

24.11.2013

## מכרז פומבי מס' 196/13-הכשרה, הפעלה וניהול של בית קפה באתר הסעדה בבנין ראשי אוניברסיטת חיפה

### תשובות לשאלות הבהרה

מובהר כי כל סעיף שלא תוקן ו/או שונה במפורש במסגרת מסמך זה יישאר ללא שינוי ככתוב במסמכי המכרז.

המציעים נדרשים לצרף מסמך זה להצעתם כשהוא חתום על ידם.

מספר סידורי	עמוד ו/או הסעיף במכרז	שאלות והבהרות	תשובה
1.	סעיף 8 ב' בכתב ההוראות למגיש ההצעה "סעיף 5 א' במסמכי הצעה למכרז נספח 1 למסמך ב' "תפריט בית הקפה" סעיף 8 ב' להסכם "מחירי המוצרים"	"סעיף 8 ב' למסמכי המכרז מציין כי תינתן הנחה של 20% ממחירי הסניף הזול ביותר של הרשת. הרשת מפעילה בין יתר סניפיה הרבים, מספר סניפים במוסדות להשכלה גבוהה, כשמחירי המוצרים נמכרים במחירים מופחתים משמעותית במקומות אלו. אודה להתייחסותכם לסוגיה זו והאם ניתן לתת הנחה שלא תפחת מ- 20% מהמחירון הגבוה ברשת." "המחירון הנמוך ב- 20% ממחירון הנמוך של הרשת, הרי המתמודדים יראו מולם במקרה זה מחירונים שונים, דבר שיפגע בשיוויון" "דרשתכם למתן 20% הנחה מהמחיר הנמוך ביותר ב"רשת" – סעיף זה בעייתי ואינו שיוויוני, הואיל והמחירים ברשתות המתחרות אינם זהים. השארת סעיף זה תגרום לכך שהמחיר לצרכן לא יהיה המחיר הנמוך ביותר שתוכלו להשיג... ולטובת הגינות ושיוויונות... יש להרכיב רשימת מוצרי חובה... (ו) על המציעים יהיה להציע המחיר (להם) ושקלול הצעה זו יקבע כאחד המדדים לציון שהספק במכרז – בהתאם לאחוז שיקבע לפרמטר זה"	יתוספו השינויים הבאים: 1. סעיף 8 (ב) בכתב ההוראות למגיש ההצעות יוחלף כדלקמן: "מחיר מוצר שיימכר בבית הקפה ע"י הזוכה לא יעלה על המחירים כדלקמן: א. המחיר הזול ביותר של מוצר זהה הנמכר בסניפים אחרים של "רשת" הזוכה (למעט סניפים הפועלים במוסדות להשכלה גבוהה), ובתוספת הנחה של 20% על מחיר הזול ביותר של המוצר כאמור; ב. המחיר הזול ביותר של מוצר זהה הנמכר בסניפים אחרים של "רשת" הזוכה במוסדות אחרים להשכלה גבוהה." 2. סעיף 5 (א) במסמך ב' - הצעה למכרז – יוחלף ויהיה כדלקמן: "אנו מצרפים להצעתנו את תפריט בית הקפה נספח 1 לפי ההנחיות וחתמנו עליו. בתפריט ציינו את כל הפריטים החלביים -צמחוניים ומחיריהם שבכוונתנו להציע ולמכור בבית הקפה. אנו מצהירים כי המחירים הנקובים בתפריט, ביחס לכל מוצר, אינם עולים על המחירים כדלקמן: א. המחיר הזול ביותר של מוצר זהה הנמכר בסניפים אחרים של "רשת" הזוכה (למעט סניפים הפועלים במוסדות להשכלה גבוהה), ובתוספת הנחה של 20% על מחיר הזול ביותר של המוצר כאמור; ב. המחיר הזול ביותר של מוצר זהה הנמכר בסניפים אחרים של "רשת" הזוכה במוסדות אחרים להשכלה גבוהה." 3. הסעיף השלישי בנספח 1 למסמך ב' יוחלף כדלקמן: "כל הפריטים שיימכרו בבית הקפה יימכרו במחירים שאינם עולים על המחירים כדלקמן: א. המחיר הזול ביותר של מוצר זהה הנמכר בסניפים אחרים של "רשת" הזוכה (למעט סניפים הפועלים במוסדות להשכלה גבוהה), ובתוספת הנחה של 20% על מחיר הזול ביותר של המוצר כאמור; ב. המחיר הזול ביותר של מוצר זהה הנמכר בסניפים אחרים של "רשת" הזוכה במוסדות אחרים להשכלה גבוהה."

<p>4. סעיף 8(ב) לנוסח ההסכם יוחלף ויהיה כדלקמן:</p> <p>"מחירי המוצרים שיימכרו בבית הקפה לא יעלו על המחירים כדלקמן:</p> <p>א. המחיר הזול ביותר של מוצר זה הנמכר בסניפים אחרים של "רשת" הזוכה (למעט סניפים הפועלים במוסדות להשכלה גבוהה), ובתוספת הנחה של 20% על מחיר הזול ביותר של המוצר כאמור;</p> <p>ב. המחיר הזול ביותר של מוצר זה הנמכר בסניפים אחרים של "רשת" הזוכה במוסדות אחרים להשכלה גבוהה."</p>			
<p>הדרישה מתייחסת לביצוע עבודות שיפוץ והכשרה להפעלת בית הקפה לרבות ריהוט בשטח "הדק" החיצוני.</p> <p>כמו כן, יש לציין כי בקיץ 2015 ייערכו עבודות שיפוץ והחלפת ריהוט בשטחים הציבוריים, במימון משותף של המפעילים באתר ההסעדה, לרבות הזוכה, וזאת בהתאם לחלקם היחסי באתר (הערכת עלויות השיפוץ המשותף כאמור עומדת על בין 0.7 ל-0.75 מליון ₪).</p>	<p>"דרישתכם לעבודות שיפוץ והכשרה בקפריסיה - האם ניתן לקבל פירוט עבודות השיפוץ הנדרש"</p>	<p>2. סעיף 9 א' לכתב ההוראות למגיש ההצעה סעיף 4 להסכם</p>	
<p>התשלום הממוצע, מאוקטובר 2012 עד ספטמבר 2013, עמד על 8,500 ₪ בחודש, לא כולל ארנונה בגין השטח הציבורי.</p>	<p>"דרישתכם לתשלום דמי ניהול בשיעור של 24.74% - האם ניתן לקבל את הסכום בשקלים"</p>	<p>3. סעיף 13 ג' לכתב ההוראות (מסמך א') סעיף 3 ב' לכתב ההצעה סעיף 13 ב' להסכם</p>	
<p>נפלה טעות בציון שם סעיף זה בסופו (בסוגריים). ההוצאות המוזכרות מוגדרות כ"תשלומים נלווים" ולא כפי שכתוב "דמי ניהול".</p>	<p>תשלומים נלווים לתפעול התחנה</p>	<p>4. סעיף 13 ד' לכתב הוראות (מסמך א')</p>	
<p>התשלום הממוצע של ההוצאות הנילוות (חשמל, מים וארנונה) של התחנה, עמד על כ- 6,600 ₪ בחודש (כולל ארנונה עבור השטח הציבורי והתחנה).</p>	<p>דרישתכם לתשלום הוצאות תפעול - באיזה סכום מדובר (אפילו סכום משוער) ? "-מה גובהם של תשלומי החשמל, הארנונה והמים?" "-דרישתכם לתשלום הוצאות תפעול-באיזה סכום מדובר...?"</p>	<p>5. סעיף 13 ד' לכתב הוראות (מסמך א') סעיף 14 להסכם</p>	
<p>יחידות האוניברסיטה פונות לקבלת הצעות מחיר לכיבוד לאירועים</p>	<p>"האם יש הזמנת כיבוד לאירועים של האוניברסיטה, ובאיזה היקפים מדובר ?"</p>		<p>6.</p>
<p>מדובר במבנה</p>	<p>הבהרה כי מדובר במבנה ולא בעגלת קפה</p>		<p>7.</p>

התיקונים הרלוונטיים יוכנסו להסכם עם המציע הזוכה.