



מכרז מס' 266/14

**מכרז לביצוע עבודות חיץ אש לדרכי חירום
מצפון לאוניברסיטת חיפה**

אפריל 2014

הזמנה להגשת הצעות למכרז מס' 266/14

בנושא: עבודות חיץ אש לדרכי חירום
מצפון לאוניברסיטת חיפה

אוניברסיטת חיפה מזמינה בזאת להגיש הצעות להתקשרות לביצוע עבודות חיץ אש על גבי דרך הביוב מצפון לאוניברסיטת חיפה, הכל כמפורט במפרט הטכני ובמסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום א', 6.4.2014, בבנין הרב תכליתי, חדר 202, אגף משק ומבנים באוניברסיטת חיפה, אצל מר שוקי רפפורט, טל' 04-8249113, בימים א'-ה' בין השעות 10:00-15:00.

ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט של האוניברסיטה ("מכרזים" בדף הבית), אך השתתפות במכרז מחייבת רכישת חוברת המכרז.

השתתפות בסיור היכרות והסברה במקום המיועד לביצוע העבודות נשוא המכרז הנו **תנאי סף** להשתתפות במכרז.

מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: עד לא יאוחר מיום ה', 8.5.2014, בשעה 12:00 לתיבת המכרזים, בחדר 202 אגף משק ומבנים בניין רב תכליתי.

על המציעים לרכוש את חוברת המכרז תמורת סך של 300 ₪. סכום זה לא יוחזר בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול או דחייה של המכרז.

האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

נושא	תאריך	יום ושעה
פרסום המודעה למכרז	4.4.2014	
מכירת חוברת המכרז	6.4.2014	א', 10:00-15:00
מועד סיור הכרות למציעים – חובה	8.4.2014	ג', 9:00
מועד אחרון להגשת הבהרות בכתב	24.4.2014	ה', עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת המכרז	8.5.2014	ה', עד השעה 12:00

אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 266/14

מסמך א'

כתב הוראות למגישי הצעות למכרז מס' 266/14

- 1. הגדרות**
- "האוניברסיטה" - אוניברסיטת חיפה, שדרות אבא חושי, הר-הכרמל, חיפה.
"העבודות" - עבודות חיץ אש על גבי דרך הביוב מצפון לאוניברסיטת חיפה, לרבות עבודות פריצת דרך, עבודות עפר חציבה וקירות וכן עבודות טיפול יערני, כריתה ודילול עצים ועוד, הכל כמפורט במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז וההסכם מסמך ה'.
"המכרז" - מכרז מס' 266/14 לביצוע העבודות.
"הזוכה" - מי שהגיש הצעה למכרז והצעתו נבחרה ע"י האוניברסיטה כזוכה במכרז.
- 2. הצעות**
- מוזמנות בזה הצעות לביצוע העבודות, כהגדרתן לעיל.
- 3. מסמכי המכרז**
- המסמכים המפורטים להלן מהווים את מסמכי המכרז:
- א. כתב הוראות למגישי הצעות למכרז
 - ב. טופס הצעה למכרז ונספחיה:
 - ב'1. כתב כמויות
 - ג. נוסח ערבות לקיום ההצעה
 - ד. נוסח ערבות ביצוע
 - ה. נוסח ההסכם ונספחיו:
 - ה'1. תרשים שטח ביצוע העבודות
 - ה'2. מפרט טכני
 - ה'3. כתב כמויות
 - ה'4. נספח בטיחות
 - ה'5. אישור עריכת ביטוחים

4. לידיעת מגישי ההצעות

האמור להלן מובא להערכה ולהתרשמות בלבד ואין בו כדי להוות מצג ו/או התחייבות כלשהם מצד האוניברסיטה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמם, והמציע מצהיר כי אין לו ולא תהיינה לו כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ביחס למידע בסעיף זה ו/או לאמור בהקשר זה במכרז זה על נספחיו.

- א. האוניברסיטה מעוניינת לבצע דרך עפר שתשמש כדרך חיץ אש מצפון לאוניברסיטה עליה יעברו כבאיות וציוד כיבוי בעת חרום. דרך האש תבוסס בעיקרה על דרך ביוב קיימת.
- ב. העבודות הנדרשות תכלולנה פריצה של הציר לכל רוחבו, חישוף השטח ובכלל זה טיפול יערני הכולל דילול כריתת והעתקת עצים במידת הצורך. כמו כן תבוצענה עבודות עפר, עבודות תימוך ובטון, יישור ואספלט וכן עבודות נלוות נוספות לרבות סילוק פסולת וטיפול בגזם.
- ג. הקבלן שיזכה יחוייב לבצע את העבודות הנדרשות בהתאם לכל הדינים, ההיתרים, הרשיונות, ההוראות והנהלים הנוגעים לעניין. באחריות הקבלן שיזכה להשיג כל אישור או היתר נדרש לביצוע העבודות או כל חלק מהן, ובכלל זה היתרי חפירה, כריתה, נטילת והובלת תוצרת יער, תעודות מאתרי הפסולת המורשים כי הגזם והפסולת התקבלו אצלם וכיו"ב. יובהר כי הקבלן הזוכה יישא בכל ההוצאות על הביטוחים, השגת ההיתרים והרשיונות, האגרות וההיטלים הנדרשים לצורך הנפקת ההיתרים והרשיונות כאמור וכיוצא בזה הנדרשים לצורך ביצוע העבודות או כל חלק מהן. הזוכה מתחייב להציג את כל האישורים וההיתרים הנדרשים בפני האוניברסיטה מיד עם דרישתה.
- ד. תקופת ביצוע העבודות תהיה עד 4 חודשים קלנדרית מיום מתן צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת ביצוע העבודות"). לאוניברסיטה תהא הזכות להאריך את תקופת ביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולצרכיה.
- ה. על הזוכה להביא בחשבון שעל מנת לעמוד בלוי"ז הפרויקט, הוא לעיתים יידרש לבצע עבודה במגבלת זמן, בפרק זמן קצוב, באופן רצוף ותוך השקעת מאמץ מרבי וריכוז כוח אדם ואמצעים, בכמויות ובאיכות שיבטיחו ביצוע מהיר וביעילות המרבית, ומבלי לגרוע מן הטיב הנדרש.
- ו. כל סידורי הבטיחות הדרושים לביצוע העבודות, לרבות תימרוך, שילוט, גידור מדידה וסימון וכו', הכל כנדרש בדין, בהוראות המפרט הטכני ושאר מסמכי המכרז, יהיו באחריות הזוכה ועל חשבונו.
- ז. העבודות תבוצענה בפיקוח נציגי האוניברסיטה ובכלל זה המפקח, הקונסטרוקטור ואדריכל הנוף מטעם האוניברסיטה. הזוכה מתחייב לעבוד עמם בתיאום מלא ולהישמע להוראותיהם.
- ח. הזוכה מתחייב לבצע את העבודות בתיאום מלא עם כל הגורמים הרלוונטיים לרבות רשות הטבע והגנים, קרן קיימת לישראל, פארק הכרמל, תאגיד מי כרמל, שירותי כיבוי אש, עיריית חיפה וכיו"ב.

ח. העבודות תתבצענה בסמיכות למשרדים וכיתות פעילות. לפיכך על הקבלן הזוכה לקחת בחשבון כי:

1. העבודות עלולות שלא להתקיים באופן רציף וייתכנו הפסקות במהלך ביצוען.
 2. האוניברסיטה רשאית להורות לו על השעות בהן מותר לבצע את העבודות או על שעות בהן עליו לחדול מביצוען. עבודות הכרוכות ברעש חריג תתבצענה, לפי דרישת האוניברסיטה, גם בשעות חריגות (כגון: לילות, סופי שבוע, ערבי חג).
- ט. הזוכה יידרש לספק את הציוד והכלים ההנדסיים מן הסוג ובהיקף הנדרש לביצוע העבודות ולשנעם לשטח האוניברסיטה, על חשבונו ובתיאום עם נציגי האוניברסיטה.
- י. העבודות תתבצענה על פי שלבי הביצוע שייקבעו על ידי האוניברסיטה מראש ולא יאוחר מן המועד הקבוע בהסכם, אלא אם תחליט האוניברסיטה על מועדים או שלבי ביצוע אחרים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- יא. הזוכה יהא אחראי למילוי מדויק של הוראות כל דין וכן של כל תקנות עבודה ממשלתיות ומקומיות שנקבעו ע"י השלטון ו/או כל רשות ו/או מוסד תכנון ו/או הרשות המקומית ו/או כל גוף מוסמך בקשר לביצוע העבודות וכן לתקנות והוראות חברת חשמל, בזק, משטרת ישראל וכמו כן לתקנות והוראות של משרד החקלאות בעניין כריתת/עקירת עצים.
- יב. הקבלן הזוכה יחויב ליטול את הגזם והפסולת שיווצרו במסגרת העבודות ולטפל בהם, הכל בהתאם להוראות האוניברסיטה כמפורט בהוראות ההסכם והמפרט הטכני ובהתאם להוראות כל דין/היתר.
- יג. על הזוכה לוודא כי לאחר גמר ביצוע העבודות, הוא מותיר אחריו שטח נקי ומסודר, ומובהר כי כי כל נזק שייגרם לאוניברסיטה ו/או לכל צד שהוא בעקבות ביצוע העבודות (לרבות, שינויים במבנה הכבישים הקיימים, במבנה הרחבות, הריצופים, השבילים, הגידור, הצמחייה, קווי החשמל וכד') יתוקן על חשבון הזוכה ויוחזר למצבו לפני תחילת העבודות.
- יד. על הזוכה להיענות לבקשות שינויים והתאמות של נציגי האוניברסיטה, לרבות לעניין לוחות הזמנים ושלבי הביצוע ולרבות לעניין גיזום אזורים סמוכים נוספים - ככל שיידרשו במהלך ביצוע העבודות.
- טו. מוסכם בזאת כי אין באמור במכרז זה על נספחיו כדי למנוע מהאוניברסיטה להיזקק לביצוע העבודות נשוא המכרז ו/או שירותי האחזקה מקבלנים אחרים או מכל גורם אחר.
- טז. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות ותהא רשאית לשנות את היקף העבודות ו/או אזור העבודות ו/או לבצע את העבודות או חלקן בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים. מובהר כי הפחתה בכמות ו/או בהיקף ו/או במועדי העבודות לא תהווה כל עילה לטענה כלשהי ו/או תביעה של הקבלן כנגד האוניברסיטה לרבות תביעה בגין מניעת רווח.
- יז. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי האוניברסיטה אינה חייבת לרכוש מאת הזוכה שירותים בהיקף כלשהו, או במועד כלשהו, ואינה חייבת להוציא לפועל את העבודות ו/או כל שלב בהן

ורשאית לבטלן או לדחותן (או כל שלב בהן) מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי ולמציע/לזוכה לא תהיה כל טענה בקשר לכך והוא לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום ו/או החזר הוצאות מכל סוג שהוא.

יח. שיקולי הכדאיות הכלכלית של המשתתפים יעשו על ידם ועל אחריותם בלבד.

5. סיור היכרות למציעים – חובה

למעוניינים להשתתף במכרז ייערך סיור הכרות והסברה במקום המיועד לביצוע העבודות. סיור מציעים ייערך ביום ג', 8.4.2014, בשעה 09:00. מפגש במשרד אגף בינוי ותחזוקה. לשאלות בנושא הסיור והסדרת חניה יש לפנות לגבי חדוה גוזלן בטל': 04-8249063, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00. ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה, ומהווה תנאי סף להגשת הצעה.

6. תנאי סף להגשת הצעה

על המציע, כתנאי לבחינת הצעתו, למלא אחר התנאים המצטברים הבאים:

- א. המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים של משרד הבינוי והשיכון ומחזיק במועד הגשת הצעה בסיווג ענף 110 בקבוצה א' סוג 2 לפחות ו/או סיווג ענף 210 בקבוצה ב' סוג 2 לפחות ו/או סיווג ענף 200 בקבוצה ג' סוג 1 לפחות, בהתאם לטבלאות הסיווג של רשם הקבלנים התקפות למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- ב. המציע ביצע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז לפחות שלוש עבודות עפר ודרכים בהיקף התקשרות של 2,000,000 שקלים חדשים כל אחת.
- ג. המציע רשום בכל מירשם המתנהל על פי דין הצריך לענין נושא ההתקשרות וכן יש בידו כל הרשיונות הנדרשים על פי דין.
- ד. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- ה. על המציע להיות בעל כל הרשיונות הנדרשים לפי דין לצורך ביצוע העבודות ואם קיים לענין נושא ההתקשרות תקן ישראלי רשמי כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953 עליו לעמוד בדרישות התקן.
- ו. המציע השתתף בסיור הקבלנים כנדרש בסעי' 5 לעיל.
- ז. להבטחת הצעתו יצרף המציע ערבות בנקאית בהתאם לנוסח המצורף כמסמך ג'.

7. מועד להגשת הצעות למכרז

- א. את ההצעה למכרז יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכרזים באגף משק ומבנים באוניברסיטת חיפה, חדר 202 בבניין הרב תכליתי, לא יאוחר מיום ה', 8.5.2014, שעה 12:00. הצעה למכרז שתגיע לאחר מועד זה לא תובא לדיון. ההצעה למכרז על כל נספחיה וצרופותיה, תושם במעטפה סגורה עליה ירשם מספר המכרז ונושא המכרז.

8. שאלות הבהרה

- ב. לשאלות ובירורים ניתן לפנות עד לתאריך 24.4.2014, לגבי חדוה גוזלן- פניות תעשנה בכתב בלבד בדוא"ל hgozlan@univ.haifa.ac.il או בפקס: 04-8249071. כל התשובות לשאלות ירוכזו במסמכי הבהרות ויופצו לכל המשתתפים באמצעות דוא"ל ויפורסמו באתר האינטרנט שכתובתו: http://tender.haifa.ac.il. רק תשובות בכתב תחייבנה לעניין הזמנה זו. המציעים נדרשים לחתום על מסמכי הבהרות ולצרפם להצעתם.

9. אופן הגשת ההצעות למכרז

ההצעה למכרז תוגש בשני עותקים כדלקמן:

- א. ההצעה למכרז תיערך, תמולא ותוגש בהתאם לנוסח ועל פי טופס ההצעה למכרז המצורף כמסמך ב' ויצורפו אליה כל שאר מסמכי המכרז והמסמכים שנדרשו בו, כאשר הם ממולאים וחתומים על ידי המציע. מובהר כי יש לחתום על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז, נספחיו וצרופותיו, לרבות על קובץ התשובות לשאלות הבהרה ופרוטוקול סיור הקבלנים באמצעות חותמת ובראשי תיבות. כמו כן, יש לחתום באמצעות חותמת וחתימה מלאה בכל מקום שנדרש לעשות כן.
- ב. ההצעה למכרז, על כל נספחיה וצרופותיה, תושם במעטפה המיוחדת לכך, עליה יירשם מס' המכרז ונושא המכרז.
- ג. על המציע למלא בקפדנות את כל הפרטים הדרושים בהצעה למכרז, כשהם מודפסים או בכתב יד ברור, ולחתום כדין על ההצעה ועל כל אותם המסמכים הנלווים לה אשר על מגיש ההצעה לחתום עליהם בהתאם לכתב הוראות זה.
- ד. על המציע למלא את כתב הכמויות המצורף כנספח 2 להסכם מסמך ה' בהתאם להוראות למילוי הטבלה ובכלל זה עליו למלא את סה"כ המחיר המוצע לביצוע העבודות (כולל מע"מ) ולהגישו כחלק מהצעתו עם שאר מסמכי המכרז.
- מובהר כי הסכום הנקוב בכתב הכמויות לא יועלה מסיבה כלשהי וכי סכום זה הינו סופי וכולל את כלל הוצאות המציע במימוש כל התחייבויותיו במסגרת ההסכם, לרבות החומרים, הציוד, ההובלה, עלויות פינוי וטיפול בגזם וניקוי השטח, תשלום האגרות וההיתרים, עלויות הסימון, הגידור, השילוט, הביטוחים וכיוצ"ב וכן, את הרווח אותו ימצא לנכון – בנוסף לשכר העובדים עפ"י הוראות כל דין ובכלל זה: שכר יסוד, חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, הפרשה לפנסיה, מחלה, פיצויים, ביטוח לאומי וכד'.

סה"כ המחיר המוצע לביצוע העבודות שיינקב בהצעה כולל מע"מ כשיעורו על פי דין ביום הגשת ההצעה ובמקרה של שינוי שיעור המע"מ יותאם המחיר המוצע לשיעור המע"מ שיהיה בתוקף במועד הוצאת החשבונית.

מודגש בזאת כי המציע חייב להגיש הצעות לגבי כל הפריטים נשוא המכרז, ולמלא את כל הפריטים והמחירים הנדרשים בהצעה ובכתב הכמויות. הצעות לחלק מסעיפי הטופס או לחלק ממרכיבי העבודות לא תתקבלנה.

ה. על ההצעה לכלול, בין היתר, פרטים לגבי המציע, נסיונו, המלצות, רשיונות ואישורים לרבות האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף.

ו. כל שינוי ו/או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת – תקנה זכות לאוניברסיטה להתעלם מכל שינוי, תוספת והסתייגות כאילו לא היו, או לפסול ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ז. על המציע לצרף להצעתו עותק חתום על ידו של כתב הוראות זה וכן את המסמכים הבאים:

(1) מציע שהוא תאגיד - העתקים מאומתים על ידי עו"ד של מסמכי ההתאגדות ותעודת הרישום של התאגיד; רשימת בעלי המניות של התאגיד, מנהליו ומורשי החתימה שלו, כשהיא מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח.

(2) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים [אכיפת ניהול חשבונות (אישורים)] שהותקנו על פיו.

(3) אישור עדכני משלטונות מס ערך מוסף או מרו"ח המעיד כי המציע הינו עוסק מורשה וכי הוא מנהל כחוק פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק מס ערך מוסף והתקנות שהותקנו לפיו, וכי הוא נוהג לדווח על העסקאות שמוטל עליהן מס לפי אותו חוק, או כי הוא פטור מלעשות כן.

(4) על המציע לצרף להצעתו אישור תקף לניכוי מס במקור.

(5) לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 5(ב) המציע יצרף להצעתו רשימת עבודות שביצע בהתאם לדרישות התנאי ולגבי כל עבודה יציין על גבי הטבלה שבנספח ב' את שם הלקוח, מיקום העבודה, סכום ההתקשרות, מועד ביצוע העבודה ופרטי איש קשר.

(6) לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 5(ב) המציע יצרף להצעתו אסמכתא המעידה על סיווגו כנדרש בסעיף.

(7) כתב ערבות בנקאית בנוסח מסמך ג'.

(8) על המציע לפרט בהצעתו את פרטי ניסיונו ומקומות קודמים בהם מספק/סיפק את השירות ולצרף להצעתו המלצות, תעודות ואישורים לגבי ניסיונו וכישוריו, רישיונות והיתרים הנדרשים עפ"י חוק. האוניברסיטה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לבדוק ההמלצות והתעודות כאמור ולדרוש, במידת הצורך, פרטים נוספים אותם יהיה על מגיש ההצעה לספק מייד לכשיידרש לכך.

האוניברסיטה שומרת על זכותה לערוך בירורים לגבי מוניטין המציע, ניסיונו, ושביעות רצון לקוחותיו.

10. ערבויות בנקאיות

א. כל משתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המופיע במסמך ג' של מסמכי המכרז בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות ההצעה**"). ערבות ההצעה תעמוד בתוקפה עד ל 120 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. ערבות ההצעה תוחזר למציע בתוך שבועיים ממועד החלטת האוניברסיטה על זוכה במכרז.

ב. לא קיים הזוכה הצעתו ו/או לא חתם על על ההסכם במועד ו/או חזר בו מהצעתו ו/או נהג במהלך המכרז בחוסר נקיון כפיים ו/או מסר מידע מטעה ו/או מידע מהותי בלתי מדויק, תהיה רשאית האוניברסיטה לחלט את ערבות ההצעה כולה לטובת האוניברסיטה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין נזקי האוניברסיטה כתוצאה מכך, ללא צורך בהוכחת נזק. אין בחילוט ערבות ההצעה כאמור כדי לגרוע מזכות האוניברסיטה לתבוע בגין נזקים שנגרמו לה כתוצאה ממעשי המציע, אם עלו הנזקים על סכום ערבות ההצעה.

ג. בד בבד עם חתימת הזוכה על ההסכם, ימציא הזוכה לאוניברסיטה ערבות בנקאית צמודה בנוסח המופיע במסמכי המכרז כמסמך ד' בסך של 10% **מעריך העבודות** (ע"פ ההצעה). אשר תשמש כבטוחה למילוי כל אחת מהתחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם ולהבטחת אחריות טיב ביצוע העבודות על ידי הזוכה (להלן: "**ערבות הביצוע**").

ערבות הביצוע, כמפורט בס"ק זה, תעמוד בתוקף עד לתום 3 חודשים מיום סיום תקופת האחריות כהגדרתה בהסכם ותהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.

11. קריטריונים לבחירת הזוכה במכרז

א. בשלב הראשון - תבדקנה עמידת ההצעות בתנאי הסף למכרז. ההצעות שתעמודנה בתנאי הסף תעבורנה לשלב השני.

ב. בשלב השני יבחן מחיר העבודות המוצע. המציע הכשר שיציע את מחיר העבודות הכולל הנמוך ביותר יזכה למירב הנקודות ואחריו באופן יחסי המציעים האחרים.

ג. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לדחות או לפסול הצעה של מציע, לגביו היה לה, במהלך 3 השנים האחרונות ממועד הגשת ההצעות למכרז, ניסיון כושל ו/או ניסיון רע ו/או חוסר שביעות רצון מהותי מעבודתו ו/או הפרת הסכם ו/או מירמה וכיו"ב.

12. התחייבות הזוכה במכרז

- א. הזוכה מתחייב לחתום על כל הנספחים ועל כל מסמך שיידרש לשם ביצוע והוצאה לפועל של הזכייה במכרז ולהמציאם לאוניברסיטה בצירוף ערבות הביצוע, וזאת בתוך שבועיים לאחר שקיבל על כך הודעה מהאוניברסיטה.
- ב. הזוכה מתחייב בזאת לחתום על ההסכם בנוסח המצורף כמסמך ה' ובכפוף לזכות האוניברסיטה לעשות כל שינוי בנוסח ההסכם כמתחייב על פי שיקול דעתה.
- ג. האוניברסיטה שומרת לעצמה הזכות להוסיף ולשנות את התנאים הנ"ל או חלק מהם, או להתנות תנאים אחרים, לפני חתימת ההסכם הפורמאלי בין הזוכה לאוניברסיטה.

13. לוח זמנים לביצוע העבודות

- א. על הזוכה להתחיל בביצוע העבודות כהגדרתן לעיל לא יאוחר מ 7 ימים לאחר קבלת צו התחלת עבודות מהאוניברסיטה ולבצען ברציפות, כך שהן תושלמנה לשביעות רצון האוניברסיטה עד לא יאוחר מ 4 חודשים קלנדרית מיום מתן צו התחלת עבודה, אלא אם ייקבע אחרת על ידי האוניברסיטה.
- ב. האוניברסיטה שומרת לעצמה הזכות להוסיף ולשנות את התנאים הנ"ל או חלק מהם, או להתנות תנאים אחרים, לפני חתימת ההסכם הפורמאלי בין הזוכה לאוניברסיטה.

14. תוקפה של ההצעה למכרז וביטולה

- א. תוקפה של ההצעה למכרז יהא 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ב. לא נסתיימו הליכי אישור המכרז תוך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המציע לבטל הצעתו בהודעה בכתב ובכפוף לאמור בס"ק ג' להלן.
- ג. בחלוף 60 ימים כאמור וכל עוד לא נבחר זוכה במכרז, רשאי המציע לשלוח הודעה בכתב למרכז ועדת מכרזים באוניברסיטה לפיה תבוטל ההצעה בתאריך קבלת הודעת הביטול.

15. ביטול המכרז

- א. האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או שלא יעמדו בדרישות האיכות, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, אי קבלת היתרים וכיוצא באלו.
- ב. בנוסף לאמור לעיל וכאמור על פי כל דין, מובהר ומודגש כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם אם ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן משמעותי או בלתי סביר מהאומדן

ו/או יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

ג. האוניברסיטה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כלשהו בעקבות ביטול המכרז. הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים למספר הפקס או לכתובת האימייל שנמסרו על ידם עם רכישת מסמכי המכרז.

16. שונות

ד. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפסול כל הצעה אשר תיערך ותוגש שלא באופן, בתנאים ועפ"י הוראות כתב הוראות זה. האוניברסיטה תהיה רשאית שלא להתייחס להצעה בלתי סבירה ו/או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי ההזמנה ו/או להצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים שנדרשו לפי הזמנה זו. ו/או לא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת האוניברסיטה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

ה. האוניברסיטה תהיה רשאית לפסול הצעה שעל פי המחיר המוצע בה לקיום ההתקשרות עלולות לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה להיפגע זכויות עובדים ו/או קיים חשש לביצוע תשלום או זכות המגיעים לעובדים עפ"י כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם. כמו כן, האוניברסיטה תהיה רשאית להתחשב בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים.

ו. האוניברסיטה תהיה רשאית לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל כל מציע, כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות המתעוררות בעת בדיקת ההצעות.

ז. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא. אין בעצם פירסום המכרז משום התחייבות מצד האוניברסיטה להתקשר על פיו.

ח. האוניברסיטה שומרת לעצמה הזכות ותהא רשאית לפצל ביצוע העבודות נשוא מכרז זה בין מציעים שונים ו/או לשנות היקף העבודות בין הזוכה/ים. הזוכה/ים לא יהיו זכאים לכל פיצוי עבור הקטנת היקף העבודות.

ט. **מובהר בזאת, כי המחיר המוצע על ידי המציע לביצוע העבודות הינו סופי והאוניברסיטה לא תנהל מו"מ עם המציעים.**

י. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, המפורטות בסעיף 9 להסכם מסמך ה' ובנספח הביטוח המצורף אליו. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת הפניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך בסעיף 5 לעיל. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

יא. האוניברסיטה תאפשר עיון במסמכי ההצעה/הצעות הזוכה/ות במכרז למשתתפים בעלות של 300 שקלים חדשים. מציע המבקש לשמור בסוד את הצעתו או חלק/ים ממנה יציין מראש, עם הגשת

הצעתו למכרז, מהם החלקים בהצעתו שהם בבחינת סוד מסחרי. המציע מסכים ומאשר, כי שיקול הדעת הבלעדי בעניין מימוש זכות העיון בהצעה הזוכה מוקנה לאוניברסיטה והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה בעניין זה.

יב. סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז ו/או להתקשרות תהא לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.

17. בין אם בחרתם להשתתף במכרז ובין אם לאו, הנכם מתבקשים להחזיר לאוניברסיטה את כל מסמכי המכרז שהומצאו לכם בהיותם רכוש האוניברסיטה.

אנו מאשרים ומסכימים לאמור לעיל.

חותמת + חתימה

תאריך

אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 266/14

מסמך ב'

הצעה למכרז

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
ח י פ ה

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז מס' 266/14 - ביצוע עבודות חיץ אש לדרכי חירום מצפון לאוניברסיטת חיפה

1.	אנו הח"מ	_____
	שם	_____
	כתובת	_____
	מס' זיהוי/רישום של חברה, שותפות או אגודה שיתופית	_____
	מס' עוסק מורשה	_____

לאחר שקראנו, בחנו ובדקנו בתשומת לב ובקפדנות את כתב ההוראות למגשי הצעות למכרז (להלן - "כתב ההוראות"), הזמנת עבודה וכתב/י הערבויות הבנקאיות, כתב/י כמויות, המפרטים וכל יתר מסמכי המכרז וקיבלנו כל ההסברים הדרושים אותם ביקשנו מכם, מציעים בזאת הצעתנו, לביצוע "העבודות" כמוגדר במסמכי המכרז, (להלן - "ההצעה").

2. א. אנו מצהירים כי הננו בעלי אמצעים, ידע, ניסיון, מיומנות וכישורים מתאימים כדי לבצע את העבודות ברמה גבוהה ביותר ובאופן סדיר, תקין והולם בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- ב. אנו מצהירים כי כל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז מקובלים עלינו וכי נוכל לעמוד בהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אנו מצהירים כי הננו עומדים בכל דרישות הסף המנויות בכתב ההוראות.

- ג. אנו מצהירים כי אנו רשומים בכל מירשם המתנהל על פי דין הצריך לענין נושא ההתקשרות וכי בידינו כל הרשיונות הנדרשים לפי דין לצורך ביצוע העבודות. כמו כן, אם קיים לענין נושא ההתקשרות תקן ישראלי רשמי כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953 אנו עומדים בדרישות התקן.
- ד. אנו רשומים בפנקס הקבלנים של משרד הבינוי והשיכון ומחזיקים במועד הגשת ההצעה בסיווג כדלקמן: (הקף את האפשרות הנכונה)

- ענף 110 בקבוצה א' סוג 2 לפחות.
- ענף 210 בקבוצה ב' סוג 2 לפחות.
- ענף 200 בקבוצה ג' סוג 1 לפחות.

אנו מצרפים להצעתנו אסמכתא המעידה על הסיווג כאמור.

- ה. אנו מצהירים כי ביצענו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לפחות שלוש עבודות עפר ודרכים בהיקף התקשרות של 2,000,000 שקלים חדשים כל אחת. להלן רשימת העבודות שביצענו המקיימות תנאי זה-

מס"ד	שם הלקוח	מיקום העבודה	סכום ההתקשרות	מועד העבודה	ביצוע	פרטי איש קשר
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

- ו. אנו מצהירים כי יש בידינו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3. המחיר המוצע על ידינו עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז מפורט בכתב הכמויות הרצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו.

4. פרטים אודות חברתנו (סוג ההתאגדות, ותק בענף זה וכו'): :

5.

א. אנו מצרפים להצעתנו כחלק בלתי נפרד הימנה, ערבות בנקאית בסך **20,000 ש"ח** כולל מע"מ (להלן: **"ערבות ההצעה"**) על שם המציע להבטחת קיום הצעתנו, אם נזכה במכרז, וחתימתנו על הזמנת עבודה בתוך שבועיים מהמועד בו יודע לנו על ידכם כי זכינו במכרז.

ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי במקרה ולא נקיים הצעתנו במידה ונזכה במכרז ו/או ננהג במהלך המכרז בחוסר נקיון כפיים ו/או מסרנו מידע מטעה ו/או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או לא נחתום במקרה כאמור על ההתקשרות במועד, תהיו רשאים לחלט הערבות הנ"ל כולה לטובת האוניברסיטה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין נזקי האוניברסיטה כתוצאה מכך ללא צורך בהוכחת נזקים. אין בחילוט הערבות כאמור כדי לגרוע מזכות האוניברסיטה לתבוע בגין נזקים שנגרמו לה כתוצאה מחזרתנו מהצעתנו, אם עלו הנזקים על סכום הערבות.

ב. אנו מסכימים לכך ומאשרים בזאת כי במקרה ונזכה במכרז נגיש ערבות ביצוע בשיעור 10% מערך העבודות (עפ"י ההצעה) ובסך _____ ש"ח (_____ ש"ח) ואשר תשמש כבטוחה למילוי כל ההתחייבויות על פי התקשרות זו. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, ותהא בתוקף עד לתום 3 חודשים מיום סיום תקופת האחריות כהגדרתה (להלן: **"ערבות הביצוע"**).

6. אנו מצרפים להצעתנו המלצות, אישורים ותעודות כמפורט להלן:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____

7. אנו מתחייבים לחתום על ההסכם מסמך ה' למסמכי המכרז לא יאוחר מתום שבועיים מהיום בו הודע לנו על ידכם כי זכינו במכרז ובכפוף לזכותכם לשנות תנאי ההתקשרות עד לחתימתנו עליו.

8. אנו מאשרים ומסכימים שהצעתנו זו תישאר בתוקפה ופתוחה לקבלה על ידכם למשך 60 יום מהמועד הסופי לקבלת הצעות למכרז כנקוב בכתב ההוראות.

9. אנו מצרפים להצעתנו כחלק בלתי נפרד הימנה:

א. "כתב הוראות למגישי הצעות למכרז מס' 266/14" חתום בידינו.

ב. כלל המסמכים המפורטים בסעיף 9(ז) לכתב ההוראות.

ג. הצעה למכרז מס' 266/14 לביצוע "העבודות".

ד. המלצות, אישורים ותעודות בדבר ניסיון וכישורים.

ה. מסמכי המכרז חתומים על ידינו.

ו. כתבי כמויות ממולאים/וחתום/ים על ידינו.

_____ חתימת מגיש ההצעה:

_____ חותמת מגיש ההצעה:

_____ תאריך:

כתב כמויות

הוראות למילוי כתב הכמויות:

- א. יש למלא בטבלה להלן- מחיר מוצע ליחידה וכן- את סה"כ המחיר המוצע שהנו מכפלת הכמות המוערכת במחיר המוצע ליחידה. בנוסף, יש למלא בתחתית הטבלה את סה"כ המחיר המוצע לביצוע העבודות (עם וללא מע"מ). מובהר כי יש למלא את הטבלה בשלמותה. לא נכתב מחיר מוצע לגבי אילו מן הפריטים כאמור- הדבר עשוי להוביל לפסילת ההצעה.
- ב. מובהר כי כמות הפריטים בכתב כמויות זה הנה הערכה בלבד ואין בה כדי להוות התחייבות כלשהי מצד האוניברסיטה. כן מובהר כי הפחתה בכמות הפריטים לא תהווה כל עילה לטענה כלשהי ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה.

במידה והצעתי תתקבל, הנני מתחייב לבצע את העבודות הנדרשות במסמכי מכרז מס' 266/14 לביצוע עבודות חיץ אש באוניברסיטת חיפה, והמפורטות להלן- לפי המחירים הבאים:

פרק	סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות מוערכת	המחיר המוצע ליחידה	סה"כ המחיר המוצע
1- עבודות עפר	01.1.020	פריצת שבילים והסדרתם לפי מפרס מיוחד ולפי מ"א בכל מקטע כולל עבודות עפר, חציבה, פריצת דרך וכל העבודות הנדרשות לביצוע מושלם כולל פינוי פסולת מכל סוג שהוא לאתר מאושר מקטע A	מטר	110		
	01.1.040	כנייל אך למקטע B חתך 4-15	מטר	810		
	01.1.050	כנייל אך למקטע C חתך 16-22	מטר	350		
2- עבודות בטון	02.1.010	ביצוע קירות כובד (תומכים) בגמר אבן לקט מקומית כולל עבודות עפר	מ"ק	100		
	02.1.020	ביצוע קירות נקיון - אבן גב בטון. חזית בגמר אבן לקט בגובה הנדרש לפי תכנית כולל עבודות עפר	מטר	100		
	02.1.030	מסלעות	מ"ר	180		

		250	מ"ר	משטחי בטון בעובי 20 ס"מ	02.1.040	
		50	מטר	הגנה על קווי ביוב	02.1.050	
		150	מ"ק	גשרי בטון לפי תכנית	02.1.060	
		20	יח'	הגבהות או הנמכות של תקרות שוחות לפי פרט, כולל מכסה לתנועה כבדה	02.1.070	
		20	מטר	צינורות בטון בקוטר 50 ס"מ	02.1.080	
		15	טון	פלדת בנין לני"ל מכל הסוגים	02.1.090	
		15	יח'	החלפת מכסים למכסי ב.ב. כבד	02.1.100	
		15	יח'	יציקת תקרת שוחות ביוב קיימות ללא פגיעה בפעילות השוטפת של קו הביוב כולל זיון והנחיות קונסטרוקטור מטעם האוניברסיטה	02.1.110	
		30	יח'	העתקת עצים כולל גוש שורשים בגודל 1.5X1.5 מ' ובאופן "העתקה בשלמותה" כולל ליווי אגרונום ובעונה המתאימה והעברתם ושתילתם בפארק הכרמל למקום שיקבע ע"י המפקחכולל תוספת צנרת וחיבורה למ"ע השקייה	03.1.010	
		1300	מטר	תוספת למחיר השבילים עבור כריתת עצים וגיזומים במרחק של 10 מ' מכל צד	03.1.030	
		100	יח'	כריתת עצים בתחום רצועת הדרך	03.1.040	

		150	יח'	הרמת נוף במרחק של כ- 10 מ' מכל צד של רצועת הדרך	03.1.050	
		10,000	מ"ר	חישוף צמחיה כולל שיחים ועצים בתחום הדרך ובתחום עבודות העפר של הדרך	03.1.060	
		30	מטר	צינורות מתכת קוטר 8"	04.1.010	4- עבודות מתכת
		60	מטר	מעקה בטיחות במעביר המים ובקירות לפי תכנית מצינורות פלדה 1.5" בעובי דופן 2.2 מ"מ	04.1.020	
		1	קומפי'	צביעת עמודי מחסום בשער המזרחי	04.1.030	
		1	יח'	שער מערבי ב"דרך משה" כדוגמת השער המזרחי ברוחב 4.5 מ' כולל מנעול	04.1.040	
		1	קומפי'	הסדרת וקיצור מעקה W בדרך משה, לצורך כניסות כבאית מדרך זו בשני מודולים	04.1.050	
		480	מ"ר	אספלט שכבה ראשונה בעובי 5 ס"מ כולל ריסוס מאחה ביטומני	05.1.010	5- עבודות אספלט ומצעים
		480	מ"ר	אספלט שכבה שניה בעובי 3 ס"מ כולל ריסוס מאחה ביטומני	05.1.020	
		250	מ"ק	מצע סוג א' מהודק ל-98% א.א.שיו	05.1.030	
סה"כ המחיר המוצע לביצוע העבודות (ללא מע"מ)						
מע"מ 18%						
סה"כ המחיר המוצע לביצוע העבודות כולל מע"מ						

מובהר בזה כי הצעת מחיר הנ"ל הינה סופית וכוללת בתוכה תשלום עבור כלל הוצאות המציע במימוש כל התחייבויותיו במסגרת ההסכם, לרבות החומרים, הציוד, ההובלה, עלויות פינוי וטיפול בגזם וניקוי השטח, תשלום האגרות וההיתרים, עלויות הסימון, הגידור, השילוט, הביטוחים וכיוצ"ב וכן, את הרווח אותו ימצא לנכון – בנוסף לשכר העובדים עפ"י הוראות כל דין ובכלל זה: שכר יסוד, חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, הפרשה לפנסיה, מחלה, פיצויים, ביטוח לאומי וכד'.

מובהר כי תאור הפריט המקוצר הניתן בטבלה לעיל הינו לצרכי זיהוי הנושא בלבד ובשום פנים אינו בא לשנות או לבוא במקום התיאורים המפורטים שניתנו בתנאי המכרז ונספחיו. המחירים המוצעים לא יועלו מסיבה כלשהי וכי כל המסים הממשלתיים ותשלומי החובה יכללו בהם, לרבות מע"מ לפי שיעורו בדין ביום הגשת ההצעה.

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 266/14

מסמך ד'

נוסח ערבות להגשת ההצעה

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
ח י פ ה
א.ג.ג.,

כתב ערבות מס': _____

לפי בקשת _____* (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת מילוי תנאי מכרז מס' 266/14 לביצוע עבודות חיץ אש לדכרי חירום מצפון לאוניברסיטת חיפה - על ידי הנערב.

ערבותינו זאת הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך חמישה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הנ"ל, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהנערב.

ערבותינו זאת בתוקף עד _____ ועד בכלל. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

חתימה וחותמת הבנק

תאריך: _____

אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 266/14

מסמך ד'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
ח י פ ה

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': _____

לפי בקשת _____ (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים): _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") ובתוספת הפרשי הצמדה למדד, להבטחת מילוי ע"י הנערב של תנאי ההתקשרות מיום _____ לביצוע עבודות חיץ אש לדרכי חירום מצפון לאוניברסיטת חיפה.

"מדד" יהיה מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס" יהיה מדד המחירים לצרכן שיתפרסם לחודש מרץ 2014.
"המדד החדש" יהיה מדד המחירים לצרכן האחרון שפורסם לפני דרישה לתשלום לפי ערבותנו זו, אך לא פחות ממדד הבסיס.

ערבותנו זאת הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך חמישה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס למדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם לפי ערבותנו זו, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהנערב.
ערבותנו זאת בתוקף עד _____ ועד בכלל. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה /או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

חתימה וחותמת הבנק

תאריך: _____

אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 266/14

מסמך ה'

ה ס כ ס

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____

ב י ן

אוניברסיטת חיפה
מדרך אבא חושי
הר הכרמל, חיפה
(להלן: "האוניברסיטה")

מצד אחד;

ל ב י ן

ח.פ.

מרח'

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והאוניברסיטה פנתה במכרז מס' 266/14 בבקשה לקבל הצעות לביצוע העבודות כהגדרתן להלן;

והואיל והקבלן הגיש את הצעתו לאוניברסיטה והאוניברסיטה קיבלה הצעתו בכפוף להוראות הסכם זה להלן;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם על פי הוראות הסכם זה להלן ובכפוף להן;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות

- א. בהסכם זה –
"העבודות" - עבודות חיץ אש על גבי דרך הביוב מצפון לאוניברסיטת חיפה, לרבות עבודות פריצת דרך, עבודות עפר חציבה וקירות וכן עבודות טיפול יערני, כריתה ודילול עצים ועוד, הכל כמפורט במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז וההסכם מסמך ה'.
"המפקח" - מי שימונה ע"י האוניברסיטה לשמש כמפקח על העבודות.
- ב. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. מובהר בזה כי המפרטים למסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ג. בכל סתירה ו/או אי התאמה בין הסכם זה לבין אחד מנספחיו- תגבורנה הוראות ההסכם.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל ידע, יכולת, מיומנות, ציוד, כוח אדם והאישורים הרישיונות וההיתרים כנדרש עפ"י דין, כשהם ברי תוקף, לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- ב. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת לבצע עבור האוניברסיטה את העבודות כהגדרתן בהסכם זה במועדים הקבועים בהסכם זה.
- ג. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי בדק את פרטי העבודות שעליו לבצע עפ"י הסכם זה, את אתרי הביצוע של העבודות ובכלל זה את טיב הקרקע, מיקומם של מתקנים על ותת קרקעיים הסמוכים לאתרי הביצוע, את הגישה למקום, ואת תנאי השטח העומדים לרשותו לצורך ביצוע העבודות ולאחסנת חומרים, ציוד וכלים וכי השתתף בסיור היכרות למציעים, קיבל את כל ההסברים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, בדק את לוח הזמנים לביצוע העבודות וכי הוא מסוגל לבצע העבודות על פי הסכם זה ברמה ובמיומנות מקצועיים גבוהים ביותר ולשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה.
- ד. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עובדיו אשר יועסקו בביצוע העבודות על פי הסכם זה מטעמו, יהיו עובדים מיומנים ומקצועיים וכי העבודות תבוצענה על ידם באופן המקצועי והמיומן ביותר.
- ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ועל אחריותו הבלעדיים את כל החומרים, הציוד, המכונות, הכלים ההנדסיים מן הסוג ובהיקף הנדרש לביצוע מקצועי ומיומן של העבודות ולשנעם לשטח האוניברסיטה, על חשבונו ובתיאום עם נציגי האוניברסיטה. כמו כן מתחייב הקבלן כי כל הכלים והציוד יעמדו בכל התקנים הנדרשים והפעלתם תתבצע בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות וברשיונות המתאימים.
- ו. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תהיינה באיכות מעולה וכי במקום בו קיים תו תקן ישראל רשמי לעבודות או חלקן, יבוצעו העבודות על פי אותו תו תקן.
- ז. הקבלן מתחייב כי כל סידורי הבטיחות הדרושים לביצוע העבודות, לרבות תימרוך, שילוט, גידור מדידה וסימון וכו', הכל כנדרש בדין ובהוראות המפרט הטכני ושאר מסמכי המכרז, יהיו באחריותו ויבוצעו על חשבונו.

- ח. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום מלא עם כל הגורמים הרלוונטיים לרבות רשות הטבע והגנים, קרן קיימת לישראל, פארק הכרמל, תאגיד מי כרמל, שירותי כיבוי אש, עיריית חיפה וכיו"ב.
- ט. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות הנדרשות בהתאם לכל הדינים, ההיתרים, הרשיונות, ההוראות והנהלים הנוגעים לעניין. הקבלן מתחייב להשיג כל אישור או היתר נדרש לביצוע העבודות או כל חלק מהן, ובכלל זה היתרי חפירה, כריתה, נטילה, הובלה וכיו"ב, וכן לקבל תעודות מאתרי הפסולת המורשים כי הגזם והפסולת התקבלו אצלם. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות על הביטוחים, השגת ההיתרים והרשיונות, האגרות וההיטלים הנדרשים לצורך הנפקת ההיתרים והרשיונות כאמור וכיוצא בזה הנדרשים לצורך ביצוע העבודות או כל חלק מהן ומתחייב להציג את כל האישורים וההיתרים כאמור בפני האוניברסיטה מיד עם דרישתה.
- י. מבלי לגרוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות של כל תקנות עבודה ממשלתיות ומקומיות שנקבעו ע"י השלטון ו/או כל רשות ו/או מוסד תכנון ו/או הרשות המקומית ו/או כל גוף מוסמך בקשר לביצוע העבודות וכן בהתאם לתקנות והוראות חברת חשמל, בזק, משטרת ישראל וכמו כן בהתאם לתקנות והוראות של משרד החקלאות בעניין כריתת/עקירת עצים.
- יא. הקבלן מתחייב לעבוד בתיאום מלא עם נציגי האוניברסיטה ובכלל זה- המפקח, הקונסטרוקטור ואדריכל הנוף מטעם האוניברסיטה ולהישמע להוראותיהם.
- יב. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח ביחס לביצוע העבודות וכל דבר הקשור ו/או הנובע מהן. המפקח יהא המכריע הסופי והאחרון באשר לביצוען ויהיה מוסמך לאשר את השלמתן כנדרש בהתאם להוראות הסכם זה. אין באישור ו/או בפיקוח כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או מחובותיו לפי דין.
- יג. הקבלן מתחייב ליטול את הגזם והפסולת שיווצרו במסגרת העבודות ולטפל בהם, הכל בהתאם להוראות האוניברסיטה כמפורט בהוראות המפרט הטכני ובהתאם להוראות כל דין/היתר.
- יד. הקבלן מתחייב לוודא כי לאחר גמר ביצוע העבודות, הוא מותיר אחריו שטח נקי ומסודר, ומתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לאוניברסיטה ו/או לכל צד שהוא בעקבות ביצוע העבודות (לרבות, שינויים במבנה הכבישים הקיימים, במבנה הרחבות, הריצופים, השבילים, הגידור, הצמחייה, קווי החשמל וכד').
- טו. הקבלן מתחייב להיענות לבקשות שינויים והתאמות של נציגי האוניברסיטה, לרבות לעניין לוחות הזמנים ושלבי הביצוע ולרבות לעניין גיזום אזורים סמוכים נוספים- ככל שיידרשו במהלך ביצוע העבודות.
- טז. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין באמור בהסכם זה כדי למנוע מהאוניברסיטה להיזקק לביצוע העבודות ושוא ההסכם מקבלנים אחרים או מכל גורם אחר.
- יז. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות ותהא רשאית לשנות את היקף העבודות ו/או אזור העבודות ו/או לבצע את העבודות או חלקן בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים. מובהר כי הפחתה בכמות ו/או בהיקף ו/או במועדי העבודות לא תהווה כל עילה לטענה כלשהי ו/או תביעה של הקבלן כנגד האוניברסיטה לרבות תביעה בגין מניעת רווח.

יח. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות תתבצענה בסמיכות למשרדים וכיתות פעילות ולפיכך הוא לוקח בחשבון שיקוליו כי :

3. העבודות עלולות שלא להתקיים באופן רציף וייתכנו הפסקות במהלך ביצוען.
4. האוניברסיטה רשאית להורות לו על השעות בהן מותר לבצע את העבודות או על שעות בהן עליו לחדול מביצוען. עבודות הכרוכות ברעש חריג תתבצענה, לפי דרישת האוניברסיטה, גם בשעות חריגות (כגון : לילות, סופי שבוע, ערבי חג).

יט. הפרת סעיפים 2(ה)-2(ט) ו-2(יב)-2(יג) לעיל מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

3. לוח זמנים לביצוע העבודות

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתוך 7 ימים לאחר קבלת צו התחלת עבודות מהאוניברסיטה ולבצען ברציפות, כך שהן תושלמנה לשביעות רצון האוניברסיטה עד לא יאחר מ-4 חודשים קלנדרית מיום מתן צו התחלת עבודה. לאוניברסיטה תהא הזכות להאריך את תקופת ביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולצרכיה.

ב. הקבלן מאשר, מצהיר ומתחייב בזה כי הובא לידיעתו כי אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן, או אי ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הנקוב בסעיף 3 לעיל וכן אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן, על פי המפורט בהסכם זה, עשוי לגרום לאוניברסיטה נזקים ניכרים. הקבלן מתחייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק, הפסד או אובדן בגין המפורט לעיל מיד עם קבלת דרישתה של האוניברסיטה.

ג. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 4(א) לעיל ומבלי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לזכות האוניברסיטה על פי דין או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לשלם לאוניברסיטה בגין כל יום של איחור בהשלמת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 1,000 ₪.

ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, פיגור בהתחלת העבודות ו/או בהשלמת העבודות, כולן או חלקן, תקופה העולה על 14 יום, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותקנה לאוניברסיטה, בין השאר, הזכות לבטל ההסכם ולהשלים העבודות בעצמה או על ידי קבלן אחר על חשבונו של הקבלן כאמור בסעיף 12 להלן.

4. התמורה

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה כמפורט בכתב הכמויות בהתאם לביצוע בפועל, ובסך כולל של _____ ש"ח (כולל מע"מ) בגין ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה.

ב. מוסכם במפורש כי הסכומים הנקובים בכתב הכמויות לא יועלו מסיבה כלשהי וכי סכומים אלה הינם סופיים וכוללים את כלל הוצאות הקבלן במימוש כל התחייבויותיו במסגרת ההסכם, לרבות החומרים, הציוד, ההובלה, עלויות פינוי וטיפול בגזם וניקוי השטח, תשלום האגרות וההיתרים,

עלויות הסימון, הגידור, השילוט, הביטוחים וכיוצ"ב וכן, את הרווח אותו ימצא לנכון – בנוסף לשכר העובדים עפ"י הוראות כל דין ובכלל זה: שכר יסוד, חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, הפרשה לפנסיה, מחלה, פיצויים, ביטוח לאומי וכד'.

ג. במידה ויידרש הקבלן על ידי האוניברסיטה לבצע עבודה נוספת שהתמורה בגינה אינה מפורטת בכתב הכמויות, המחיר בגינה ייקבע בהתאם לביצוע בפועל ולפי מחירון הדקל שיהיה תקף במועד ביצוע ההזמנה בניכוי הנחה אחידה של 20% מהמחיר הנקוב.

ד. במידה ויידרש הקבלן על ידי האוניברסיטה לבצע עבודה נוספת שהתמורה בגינה אינה מפורטת בכתב הכמויות, או במחירון הדקל, המחיר בגינה ייקבע בהתאם לביצוע בפועל לפי ניתוח מחיר המבוסס על מחיר עלות החומרים (בהתאם למסמך שיוצג ע"י הקבלן המעיד על עלותו של המוצר), שיאושר ע"י נציג האוניברסיטה מראש, ובתוספת שעות עבודה כפי שיקבע במו"מ בין הצדדים.

ה. סה"כ המחיר המוצע לביצוע העבודות שנקוב בכתב הכמויות כולל מע"מ כשיעורו על פי דין ביום הגשת ההצעה למכרז ובמקרה של שינוי שיעור המע"מ יותאם המחיר המוצע לשיעור המע"מ שיהיה בתוקף במועד הוצאת החשבונית.

5. אופן תשלום התמורה

- א. הקבלן יגיש בסוף כל חודש ביצוע קלנדרי חשבון ביניים בגין ביצוע בפועל במהלך אותו חודש.
- ב. חשבון סופי יוגש לאחר אישור המפקח בדבר גמר ביצוע העבודות במלואן ולשביעות רצון האוניברסיטה.
- ג. החשבון החודשי והחשבון הסופי ישולמו, לאחר אישור המפקח מטעם האוניברסיטה ובכפוף לאישור זה, בתנאי שוטף + 60 יום בכפוף לצירוף חשבונית מס כדין.

6. מנהל העבודה

- א. מנהל העבודה מטעם הקבלן שיאושר מראש על ידי האוניברסיטה, ינכח בשטח ביצוע העבודות בקביעות בכל שעות העבודה ולאורך כל תקופת הביצוע.
- ב. מנהל העבודה יהיה אחראי לביצוע תקין של העבודות ולבטיחות העובדים. למען הסר ספק, לא תבוצע בשטח עבודה ללא נוכחות מנהל עבודה.
- ג. היעדרו של מנהל העבודה ללא הסכמה מראש מצד המפקח/האוניברסיטה ואי נוכחות שלו בעת ביצוע העבודות כנדרש בסעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- ד. מנהל העבודה כאמור יהא זמין לפניות נציגי האוניברסיטה וייקח חלק בפגישות הנוגעות לביצוע העבודות, כפי שיידרש על ידה. אין באמור לעיל כדי להסיר אחריות כלשהי מהקבלן.
- ה. הקבלן מחויב לצייד את מנהל העבודה מטעמו במכשיר טלפון סלולארי או כל מכשיר קשר אחר לקיום קשר רציף עם המפקח.

- ו. מינוי מנהל העבודה טעון אישור מראש של האוניברסיטה, והיא רשאית לפסול כל מינוי ו/או לדרוש את החלפת מנהל העבודה במנהל עבודה אחר ללא מתן הסברים או נימוקים והקבלן מתחייב להישמע להוראותיה.
- ז. במידה וייבצר ממנהל העבודה שמונה לבצע את העבודות נשוא מכרז זה, כולן או מקצתם, באופן זמני או קבוע, ו/או תופסק העסקתו, הקבלן מתחייב להודיע לאוניברסיטה על כך מיידית ולהעמיד בפני האוניברסיטה ללא דיחוי ובתוך 48 שעות ממועד ההודעה מנהל עבודה מחליף בעל ניסיון וכישורים זהים או עדיפים, שיועסק על ידו ויאושר על ידי האוניברסיטה לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן-"מנהל העבודה המחליף").
- ח. לאוניברסיטה שיקול דעת מלא ובלעדי אם לאשר את מנהל העבודה המחליף או לא, ובמידה ותחליט שלא לאשרו מכל סיבה שהיא וללא נימוק רשאית האוניברסיטה להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן לאלתר, למרות כל האמור בהסכם זה.
- ט. מובהר כי כל הוראות הסכם זה החלות על מנהל העבודה יחולו גם על מנהל העבודה המחליף.

7. אחריות לטיב ביצוע העבודות

- א. הקבלן יהיה אחראי לטיב ביצוע העבודות לתקופה של 12 חודשים ממועד תום ביצוען וקבלתן ע"י האוניברסיטה והמפקח מטעמה כשהן מושלמות ולשביעות רצונה של האוניברסיטה (להלן : "**תקופת האחריות**").
- ב. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו, באופן מקצועי ולשביעות רצון האוניברסיטה כל פגם, ליקוי, נזק או מום שיתגלו בעבודות כתוצאה מעבודה לקויה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים או בעלי איכות נמוכה ו/או מכל סיבה אחרת הקשורה לקבלן, וזאת במהלך תקופת ביצוע העבודות ותקופת האחריות ומיד עם קבלת דרישת האוניברסיטה וכן, ישפה את האוניברסיטה מיד עם דרישתה על כל הוצאה ו/או הפסד שנגרמו לה בגין פגם ו/או נזק כאמור.
- ג. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו כל ציוד מגן הדרוש בהתאם לחוק וגם/או בהתאם לנסיבות וגם/או בהתאם לדרישת משרד העבודה וגם/או בהתאם לדרישת האחראי על הבטיחות במקום ביצוע העבודות.
- ד. הפרת סעיף זה על תת סעיפיו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8. אחריות משפטית

- א. הקבלן מתחייב למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלות על העבודות על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין ו/או היתר ובהתאם להוראות נספח הבטיחות המצורף להסכם זה כנספח 4 וזאת תוך התחשבות, בין שאר הגורמים, בכך כי העבודות מבוצעות בסמוך לבניינים ושטחים מאויישים שמתקיימת בהם פעילות עבודה והוראה במהלך שעות היום. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות וינחה את כל עובדיו וכל מי מטעמו לפעול בהתאם.

- ב. הקבלן יהא אחראי אחריות בלעדית ומלאה לבטיחות עובדיו וכל מי מטעמו, וינקוט בכל אמצעי הזהירות המתבקשים מאופי העבודה והנדרשים על פי הוראות כל דין/היתר למניעת תאונות ובכלל זה תאונות הקשורות בכריתת עצים, גיזום ענפים, ריסוק, חפירות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכיוצא באלו. כמו כן, ינחה הקבלן את כל עובדיו לפעול בהתאם להוראות אלו.
- ג. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל נזק (בין נזק גוף ובין נזק רכוש) ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן, ישירים או עקיפים, אשר ייגרמו לאדם ו/או לקבלן ו/או לרכוש ו/או לצמחייה ו/או לבעלי חיים בלא יוצא מן הכלל, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה אשר ייגרמו לאוניברסיטה, לאנשי הסגל שלה, לעובדיה, לסטודנטים הלומדים בה, למתארחים בה, ליער, למבנים, לחוטי חשמל והטלפון, לגדרות, לכבישים, לשבילים לרכבים, ולבעלי החיים בקשר עם ביצוע העבודות וכל הפעולות הנלוות לכך ובקשר עם כל נזק שייגרם כתוצאה מערימת ואגירת גזם ופסולת והטיפול בהם. אחריות זו תהא גם למעשי ו/או מחדלי עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן יהא אחראי לכל נזק או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גינון, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תקשורת מחשבים, טלפון, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכל רכוש אחר בקשר עם ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בין שנגרמו בשל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו ו/או עבורו לרבות ספקיו וקבלני משנה מטעמו. נזקים כאמור יתוקנו מיידית על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן היעיל ביותר לשביעות רצונה של האוניברסיטה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, הטלפון וכבלים ותקשורת מחשבים וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב.
- ה. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה מיד עם דרישתה בגין כל נזק, תשלום והוצאה (כולל הוצאות משפטיות) אשר ייגרמו לה ו/או יידרשו ממנה ו/או ייתבעו ממנה ע"י כל אדם ו/או גוף בשל כל מעשה ו/או מחדל ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד שלהם הוא אחראי בהתאם להסכם זה.
- ו. מובהר כי אין בסמכויות הפיקוח המוקנות לאוניברסיטה ו/או למי מטעמה כאמור לעיל, ואין בכל שימוש שתעשה בהן, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה או לצמצמן, או כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או אחרים מטעמה.

9. ביטוח

- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריותו מכוחו קיימת, את הביטוחים בהתאם לתנאים כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח 5, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי הקבלן" ו/או "אישור עריכת ביטוחי הקבלן", בהתאמה, לפי העניין). ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה.
- ב. כן מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי

- וביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים לאתר ו/או המשמשים לביצוע העבודות. כן מתחייב הקבלן לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור.
- ג. לפני תחילת ביצוע העבודות על פי הסכם זה וכתנאי מוקדם לביצועו ו/או לכל תשלום על חשבון התמורה, מתחייב הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה את אישור עריכת ביטוחי הקבלן, כשהוא חתום בידי מבטחיו.
- ד. הקבלן מתחייב לוודא כי ביטוחי הקבלן יוארכו/יחודשו מעת לעת – לפי הצורך - ויהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ו/או לתקופות הנוספות כנדרש על פי הסכם זה. מיד בתום תקופת הביטוח, ימציא הקבלן לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין הארכת/חידוש ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור, ובכל הנוגע לביטוח האחריות המקצועית וביטוח אחריות המוצר לעריכתם התחייב הקבלן – הללו יוחזקו בתוקף והקבלן מתחייב להציג אישורי עריכת ביטוח בגינם – במועדים כאמור ולמשך 7 שנים נוספות ממועד תום ביצוע העבודות ו/או מסירתן.
- ה. למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים כאמור בסעיפים 2 ו-3 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור כאמור בסעיף 3 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- ו. הקבלן פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה לרבות במפורש אנשי הסגל והסטודנטים וכן את יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן: "הגורמים האחרים") אשר בהסכמים שנערכו בין הגורמים האחרים לבין האוניברסיטה נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכושו המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן פוטר את כל הנ"ל מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים כאמור בסעיפים 1, 2 ו-3 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית). האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10. עובדי הקבלן

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עובדיו אשר יועסקו בביצוע העבודות על פי הסכם זה מטעמו, יהיו עובדים מיומנים, מקצועיים, מוסמכים ומורשים (כנדרש) וכי העבודות תבוצענה על ידם באופן המקצועי והמיומן ביותר.
- ב. הקבלן ידאג להופעתם המסודרת של עובדיו בכל עת. כל העובדים יהיו תמיד נקיים ובלבוש מלא: חולצה עם שרוולים, אפוד זוהר, מכנסיים ארוכות ונעלי בטיחות. האפודים הזוהרים יהיו בצבע אחיד ויישאו בצורה מובלטת את שם הקבלן.

- ג. למפקח/לאוניברסיטה הזכות לדרוש מהקבלן הוספה ותגבור של צוותי עבודה, בכל כמות, בכל יום ובכל שעה, במידה והדבר נראה להם הכרחי לביצוע תקין והחשת קצב העבודה (עבודה בצוותים מקבילים). על הקבלן לקחת זאת בחשבון ועליו להיערך בהתאם וכנדרש ובכל מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף.
- ד. הקבלן מתחייב להמציא לפי דרישת נציגי האוניברסיטה את רשימת עובדיו אשר עומדים לעבודה לאישורם.
- ה. העובדים ייבחרו על ידי הקבלן, יועסקו על ידו במישרין כעובדיו לכל דבר ועניין ובאחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו באופן ששכרם, לרבות כל התשלומים אשר מעביד חייב בתשלוםם עפ"י דין, ישולם להם ישירות ע"י הקבלן.
- ו. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב להעסיק עובדים לפי חוק שירות התעסוקה ולקיים כל ההוראות המתחייבות לתנאי העבודה, לרבות שכר מינימום והגנת השכר, זכויות סוציאליות, שעות נוספות, עבודת לילה, נסיעות, עמידה במועדי תשלומי שכר וניכוי כל הסכומים אותם חייב מעסיק בניכוי, הכל עפ"י כל דין והסכם החלים על היחסים שבין הקבלן לבין עובדיו. בהתאם, הקבלן ישלם לעובדים המועסקים אצלו ו/או מי מטעמו בקשר לביצועו של הסכם זה כל תשלום ו/או זכות המגיעים להם עפ"י דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן לפי הוראות הסכם זה.
- ז. הקבלן לבדו הוא שיישא במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של עובדי הקבלן או כרוכים בה, לרבות במלוא שכרם של עובדי הקבלן ושלם כל תשלום, גמול או זכות המגיעים לעובדי הקבלן לפי כל דין, הסכם או נוהג, ולרבות תשלום מלוא שכר עבודה, גמול שעות נוספות ועבודה במנוחה שבועית, דמי חופשה, דמי הבראה, דמי מחלה, דמי חגים, תשלום עבור זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורים, תמורת הודעה מוקדמת, החזר הוצאות נסיעות, תשלומים מכח הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה וכיוצא"ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לשלם ולהפריש במועדם כל תשלום והפרשה החלים עליו על פי דין בקשר להעסקת עובדי הקבלן, לרבות כל תשלומי המס, ביטוח לאומי ויתר תשלומי החובה המגיעים עפ"י דין בגין תשלום שכר העבודה והזכויות לעובדי הקבלן כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
- ח. הקבלן יהיה אחראי לנכות משכר עובדיו כל סכום אשר יש לנכותו עפ"י כל דין והסכם החלים על היחסים שבין הקבלן לבין עובדיו.
- ט. הקבלן מתחייב להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך הסכם זה בהסכם העסקה התואם את דרישות הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002 ולעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה, הבין את תוכנה, בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד.
- י. האוניברסיטה רשאית לערוך ביקורות בכל עת במטרה לבדוק את עמידתו של הקבלן בחוקי העבודה, צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם

- הביקורות, במסגרתן יידרש להציג, בין היתר, תלושי שכר, דוחות נוכחות, חשבוניות, דוחות מגופים חיצוניים (כגון הפרשות לפנסיה, תשלומים למס הכנסה ולביטוח הלאומי) וכל מסמך אחר הדרוש לביצוע הביקורות. נמצאה הפרה של זכויות עובדים תהיה זאת הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
- יא. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, אם אין ברשותו היתר כזה.
- יב. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהינם מתחת לגיל 18 (אלא בהתאם למגבלות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1957) ועובדים שאינם אזרחי ישראל (בכלל זה תושבי השטחים ועובדים זרים).
- יג. האוניברסיטה תהא זכאית לדרוש מקבלן בכל עת שתמצא לנכון לעשות כן, להימנע מלהעסיק במתן השירות כל עובד מעובדיו ו/או כל אדם שיועסק על ידו ו/או מטעמו ו/או בקשר עמו, מטעמים סבירים, והקבלן מתחייב בזה למלא אחר דרישה זו כאמור מיד עם קבלתה, ובלבד שתודיע לקבלן על דרישתה כאמור 7 ימים מראש, והקבלן לא תיקן בתקופה הנ"ל את הנדרש עפ"י הוראות האוניברסיטה. למען הסר ספק יובהר, כי זכותה זו של האוניברסיטה אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ביצוע השירות, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין האוניברסיטה לבין מי מעובדי הקבלן והאוניברסיטה לא תישא בכל הוצאה שהיא בגין החלפתו של אותו עובד ולא תהא חייבת לפצות את העובד ו/או הקבלן בדרך כלשהי בגין שימוש בזכותה זו.
- יד. הקבלן מתחייב בזה שלא להלין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בשטח האוניברסיטה.
- טו. הקבלן מתחייב למסור לידי הממונה על הביטחון והבטיחות באוניברסיטה רשימה מלאה של עובדיו, על פרטיהם האישיים, כפי שתהא מעת לעת, ולדווח על כל שינוי במצבת כוח האדם.
- טז. הקבלן מתחייב לבטח עובדיו, על פי פוליסת ביטוח מתאימה, מפני כל פגיעה ונזק בהתאם להוראות הסכם זה להלן.
- יז. האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז מהסכום שיגיע ממנה לקבלן, כל סכום שתידרש לשלם בגין כל מעשה או מחדל של עובדי הקבלן ו/או של מי מטעמו, מכל סיבה שהיא וזאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומדים ו/או שיעמדו לאוניברסיטה בגין או עקב כך.
- יח. הפרת הוראות סעיף זה, על תתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע.

11. מעמד הקבלן ואי קיום יחסי עובד-מעביד

- א. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בין האוניברסיטה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו שיפעל בקשר להסכם זה (להלן ביחד: "עובדי הקבלן") לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד ומעביד, וכי כל זכות שיש לאוניברסיטה לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי הקבלן בקשר למתן השירות אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ההסכם, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין האוניברסיטה לבין מי עובדי הקבלן. הצדדים שבים ומצהירים שהיחסים ביניהם הם יחסי מזמין-קבלן עצמאי.
- ב. הקבלן מאשר בזאת כי הסכמת האוניברסיטה להתקשר עימו בהסכם זה מבוססת על כל האמור לעיל ולהלן והוא מתחייב בזאת שלא לטעון כנגדה כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי -

- או אחר - אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעביד בין האוניברסיטה לבין הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן.
- ג. הקבלן לבדו הוא שיישא במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של עובדי הקבלן או כרוכים בה, לרבות כאמור לעיל בסעיף 8(ז).
- ד. הקבלן יציג לאוניברסיטה כל אסמכתא שתדרש על ידה בכל הנוגע להפרשות ו/או תשלומים שביצע בגין עובדי הקבלן, לרבות אישור מאת ר"ח לפיו הקבלן משלם לעובדיו את כל התשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וההסכמים החלים על עובדי הקבלן.
- ה. במידה ותתקבל דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועד ו/או יתברר לאוניברסיטה בכל דרך שהיא, כי הקבלן לא ממלא את התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בניגוד להסכם זה ו/או בניגוד לדין, תהיה האוניברסיטה רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתידי לקבלן, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו ואף להעביר, עפ"י שיקול דעתה, את הסכומים שלא שולמו ישירות לעובד ו/או לגוף הרלבנטי אליו היו אמורים להיות מועברים הכספים בגין העובד.
- ו. מוסכם כי התמורה הכוללת שעליה הסכימו האוניברסיטה והקבלן בהסכם זה נקבעה בהתחשב בעובדה שעובדי הקבלן אינם בגדר "עובדים" של האוניברסיטה, כך שלא תהיינה לאוניברסיטה כל עלויות נוספות בגין התקשרותה עם הקבלן ו/או סיום ההתקשרות, והתמורה המוסכמת עפ"י הסכם זה היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לאוניברסיטה בגין כל הקשור בקבלת השירות מאת הקבלן, לרבות כל תשלום, מס, היטל ו/או אגרה מכל סוג שהוא, כל ההטבות הסוציאליות ותשלומים נלווים להם זכאי הקבלן ו/או מי מטעמו וכן כל התשלומים הכרוכים ו/או הנלווים למתן השירות על פי חוזה זה.
- ז. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה של קבלת דרישה ו/או תביעה ו/או החלטה של ערכאה שיפוטית כלשהי, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את האוניברסיטה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה, הפסד או חבות אשר יגרמו לאוניברסיטה ו/או שהאוניברסיטה תחויב בהם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד אם יקבע על ידי ערכאה משפטית כי האוניברסיטה הינה המעסיקה של מי מעובדי הקבלן ו/או כי האוניברסיטה היא שנושאת באחריות לנזק ו/או כי האוניברסיטה היא שצריכה לשלם לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או בגינם איזה תשלום שעליו לא הוסכם בהסכם זה.
- ח. בנוסף, האוניברסיטה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז כל סכום שיגיע ממנה לקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן, לרבות סכומים שייפסקו נגדה לטובת הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן על פי החלטה שיפוטית כלשהי מכספים אשר היא חייבת לקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן.
- ט. שום דבר האמור בהסכם זה לא יפורש כמסמך את הקבלן או מי מטעמו להופיע בשם האוניברסיטה או מטעמה, או כמקנה לו מעמד של נציג האוניברסיטה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.
- י. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי במידה ותאשר האוניברסיטה לקבלן לבצע את התחייבויותיו כולן או חלקן באמצעות קבלני משנה, בכפוף לאמור בסעיף 12 להלן, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן

מאחריותו המלאה לקיום מלוא התחייבויותיו לפי סעיפים 8-9 להסכם זה. מובהר, כי כל התחייבויותיו של הקבלן כאמור לעיל ימשיכו לחול עליו לרבות, כאילו הוא מעסיקם של עובדי קבלני המשנה, באופן שבכל מקום בהסכם זה שבו מתייחסים לעובדי הקבלן יכללו במסגרת מונח זה גם את כלל עובדי קבלני המשנה להם יהיה הקבלן אחראי כאילו היו עובדיו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיו גם קבלני המשנה אחראים כלפי האוניברסיטה בכל הקשור להעסקתם של עובדי המשנה וסיומה, בהתאם להוראות סעיפים 8-9 לעיל, בשינויים המחוייבים הקבלן מתחייב לוודא ולגרום לכך כי קבלני המשנה מטעמו יהיו מודעים לכך ויבצעו חיוביהם בהתאם.

12. ערבויות בנקאיות

- א. להבטחת קיום מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי תנאי הסכם זה, ימציא הקבלן לידי האוניברסיטה, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"ס _____ ש"ח (_____ ש"ח), הצמודה למדד המחירים לצרכן, על בסיס חודש מרץ שנת 2014, ואשר תעמוד בתוקפה עד תום 3 חודשים יום לאחר סיום תקופת האחריות כהגדרתה לעיל.
- ב. האוניברסיטה תהיה רשאית לממש הערבות כל אימת שהקבלן הפר הסכם זה בהפרה כלשהי ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.
- א. מובהר בזה כי אחריותו של הקבלן על פי תנאי הסכם זה איננה מוגבלת לסכומי הערבויות הבנקאיות לעיל.

13. מעקב וביקורת

הקבלן מאשר כי ידוע לי כי אגף בינוי ותחזוקה באוניברסיטה קיבל על עצמו התקן הישראלי שנקבע על ידי מכון התקנים הישראלי בדבר מערכות איכות, מודל הבטחת איכות בתכן, בפיתוח, בייצור, בהתקנה ובמתן שירות ועבודות, הידוע כ- ת"י ISO: 9001-2000, וכי האגף דלעיל ינהל מעקב שוטף אחר מימוש ההסכם על ידי הקבלן והוא ידורג באופן רצוף, לצורך עמידת האגף בדרישות התקן הנ"ל. כמו כן מוצהר בזה כי מעקב פנימי זה, אינו בא לגרוע או להחליף התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי ההסכם, או לגרוע מזכויות האוניברסיטה על פיו.

14. איסור הסבת ההסכם

- א. הקבלן לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב ו/או למכור ו/או לשעבד את חובותיו ו/או זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר ו/או לאחריים, אלא אם קיבל הסכמתה בכתב ומראש של האוניברסיטה לעשות כן.
- ב. היה הקבלן חברה בע"מ או שותפות רשומה, האוניברסיטה תהא רשאית לראות בהעברת מניות ו/או שינוי הרכב השותפים וחלקם בשותפות כהפרה יסודית של ההסכם.
- ג. במידה ותאשר האוניברסיטה לקבלן לבצע את התחייבויותיו כולן או חלקן באמצעות קבלני משנה כאמור בס"ק א' לעיל, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לקיום מלוא

- התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. מובהר כי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ימשיכו לחול עליו ויחולו בנוסף גם על אותו קבלן משנה מטעמו והקבלן מתחייב לוודא ולגרום לכך כי קבלני המשנה מטעמו יהיו מודעים לכך ויבצעו חיוביהם לפי ההסכם.
- ד. מובהר כי הקבלן, והוא בלבד, יהיה אחראי כלפי האוניברסיטה וכלפי כל צד ג' שהוא, בגין כל נזק ו/או הפסד, ישיר או עקיף, שיגרם לאוניברסיטה ו/או לקבלן ו/או לכל צד ג' שהוא בקשר עם ביצוע העבודות/השירותים נשוא ההסכם, או כל חלק מהם.
- ה. למען הסר ספק, האוניברסיטה אינה מחויבת לאשר קבלן משנה זה או אחר, רשאית להציב לכך תנאים, ואף רשאית לסרב שקבלן משנה מסוים יבצע עבודה כלשהי במסגרת הסכם זה, באם ימצא לא מתאים לביצוע העבודה מסיבה כלשהי ומבלי שיהיה עליה לנמק את סיבת סירובה.
- ו. האוניברסיטה תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת שלא להתקשר עם קבלן משנה מסוים או להתקשר עם קבלני משנה מסויימים שתבחר האוניברסיטה, או שיקיימו דרישות מסוימות והקבלן יפעל בהתאם להוראת האוניברסיטה.
- ז. לאוניברסיטה/למפקח שמורה הזכות לפסול ו/או לדרוש הרחקת עובדים מצוות קבלן המשנה ו/או להרחיק מהאתר את כל צוות קבלן המשנה, וזאת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי, בכל שלב משלבי העבודה, ומבלי שיהיה עליהם לנמק והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת הנ"ל באופן מיידי.
- ח. הפרת סעיף זה על תת סעיפיו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

15. הפרת ההסכם

- א. הפר הקבלן לדעת האוניברסיטה, התחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו, ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מדרישת האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, תהא רשאית האוניברסיטה לעשות הפעולות כדלקמן, כולן או מקצתן:
- (1) לתת לאדם/גוף אחר לתקן את ההפרה ו/או לתקנה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון.
 - (2) לממש הערבות הבנקאית כולה או חלקה, כאמור בסעיף 9 לעיל.
 - (3) לתבוע את הקבלן בגין הנזק.
 - (4) לבטל את ההסכם ולהפסיק את ההתקשרות, כולה או חלקה.
- ב. הפר הקבלן הפרה יסודית תהא רשאית האוניברסיטה להפסיק את ההתקשרות עמו לאלתר, וזאת מבלי לגרוע מן הסעדים העומדים לרשות האוניברסיטה על פי כל דין או על פי הסכם זה.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מהוראות הדין ומהסעדים העומדים לרשות האוניברסיטה על פי כל דין או הסכם, יראו בהתחלת הליכים על ידי או בקשר לקבלן שעניינם כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או הליכי הסדר עם נושים, משום הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן.
- ד. הודיעה האוניברסיטה על ביטול ההסכם ימשיך הקבלן לבצע עד ליום שנקבע לסיום בהודעה, אלא אם האוניברסיטה החליטה אחרת.

ה. בוטל ההסכם ו/או הפסיק הקבלן את ביצועו, תהא האוניברסיטה רשאית להתקשר עם ספק אחר.

16. הפסקת ההסכם

א. מבלי לגרוע משאר הזכויות והסעדים המוקנים לאוניברסיטה על פי הוראות הסכם זה ו/או כל דין, תהיה האוניברסיטה רשאית להפסיק לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן ו/או כל חלק ממנה ו/או לסלק את ידו של הקבלן משטחה, בכל אחד מן המקרים הבאים, לפי שיקול דעתה הבלעדי:

1. הקבלן כרת עצים שלא סומנו או שהם מחוץ לשטח הכריתה המסומן ושלא יועדו לכריתה.
2. הקבלן כרת עצים או נטל תוצרת יער או כל חלק ממנה ללא ההיתרים הנדרשים בדין.
3. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות לתקופה העולה על שבוע ימים ללא אישור האוניברסיטה מראש ובכתב.
4. הקבלן לא התייצב לעבודה בהתאם ללוח הזמנים ולהנחיות נציגי האוניברסיטה, ללא שקיבל לכך את אישור האוניברסיטה מראש.
5. הקבלן גרם נזק לעצים שנותרו ביער ו/או לא עמד בהצלחה בביקורת האיכות של האוניברסיטה.
6. הקבלן סרב להישמע להוראות נציגי האוניברסיטה ובכלל זה המפקח.
7. הקבלן אינו נוקט אמצעי בטיחות מספקים ו/או מתאימים ו/או אינו מעסיק מנהל עבודה ראוי לדעת האוניברסיטה.
8. הקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, להנחת דעתה של האוניברסיטה ולא תיקן את הפרתו בתוך 7 ימים ממועד דרישת האוניברסיטה.
9. הקבלן לא טיפל בגזם ובפסולת כנדרש למעלה משבועיים מן המועד שנקבע לסיום העבודות באזור העבודה הרלוונטי.
10. הקבלן העסיק עובדים ו/או קבלני משנה או השתמש בכלים ללא שהיו בידיו הרשיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין.
11. הקבלן פעל ללא ההיתרים הנדרשים בדין או בניגוד להוראותיהם.
12. הקבלן לא עמד בהוראות הבטיחות הנדרשים על פי דין והוראות הבטיחות שניתנו לו על ידי האוניברסיטה, כפי שמצויין בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה כנספח 4.
13. הקבלן או מי מטעמו סילקו פסולת כלשהי לאתר לא מורשה.
14. כשיש בידו האוניברסיטה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו ו/או מטעמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם ו/או קיבל מאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או הגיש ביודעין חשבון ו/או דפי מדידה הכוללים פרטים בלתי נכונים מתוך ניסיון לקבל תמורה לה אינו זכאי.

15. הקבלן נטש לחלוטין או באופן זמני את שטח ביצוע העבודות, או חלק ממנו, ו/או צמצם באופן משמעותי ביותר את פעילותו בו ו/או כאשר קיים, להנחת דעתה של האוניברסיטה, חשש שהקבלן לא יהיה מסוגל לקיים את התחייבויותיו, או חלקן, עפ"י הסכם זה במלואן ובמועדן.
16. כשהוברר, להנחת האוניברסיטה, כי המחאות שמסר הקבלן לקבלני משנה ו/או ספקים הפועלים עבורו ו/או מטעמו (להלן – "זכאי הקבלן"), חוללו באי פירעון ו/או כי הקבלן נמנע מלשלם לזכאי הקבלן תשלומים המגיעים להם, ובלבד שהאוניברסיטה דרשה מן הקבלן הסברים והקבלן לא נתן לה בכתב, הסברים המניחים את דעתה.

17. שונות

- א. כל הודעה ו/או התראה שישלחו מצד אחד למשנהו בקשר להסכם זה, יימסרו ביד או יישלחו בדואר רשום (כשדמי הדואר משולמים במלואם מראש) על פי מעני הצדדים הנקובים בראש הסכם זה (או כל מען אחר אשר תבוא עליו הודעה מתאימה בכתב), ויראו כל הודעה או התראה כאמור כאילו נמסרו. כל הודעה אשר תישלח ע"י צד להסכם זה למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות ממשלוחה.
- ב. סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים להסכם זה תהא לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.
- ג. שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור, ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.
- ד. אין לשנות כל הוראה מהוראות הסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של האוניברסיטה, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

האוניברסיטה

תרשים שטח ביצוע העבודותרשימת תוכניות מצורפות

שם תוכנית	נושא	מהדורה	תאריך	סטאטוס	קנ"מ
6687.1 d. esh pit	תכנית פיתוח גיליון 1, חתך 1-3	2	15.9.2013	לעיון	1: 250
6687.2 d. esh pit	תכנית פיתוח גיליון 1, חתך 4-7	2	15.9.2013	לעיון	1: 250
6687.3 d. esh pit	תכנית פיתוח גיליון 1, חתך 8-13	2	15.9.2013	לעיון	1: 250
6687.4 d. esh pit	תכנית פיתוח גיליון 1, חתך 13-15	2	15.9.2013	לעיון	1: 250
6687.5 d. esh pit	תכנית פיתוח גיליון 1, חתך 16-19	2	15.9.2013	לעיון	1: 250
6687.6 d. esh pit	תכנית פיתוח גיליון 1, חתך 20-22	2	15.9.2013	לעיון	1: 250
חוברת פרטים	פרטים 1-6	1	משתנה	למכרז	רשום
Un-esh- c1.dwg	משטחי בטון ק-001	1	4/3/2014	למכרז	1: 25 , 1: 10 1: 50

מפרט טכני מיוחד

תוכן עניינים

- 00 – תנאים כלליים, שלבים ותיאור העבודה
- 01 – מפרט טכני לעבודות עפר חציבה וקירות
- 02 – מפרט טכני לעבודות טיפול יערני
- 03 – רשימת מסמכים מחייבים
- 04 – תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות מחייבות

פרק 00 - תנאים כלליים, שלבים ותיאור העבודה

00.01 תיאור העבודה

דרך אש על גבי דרך ביוב קיימת

ביצוע עבודות פריצת דרך אש על גבי דרך ביוב קיימת מצפון לאוניברסיטה.
מטרה: יצירת חיץ אש ודרך כיבוי לכבאית.
ברוחב מינימאלי של 4.5 מ' נטו במקומות בהם יש מכשולים רבים וברוחב סטנדרטי של 5.5 מ' נטו מינימאלי לאורך הציר באזורים ללא מכשולים או עצי חורש.
העבודה תבוצע אך ורק בגבולות הפריצה ולא יורשה לגרום נזקים ושפיכת עודפי עפר מעבר לגבולות הדרך.

שלבי ביצוע העבודה:

- 1) פריצת הציר לכל רוחבו ללא חציבה ועבודות עפר. חישוף השטח וניקיון.
סימון תחום עבודות עפר לפי תוכנית ע"י מודד מטעם הקבלן.
אישור המתכנן לרוחב סופי ודיקור עבודות עפר וסימון עצים להעתקה, כריתה, הרמת ענפים.
- 2) כריתת עצי אורן, גיזום עצים והעתקת עצי חורש הנמצאים בתחום עבודות העפר.
שתילת העצים וחיבורם למעי' השקיה בתחום פארק הכרמל.
- 3) ביצוע עבודות עפר על פי דיקור הן בחפירה והן במילוי, כולל סילוק עודפים למקום מאושר.
- 4) ביצוע עבודות תימוך ובטון (קירות ניקיון, קירות תמך ומעבירי מים).
- 5) חיזוק התאמת גובה שוחות ביוב ע"י הנמכה או הגבהה בהתאם לצורך ולפני השטח המתוכננים בליווי הקונסטרוקטור מטעם האוניברסיטה.
- 6) גיזום עצים נוטים והעתקת עצי חורש מסוכנים במרחק של 5 מ' מכל צד של הדרך וגיזום וכריתת עצי אורן מסוכנים כ- 15 מ' מכל צד ולפי סימון אדריכל הנוף מטעם האוניברסיטה ואישור המפקח.
- 7) יישור השטח ע"י מוטור גריידר לפילוס רוחבי אחיד של השטח בשיפוע צידי של 1% ובשיפוע אורכי אחיד של כ- 5% לאורך, במרבית דרך האש.
- 8) פיזור מצע סוג א' למילוי בורות מקומיים או במקומות שיסמן המפקח כולל הידוק לצפיפות 96%.
- 9) אספלט שכבה מקשרת במקומות המסומנים בתכנית (שיפועים חזקים, כניסה, יציאה) כולל ריסוס להדבקת האספלט.
- 10) עבודות מסגרות כגון, שערים, מחסום, גידור, מעקות והתאמת מעקה W.
- 11) סילוק אשפה לאורך התוואי ולכל רוחבו 5 מ' מכל צד של התוואי. סילוק כל פסולת שקיימת לרבות עודפי חפירה, פסולת בניין ופסולת קיימת באתר לפני העבודות לאתר שפיכת פסולת מאושר יש להעביר אישורי מסירת פסולת למפקח.

תיאור עבודת דרך האש - דגשים כלליים:

א. סימון דיקור עבודות עפר לפי תכניות מצורפות.

- ב. רוחב הדרך המיועד (5 מ') ימדד מקו קצה דרך צפוני המסומן בצבע אדום בתכניות.
- ג. פריצת דרך אש לפי הוראות אדריכל הנוף מטעם האוניברסיטה ואישור המפקח והסדרתו לפי החתכים המתאימים לכל מקטע.
- ד. סניטציה, דילול חורש וטיפול בעצים יבשים וחולים בטווח של כ- 7 מ' לכל צד מתוואי של דרך האש כדי למנוע סכנות עתידיות. עצים החודרים לתחום הדרך ענפיהם יגזמו לגובה של 6 מ'.
- ה. הרמת נוף לגובה של 5 מ' לכל העצים הקיימים במרחק של 7 מ' לכל צד של דרך האש.
- ו. טיפול בגזם: הוצאת הגזם לאתר פיזור גזם מאושר או למכונת גזם של פארק הכרמל בתיאום עם מנהלת הפארק.
- ז. עבודות הגיזום יעשו ע"י גזם מוסמך לאחר סימון העצים בשטח ואישורם ע"י אדריכל נוף מטעם האוניברסיטה והמפקח.
- ח. כריתת עצים תתבצע אך ורק בעצים מסוג אורן או עצים צעירים שאינם נכללים בתיקון חוק מס' 89 לעצים בוגרים. סימון עצים לכריתה יבוצע ע"י אדריכל הנוף מטעם האוניברסיטה ואושר ע"י המפקח ופקיד יערות.
- ט. העתקת עצי חורש לתחום פארק הכרמל בעונה המתאימה ולפי מפרט מיוחד. עצים אילו יועתקו בשיטת "העתקה בשלמותה" עם מינימום גיזום של ענפים ובפיקוח אגרונום או איש מקצוע מוסמך. העצים יועתקו עם גוש שורשים בגודל 1.5*1.5 מ', וינטעו מיד בפארק הכרמל במיקום אשר יקבע ע"י המתכנן. לעצים תחובר מערכת השקיה (ע"ח הקבלן).

תיאור עבודת דרך האש

מצב קיים- הדרך עוברת בשלוש קטעים בעלי אופי טיפוסי:

- (1) **קטע A**
דרך ראשי עד לדרך ביוב באורך של 110 מ' מחתך 1-3 ובו דרך רחב קיים, בשיפוע של עד 15%
- (2) **קטע B**
דרך צרה יחסית ברוחב קיים של עד 3.5 מ' ומוגבל ע"י מסלע קיים (בצד האוניברסיטה) באורך של 810 מ', בין חתכים 16-3. קטע זה מצריך חציבה ברוחב משתנה.
- (3) **קטע C**
קטע מתון ורחב באורך של 350 מ' מחתך 16 ועד החיבור ל"דרך משה" (כביש אוניברסיטת חיפה-נשר).
סה"כ אורך הדרך כ- 1270 מ'.

00.02 כללי

- העבודה תבוצע ע"י קבלן נבחר מטעם האוניברסיטה ומפקח מטעמה אשר יעבוד עם צוות הסדרת הדרך בשטח.
- המחיר המוצע כולל סימון התוואי ע"י סרטי סימון כל 10-15 מ' בצבע בולט (אדום, כתום). יש לסמן מיקום עבודות עפר ולקבל את אישורו של אדריכל הנוף והמפקח מטעם האוניברסיטה.
- המחיר המוצע כולל גידור בטיחותי של אזורי עבודה של דרך האש- גדר רשת בגובה 1.20 מ' והבטחת מניעת מעבר הולכי רגל לאזורי העבודות.
- באחריות הקבלן להכין ולתלות שלטים בגודל 3.0X2.0 מ' המסבירים על העבודה ובהם מפורטים מספרי הטלפון של הקבלן והמפקח בשטח. על הקבלן להציב את השלטים במקומות הבאים:
שילוט להסדרת דרך אש וחיץ אש שיוצב בכניסה לדרך העפר בצידו המזרחי של הדרך מכיוון מעונות הסטודנטים. ובדרך משה, או בכל מקום אחר עליו יורה המפקח.

- יש למקם את השלטים באזורים ניצפים ובעלי נראות מקסימלית. עלות השילוט כאמור נכלל במחיר המוצע. על הקבלן להסיר את השלטים והלחזיר את השטח לקדמותו בסיום העבודה.
5. באחריות הקבלן לוודא כי לאחר גמר עבודתו, הוא מותיר אחריו שטח נקי ומסודר, וכי כל נזק שייגרם בשטח החורש בעקבות ביצוע העבודות (פגיעה בקווי חשמל, קו הנפט, קוליסים של רכבי העבודה, פסולת וכדו') יתוקן על חשבונו הקבלן ויוחזר למצבו הטבעי.
6. טיפול בגזם, עפ"י מפרט זה, ופינוי רסק העץ - כולל אישורי הובלה ונטילה ותעודות מאתר הפסולת עצמו, כי הגזם התקבל.
- הטיפול בגזם יבוצע על חשבון הקבלן.
7. כריתת עצים תבוצע רק בכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים בדין ובכלל זה אישור מפקיד היערות, וייכרתו רק עצים אשרסומנו ע"י אדריכל הנוף בלבד ובאישור המפקח.

00.03 תאום עם גורמים אחרים

על הקבלן לקחת בחשבון שבאתר עשויות להתבצע עבודות נוספות שלא במסגרת חוזה זה. העבודות יבוצעו ע"י קבלנים מטעם המזמין או הרשויות המתאימות. עליו לתאם את עבודותיו עם כל הקבלנים המבצעים באתר, לרבות שלבי עבודה ותאום לוח זמנים. הקבלן יהיה אחראי לטיב הביצוע ולוח זמנים כנדרש בחוזה.

00.04 השטח ותנאיו

א. בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר במקום העבודה, בדק את השטח בו תבוצע העבודה ותנאיו השטח העומדים לרשותו לצורך עבודה ולאחסנת חומרים, הגישה למקום, הקרקע, הסביבה וכל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע העבודות.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי האחריות לבדיקת טיב הקרקע לצורך הגשת הצעתו היא עליו.

- ב. על הקבלן לקחת בחשבון שיתכן שבאתר ביצוע העבודות קיימים מתקנים על קרקעיים ותת קרקעיים כגון - קווי צנרת, יסודות בטון, תעלות חשמל, קווי תקשורת בעומקים שונים ובעומקים לא ידועים (להלן: "המתקנים"). הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים כאמור ומתחייב לבצע את העבודות בזהירות, כך שלא יגרם כל נזק למתקנים הנ"ל.
- על הקבלן לבדוק לפני תחילת העבודות ולהשלים במידת הצורך את הנתונים והמידע על מיקומם וגובהם של המתקנים הקיימים בשטח, כגון: כבלי מתח גבוה, צינורות מים, תאורה, ניקוז, ביוב, טלפון, כבלים וכו'.
- הפרטים לגבי המתקנים, בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים יושלמו ע"י פניה לגורמים המתאימים באוניברסיטה.

יחד עם זאת מודגש ומובהר כי מיקום המתקנים והצינורות, כפי שהוא מסומן בתכניות, הינו אינפורמטיבי ומקורב בלבד וייתכן כי יהיה על הקבלן לבצע חפירות גישוש נוספות על מנת לאתר ולסמן במדויק את מיקום המתקנים והקווים.

על הקבלן לאמת את מיקומם וגובהם של המתקנים המצויים בשטח כמסומן בתכניות ולדווח מיד למפקח על כל אי התאמה שנתגלתה.

חפירות לגילוי מתקנים תת קרקעיים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים - ייעשו בתאום עם גורמי האוניברסיטה. בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים בהם.

מוסכם כי הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי ומוחלט לכל נזק שייגרם לכל מתקן/שירות כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות על ידו ו/או ע"י מי מטעמו והוא יתקנם, על חשבונו ובאופן מיידי ויישא בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שייגרמו לאוניברסיטה ולכל גוף אחר בגין הנזק כאמור. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את האוניברסיטה מכל אחריות לנזק שייגרם, אם יגרם, לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו.

עלויות הגילוי ועלויות כל עבודה אחרת הקשורה בטיפול במתקנים כאמור כהגדרתם לעיל, מגולמות בהצעת המחיר למכרז ולא תשולם על כך תוספת מעבר לתמורה הנקובה בכתב הכמויות.

00.06 בדיקת תוכניות:

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון בשטח, התוכניות הכלליות, והמידות הנמסרות לו למכרז, לעיון ולביצוע העבודה ולהפנות את תשומת לב המפקח מיד לכל מחסור/סתירה/אי התאמה בין התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות והמידע שסופק ע"י הקבלן כתוצאה מזיהוי המכשולים. המפקח יחליט לפיאיזה מהם תבוצע העבודה והחלטתו בעניין תהיה סופית ומכרעת.

00.07 גמישות בביצוע

על הקבלן להערך לשינויים ולגמישות בזמן ביצוע דרך האש כגון: שינוי והסתת תוואי הדרך עקב מקבץ עצים ייחודיים המסומנים ושלא מסומנים בתכנית, הסדרת שיפוע, עבודות עפר שונות, תימוך מסלע ע"י קירות במקומות שאינם מסומנים בתכניות ויש לתמכם עקב עבודות החציבה, העתקת עצים, תימוך מדרון וכו'.

00.08 אמצעי זהירות

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים, ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, מתחייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שבאתר.

ב. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או השוחות, להימצאות גזים רעילים בכל אמצעי הזהירות וההגנה הדרושים.

00.09 ניקוי השטח

בגמר העבודה, על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצב הקודם, על ידי סילוק כל השיירים, פסולת בניה, גזם ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, ולטשטש את עקבות עבודתו על פני השטח, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח. עלויות ניקוי השטח כאמור, ובכלל זה עלויות הובלת הגזם, וכל ההיתרים והאגרות שיידרשו לשם כך, מגולמות בהצעת המחיר למכרז. ניקוי השטח מכל פסולת, אשפה וחומרים אחרים וסילוק האשפה למקום שפך מותר, ייעשו ע"י הקבלן מזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, ותוך כדי המשך ביצוע עבודות הקבלן. לא תשולם כל תוספת ולא תאושר הארכת משך הביצוע עבור ניקוי וסילוק זה. על הקבלן לקחת בחשבון כי בשל אופי השטח יהיה עליו לנקות מספר פעמים, בכל פעם בשטח עבודה נפרד שיוגדר מראש.

00.10 מים

המים הדרושים לביצוע העבודה וההתחברות אל מקור המים יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

00.11 חשמל

החשמל הדרוש לביצוע העבודות וההתחברות אל מקור החשמל יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

00.12 דרכים זמניות

הקבלן לא יורשה להתקין דרכים זמניות סמוכות לדרכי הובלת עפר חפור ולצורכי תנועת ציוד וכו'. בדרך אש לכבאיות יש להשתמש ברוחב הדרך המוקצע ברוחב המיועד לתכנון. מודגש במפורש כי הקבלן לא יורשה לפגוע בצמחיה הקיימת שמחוץ לאזור העבודה, עליו להתארגן כך שכל העבודה תבצע בתחום העבודה עצמו. שטחי התארגנות לדרך האש יקבעו בתחילתו של כל קטע ויסומנו בשלב ראשון לפרוייקט ע"י אדריכל הנוף מטעם האוניברסיטה ובאישור המפקח. הקבלן ידאג לשילוט בכניסות לדרך ולשטחי העבודה המתריע כי השביל חסום זמנית עקב עבודות טיפול יעירני בכל זמן שלא מתבצעות עבודות בשטח, יש לנעול את השערים של דרך האש.

00.13 שילוט

על הקבלן להכין ולקבוע באתר העבודות שלט על חשבונו. השלט יכלול את שם המזמין, שמות המתכננים, שם המפקח ושם המבצע בצרוף כתובות ומס' טלפון.

00.14 השלמה, בדיק, אחריות ותיקונים

א. קבלת עבודות

עם סיום ביצוע כל העבודות, לפי הודעת הקבלן, יבדוק המפקח את העבודות ויקבע אם לדעתו יש לבצע תיקונים ו/או השלמות בעבודות ואת המועד לביצועם. לאחר שהמפקח ימצא כי העבודות, התיקונים וההשלמות בוצעו לשביעות רצונו, יתן לקבלן "תעודת השלמה".

ב. אחריות לאחר ביצוע

הקבלן מקבל על עצמו את האחריות לטיב העבודות ולאיכות המוצרים, לתקופת ביצוע העבודות ולתקופת האחריות המוגדרת בהסכם בתקופת האחריות על הקבלן לתקן, על חשבונו הוא, כל קלקול, ליקוי או פגם שיתגלה בעבודות וזאת מיד לאחר קבלת הודעת המזמין על כך, ו/או במועד שייקבע ע"י המזמין, הכל כמפורט בהסכם.

ג. תיקון פגמים

תיקון הפגמים יבוצע ע"י הקבלן, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. המפקח יהיה מוסמך לקבוע, באופן סופי, את איכותו וטיבו של עבודות התיקון.

ד. אופי עבודות האחריות

האחריות בתקופת ביצוע העבודות ובתקופת האחריות כוללת גם עבודות הקשורות בעקיפין ו/או נלוות לתיקון, כגון: חשיפה, חפירה, חציבה, הנמכת שוחות, סגירה, בדיקות וכו'.

ה. גמר האחריות

בתום תקופת האחריות, יערוך המפקח בדיקה סופית של העבודות ובמקרה ויאשר שהעבודות בוצעו בשלמותן, לפי החוזה, יוציא "תעודת גמר".

ו. הליכי בדיק ותיקונים

1. המזמין יודיע לקבלן, מפעם לפעם, על פגמים שנתגלו בעבודות ומוצרים בתוך תקופת האחריות.
2. פגם לגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש לתקנו באופן מיידי, יתוקן ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעת המזמין.
3. פגם שלגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש לתקנו באופן דחוף - יתוקן ע"י הקבלן תוך 7 ימים מקבלת הודעת המזמין.
4. פגמים אחרים, יתוקנו על ידי הקבלן במועדים ותוך פרקי הזמן שייקבעו על ידי המזמין בהודעתו לקבלן.

פרק 01 - מפרט טכני לעבודות עפר, חציבה וקירות

ביצוע עבודות הסדרת דרך אש לכבאיות על דרך ביוב קיימת

הדרך הקיימת בוצעה ע"י מי כרמל לפני 15 שנה לערך. הדרך הקיימת נסגרה ע"י צמחיית החורש וקו הדיקור המזרחי שלה נסחף בקטעים מסוימים ע"י המים. העבודה כוללת את השלבים הבאים:

- א. צורת דרך בשיפוע אחיד לרוחב הדרך ובשיפוע אחיד ככל הניתן לאורך הדרך ללא מהמורות. רוחב הדרך יהיה 4.5-5.5 מ' בשיפוע צד שאינו עולה על 5% ובשיפוע אורכי שאינו עולה על 15% ע"י שימוש בתכסית קיימת. מילוי חורים ע"י מצעים. עיקול בדרך יהיה ברדיוס של 14-17 מ'.
- ב. דרך האש, לרבות מכסים לתאי בקרה וצנרת תת קרקעית, יבנו באופן המאפשר להם לשאת רכב כבוי, כנקבע בסעיף 3.2.20.5 בחקיקת התכנון והבניה. יש לבקש את אישור מי כרמל להנמכת השוחות ובדיקת קונסטרוקטור מטעם האוניברסיטה לנושא חוזק השוחות והאם מתאימות למעבר כבאיות.
- ג. התקנת מחסום עם מנעול ברוחב 4.5 מ' לרכב בדרך משה בקצה דרך האש על הקבלן להעביר את המפתחות (שני סטים לכל גורם) לידי הגורמים הבאים:

- אוניברסיטת חיפה - צפרייר סוננון
- טפסר אריה רגב כבאות אש חיפה
- אלי אלקבץ – אגף שפ"ע עיריית חיפה
- פארק הכרמל – נפתלי גדליהו
-

1. ביצוע עבודות עפר, חציבה במסלע קיים, בניית קירות תומכים וקירות ניקיון לצורך יצירת דרך המיועדת לכבאיות.
2. כוללים המחיר המוצע כולל השגת כל אישורי החפירה הדרושים מהרשויות ופינוי פסולת לאתרי פינוי מורשים כחלק ממחירי היחידה.
3. הקבלן יגדר את הכניסה לשטח בגדר בטיחות בגובה 2 מ' ע"י תקנות הבטיחות. מחיר הגידור כלול במחיר המוצע.

01.0.0 כללי

על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכן שבאתר נעשו עבודות מילוי בחומר בלתי מבוקר. יש לבצע עבודות חפירה במקומות המיועדים לריצוף עד קרקע קיימת ולהחזיר חומר מתאים מהודק ל-96% מוד.א.א. שיו לפחות, לפי הגבהים המתוכננים.

01.01 מילוי חוזר מסביב לקירות ויסודות

המילוי החוזר מסביב ומאחורי קירות ויסודות יבוצע מחומר מילוי נברר שיאושר על ידי הקונסטרוקטור מטעם האוניברסיטה כמפורט בהמשך.

01.02 סילוק עפר שאינו ראוי למילוי

אדמת החפירה תמוין לפי הוראות המפקח, וחומר שאינו ראוי למילוי חוזר ייערם ויורחק על ידי הקבלן למקומות שפך מותרים מחוץ לאתר. יש להעביר למפקח אישור וקבלות ממקום השפך המאושר. חומר חפור שהרכבו מותאם מילוי מאחורי קירות ייערם בנפרד לצורך שימוש חוזר. ופיזור בשלבים הבאים. התאמת החומר תקבע לאחר בדיקת טיב הקרקע החפורה בהתאם למפורט בהמשך. הקרקע תהיה נקייה מאבנים, פסולת ושירי צמחיה וחומר אורגני.

01.03 DOUBLE HANDLING - והעברת החומר החפור

- א. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור ביצוע החפירה, בהתאם לסוגי העפר השונים, הפרדתו בהתאם לטיבו, לפי הדרישות והוראות המפקח ואחסון זמני של חלק מהחפור הנ"ל (DOUBLE HANDLING).
- ב. העברת החומר החפור לצרכי מילוי, מיון החומר, העמסתו, הובלתו ופיזורו, ללא הגבלת מרחק או מספר ההעברות בתחום ה"אתר" יהיו כלולים במחיר החפירה ולא ימדדו בנפרד.

01.04 שטח מוגבל

לא תשולם תוספת עבור עבודה בשטחים מוגבלים, המחייבים עבודת ידיים, או ציוד מיוחד

01.05 שינויים במהלך העבודה

על הקבלן לקחת בחשבון בהגשת הצעתו, כי תוך כדי ביצוע העבודה יחולו שינויים בתכניות או בהוראות המפקח. שינויים ותוספות אלו בחפירה/חציבה לא יישמשו עילה לקבלן לתביעות שינוי מחירים.

01.06 חפירה לתעלות, יסודות עוברים ויסודות בודדים

העבודה כוללת עיצוב שוחות וצידי תעלות. הקבלן יהיה אחראי לשלמות השוחות והתעלות עד גמר יציקת הבטון בתוכן וינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים, למניעת מפולת (כולל סידור תמיכות לשביעות רצון המפקח).

במקרה של מפולת יתקן הקבלן, על חשבונו, כל נזק שיגרם ויחפור מחדש בלי תשלום נוסף. מדידת החפירה תהיה מידות חוץ של הבטון ללא מרחב עבודה.

01.07 חפירה לעומק העולה על המצויין בתכנית

במידה והקבלן יחפור לעומק גדול מהמצויין בתכניות, יהיה עליו למלא את השטח למפלס המתוכנן. המילוי יבוצע באג"ם מהודק בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 100% "מודיפייד א.א. שיו", הכל לפי החלטת והוראות המפקח. בגין כל הנ"ל, לא ישולם לקבלן כל תשלום, והוא יבצע את העבודות הכרוכות במילוי למפלס המתוכנן, על חשבונו בלבד.

01.08 חפירת יסודות לקירות תומכים

החפירה/חציבה תבוצע במידות המסומנות בתכניות בצורה הגיאומטרית הרצויה (טרפז/משולש וכדו') ו/או לפי הנחיות הקונסטרוקטור מטעם האוניברסיטה שינתנו באתר העבודה, כוללת גם הידוק שתית בתחתית החפירה לצפיפות של 94% מודיפייד. אשיו.

01.09 חישוף ניקוי השטח וסילוק עודפי עפר

הקבלן יבצע ניקוי הפסולת מהשטח וסילוקה בהתאם להוראות המפקח. במידה ועפ"י התוכניות ו/או הוראות המפקח יש לפנות אדמה מיותרת, יחפור הקבלן בשטח בהתאם לתוכנית ויסלק את החומר החפור למקום שפך מאושר. הקבלן ינקה את כל השטחים המיועדים לדרך והשטחים הטבעיים מכל פסולת בנין, תשתית אבן, אבנים בגודל 5-7 ס"מ ומעלה, צמחית חישוף גדמים, עשבים וכו', ויפנה את כל החומר והפסולת אל מקום שפך מותר. על הקבלן לקבל את אישור המפקח לניקיון השטח וגובה החישוף לפני מילוי הקרקע. לא יותר שפך לאזורים הטבעיים, שפך לכיוון זה יחייב את הקבלן לנקות את השטח עד ולשקמו ע"ח הקבלן.

01.010 קירות תומכים וקירות ניקיון בגמר אבן לקט

הקירות ייבנו ע"פ המידות והרומים המסומנים בתוכניות ובהתאם לאישור המפקח בכתב.

האבן בחזית תהיה אבן לקט קשה מקומית, במידות שלו יקטנו מ- 30X40 ס"מ. הבניה ציקלופית מס' האבנים למ"ר בחזית הקיר כ-12. המישקים מותאמים וברוחב 1-3 ס"מ. הבניה בחזית ללא מילוי בטון במישקים. האבן תהיה רחוצה ונקיה בעלת משקל סגולי 2.4 טון. המישקים יעובדו בעומק 5-7 ס"מ תוך שמירה על נקיון האבן. גב הקיר יהיה ב-30- לכל רוחב הקיר וללא אבני דבש. יש לצקת את גב הקיר בעזרת תבנית עץ.

הבטון יהיה אך ורק בטון מובא ובדרגת ב-30 לפחות ממפעל מאושר ע"י המפקח ולא יורשה השימוש בבטון שהוכן באתר.

הקיר יבוצע מהיסוד עד לסיום העליון. לאורך הקיר, במרחקים שלא יעלו על 7.0 מ', יבוצעו תפרים אנכיים לפי הנחיות הקונסטרוקטור מטעם האוניברסיטה, התפר יהיה סמוי ולא יראה מהחזית, כמו כן, יונחו צינורות ניקוז P.V.C אפורים, השורה הראשונה תונח בגובה 10 ס"מ מפני קרקע סופית. פתחי הניקוז יהיו שקועים 5 ס"מ מפני הקיר. בקוטר 4" עם מסננת בתוך שק מרשת מגולוונת בכניסה לצינור, לניקוז הקיר כל 3 מ"ר.

התפרים יהיו מלוחות קלקר בעובי 2 ס"מ. התפר יהיה סמוי ויעבור את כל שטח גב הבטון ולא יראה בחזית הקיר, הכל לפי פרט.

המילוי החוזר עד למרחק 2.0 מ' מהקיר או כמסומן בחתכים הטיפוסיים, יהיה מחומר גרנולרי ללא חומר דק, בלתי פלסטי, מדורג עד לגודל של 8 ס"מ ויהודק על ידי כלים קלים בלבד (מהדקי יד וכיו"ב).

הקירות יימדדו לתשלום בהתאם לתכניות וכולל את היסוד. המדידה לתשלום לפי סוג הקיר כפי שמופיע בכתב הכמויות (קירות תומכים מ"ק, קירות ניקיון מ"א)

המחיר כולל את עבודות העפר חפירה ליסודות לכל עומק שהוא בהתאם לרום היסוד, הידוק שתית החפירה ליסוד, לצפיפות 95% ומילוי מחומר גרנולרי מאחורי קיר הבטון, צינורות הניקוז, חורים בקוטר 4" עבור המעקה בעתיד, בטון ב-30 ואבן לקט וכן את התפרים, כל החומרים, הציוד והעבודה הדרושים לביצוע מושלם של הקירות ע"פ המפרט והתוכניות ולשביעות רצון המפקח.

לא יורשה שימוש באבני דבש.

01.020 הסדרת דרך לכבאיות ע"ג דרך הביוב

צורת דרך בשיפוע אחיד לרוחב הדרך ובשיפוע אחיד ככל הניתן לאורך הדרך ללא מהמורות. רוחב הדרך יהיה 5-מ' בשיפוע צד שאינו עולה על 5% ובשיפוע אורכי שאינו עולה על 15% ע"י שימוש בתכסית קיימת. מילוי חורים ע"י מצעים. עיקול בדרך יהיה ברדיוס של 14-17 מ'. הסדרת הדרך כוללת סילוק עודפי עפר, מילוי בורות, הסדרת שיפוע, התאמת שוחות ביוב קיימות.

01.030 גשרי מים מבטון

גשרי מים מבטון המיועדים לגשר על אזורי ניקוז מי גשמים קיימים. גשרים אילו יבנו לפי פרט אדריכלי ובהנחיות קונסטרוקטור מטעם האוניברסיטה. מתחת לגשרים יש להניח צינורות בטון בעיגון לבטון ולקרקה, בקוטר 40 ס"מ לצורך ניקוז המים מתחת לגשרים אילו. בצד הפונה למדרון יונחו מעקות פלדה לפי פרט המצורף בנספח ה', הפלדה תהיה בעובי דופן של 2.2 מ"מ. אין לצקת לפני ביצוע הידוק קרקע ל- 96% "מודיפייד א.א.שיו". הבטון יהיה אך ורק בטון מובא ובדרגת ב-30 לפחות

01.040 גשר אירי

גשר אירי מבטון לפי פרט בחוברת הפרטים ובתוכנית הקונסטרוקטור מטעם האוניברסיטה כולל זיון וקונסטרוקציה לפני הנחה ובשיפוע מקסימלי של 3%. אין לצקת לפני ביצוע הידוק קרקע ל- 96% "מודיפייד א.א.שיו". הבטון יהיה אך ורק בטון מובא ובדרגת ב-30 לפחות

הוראות נוספות בעניין עבודות העפר

- הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן :
- 3.1 כי הוא יבצע את כל העבודות המתחייבות בהתאם להסכם זה, לרבות חציבה, חפירה, ובניית קירות אשר יתמכות הקרקע החפורה והעמסת עודפי החציבה והחפירה על כלי הובלה אשר יכוסה והובלתם בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ו/או בשמו, על חשבונו בלבד וכי הוא יישא בכל תשלום שיידרש לכך.
 - 3.2 תוואי השביל יסומן ע"י מודד מטעם הקבלן בשטח ויאושר ע"י אדריכל נוף מטעם האוניברסיטה והמפקח לפני כניסת כלי העבודה לשטח העבודה.
 - 3.3 כי הוא מתחייב לשאת בכל המסים ו/או השגת הרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, לרבות השגת היתר חפירה כמתחייב בחוק.
 - 3.4 כי הוא יבצע את העבודות באמצעות צוות הכולל באגר ומשאית לפינוי מידי של עודפי החציבה והחפירה.
 - 3.5 כי הוא מתחייב לבצע את העבודות באמצעות עובדים מיומנים, להם יספק את כל הכלים הדרושים התקינים לביצוע העבודות בצורה בטוחה ויעילה ועל חשבונו.
 - 3.6
 - 3.7 כי הוא יפנה את עודפי החפירה במידי ולפי הנחיות מפקח לאזור איסוף מאושר.
 - 3.8 פינוי העפר יעשה באמצעות תעודת משלוח ורישיונות הובלה ובמשאיות סגורות בלבד.
 - 3.9 לא יותר שפיקת עודפי עפר לשטחים הטבעיים. כל שפך שכזה ינוקה על חשבון הקבלן.
 - 3.10 הקבלן יבצע את העבודות במהלך התקופה המוגדרת בהסכם מידי יום ברציפות ובנוכחות מפקח מטעם האוניברסיטה בלבד. העבודות יבוצעו במהלך ימים א'-ה' בין השעות 07:00-16:00.
 - בימי ו', בשבתות, בערבי חג ובחגי ישראל ומחוץ לשעות העבודה הנזכרות, לא יבוצעו כל עבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, אלא אם קיבל הקבלן אישור מיוחד מאת האוניברסיטה מראש ובכתב וללא תשלום נוסף.
 - 3.11 כי במהלך העבודה יערכו האוניברסיטה ונציגי הביקורת איכות, אשר במהלכן יבדקו, בין השאר, עמידה בלוחות זמנים, נזקים לעצים, לצמחייה הנותרת ביער ולמתקנים ביער, שפך באזורים טבעיים עמידה בהוראות שניתנו ע"י המפקח בע"פ, עמידה במפרטים הטכניים וכו'.

פרק 02- מפרט טכני לעבודות טיפול יערני במהלך הסדרת דרך האש על דרך הביוב הקיימת

המציע מתחייב לבצע את העבודה, כאמור במסמכי המכרז ובהסכם, בכפוף להנחיות המקצועיות המפורטות להלן :

1. כריתת עצים

הגדרה: כריתת מלאה הנה פעולה באמצעותה מוציאים את כל העצים שסומנו מראש ע"י אדריכל הנוף מטעם האוניברסיטה בסרט סימון בגוון אדום לבן + ספרי אדום על הגזע בגובה 1.5 מ'. העבודה תבוצע רק לאחר אישור המפקח ופקיד היערות.

עבודת הכריתת הכוללת את השלבים הבאים :

1. הפלת העצים
2. טיפול בעצים בתוואי הדרך (לא תתבצע גרירה של עצים ע"ג הקרקע)
3. ניקוי ענפים מהגזע וחלוקת הגזע למקטעים
4. טיפול בגזם באתר ההתארגנות

כלים: משור מכני, רכב עבודה 4X4 עם תא פתוח מאחור המאפשר קשירה של העצים הכרותים והעברתם לאזור ההתארגנות, כבלים לקשירה וכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לעבודות יער.

כריתת עצים בקטע מנגש הכבאיות: יכרתו עצי אורן ע"ג התוואי לאפשר רוחב מינימלי למעבר כבאית. או עצים מסוכנים בתחום 10 מ' מכל צד העצים המיועדים לכריתת ואשר יסומנו ע"י אדריכל הנוף מטעם האוניברסיטה בסרט סימון וספריי אדום.

כריתת עצים אילו רק לאחר אישור המפקח ופקיד יערות.

תאור העבודה:

1. הכריתה מתבצעת בגובה 1/2 מקוטר העץ אבל בכל מקרה לא יותר מ-5 ס"מ מצוואר השורש. בעצים בקוטר מעל 13 ס"מ יש לבצע כריתתם בגובה שלא יעלה על 1/3 מקוטר העץ אבל בכל מקרה אין להשאיר גדמים בתחום דרך האש. בתחום השטח הטבעי משני צידי הדרך אין להשאיר גדמים מעל גובה 10 ס"מ.
2. כיוון הפלת העצים יהיה לכיוון השטח המופר (שטח דרך האש) תוך גרימת נזק מינימלי לקרקע, לשוחות או לצומח הנשאר בשטח.
3. אין לגרור עצים שלמים לשטחי ההתארגנות.
4. העצים יטופלו בשטח או יועמסו על רכב עבודה מתאים ויוצעו אל שטח ההתארגנות.
4. טיפול בגזם הנוותר בשטח הכרות או ברחבת העבודה עפ"י המפרט הטכני לטיפול בגזם.

נקודות להדגשה:

1. אין לפגוע בעצים קיימים בשטח היער.
2. יש להשאיר את דרך הביוב פתוחה למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים בכל זמן ביצוע העבודה.

ציוד בטיחות: לפי נספח הבטיחות להסכם

2. סניטציה

הגדרה: פעולה כריתת עצים חולים או יבשים או שבורים (שנשברו בתהליך טבעי) המהווים סכנה לדרך האש ובטווח של 10 מ' מכל צד של הדרך המתוכנן. יכרתו עצים מסומנים בלבד או עפ"י הנחיות המפקח בשטח ובהתאם להחלטת היערן האחראי ועפ"י דעותיו בלבד. סימון העצים המיועדים לכריתה יבוצע ע"י אדריכל הנוף מטעם האוניברסיטה, ובאישור המפקח ופקיד היערות.

כלים: משור מכני, כבלים לקשירת הענפים וכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לעבודות יער.

טיפול העצים הכרותים יבוצע בשטח, באזור הכריתה בלבד והגזם יפוזר ביער. באם ידרש, פינוי הגזם משטח העבודה עפ"י מפרט טכני לטיפול בגזם.

תאור העבודה:

1. הכריתה מתבצעת בגובה 1/2 מקוטר העץ אבל בכל מקרה לא יותר מ-5 ס"מ מצוואר השורש. בעצים בקוטר מעל 13 ס"מ יש לבצע כריתתם בגובה שלא יעלה על 1/3 מקוטר העץ אבל בכל מקרה אין להשאיר גדמים בגובה מעל 10 ס"מ מפני הקרקע.
2. כיוון הפלת העצים יהיה לכיוון השטח המופר (שטח דרך האש) תוך גרימת נזק מינימלי לקרקע, לשוחות או לצומח הנשאר בשטח.
3. אין לגרור עצים שלמים לשטחי ההתארגנות.
4. העצים יטופלו בשטח או יועמסו על רכב עבודה מתאים ויוצעו אל שטח ההתארגנות.
4. טיפול בגזם הנוותר בשטח הכרות או ברחבת העבודה עפ"י המפרט הטכני לטיפול בגזם.

ציוד בטיחות:

לפי נספח הבטיחות להסכם

3. הרמת נוף וגיזום ענפים מסוכנים

הגדרה: עצים אשר חודרים לתחום הדרך / המנגש יגזמו לכל הגובה של הדרך (5 מ') יוקטן הנוף של הענפים המפריעים ויקוצרו גזעים וענפים לכל אורך הגובה הרצוי אשר יאפשרו מעבר כבאיות תחת העצים. גיזום ענפים מסוכנים הוא הפעולה שבאמצעות מסירים ענפים הנוטים בזווית מעל 50% וענפים שיש לדעת המפקח סכנת נפילה ו/או קריסה מיידיית.

כלים: משור מכני, כבלים לקשירה וכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לעבודות יער.

טיפול בעצים הכרותים יבוצע בשטח, באזור הכריתה בלבד והגזם יפונה לאתר מיועד ומאושר. באם ידרש, פינוי הגזם משטח העבודה עפ"י מפרט טכני לטיפול בגזם.

תיאור העבודה:

1. הסרת ענפים הנוטים בזווית המהווה סכנות קריסה עתידית.
 2. הסרת ענפים מהגזע תעשה סמוך לגזע כאשר:
 - החתך יעשה מקביל לגזע במרחק שאינו עולה על 1 ס"מ מהגזע.
 - החתך יהיה חלק וללא סדקים או בליטות אל תוך הגזע.
 - אין לשבור ענפים.
- אין לקלף את קליפת הגזע בעת הסרת הענפים.
אין לגרום כל נזק אחר לגזע ולענפים הנשארים על העץ.
- ציוד בטיחות: לפי מפרט הטכני נספח א' – בטיחות לעבודות ייעור.

5. סניטציה סביב חיץ אש

הגדרה: הרמת נוף סביב חיץ האש.

כלים: טרקטור, מסורים חשמליים

- הרמת נוף עצים הנמצאים במרחק של 10 מ' מכל צד של הדרך ולפי המפורט בסעיף 3 של פרק זה.
- גיזום וטיפול בגזם בשטח הדרך (פיזור רסק גזם ע"ג תוואי הדרך המוסדר כחיפוי או בסביבותיו) בחלקים קטנים אשר גודלם אינו עולה על 30 ס"מ ומאפשרים מעבר נוח לרוכבי האופניים ולמסיירים בשטח.

תיאום:

העבודה תתואם במשך כל שלביה עם הגורמים הבאים:
אוניברסיטת חיפה, פארק הכרמל, תאגיד מי כרמל

- מודגש כי כל עבודות הביוב הינם בקו ביוב פעיל שיש לשמור על תקינותו כל משך הפרויקט.

6. פינוי גזם

הגדרה: פינוי גזם עבודות יערנות משטח הדרך.

כלים: משאית גזם, טרקטור, צבת, וכל הכלים הייעודים לצורך סילוק גזם.

- כלל הגזם על דרך זו יוצא מהשטח כולל גזם המורכב משיחים קטנים ועד גזעים של עצים שלמים.
- לא יורשה סילוק הגזם לשטחים הפתוחים סביב השטח.
- הגזם יועבר למקום איסוף גזם מורשה בלבד, ויומצאו האישורים המתאימים, אותם יש להעביר למפקח.

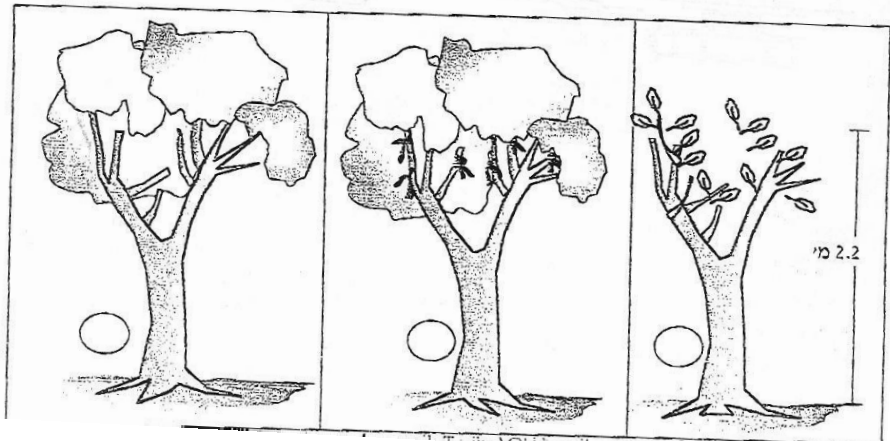
7. העתקה וכריתה עצים

02.1.010 העתקת עצים

1. גיזום עצים:

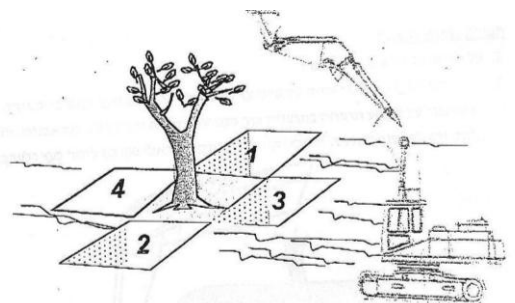
1. הגיזום יבוצע ע"י מסור מכני או ידני ומזמורת.
2. להשאיר זרועות באורך 80-120 ס"מ מעל לגזע הבוגר.

3. לנקות את הוסרים (חזירים).
4. ביצוע הגיזום בשלבים כדי להקטין פרק הזמן בין הגיזום והעקירה (מומלץ גזום כשבוע לפני העקירה).



2. עקירת העצים מהשטח:

1. העקירה תעשה ע"י J.C.B או באגר בהתאם לגודל העץ (באישור המפקח).
2. יש לעקור את העצים תוך חיתוך שורשים עם פטרית שורשים בקוטר של 1.5-2 מטר (תלוי בגודל העץ).
3. העקירה תבוצע בשלבים על מנת שלא להשאיר עצים עקורים בשטח. לאחר העקירה יש להעביר מייד לנטיעה.
4. עקירת העצים תעשה חפירת שלוש תעלות במרחק של לפחות 1/2 מטר מגזע העץ לעומק 50-60 ס"מ לפחות, לאחר מכן תעשה חפירה והרמה מצד הרביעי שלא נחפר.
5. לאחר ביצוע העקירה יש לרסס את השורשים בתכשיר בנלט במינון 0.2%.



3. ישור שטח:

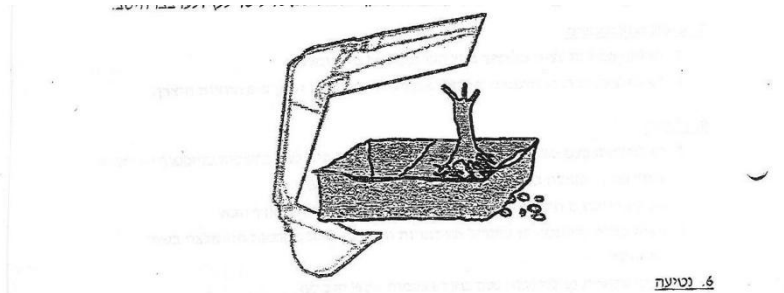
1. בגמר העקירה יש לסגור את הבורות ולהחזיר את השטח לקדמותו.
2. פינוי הגזם או ריסוקו או השארתו בשטח יהיה לפי סיכום מראש.

4. הובלת העצים לאזור הנטיעה:

1. יש לבצע את ההעמסה וההובלה ע"י משאית מנוף בלבד.
2. העמסה ופריקת העצים ברצועות הרמה ולא בכבלי פלדה או שרשראות, (יש להימנע מכל פגיעה בגזע או בענפים במהלך ההעמסה וההובלה ופריקה).
3. במסלול הנסיעה יש להתחשב בגשרים מעל לכביש וחוטמים (חשמל, טלפון) למינהם.

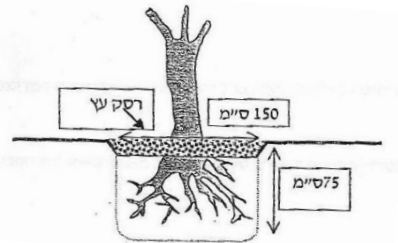
5. חפירת בורות לנטיעה:

1. על ידי שופל או J.B.C או באגר.
2. קוטר הבור 2-2.5 מטר עומק 80 ס"מ עד מטר מינימום ובתנאי שגוש העץ יכנס בשלמותו.
3. יש לשמור על קרקע תחווחה בתחתית בור הנטיעה במידה ויש קרקע עם אבנים. לדאוג לקרקע גננית, ויש להוסיף לאדמת המילוי קומפוסט (תקן ישראלי 80) 40 ליטר לעץ ולערבבו היטב.



6. נטיעה:

1. יש למלא את חצי בור הנטיעה במים (בכל עונות השנה).
2. פריקת העצים מהמשאית בעזרת רצועות הרמה ולהעמידו זקוף כך שצוואר השורש של העץ יהיה גבוה מעט (עד 10 ס"מ ממקום העקירה).
3. יש למלא את הבור בקרקע המשופרת עם הקומפוסט, בגמר הנטיעה ליישר את פני הבור.
4. יש להכין גומת השקיה (צלחת) בקוטר לפחות 1.5 מטר בעומק 15 ס"מ מתחת לפני הקרקע.
5. יש לחפות בשבבי רסק גזם את הגומה עד גובה פני הקרקע, או טוף לפי הנחיות אדריכל הנוף מטעם האוניברסיטה ובאישור המפקח.



7. טיפול בגזע ובענפים:

1. מריחה במשחת עצים כל חתך בגזע העץ מקוטר 2 ס"מ ומעלה.
2. יש להלבין את הגזע והענפים לא כולל את העלווה בלובן או ילבין ע"פ הנחיות היצרן.

8. השקיה:

1. יש להשקות פעם בשבועיים בכמות של 100-150 ליטר מים לעץ. בהשקיה בטיפטוף יש לפרוס צינור עם 8 פטפות בעיגול במרחק של 1/2 מטר לפחות מהעץ.

2. השקיות יתבצעו החל מחודש לאחר הגשם האחרון עד תחילת החורף הבא.
3. בשנה שנייה להעסקה יש להגדיל את כמויות המים ב-50% מהכמות המומלצת בשנה הראשונה.
4. בשנה השלישית יש להשקות פעם בחודש בכמות של 1/2 קוב לעץ.

9. הגנת צומח:

במקרה של פגיעה במחלות או מזיקים על הקבלן לטפל בבעיה בתכשירים המורשים במדינת ישראל.

10. הקבלן יידרש לדאוג להנפקת כל הרשיונות והאישורים הנדרשים לצורך העקירה, הכריתה, הדילול וההובלה של תוצרת היער, מכל גורם הנדרש בהתאם להוראות כל דין ובכלל זאת מפקיד היערות וממשרדי הקק"ל האזורי.

הוראות נוספות בנוגע לעבודות היערנות

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 3.0 כי עבודות היערנות תבוצענה על ידי גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות אשר הנו בעל ניסיון מוכח בעבודות דומות ובעל רישיון עסק בתוקף. הקבלן יציג לאישור האוניברסיטה את כל המסמכים המוכיחים עמידה בתנאים אלו, שלו או של מי מטעמו אשר יבצע את העבודות והאוניברסיטה תאשר את זהות המבצע מראש.
- 3.1 כי הוא יבצע את כל העבודות המתחייבות בהתאם להסכם זה, לרבות כריתת העצים ו/או סניטציה, פינוי העצים מהשטח, ריכוזם, העמסתם על כלי הובלה והובלתם בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ו/או בשמו, על חשבונו בלבד וכי הוא ישא בכל תשלום שיידרש לכך.
- 3.2 העצים המיועדים לכריתה יסומנו בשטח. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כריתה, דילול וגזיזום לפי סימון זה או לפי הנחיות היערן בשטח.
- 3.3 כי הוא מתחייב לשאת בכל המסים ו/או השגת הרשיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, לרבות השגת רשיונות כריתה ורשיונות לנטילת והובלת תוצרת יער, כמתחייב בחוק.
- 3.4 כי הוא יבצע את העבודות באמצעות שתי קבוצות או יותר, בהתאם להחלטת האוניברסיטה הובתאום עימה, על מנת לעמוד בלוח הזמנים ובתכנית העבודה.
- קבוצה לצורך הסכם זה כוללת: שני גוזמים מקצועיים לפחות וכל בעל מקצוע שיידרש לצורך ביצוע העבודה. על הקבוצה להיות מצוידת בכל כלי העבודה הדרושים לביצוע העבודה.
- 3.5 הקבלן ימנה מנהל עבודה לכל קבוצה אשר יהיה אחראי על עבודת הקבוצה ולצורך ניהול העבודה בחלקת היער שבה עובדת הקבוצה. מנהל העבודה ישמש כנציג הקבלן לכל דבר ועניין לצורך קיום הסכם זה. אין באמור כדי להסיר אחריות כלשהי מהקבלן.
- 3.6 כי הוא מתחייב לבצע את העבודות באמצעות עובדים מיומנים, להם יספק את כל הכלים הדרושים התקינים לביצוע העבודות בצורה בטוחה ויעילה ועל חשבונו. יש להקפיד כי המזמרות והמסורים יהיו חדים ולהשחזם במשך העבודות לפי הצורך.
- 3.7 כי הוא יבצע את כריתת העצים סמוך לפני הקרקע בגובה שלא יעלה על 1/3 מקוטרו של כל עץ ועץ ולא יותר מ-10 ס"מ מעל פני הקרקע. ולא יפגע בעצים אחרים אשר אינם מסומנים לכריתה.
- 3.8 הקבלן מחויב לפזר את תוצרת היער והגזם בשטח העבודה בערימות אשר אינן יהוו סכנה לציבור או שיהיו חומר בעירה מסוכן. פיזור רסק הגזם יהיה לאורך הדרך ועל התוואי המיועד.
- 3.9 באם יוחלט לפנות את הגזם על הקבלן להוציא את כל תוצרת היער אשר נוצרת במהלך העבודה לרבות בולי העץ, הענפים, הרסק וכו' בסמוך למועד הכריתה. (הקבלן רשאי לרסק אותם בשטח העבודה ולפנות את הרסק). אלא אם נכתב אחרת במפרט הטכני.
- קבלן אשר לא עמד בתנאי זה, תהא המזמינה רשאית לחלט לו הערבות המופקדת בידיה, בגין אי טיפול בגזם כנדרש.
- 3.10 פינוי תוצרת היער מחלקת היער יעשה באמצעות תעודת משלוח ורשיונות הובלה.
- 3.11 בהתאם להוראות המפקח, ואם יוחלט על פינוי הגזם על הקבלן לפנות את רסק העץ לאתרים שיקבעו מראש על ידי האוניברסיטה. פינוי רסק העץ ילווה באמצעות רישיון ההובלה.
- 3.12 הקבלן יבצע את העבודות במהלך התקופה המוגדרת בהסכם מידי יום ברציפות ובנוכחות מפקח מטעם האוניברסיטה הבלבד. העבודות יבוצעו במהלך ימים א'-ה' בין השעות 00:00-16:00.

בימי ו', בשבתות, בערבי חג ובחגי ישראל ומחוץ לשעות העבודה הנזכרות, לא יבוצעו כל עבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, אלא אם קבל הקבלן אישור מיוחד מאת האוניברסיטהמראש ובכתב וללא תשלום נוסף.

3.13 כי במהלך העבודה מטעמו יערכו האוניברסיטה ונציגייה ביקורות איכות, אשר במהלכן יבדקו, בין השאר, עמידה בלוחות זמנים, נזקים לעצים, לצמחייה הנותרת ביער ולמתקנים ביער, עמידה בהוראות שניתנו ע"י המפקח בע"פ, עמידה במפרטים הטכניים וכו'.

3.14 כי הוא מתחייב לבצע את הפעולות המנויות להלן מיד לאחר ביצוע הכריתה ו/או הסניטציה:

3.14.1 לנקות דרכים, קווי אש ותעלות מכל פסולת, לכלוך וחומר עץ שנפלו או הצטברו בהם עקב הכריתה ו/או הסניטציה ו/או כתוצאה מהם.

3.14.2 לרסק, באמצעות מרסקת מכנית או בצורה ידנית ע"י גיזום, את כל הענפים ועודפי העץ או פסולת העץ המתקבלים כתוצאה מן הכריתה ו/או הסניטציה וביצוע העבודות, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים מראש ובכתב.

3.14.3 עם סיום הכריתה והעבודות, לפנות את השטחים בהם בוצעו העבודות מכל אדם וחפץ מטעמו, זאת לאחר שניקה שטחים אלה וסביבתם מכל פסולת והלכלוך אשר הצטברו בהם עקב הכריתה ו/או הסניטציה ו/או כתוצאה מהם.

קבלן אשר לא יעמוד בתנאים אלה, יהא יזם רשאי לחלט לו, סכום הערבות המופקד בידיה בגין אי עמידה בתנאי העבודה.

פרק 04 - רשימת מסמכים מחייבים

העבודות נשוא ההסכם והמכרז תתבצענה בהתאם לכתוב במפרט טכני זה וכן בהתאם למסמכים המפורטים

להלן, המהווים חלק בלתי נפרד ממפרט טכני זה:

- א. המפרט הכללי לעבודות הבניה בהוצאת ועדה בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משהב"ט אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון אגף תכנון והנדסה ומע"צ (להלן: "המפרט הטכני הבין משרדי" או "המפרט הכללי") בפרקים 40, 41 (גינון והשקיה), 41.5 (אחזקת גנים), ובכל פרק רלוונטי אחר.
- ב. חוברת "מדריך לטיפול נופי באתרים המועדים לשריפות יער וחורש", בהוצאת משרד החקלאות, מהדורה ראשונה יוני 2012.
- ג. חוברת "עבודות באחזקת הגן" בהוצאת האגף לשלטון ומנהל מקומי, משרד הפנים וארגון לגנות ונוף בישראל.
- ד. חוברת "עצים צעירים - עיצוב עצים צעירים", מס' קטלוגי 85010, בהוצאת משרד החקלאות.
- ה. חוברת "פרקים בגידול העץ", מס' קטלוגי 85012 בהוצאת משרד החקלאות.
- ו. חוברת "גיזום שיחים ועצים", מס' קטלוגי 85009 בהוצאת משרד החקלאות.
- ז. חוברת "הדברת עשבים ביערות, בשדרות עצים ובגני הנוי", מס' קטלוגי 85017 בהוצאת משרד החקלאות.
- ח. חוברת "גיזום עצי נוי" מס' קטלוגי 85026 בהוצאת משרד החקלאות.
- ט. חוברת "גיזום עצים מבוגרים" מאת ישראל גלון, "השדה" ס"ח עמ' 381-383, 1987.
- י. מפרט טכני לביצוע רשת ההשקיה בגן הנוי, בהוצאת המחלקה לייעול השקיה בגן הנוי.
- יא. הגדרת סטנדרטים לשיתלי גנות ונוי (המחלקה להנדסת הצומח, שה"מ משרד החקלאות). המהדורה המעודכנת ביותר.

1. המסמכים המפורטים לעיל שלא צורפו למכרז זה ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד בטחון, רח' הארבעה 16, תל-אביב טל' 03-6974093, או במשרד החקלאות ת.ד. 7054 הקריה ת"א 61070 טל': 03-6971460. הארגון לגנות ונוף רח' אבא אחימאיר 22, פ"ת טל': 03-9080235.

2. כל המסמכים שפורטו לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממפרט טכני זה ויחייבו את הקבלן במהדורה העדכנית והחדשה ביותר הנכונה למועד החתימה על ההסכם ו/או מועד התחלת ביצוע העבודות ו/או מועד ביצוע העבודות- לפי המאוחר. וזאת גם אם צוין תאריך מהדורה ישנה יותר.
3. מובהר כי בכל מקרה של אי התאמה בין הפרסומים שפורטו לעיל ובין מפרט הטכני הבין משרדי לבין מפרט טכני זה, הדרישות במפרט הטכני הזה הן הגוברות.

פרק 05- תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות מחייבות:

1. הקבלן ימלא ועל חשבונו בדייקנות אחר הוראות כל דין ו/או היתר וכן ועל הוראות תקנות העבודה הממשלתיות ועירוניות שנקבעו ע"י השלטונות בקשר לביצוע העבודה ובטיחות בביצוע העבודות, לרבות תקנות עבודה של חברת החשמל בביצוע עבודות ליד רשת החשמל.
2. המפקח או נציג האוניברסיטה רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא למפקח אישורים כאמור עד 48 שעות ממועד הדרישה. לא תינתנה הארכות זמן כל שהם לביצוע העבודה עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי מילוי התקנות.
3. כל עבודות הקבלן תבוצענה ע"פ הוראות כל דין ו/או היתר לרבות החוקים, התקנות, הצווים והכללים הבאים:
 - א. חוק הגנת הצומח, התשט"ז – 1956
 - ב. חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד – 1984
 - ג. חוק איכות הסביבה, התשנ"ז – 1997
 - ד. חוק למניעת מפגעים סביבתיים, התשנ"ב – 1992
 - ה. פקודת סחף הקרקע 1941
 - ו. פקודת היערות
 - ז. חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 89), התשס"ט - 2008
 - ח. חוק העתיקות, התשל"ח – 1978
 - ט. חוק למניעת שריפות בשדות 1949
 - י. חוק אזורים לאומיים ושמירת טבע, התשנ"ב – 1992
 - יא. תקנות המים, התשנ"א – 1991
 - יב. תקנות היערות
 - יג. תקנות הגנת הצומח (הסדר ומכירה של תכשירים כימיים), התשנ"ה – 1994
 - יד. תקנות הגנת הצומח (קיום הוראות תווית אריזה), התשל"ז – 1977
 - טו. תקנות הגנת הצומח (שימוש בקוטלי עשבים), התשכ"ט – 1969
 - טז. תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מז"ח), התשנ"ב – 1992
 - יז. תקנות בריאות העם (איסור קיום מתקן דישון במערכת המים), התשמ"ז 1987
 - יח. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970
 - יט. קובץ התקנות 6583, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 (שפורסמו ב- 1.5.2007 ונכנסו לתוקפן ב- 1.11.2008)
 - כ. עובדים בחומרי הדברה תשכ"ד 1964 ק.ת. 2414
 - כא. טרקטורים בחקלאות תשל"ב 1972 ק.ת. 3203
 - כב. בטיחות במכונות חקלאיות התשמ"ח 1988 ק.ת. 5106
 - כג. עזרה ראשונה במקומות עבודה התשמ"ח 1988 ק.ת. 5083

כד. צו היערות (הכרזה על אילנות לשימור), התשנ"ז – 1997

4. תקנים : כל האביזרים החומרים והציוד שבו ישתמש הקבלן יענו על התקנים המקובלים לרבות :

(1) אביזרי השקיה (תקן מיא"מ)

(2) קומפוסט

(3) מצעי גידול

(4) חומרי ריצוף שונים

(5) בטון

(6) אספלט

(7) אביזרי תיעול

(8) דשנים

(9) מתקני משחק

כתב כמויות

יצורף כתב הכמויות של המציע הזוכה

נספח בטחון ובטיחות

א- דף הנחיות לקבלן הנכנס לאתר אוניברסיטת חיפה

חזון ומדיניות הבטיחות של אוניברסיטת חיפה:

חזון הבטיחות:

אוניברסיטת חיפה באמצעות כל עובדיה מנהליה וקבלנים העובדים בתחומה תשאף לנהל מערך בטיחות אפקטיבי לשיפור מתמיד של הבטיחות בקמפוס במטרה למנוע תאונות עבודה, פגיעות ומחלות מקצוע.

מדיניות הבטיחות של אוניברסיטת חיפה:

- אוניברסיטת חיפה רואה בפעילויות בנושא הבטיחות ואיכות הסביבה שווה ערך ליתר הפעילויות המתבצעות בקמפוס ומשלימות אותן ע"מ להביא לשיפור במכלול הביצועים של האוניברסיטה.
- אוניברסיטת חיפה רואה בכל מנהל ועובד אחראי לבטיחותו ולבטיחות העובדים הכפופים אליו ולשמירה על הסביבה והאזור שבאחריותו ולמילוי כל הוראות החוק ונהלי האוניברסיטה כפי שיפורסמו מפעם לפעם.
- מערכת החוקים, התקנות והצווים של המדינה, ובצד נהלי האוניברסיטה והוראותיה בנושאי בטיחות ואיכות הסביבה יהיו תשתית ובסיס למערך הבטיחות והסביבה ויחולו על כל עובדי האוניברסיטה, על תלמידיה, על אורחים ומבקרים הנמצאים בחצרותיה, על כל מקום בו מתקיימות פעילויות מטעם האוניברסיטה (כגון סיורים, חפירות וכו'), על כל מי שמבצע עבודה מטעם האוניברסיטה ועבורה, על דיירים ועל שוכרים השוהים במבני האוניברסיטה

כניסה לקמפוס:

- אין להיכנס לשטח האוניברסיטה ולהתחיל כל עבודה ללא אישור מאת מזמין העבודה /מפקח העבודה, ממונה הבטיחות וללא שבוצע הדרכת בטיחות לקבלן ועובדיו.
- כניסה ויציאה משטח האוניברסיטה בהתאם להנחיות השומרים – כולל בדיקה של רכבים ותיקים אישיים.
- אין להכניס רכבים ללא אישור מראש.
- עבודת קבלנים לאחר שעות הפעילות תחייב אישור מיוחד ממחלקת בטחון ובטיחות תוך שימת לב לנושאי תאורה, אבטחה.
- לפני כניסה לאוניברסיטת חיפה יש לדאוג לרישום ציוד הנכנס עד לרמת הפריט הבודד.

התנהגות בשטחי האוניברסיטה:

- בכל מצב או התנהגות בלתי בטיחותיים יש לדווח לגורם האחראי. יש לתקן את המצב או התנהגות בלתי בטיחותיים לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה בבטחה אין לבצעה כלל.
- אין לשתות אלכוהול או לצרוך סמים בשטח האוניברסיטה.
- כל עובד נדרש לסייע באחזקת אזור העבודה ע"י שמירה על ניקיון האזור במהלך יום העבודה ובסופו.
- אין לעשן במקום העבודה אלא רק במקומות המיועדים לכך.
- כל עבודה תבוצע בצוות מינימאלי של 2 אנשים לפחות באזור העבודה (אלא אם נתקבל אישור לעבוד לבד ממחלקת הבטיחות).
- אין להתחיל עבודה כל-שהיא ללא אישור של מנהל בנין /מנהל עבודה /אחראי אזור ומחלקת הבטיחות נכונה לאותו היום.
- אין לבצע עבודות בסיכון מיוחד כגון: עבודה בגובה, כניסה למכלים ובורות, קירבה /חדירה לקווים של גזים /קורוזיבים /רעילים, מיסים, ניקוזים, צנרת כיבוי אש ללא תאום ואישור של ממונה הבטיחות.
- אין לבצע עבודות המייצרות אש או חום בשטח המפעל ללא אישור בכתב ממחלקת הבטיחות של אוניברסיטת חיפה.

- אין לבצע חסימות של פתחי יציאת חירום, גישה לעמדות כיבוי אש ודרכי גישה. באם נדרשת חסימה יש לקבל אישור ממחלקת בטיחות לאחר תכנון דרכי גישה חלופיות.
- התחברות למערכת מים כלשהי של אוניברסיטת חיפה תתבצע אך ורק באישור בכתב מאגף תחזוקה /מהנדס האוניברסיטה.
- מותר להסתובב בשטח האוניברסיטה רק באזורים שהוגדרו לצורך העבודה.
- אין להיכנס לשטחים שאינם מפורטים בהיתר העבודה – אלא באישור מיוחד מראש.
- אין להיכנס לחדרי חשמל ללא אישור מראש.
- יש להישמע להוראות אנשי הבטחון ואנשי הבטיחות.
- אין לבצע כל עבודה באוניברסיטה בימי שישי ושבת ללא תיאום מראש ובנוכחות נציגי המחלקה/הבנין הרלוונטית באוניברסיטה.
- אין לבצע כל עבודה שאינה מופיע בהיתר הבטיחות.
- באזורים מסוימים אסור השימוש בטלפונים סלולריים -יש לפעול עפ"י השילוט.

הודעה על תאונות:

- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל תאונה או אירוע או כמעט תאונה שאירעו בשטחי האוניברסיטה ובמתקניה בהם מעורבים הקבלן או עובדיו לממונה על העבודה מטעם אוניברסיטת חיפה ולמחלקת הבטיחות של האוניברסיטה.
- הודעה הנ"ל אינה משחררת את הקבלן מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכורח החוק.
- על הקבלן להחזיק רכב תקין לצורך פינוי של עובדיו במקרה הצורך.

שימוש בציוד:

- אין להשתמש בשום ציוד או חומר גלם השייכים לאוניברסיטת חיפה.
- אין להשתמש בציוד כיבוי אש לעבודה שוטפת אלא לצורכי כיבוי אש בלבד.
- אין להשתמש בציוד החירום של האוניברסיטה.
- כל ציוד הרמה /לחץ /ו/או ציוד אחר הדורש בדיקה של בודק מוסמך עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיו או כל חוק אחר ישא תעודה שכזאת בתוקף, סימון הציוד הנ"ל יעשה כנדרש עפ"י חוק.
- אין להניף ציוד וחומרים מחוץ לשטח שהוגדר לעבודה.
- אין להשתמש ולנהוג בכלי רכב של אוניברסיטת חיפה.

כשירות הקבלן ועובדיו:

- כל עבודה הדורשת הסמכה, רשיון או היתר מרשות חוקית בישראל תתבצע אך ורק ע"י איש מקצוע מנוסה שהוסמך לכך ונושא תעודה או היתר בתוקף לעבודה זו.
- הקבלן מצהיר בזאת כי הוא וכל עובדיו הנם כשירים מבחינה רפואית וכי עברו את הבדיקות הרפואיות עפ"י כל דין.
- הקבלן מצהיר בזאת כי כל עובדיו עברו הדרכה בדבר מניעת סיכונים והגנה מפניהם, באמצעות בעל מקצוע מתאים, הקבלן יודא שכל עובד הבין את ההדרכה ואת הסיכונים הכרוכים בעבודה.

התנהגות בחרום:

- כאשר מבחינים באירוע חירום יש להתקשר ליחידת הביטחון והבטיחות מכל טלפון שבאוניברסיטת חיפה לטלפון החירום 7000 ולמסור את הפרטים הבאים – שם, אופי האירוע ומיקום האירוע.
- בכל מקרה של פגיעה יש לגשת למרפאה לקבלת טיפול רפואי.
- בעת הישמע אזעקה יש להקשיב להודעה במערכת הכריזה ולנהוג לפי ההוראות.

- במקרה של פינוי יש להגיע במהירות האפשרית (הליכה מהירה ולא ריצה) לאזור הפינוי הקרוב ביותר למקום העבודה.
- אחרי הגעה לאזור הכינוס יש לחכות לבדיקת נוכחות ולהישמע להוראות שינתנו במקרה כזה, החזרה לעבודה תעשה רק אם הדבר אושר.
- במקרה של שריפה יש לנסות לכבות אותה (אם אין סיכון לחיים). במידה ולא יש לפנות את האזור ולהודיע מיידית למחלקת בטחון ובטיחות בטלפון הקרוב.
- במקרה של פגיעה מחומר כימי (מעבדות, וכד') יש לשטוף את אזור הפגיעה במשך לא פחות מ – 15 דקות במשטפות החירום.

עבודות בחשמל:

- כל ציוד חשמלי או כבל מאריך חייב לעמוד בדרישות מהנדס החשמל של אוניברסיטת חיפה:
- ☒ חייב לעבור בדיקת חשמלאי מוסמך ועליו לשאת תג שמישות רבעוני חתום ע"י חשמלאי מוסמך בלבד.
- ☒ בעל בידוד כפול.
- ☒ ציוד חשמלי מטלטל כולל כבל מאריך ייבדק לתקינות חשמלית אחת לשלושה חודשים.
- ☒ אין לעבוד עם ציוד פגום פיזית.
- כבל מאריך יהיה בעל אורך מכסימלי של 50 מטר, בעל ציפוי כתום בלבד, חל איסור מוחלט לחיבור מספר כבלים מאריכים ע"מ ליצור קו חשמל ארוך יותר.
- בזמן העבודה יש לפרוש את הכבל למלוא אורכו מעל אזור העבודה. במידה ואין אפשרות, ייפרס הכבל על הרצפה, עם כיסוי למניעת פגיעות מכניות.
- תאורה זמנית תוצב בגובה 2 מ' מינימום. הכבלים יאובטחו על פי כללי הכבל מאריך.
- אין לבצע תיקונים בכלים חשמליים אלא אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך.
- אין להתחבר לנקודות חשמל ללא אישור מפורש מחשמלאי האוניברסיטה.
- עבודות בקווי חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.

עבודה בגובה – סולמות, פיגומים ובמות הידראוליות:

- כל עבודה המבוצעת בגובה שמעל 2 מטר מחייבת שימוש ברתמת בטיחות מלאה ויש צורך בקבלת אישור בטיחות ממזמין העבודה.
- ריתמת הבטיחות המאושרת לעבודה הינה ריתמה מלאה בלבד ומלווה בבלום נפילה תקני.
- סולמות – מאושר השימוש בסולמות תקינים ותקניים בלבד. חשמלאים ישתמשו בסולם מבודד בלבד. בסוף יום העבודה יש להשכיב את כל הסולמות במקום נעול או לנעול אותם כך שלא ניתן יהיה לגשת או להשתמש בהם.
- פיגומים – כל פיגום חייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות ולהיות מגודר בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. במקרים מסוימים חייב באישור של בודק מוסמך. במקרה של כוונה להשתמש בפיגום, יש לוודא עם איש הבטיחות של האוניברסיטה שהפיגום מותר לשימוש לפני תחילת העבודה.
- הקבלן יקים גידור מתאים מתחת לפיגומים או לידם, שימנע כל עליה או התקרבות לפיגום ע"י זרים.
- במת הרמה ממונעת – בכל מקרה שבו יש צורך לעבוד עם במת הרמה (כגון BOOM LIFT), או להשתמש במלגזות ומנופים יש לוודא לפני תחילת העבודה שקיימים כל האישורים הנדרשים (בודק מוסמך למכונה, רשיונות למנופאי, רשיון לנהיגת מלגזה...).
- אין להרים אנשים במלגזה ע"ג משטח – אלא בסל הרמה תקני בלבד.

ציוד מגן אישי:

- יש להגיע לעבודה עם כל ציוד המגן האישי הנדרש ובגדי עבודה.
- הציוד המינימלי כולל כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי בטיחות, כל הציוד חייב לעמוד בתקנים ובדרישות אוניברסיטת חיפה.
- לכל עבודה שבה קיים סיכון חיתוך/פגיעה בידיים יש להצטייד בכפפות מתאימות.

- לפי סוג העבודה, יתכן שימוש בציוד מגן נוסף: כפפות ומסיכה לריתוך, רתמה לעבודה בגובה וכדומה.

סימון וגידור בטיחותי:

- שטחי העבודה יגודרו תמיד בגידור קשיח מלוחות עץ או פח בגובה אדם. במידה ולא ניתן, יש לגדר בסרטי סימון. הגידור יראה ממרחק סביר ויהיה עשוי כך שהעובד/עובר אורח, הרשלה ביותר, לא יכנס לתחום הפעילות.
- המרחק המינימלי בין סימון חסימה לבין אזור העבודה יהיה לפחות 1 מ'.
השימוש בסרטים לצורך בידוד אזור העבודה יבוצע לפי המפתח הבא:
- ☒ אדום – סכנת חיים אין מעבר.
- ☒ צהוב – ניתן לעבור אך יש לנקוט בזהירות רבה.
- יש להציב שילוט אזהרתי באזור העבודה כך שיראה מכל צדדיו.
- יש להסיר את הגידור בסיום העבודה.
- יש להתקין מעקה לכל גרם מדרגות באזור העבודה.
- כדי למנוע אפשרות פגיעה מנפילת חומרים מהפיגומים יתקין הקבלן גידור מתאים מלוחות עץ מלאים או מפחי איסכורית חדשים או שווי ערך במרחק 3 מטר מהפיגום.

עבודות קידוח וחפירות:

- לפני ביצוע עבודות קידוח יש לקבל אישור ממחלקת הבטיחות תוך התייעצות עם מהנדס האוניברסיטה.
- יש לבצע הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ויש לתת דגשים על תווי החפירה) אפשרות שחוצים אותו קווי חשמל, מים וכדומה, (פינוי עודפים וגידור אזורי עבודה.
- עבודת החפירה תתבצע תחת השגחת מנהל עבודה מוסמך.
- אזור החפירה חייב להיות מסומן ע"י סרט סימון אדום וע"י שילוט מתאים.
- יש לגדר את אזור החפירה ע"י גידור מחוזק היטב. יש להתקין מעברים מגודרים מעל תעלות וחפירות.
- יש להבטיח התמוטטות חפירות ע"י דיפון מתאים.

עבודות הריסה:

- כל עבודת הריסה תתבצע תחת השגחה ישירה של מנהל העבודה.
- עבודת הריסה תעשה, לאחר גידור שטחי ההריסה ע"י גידורים בגובה מתאים שימנעו נפילה של חלק מההריסה מעבר לשטח המגודר.
- הקבלן יבטיח את המבנים או חלקיהם העומדים להריסה נגד התמוטטות לפני, בזמן ואחרי ביצוע ההריסה.
- הקבלן יוודא באמצעות אגף תחזוקה, אגף הבינוי, אגף משק ומבנים כי כל כבלי החשמל במבנים העומדים להריסה ינותקו לפני התחלת פעולות ההריסה וכן ינותקו כנ"ל כל צינורות מי ביוב, גז וכו'.
- הקבלן יציג שלטי אזהרה מתאימים ליד מקומות טעוני הריסה והרוסים.

תעבורה וציוד מכני הנדסי:

- כל כלי הרכב הכבדים) משאיות, טרקטורים, מנופים, מלגוזות וכדומה (יציגו רשיונות ברי תוקף אישור בודק מוסמך בכניסתם לאתר.
- נסיעה לאחור בכל כלי הרכב הכבדים מחייבים אמצעי התרעה קולי בנסיעה לאחור ומכוון.
- יש לחגור חגורת בטיחות בזמן נסיעה באתר (אלא אם כן קיים אמצעי הגנה מספק אחר).
- חניית רכבים בתוך שטח האתר – עם סדי בטיחות בלבד. פיכה מארגו משאית (הייבר) תבוצע בשטח ישר בלבד (בחתך הרחב), למניעת התהפכות.
- יש לציית לשלטים ותמרורים.
- הקבלן יבטיח את נעילת הכלים הכבדים וכלי הרמה כך שתימנע הפעלתם ע"י אדם שאינו מוסמך לכך.

LOTO - נעילה ותיוג:

- כל עבודה על קווי אספקה חיים (קיסור, חשמל...) דורשת ניתוקם ונטרול האפשרות להשמישם לפני סיום העבודה ע"י נעילה ותיוג של הקו.
- הנעילה, ריקון הקו ושחרור האנרגיה יתבצעו ע"י עובדי האוניברסיטה שהוסמכו לכך בלבד.

הצהרת הקבלן:

שם החברה הקבלנית: _____

תאריכי עבודה מתאריך: _____ עד תאריך: _____

- אני החתום מטה מתחייב בזאת לפעול על פי פקודת הבטיחות בעבודה וכל תקנותיה וכל דין או חוק בישראל וכי אין בהוראות אלה לגרוע מאחריותי לפי כל דין.
- אני החתום מטה המועסק בשטח אוניברסיטת חיפה מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים באוניברסיטת חיפה, כמו כן נהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחיה ומתקניה.
- הנני מתחייב בזאת לקיים את כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים באוניברסיטת חיפה ולנהוג בהתאם לכל הוראות אנשי מחלקת הבטיחות של אוניברסיטת חיפה כפי שינתנו לי מפעם לפעם.
- ידוע לי כי במידה ולא אעמוד בדרישות הבטיחות ינקטו נגדי צעדים שונים כגון: הפסקת עבודה זמנית ועד להרחקתי ממקום העבודה. במקרה כזה לא אהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין כך.
- אני החתום מטה מתחייב להגיע לכל הדרכה/ תדריך שאדרש ע"י ממונה הבטיחות בכל זמן שאדרש.

הקבלן

שם: _____

ח.פ.ת.ז.: _____

מקצוע: _____

כתובת: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

ב- דגשי בטיחות לעבודות דרך חיץ האש

אחריות הקבלן

א. כללי

1. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו אשר יהיה אחראי להפעלת עובדי הקבלן (להלן: "מנהל העבודה"). הקבלן יפעל בהתאם לכל נהלי הבטיחות בדין ובהתאם לנהלי הבטיחות לפי הנחיות משרד העבודה.
2. מנהל העבודה באתר יהא אחראי על קיום כללי הבטיחות ע"י העובדים.
3. מנהל העבודה ידריך את העובדים בכללי הבטיחות באתר העבודה וידאג לכך שישתמשו בציוד הבטיחות הנדרש.
4. באתר העבודה יהיה כל זמן העבודה רכב שישמש רכב פינוי במקרה של פגיעה בעובד.
5. באתר העבודה יהיה כל זמן העבודה תיק עזרה ראשונה עם מלאי תחבושות וחומרי חיטוי בעלי תוקף. אחד העובדים יהיה מוסמך להגשת עזרה ראשונה.
6. בשטח ביצוע החפירה, בניית הקירות ועבודות עם ציוד כבד והכריתות/דילולים יהיו כל העת לפחות 2 עובדים.
7. למנהל העבודה ולמפקח יהיו כתובות ומספרי טלפונים של גורמי חירום ועזרה ראשונה הקרובים ביותר לאתר.

ב. סיכונים באתר העבודה

1. לפני תחילת העבודה יבדוק מנהל העבודה את האתר ואתר סיכונים ומפגעים.
2. מפגעים יסולקו וסיכונים יסומנו והעובדים יודרכו להיזהר מהם. (מפגע = מצב המפריע לעבודה ושניתן לסלקו). (סיכון = מצב המסכן את העובד ושאינו ניתן לסילוק).
3. כל עובד הנתקל במפגע או בסיכון ידווח על כך למנהל העבודה.

ג. בטיחות בעבודה

1. עובדי הקבלן יהיו מצוידים בציוד מגן האישי הבא בעל תו תקן: משקפי מגן, כפפות עבודה, נעלי בטיחות גבוהות, ואפודי זיהוי צהובים.
2. מפעילי הכלים הכבדים והמשור המכאני יהיו מצוידים בנוסף כלהלן: קסדת מגן עם מגן שקוף או רשת הגנה על הפנים, מגיני שמיעה (אזניות או אטמי אוזניים), מגני רגליים.
3. כלי העבודה יהיו במצב תקין.
4. העובדים יהיו בקיאים בהפעלת הכלים.
5. בטיחות בעבודה עם משור מכני.
 - 5.1 הדלקת משור/חרמש מכאני רק כאשר מונח על הקרקע.
 - 5.2 כאשר המשור/חרמש המכאני מונע, יש להרחיק אנשים מקרבתו למרחק העולה על 3 מטר.
 - 5.3 בזמן העברת המשור/חרמש ממקום למקום יש לכבות המנוע.
 - 5.4 אין לעשן בזמן תדלוק המשור/חרמש.
 - 5.5 את מיכלי הדלק של המשור/חרמש יש להניח במקום מוצל.
6. יש להרחיק מאתר העבודה כל אדם שאינו קשור לביצוע העבודה.
7. בטיחות בעת הפלת עצים:
 - 7.1 לפני הפלת עץ יש לקבוע כיוון הפלה.
 - 7.2 יש להרחיק אנשים מהעץ למרחק העולה על פעמיים גובה העץ.
 - 7.3 עץ שנפל על עץ עומד אחר, יושב ע"י גרירתו עם כננת.
 - 7.4 אין לכרות עץ אשר נשען עליו עץ כרות אחר.
8. בטיחות בעת גרירת עצים ע"י כננת:
 - 8.1 העצים יקשרו לכבל הכננת בעזרת ציוד קשירה ייעודי למטרה זו.
 - 8.2 בעת גרירת העצים אין לעמוד ליד הטרקטור, הכבל או העצים הנגררים ויש להתרחק מהם למרחק העולה על 5 מטר ממרכז העץ הנגרר.

- 8.3 תא הנהג של הטרקטור העובד בגרירת עצים יהיה מוגן ע"י רשת.
9. אין לבצע כריתה בזמן של ראות ליקוייה או רוח חזקה.

ד. בטיחות אש

1. אין להדליק אש פתוחה בשטח היער.
2. בכל אתר עבודה יהיו כלי כיבוי אש (מחבטים, מטף, מרסס גב) תקינים ומלאים.
3. בכל מקרה של שריפה יש לדווח מיידיית לכיבוי אש וליזם (ניתן לדווח גם לסייר תש"ן בשטח).

ה. בטיחות בעבודות מיוחדות

1. בעבודות כריתה ודילול בצידי כבישים יש לעבוד עפ"י הוראות הבטיחות שיינתנו ע"י מע"צ/משטרה.
2. בעבודות כריתה ודילול מתחת לקווי חשמל יש לתאם העבודה עם חברת החשמל ולעבוד עפ"י הוראות הבטיחות שיינתנו ע"י חברת החשמל.
3. בעבודות החיבור לכביש דרך משה הקיים, יש להקיד על סגירת נתיב לפי הנחיות משטרת ישראל ויש להודיע למשטרת התנועה.

ו. היתרים ורשיונות

1. מפעילי הכלים (טרקטורים, כלי רכב וכו') יהיו בעלי רישיונות הפעלה בהתאם לדין.
2. לכלים העובדים באתר העבודה יהיו היתרי עבודה ורישיונות כנדרש בדין
3. אין להפעיל כלים ללא ההיתרים הנ"ל.
4. גיזום עצים יבוצע ע"י גוזם מומחה

חותמת וחתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

אישור עריכת ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת חיפה

דרך אבא חושי, הר הכרמל, חיפה

(להלן: "האוניברסיטה")

א.ג.ג.,

הנדון: מבוטחנו: _____ (להלן: "הקבלן")
 אישור עריכת פוליסות ביטוח בקשר עם הסכם מיום _____
 בין האוניברסיטה לבין הקבלן לביצוע עבודות חיץ אש
 (להלן: "העבודות", "האתר" ו/או "ההסכם", בהתאמה, לפי העניין)

הננו מאשרים בזאת כי לבקשת הקבלן ערכנו את הביטוחים כמפורט להלן, בגין העבודות:-

1. פוליסה לביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות - שם המבוטח בביטוח זה כולל בנוסף לקבלן את האוניברסיטה, קבלנים ו/או קבלני משנה.

הפוליסה כוללת את פרקי הביטוח הבאים:-

א. פרק א' - ביטוח העבודות עצמן לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע העבודות ולרבות רכוש שסופק על ידי האוניברסיטה, במלוא ערך כינון. סכום ביטוח העבודות: \$ _____.

פרק זה כולל, בין היתר, הרחבה לכיסוי בגין רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, עד לסך של \$250,000 וכן הרחבה לפינוי הריסות, עד לסך של \$150,000 לפחות.

תגמולי הביטוח שישולמו במסגרת פרק זה ישולמו ישירות לאוניברסיטה או למי שהאוניברסיטה יורה בכתב לשלמם.

ב. פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבולות אחריות של \$1,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח על פי פרק זה אינו כולל כל סייג חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בציוד מכני הנדסי שהינו בגדר "רכב מנוע" אך שאין חובה חוקית לבטחו וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח על פי פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת. רכוש האוניברסיטה - מעבר לסכומים המכוסים על פי פרק א' - ייחשבו לצורך פרק זה כרכוש צד שלישי.

ג. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים, בגבולות אחריות של \$5,000,000 לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

תקופת הביטוח: תקופת ביצוע - מיום _____ ועד ליום _____.
 בתוספת תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים מתום תקופת הביצוע.

2. ביטוח "אש מורחב" המכסה על בסיס ערך כינון כל רכוש, ציוד ומתקנים המובאים על ידי הקבלן לאתר ו/או המשמשים לצורך ביצוע העבודות (אשר אינם מהווים חלק מהעבודות), כנגד סיכוני "אש מורחב" לרבות אש, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, התנגשות, פריצה ונזק בזדון.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

3. ביטוח ציוד מכני הנדסי לכל הציוד המכני ההנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, כולל כיסוי להוצאות גרירה והעברה.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

הביטוחים כמפורט בסעיפים 1(א), 2 ו-3 דלעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה לרבות במפורש אנשי הסגל והסטודנטים וכן כלפי יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן: "הגורמים האחרים") אשר בביטוחי הרכוש של הגורמים האחרים נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

4. ביטוח אחריות מקצועית, בגבולות אחריות בסך של \$250,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תאריך רטרואקטיבי: _____.

תקופת גילוי: 12 חודשים.

הפוליסה אינה כוללת כל חריג בדבר אובדן ו/או נזק לגוף.

הביטוח מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטח נוסף לעניין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. ואולם, מובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותה המקצועית של האוניברסיטה כלפי הקבלן.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

5. ביטוח אחריות המוצר עקב מוצרים בגינם אחראי הקבלן ובכלל זה, העבודות לאחר מסירתן ו/או כל חלק מהן לאוניברסיטה, בגבולות אחריות בסך של \$500,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תאריך רטרואקטיבי: _____.

תקופת גילוי: 12 חודשים.

הביטוח מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטח נוסף לעניין אחריותה הנובעת מאחריות הקבלן עקב המוצרים/העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

כללי לכל הפוליסות

תנאי הפוליסות דלעיל (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית), בכפוף לאמור לעיל, אינם פוחתים מתנאי ביטוח _____.

כל הביטוחים הנ"ל הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה ו/או לטובתה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה.

הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה לאוניברסיטה 60 יום מראש ובכתב, בדואר רשום.

הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפויות העצמיות חלה על הקבלן בלבד, ובשום מקרה לא על האוניברסיטה.

בכפוף לתנאי פוליסות הביטוח המקוריות ולחריגיהן, עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

(חותמת המבטח) (חתימת המבטח) (שם החותם) (תפקיד החותם)

* הדרישה לביטוח האחריות המקצועית הינה דרישה חלופית לדרישה לביטוח אחריות המוצר (סעיף 5). קיומה של אחת משתי הדרישות – מספיקה לצורך העמידה בתנאי ההסכם.