר מיום **א', 19.7.2015**, בשעה **12:00** לתיבת המכרזים בחדר 202, אגף משק ומבנים, בבניין ראשי.

על המציעים לרכוש את חוברת המכרז תמורת סך של 500 ₪. סכום זה לא יוחזר בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול או דחייה של המכרז.

האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

טבלת ריכוז תאריכים

שעה	תאריך	נושא
	יום ו', 26.6.2015	פרסום מודעה
ימים א'-ה' 09:00-15:00	החל מיום א', 28.6.2015	מכירת חוברת המכרז
שעה: 12:00	יום ה', 2.7.2015	סיור היכרות למציעים
עד השעה: 16:00	עד ליום ה', 9.7.2015	מועד אחרון להגשת הבהרות בכתב
עד השעה: 12:00	עד ליום א', 19.7.2015	מועד אחרון להגשת הצעות

אוניברסיטת חיפה

מכרז מש' 322/15

מסמך א'

כתב הוראות למגישי הצעות למכרז מש' 322/15

1. הגדרות

"האוניברסיטה"	אוניברסיטת חיפה, שדרות אבא חושי, הר הכרמל חיפה.
"השירות"	הצבת המכונות כהגדרתן להלן, בתחומי האוניברסיטה ובקמפוס הנמל, תפעולן ואחזקתן השוטפת.
"המכונות"	מכונות אוטומטיות לממכר שתייה קלה קרה, שתייה חמה, כריכים, עוגות, גלידות, חטיפים, ומוצרי חלב
"המכרז"	מכרז מש' 322/15 למתן "השירות", כהגדרתו לעיל.
"המציע"	מי שהגיש הצעה למכרז.
"הזוכה"	מי שהגיש הצעה למכרז והצעתו נבחרה ע"י האוניברסיטה להספקת השירות, כולו או מקצתו.
"ההסכם"	ההסכם אשר ייערך ויחתם בין האוניברסיטה ובין הזוכה, לביצוע השירות הנשוא במכרז, בנוסח ובתנאים כמפורט בטופס ההסכם הכלול בין מסמכי המכרז.

2. הצעות

מוזמנות בזה הצעות להספקת "השירות", כמוגדר לעיל בסעיף 1 ובמסמכי המכרז.

3. לידיעת מגישי ההצעות

האמור להלן מובא להערכה ולהתרשמות בלבד ואין בו כדי להוות מצג ו/או התחייבות כלשהם מצד האוניברסיטה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמם, והמציע מצהיר כי אין לו ולא תהיינה לו כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ביחס למידע בסעיף זה ו/או לאמור בהקשר זה במכרז זה על נספחיו.

א. באוניברסיטה כ-2000 אנשי סגל וכ-18,000 סטודנטים.

ב. הלימודים והבחינות באוניברסיטה הן מחודש אוקטובר עד חודש אוגוסט. אחרי תקופה זו, בתקופת הפגרה, הפעילות מצומצמת יותר במהלכה מתקיימים, בדרך כלל קורסים, בחינות, השתלמויות וכו'.

ג. האוניברסיטה מעריכה את כמות המכונות ברחבי הקמפוס ובקמפוס הנמל בכ-58. מובהר כי נתון זה, כמו גם הנתונים המצוינים בס"ק א'-ב' לעיל, הינם אומדן לשם הערכה בלבד והאוניברסיטה תהא רשאית לצמצם או להרחיב מספר זה לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה בכך כדי לשנות את תנאי ההסכם לרבות התמורה.

ד. ברחבי הקמפוס פועלים מתקני מזון המציעים בין השאר הטובין הנרכשים גם באמצעות המכונות.

ה. אגף המשק והמבנים באוניברסיטה קיבל על עצמו התקן הישראלי שנקבע על ידי מכון התקנים הישראלי הידוע בכינוי ISO-14001 לאיכות הסביבה, ו- ISO-18001 לאיכות הבטיחות, וכי האגף ינהל מעקב שוטף אחר מימוש ההסכם העיקרי על ידי הזוכה והוא ידורג באופן רצוף, לצורך עמידת האגף בדרישות התקן הנ"ל.

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, דרוג נמוך בהערכת הזוכה יהווה עילה להפסקת ההתקשרות.

4. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים להלן מהווים את מסמכי המכרז:

א. כתב ההוראות למגישי הצעות למכרז.

ב. טופס הצעה למכרז.

ג. נוסח ערבות להגשת הצעה.

ד. נוסח ערבות ביצוע ההסכם.

ה. נוסח ההסכם ונספחיו:

1. סיווג המכונות, מספרן ואתרי הצבתן.

2. אישור קיום ביטוח

3. הוראות ביטחון ובטיחות

5. סיור מציעים

למעוניינים להשתתף במכרז ייערך סיור הכרות והסברה במקומות המיועדים להפעלת המכונות. סיור מציעים חובה ייערך ביום ה' **2.7.2015 בשעה 12:00**. מפגש בחדר הישיבות, מספר 222, בבניין הראשי. לתאום יש לפנות לגבי שרה דבדבני בטל': 04-8249959, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00.

ההשתתפות בסיור הינה חובה, ומהווה תנאי סף להגשת הצעה.

האוניברסיטה שומרת על זכותה לקיים מועד סיור נוסף.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

על המציע, כתנאי לבחינת הצעתו, למלא אחר התנאים המצטברים הבאים:

- א. להיות בעל ניסיון מוכח בהפעלה וניהול מכונות אוטומטיות למכירת שתייה קלה, קרה, שתייה חמה, כריכים, עוגות, גלידות, חטיפים ומוצרי חלב במשך לפחות 3 שנים האחרונות (ברצף) שקדמו למועד האחרון להגשת המכרז.
- ב. בעל מחזור כספי בגובה של לפחות 1 מ' ש"ח בממוצע לחודש בשנה האחרונה שקדמה למועד להגשת הצעות. על המציע לצרף אישור רו"ח של החברה המאשר כי המחזור הכספי של החברה הוא כאמור בסעיף זה.
- ג. לצרף להצעתו למכרז ערבות בנקאית בהתאם למפורט בסעיף 12(א) להלן ועל פי הנוסח המצורף כמסמך ג'.
- ד. להשתתף בסיוור המציעים, כמפורט בסעיף 5 לעיל.
- ה. המציע מנהל ספרים כדין ויש_בידו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. על המציע לצרף להצעתו את האישורים.
 - ו. המציע רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן יש בידו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין.
 - ז. המציע עומד בכל דרישות תקן ישראלי רשמי, ככל וקיים, לעניין המכונות ו/או השירות.

7. השירות

- א. על המכונות המיועדות להצבה בתחומי האוניברסיטה על פי מכרז זה (ובהתאם לנספח 1 להסכם), לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן:
 1. המכונות תהיינה חדשות משנת ייצור 2015. הזוכה יציג חשבוניות המעידות על מועד רכישתן על-ידו או מסמכים אחרים, להנחת דעתה של האוניברסיטה, להוכחת מועד ייצורן.
 2. המכונות תמכורנה את הפריטים המפורטים להלן: שתייה חמה (אספרסו, קפוצ'ינו, שוקו, נס קפה, תה); שתייה קלה קרה; עוגות; גלידות; חטיפים, כריכים ומוצרי חלב הכל כמפורט בהסכם (מסמך ה').
 3. המכונות תקלוטנה ותפעלנה באמצעות כל סוגי המטבעות ותחזרנה עודף לאחר כל פעולה (ובכלל זה עודף מ- 5 או 10 ש"ח).
 4. המכונות תפעלנה גם עם כרטיס אשראי. תוספת המחיר תהיה עד 0.5 ש"ח.
 5. פעולת המכונות תהיה שקטה לחלוטין.
 6. המכונות תהיינה מסוג שיהיה בו גם כתב ברייל לטובת אוכלוסיית העיוורים וכבדי הראייה.
 7. בכל ריכוז מכונות תוצבנה גם מכונה/ות המותאמת/ות לנגישות לבעלי מוגבלויות
 8. המכונות תהיינה בעלות עיצוב נאה המשתלב בסביבת האוניברסיטה. המכונות תהיינה מוארות.

9. המכונות תהיינה בעלות אמינות גבוהה.
10. המכונות תהיינה מסוג שאינו גורם לכלוך.
11. המכונות תהיינה בעלות מונה אלקטרוני שיפעל גם במקרה של הפסקת חשמל.
12. הזוכה מתחייב להציב על המכונות שלט עם מספרי טלפון ניידים לשירות לקוחות למקרה של תקלות ומספרי טלפון למקרה חרום (24 שעות).
13. המכונות תהיינה בעלות מדפסת לקבלת נתונים ובקרה על המונה האלקטרוני.
14. בין המכונות תהיה מכונה אחת לפחות לפריטת כסף (משטרות למטבעות המפעילות המכונות).
15. המכונות תהיינה בבעלות המציע, נקיות מכל שיעבוד או עיקול, והמציע יציג חשבוניות המעידות על רכישתן על ידו.
16. כל המכונות תענינה על כל דרישות הדין והתקנים הרלבנטיים ובכלל זה תעמוד בדרישות הבטיחות לרבות הגנה מפני התחשמלות ו/או חבלות.
- ב. על המציע לספק את כל מגוון המוצרים והיצרנים המפורטים בסעיף 3 להצעה ובהתאמה, בסעיף 2 להסכם.
- ג. הטובין שימכרו במכונות, לרבות הכריכים, יהיו כשרים. על הזוכה יהא להצטייד בתעודת כשרות תקפה, מטעם הרבנות הראשית, על שמו. העתק מתעודת הכשרות יועבר לסגן ראש אגף המשק והמבנים או למי מטעמו.
- ד. המכונות יופעלו וינהלו בצורה יעילה, מקצועית וברמה גבוהה, ותוך הקפדה על דרישות כשרות, תברואה, איכות והכל כמפורט בהסכם (מסמך ה') למסמכי המכרז, ובהתאם להוראות כל דין ו/או היתר והוראות משרד הבריאות כפי שיתעדכנו מעת לעת.
- ה. המכונות תוצבנה ע"י הזוכה במכרז ועל חשבונו באופן הבא:
1. ריכוז מכונות בשמונה אתרים ברחבי האוניברסיטה ובקמפוס הנמל: בבנין הרב-תכליתי, בבנין הראשי; בבנין רבין, בבנין המדרגות, בבית הסטודנט בבנייני חינוך וגייקובס, במעונות הסטודנטים (פדרמן), בקמפוס הנמל, בנוסף למכונות בודדות ברחבי הקמפוס ובקמפוס הנמל בחיפה.
 2. בנוסף, הזוכה יידרש להציב את המכונות וכן להתקין על חשבונו נקודות חשמל ומים לשם הפעלתן. ההתקנה תבוצע בפיקוח האוניברסיטה.
- ו. אחזקת המכונות:
- א. הזוכה יתחייב לתחזק כל המכונות על חשבונו, כמפורט בנוסח ההסכם מסמך ה'.
 - ב. לרשות המציע תעמוד מעבדת שירות באופן שלא יהיה תלוי בגורמים שלישיים לתיקון המכונות.

ג. הזוכה יעמיד לרשות האוניברסיטה דרך קבע, שני אנשי שירות: אחד בשטח ריכוזי המכונות, כמפורט דלעיל ועובד נוסף שיסייר ויבדוק באופן שוטף את תקינות המכונות ברחבי הקמפוס, בימים ובשעות כדלקמן:

בימים א'-ה' (ועד בכלל) בין השעות 08:00-18:00.

בימי ו' בין השעות 08:00-13:00.

8. תשלום דמי שימוש

א. הזוכה ישלם לאוניברסיטה את דמי השימוש כדלקמן:

1. סכום חודשי קבוע בסך 8,000 ₪ בתוספת מע"מ ובתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, כמפורט בהסכם (להלן: "דמי השימוש הקבועים").

2. בנוסף לדמי השימוש הקבועים, סכום חודשי משתנה בשיעור של 7% מסך **התקבולים החודשיים** של הזוכה מממכר המוצרים במכונות, בניכוי מע"מ המגולם במחיר המוצרים.

על סכום דמי השימוש כאמור יתווסף מע"מ כחוק (להלן: "דמי השימוש המשתנים"). התקבולים החודשיים של המציע יקבעו על פי מוני המכונות ואישור דו"ח רואה החשבון של הזוכה.

ב. בנוסף יישא הזוכה בכל הוצאות התפעול (החשמל והמים), בתקופת ההתקשרות בגין הפעלת המכונות, בלא יוצא מן הכלל, והכל כמפורט בנוסח ההסכם (מסמך ה').

9. מועד וכתובת להגשת הצעות למכרז

א. על ההצעה למכרז להגיע למזכירות אגף המשק והמבנים באוניברסיטת חיפה, חדר 202 בבניין הראשי, **לא יאוחר מיום א', 19.7.2015, שעה 12:00**, לתוך תיבת המכרזים. הצעה למכרז שתגיע לאחר מועד זה - לא תובא לדיון.

ב. משלוח הצעה בדואר, או ע"י שירות הובלה כלשהו, עד המועד הנ"ל, אינו עונה על דרישות המכרז, אם ההצעה לא הגיעה למקום המתואר בס"ק (א) לעיל בזמן כאמור.

10. אופן הגשת הצעות למכרז

א. הצעה למכרז תיערך, תמולא ותוגש בהתאם לנוסח ועל פי טופס "הצעה למכרז" הכלול בין "מסמכי המכרז", **מסמך ב'**, ויצורפו אליה כל המסמכים הנדרשים. הצעה למכרז, על כל נספחיה וצרופותיה, תושם במעטפה חתומה, עליה ירשם מס' המכרז ונושא המכרז.

ב. על המציע למלא בקפדנות את כל הפרטים הדרושים בהצעה למכרז, ולחתום כדין על ההצעה ועל כל אותם המסמכים הנלווים לה אשר על מגיש ההצעה לחתום עליהם, בהתאם לכתב הוראות זה.

ג. המציע חייב להגיש הצעות לגבי כל הפריטים נשוא המכרז, ולמלא את כל הפריטים והמחירים הנדרשים בהצעה. הצעות לחלק מסעיפי הטופס לא תתקבלנה.

ד. על ההצעה לכלול, בין השאר: פרטים לגבי המציע, ניסיונו, המלצות, רישיונות ואישורים לרבות כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

ה. כל שינוי ו/או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בגוף מסמכי המכרז ובין אם מכתבי לוואי ו/או בכל דרך אחרת – תקנה זכות לאוניברסיטה להתעלם מכל שינוי, תוספת והסתייגות כאילו לא היו, או לפסול הצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ו. על המציע לצרף להצעתו עותק חתום על ידו של כתב הוראות זה וכן כל מסמך שנדרש בהתאם לכתב הוראות זה. נוסף, על המציע לצרף להצעתו המסמכים הבאים:

(1) מציע שהוא תאגיד - העתקים מאומתים על ידי עו"ד של מסמכי ההתאגדות ותעודת הרישום של התאגיד; רשימת בעלי המניות של התאגיד, מנהליו ומורשי החתימה שלו, כשהיא מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח.

(2) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים [אכיפת ניהול חשבונות (אישורים)] שהותקנו על פיו.

(3) אישור עדכני משלטונות מס ערך מוסף או מרו"ח המעיד כי המציע הינו עוסק מורשה וכי הוא מנהל כחוק פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק מס ערך מוסף והתקנות שהותקנו לפיו, וכי הוא נוהג לדווח על העסקאות שמוטל עליהן מס לפי אותו חוק, או כי הוא פטור מלעשות כן.

(4) המלצות עדכניות, חתומות בידי הממליץ, והכוללות את תאריך ההמלצה. האוניברסיטה תהא רשאית לבדוק ההמלצות, התעודות והאישורים כאמור, ולדרוש, במידת הצורך, פרטים נוספים ועל מגיש ההצעה יהא לספקם מיד לכשיידרש לכך. האוניברסיטה שומרת על זכותה לערוך בירורים לגבי מוניטין המציע, ניסיונו, ושביעות רצון לקוחותיו.

(5) להוכחת סעיף 6(ב) אישור רו"ח של החברה המאשר כי המחזור הכספי של החברה הוא לפחות 1 מליון ₪ בממוצע לחודש, כאמור בסעיף 6(ב) לעיל.

(6) ערבות בנקאית בנוסח מסמך ג', חתומה במקור.

(7) על המציע לפרט בהצעתו את פרטי ניסיונו ומקומות קודמים, בהם מספק/סיפק את השירות ולצרף להצעתו המלצות, תעודות אישורים לגבי ניסיונו וכישוריו, רישיונות והיתרים הנדרשים עפ"י חוק, פרטי הציוד והחומרים שברשותו ובשימושו והוכחת התאמתם לדרישות מסמך ה'.

11. זמן תוקפה של הצעה למכרז וביטולה

א. תוקפה של ההצעה יהא 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ב. לא הסתיימו הליכי אישור המכרז תוך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המציע לבטל הצעתו.

ג. ביטול ההצעה יעשה על ידי משלוח הודעה בכתב למזכיר ועדת המכרזים באוניברסיטה לפיה תבוטל ההצעה למכרז בתאריך קבלת הודעת הביטול ובלבד שאם נקבע זוכה לפי קבלת הודעת הביטול של זוכה זה, תהא הצעתו ברת וקף לגביו.

12. ערבות בנקאית

- א. מגיש הצעה למכרז יצרף אליה ערבות בנקאית בנוסח המופיע **במסמך ג'** של "מסמכי המכרז" בסך **20,000** ₪ (עשרים אלף ₪) (להלן: "ערבות ההצעה").
- ב. לא זכה מגיש הצעה במכרז - תוחזר לו הערבות תוך 30 יום ממועד החלטת האוניברסיטה.
- ג. לא קיים הזוכה הצעתו ו/או לא חתם על ההסכם במועד ו/או חזר בו מהצעתו ו/או נהג במהלך המכרז בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר מידע מטעה ו/או מידע מהותי בלתי מדויק, תהיה רשאית האוניברסיטה לחלט את ערבות ההצעה כולה לטובת האוניברסיטה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין נזקי האוניברסיטה כתוצאה מכך, ללא צורך בהוכחת נזק. אין בחילוט ערבות ההצעה כאמור כדי לגרוע מזכות האוניברסיטה לתבוע בגין נזקים שנגרמו לה כתוצאה ממעשי המציע, אם עלו הנזקים על סכום ערבות ההצעה.
- ד. בד בבד עם חתימת הזוכה על ההסכם, ימציא הזוכה לאוניברסיטה ערבות בנקאית צמודה בנוסח המופיע במסמכי המכרז **במסמך ד'** בסך של **50,000 ש"ח** (חמישים אלף שקלים חדשים). אשר תשמש כבטוחה למילוי כל אחת מהתחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם (מסמך ה'). ולהבטחת אחריות טיב ביצוע העבודות על ידי הזוכה (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע, כמפורט בס"ק זה, תעמוד בתוקף עד חלוף 90 יום מתום תקופת הביצוע הנקובה בהסכם (נספח ה') ותהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.

13. קריטריונים לבדיקת ההצעה

- א. בשלב הראשון - תיבדקנה עמידת ההצעות בתנאי הסף למכרז.
- ב. בשלב השני - בבדיקת ההצעות ובהפעלת שיקול הדעת ע"י האוניברסיטה, יילקחו בחשבון, בין יתר הגורמים, שקלול המרכיבים הבאים ובמשקלות הנקובים כדלקמן:

המשקל

הקריטריון

- 85% - מחיר מכירת המוצרים במכונות (ייבחן לפי ממוצע מחירים של כל קבוצת מוצרים: שתיה קרה, חמה – 28%; גלידות חטיפים מלוחים/מתוקים – 23%; מוצרי חלב – 23%; כריכים ועוגות – 11%, וסה"כ כללי (הנמוך ביותר) של סל המוצרים הנ"ל).
ממוצעי המחירים של קבוצות המוצרים השונים, בהתאם למשקלות כאמור לעיל, יחוברו יחדיו וניקוד כ"א מהצעות המחיר יעשה באופן יחסי מההצעה הזולה ביותר, באופן שהמציע הכשר הזול ביותר (זה שסה"כ כל הממוצעים בהצעתו הנמוך ביותר) יקבל ניקוד מלא.
- התרשמות האוניברסיטה מהמלצות ומביקורים במקומות בהן מופעלות מכונות
- 15% ייבחנו הקריטריונים המפורטים בטופס המצורף כנספח א'1 למכרז על ידי צוות בדיקה של אגף משק ומבנים באוניברסיטה.

14. התחייבות הזוכה במכרז

- א. בתוך 14 ימים ממועד הודעת הזכייה במכרז לזוכה, או במועד אחר שיקבע ע"י האוניברסיטה, הזוכה מתחייב לחתום על כל הנספחים ועל כל מסמך שיידרש לשם ביצוע והוצאה לפועל של הזכייה במכרז וכן להמציא לאוניברסיטה את ערבות הביצוע, כאמור בסעיף 12(ד) לעיל, ואת אישור הביטוח חתום ע"י חברת ביטוח ובנוסף המצורף כמסמך ו'.
- ב. הזוכה מתחייב בזאת לחתום על ההסכם בנוסף המצורף **כמסמך ה'**, ובכפוף לזכות האוניברסיטה לעשות כל שינוי בנוסחו, כמתחייב על פי שיקול דעתה.
- ג. האוניברסיטה שומרת לעצמה הזכות להוסיף ולשנות את התנאים הנ"ל או חלק מהם, או להתנות תנאים אחרים, לפני חתימת ההסכם הפורמאלי בין הזוכה לאוניברסיטה.

15. ההתקשרות ותנאיה

- א. תקופת ההתקשרות בין הזוכה לאוניברסיטה, תהיה למשך 60 חודשים, החל מיום **1.10.2015**, או במועד נדחה כפי שיקבע ע"י האוניברסיטה בהתאם לשיקול דעתה.
- ב. האוניברסיטה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה בעוד תקופה אחת בת 24 חודשים, באופן שסה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על 7 שנים.
- ג. על הזוכה להיערך להצבת מכוונות הזוכה בתחומי האוניברסיטה ומוכונות למכר כאמור, לא יאוחר מ 15 ימים מיום חתימת ההסכם ע"י האוניברסיטה. האוניברסיטה שומרת לעצמה הזכות להוסיף ולשנות את התנאים הנ"ל או חלק מהם, או להתנות תנאים אחרים, לפני חתימת ההסכם הפורמאלי בין הזוכה לאוניברסיטה.

16. שונות

- א. **שאלות והבהרות - לשאלות ובירורים ביחס למכרז ניתן לפנות עד לתאריך 9.7.2015 שעה 16:00 ל-מאי בלסון.** פניות תעשנה **בכתב בלבד, בדוא"ל ebelson@univ.haifa.ac.il**. כל התשובות לשאלות ירוכזו במסמכי הבהרות ויופצו לכל המשתתפים באמצעות פקס' או בדוא"ל. **רק תשובות בכתב תחייבנה לעניין הזמנה זו.**
- ב. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפסול כל הצעה אשר תיערך ותוגש שלא באופן, בתנאים ועפ"י הוראות כתב הוראות זה. האוניברסיטה תהיה רשאית שלא להתייחס להצעה בלתי סבירה ו/או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי ההזמנה ו/או להצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים שנדרשו לפי הזמנה זו ו/או לא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת האוניברסיטה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- ג. האוניברסיטה תהיה רשאית לפסול הצעה שעל פי המחיר המוצע בה לקיום ההתקשרות עלולות לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה להיפגע זכויות עובדים ו/או קיים חשש לביצוע תשלום או זכות המגיעים לעובדים עפ"י כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם. כמו כן, האוניברסיטה תהיה רשאית להתחשב בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל.

ד. האוניברסיטה תהיה רשאית לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל כל מציע, כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות המתעוררות בעת בדיקת ההצעות.

ה. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא. אין בעצם פרסום המכרז משום התחייבות מצד האוניברסיטה להתקשר על פיו.

ו. האוניברסיטה שומרת לעצמה הזכות ותהא רשאית לשנות היקף המכונות. הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי עבור הקטנת היקף המכונות.

ז. **מובהר בזאת, כי ההצעות שתוגשנה ע"י המציעים במכרז הנן הצעות סופיות וכי האוניברסיטה לא תנהל כל מו"מ עם המציעים בנוגע להצעות שיוגשו על ידם.**

ח. סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז ו/או להסכם תהא לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.

בין אם בחרתם להשתתף במכרז ובין אם לאו, הנכם מתבקשים להחזיר לאוניברסיטה את כל מסמכי המכרז שהומצאו לכם בהיותם רכוש האוניברסיטה.

בברכה,

מאי בלסון

סגנית ראש אגף משק ומבנים
ומנהלת מח' ביטוח, נכסים ומכרזים

אנו מאשרים ומסכימים לאמור לעיל.

חתימה

כתובת

שם מגיש ההצעה

תאריך: _____

נספח א' 1

טופס קריטריונים לדירוג האיכות

סמן/ני ב-X:

<input type="checkbox"/> שם המבקר/ים :	<input type="checkbox"/> שם חברת המכונות	<input type="checkbox"/> סניף	<input type="checkbox"/> שעת הביקור
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>			

סמן/ני ב-X את המשבצת המתאימה בכל שורה:

רמת שביעות הרצון							
נמוכה ביותר						גבוהה ביותר	
1	2	3	4	5	6	7	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. התרשמות חזותית, נוחות תפעול ואפשרויות רכישה (כרטיס אשראי או עודף)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. תמהיל המוצרים במכונות האוטומטיות
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. כמות המכונות המכילים מוצרים בעלי ערכים תזונתיים גבוהים (מוצרים דלי שומן, סוכר ומלח)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. זמינות המוצרים במכונות
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. התרשמות מרמת איכות המוצרים במכונות
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. ניקיון ואסתטיקה (ניקיון המכונה וסביבתה)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. התרשמות משירות ותפעול המכונות אצל אחרים
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. התרשמות כללית מהמכונות המוצבות בשטח

* הערות להתרשמות הכללית: _____

אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 322/15

מסמך ב'

הצעה למכרז

לכבוד
אוניברסיטת חיפה שדרות אבא חושי
ח.י.פ.ה

א.נ.,

הנדון: הצעה למכרז מס' 322/15 להצבה ותפעול מכונות אוטומטיות לממכר שתייה קלה קרה, שתייה חמה, כריכים, עוגות, גלידות, חטיפים, ומוצרי חלב באוניברסיטת חיפה ובקמפוס הנמל

1. אנו הח"מ _____ שם _____
כתובת _____
מס זיהוי/מס' רישום חברה, שותפות או אגודה שיתופית _____
מס' עוסק מורשה _____

לאחר שקראנו, בחנו ובדקנו בתשומת לב ובקפדנות את כתב ההוראות למגשי הצעות למכרז (להלן: "כתב ההוראות"), את ההסכם נשוא המכרז (להלן: "ההסכם"), נוסח הערבויות הבנקאיות המבוקשות ואת שאר מסמכי המכרז, ולאחר שקיבלנו את כל ההסברים הדרושים אותם ביקשנו מכם, מציעים בזאת הצעתנו, כמפורט להלן, להצבת מכונות, כמוגדר בכתב ההוראות, בתחומי האוניברסיטה ובקמפוס הנמל, ולהחזקתן השוטפת.

2. א. אנו מצהירים כי הננו בעלי ידע, ניסיון, מיומנות, כישורים, ציוד, אמצעים, כוח אדם מיומן, אישורים, היתרים ורישיונות מתאימים כדי לנהל, להפעיל באופן סדיר, תקין והולם וברמה גבוהה ביותר את המכונות וליתן את השירות והכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ובכלל זאת ההסכם, מסמך ה', על נספחיו.

ב. אנו מצהירים כי כל התנאים והדרישות המפורטים בכתב ההוראות ובהסכם, מסמך ה', מובנים לנו ומקובלים עלינו וכי נוכל לעמוד בהם באופן מיטבי.

ג. לנו מעבדת שירות לטיפול במכונות שכתובתה ב- _____

ד. אנו מתחייבים לנהל ולהפעיל השירות בצורה מקצועית וע"י עובדים מקצועיים ומנוסים.

ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם עלינו להעמיד במתחם המכונות 2 עובדי השירות בימים ובשעות כמפורט בכתב ההוראות ובהסכם.

ו. אנו מודעים לדרישות הכשרות המפורטות בכתב ההוראות וברשותנו תעודת הכשר מטעם הרבנות - כנדרש.

ז. במהלך כל תקופת ההסכם אנו מתחייבים למכור במכונות את כל הפריטים המפורטים בסעיף 3 להלן.

3. הפריטים במכונות ימכרו במחירים שלא יעלו על המחירים (כולל מע"מ) המוצעים על-ידינו כדלקמן. אף אחד מהמחירים המוצעים לא יכלול אגורות בודדות (גם לא חמש אגורות) וכל אחד מהמחירים המוצעים יהיה מעוגל ברמת העשר אגרות בלבד:

א. מים מינרלים (עין גדי/נביעות/מי עדן/אחר באותה איכות, 0.5 ליטר: ₪ _____

ב. פחית שתייה מוגזת מתוצרת חברת קוקה קולה:
קוקה קולה רגיל/דיאט, פאנטה רגיל/דיאט, ספרייט רגיל/דיאט, 330 מ"ל: ₪ _____

ג. בקבוק שתייה מוגזת מתוצרת חברת קוקה קולה:
קוקה קולה רגיל/דיאט, פאנטה רגיל/דיאט, ספרייט רגיל/דיאט-0.5 ליטר: ₪ _____

ד. פחית שתייה מוגזת מתוצרת טמפו, שופס R.C בירה שחורה ואח': 330 מ"ל: ₪ _____

ה. בקבוק שתייה מוגזת מתוצרת טמפו, שופס R.C בירה שחורה ואח': 0.5 ליטר: ₪ _____

ו. פחית שתייה מתוצרת טמפו: מיץ תפוזים אשכוליות ענבים ואח'-330 מ"ל: ₪ _____

ז. פחית שתייה מיץ תפוחים סיידר פרי הגליל, טמפו: 330 מ"ל: ₪ _____

ח. פחית שתייה פריגת, ספרינג נקטר מנגו/אפרסק, תות בננה: 330 מ"ל: ₪ _____

ט. שתייה חמה:
180 מ"ל: ₪ _____

אספרסו: ₪ _____
קפוצ'ינו: ₪ _____
שוקו: ₪ _____
נס-קפה: ₪ _____

י. עוגות במילוי גבינה, פרג, שוקולד, קינמון, קרואסון: ₪ _____

יא. כריך שמינייה גבינה לבנה, גבינה צהובה, ביצה קשה, חביתה, טונה, סלמון וירקות העונה (מינימום 180 ג'): ₪ _____

יב. כריך קטן: גבינה לבנה, גבינה צהובה, ביצה קשה, חביתה, טונה, סלמון וירקות העונה (מינימום 140 ג'): ₪ _____

יג. כריך משולש עם לחם קסטן בפלסטיק וירקות העונה: ₪ _____

יד. חטיפים מתוצרת שטראוס (עלית), אסם: ₪ _____

טו. גלידות מתוצרת שטראוס, נסטלה (מוצרים מוגמרים) :

קרחונים : _____ ש.
שלגונים : _____ ש.
טילון : _____ ש.
גביע : _____ ש.

טז. **מוצרי חלב (תנובה, שטראוס, טרה, יטבתה)**

שוקו בקרטון (500 מ"ל) _____ ש.
מילק שייק בקרטון (500 מ"ל) _____ ש.
מוקה בקרטון (500 מ"ל) _____ ש.
אייס קפה בבקבוק (350 מ"ל) _____ ש.
שוקו בבקבוק (350 מ"ל) _____ ש.
מייל שייק (בטעמים) בבקבוק (350 מ"ל) _____ ש.
משקה בוקר (יוגורט בטעמים) בבקבוק (267 מ"ל) _____ ש.

מעדנים

מילקי רגיל (קופסא 170 גר') _____ ש.
מילקי טופ בטעמים (קופסא 170 גר') _____ ש.
דנונה ביו (קופסא 150 גר') _____ ש.
דנונה ברים בטעמים (קופסא 175 גר') _____ ש.
אקטיבייה רגיל ובטעמים (קופסא 150 גר') _____ ש.
אקטיבייה משקה בבקבוק (250 מ"ל) _____ ש.
אקטימל (בקבוקון 108 גר) _____ ש.

מחירי המוצרים יהיו סופיים ויעודכנו לפי מדד המחירים לצרכן ובהתאם למנגנון המפורט להלן. המחירים יועלו רק לאחר הצטברות של עלייה במדד המשקפת עלייה בשיעור של 10 אג' לפחות במחיר של מוצר, ובמדרגות של 10 אג', ובלבד ששיעור העלייה עבר את אותה מדרגה של 10 אג'. המחיר יעודכן לפי המדרגה האחרונה של 10 אג' אותה עבר המחיר.

[לצורך המחשה בלבד, אם מחיר מוצר היה 4 ₪ ומדד המחירים לצרכן עלה ב-2%, עלייה בשיעור של 8 אג', מחיר המוצר לא יעודכן. אם נמשכה העלייה במדד ועלייה המצטברת ביחס למדד הבסיס עומדת על 3%, עלייה של 12 אג', יעודכן המחיר בעשר אגורות בלבד ל-4.10 ₪].

ביצוע עדכון בפועל בהתאם למנגנון כפוף לקבלת אישור האוניברסיטה מראש, כאמור בהסכם.

מדד הבסיס לחישוב התייקרות יהיה מדד אוגוסט 2015 שיפורסם בספטמבר 2015.

מובהר ומוסכם בזאת כי למעט בהתאם לאמור לעיל, **המחירים הם סופיים** ולא ישונו, בכלל זאת ומבלי למצות גם אם האוניברסיטה תבקש להוסיף או להפחית ממספר המכונות.

דמי השימוש החודשיים שנשלם לכם יהיו בסך של **8,000 ₪** בתוספת מע"מ ובתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, כמפורט בהסכם (להלן: "**דמי השימוש הקבועים**"), ו**בנוסף** נשלם לכם שיעור של **7% מסך כל התקבולים שיתקבלו מממכר המוצרים** בכל המכונות המופעלות על ידנו באתרים, בניכוי המע"מ המגולם במחיר **המוצרים**. על סכום דמי השימוש כאמור יתווסף מע"מ כחוק (להלן: "**דמי השימוש המשתנים**").

4. אנו מצהירים כי:

- א. המכונות שבבעלותנו שיוצבו על-ידינו עומדות בכל אחד ואחד מהתנאים המפורטים בכתב ההוראות, ההסכם והוראות הדין.
- ב. השירות והאחריות לאחזקה השוטפת של המכונות תהיה עלינו ועל חשבונו בלבד.
- ג. האחריות לניקיון והדברה המכונות וסביבתן בכל עת, תהיה עלינו ועל חשבונו בלבד את ההדברה יש לבצע בתאום מראש עם נציגי האוניברסיטה ולהציג תעודת מדביר מורשה של מבצע ההדברה.
- ד. לאוניברסיטה תהיה הזכות לדרוש החלפת המכונות מכל סיבה שהיא, לרבות קלקולים תכופים וסיכון בטיחותי.
- ה. אנו נדאג למלאי מספיק בכל עת במכונות.
- ו. אנו נציב מכונות מהסוג ובכמות כנדרש בנספח 1 להסכם ומכונות נוספות, מעת לעת במשך תקופת ההסכם, לפי בקשת האוניברסיטה, אם וככל ותבקש במידה ותבקש האוניברסיטה, גם נפחית ממספר המכונות. הפחתה או תוספת לא ישפיעו על המחירים המוצעים בהצעתנו.
- ז. האוניברסיטה לא תישא בכל אחריות לנזקים כל שהם, ישירים או עקיפים, שייגרמו למכונות ו/או לתכולת המכונות ו/או לציוד אחר שלנו.
- ח. אנו נתקין המכונות על חשבונו, לרבות התקנת נקודות חשמל ומים (בפיקוח האוניברסיטה).
- ט. אנו נאייש שטח הצבת המכונות בשני אנשי שירות מטעמנו, באתרים, בימים ובשעות המצוינים בכתב ההוראות ובהסכם.
- י. נהיה אחראים בלעדית לכל נזק שייגרם לעובדינו, נציגינו, משתמשי המכונות או כל צד ג', בקשר עם המכונות והפעלתן.
- יא. אנו מצהירים כי בידינו כל רישיון ו/או אישור ו/או עמידה בתקן הנדרש, על פי כל דין, לצורך הצבת והפעלת המכונות.

5. א. אנו מצרפים להצעתנו, כחלק בלתי נפרד מימנה, ערבות בנקאית על סך 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) להבטחת קיום הצעתנו, אם נזכה במכרז, וחתמתנו על ההסכם בתוך **שבועיים** מהמועד בו יודע לנו על ידכם כי זכינו במכרז.
ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך ומאשרים בזאת, כי במקרה שנזכה במכרז ולא נקיים הצעתנו ו/או לא נחתום על ההסכם במועד הקבוע לכך כאמור, הנכם זכאים לחלט ערבות זו, כפיצוי קבוע מוסכם מראש, בגין נזקיכם, כתוצאה מכך, וכי אין בחילוט הערבות כאמור כדי לגרוע מזכויותיכם להיפרע מאיתנו בגין נזק העולה על סכום הערבות.
- ג. אנו מסכימים לכך ומאשרים בזאת כי במקרה ונזכה במכרז, נעמיד ערבות ביצוע בגובה 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) וערבותינו זו תשמש כבטוחה למילוי כל התחייבויותינו על פי ההסכם, מסמך ה'. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.

6. להלן פרטים בדבר ניסיונו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות:

המקום בו הוצבו המכונות	התקופה	סוג וכמות המכונות	איש קשר ודרכי יצירת קשר (טלפון/דוא"ל)

7. אנו מצרפים להצעתנו המלצות מאת לקוחותינו.

8. להלן פרטי 4 לקוחותינו שמכונות שלנו מוצבות אצלם כעת (ניתן לחזור ולציין פרטי התקשרות שצוינו בטבלה לעיל).

המקום המדויק בו הוצבו המכונות	החל ממתי	סוג וכמות המכונות	איש קשר ודרכי יצירת קשר (טלפון/דוא"ל)

9. אנו מאשרים בזה כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, בהצעה ובמסמכי ההצעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה, לרבות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל סוג כנגד האוניברסיטה בקשר להצעתנו, או בקשר להוצאות עבור הכנת הצעתנו, בין אם נתקבל הצעתנו ובין אם לאו, בין אם נתקבלה הצעה כלשהיא ובין אם בוטל המכרז.

10. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

11. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

12. א. אנו מתחייבים לחתום על ההסכם בנוסח ובתנאים של נוסח ההסכם הכלול בין "מסמכי המכרז" ומצוין כמסמך ה' ולהתחיל במתן השירות החל מיום **1.10.2015**.

ב. אנו מתחייבים לחתום על ההסכם, לא יאוחר מתום שבועיים מהיום בו יודע לנו על ידכם כי זכינו במכרז.

13. אנו מאשרים ומסכימים שהצעתנו זו תישאר בתוקפה ופתוחה לקבלה על ידכם למשך 120 יום מהמועד הסופי לקבלת הצעות למכרז כנקוב בכתב ההוראות.

14. אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים, התעודות והאישורים אשר צירופם נדרש בטופס זה וביתר מסמכי המכרז, לרבות מסמכים, תעודות ואישורים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתנו בתנאי הסף, ובכלל זאת:

א. כתב הוראות למגישי הצעות למכרז חתום בידינו.

ב. מסמכי המכרז והצעה חתומה (לרבות תשובות הבהרות חתומות ככל שהיו).

ג. המלצות עדכניות, אישורים ותעודות בדבר ניסיון וכישורים.

ד. במקרה המציע הינו תאגיד - העתקים מאומתים על ידי עו"ד של מסמכי ההתאגדות ותעודת הרישום של התאגיד; רשימת בעלי המניות של התאגיד, מנהליו ומורשי החתימה שלו, כשהיא מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח.

ה. כתב ערבות הצעה בנוסח מסמך ג' למכרז.

ו. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים [אכיפת ניהול חשבונות (אישורים)] שהותקנו על פיו.

יא. אישור עדכני משלטונות מס ערך מוסף או מרו"ח המעיד כי המציע הינו עוסק מורשה וכי הוא מנהל כחוק פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק מס ערך מוסף והתקנות שהותקנו לפיו, וכי הוא נוהג לדווח על העסקאות שמוטל עליהן מס לפי אותו חוק, או כי הוא פטור מלעשות כן.

חתימת מגיש ההצעה

חותמת

תאריך

אוניברסיטת חיפה

מכרז מש' 322/15

מסמך ג'

נוסח ערבות להגשת הצעה

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
ח י פ ה
א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': _____

לפי בקשת _____ * (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של **20,000 ש"ח** (במילים: עשרים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת מילוי תנאי מכרז מס' 322/15 לאספקת שירותי הצבה ותפעול מכונות אוטומטיות לממכר שתייה קלה קרה, שתייה חמה, כריכים, עוגות, גלילות, חטיפים, ומוצרי חלב באוניברסיטת חיפה ובקמפוס הנמל, על-ידי הנערב.

ערבותינו זאת הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך חמישה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הנ"ל, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהנערב.

ערבותינו זאת בתוקף עד **19.11.2015** ועד בכלל. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

חתימה וחותמת הבנק

תאריך: _____

* יש למלא ולציין את שם המציע.

אוניברסיטת חיפה

מכרז מש' 322/15

מסמך ד'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
ח י פ ה

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': _____:

לפי בקשת _____ * (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של **50,000 ש"ח** (במילים: חמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") ובתוספת הפרשי הצמדה למדד, להבטחת מילוי ע"י הנערב של תנאי ההסכם מיום 1.10.2015, לאספקת שירותי הצבה ותפעול מכונות אוטומטיות לממכר שתייה קלה קרה, שתייה חמה, כריכים, עוגות, גלידות, חטיפים ומוצרי חלב באוניברסיטת חיפה ובקמפוס הנמל על-ידי הנערב.

"ממדי" יהיה מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"ממדד הבסיס" יהיה מדד המחירים לצרכן שיתפרסם לחודש אוגוסט 2015.
"הממדד החדש" יהיה מדד המחירים לצרכן האחרון שפורסם לפני דרישה לתשלום לפי ערבותינו זו, אך לא פחות מממדד הבסיס.

ערבותינו זאת הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך חמישה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס לממדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם לפי ערבותנו זו, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהנערב.

ערבותינו זאת בתוקף עד: **30.12.2020** ועד בכלל. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

חתימה וחותמת הבנק

תאריך: _____.

* יש למלא ולציין את שם הזוכה.

אוניברסיטת חיפה

מכרז מש' 322/15

מסמך ה'

הסכם

שנערך ונחתם באוניברסיטת חיפה ביום _____ לחודש _____ 2015

ב ין

אוניברסיטת חיפה

מוסד מוכר להשכלה גבוהה

משדרות אבא חושי, חיפה

מצד אחד ;

(להלן: "האוניברסיטה")

ל בין

מצד שני ;

(להלן: "בר הרשות")

הואיל והאוניברסיטה פנתה במכרז לקבלת הצעות להצבת "מכונות" "באתרים" כהגדרת מונחים אלה בהסכם להלן, תפעולן ותחזוקתן השוטפת (להלן: "המכרז") כמפורט בטבלה הרצ"ב מסומנת **נספח 1** ומהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

והואיל ובר הרשות הגיש הצעתו על פי תנאי המכרז וועדת המכרזים של האוניברסיטה קיבלה הצעתו בכפוף לתנאי והוראות הסכם זה להלן ;

והואיל ובר הרשות מצהיר בזאת כי הינו בעל האמצעים (לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן וניסיון מקצועי מתאים), היכולת והציוד להצבתן, להפעלתן ולתחזוקתן התקינה של המכונות (כמוגדר להלן) על פי תנאי הסכם זה ולשביעות רצונה המוחלט של האוניברסיטה ;

לפיכך, הוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות

- א. בהסכם זה:
- "האוניברסיטה" אוניברסיטת חיפה, שדרות אבא חושי, הר הכרמל חיפה.
- "השירות" הצבת המכונות כהגדרתן להלן, בתחומי האוניברסיטה ובקמפוס הנמל, תפעולן ואחזקתן השוטפת.
- "המכונות" מכונות אוטומטיות לממכר שתייה קלה קרה, שתייה חמה, כריכים, עוגות, גלידות וחטיפים, ומוצרי חלב.
- "המכרז" מכרז מס' 322/15 למתן "השירות", כהגדרתו לעיל.
- "האתרים" שמונה ריכוזי מכונות: בבנין הרב-תכליתי, בבנין הראשי, בבנין רבין, בבנין המדרגות, בבית הסטודנט, בבנייני חינוך וגייקובס, ובמעונות הסטודנטים (פדרמן), ובקמפוס הנמל, בנוסף למכונות בודדות ברחבי הקמפוס ובקמפוס הנמל, הכל בהתאם לפירוט המכונות בנספחי החוזה ובהתאם למקומות עליהם תורה האוניברסיטה מעת לעת.

ב. המבוא להסכם זה וכל נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

ג. כותרות הסעיפים הוכנסו כמראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לשם פרשנות.

2. השירות

בר הרשות מתחייב לבצע את השירות על חשבונו כדלקמן:

2.1 בר הרשות מתחייב כי המכונות אשר תוצבנה באוניברסיטה על ידי בר הרשות יעמדו בכל הדרישות המפורטות להלן:

א. המכונות תהיה חדשות משנת ייצור 2015. הזוכה יציג חשבונות המעידות על רכישתן על-ידו או מסמכים אחרים, להנחת דעתה של האוניברסיטה, להוכחת מועד ייצורן.

ב. המכונות תמכורנה את הפריטים המפורטים להלן: שתייה חמה (אספרסו, קפוצ'ינו, שוקו, נס, קפה, תה); שתייה קלה קרה; עוגות; גלידות; חטיפים וכריכים ומוצרי חלב, הכל כמפורט בהסכם זה.

ג. המכונות תקלוטנה ותפעלנה באמצעות כל סוגי המטבעות ותחזרנה עודף לאחר כל פעולה (ובכלל זה תחזרנה עודף מ- 5 ₪ או 10 ש"ח).

ד. המכונות תפעלנה גם עם כרטיסי אשראי. תוספת המחיר תהיה עד 0.5 ₪.

ה. פעולת המכונות תהיה שקטה לחלוטין.

ו. המכונות תהיינה מסוג שיהיה בו גם כתב ברייל לטובת אוכלוסיית העיוורים וכבדי הראייה.

ז. בכל ריכוז מכונות תוצבנה גם מכונה/ות המותאמת/ות לנגישות לבעלי מוגבלויות

- ח. המכונות בעלות עיצוב נאה המשתלב בסביבת האוניברסיטה. המכונות תהיינה מוארות.
- ט. המכונות תהיינה בעלות אמינות גבוהה.
- י. המכונות תהיינה מסוג שאינו גורם לכלוך.
- יא. המכונות בעלות מונה אלקטרוני שיפעל גם במקרה של הפסקת חשמל.
- יב. למכונות מדפסת לקבלת נתונים ובקרה על המונה האלקטרוני.
- יג. בין המכונות תהיה מכונה אחת לפחות לפריטת כסף (משטרות למטבעות המפעילות המכונות).
- יד. המכונות בבעלות בר הרשות, נקיות מכל שיעבוד או עיקול.
- טו. כל המכונות תענינה על כל דרישות הדין והתקנים הרלוונטיים ובכלל זה תעמוד בדרישות הבטיחות לרבות הגנה מפני התחשמלות ו/או חבלות.
- טז. הזוכה מתחייב להציב על המכונות שלט עם מספרי טלפון ניידים לשירות לקוחות למקרה של תקלות ומספרי טלפון למקרה חרום (24 שעות).
- 2.2 בר הרשות מתחייב כי במהלך כל תקופת ההסכם הוא יספק את כל מגוון המוצרים והיצרנים המפורטים בסעיף 3 להצעה, מסמך ב', וכמפורט להלן.
- 2.3 במתן השירות בר הרשות מתחייב לעמוד בדרישות הכשרות כדלקמן:
- א. כל פריטי המזון שימכרו באמצעות המכונות יהיו כשרים. עובדת ההכשר לרבות לעוגות ולכריכים, תצוין בשילוט מתאים.
- ב. בר הרשות יצטייד בתעודת כשרות בתוקף על שמו מטעם הרבנות, ויצג עותק הימנה בפני סגן ראש אגף המשק והמבנים בכל עת שיידרש.
- 2.4 בר הרשות מתחייב לעמוד בכל דרישות התברואה, הניקיון ובכלל זה:
- א. להציב ולתפעל את המכונות תוך שמירה על תנאי תברואה נאותים ובהתאם לדרישות כל דין.
- א. על המוצרים הנמכרים במכונות, לרבות הכנתם, שינועם, החסנתם אצל בר הרשות ו/או במכונות לצורך מכירה, לעמוד בתנאי תברואה מוקפדים ובהתאם לדרישות כל דין.
- ב. על כל המוצרים הנמכרים במכונות, יופיעו תאריכי ייצור ותפוגה.
- ג. את הכריכים, יכין בר הרשות בעצמו, במקום שיאושר על ידי נציג האוניברסיטה.
- 2.5 בר הרשות מתחייב להציב את המכונות באופן הבא:
- א. ריכוז מכונות בשמונה אתרים ברחבי האוניברסיטה וקמפוס הנמל: בבנין הרב-תכליתי, בבנין הראשי; בבנין רבין, בבנין המדרגות, בבית הסטודנט, בנייני חינוך וגייקובס ובמעונות הסטודנטים, בקמפוס הנמל, בנוסף למכונות בודדות ברחבי הקמפוס ובקמפוס הנמל, ובהתאם למפורט בנספח להסכם זה.

ג. האוניברסיטה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להורות לבר הרשות למקם מכונה/ות במיקום שונה, ובר הרשות מתחייב לבצע את שינוי המקום על חשבונו. לא יהיה באמור כדי לזכות את בר הרשות בכל תשלום ו/או פיצוי.

3. ההתקשרות

א. האוניברסיטה מעניקה בזאת לבר הרשות, רשות זמנית להציב את המכונות "באתרים", בתקופת ההסכם, בכפוף להוראות ההסכם זה.

ב. בר הרשות מתחייב להציב המכונות במקום שיוורו לו נציגי האוניברסיטה. בר הרשות מתחייב להעביר המכונות למקומות אחרים, אם יורו לו כך נציגי האוניברסיטה.

ג. הרשות להציב המכונות בתחומי האוניברסיטה על פי ההסכם זה הינה לתקופה בת 60 חודשים שתחילתה ב- 1.10.2015 וסיומה ב- 30.9.2020 (להלן: "**תקופת ההסכם**").

לאוניברסיטה עומדת האופציה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להאריך את החוזה בעוד תקופה אחת בת **24 חודשים** (להלן: "**תקופת ההסכם המוארכת**"), כך שסך כל תקופות ההתקשרות לא יעלו על 7 שנים. בר הרשות מצהיר מפורשות, כי לא תהא לו כל טענה בקשר עם אי הארכת ההסכם, ככל שלא יוארך מעבר לתקופת ההסכם.

ד. מוסכם בזאת על אף האמור לעיל, כי האוניברסיטה תהיה רשאית בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק הרשות שניתנה לבר הרשות על פי ההסכם זה ולבטל את ההסכם, ובמקרה כזה מתחייב בר הרשות לפנות את המכונות מתחומי האוניברסיטה תוך 14 יום מיום שקיבל הודעה על הפסקת הרשות מאת האוניברסיטה. קיצור תקופת ההתקשרות לא יזכה בר הרשות בכל פיצוי ו/או החזר כספי באשר הוא.

ה. הסתיימה תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת, לפי העניין, מכל סיבה שהיא, ובר הרשות לא פינה המכונות מתחום האוניברסיטה, תהא האוניברסיטה רשאית לעשות כן בעצמה, ולאחסן במקום שתמצא לנכון. במקרה זה יחולו הוצאות הפינוי והאיחסון על בר הרשות והאוניברסיטה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למכונות.

ו. בר הרשות מתחייב להציב את כל המכונות במקום שיועד לכך על ידי נציגי האוניברסיטה, כך שביום 1.10.2015 תהיינה כל המכונות מוכנות להפעלה.

4. האוניברסיטה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מבר הרשות להגדיל או להקטין את מספר המכונות בתחומה או בקמפוס הנמל ובר הרשות מתחייב לעשות כן תוך 21 יום מקבלת דרישה כנ"ל מהאוניברסיטה. הפחתה או הקטנה של מספר המכונות לא תזכה את בר הרשות בכל פיצוי ו/או החזר כספי באשר הוא.

5. המוצרים במכונות

5.1 בר הרשות מתחייב כי במהלך כל תקופת ההסכם ימכרו במכונות כל הפריטים המפורטים להלן, במחירים שלא יעלו על המחירים המפורטים להלן (כשכל המחירים כוללים מע"מ):

- א. מים מינרלים (עין גדי/נביעות/מי עדן/אחר באותה איכות : 0.5 ליטר :
 _____ ש.ה.
- ב. פחית שתייה מוגזת מתוצרת חברת קוקה קולה :
 קוקה קולה רגיל/דיאט, פאנטה רגיל/דיאט, ספרייט רגיל/דיאט 330 מי"ל :
 _____ ש.ה.
- ג. בקבוק שתייה מוגזת מתוצרת חברת קוקה קולה :
 קוקה קולה רגיל/דיאט, פאנטה רגיל/דיאט, ספרייט רגיל/דיאט- 0.5 ליטר :
 _____ ש.ה.
- ד. פחית שתייה מוגזת מתוצרת, טמפו, שופס R.C בירה שחורה ואח' : 330 מי"ל :
 _____ ש.ה.
- ה. בקבוק שתייה מוגזת מתוצרת, טמפו, שופס R.C בירה שחורה ואח' : 0.5 ליטר :
 _____ ש.ה.
- ו. פחית שתייה מתוצרת טמפו : מיץ תפוזים אשכוליות ענבים ואח' 330 מי"ל :
 _____ ש.ה.
- ז. פחית שתייה מיץ תפוחים סיידר פרי הגליל, טמפו : 330 מי"ל :
 _____ ש.ה.
- ח. פחית שתייה פריגת, ספרינג נקטר מנגו/ אפרסק/ תות/בננה : 330 מי"ל :
 _____ ש.ה.
- ט. **שתייה חמה :**
- 180-200 מי"ל : אספרסו : _____ ש.ה.
 קפוצ'ינו : _____ ש.ה.
 שוקו : _____ ש.ה.
 נס-קפה : _____ ש.ה.
- י. **עוגות במילוי גבינה, פרג, שוקולד, קינמון, קרואסון :** _____ ש.ה.
- יא. כריך שמיינייה גבינה לבנה, גבינה צהובה, ביצה קשה, חביתה, טונה, סלמון וירקות העונה (מינימום 180 ג'): _____ ש.ה.
- יב. כריך קטן : גינה לבנה, גבינה צהובה, ביצה קשה, חביתה, טונה, סלמון וירקות העונה (מינימום 140 ג') _____ ש.ה.
- יג. כריך משולש עם לחם קסטן בפלסטיק וירקות העונה : _____ ש.ה.
- יד. **חטיפים** מתוצרת שטראוס (עלית), אסם : _____ ש.ה.
- טו. **גלידות** (מוצרים מוגמרים) :
 קרחונים _____ ש.ה.
 שלגונים : _____ ש.ה.
 טילון : _____ ש.ה.
 בגביע : _____ ש.ה.

טז. **מוצרי חלב:** (תנובה, שטראוס, טרה, יטבתה)

שוקו בקרטון (500 מ"ל) _____ ₪
מילק שייק בקרטון (500 מ"ל) _____ ₪
מוקה בקרטון (500 מ"ל) _____ ₪
אייס קפה בבקבוק (350 מ"ל) _____ ₪
שוקו בבקבוק (350 מ"ל) _____ ₪
מייל שייק (בטעמים) בבקבוק (350 מ"ל) _____ ₪
משקה בוקר (יוגורט בטעמים) בבקבוק (267 מ"ל) _____ ₪

מעדנים

מילקי רגיל (קופסא 170 גר') _____ ₪
מילקי טופ בטעמים (קופסא 170 גר') _____ ₪
דנונה ביו (קופסא 150 גר') _____ ₪
דנונה ברים בטעמים (קופסא 175 גר') _____ ₪
אקטיבייה רגיל ובטעמים (קופסא 150 גר') _____ ₪
אקטיבייה משקה בבקבוק (250 מ"ל) _____ ₪
אקטימל (בקבוקון 108 גר) _____ ₪

5.2 מחירי המוצרים יהיו סופיים ויעודכנו לפי מדד המחירים לצרכן ובהתאם למנגנון המפורט להלן. המחירים יועלו רק לאחר הצטברות של עליה במדד המשקפת עליה בשיעור של 10 אג' לפחות במחיר של מוצר, ובמדרגות של 10 אג', ובלבד ששיעור העליה עבר את אותה מדרגה של 10 אג'. המחיר יעודכן לפי המדרגה האחרונה של 10 אג' אותה עבר המחיר.

[לצורך המחשה בלבד, אם מחיר מוצר היה 4 ₪ ומדד המחירים לצרכן עלה ב-2%, עליה בשיעור של 8 אג', מחיר המוצר לא יעודכן. אם נמשכה העליה במדד ועליה המצטברת ביחס למדד הבסיס עומדת על 3%, עליה של 12 אג', יעודכן המחיר בעשר אגורות בלבד ל-4.10 ₪]

ביקש בר הרשות לעדכן את מחיר המוצרים בהתאם לאמור לעיל, יציג את בקשתו בפני האוניברסיטה. העלאת המחיר בפועל כפופה לקבלת אישור האוניברסיטה כי העדכון הוא בהתאם למנגנון הנ"ל.

המדד הבסיסי לחישוב התייקרות יהיה מדד אוגוסט 2015.

מובהר ומוסכם בזאת כי למעט בהתאם לאמור לעיל, **המחירים הם סופיים** ולא ישונו, בכלל זאת ומבלי למצות גם אם האוניברסיטה תבקש להוסיף או להפחית ממספר המכונות.

6. בר הרשות מתחייב להתקין המכונות במקום הפעלתן, על חשבונו, ובכלל זה התקנת נקודות חשמל ומים הדרושים לפעולות המכונות. בר הרשות מתחייב להישמע בהתקנת המכונות תעשה לפיקוח ולהנחיות נציג האוניברסיטה.

7. במסגרת תחזוקת והפעלת המכונות, מתחייב בזה בר הרשות:

א. לדאוג כי במכונות יהיה בכל עת מלאי מספיק של מוצרים טריים עליהם יצוין תאריך תפוגה לפי העניין, ולשם כך להחליף ו/או להשלים את המלאי לפי הצורך. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב בר הרשות כי העוגות והכריכים יהיו עטופים בניילון נצמד וכי מלאי העוגות והכריכים במכונות יוחלפו במלאי טרי מידי יום ביומו, עליהם יצונו תאריכי תפוגה.

ב. לתקן כל תקלה במכונות בהקדם האפשרי, כך שבכל מקרה לא ייווצר מצב לפיו המכונות או כל אחת מהן לא תפעלנה תקופה רצופה במשך למעלה מ- 24 שעות בגין תקלה.

ג. לאוניברסיטה תהיה הזכות לדרוש החלפת המכונות מכל סיבה שהיא לרבות קלקולים תכופים וסיכון בטיחותי הנגרם כתוצאה מקלקול כלשהוא.

ד. לשאת בכל הוצאות תפעול ואחזקת המכונות. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בר הרשות לשאת ולשלם כל הוצאות החשמל והמים בתפעול המכונות וזאת על פי חשבון שיוצג לו על ידי נציגי האוניברסיטה. חיוב המפעיל בגין צריכת החשמל והמים ייעשה לפי קריאת מונים, שתבצע על ידי האוניברסיטה. חיוב צריכת החשמל תהיה לפי תעריך תעו"ז רלוונטי של אוניברסיטת חיפה לתקופת החיוב. התשלום יתבצע לא יאוחר מ- 14 יום מהמצאת החשבון לידי בר הרשות.

ה. לשאת בכל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה (הממשלתיים, העירוניים ו/או האחרים) החלים בגין הצבת והפעלת המכונות ו/או בגין המכונות באוניברסיטה ובקמפוס הנמל.

ו. לדאוג כי יהיה בידיו בכל עת מתקופת הרשות על פי הסכם זה, כל רישיון ו/או אישור על פי כל דין הנדרש לשם הצבת והפעלת המכונות באוניברסיטה.

ז. לדאוג לתקינות המכונות ולתפעולן באמצעות צוות מיומן ומקצועי ולתקן מיד על חשבונו כל קלקול שייגרם.

למען הסר ספק מובהר בזה כי החזקת המכונות במצב תקין תיעשה על חשבון בר הרשות בלבד.

ח. לרשות בר הרשות, על פי הצהרתו, מעבדת שירות וטכנאים מומחים לתיקון המכונות ללא שהות וללא תלות בגורם שלישי.

ט. מבלי לגרוע מההוראות דלעיל, מתחייב בר הרשות להעמיד לרשות האוניברסיטה דרך קבע, שני אנשי שירות: אחד בשטח ריכוזי המכונות, כמפורט בהגדרת המונח "אתרים", ועובד נוסף שיסייר באופן שוטף בין המכונות הפזורות ברחבי הקמפוס ויוודא תקינותן, במועדים ובשעות כדלקמן:

בימים א'-ה' (ועד בכלל) בין השעות 08:00-17:00.
בימי ו' בין השעות 08:00-12:00

י. המכונות יופעלו וינוהלו בצורה יעילה, מקצועית וברמה גבוהה, ותוך הקפדה על דרישות כשרות, תברואה, איכות והכל כמפורט בהסכם, ובהתאם להוראות כל דין ו/או היתר והוראות משרד הבריאות כפי שיתעדכנו מעת לעת.

8. עובדי בר הרשות

א. בר הרשות מצהיר ומתחייב בזה כי עובדיו אשר יועסקו בביצוע העבודות על פי הסכם זה מטעמו, יהיו עובדים מיומנים, מקצועיים, מוסמכים ומורשים (כנדרש) וכי העבודות תבוצענה על ידם באופן המקצועי והמיומן ביותר.

ב. בר הרשות ידאג להופעתם המסודרת של עובדיו בכל עת. כל העובדים יהיו תמיד נקיים ובלבוש מלא: חולצה עם שרוולים, מכנסיים ארוכות ונעלי בטיחות.

ג. בר הרשות מתחייב להמציא לפי דרישת נציגי האוניברסיטה את רשימת עובדיו אשר עומדים לעבודה לאישורם.

- ד. העובדים ייבחרו על ידי בר הרשות, יועסקו על ידו במישרין כעובדיו לכל דבר ועניין ובאחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו באופן ששכרם, לרבות כל התשלומים אשר מעביד חייב בתשלומם עפ"י דין, ישולם להם ישירות ע"י בר הרשות.
- ה. מבלי לגרוע מן האמור, בר הרשות מתחייב להעסיק עובדים לפי חוק שירות התעסוקה ולקיים כל ההוראות המתייחסות לתנאי העבודה, לרבות שכר מינימום והגנת השכר, זכויות סוציאליות, שעות נוספות, עבודת לילה, נסיעות, עמידה במועדי תשלומי שכר וניכוי כל הסכומים אותם חייב מעסיק בניכוי, הכל עפ"י כל דין והסכם החלים על היחסים שבין בר הרשות לבין עובדיו. בהתאם, בר הרשות ישלם לעובדים המועסקים אצלו ו/או מי מטעמו בקשר לביצועו של הסכם זה כל תשלום ו/או זכות המגיעים להם עפ"י דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן לפי הוראות הסכם זה.
- ו. בר הרשות לבדו הוא שיישא במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של עובדי בר הרשות או כרוכים בה, לרבות במלוא שכרם של עובדי בר הרשות וישלם כל תשלום, גמול או זכות המגיעים לעובדי בר הרשות לפי כל דין, הסכם או נוהג, ולרבות תשלום מלוא שכר עבודה, גמול שעות נוספות ועבודה במנוחה שבועית, דמי חופשה, דמי הבראה, דמי מחלה, דמי חגים, תשלום עבור זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורים, תמורת הודעה מוקדמת, החזר הוצאות נסיעות, תשלומים מכח הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה וכיוצ"ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב בר הרשות לשלם ולהפריש במועדם כל תשלום והפרשה החלים עליו על פי דין בקשר להעסקת עובדי בר הרשות, לרבות כל תשלומי המס, ביטוח לאומי ויתר תשלומי החובה המגיעים עפ"י דין בגין תשלום שכר העבודה והזכויות לעובדי בר הרשות כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
- ז. בר הרשות יהיה אחראי לנכות משכר עובדיו כל סכום אשר יש לנכותו עפ"י כל דין והסכם החלים על היחסים שבין בר הרשות לבין עובדיו.
- ח. בר הרשות מתחייב להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך הסכם זה בהסכם העסקה התואם את דרישות הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור, בר הרשות ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002 ולעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה, הבין את תוכנה, בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד.
- ט. האוניברסיטה רשאית לערוך ביקורות בכל עת במטרה לבדוק את עמידתו של בר הרשות בחוקי העבודה, צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בר הרשות מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות, במסגרתן יידרש להציג, בין היתר, תלושי שכר, דוחות נוכחות, חשבוניות, דוחות מגופים חיצוניים (כגון הפרשות לפנסיה, תשלומים למס הכנסה ולביטוח הלאומי) וכל מסמך אחר הדרוש לביצוע הביקורות. נמצאה הפרה של זכויות עובדים תהיה זאת הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
- י. בר הרשות מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, אם אין ברשותו היתר כזה.
- יא. בר הרשות מתחייב שלא להעסיק עובדים שהינם מתחת לגיל 18 (אלא בהתאם למגבלות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1957) ועובדים שאינם אזרחי ישראל (בכלל זה תושבי השטחים ועובדים זרים).

- יב. האוניברסיטה תהא זכאית לדרוש מספק בכל עת שתמצא לנכון לעשות כן, להימנע מלהעסיק במתן השירות כל עובד מעובדיו ו/או כל אדם שיועסק על ידו ו/או מטעמו ו/או בקשר עמו, מטעמים סבירים, ובר הרשות מתחייב בזה למלא אחר דרישה זו כאמור מיד עם קבלתה, ובלבד שתודיע לספק על דרישתה כאמור 7 ימים מראש, ובר הרשות לא תיקן בתקופה הנ"ל את הנדרש עפ"י הוראות האוניברסיטה. למען הסר ספק יובהר, כי זכותה זו של האוניברסיטה אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ביצוע השירות, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין האוניברסיטה לבין מי מעובדי בר הרשות והאוניברסיטה לא תישא בכל הוצאה שהיא בגין החלפתו של אותו עובד ולא תהא חייבת לפצות את העובד ו/או בר הרשות בדרך כלשהי בגין שימוש בזכותה זו.
- יג. בר הרשות מתחייב בזה שלא להלין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בשטח האוניברסיטה.
- יד. בר הרשות מתחייב למסור לידי הממונה על הביטחון והבטיחות באוניברסיטה רשימה מלאה של עובדיו, על פרטיהם האישיים, כפי שתהא מעת לעת, ולדווח על כל שינוי במצבת כוח האדם.
- טו. בר הרשות מתחייב לבטח עובדיו, על פי פוליסת ביטוח מתאימה, מפני כל פגיעה ונזק בהתאם להוראות הסכם זה להלן.
- טז. האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז מהסכום שיגיע ממנה לספק, כל סכום שתידרש לשלם בגין כל מעשה או מחדל של עובדי בר הרשות ו/או של מי מטעמו, מכל סיבה שהיא וזאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומדים ו/או שיעמדו לאוניברסיטה בגין או עקב כך.
- יז. הפרת הוראות סעיף זה, על תתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע.

9. מעמד בר הרשות ואי קיום יחסי עובד-מעביד

- א. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בין האוניברסיטה לבין בר הרשות ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו שיפעל בקשר להסכם זה (להלן ביחד: "**עובדי בר הרשות**") לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד ומעביד, וכי כל זכות שיש לאוניברסיטה לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי בר הרשות בקשר למתן השירות אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ההסכם, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין האוניברסיטה לבין מי עובדי בר הרשות. הצדדים שבים ומצהירים שהיחסים ביניהם הם יחסי מזמין-קבלן עצמאי.
- ב. בר הרשות מאשר בזאת כי הסכמת האוניברסיטה להתקשר עימו בהסכם זה מבוססת על כל האמור לעיל ולהלן והוא מתחייב בזאת שלא לטעון כנגדה כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי - או אחר - אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעביד בין האוניברסיטה לבין בר הרשות ו/או מי מעובדי בר הרשות.
- ג. בר הרשות לבדו הוא שיישא במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של עובדי בר הרשות או כרוכים בה, לרבות כאמור לעיל בסעיף 8(ו).
- ד. בר הרשות יציג לאוניברסיטה כל אסמכתא שתידרש על ידה בכל הנוגע להפרשות ו/או תשלומים שביצע בגין עובדי בר הרשות, לרבות אישור מאת רוי"ח לפיו בר הרשות משלם לעובדיו את כל התשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וההסכמים החלים על עובדי בר הרשות.

ה. במידה ותתקבל דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועד ו/או יתברר לאוניברסיטה בכל דרך שהיא, כי בר הרשות לא ממלא את התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בניגוד להסכם זה ו/או בניגוד לדין, תהיה האוניברסיטה רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתידי לספק, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות בר הרשות כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו ואף להעביר, עפ"י שיקול דעתה, את הסכומים שלא שולמו ישירות לעובד ו/או לגוף הרלבנטי אליו היו אמורים להיות מועברים הכספים בגין העובד.

ו. מוסכם כי התמורה הכוללת שעליה הסכימו האוניברסיטה ובר הרשות בהסכם זה נקבעה בהתחשב בעובדה שעובדי בר הרשות אינם בגדר "עובדים" של האוניברסיטה, כך שלא תהיינה לאוניברסיטה כל עלויות נוספות בגין התקשרותה עם בר הרשות ו/או סיום ההתקשרות, והתמורה המוסכמת עפ"י הסכם זה היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לאוניברסיטה בגין כל הקשור בקבלת השירות מאת בר הרשות, לרבות כל תשלום, מס, היטל ו/או אגרה מכל סוג שהוא, כל ההטבות הסוציאליות ותשלומים נלווים להם זכאי בר הרשות ו/או מי מטעמו וכן כל התשלומים הכרוכים ו/או הנלווים למתן השירות על פי חוזה זה.

ז. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה של קבלת דרישה ו/או תביעה ו/או החלטה של ערכאה שיפוטית כלשהי, בר הרשות מתחייב לשפות ולפצות את האוניברסיטה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה, הפסד או חבות אשר יגרמו לאוניברסיטה ו/או שהאוניברסיטה תחויב בהם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד אם יקבע על ידי ערכאה משפטית כי האוניברסיטה הינה המעסיקה של מי מעובדי בר הרשות ו/או כי האוניברסיטה היא שנושאת באחריות לנזק ו/או כי האוניברסיטה היא שצריכה לשלם לספק ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או בגינם איזה תשלום שעליו לא הוסכם בהסכם זה.

ח. בנוסף, האוניברסיטה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז כל סכום שיגיע ממנה לספק ו/או מי מעובדי בר הרשות, לרבות סכומים שייפסקו נגדה לטובת בר הרשות ו/או מי מעובדי בר הרשות על פי החלטה שיפוטית כלשהי מכספים אשר היא חייבת לספק ו/או מי מעובדי בר הרשות.

ט. שום דבר האמור בהסכם זה לא יפורש כמסמך את בר הרשות או מי מטעמו להופיע בשם האוניברסיטה או מטעמה, או כמקנה לו מעמד של נציג האוניברסיטה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.

י. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי במידה ותאשר האוניברסיטה לספק לבצע את התחייבויותיו כולן או חלקן באמצעות קבלני משנה, בכפוף לאמור בסעיף 14 להלן, לא יהיה בכך כדי לשחרר את בר הרשות מאחריותו המלאה לקיום מלוא התחייבויותיו לפי סעיפים 8-9 להסכם זה. מובהר, כי כל התחייבויותיו של בר הרשות כאמור לעיל ימשיכו לחול עליו לרבות, כאילו הוא מעסיקם של עובדי קבלני המשנה, באופן שבכל מקום בהסכם זה שבו מתייחסים לעובדי בר הרשות יכללו במסגרת מונח זה גם את כלל עובדי קבלני המשנה להם יהיה בר הרשות אחראי כאילו היו עובדיו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיו גם קבלני המשנה אחראים כלפי האוניברסיטה בכל הקשור להעסקתם של עובדי המשנה וסיומה, בהתאם להוראות סעיפים 8-9 לעיל, בשינויים המחוייבים בר הרשות מתחייב לוודא ולגרום לכך כי קבלני המשנה מטעמו יהיו מודעים לכך ויבצעו חיוביהם בהתאם.

10. התמורה

- 9.1 בר הרשות מתחייב לשלם לאוניברסיטה את דמי השימוש כדלקמן :
- א. סכום חודשי קבוע בסך : 8,000 ₪ (שמונת אלפים ₪) בתוספת מע"מ ובתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן : "דמי השימוש הקבועים").
- ב. בנוסף לדמי השימוש הקבועים, סכום חודשי משתנה בשיעור 7% מסך התקבולים החודשיים של הזוכה מממכר המוצרים במכונות, בניכוי מע"מ המגולם במחיר המוצרים. על סכום דמי השימוש כאמור יתווסף מע"מ כחוק (להלן : "דמי השימוש המשתנים").
- 9.2 התקבולים החודשיים של בר הרשות לצורך קביעת דמי השימוש המשתנים, יקבעו על פי מוני המכונות ואישור דו"ח רואה החשבון של בר הרשות, אשר יועבר לידי האוניברסיטה.
- 9.3 דמי השימוש הקבועים יוצמדו לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הינו מדד חודש אוגוסט שיתפרסם ב 15.9.2015 והמדד הקובע הינו המדד הידוע במועד הוצאת החשבון
- 9.4 בר הרשות מתחייב לשלם לאוניברסיטה את דמי השימוש הקבועים ואת דמי השימוש המשתנים לא יאוחר מהיום ה- 10 לכל חודש לגבי ההכנסות מהחודש הקודם.
- 9.5 לאוניברסיטה תהא זכות לבקר את ספרי בר הרשות וזאת בתיאום מראש עם מנהל החשבונות או רואה החשבון של בר הרשות.

11. ISO 14001 ו- ISO 18001

- א. בר הרשות מאשר כי ידוע לו כי אגף המשק והמבנים באוניברסיטה קיבל על עצמו התקן הישראלי שנקבע ע"י מכון התקנים הישראלי הידוע בכינוי ISO14001 לאיכות הסביבה ו-ISO 18001 לאיכות הבטיחות וכי אגף דלעיל ינהל מעקב שוטף אחר מימוש ההסכם על ידי בר הרשות והוא ידורג באופן רצוף, לצורך עמידת האגף בדרישות התקנים הנ"ל. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, דירוג נמוך בהערכת בר הרשות יהווה עילה להפסקת ההתקשרות.
- ב. כמו כן מוצהר, כי מעקב פנימי זה, אינו בא לגרוע או להחליף התחייבות כלשהי מהתחייבויות בר הרשות על פי ההסכם או לגרוע מזכויות האוניברסיטה על פיו.

12. אחריות

- א. בר הרשות מתחייב להציב, להפעיל ולתחזק את המכונות תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים והמתאימים בנסיבות העניין לתפעול זהיר וסביר ולמניעה בכל עת כל נזק ו/או פגיעה בו ו/או לרכוש ו/או לאדם כתוצאה מהשימוש בו.
- ב. בר הרשות אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן, בלא יוצא מן הכלל אשר ייגרמו לאדם ו/או לרכוש בלא יוצא מן הכלל, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה אשר ייגרמו לאוניברסיטה, לאנשי הסגל שלה, לעובדיה, לסטודנטים הלומדים בה, למתארחים בה, ללקוחות ממנו ולעובדי בר הרשות, כתוצאה מהצבה, תחזוקה והפעלת המכונות ומהשימוש בהן, ובצידוד לרבות כתוצאה ממכירת מוצרי המזון. אחריות זו תהא גם למעשי ו/או מחדלי עובדי בר הרשות ו/או מי מטעמו.

ג. בר הרשות מתחייב בזה לפצות ולשפות את האוניברסיטה בגין כל נזק, תשלום והוצאה (כולל הוצאות משפטיות) אשר ייגרמו לה ו/או יידרשו ו/או ייתבעו ממנה ע"י כל אדם בשל כל מעשה ו/או מחדל ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד כתוצאה מהצבה, תחזוקה והפעלת המכונות ו/או מהשימוש במתקנים ו/או בצידוד.

13. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות, בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, ומבלי להטיל כל אחריות על האוניברסיטה ו/או הפועלים מטעמה, מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות ולעניין ביטוח חבות המוצר גם למשך שלוש שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח 2 (להלן: "**אישור עריכת הביטוח**") אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.

ביטוחי בר הרשות יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה.

ב. כן מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים על פי דין לשם ביצוע ההסכם לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמשים לצורך ביצוע ההסכם. כן מתחייב בר הרשות לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור..

ג. ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה מתחייב בר הרשות להמציא לידי האוניברסיטה, לא יאוחר מתחילת ביצוע הפעילויות נשוא ההסכם, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. בר הרשות מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע הפעילויות והאוניברסיטה תהא זכאית למנוע ממנו את הביצוע היה והנספח כאמור לא הומצא.

ד. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי בר הרשות, מתחייב בר הרשות להמציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח כמפורט באישור עריכת הביטוח בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. בר הרשות מתחייב לחזור ולהמציא את אישור עריכת הביטוח מדי שנת ביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף ולעניין ביטוח חבות המוצר לתקופה נוספת כאמור בסעיף 13 א לעיל.

ה. בר הרשות פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה (לרבות במפורש אנשי הסגל והסטודנטים) מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים לרבות במפורש המכונות ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

ו. בר הרשות מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. עוד מתחייב בר הרשות לשתף פעולה עם האוניברסיטה, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות האוניברסיטה עפ"י ביטוחי בר הרשות, ובכלל זה להודיע למבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה עפ"י ביטוחי בר הרשות.

ז. מוצהר ומוסכם בזה כי אין בעריכת ביטוחי בר הרשות ו/או בהמצאת אישור עריכת הביטוח על ידי בר הרשות כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או כדי לפטור את בר הרשות מאחריות ו/או לצמצם את אחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

ח. מוסכם ומוצהר בזה כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור הביטוח הינה בבחינת דרישה מזערית. מוסכם בזה כי בר הרשות יהיה מנוע מלהעלות כל דרישה ו/או טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות, גובה הכיסוי והיקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על פי אישור זה.

- ט. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לענין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם בר הרשות, מתחייב בר הרשות לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה בכפוף לשינויים הנדרשים בהתאם לאופי והיקף השירותים שיבצע כל קבלן משנה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בר הרשות הוא הנושא באחריות כלפי האוניברסיטה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו ו/או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את האוניברסיטה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים אלה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- י. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תאני ממנו יהוו הפרה יסודית של החוזה.

14. קנסות

- א. מבלי לגרוע משאר הזכויות והסעדים המוקנים לאוניברסיטה על פי הוראות הסכם זה ו/או כל דין, תהיה האוניברסיטה רשאית לקנוס את המפעיל בגין כל אחד מן המעשים ו/או המחדלים המפורטים להלן בסכומים הנקובים להלן:
- (1) הפקעת מחיר - עד 500 ₪ לכל מקרה.
- (2) אי עמידה בדרישות השירות ו/או איכות המוצרים, גיוונם, כמותם, ניקיונם וניקיון המקום בכללותו - סך שלא יעלה על 500 ₪ לכל מקרה.
- ב) העדר תעודות כשרות תקפות - סך של 500 ₪ לכל יום בו אין בידי המפעיל תעודה תקפה. הפרה חוזרת או מתמשכת של ס"ק זה, או תנאי ממנו, יהוו הפרה יסודית של החוזה.
- ג. לאוניברסיטה שיקול דעת אם לקצוב מלוא סכום הקנסות כנקוב בסעיף זה, או חלק הימנם.
- ד. סכומי הקנסות יחשבו כחוב לאוניברסיטה והאוניברסיטה תהיה רשאית לקזזם מכל סכום אותו היא חייבת למפעיל מבלי שתהיה חייבת לתת הודעת קיזוז.
- ה. את סכומי הקנסות, כמפורט בסעיף זה, יעביר המפעיל במזומן לידי אגף כספים ובקרה באוניברסיטה לא יאוחר מ-10 ימים ממועד השתת הקנס. לא שולם הקנס תוך חודש ממועד הטלתו כאמור, יוכפל שיעורו. האוניברסיטה תהא רשאית לקזז כל סכום מסכומי הקנסות שלא ישולם במועד מן הסכומים אותם חייבת האוניברסיטה למפעיל. אין בהודעה זו כדי לגרוע מזכויות האוניברסיטה על פי ההסכם ועל פי הדין.
- ו. למען הסר ספק מובהר כי על המפעיל נאסר להשית את סכומי הקנסות על עובדיו, במישרין או בעקיפין.

15. ערבות ביצוע

- א. להבטחת כל אחת ואחת מהתחייבויותיו של בר הרשות לפי חוזה זה, מתחייב בר הרשות להפקיד בידי האוניברסיטה, במעמד חתימת הצדדים על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה וחתומה כדין ע"ס של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) וצמודה למדד המחירים לצרכן מיום חתימתה ועד ליום מימושה בפועל. תוקפה של הערבות הבנקאית יהא למועד של 90 ימים מתום תקופת ההתקשרות על פי החוזה. הערבות הבנקאית תהא ערוכה ומנוסחת במדויק בהתאם לנוסח "כתב ערבות בנקאית" שצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז.
- ב. האוניברסיטה תהיה רשאית לממש הערבות כל אימת שבר הרשות הפר הסכם זה בהפרה כלשהי ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

ג. אין בגובה הערבות או במימושה משום הגבלת אחריותו של בר הרשות לסכום הערבות דלעיל.

ד. מימשה האוניברסיטה את האופציה העומדת לרשותה להאריך את תקופת ההתקשרות, כאמור בסעיף 3 לעיל, תוארך הערבות הבנקאית שהעמיד בר הרשות בהתאם, כך שתעמוד בתוקף עד 90 ימים לאחר תום תקופת ההסכם המוארכת. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15ב לעיל ובהסכם זה, לא האריך בר הרשות את הערבות הבנקאית כנדרש בס"ק ג זה, עד 60 יום לפני תום תקופת הערבות הבנקאית שניתנה בידי האוניברסיטה, תהא האוניברסיטה רשאית לממש הערבות הבנקאית שבידה.

16. איסור הסבת ההסכם

- א. בר הרשות לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב ו/או למכור ו/או לשעבד את חובותיו ו/או זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר ו/או לאחרים, אלא אם קיבל הסכמתה בכתב ומראש של האוניברסיטה לעשות כן.
- ב. מובהר כי בר הרשות, והוא בלבד, יהיה אחראי כלפי האוניברסיטה וכלפי כל צד ג' שהוא, בגין כל נזק ו/או הפסד, ישיר או עקיף, שיגרם לאוניברסיטה ו/או בר הרשות ו/או לכל צד ג' שהוא בקשר עם המכונות וביצוע השירותים נשוא ההסכם, או כל חלק מהם.
- ג. לאוניברסיטה שמורה הזכות לפסול ו/או לדרוש הרחקת עובדים מצוות בר הרשות הפועל בחצרי האוניברסיטה וזאת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי, ומבלי שיהיה עליה לנמק ובר הרשות מתחייב למלא אחר דרישת הנ"ל באופן מיידי.
- ד. הפרת סעיף זה על תת סעיפיו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

17. הפרת ההסכם

- א. הפר בר הרשות לדעת האוניברסיטה, התחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו, ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מדרישת האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, תהא רשאית האוניברסיטה לעשות הפעולות כדלקמן, כולן או מקצתן:
- (1) לתת לאדם/גוף אחר לתקן את ההפרה ו/או לתקנה בעצמה ולחייב את בר הרשות בהוצאות התיקון.
 - (2) לממש הערבות הבנקאית כולה או חלקה.
 - (3) לתבוע את בר הרשות בגין הנזק.
 - (4) לבטל את ההסכם ולהפסיק את ההתקשרות, כולה או חלקה.
- ב. הפר בר הרשות הפרה יסודית תהא רשאית האוניברסיטה להפסיק את ההתקשרות עמו לאלתר, וזאת מבלי לגרוע מן הסעדים העומדים לרשות האוניברסיטה על פי כל דין או על פי הסכם זה.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מהוראות הדין ומהסעדים העומדים לרשות האוניברסיטה על פי כל דין או הסכם, יראו בהתחלת הליכים על ידי או בקשר לקבלן שעניינם כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או הליכי הסדר עם נושים, משום הפרה יסודית של הסכם זה על ידי בר הרשות.
- ד. הודיעה האוניברסיטה על ביטול ההסכם ימשיך בר הרשות לבצעו עד ליום שנקבע לסיום בהודעה, אלא אם האוניברסיטה החליטה אחרת.

18. אישורים

תוקפו של הסכם זה ותשלום התמורה על פיו מותנה בכך שבר הרשות ימציא לאוניברסיטה אישור תקף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו- 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים) שהותקנו על פיו.

19. סמכות שיפוט

בתי המשפט המוסמכים בחיפה יהיו בתי המשפט היחידים המוסמכים לדון בכל תובענה ו/או הליך משפטי אחר בין הצדדים להסכם זה בכל עניין הקשור לו.

20. שונות

א. כל הודעה ו/או התראה שישלחו מצד אחד למשנהו בקשר להסכם זה, ימסרו ביד או ישלחו בדואר רשום (כשדמי הדואר משולמים במלואם מראש) על פי מעני הצדדים הנקובים בראש הסכם זה (או כל מעם אחר אשר תבוא עליו הודעה מתאימה בכתב), ויראו כל הודעה או התראה כאמור כאילו נמסרו. כל הודעה אשר תישלח ע"י צד להסכם זה למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות ממשלוחה.

ב. שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור, ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.

ג. אין לשנות כל הוראה מהוראות הסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של האוניברסיטה, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך הנזכרים לעיל

בר הרשות

אוניברסיטת חיפה

נספחים להסכם

1. נספח 1 - רשימת סוגי המכונות ומיקומן באוניברסיטה ובקמפוס הנמל.

2. נספח 2 – אישור קיום ביטוחים

3. נספח 3 – הוראות ביטחון ובטיחות

נספח 1

רשימת סוגי המכונות ומיקומן באוניברסיטה ובקמפוס הנמל.

הנדון: מיפוי המכונות האוטומטיות לממכר שתיה ומזון

הערות	חלבי/כריכים	גלידות	חטיפים	משולב (חטיפים +קרה)	שתייה חמה	שתייה קרה	קומה	בניין
	1		1			1	9	מעונות הקמפוס
קומת הכניסה						1	1	רב- תכליתי
ריכוז מכונות	1		1		1	2	1	בניין המדרגות
	1		1			1	2	
				1			4	
ריכוז מכונות	1		1		1	2	5000	בניין רבין – מדעי החברה
	1			1	1		0	בית הסטודנט
				1			1	
ריכוז מכונות	2	1	1		2	3	600	בניין ראשי
ריכוז מכונות	2	1	2		2	4	700	
						1	2	
קומת הכניסה	1		1			1	3	בניין ג'קובס – ביה"ס למנהל עסקים
קומת הכניסה	1		1		1	1	4	בניין הפקולטה לחינוך ומדעים
						1	4	מגדל אשכול
			1			1	-6	בית המשכן לאמנויות
קומת הכניסה						1	1	קמפוס הנמל
ריכוז מכונות	1		1		1	1	6	
	12	2	11	3	9	21		סה"כ
							58	סה"כ מכונות

נספח 2

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת חיפה
דרך אבא חושי, הר הכרמל, חיפה (להלן: "האוניברסיטה")

ג.א.ג.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים

אני הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלקמן:

לבקשת _____ (להלן: "ברשות") ערכנו פוליסות, בין היתר, בקשר להצבה, תפעול והפעלת מכונות אוטומטיות לממכר מזון ומשקאות באוניברסיטה ובקמפוס הנמל בקשר הסכם מיום _____ כמפורט להלן:

1. ביטוח חבות המוצר לכיסוי אחריותו של בר הרשות על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש האוניברסיטה) עקב מוצרים שהורכבו ו/או תוקנו ו/או סופקו ו/או טופלו בכל דרך אחרת על ידי בר הרשות ו/או מי מטעמו לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור המכונות ותכולתן (להלן: "המוצרים"), בגבולות אחריות בסך של 6,000,000 ש"ח למקרה במצטבר לתקופת הביטוח. תאריך רטרואקטיבי: _____ (שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים). תקופת גילוי: 12 חודשים. הביטוח כאמור הורחב לשפות את האוניברסיטה לעניין בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי בר הרשות ו/או מי מטעמו עקב המוצרים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות בר הרשות על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף (לרבות במפורש האוניברסיטה), בגבולות אחריות בסך של 4,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, פרעות, שביתות, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את האוניברסיטה לעניין אחריותה למעשי ו/או מחדלי בר הרשות ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. רכוש האוניברסיטה, לצורך ביטוח זה, ייחשב כרכוש צד שלישי.

3. ביטוח אחריות מעבידים לכיסוי חבותו של בר הרשות על פי פקודת הניזקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 כלפי כל עובדיו המועסקים במתן השירותים, בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב עבודתם, בגבולות אחריות של 6,000,000 ש"ח לתובע, ו-20,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, שעות עבודה, העסקת נוער וכן בדבר חבות בר הרשות כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו לעובדיו. הביטוח מורחב לשפות את האוניברסיטה היה ותיחשב למעביד של מי מעובדי בר הרשות או אם ייקבע כי היא נושאת באחריות שילוחית לעניין חבות בר הרשות כלפי מי מעובדיו.

4. כללי לכל הפוליסות

• "האוניברסיטה" לצורך הביטוחים דלעיל ו/או אישור זה הינה לרבות חברת אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם.

- כל הביטוחים כאמור כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 - הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות עצמית חלה על בר הרשות בלבד, ובשום מקרה לא על האוניברסיטה.
 - הפרת תנאי הפוליסות ו/או אי קיום תנאי מתנאי הפוליסות על ידי בר הרשות ו/או מי מטעמו בתום לב לא תפגע בזכויות האוניברסיטה על פי הפוליסות.
 - הננו מאשרים כי כל הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה ו/או לטובתה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה.
 - הננו מתחייבים כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 60 יום לאוניברסיטה, בכתב, בדואר רשום, בהתאם לכתובת הרשומה לעיל.
- אישורנו זה הינו בכפוף לתנאי פוליסות הביטוח המקוריות ולסייגיהן, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.**

 (חותמת המבטח)

 (חתימת המבטח)

 (שם החותם)

 (תפקיד החותם)

נספח 3

הוראות ביטחון ובטיחות

הוראות בטיחות לשוכרים וספקי מזון

1. **הוראות כלליות:**
 - 1.1. באחריות השוכר להדריך את עובדיו בכל הדרישות הנובעות מסוג העבודה ושימוש בציוד הבטיחות העומד לרשותם.
 - 1.2. יש להקפיד על הלבוש הנדרש (כיסוי שיער, כפפות, נעליים ועוד...)
 - 1.3. יש להקפיד על ניקיון הרצפה וסילוק חומרים/מכשולים העשויים לגרום לנפילה או החלקה.
 - 1.4. במקרה של אירוע או תאונה יש להודיע על כך מיידי בתלפון חרום 7000 עם כל פרטי האירוע, שם המדווח וכו'.
 - 1.5. אחריות השוכר לכתוב הוראות עבודה ובטיחות לכלים שבתחום ניהולו.
2. **בטיחות אש:**
 - 2.1. באחריות השוכר לוודא מיקום מטפי כיבוי האש ולתרגל תפעולם.
 - 2.2. השוכר מתחייב לשמור על תקינות הציוד וזמינותו לשימוש.
 - 2.3. השוכר מתחייב להודיע לאוניברסיטה על כל שימוש שנעשה בציוד הכיבוי.
 - 2.4. בעת התקלחות שמן בסיר בישול או מחבת – יש לכסות מייד את המקום.
 - 2.5. או לכבות בעזרת מטף כיבוי- אין להתיז מים על שמן בוער !!!
 - 2.6. במידה והתלקחו בגדי עובד – יש לכבותם ע"י שימוש בשמיכת כיבוי או בעזרת בגד מתאים תוך גלגולו על הרצפה – אין לכבות אדם בוער בעזרת מטף כיבוי.
3. **התנהגות בעת גילוי שריפה:**
 - 3.1. לחץ על הלחצן חירום הקרוב.
 - 3.2. הודע מיד בטלפון חרום 7000 ודווח על מקום השריפה המדויק, בנין, קומה וחדר.
 - 3.3. נסה לכבות את האש בעזרת המטף הקרוב.
 - 3.4. במידה והאש התפשטה הורה למבקרים לנטוש את הבניין.
 - 3.5. ביציאה סגור גז, חלונות, דלתות ונתק חשמל.
4. **פינוי ומילוט:**
 - 4.1. באחריות השוכר לוודא שיציאות החירום פנויות ממכשולים בכל עת וניתנות לפתיחה מהירה.
 - 4.2. באחריות השוכר לוודא שתאורת היציאה תקינה.
 - 4.3. בזמן פינוי אסור להשתמש במעלית.
 - 4.4. אין לחזור למקום הנפגע עד אשר יתקבל אישור מאגף ביטחון ובטיחות באוניברסיטת חיפה.
5. **טיפול בכלי זכוכית:**
 - 5.1. אין להשתמש בכלי זכוכית פגועים או סדוקים.
 - 5.2. במקרה של שבירת כלי זכוכית, יש לסלק מיידי את השברים והפסולת ולדאוג לניקוי השטח תוך שימוש בציוד מגן מתאים.
 - 5.3. פסולת זכוכית יש להכניס למיכל קשיח (קרטון או פלסטיק או מתכת) ולאטום אותו.
 - 5.4. אין לפנות מיכלים שחפצים חדים בולטים בו.

6. אחסון חומרי ניקוי וטיפול בהם:

- 6.1. חומרי ניקוי יאוחסנו אך ורק באריזתם המקורית
- 6.2. אי לאחסן חומרי ניקוי, אלא במקום המיועד להם ולא בקרבת דברי מזון
- 6.3. באחריות השוכר להכיר את הסיכונים שבשימוש בחומרי ניקוי ועזרה הראשונה בהם, בעת שפיכה או פגיעת אדם
- 6.4. אין לערבב חומרי ניקוי שונים (עשויה להתרחש תגובה)
- 6.5. אין לאחסן חומצות או בסיסים לניקוי במכילי או בקבוקי שתייה או כלי אוכל

7. בטיחות בחשמל ובגז:

- 7.1. אין להשתמש במכשירי חשמל בידיים רטובות
- 7.2. אין להשתמש במים נוזלים כל שהם בקרבת שקעים בקיר או בקרבת כבלים מאריכים
- 7.3. אין לנתק מכשירי חשמל לפני ניקויים במים
- 7.4. אין לטלטל מכשירי חשמל וגז בפעולה – יש לכבותם לפני כן
- 7.5. יש לוודא שכל העובדים מכירים את נקודת ניתוק הגז במקרה דליפה
- 7.6. במקרה דליפת גז :
 - 7.6.1. סגור מיידית את ברז הגז הראשי (אישור פתיחה תינתן רק ע"י ממונה
 - 7.6.2. בטיחות)
 - 7.6.3. אין להדליק תאורה ומכשירי חשמל בחדר
 - 7.6.4. יש לאוורר את החדר
 - 7.6.5. פנה את המקום ודווח לגורם המתאים
 - 7.7. באחריות השוכר להחזיק ארגז עזרה ראשונה כנדרש עפ"י החוק