



אוניברסיטת חיפה
אגף הנדסה תשתיות ובטחון

מכרז מס' 05/2020

**מכרז פומבי לייצור אספקת והתקנת שילוט
ראשי באוניברסיטת חיפה**

בנושא: ייצור אספקת והתקנת שילוט ראשי באוניברסיטת חיפה

אוניברסיטת חיפה מזמינה בזאת להגיש הצעות להתקשרות לייצור אספקת והתקנת שילוט ראשי באוניברסיטת חיפה, הכל כמפורט במפרט הטכני ובמסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לקבל החל מיום ה' 06.02.2020 בבניין ראשי, קומה 2 חדר 202/1, יחידת רכש ולוגיסטיקה באגף כספים ובקרה, אוניברסיטת חיפה, אצל גבי שרה עלמני, טל': 04-8240464, בימים א'-ה' בין השעות: 09:00-15:00.

סיור היכרות והסברה במקום המיועד לביצוע העבודות נשוא המכרז ייערך ביום א' 09.02.2020 בשעה 12:00.

השתתפות בסיור היכרות והסברה במקום המיועד לביצוע העבודות הינה תנאי סף להשתתפות במכרז.

ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט של האוניברסיטה ("מכרזים" בדף הבית), אך הגשת הצעה למכרז תתבצע על גבי חוברת המכרז המקורית בלבד.

מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: עד לא יאוחר מיום א' 01.03.2020 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים מספר 3, בחדר 202/1 יחידת רכש ולוגיסטיקה באגף כספים ובקרה, בניין ראשי (קומה 2).

האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

טבלת ריכוז תאריכים

<u>נושא</u>	<u>תאריך</u>	<u>שעה</u>
מועד פרסום מודעה	31.01.2020	יום ו'
מסירת חוברת המכרז	החל מיום 06.02.2020	ימים א' – ה' בין השעות 9-15
סיור היכרות למציעים	09.02.2020	יום א' בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בכתב	16.02.2020	יום א' בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	01.03.2020	יום א' בשעה 12:00

בברכה,

נבי עאמר

מהנדס האוניברסיטה

וראש אגף הנדסה תשתיות וביטחון

אוניברסיטת חיפה
מכרז 05/2020

מסמך א'

כתב הוראות למגישי הצעות למכרז 05/2020

1. הגדרות

- "האוניברסיטה" - אוניברסיטת חיפה, שדרות אבא חושי, הר-הכרמל, חיפה.
"העבודות" - ייצור אספקה, הובלה, הרכבה והתקנת הריהוט פריטי השילוט כהגדרתם להלן באוניברסיטת חיפה על פי תכנית שתאופיין על ידי אדריכלית האוניברסיטה (להלן- "הפרויקט"), לרבות מתן אחריות על פריטי השילוט ועוד, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובמסמכי ההסכם המצורף אליהם כמסמך ה', על נספחיהם.
"פריטי השילוט" - פריטי השילוט על פי המפורט בכתב הכמויות ובמפרט הטכני המצורפים כנספחים 2 ו-1 (בהתאמה) להסכם מסמך ה'.
"המכרז" - מכרז 05/2020 לביצוע העבודות.
"הזוכה" - מי שהגיש הצעה למכרז והצעתו נבחרה ע"י האוניברסיטה כזוכה במכרז.

2. הצעות

מוזמנות בזה הצעות לביצוע עבודות, כהגדרתן לעיל.

3. מסמכי המכרז

- המסמכים המפורטים להלן מהווים את מסמכי המכרז :
א. כתב הוראות למגישי הצעות למכרז
א'1. טופס קריטריונים להערכת ממליצים.
א'2. טופס קריטריונים להערכת ניראות השילוט של המציע - על ידי צוות הבדיקה מטעם האוניברסיטה.
ב. טופס הצעה למכרז
ב'1. פירוט נסיון המציע
ב'2. אישור רו"ח על מחזור הכנסות
ב'3. אישור רו"ח על העדר היתכנות להערת עסק חי
ב'4. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
ב'5. כתב כמויות

ג. נוסח ערבות לקיום ההצעה

ד. נוסח ערבות ביצוע

ה. נוסח ההסכם ונספחיו:

ה'1. מפרט טכני (רשימת פרטי השילוט)

ה'2. כתב כמויות

ה'3. נספח בטיחות ובטחון

ה'4. נספח ביטוח

4. סיור היכרות למציעים – חובה

למעוניינים להשתתף במכרז ייערך סיור היכרות והסברה. סיור מציעים כאמור ייערך ביום **א' 09.02.2020 בשעה 12:00**. מפגש בחדר הישיבות (חדר 166) בבנין הספריה. האוניברסיטה תהיה רשאית לקיים סיורי מציעים נוספים בהתאם לצורך ועל פי שיקול דעתה.

מובהר כי ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה, ומהווה תנאי סף להגשת הצעה.

5. תנאי סף להגשת הצעה

על המציע, כתנאי לבחינת הצעתו, למלא אחר התנאים המצטברים הבאים:

א. המציע ביצע בישראל עבודות שילוט במסגרת לפחות 3 (שלושה) פרויקטים, אשר ביצוען של העבודות כאמור הסתיים במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז והיקפן של עבודות אלו היה לפחות 400,000 ש"ח (ארבע מאות אלף ש"ח) (כולל מע"מ) לכל אחד מן הפרויקטים כאמור.

לצורך תנאי זה "עבודה במסגרת פרויקט" הנה עבודה במסגרת הזמנה ספציפית לפרויקט מסוים, או ספציפית למבנה/קומפלקס מבנים.

ב. מחזור הכנסותיו הממוצע של המציע, מעבודות שילוט, בשלוש שנים מתוך השנים 2013–2018 אינו נופל מ – 1,500,000 ש"ח (מליון וחמש מאות אלף ש"ח) לשנה (כולל מע"מ) (למניעת הספק יובהר, כי אין חובה ששלוש השנים כאמור תהיינה עוקבות).

ג. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2018 אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד המציע כ"עסק חי" ואין היתכנות להערת "עסק חי" ממועד החתימה על הדוחות האחרונים.

ד. המציע רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן יש בידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין כשהם ברי תוקף.

ה. למציע כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

ו. אם קיים לעניין נושא ההתקשרות תקן ישראלי רשמי כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953 על המציע ועל השילוט שישפק לעמוד בדרישות התקן.

ז. המציע השתתף בסיור המציעים.

ח. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח מסמך ג'.

6. לידיעת המציעים

האמור להלן מובא להערכה ולהתרשמות בלבד ואין בו כדי להוות מצג ו/או התחייבות כלשהם מצד האוניברסיטה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמם, והמציע מצהיר כי אין לו ולא תהייה לו כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ביחס למידע בסעיף זה ו/או לאמור בהקשר זה במכרז זה על נספחיו.

א. האוניברסיטה מעוניינת להתקשר עם קבלן שייצר, יספק ויתקין עבורה פרטי שילוט בשטחים פתוחים וסגורים ברחבי האוניברסיטה.

ב. פרטי השילוט נועדו בין היתר לסימון והכוונה לבניינים ופונקציות מרכזיות בקמפוס האוניברסיטה.

ג. פרטי השילוט יוכנו ויוצבו בהתאם לתוכנית שתאופיין על ידי אדריכלית האוניברסיטה.

ד. מאחר והעבודות תתבצענה בסמיכות לקמפוס פעיל, על הזוכה לקחת בחשבון כי:

1. העבודות עלולות שלא להתקיים באופן רציף וייתכנו הפסקות במהלך ביצוען.

2. האוניברסיטה תהא רשאית להורות לו על השעות בהן מותר לבצע את העבודות ולחילופין על שעות בהן עליו לחדול מביצוען. עבודות הכרוכות בהפרעות שונות כגון רעש חריג, הפרעות

לתנועה וכו' תתבצענה, לפי דרישת האוניברסיטה, גם בשעות חריגות (כגון: לילות, סופי שבוע, ערבי חג).

ה. במסגרת ביצוע העבודות יידרש הזוכה במכרז לייצר לספק להוביל ולהציב את פריטי השילוט הראשי, כהגדרתם לעיל, על חשבונו ועל פי המפורט בהסכם מסמך ה' על נספחיו.

ו. הזוכה ישנע את פריטי השילוט הראשי, על חשבונו, ירכיבם ויתקנם על חשבונו. ההתקנה וההצבה יעשו בפיקוח ועל פי הנחיות מהנדס האוניברסיטה ו/או מי מטעמו והזוכה מתחייב להישמע להוראותיהם.

ז. הזוכה מתחייב כי כל פריטי השילוט הראשי שיספק כאמור יענו על כל דרישות הדין והתקנים הרלבנטיים ובכלל זה יעמדו בדרישות הבטיחות לרבות הגנה מפני חבלות ו/או התחשמלות.

ח. הזוכה מתחייב לעבוד בתיאום מלא ושיתוף פעולה עם נציגי האוניברסיטה.

ט. הזוכה מתחייב כי יהיה אחראי לטיב ביצוע העבודות ולטיב פריטי השילוט הראשי שיספק במסגרתן לתקופה של 24 חודשים ממועד תום ביצוען וקבלתן ע"י האוניברסיטה והמפקח מטעמה כשהן מושלמות ולשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה (להלן: "**תקופת האחריות**").

י. העבודות תתבצענה לא יאוחר מן המועדים הנקובים בסעיף 3 להסכם המצורף למסמכי מכרז זה כמסמך ה', אלא אם תחליט האוניברסיטה על מועדים אחרים.

יא. על הזוכה להיענות לבקשות שינויים והתאמות של נציגי האוניברסיטה, לרבות לעניין לוחות הזמנים ושלבי העבודה, ולרבות לענין אספקת פריטים נוספים- ככל שיידרשו במהלך ביצוע העבודות.

יב. מובהר כי המכרז הנו מבוסס כתב כמויות למדידה והמחיר שישולם לזוכה יהיה בהתאם לכמות שתבוצע בפועל.

יג. בכל מקרה מובהר כי הפחתה בכמות העבודות ו/או הפחתה בכמות הפריטים המוזמנים לא תהווה כל עילה לטענה כלשהי ו/או תביעה של הקבלן כנגד האוניברסיטה לרבות תביעה בגין מניעת רווח. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי האוניברסיטה אינה חייבת לרכוש מאת הקבלן עבודות ו/או פריטים בהיקף כלשהו.

7. מועד להגשת הצעות למכרז

א. את ההצעה למכרז יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכרזים מספר 3 הממוקמת ביחידת רכש ולוגיסטיקה באגף כספים ובקרה באוניברסיטת חיפה, חדר 202 בבניין הראשי, לא יאוחר מיום א' 01.03.2020 בשעה 12:00.

הצעה למכרז שתגיע לאחר מועד זה לא תובא לדיון. ההצעה למכרז על כל נספחיה וצרופותיה, תושם במעטפה סגורה עליה ירשם מספר המכרז ונושא המכרז.

ב. לשאלות ובידורים ניתן לפנות עד ליום א' 16.02.2020 בשעה 12:00 לגב' חדוה גוזלן - פניות תעשנה בכתב בלבד בדוא"ל hgozlan@univ.haifa.ac.il או בפקס: 04-8249071. כל התשובות לשאלות תרוכזנה במסמכי הבהרות ותופצנה לכל המשתתפים באמצעות פקס ו/או דוא"ל. רק תשובות בכתב תחייבנה לעניין הזמנה זו.

ג. באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ובמידת הצורך יפעל לקבלת אישור טלפוני מאיש הקשר.

ד. בפנייתו בכתב בדוא"ל, המציע יציין את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

ה. תשובות האוניברסיטה לשאלות שהוגשו ושמצאה לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או במספר סבבים, באתר המכרזים של האוניברסיטה באינטרנט ויהיו חלק ממסמכי המכרז אותם יש לצרף להצעה, כשהם חתומים.

8. אופן הגשת ההצעות למכרז

א. על המציע לרכז את הצעתו בתוך מעטפה גדולה שתכיל שתי מעטפות נפרדות, כדלקמן:

1. במעטפה שתסומן **מעטפה מס' 1** - "הצעה כספית למכרז 05/2020" – תוגש ההצעה הכספית **בלבד** על גבי כתב הכמויות נספח ב'5, שימולא וייחתם בהתאם להוראות המכרז.

2. במעטפה שתסומן **מעטפה מס' 2** - "הצעה למכרז 05/2020" – יוגשו כל יתר המסמכים הנדרשים **ללא** כתב הכמויות (אשר כאמור יוגש בתוך מעטפה מס' 1) - כל זאת, **בעותק אחד**.

ב. ההצעה למכרז תיערך, תמולא ותוגש בהתאם לנוסח ועל פי טופס ההצעה למכרז המצורף כמסמך ב' ויצורפו אליה כל שאר מסמכי המכרז והמסמכים שנדרשו בו, ובכלל זה מסמכי ההבהרות, ופרוטוקול סיור הקבלנים, כאשר הם מלאים וחתומים על ידי המציע.

מובהר כי יש לחתום על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז, נספחיו וצרפותיו, לרבות על קובץ התשובות לשאלות ההבהרה - באמצעות חותמת ובראשי תיבות. כמו כן, יש לחתום באמצעות חותמת וחתימה מלאה בכל מקום שנדרש לעשות כן.

ג. ההצעה למכרז, על כל נספחיה וצרפותיה, תושם במעטפה המיוחדת לכך, עליה יירשם מס' המכרז ונושא המכרז.

ד. על המציע למלא בקפדנות את כל הפרטים הדרושים בהצעה למכרז, כשהם מודפסים או בכתב יד ברור, ולחתום כדין על ההצעה ועל כל אותם המסמכים הנלווים לה אשר על מגיש ההצעה לחתום עליהם בהתאם לכתב הוראות זה.

ה. על המציע למלא את המחירים המוצעים על ידו בתוך כתב הכמויות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "**כתב הכמויות**"). כתב הכמויות ימלא בהתאם להוראות למילוי כתב הכמויות בנספח ב'5. לאחר מילוי כתב הכמויות המציע נדרש לחתום עליו ולצרפו להצעתו במעטפה נפרדת (כמפורט בס"ק א' לעיל).

ו. המציע חייב להגיש הצעות ולמלא את כל המחירים הנדרשים בכתב הכמויות לגבי כל אחד מהפריטים, כמפורט בכתב הכמויות נספח ב'5. האוניברסיטה תהא רשאית לפסול הצעה שלא ימולאו בה מחירים לכל פריטי כתב הכמויות, או לחלופין תהא רשאית האוניברסיטה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולצורך השוואת ההצעות להשלים את המחיר לפריטים החסרים לפי ההצעה היקרה ביותר שנתקבלה לאותם פריטים – ובמידה והמציע יזכה הוא יחויב לספק את הפריטים החסרים לפי ההצעה הזולה ביותר שנתקבלה לגביהם. המציעים מוותרים מראש על כל טענה בעניין זה.

ז. המחירים המוצעים על ידי המציע ושיינקבו בכתב הכמויות הינם סופיים ומגלמים בתוכם את התשלום עבור כלל המרכיבים הנדרשים במסגרת המכרז וההסכם על נספחיהם, לרבות עלויות הפריטים, ההובלה, ההתקנה, האחזקה, הביטוחים, הבטוחות וכיוצ"ב.

ח. מובהר כי האוניברסיטה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה את כמות הפריטים כמצוין בכתב הכמויות, וכי הכמויות המפורטות בו הן בגדר הערכה לצורכי חישוב ההצעה בלבד. המחירים שיוצעו בכתב הכמויות ליחידה יהיו מחירים בשקלים חדשים וללא מע"מ. בתחתית כתב הכמויות נדרשים המציעים להוסיף מע"מ בהתאם לשיעורו בדין במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. במקרה של שינוי שיעור המע"מ יותאם המחיר המוצע לשיעור המע"מ שיהיה בתוקף במועד הוצאת החשבונית.

ט. על ההצעה לכלול, בין היתר, פרטים לגבי המציע, רישיונות ואישורים לרבות האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף.

י. מובהר כי כל שינוי ו/או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או בנספחיו, או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת – תקנה זכות לאוניברסיטה להתעלם מכל שינוי, תוספת והסתייגות כאילו לא היו, או לפסול ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

יא. על המציע לצרף להצעתו עותק חתום על ידו בכל עמוד ועמוד של כל מסמכי המכרז וההסכם לרבות מסמכי ההבהרות ופרוטוקול סיור הקבלנים וכן כל מסמך אחר שנדרש בהתאם לכתב הוראות זה. בנוסף, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

(1) מציע שהוא תאגיד - העתק נאמן למקור על ידי עו"ד של מסמכי ההתאגדות ותעודת הרישום של התאגיד ; תדפיס עדכני מרשם החברות.

(2) אישור עדכני משלטונות מס ערך מוסף או מרו"ח המעיד כי המציע הינו עוסק מורשה וכי הוא מנהל כחוק פנקסי חשבוניות ורשומות, על פי חוק מס ערך מוסף והתקנות שהותקנו לפיו, וכי הוא נוהג לדווח על העסקאות שמוטל עליהן מס לפי אותו חוק, או כי הוא פטור מלעשות כן.

(3) לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 5(א) יפרט המציע בנספח ב'1 המצורף להצעה רשימה של לפחות 3 פרויקטים שבמסגרתם ביצע עבודות שילוט המקיימות את התנאי. לגבי כל פרויקט יש לפרט את העבודות שכלל, את מועד סיום ביצוע העבודות, ההיקף הכספי שלהן וכן פרטי איש קשר עדכניים, הכל כנדרש בנספח ב'1.

(4) לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף סעיף 5(ב) יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח על מחזור הכנסות בנוסח נספח ב'2.

(5) לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף סעיף 5(ג) יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח בנוסח נספח ב'3 (לפי החלופה הרלוונטית עבורו). אין מניעה כי האישור יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

(6) לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 5(ד) יצרף המציע להצעתו תצהיר חתום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח נספח ב'4.

(7) ככל שמדובר בעסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992, המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח ותצהיר, כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק הנ"ל.

9. ערבויות בנקאיות

א. כל משתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המדויק המופיע במסמך ג' של מסמכי המכרז בסך של לפחות 10,000 ש"ח (עשרת אלפים ש"ח) (להלן : **"ערבות ההצעה"**). ערבות ההצעה תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב במסמך ג'. ערבות ההצעה תוחזר למציע בתוך שבועיים ממועד החלטת האוניברסיטה על זוכה במכרז. **המציעים מתבקשים שלא לבצע כל שינוי ו/או תוספת בנוסח הערבות מסמך ג'. מובהר כי כל שינוי ו/או תוספת כאמור עשויים להוביל לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה. למען הסר ספק, יש להגיש ערבות הצעה מקורית.** שם הנערב בערבות ההצעה יהיה זהה לשם המציע המלא והעדכני.

ב. לא קיים הזוכה הצעתו ו/או לא חתם על ההסכם במועד ו/או חזר בו מהצעתו ו/או נהג מציע במהלך המכרז בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר מידע מטעה ו/או מידע מהותי בלתי מדויק, תהיה רשאית האוניברסיטה לחלט את ערבות ההצעה כולה לטובת האוניברסיטה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין נזקי האוניברסיטה כתוצאה מכך, ללא צורך בהוכחת נזק. אין בחילוט ערבות ההצעה כאמור

כדי לגרוע מזכות האוניברסיטה לתבוע בגין נזקים שנגרמו לה כתוצאה ממעשי המציע, אם עלו הנזקים על סכום ערבות ההצעה.

ג. בד בבד עם חתימת הזוכה על ההסכם, ימציא הזוכה לאוניברסיטה ערבות בנקאית צמודה בנוסח המופיע במסמכי המכרז כמסמך ד' בסך של 10% ממחיר העבודות המוצע (סה"כ מחירם של כל פריטי כתב הכמויות ע"פ ההצעה כולל מע"מ). אשר תשמש כבטוחה למילוי כל אחת מהתחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם ולהבטחת אחריות טיב ביצוע העבודות על ידי הזוכה (להלן: "ערבות הביצוע").

ערבות הביצוע, כמפורט בס"ק זה, תעמוד בתוקף עד 90 יום לאחר השלמת ביצוע העבודות ותהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.

לאחר מועד זה, תוחלף ערבות הביצוע בערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בתנאים ובנוסח זהה, בסכום השווה ל-10% מערך העבודות כולל מע"מ (להלן: "ערבות הבדק").

ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום 90 יום ממועד תום תקופת האחריות כהגדרתה לעיל, תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, ותוקפה יוארך במידת הצורך עד למועד תיקון כל הליקויים ואי ההתאמות שהתגלו בתקופת האחריות.

10. קריטריונים לבחירת הזוכה במכרז

- א. תחילת תיבדקנה עמידת ההצעות בתנאי הסף למכרז.
- ב. לאחר מכן תיבדקנה ההצעות הכשרות, בשני שלבים:

1. שלב א'- בחינה איכותית (20%)

במסגרת הבחינה האיכותית ההצעות הכשרות בהתאם לשקלול המרכיבים הבאים במשקלות הנקובים כדלקמן:

המשקל	הקריטריון	ש
10%	הערכת ממליצים - במסגרת בדיקה זו תפנה האוניברסיטה למספר זהה של ממליצים לגבי כל אחד מן המציעים מאנשי הקשר של הלקוחות המפורטים בהצעה, או לאנשי קשר אחרים לפי שיקול דעתה ותבקש מהם לתת ציון למציע מ1 עד 10 תוך התייחסות לקריטריונים המפורטים בטופס הקריטריונים להערכת ממליצים המצורף כנספח 1 למסמך א', כאשר לכל אחד מהם יינתן משקל זהה. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות במסגרת בדיקה זו להתחשב גם בניסיון קודם שלה עם המציע, ככל שיש לה ניסיון קודם עמו, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וזאת, בהתאם לאמות המידה ולמשקלות המצוינים בטופס כאמור. שאלה שלגביה ממליץ לא יידע לתת מענה או שהשאלה לא תהיה רלוונטית, תזכה לניקוד 5 מ10. המציעים מוותרים על כל טענה בעניין זה.	צ בחינה איכותית (20%) ה א י כ ו ת
10%	התרשמות האוניברסיטה מנראות השילוט שביצע המציע-במסגרת בדיקה זו תיבחן ניראות השילוט שביצע המציע עבור לקוחותיו על ידי צוות בדיקה מטעם האוניברסיטה אשר יבקר במספר זהה של לקוחות לגבי כל מציע. במסגרת ההתרשמות כאמור ייבחנו הקריטריונים המפורטים בטופס המצורף כנספח 2 למסמך א' למכרז.	ש ל ה צ ע ת

מציע שציון האיכות של הצעתו נמוך מ-75% מציון האיכות המירבי- לא יעבור לשלב ב' ("ציון סף"). במקרה בו תהיינה פחות מ-3 הצעות שציון האיכות שלהן הנו 75% ומעלה מציון האיכות המירבי יעודכן ציון הסף ויעמוד על 65%.

2. **שלב ב'- בחינה מסחרית (80%)**
בשלב ב' תיפתחנה מעטפות ההצעה הכספית של המציעים שעלו לחלק ב' של שלב א'. הצעות המחיר של יתר המציעים לא תיפתחנה ותושבנה למציעים.
במסגרת הבחינה המסחרית יבחן מחיר העבודות המוצע שיתקבל מן המציעים השונים.
"מחיר העבודות המוצע" לצורך השוואת ההצעות יהיה סה"כ מחירם של כל פריטי כתב הכמויות ע"פ ההצעה כולל מע"מ.
המציע שמחיר העבודות המוצע שלו יהיה הנמוך ביותר יזכה למירב הניקוד ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.

- ג. **שקלול שלב א' ושלב ב'-**
ציון שלב א' וציון שלב ב' ישוקללו בהתאם למשקלות המפורטים להלן:
- | | |
|-------------|-----|
| ציון שלב א' | 20% |
| ציון שלב ב' | 80% |

ד. המציע שהצעתו השיגה את הציון המשוקלל המיטבי בהתאם לאמות המידה והמשקלות המפורטים לעיל- יזכו במכרז.

ה. במידה ויווצר מצב של שוויון בין הצעות המועמדות לזכייה ואף אחת מן ההצעות אינן מהוות עסק בשליטת אישה, יבוצע הליך של B&F בו ישתתפו המציעים שהצעותיהם שוות. ככל שלאחר ההליך כאמור יישמר השוויון בין ההצעות, האוניברסיטה תבחר את הזוכה בהגרלה.

11. **התחייבות הזוכה במכרז**

א. הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם בנוסח המצורף כמסמך ה', נספחיו ועל כל מסמך שיידרש לשם ביצוע והוצאה לפועל של הזכייה במכרז ולהמציאם לאוניברסיטה בצירוף ערבות הביצוע, וזאת בתוך שבועיים לאחר שקיבל על כך הודעה מהאוניברסיטה.

ב. האוניברסיטה שומרת לעצמה הזכות לעשות כל שינוי בנוסח ההסכם כמתחייב על פי שיקול דעתה להוסיף ולשנות את התנאים הנ"ל או חלק מהם, או להתנות תנאים אחרים, לפני חתימת ההסכם הפורמאלי בין הזוכה לאוניברסיטה.

12. **לוח זמנים לביצוע העבודות**

א. על הזוכה להתחיל בביצוע העבודות כהגדרתן לעיל לא יאוחר מ- 14 ימים לאחר קבלת צו התחלת עבודה מהאוניברסיטה ולבצען ברציפות, כך שהן תושלמנה לשביעות רצון האוניברסיטה עד לא יאוחר מ-6 (ששה) חודשים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה כאמור.

13. **תוקפה של ההצעה למכרז וביטולה**

א. תוקפה של ההצעה למכרז יהא 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

- ב. במקרה של התמשכות הליכי המכרז האוניברסיטה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעות 90 יום נוספים והמציעים יחויבו לפעול בהתאם לכך.
- ג. האוניברסיטה רשאית לבחור מציע נוסף ככשיר לזכיה (להלן: "**הכשיר השני**"). האוניברסיטה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה להתקשר בהסכם עם הכשיר השני באם יתברר שהזוכה אינו מסוגל ו/או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ואין בו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לאוניברסיטה נגד הזוכה.

14. ביטול המכרז

- א. האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או שלא יעמדו בדרישות האכיזות, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, אי קבלת היתרים וכיוצא באלו.
- ב. בנוסף לאמור לעיל וכאמור על פי כל דין, מובהר ומודגש כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם אם ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן משמעותי או בלתי סביר מהאומדן ו/או יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- ג. האוניברסיטה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כלשהו בעקבות ביטול המכרז. הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים למספר הפקס או לכתובת האימייל שנמסרו על ידם עם רכישת מסמכי המכרז.

15. שונות

- א. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפסול כל הצעה אשר תיערך ותוגש שלא באופן, בתנאים ועפ"י הוראות כתב הוראות זה. האוניברסיטה תהיה רשאית שלא להתייחס להצעה בלתי סבירה ו/או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי ההזמנה ו/או להצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים שנדרשו לפי הזמנה זו. ו/או לא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת האוניברסיטה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- ב. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, המפורטות בסעיף 7 להסכם מסמך ה' ובנספח הביטוח המצורף אליו כנספח 4 על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות אך ורק במסגרת הפניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך בסעיף 7(ב) לעיל.
- ג. האוניברסיטה תהיה רשאית לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל כל מציע, כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות המתעוררות בעת בדיקת ההצעות.
- ד. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא. אין בעצם פרסום המכרז משום התחייבות מצד האוניברסיטה להתקשר על פיו.

ה. האוניברסיטה שומרת לעצמה הזכות ותהא רשאית לפצל ביצוע העבודות נשוא מכרז זה בין מציעים שונים ו/או לשנות היקף העבודות בין הזוכה/ים. הזוכה/ים לא יהיו זכאים לכל פיצוי עבור הקטנת היקף העבודות.

ו. **מובהר בזאת, כי ההצעות שתוגשנה ע"י המציעים במכרז הנן הצעות סופיות וכי האוניברסיטה לא תנהל כל מו"מ עם המציעים בנוגע להצעות שיוגשו על ידם.**

ז. האוניברסיטה תאפשר עיון במסמכי ההצעה/הצעות הזוכה/ות במכרז למשתתפים בתמורה לתשלום על סך 500 ש"ח. מציע המבקש לשמור בסוד את הצעתו או חלק/ים ממנה יציין מראש, עם הגשת הצעתו למכרז, מהם החלקים בהצעתו שהם בבחינת סוד מסחרי. המציע מסכים ומאשר, כי שיקול הדעת הבלעדי בעניין מימוש זכות העיון בהצעה הזוכה מוקנה לאוניברסיטה והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה בעניין זה. לאור אופיו של המכרז מובהר כי הצעת המחיר בכל מקרה לא תיחשב לסוד מסחרי.

ח. סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז ו/או להתקשרות תהא לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.

16. בין אם בחרתם להשתתף במכרז ובין אם לאו, הנכם מתבקשים להחזיר לאוניברסיטה את כל מסמכי המכרז שהומצאו לכם בהיותם רכוש האוניברסיטה.

_____	_____	_____
חתימה	כתובת	שם מגיש ההצעה
_____	_____	_____
	חותמת	תאריך

טופס קריטריונים להערכת איכות ע"י ממליצים

שם הקבלן : _____
 שם המעריך : _____ הארגון : _____
 תפקיד בארגון : _____ טלפון : _____

סודר	קריטריונים	ציון בסולם של 10 – 1	הערות
1	איכות השירות (היענות, אמינות, גמישות) (איכות גבוהה-10, איכות נמוכה-1)		
2	איכות וטיב הביצוע (טובה מאוד-10, לא טובה-1)		
3	טיב החומרים והציוד (זמינות גבוהה -10, זמינות נמוכה-1)		
4	עמידה בלוחות זמנים (טובה מאוד-10, לא טובה-1)		
5	הערכה כללית (מומלץ-10, לא מומלץ-1)		

****תסוכם כמות הנקודות שיעניק כל אחד מהממליצים.**

הערות:

תאריך _____

נספח 2 למסמך א'

טופס קריטריונים להערכת ניראות השילוט של המציע- על ידי צוות הבדיקה מטעם האוניברסיטה

שם הבודק :	שם הלקוח	מיקום האתר	מועד הביקור

סמן/ני ב-X את המשבצת המתאימה בכל שורה :

רמת ההתרשמות										הקריטריון
נמוכה ביותר					גבוהה ביותר					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. רמת גימור כללית
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	2. אחידות חיתוכים
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	3. נראות כללית של השלט
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	4. איכות התקנה ועיגון השלט
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	5. איכות הצביעה של השלט (חדות, אחידות)

*תסוכם כמות הנקודות שיעניק כל אחד מהבודקים.

הערות: _____

אוניברסיטת חיפה

מכרז 05/2020

מסמך ב'

הצעה למכרז

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז 05/2020 - ייצור אספקת והתקנת שילוט ראשי באוניברסיטת חיפה

_____	_____
שם	אנו הח"מ
_____	_____
כתובת	
_____	_____
מס' זיהוי/רישום של חברה, שותפות או אגודה שיתופית	מס' עוסק מורשה

לאחר שקראנו, בחנו ובדקנו בתשומת לב ובקפדנות את כתב ההוראות למגישי הצעות למכרז (להלן - "כתב ההוראות"), ההסכם, וכתב/י הערבויות הבנקאיות, כתב/י כמויות, המפרטים וכל יתר מסמכי המכרז וקיבלנו כל ההסברים הדרושים אותם ביקשנו מכם, מציעים בזאת הצעתנו, לביצוע "העבודות" כמוגדר במסמכי המכרז (להלן - "ההצעה").

1. אנו מצהירים בזה כי אנו מכירים ומבינים את כל המפרטים הקשורים לעבודות, תנאי הגישה למקום העבודות, ושאר הגורמים המשפיעים על הכנת העבודות, ביצוען, משך ביצוען וכל ההוצאות הכרוכות בעבודות, על כל שלביהן, וכי על יסוד האמור הוכנה הצעתנו, לאחר שקיבלנו את כל המידע וההבהרות הדרושים לנו.

2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי המכרז ובכל תנאי הסף המפורטים במסמך א' למכרז; כי הצעתנו עונה על הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל אנו מצהירים כי-

א. חברתנו ביצעה בישראל עבודות שילוט במסגרת לפחות 3 (שלושה) פרויקטים, אשר ביצוען של העבודות כאמור הסתיים במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות

למכרז והיקפן של עבודות אלו היה לפחות 400,000 ש"ח (ארבע מאות אלף ש"ח) (כולל מע"מ) לכל אחד מן הפרויקטים כאמור. רצ"ב להצעתנו רשימת עבודות המקיימות את התנאי בנוסח נספח ב'1. מחזור הכנסותינו הממוצע מעבודות פיתוח כאמור, בשלוש שנים מתוך השנים 2013–2018 אינו נופל מ – 1,500,000 ש"ח (מליון וחמש מאות אלף ש"ח) לשנה (כולל מע"מ). רצ"ב להצעתנו אישור רו"ח על מחזור הכנסות בנוסח נספח ב'2.

ג. הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתנו לשנת 2018 אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד המציע כ"עסק חי" ואין היתכנות להערת "עסק חי" ממועד החתימה על הדוחות האחרונים. רצ"ב להצעתנו אישור רו"ח בנוסח נספח ב'3.

ד. חברתנו רשומה בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן יש בידה כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין כשהם ברי תוקף.

ה. לחברתנו כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. רצ"ב להצעתנו תצהיר חתום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח נספח ב'4.

ו. אם קיים לעניין נושא ההתקשרות תקן ישראלי רשמי כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953 חברתנו והשילוט שתספק יעמדו בדרישות התקן.

3. אנו מצהירים כי הננו בעלי אמצעים, ידע, ניסיון, מיומנות וכישורים מתאימים מסוג, בכמות ובמספר הדרושים, על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ביותר ובאופן סדיר, תקין והולם בתנאים המפורטים במסמכי המכרז ונספחיו ועל הוראות הדין.

4. אנו מצהירים כי כל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז ונספחיו מקובלים עלינו וכי נוכל לעמוד בהם.

5. המחיר המוצע על ידינו עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז מפורט בכתב הכמויות הרצ"ב כנספח ב'5 המהווה חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו והמוגש במעטפה נפרדת. מחיר זה הנו מחיר סופי, מוחלט וכולל את כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות ו/או הקשורות ו/או הנובעות בביצוע העבודות לרבות עלויות השינוע, ההתקנה כוח האדם, האחריות הביטוחים, הבטוחות וכיו"ב. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, ללא כל הסתייגות שהיא.

6. פרטים אודות חברתנו (סוג ההתאגדות, ותק בענף זה וכו') :

7. הודעה על גודל העסק של המציע*

הריני להודיע בזאת כי המציע הנו :

הגדרה	הסבר	יש לסמן ב ☒ את האפשרות הנכונה בלבד
עסק זעיר	מעסיק עד חמישה עובדים <u>או</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו אינו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים	
עסק קטן	מעסיק בין שישה ל-20 עובדים <u>או</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרת "עסק זעיר"	
עסק בינוני	מעסיק בין 21 ל-100 עובדים <u>או</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרת "עסק זעיר" או "עסק קטן".	
עסק אחר	כל עסק שאינו עסק זעיר/קטן/בינוני	

* הודעה זו נדרשת לאוניברסיטה מכוח הוראת סעיף 2ג(ג) לחוק חובת המכרזים.

8. אנו מצרפים להצעתנו זו ערבות הצעה בנוסח מסמך ג' ובסך של לפחות 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים).

אנו מסכימים לכך ומאשרים בזאת כי במקרה ונזכה במכרז נגיש ערבות ביצוע, אוטונומית ובלתי תלויה, בסך של **10% ממחיר העבודות המוצע** (סכום כל פריטי כתב הכמויות ע"פ ההצעה), אשר תשמש כבטוחה למילוי כל ההתחייבויות על פי התקשרות זו. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, ותהא לתום 90 יום לאחר השלמת ביצוע העבודות.

במועד זה, תוחלף ערבות הביצוע על ידינו בערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בתנאים ובנוסח זהה, בסכום השווה ל-**10% מערך העבודות** (להלן: "**ערבות בנק**"). ערבות הבנק תהיה בתוקף עד תום 90 יום ממועד תום תקופת האחריות כהגדרתה בהסכם, תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, ותוקפה יוארך במידת הצורך עד למועד תיקון כל הליקויים ואי ההתאמות שהתגלו בתקופת האחריות.

9. אנו מצרפים להצעתנו אישורים ותעודות כמפורט להלן :

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____

10. אנו מתחייבים לחתום על ההסכם בנוסח ובתנאי ההתקשרות הכלול בין "מסמכי המכרז" בשינויים המחויבים לפי העניין, לפי קביעתכם ובכפוף לזכותכם לשנות תנאי ההתקשרות עד לחתימתנו עליו.

אנו מתחייבים לחתום על ההסכם כאמור לא יאוחר מתום שבועיים מהיום בו הודע לנו על ידכם כי זכינו במכרז.

11. אנו מאשרים ומסכימים שהצעתנו זו תישאר בתוקפה ופתוחה לקבלה על ידכם למשך 90 יום מהמועד הסופי לקבלת הצעות למכרז כנקוב בכתב ההוראות.

12. אנו מצרפים להצעתנו כחלק בלתי נפרד הימנה:

א. כתב הוראות למגישי הצעות למכרז מס' 05/2020 חתום בידינו.

ב. כלל המסמכים המפורטים בסעיף 8(י) לכתב ההוראות.

ג. הצעה למכרז מס' 05/2020 לביצוע "העבודות".

ד. מסמכי המכרז על כלל נספחיו, חתומים על ידינו.

ה. מסמכי ההבהרות ופרוטוקול סיור הקבלנים חתומים על ידינו.

ו. כתב כמויות מלא וחתום על ידינו ובו הצעת המחיר שלנו.

_____ חתימת מגיש ההצעה:

_____ חותמת מגיש ההצעה:

_____ תאריך:

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, המוכרת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____, המורשי/ים להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

_____ שם

נספח ב'1

פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 5(א) למכרז

חברתנו ביצעה בישראל עבודות שילוט במסגרת **לפחות 3** (שלושה) פרויקטים**, אשר ביצעו של העבודות כאמור הסתיים במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז והיקפן של עבודות אלו היה לפחות 400,000 ש"ח (ארבע מאות אלף ש"ח) (כולל מע"מ) לכל אחד מן הפרויקטים כאמור. להלן רשימת עבודות המקיימות את התנאי כאמור:

מס"ד	שם הפרויקט במסגרתו בוצעו העבודות	שם הלקוח עבורו בוצעו העבודות	תיאור העבודות*	המועד בו הסתיים ביצוע העבודות (יש לציין תאריך מלא בפורמט 00/00/0000)	היקף כספי של העבודות	איש הקשר ומס' טלפון
1						
2						
3						
4						

* במידת הצורך ניתן לפרט בהרחבה במסמכים נלווים
** לצורך תנאי זה "עבודה במסגרת פרויקט" הנה עבודה במסגרת הזמנה ספציפית לפרויקט מסוים, או ספציפית למבנה/קומפלקס מבנים מסוים.

חתימת וחותמת המציע: _____

שם המציע: _____

תפקיד המציע: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי חשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר היקף העבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות במידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

שם וחותמה: _____

תאריך: _____

נספח ב'2

אישור רו"ח בדבר מחזור כספי לצורך הוכחת תנאי סף סעי' 5(ב) למכרז

אני הח"מ, _____ רו"ח, מס' רישיון _____
שכתובתי הינה: _____,
מתכבד לאשר בזאת כי:
• שם התאגיד המציע: _____, מספר מזהה: _____
• לתאגיד המציע _____ מחזור הכנסות ממוצע מעבודות שילוט שאינו נופל מ-1,500,000 ש"ח
(מליון וחמש מאות אלף ש"ח) לשנה (כולל מע"מ) בשלוש שנים מתוך השנים 2013-2018*.
* יובהר, כי אין חובה ששלוש השנים כאמור תהיינה עוקבות.

_____	_____	_____
שם	חתימה וחותמת	תאריך

חלופה 1: נוסח למציעים שנערכו עבורם דוחות מבוקרים בלבד

אישור רו"ח על היעדר היתכנות להערת עסק חי

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חי" בעניין מכרז 5/2020 לייצור אספקת והתקנת שילוט ראשי

באוניברסיטת חיפה

(להלן: "המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוונו דעתנו נחתמה בתאריך _____.

לחילופין: (נא למלא רק את החלופה המתאימה)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוונו הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל נבדקו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

ג. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל – נוב' 2018.
- אין מניעה כי האישור יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

חלופה 2: נוסח למציעים שנערכו עבורם דוחות מבוקרים ודוחות סקורים

אישור רו"ח על היעדר היתכנות להערת עסק חי

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חי" בעניין מכרז 5/2020 לייצור אספקת והתקנת שילוט ראשי**

באוניברסיטת חיפה

(להלן: "המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוונו דעתנו נחתמה בתאריך _____.

לחילופין: (נא למלא רק את החלופה המתאימה)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוונו הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

ג. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל – נוב' 2018.
- אין מניעה כי האישור יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

נספח 4'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לענין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

2. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – הצהרה סעיף 1ב2 לחוק.

נכון למועד הגשת ההצעות:

נא לסמן ב- ✓ את החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות על המציע.
או

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) (לסעיף 2)1ב2 לחוק ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

3. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, המוכרת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

שם _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

נספח 5'ב

כתב הכמויות (יש להגיש במעטפה נפרדת)

הוראות למילוי כתב הכמויות:

- א. יש למלא בטבלה להלן, מחיר מוצע ליחידה בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ) (Y) וכן, את סה"כ המחיר המוצע שהנו מכפלת הכמות המוערכת (X) במחיר המוצע ליחידה ($X \cdot Y$).
- בנוסף, יש למלא בתחתית הטבלה את סה"כ המחיר המוצע ל בשקלים חדשים ולוהיסף עליו מע"מ בהתאם לשיעורו בדין במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ב. מובהר כי יש למלא את הטבלה בשלמותה. לא נכתב מחיר מוצע לגבי אילו מן המוצרים כאמור, הדבר עשוי להוביל לפסילת ההצעה. לחלופין, תהא הוועדה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולצורך השוואת ההצעות, להשלים את מחיר המוצר החסר מההצעה הכשרה היקרה ביותר שנתקבלה למוצר זה, וככל שהצעה כאמור תזכה, המציע יחויב לספק את המוצר במחיר ההצעה הכשרה הזולה ביותר שנתקבלה למוצר זה. המציעים מוותרים מראש על כל טענה בעניין זה.
- ג. מובהר כי כמות היחידות בכתב הכמויות הנה הערכה בלבד ואין בה כדי להוות התחייבות כלשהי מצד האוניברסיטה. כן מובהר כי הפחתה בכמות היחידות לא תהווה כל עילה לטענה כלשהי ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה.
- ד. מובהר כי האוניברסיטה תהא רשאית לתקן טעויות חשבונאיות ככל שיהיו וזאת בהתאם למחיר המוצע ליחידה.

מס'	תאור	יח' מידה	כמות מוערכת (X)	מחיר מוצע ליח' (Y)	סה"כ ($X \cdot Y$)
1	ייצור אספקה והתקנה מושלמת של <u>טוטם ראשי</u> כניסה לבניין ביצוע <u>חד צדדי</u> הכל לפי הנחיות המפרט (סימון A)	קומפי'	10		
2	כני"ל אך <u>דו צדדי</u>	קומפי'	3		
3	ייצור אספקה והתקנה מושלמת של <u>טוטם</u> מסוג <u>מפה דו צדדי</u> הכל לפי הנחיות המפרט (סימון B)	קומפי'	5		
4	ייצור אספקה והתקנה מושלמת של <u>טוטם משני חד צדדי</u> הכל לפי הנחיות המפרט (סימון C)	קומפי'	2		
5	כני"ל אך <u>דו צדדי</u>	קומפי'	7		
6	ייצור אספקה והתקנה מושלמת של <u>שלט תלוי תקרה חד צדדי</u> . גובה קבוע של 40 ס"מ, אורך ממוצע 240 ס"מ. הכל לפי הנחיות המפרט (סימון D).	קומפי'	1		
7	כני"ל אך <u>דו צדדי</u>	קומפי'	16		
8	ייצור אספקה והתקנה מושלמת של דיירקטורי מעלית <u>חד צדדי</u> לפי מידות שונות בהתאם למיקום ועל פי מפרט הנחיות התקנה והצבה. הכל לפי הנחיות המפרט (סימון E)	קומפי'	7		
9	ייצור אספקה והתקנה מושלמת של <u>שלט דגל דו צדדי</u> . הכל ע"פ הנחיות המפרט (סימון F)	קומפי'	6		
10	ייצור אספקה והתקנה מושלמת של <u>שלט צמוד קורה חד צדדי</u> במידות משוערות של 40*240 ס"מ. הכל ע"פ הנחיות המפרט (סימון G)	קומפי'	6		

מס'	תאור	יח' מידה	כמות מוערכת (X)	מחיר מוצע ליח' (Y)	סה"כ (X*Y)
11	כני"ל אך במידות משוערות של 540*40 ס"מ.	קומפי'	7		
12	ייצור אספקה והתקנה מושלמת של <u>שלט צמוד קיר חד צדדי</u> במידות משוערות של 50*50 ס"מ. הכל ע"פ הנחיות המפרט (סימון H)	קומפי'	5		
13	כני"ל 100*60 ס"מ	קומפי'	4		
14	כני"ל 225*50 ס"מ	קומפי'	4		
15	כני"ל 250*50 ס"מ	קומפי'	7		
16	כני"ל 250*145 ס"מ	קומפי'	2		
17	ייצור אספקה והתקנה מושלמת של <u>טוטם ריבועי ארבע צדדי</u> הכל לפי הנחיות המפרט (סימון T)	קומפי'	1		
18	מדבקות שונות ללא קביעת שטח מינימאלי לחישוב השטח הכולל הכל לפי הנחיות המפרט. (סימון S)	מ"ר	17		
מתחם מעונות					
19	ייצור אספקה והתקנה מושלמת של <u>טוטם ראשי דו צדדי</u> במידות 217*53 ס"מ הכל לפי הנחיות המפרט	קומפי'	4		
20	ייצור אספקה והתקנה מושלמת של <u>שלט שבשבת דו צדדי</u> במידות 40*12 ס"מ. הכל לפי הנחיות המפרט	קומפי'	100		
21	ייצור אספקה והתקנה מושלמת של <u>שלט צמוד קיר חד צדדי</u> במידות משוערות של 60*90 ס"מ. התקנה בראש מבנה הכל ע"פ הנחיות המפרט	קומפי'	16		
22	ייצור אספקה והתקנה מושלמת של <u>שלט צמוד קיר חד צדדי</u> במידות משוערות של 60*30 ס"מ. התקנה בכניסה לבניין הכל ע"פ הנחיות המפרט	קומפי'	40		
23	ייצור אספקה והתקנה מושלמת של <u>שלט צמוד קיר חד צדדי</u> במידות משוערות של 110*40 ס"מ. התקנה לאורך הטיילת ובכניסה לבניין פדרמן הכל ע"פ הנחיות המפרט	קומפי'	11		
				סה"כ לפני מע"מ	
				מע"מ 17%	
				סה"כ כולל מע"מ	

חתימת המציע: _____

חותמת המציע: _____

תאריך: _____

אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 05/2020

מסמך ג'

נוסח ערבות לקיום ההצעה וחתימת ההסכם

לכבוד

אוניברסיטת חיפה

שדרות אבא חושי

ח י פ ה

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': _____

לפי בקשת _____ * (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת מילוי תנאי מכרז מס' 05/2020 לייצור אספקת והתקנת שילוט ראשי באוניברסיטת חיפה - על ידי הנערב.

ערבותנו זאת הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך שבעה ימים ממועד דרישתכם בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הנ"ל, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהנערב.

במקרה שבו תבקשו לחלט סכום חלקי מתוך הערבות, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת הסכום.

ערבותנו זאת בתוקף עד 31.05.2020 ועד בכלל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

חתימה וחתימת הבנק

תאריך: _____

* יש למלא ולציין את שם המציע.

אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 05/2020

מסמך ד'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
ח י פ ה
א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': _____

לפי בקשת _____ (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") ובתוספת הפרשי הצמדה למדד, להבטחת מילוי ע"י הנערב של תנאי ההתקשרות מיום _____ לביצוע ו/או בדק עבודות ייצור אספקת והתקנת שילוט ראשי באוניברסיטת חיפה.

"מדד" יהיה מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס" יהיה מדד המחירים לצרכן שיתפרסם לחודש _____ (יושלם בהתאם למדד שיהיה בתוקף במועד החתימה על ההסכם)
"המדד החדש" יהיה מדד המחירים לצרכן האחרון שפורסם לפני דרישה לתשלום לפי ערבותנו זו, אך לא פחות ממדד הבסיס.

ערבותנו זאת הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך שבעה ימים ממועד דרישתכם בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס למדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם לפי ערבותנו זו, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהנערב.

במקרה שבו תבקשו לחלט סכום חלקי מתוך הערבות, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת הסכום.

ערבותנו זאת בתוקף עד ועד בכלל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

חתימה וחותמת הבנק

תאריך: _____

אוניברסיטת חיפה

מכרז 05/2020

מסמך ה'

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____

ב י ן

אוניברסיטת חיפה
מדרך אבא חושי
הר הכרמל, חיפה
(להלן: "האוניברסיטה")

מצד אחד;

ל ב י ן

ח.פ.
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והאוניברסיטה פנתה במכרז 05/2020 בבקשה לקבל הצעות לביצוע העבודות כהגדרתן להלן;

והואיל והקבלן הגיש את הצעתו לאוניברסיטה והאוניברסיטה קיבלה הצעתו בכפוף להוראות הסכם זה להלן;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם על פי הוראות הסכם זה להלן ובכפוף להלן;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות

- א. המבוא להסכם והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. כותרות הסעיפים מצויינות למטרת נוחיות בלבד, ולא יעשה בהן שימוש לצורך פרשנות.
- ג. מוסכם כי בכל סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח הסכם זה לבין אחד מנספחיו -תגבורנה ההוראה המיטיבה על האוניברסיטה והמרחיבה את אחריות הקבלן הכל בהתאם להנחת דעתה של האוניברסיטה.
- ד. בהסכם זה תהיה למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצדס :
- "העבודות" -** ייצור אספקה, הובלה, הרכבה והתקנת פריטי השילוט כהגדרתם להלן באוניברסיטת חיפה על פי תכנית שתאופיין על ידי אדריכלית האוניברסיטה (להלן- **"הפרויקט"**), לרבות מתן אחריות על פריטי השילוט ועוד, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובמסמכי הסכם זה, על נספחיהם.
- "פריטי השילוט"** - פריטי השילוט על פי המפורט בכתב הכמויות ובמפרט הטכני המצורפים כנספחים 2 ו-1 (בהתאמה) להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- "המפקח" -** מי שימונה ע"י האוניברסיטה לשמש כמפקח על העבודות.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת לבצע עבור האוניברסיטה את העבודות כהגדרתן בהסכם זה ונספחיו ובמועדים הקבועים בהסכם זה.
- ב. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי בדק את פרטי העבודות שעליו לבצע עפ"י הסכם זה, את האתר/ים בהם עליו לבצע העבודות, השתתף בסיור הקבלנים שנערך, קיבל את כל ההסברים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, בדק את לוח הזמנים לביצוע העבודות וכי הוא מסוגל לבצע העבודות על פי הסכם זה ברמה ובמיומנות מקצועיים גבוהים ביותר ולשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה.
- ג. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תהיינה באיכות מעולה וכי במקום בו קיים תו תקן ישראלי רשמי לעבודות או חלקן, יבוצעו העבודות על פי אותו תו תקן או בדרישות מחמירות יותר-כפי שיידרש על ידי האוניברסיטה.
- ד. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עובדיו אשר יועסקו בביצוע העבודות על פי הסכם זה מטעמו, יהיו עובדים מיומנים ומקצועיים וכי העבודות תבוצענה על ידם באופן המקצועי והמיומן ביותר.
- ה. הקבלן מתחייב כי במסגרת ביצוע העבודות יספק על חשבונו ועל אחריותו הבלעדיים את כל פריטי השילוט ראשי כהגדרתם לעיל, החומרים, הציוד, המכונות, הכלים וכל הדרוש לביצוע מקצועי ומיומן של העבודות.
- ו. הקבלן מתחייב להוביל את פריטי השילוט ראשי ואת כל הדרוש לביצוע העבודות כמפורט לעיל לאתר התקנתם באוניברסיטה, על חשבונו.

ז. הקבלן מתחייב להרכיב ולהתקין את פריטי השילוט ראשי על חשבוננו ולפי הוראות נציגי האוניברסיטה ולהשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה ועל פי לוח הזמנים הקבוע בסעיף 3 להלן, אלא אם תחליט האוניברסיטה על מועדים אחרים.

ח. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח ביחס לביצוע העבודות וכל דבר הקשור ו/או הנובע מהן. המפקח יהא המכריע הסופי והאחרון באשר לביצוען ויהיה מוסמך לאשר את השלמתן כנדרש בהתאם להוראות הסכם זה. אין באישור ו/או בפיקוח כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או מחובותיו לפי דין.

ט. הקבלן מתחייב כי כל פריטי השילוט ראשי שיספק במסגרת ביצוע העבודות יקיימו את כל דרישות ההסכם (על נספחיו), הדין והתקנים הרבולנטיים ובכלל זה יעמדו בדרישות הבטיחות לרבות הגנה מפני חבלות ו/או התחשמלות.

י. הקבלן מתחייב להיענות לבקשות שינויים והתאמות של נציגי האוניברסיטה, לרבות לעניין לוחות הזמנים ושלבי העבודה, ולרבות לענין אספקת פריטים נוספים- ככל שיידרשו במהלך ביצוע העבודות. יא. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן שתגרם הפרעה מזערית, ככל הניתן, לתפקודה השוטף של האוניברסיטה, ולגורמים שלישיים בתחומה.

יב. הקבלן מתחייב כי לא יניח כל ציוד או חומר בשטח האוניברסיטה, בפיתחה ו/או בסביבתה, ללא תיאום מראש עם האוניברסיטה וללא אישורה.

יג. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו /או מי מטעמו ישמרו על הניקיון וכי כל פסולת הנוצרת כתוצאה ו/או במהלך ביצוע העבודות לרבות פסולת נגרות תמוין לפי הנחיות מנהל העבודה באתר ותפונה ביום היווצרה אל מחוץ לאוניברסיטה לאתר פסולת מורשה.

יד. הקבלן מתחייב להתקין הגנות על פריטי השילוט ראשי בעת הובלתם והתקנתם בשטח. למניעת פגיעה בהם בעת ההובלה ובעת הצבתם בשטח.

טו. בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בתוך המבנה, בסמיכות למבנים קיימים ולקווים קיימים של חשמל, טלפון, מים, ביוב, תיעול, תקשורת, תעלות חשמל, תעלות אויר, מערכת מכל סוג וייעוד וכיו"ב, תבוצענה העבודות בזהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של מערכות אלה ושל המבנה. כל נזק שיגרם למתקנים אלה, יחול על אחריותו ועל חשבוננו של הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור נקיטת האמצעים הנדרשים להבטחת שלמות המתקנים וההוצאות עבור כל אלה תחשבנה ככלולות בהצעת הקבלן. בכל מקרה שתפגע צנרת תת קרקעית ו/או עילית כלשהיא עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, הוא יתקן זאת באופן מידי בכפיפות להוראות המפקח וישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהוא הנובעת מהפגיעה הנ"ל. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל היא בלעדית.

טז. המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה וכל עבודות העזר, יתואמו ע"י הקבלן מול נציגי האוניברסיטה. החיבורים הדרושים למערכת המים לעבודות נשואות הצעה זו, יבוצעו ע"י הקבלן נשוא הצעה זו ועל חשבוננו. חיבור חשמל לצרכי עבודתו יהיה באחריות וע"י הקבלן, ממקורות אשר יתואמו על ידו מול נציגי האוניברסיטה. כל ההוצאות הכרוכות בחיבורי החשמל והמים יחולו על הקבלן לבדו ויהיו כלולים במחירי העבודה, לרבות פירוק אם יידרש ע"י האוניברסיטה בגמר העבודה.

תקלות או הפסקות באספקת מים ו/או חשמל לא תשמשנה עילה להארכת זמן ביצוע או לתביעות מכל סוג שהוא. על הקבלן לקחת בחשבון כי ייתכן ויאלץ להביא גנרטור לצורך אספקת חשמל לעבודותיו. עלות הגנרטור וכל הדרוש להפעלתו תחול על הקבלן ולא תשולם בגינה כל תוספת. במקרה של תקלה בגנרטור יהיה על הקבלן לספק פתרון חלופי מיידי ו/או לפעול לתיקונו או להביא לאתר גנרטור חדש תוך 24 שעות. בגין כל אלה לא תשולם לקבלן כל תמורה ולא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי של הקבלן מהאוניברסיטה. בכל מקרה, יהיה על הקבלן לבצע ולוודא כי כל מתקני החשמל הזמניים אשר יובאו על ידו לצורכי עבודתו יעמדו בכל הוראות הדין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת ובכלל זאת הוראות תקנות החשמל (מתקן ארעי באתר הבניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך) תשס"ג 2002.

יז. הקבלן יעסיק בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע ראש צוות מנוסה ומקצועי אשר יטפל באופן אישי בתאום ובפיקוח על העבודות ויידרש להיות נוכח בכל זמן ביצוע העבודות באופן יום יומי, כולל השתתפות בדיוני תיאום ביצוע ואחרים עפ"י הנחיית המנהל או המפקח. ראש צוות במקום הנ"ל יהיה מקצועי בתחום עבודות שילוט.

יח. כל הדוגמאות של מוצרים קנויים ו/או פריטים, שעבורם נקבע כי יבוצעו לפי בחירת אדריכל או המתכנן או שחלה עליה חובת הקבלן לקבל את אישור מהמתכנן, וכן כל דוגמא אחרת שתידרש על ידי המפקח – יוגשו למפקח, לא יאוחר מאשר חודש אחד לפני התאריך שנקבע להתחלת הביצוע של העבודה שעבורה נדרש האישור.

כל ההוצאות בגין אספקת והכנת הדוגמאות, ההצגה לאוניברסיטה ולמפקח באופן התואם את הרכבתן במבנה, פירוק וסילוק במועד עליו יורה המפקח – תהיינה כלולות במחירי ההסכם ולא ישולם בגין בנפרד.

יט. הקבלן מצהיר כי ידוע לו ש :

- 1 - העבודות עלולות שלא להתקיים באופן רציף וייתכנו הפסקות במהלך ביצוען.
- 2 - האוניברסיטה תהא רשאית להורות לו על השעות בהן מותר לבצע את העבודות ולחילופין על שעות בהן עליו לחדול מביצוען. מובהר כי עבודות הכרוכות בהפרעות כגון ברעש חריג, הפרעות לתנועה וכ"ו תתבצענה, לפי דרישת האוניברסיטה, גם בשעות חריגות (כגון : לילות, סופי שבוע, ערבי חג).
- 3 - האחריות לאחזקה השוטפת של פריטי השילוט ראשי במסגרת תקופת האחריות תהיה עליו ועל חשבונו בלבד.
- 4 - לאוניברסיטה תהיה הזכות לדרוש החלפת פריטי השילוט ראשי, כולם או מקצתם, מכל סיבה שהיא, לרבות סיכון בטיחותי ו/או קלקולים תכופים (לרבות שינויי גוון, קילוף בצבע, התפרקות וכיו"ב).

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהפחתה בכמות העבודות ו/או הפחתה בכמות פריטי השילוט המוזמנים לא תהווה כל עילה לטענה כלשהי ו/או תביעה של הקבלן כנגד האוניברסיטה לרבות תביעה בגין מניעת רווח. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי האוניברסיטה אינה חייבת לרכוש מאת הקבלן עבודות ו/או פריטי שילוט בהיקף כלשהו.

כ. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בהסכם זה כדי למנוע מהאוניברסיטה לרכוש פריטי שילוט או מכל גורם שלישי כלשהו וכי אין בהסכם זה כדי להקנות לקבלן, במפורש או במשתמע, בלעדיות מכל סוג שהוא.

- כא. הקבלן מתחייב למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על העבודות על פי הסכם זה ועל פי נספח הבטיחות המצורף להסכם זה כנספח 3 וזאת תוך התחשבות, בין שאר הגורמים, בכך כי העבודות מבוצעות בבניין קיים ומאויש שמתקיימת בו פעילות עבודה, לימוד והוראה במהלך שעות היום. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות המתבקשים מאופי העבודה והנדרשים על פי דין.
- כב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן למלא בעצמו ולוודא שכל עובדיו ו/או קבלנים מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו ימלאו גם הם אחר כל הוראות הבטיחות כאמור.
- כג. הפרת סעיף זה על תת סעיפיו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

3. לוח זמנים לביצוע העבודות

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתוך **14 ימים** לאחר קבלת צו התחלת עבודות מהאוניברסיטה ולבצען ברציפות, כך שהן תושלמנה לשביעות רצון האוניברסיטה עד לא יאחר **מ-6 (ששה) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה כאמור.**

ב. הקבלן מאשר, מצהיר ומתחייב בזה כי הובא לידיעתו כי אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן, או אי ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הנקוב בסעיף 3 לעיל וכן אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן, על פי המפורט בהסכם זה, עשוי לגרום לאוניברסיטה נזקים ניכרים. הקבלן מתחייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק, הפסד או אובדן בגין המפורט לעיל מיד עם קבלת דרישתה של האוניברסיטה.

ג. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 3(א) לעיל ומבלי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לזכות האוניברסיטה על פי דין או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לשלם לאוניברסיטה בגין כל יום של איחור בהשלמת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 1,000 ₪.

ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, פיגור בהתחלת העבודות ו/או בהשלמת העבודות, כולן או חלקן, תקופה העולה על 21 יום, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ויקנה לאוניברסיטה, בין השאר, הזכות לבטל ההסכם ולהשלים העבודות בעצמה או על ידי קבלן אחר על חשבונו של הקבלן כאמור בסעיף 12 להלן.

4. התמורה

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה לשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה כמפורט בכתב הכמויות המצורף להסכם זה כנספח 2 והכל על פי הביצוע בפועל.

ב. התמורה תשולם לקבלן לאחר התחשבות מדי חודש. הקבלן יגיש לאוניברסיטה חשבון לא יאחר מהיום ה-10 שבחודש שלאחר האספקה.

ג. האוניברסיטה תבדוק את החשבון שיוגש על ידי הספק, ולאחר שיאושר על ידה, תשלמו לא יאחר מ-30 יום מתום החודש בו הוא הומצא לאוניברסיטה, ובלבד שלא נפלו בו טעויות או קיימים חילוקי דעות לגבי תוכנו. התשלום יבוצע כנגד הגשת חשבונית מס כדין.

ד. מוסכם במפורש כי הסכומים הנקובים בכתב הכמויות לא יועלו מסיבה כלשהי וכי סכומים אלה הינם סופיים וכוללים את כלל הוצאות הקבלן במימוש ההסכם, לרבות עלויות החומרים, הציוד, ההובלה,

ההתקנה, האחריות וכיוצ"ב וכן, את הרווח אותו ימצא לנכון – בנוסף לשכר העובדים עפ"י הוראות כל דין ובכלל זה: שכר יסוד, חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, הפרשה לפנסיה, מחלה, פיצויים, ביטוח לאומי וכד'.

ה. מובהר כי סה"כ מחיר העבודה המוצע בכתב הכמויות כולל מע"מ כשיעורו על פי דין ביום הגשת ההצעה למכרז וכי במקרה של שינוי שיעור המע"מ יותאם סכום זה לשיעור המע"מ שיהיה בתוקף במועד התשלום.

5. אחריות לטיב ביצוע העבודות

א. הקבלן יהיה אחראי לטיב ביצוע העבודות ולטיב פריטי ה שילוט שיספק במסגרתן לתקופה של 24 חודשים ממועד תום ביצוען וקבלתן ע"י האוניברסיטה והמפקח מטעמה כשהן מושלמות ולשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה (להלן: "תקופת האחריות").

ב. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו, באופן מקצועי ולשביעות רצון האוניברסיטה כל פגם, ליקוי, נזק או מום שיתגלו בעבודות ו/או בפריטי השילוט כתוצאה מעבודה לקויה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים או בעלי איכות נמוכה ו/או מכל סיבה אחרת הקשורה לקבלן, לרבות דהייט הצבע וזאת במהלך תקופת האחריות ומיד עם קבלת דרישת האוניברסיטה וכן, ישפה את האוניברסיטה מיד עם דרישתה על כל הוצאה ו/או הפסד שנגרמו לה בגין פגם ו/או נזק כאמור.

ג. בתקופת האחריות הקבלן מתחייב להסיר ולהחליף כל חלק מהשלט שנשבר ומהווה סכנה בטיחותית תוך 24 שעות. והיה ואין סכנה בטיחותית זמן התיקון לא יעלה על 14 ימים קלנדריים.

ד. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו כל ציוד מגן הדרוש בהתאם לחוק וגם/או בהתאם לנסיבות וגם/או בהתאם לדרישת משרד העבודה וגם/או בהתאם לדרישת האחראי על הבטיחות במקום ביצוע העבודות.

ה. הפרת סעיף זה על תת סעיפיו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6. אחריות

א. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל נזק (בין נזק גוף ובין נזק רכוש) ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן, בלא יוצא מן הכלל, אשר ייגרמו לאדם ו/או לקבלן ו/או לרכוש בלא יוצא מן הכלל, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה אשר ייגרמו לאוניברסיטה, לאנשי הסגל שלה, לעובדיה, לסטודנטים הלומדים בה, למתארחים בה ולעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודות וכל הפעולות הנלוות לכך ו/או בקשר עם פריטי ה שילוט והשימוש בהם. אחריות זו תהא גם למעשי ו/או מחדלי עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.

ב. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה מיד עם דרישתה בגין כל נזק, תשלום והוצאה (כולל הוצאות משפטיות) אשר ייגרמו לה ו/או יידרשו ממנה ו/או ייתבעו ממנה ע"י כל אדם בשל כל מעשה ו/או מחדל ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד כתוצאה ממעשה או מחדל להם היא אחראית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם להוראות הדין.

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך חמש שנים נוספות מסימום, את הביטוחים הבאים (להלן: "ביטוחי הקבלן"):-

1. ביטוח עבודות קבלניות על בסיס "כל הסיכונים" למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים לפחות, במלוא שווי העבודות, והכל כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח 4, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן").

במקרה של נזק לעבודות, על הקבלן להודיע על כך מידית לאוניברסיטה ולמבטחו. הקבלן יבטח, בין היתר, עבודות התקנה, הרכבה, תחזוקה ו/או פירוק המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בחצרי האוניברסיטה, וכן עבודות בגובה, כולל הרמה באמצעות מנוף ו/או מכשירי הרמה ו/או מתקני הרמה כלשהם לצורך ביצוע השירותים. על הקבלן לעשות כל שיידרש לתיקון הנזק ולמימוש זכויותיו ו/או זכויות האוניברסיטה כלפי המבטחים בגינו.

כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסה זו לביטוח העבודות, בגין נזקים לאוניברסיטה, ישולמו ישירות לאוניברסיטה, או למי שהאוניברסיטה תורה, והאוניברסיטה תשתמש בהם על פי שיקול דעתה המוחלט.

2. ביטוח "אש מורחב" המכסה על בסיס ערך כינון את כל הרכוש, ציוד ומתקנים המובאים על ידי הקבלן לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמשים לצורך ביצוע העבודות (אשר אינם כלולים בפוליסת העבודות, באשר אינם מהווים חלק מהעבודות), והכל כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן.

3. ביטוח ציוד מכני הנדסי לכל הציוד המכני ההנדסי המובא לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן.

4. ביטוח "כל הסיכונים" סחורה בהעברה לפריטי השילוט בערכם המלא, כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן. האוניברסיטה תהא מוטב לקבלת תגמולי ביטוח לעניין פריטי השילוט.

5. ביטוח אחריות מקצועית, כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ולמשך חמש שנים נוספות מתום ביצוע העבודות ומסירתן לאוניברסיטה.

6. ביטוח אחריות המוצר, כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף החל ממועד מסירת העבודות לאוניברסיטה ו/או כל חלק מהן ולמשך חמש שנים ממועד המסירה כאמור.

7. כן מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו (ו/או לוודא קיומם) ביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמשים לביצוע העבודות. כן מתחייב הקבלן לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי הרכב כאמור בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 600,000 ש"ח למקרה.

למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש אשר אינו מהווה חלק מהעבודות וביטוח לציוד מכני הנדסי, במלואם או בחלקם ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף י"ב להלן כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

- ב. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה ו/או לטובתה.
- ג. הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות האוניברסיטה על פיהן.
- ד. האחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפויות העצמיות בביטוחי הקבלן חלה על הקבלן בלבד.
- ה. כל חריג אם קיים בביטוחי הקבלן לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.
- ו. מובהר כי גבולות האחריות/תנאי הכיסוי במסגרת ביטוחי הקבלן, כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לדרישות כאמור. כן מתחייב הקבלן לכוון את גבולות האחריות בכל מקרה שימוצו עקב אובדן ו/או נזק.
- ז. ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, מתחייב הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת ביצוע העבודות על פי הסכם זה וכתנאי מוקדם לביצוע ו/או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן, כשהוא חתום בידי מבטחו. כן מתחייב הקבלן לגרום לכל שינוי שיידרש על ידי האוניברסיטה באישור עריכת הביטוח, על מנת להתאימו להתחייבויותיו על פי הסכם זה. ואולם, מובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בזכות הביקורת הנתונה לאוניברסיטה ביחס לאישור עריכת ביטוחי הקבלן ו/או לפוליסות הביטוח, טיבם, היקפם, תוקפם או היעדרם, כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריות הקבלן ו/או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
- ח. הקבלן מתחייב לוודא כי ביטוחי הקבלן יוארכו/יחודשו מעת לעת – לפי הצורך – ויהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ו/או לתקופות הנוספות כנדרש על פי הסכם זה.
- ט. בתום תקופת ביטוחי הקבלן, ימציא הקבלן לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין הארכת/חידוש ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור, ובכל הנוגע לביטוח האחריות המקצועית וביטוח אחריות המוצר לעריכתם התחייב הקבלן – הללו יוחזקו בתוקף והקבלן מתחייב להציג אישור עריכת ביטוח בגינם – במועדים כאמור ולמשך חמש שנים נוספות ממועד תום ביצוע העבודות ו/או מסירתן.

י. הקבלן מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין ביטוחי הקבלן ולמלא אחר כל תנאי הפוליסות. יא. אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחים דלעיל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים לביטוחי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

יב. הקבלן – בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו - פוטר את האוניברסיטה ו/או הבאים מטעמה וכן את יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן: "**הגורמים האחרים**") אשר בהסכמייהם של הגורמים האחרים עם האוניברסיטה נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכושו המובא לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות לרבות במפורש כלי רכב ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים כאמור בסעיפים 1, 2 ו-3 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות בתום לב), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

יג. הקבלן מתחייב, כי בהסכמי ההתקשרות שלו עם מתכננים ו/או יועצים ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או כל גורם חיצוני אחר במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (ככל שיתקשר עם גורמים כאמור וככול שהדבר מותר לו על פי ההסכם), יופיעו דרישות ביטוח BACK TO BACK לדרישות הביטוח על פי הסכם זה.

יד. סעיפי הביטוח דלעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיהם מהווה הפרה של ההסכם.

8. עובדי הקבלן

א. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים מיומנים, בעלי ידע בתחומי עבודתם ובמצב בריאות תקין.

ב. העובדים ייבחרו על ידי הקבלן, יועסקו על ידו במישרין כעובדיו לכל דבר ועניין ובאחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו (ולא באמצעות קבלן משנה) באופן ששכרם, לרבות כל התשלומים אשר מעביד חייב בתשלוםם עפ"י דין, ישולם להם ישירות ע"י הקבלן.

ג. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב לקבל עובדים לעבודה רק עפ"י דין ולקיים את כל ההוראות המתחייבות לתנאי העבודה, לרבות שכר מינימום והגנת השכר, זכויות סוציאליות, שעות נוספות, עבודת לילה, נסיעות, עמידה במועדי תשלומי שכר וניכוי כל הסכומים אותם חייב מעסיק בניכוי, הכל עפ"י כל דין והסכם החלים על היחסים שבין הקבלן לבין עובדיו.

ד. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, אם אין ברשותו היתר כזה.

ה. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהינם מתחת לגיל 18 (אלא בהתאם למגבלות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1957) ועובדים שאינם אזרחי ישראל.

ו. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדי אוניברסיטה או קרובי משפחתם.

ז. האוניברסיטה תהא זכאית לדרוש מהקבלן בכל עת שתמצא לנכון לעשות כן, להימנע מלהעסיק במתן השירות כל עובד מעובדיו ו/או כל אדם שיועסק על ידו ו/או בקשר עמו, מטעמים סבירים, והקבלן מתחייב בזה למלא אחר דרישה זו כאמור מיד עם קבלתה, ובלבד שתודיע לקבלן על דרישתה כאמור 5 ימים מראש, והעובד לא תיקן בתקופה הנ"ל את הנדרש עפ"י הוראות האוניברסיטה. למען הסר קבלן יובהר, כי זכותה זו של האוניברסיטה אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ביצוע העבודות, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין האוניברסיטה לבין מי מעובדי הקבלן והאוניברסיטה לא תשא בכל הוצאה שהיא בגין החלפתו של אותו עובד ולא תהא חייבת לפצות את העובד ו/או הקבלן בדרך כלשהי בגין שימוש בזכותה זו.

ח. כל הוצאה שתידרש ו/או שתהא כרוכה במילוי דרישה מאלה האמורות בס"ק ז' לעיל, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשלום פיצויי פטורים ו/או הודעה מוקדמת, תחול על הקבלן ותשולם על ידו.

ט. הקבלן מתחייב בזה שלא להלין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בשטח האוניברסיטה.

י. הקבלן מתחייב לבטח עובדיו, על פי פוליסת ביטוח מתאימה, מפני כל פגיעה ונזק בהתאם להוראות הסכם זה להלין.

יא. הפרת הוראות סעיף זה, על תתי סעיפיו, תהיה הפרה יסודית, על כל המשתמע.

9. מעמד הקבלן

א. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעסיק בין האוניברסיטה לבין הקבלן ו/או העובדים ו/או המשמשים מטעם הקבלן בביצוע הסכם זה, וכי כל זכות שיש לאוניברסיטה לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי הקבלן בקשר למתן השירותים אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ההסכם, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק בין האוניברסיטה לבין מי עובדי הקבלן.

ב. הקבלן מאשר בזאת כי הסכמת האוניברסיטה להתקשר עימו בהסכם זה מבוססת על האמור לעיל, והוא מתחייב בזאת שלא לטעון כנגד האוניברסיטה כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי - או אחר - אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעסיק בינו ו/או מי מעובדיו לבין האוניברסיטה ו/או קביעה שהקבלן ו/או מי מטעמו זכאי לקבל מאת האוניברסיטה זכויות כשל עובד שכיר.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של קבלת דרישה ו/או תביעה כאמור הקבלן מתחייב לשאת במלוא ההוצאות אשר יגרמו לאוניברסיטה לרבות הוצאות משפטיות לאוניברסיטה בגין דרישה ו/או תביעה זו, והאוניברסיטה תהיה רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום הנתבע על ידי עובד הקבלן ו/או מי מטעמו את הסכומים המגיעים לה בגין הוצאות אלה מכל סכום אשר מגיע ממנה לקבלן לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו.

ד. הקבלן מצהיר כי במידה והוא יעסיק עובדים מטעמו הוא ישא לבדו במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של עובדיו, וישלם לעובדיו ו/או יפריש בגינם כל תשלום, גמול או זכות, מכל מין

וסוג, המגיעים להם לפי כל דין, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, נוהג, ולרבות תשלום מלוא שכר עבודה, דמי נסיעה, גמול שעות נוספות ועבודה במנוחה שבועית, דמי חופשה, דמי הבראה, דמי מחלה, דמי חגים, תשלום עבור זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורים, תמורת הודעה מוקדמת, החזר הוצאות נסיעות, תשלומי מס וביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לשלם ולהפריש במועדם כל תשלום והפרשה החלים עליו על פי דין בקשר להעסקת עובדי הקבלן, לרבות כל תשלומי המס, ביטוח לאומי ויתר תשלומי החובה המגיעים עפ"י דין בגין תשלום שכר העבודה והזכויות לעובדי הקבלן כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

ה. האוניברסיטה רשאית לערוך ביקורות במטרה לבדוק את עמידתו של הקבלן בחוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות, במסגרתן יידרש להציג, בין היתר, תלושי שכר, דוחות נוכחות, חשבוניות, דוחות מגופים חיצוניים (כגון הפרשות לפנסיה, תשלומים למס הכנסה ולביטוח הלאומי) וכל מסמך אחר הדרוש לביצוע הביקורות לרבות אישור מרו"ח. נמצאה הפרה של זכויות עובדים תהיה זאת הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו ומאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ואין בכל האמור לעיל כדי להטיל על האוניברסיטה אחריות כלשהי בקשר לביצוע מתן השירותים ו/או בקשר לעובדי הקבלן.

ו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להציג לאוניברסיטה כל אסמכתא שתידרש על ידה בכל הנוגע להפרשות ו/או תשלומים שביצע הקבלן בגין עובדיו.

ז. למען הסר קבלן מובהר כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל ההסכם לאלתר במידה ויוכח לה כי הקבלן לא מילא אחר ההוראות דלעיל במהלך מימוש ההסכם מבלי שיהא בכך משום הפרתו על ידי האוניברסיטה ומבלי שהקבלן יהא זכאי לפיצוי כלשהו.

ח. במידה ותתקבל דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועד ו/או יתברר לקבלן בכל דרך שהיא כי הקבלן לא ממלא התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בניגוד להסכם זה ו/או בניגוד לדין, תהיה האוניברסיטה רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתידי לקבלן, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו, ואף להעביר, עפ"י שיקול דעתה, את הסכומים שלא שולמו ישירות לעובד ו/או לגוף הרלוונטי אליו היו אמורים להיות מועברים הכספים בגין העובד.

ט. מוסכם כי התמורה הכוללת שעליה הסכימו האוניברסיטה והקבלן בהסכם זה נקבעה בהתחשב בעובדה שעובדי הקבלן אינם בגדר "עובדים" של האוניברסיטה, כך שלא תהיינה לאוניברסיטה כל עלויות נוספות בגין התקשרותה עם הקבלן ו/או סיום ההתקשרות, והתמורה המוסכמת עפ"י הסכם זה היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לאוניברסיטה בגין כל הקשור בקבלת השירות מאת הקבלן.

י. האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז מהסכום שיגיע ממנה לקבלן, כל סכום שתידרש לשלם בגין כל מעשה או מחדל של עובדי הקבלן ו/או של מי מטעמו, מכל סיבה שהיא וזאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומדים ו/או שיעמדו לאוניברסיטה בגין או עקב כך.

יא. האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז כל סכום שיגיע ממנה לקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן, לרבות סכומים שייפסקו נגדה לטובת הקבלן ו/או מי מעובדיו על פי החלטה שיפוטית כלשהי מכספים אשר היא חייבת לקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן.

יב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את האוניברסיטה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה הפסד או חבות שהאוניברסיטה תחויב בהם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד אם יקבע על ידי ערכאה משפטית כי האוניברסיטה הינה המעסיקה של עובדי הקבלן ו/או כי האוניברסיטה היא שנושאת באחריות לנזק ו/או כי האוניברסיטה היא שצריכה לשלם איזה תשלום שעליו לא הוסכם בהסכם זה.

יג. שום דבר האמור בהסכם זה לא יפורש כמסמך את הקבלן ו/או מי מעובדיו להופיע בשם האוניברסיטה או מטעמה, או כמקנה לה מעמד של נציג האוניברסיטה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.

10. ערבויות בנקאיות

א. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי תנאי הסכם זה, ימציא הקבלן לידי האוניברסיטה, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בשיעור 10% מערך העבודה (ערך העבודה ייקבע בהתאם לסך כל פריטי כתב הכמויות לפי ההצעה למכרז כולל מע"מ) ובסך _____ ש"ח (_____ ש"ח), הצמודה למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד שהיה ידוע במועד חתימת חוזה זה על ידי האוניברסיטה, ואשר תעמוד בתוקפה עד תום 90 יום לאחר המועד האחרון לסיום ביצוע העבודות. ערבות זו תוחזר לקבלן כעבור 90 יום מתום ביצוע העבודות, כנגד ערבות חלופית, כמפורט בס"ק (ב) להלן.

ב. הערבות הבנקאית תהא ערוכה ומנוסחת במדויק בהתאם לנוסח "כתב ערבות בנקאית" שצורף **כמסמך ד'** למסמכי המכרז. האוניברסיטה תהיה רשאית לממש הערבות כל אימת שהקבלן הפר הסכם זה בהפרה כלשהי ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

להבטחת קיום מלוא התחייבויות הקבלן, על פי סעיף 6 לעיל, וכתנאי לשחרור ערבותו, כמפורט בס"ק (א) לעיל, ימסור הקבלן לידי האוניברסיטה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, זוהי בנוסחה, ובתנאיה לערבות שבס"ק (א) לעיל, בסכום השווה ל- **10% מערך העבודות** כולל מע"מ שבאחריות הקבלן, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן על בסיס המדד שהיה ידוע במועד חתימת חוזה זה על ידי האוניברסיטה, ואשר תעמוד בתוקפה עד תום 90 יום ממועד תוסת תקופת האחריות כהגדרתה לעיל, תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, ותוקפה יוארך במידת הצורך עד למועד תיקון כל הליקויים ואי ההתאמות שהתגלו בתקופת האחריות.

ג. מובהר בזה כי אחריותו של הקבלן על פי תנאי הסכם זה איננה מוגבלת לסכומי הערבויות הבנקאיות לעיל.

11. מעקב וביקורת

א. נציגי האוניברסיטה המוסמכים לכך רשאים לבדוק בכל עת, עפ"י שיקול דעתם הבלעדי, את אופן ביצוע העבודות ואת טיב פריטי השילוט שיסופקו במסגרתן, ויהיו רשאים לבצע ביקורות, בין מתוכננות ובין במפתיע כדי לעמוד על מידת קיום הוראות הסכם זה. המפעיל מתחייב, לפיכך, לשתף פעולה עם האוניברסיטה ולמלא אחר כל הוראותיה ללא סייג ובקפדנות לענין זה.

ב. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי אגף הנדסה תשתיות ובטחון באוניברסיטה קיבל על עצמו התקן הישראלי שנקבע על ידי מכון התקנים הישראלי בדבר מערכות איכות, מודל הבטחת איכות בתכן, בפיתוח, בייצור, בהתקנה ובמתן שירות ועבודות, הידוע כ- ת"י ISO 9001:2000, וכי האגף דלעיל ינהל מעקב שוטף אחר מימוש ההסכם על ידי הקבלן והוא ידורג באופן רצוף, לצורך עמידת האגף בדרישות התקן הנ"ל.

כמו כן, מוצהר בזה כי מעקב פנימי זה, אינו בא לגרוע או להחליף התחייבות כלשהי התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, או לגרוע מזכויות האוניברסיטה על פיו.

12. איסור הסבת ההסכם

א. הקבלן לא יחא רשאי להעביר ו/או להסב ו/או למכור ו/או לשעבד את חובותיו ו/או זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר ו/או לאחרים, אלא אם קיבל הסכמתה בכתב ומראש של האוניברסיטה לעשות כן.

ב. היה הקבלן חברה בע"מ העברת מניות שליטה בחברה תהווה הפרת הוראות ס"ק א' לעיל.

ג. במידה ותאשר האוניברסיטה לקבלן לבצע את התחייבויותיו כולן או חלקן באמצעות קבלני/ספקי משנה כאמור בס"ק א' לעיל, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. מובהר כי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ימשיכו לחול עליו ויחולו בנוסף גם על אותו קבלן/ספק משנה מטעמו והקבלן מתחייב לוודא ולגרום לכך כי קבלני/ספקי המשנה מטעמו יהיו מודעים לכך ויבצעו חיוביהם לפי ההסכם.

ד. מובהר כי הקבלן, והוא בלבד, יהיה אחראי כלפי האוניברסיטה וכלפי כל צד ג' שהוא, בגין כל נזק ו/או הפסד, ישיר או עקיף, שיגרם לאוניברסיטה ו/או לקבלן ו/או לכל צד ג' שהוא בקשר עם ביצוע העבודות/השירות נשוא ההסכם, או כל חלק מהם.

ה. למען הסר ספק, האוניברסיטה אינה מחויבת לאשר קבלן/ספק משנה זה או אחר ואף רשאית לסרב שקבלן/ספק משנה מסוים יבצע עבודה כלשהי במסגרת הסכם זה, באם ימצא לא מתאים לביצוע העבודה מסיבה כלשהי ומבלי שיהיה עליה לנמק את סיבת סירובה.

ו. לאוניברסיטה שמורה הזכות לפסול ו/או לדרוש הרחקת עובדים מצוות קבלן/ספק המשנה ו/או להרחיק מהאתר את כל צוות קבלן/ספק המשנה, וזאת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי, בכל שלב משלבי העבודה, ומבלי שיהיה עליהם לנמק והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת הנ"ל באופן מיידי.

ז. הפרת סעיף זה על תת סעיפיו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

13. הפרת ההסכם

א. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מדרישת האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, תהא רשאית האוניברסיטה לתת לאדם אחר לתקנו ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון.

ב. מבלי לגרוע באמור לעיל, הפר הקבלן, לדעת האוניברסיטה, התחייבויותיו על פי הסכם זה, זכאית האוניברסיטה, מבלי לגרוע משאר הסעדים העומדים לרשותה על פי כל הסכם ודין, לעשות הפעולות כדלקמן, כולן או מקצתן:

- (1) לממש הערבות הבנקאית כולה או חלקה, כאמור בסעיף 9 לעיל.
- (2) לתבוע את הקבלן בגין הנזק.

ג. הפר הקבלן הפרה יסודית - יחולו הוראות החוק.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מהוראות הדין ומהסעדים העומדים לרשות האוניברסיטה על פי כל דין או הסכם, יראו בהתחלת הליכים על ידי או בקשר לקבלן שעניינם כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או הליכי הסדר עם נושים, משום הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן.

ה. הודיעה האוניברסיטה על ביטול ההסכם בשל הפרתו ימשיך הקבלן לבצע עד ליום שנקבע לסיום בהודעה.

ו. בוטל ההסכם ו/או הפסיק הקבלן את ביצועו, תהא האוניברסיטה רשאית להתקשר עם ספק אחר.

14. שונות

א. כל הודעה ו/או התראה שישלחו מצד אחד למשנהו בקשר להסכם זה, יימסרו ביד או יישלחו בדואר רשום (כשדמי הדואר משולמים במלואם מראש) על פי מעני הצדדים הנקובים בראש הסכם זה (או כל מעם אחר אשר תבוא עליו הודעה מתאימה בכתב), ויראו כל הודעה או התראה כאמור כאילו נמסרו. כל הודעה אשר תישלח ע"י צד להסכם זה למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות ממשלוחה.

ב. סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים להסכם זה תהא לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.

ג. שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור, ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.

ד. אין לשנות כל הוראה מהוראות הסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של האוניברסיטה, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

האוניברסיטה

מפרט טכני (רשימות פרטי שילוט)

מצורף בחוברת נפרדת

חומר להעברה

כתב כמויות

יצורף כתב הכמויות שצורף להצעת הזוכה

לא להעביר

נספח בטחון ובטיחות

נספח 6.2: דף הנחיות לקבלן הנכנס לאתר אוניברסיטת חיפה

חזון ומדיניות הבטיחות ואיכות הסביבה של אוניברסיטת חיפה:

חזון הבטיחות:

אוניברסיטת חיפה באמצעות כל עובדיה מנהליה וקבלנים העובדים בתחומה תשאף לנהל מערך בטיחות ואיכות סביבה אפקטיבי לשיפור מתמיד של הבטיחות והסביבה בקמפוס במטרה למנוע תאונות עבודה, פגיעות ומחלות מקצוע, ולשמירה על איכות הסביבה במטרה למנוע פגיעה בערכי טבע ולצמצם את השפעותיה הסביבתיות של האוניברסיטה

מדיניות הבטיחות של אוניברסיטת חיפה:

- אוניברסיטת חיפה רואה בפעילויות בנושא הבטיחות ואיכות הסביבה שווה ערך ליתר הפעילויות המתבצעות בקמפוס ומשלמות אותן ע"מ להביא לשיפור במכלול הביצועים של האוניברסיטה.
- אוניברסיטת חיפה רואה בכל מנהל ועובד אחראי לבטיחותו ולבטיחות העובדים הכפופים אליו ולשמירה על הסביבה באזור שבאחריותו. באחריות העובד לעבוד בהתאם למדניות האוניברסיטה ולמלא את כל הוראות החוק ונהלי האוניברסיטה כפי שיפורסמו מפעם לפעם.
- מערכת החוקים, התקנות והצווים של המדינה, ובצד נהלי האוניברסיטה והוראותיה בנושאי בטיחות ואיכות הסביבה יהוו תשתית ובסיס למערך הבטיחות ויחולו על כל עובדי האוניברסיטה, על תלמידיה, על אורחים ומבקרים הנמצאים בחצרותיה, על כל מקום בו מתקיימות פעילויות מטעם האוניברסיטה (כגון סיורים, חפירות וכו'), על כל מי שמבצע עבודה מטעם האוניברסיטה ועבורה, על דיירים ועל שוכרים השוהים במבני האוניברסיטה.

כניסה לקמפוס:

- אין להיכנס לשטח האוניברסיטה ולהתחיל כל עבודה ללא אישור מאת מזמין העבודה /מפקח העבודה , ממונה הבטיחות וללא שבוצע הדרכת בטיחות לקבלן ועובדיו.
- כניסה ויציאה משטח האוניברסיטה בהתאם להנחיות השומרים – כולל בדיקה של רכבים ותיקים אישיים.
- אין להכניס רכבים ללא אישור מראש.
- עבודת קבלנים לאחר שעות הפעילות תחייב אישור מיוחד ממחלקת בטחון ובטיחות תוך שימת לב לנושאי תאורה, אבטחה.
- לפני כניסה לאוניברסיטת חיפה יש לדאוג לרישום ציוד הנכנס עד לרמת הפריט הבודד.

התנהגות בשטחי האוניברסיטה:

- בכל מצב או התנהגות בלתי בטיחותיים יש לדווח לגורם האחראי. יש לתקן את המצב או התנהגות בלתי בטיחותיים לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה בבטחה אין לבצע כלל.
- בכל מצב או התנהגות המסכנת את השמירה על הסביבה יש לדווח לגורם האחראי. יש לתקן את המצב או התנהגות העלולה לפגוע באיכות הסביבה לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה תוך כדי מניעת מפגעים סביבתיים אין לבצע כלל.
- אין לשתות אלכוהול או לצרוך סמים בשטח האוניברסיטה.

- כל עובד נדרש לסייע באחזקת אזור העבודה ע"י שמירה על ניקיון האזור במהלך יום העבודה ובסופו.
- אין לעשן במקום העבודה אלא רק במקומות המיועדים לכך.
- כל עבודה תבוצע בצוות מינימאלי של 2 אנשים לפחות באזור העבודה (אלא אם נתקבל אישור לעבוד לבד ממחלקת הבטיחות).
- אין להתחיל עבודה כל-שהיא ללא אישור של מנהל בנין /מנהל עבודה /אחראי אזור ומחלקת הבטיחות נכונה לאותו היום.
- אין לבצע עבודות בסיכון מיוחד כגון: עבודה בגובה, כניסה למכלים ובורות, קירבה /חדירה לקווים של גזים /קורוזיבים /רעילים, ממיסים, ניקוזים, צנרת כיבוי אש ללא תאום ואישור של ממונה הבטיחות.
- אין לבצע עבודות המייצרות אש או חום בשטח המפעל ללא אישור בכתב ממחלקת הבטיחות של אוניברסיטת חיפה.
- אין לבצע חסימות של פתחי יציאת חירום, גישה לעמדות כיבוי אש ודרכי גישה. באם נדרשת חסימה יש לקבל אישור ממחלקת בטיחות לאחר תכנון דרכי גישה חלופיות.
- התחברות למערכת מים כלשהי של אוניברסיטת חיפה תתבצע אך ורק באישור בכתב מאגף הנדסה, תשתיות וביטחון /מהנדס האוניברסיטה.
- מותר להסתובב בשטח האוניברסיטה רק באזורים שהוגדרו לצורך העבודה.
- אין להיכנס לשטחים שאינם מפורטים בהיתר העבודה – אלא באישור מיוחד מראש.
- אין להיכנס לחדרי חשמל ללא אישור מראש.
- יש להישמע להוראות אנשי הבטחון ואנשי הבטיחות.
- אין לבצע כל עבודה באוניברסיטה בימי שישי ושבת ללא תיאום מראש ובנוכחות נציגי המחלקה/הבנין הרלוונטי באוניברסיטה.
- אין לבצע כל עבודה שאינה מופיע בהיתר הבטיחות.
- באזורים מסוימים אסור השימוש בטלפונים סלולריים -יש לפעול עפ"י השילוט.
- אין להשתמש בחומרים מסוכנים ללא סימון.
- יש להימנע בשטח העבודה גיליון בטיחות (MSDS) של החומר איתו מתבצעת העבודה.
- אין לשנע חומרים מסוכנים נוזליים או פסולות נוזליות ללא מאצרה ניידת.
- אין לרוקן שאריות חומרים מסוכנים או פסולות לביוב או לתעלות נגר עילי.
- יש לטפל בכל שפך חומר שנוצר בצורה מיידית, למנוע זיהום קרקע ונגר עילי.
- יש לפנות שמן משומש בסיום העבודה.
- אין להשליך פסולת מסוכנת לפחי איסוף פסולת רגילה.
- יש להעביר עותק של אישורי פינוי פסולות מסוכנות ופסולת בניין לאתרים מורשים לאוניברסיטה לצורך תיעוד ובקרה.

הודעה על תאונות:

- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל תאונה או אירוע או כמעט תאונה שאירעו בשטחי האוניברסיטה ובמתקניה בהם מעורבים הקבלן או עובדיו לממונה על העבודה מטעם אוניברסיטת חיפה ולמחלקת הבטיחות של האוניברסיטה.
- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל מפגע סביבתי או אירוע שכמעט והסתיים במפגע סביבתי שאירעו בשטחי האוניברסיטה ובמתקניה בהם מעורבים הקבלן או עובדיו לממונה על העבודה מטעם אוניברסיטת חיפה ולמחלקת הבטיחות של האוניברסיטה.
- הודעה הנ"ל אינה משחררת את הקבלן מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכורח החוק.
- על הקבלן להחזיק רכב תקין לצורך פינוי של עובדיו במקרה הצורך.

שימוש בציוד:

- אין להשתמש בשום ציוד או חומר גלם השייכים לאוניברסיטת חיפה.
- אין להשתמש בציוד כיבוי אש לעבודה שוטפת אלא לצורכי כיבוי אש בלבד.
- אין להשתמש בציוד החירום של האוניברסיטה.
- כל ציוד הרמה / לחץ / ו/או ציוד אחר הדורש בדיקה של בודק מוסמך עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיו או כל חוק אחר ישא תעודה שכזאת בתוקף, סימון הציוד הנ"ל יעשה כנדרש עפ"י חוק.
- אין להניף ציוד וחומרים מחוץ לשטח שהוגדר לעבודה.
- אין להשתמש ולנהוג בכלי רכב של אוניברסיטת חיפה.

כשירות הקבלן ועובדיו:

- כל עבודה הדורשת הסמכה, רישיון או היתר מרשות חוקית בישראל תתבצע אך ורק ע"י איש מקצוע מנוסה שהוסמך לכך ונושא תעודה או היתר בתוקף לעבודה זו.
- הקבלן מצהיר בזאת כי הוא וכל עובדיו הנם כשירים מבחינה רפואית וכי עברו את הבדיקות הרפואיות עפ"י כל דין.

התנהגות בחרום:

- כאשר מבחינים באירוע חירום יש להתקשר למוקד ביטחון ובטיחות מכל טלפון (פנימי) שבאוניברסיטת חיפה לטלפון חירום 7000 ולמסור את הפרטים הבאים – שם, אופי האירוע ומיקום האירוע. בכל מקרה של פגיעה יש לגשת למרפאה לקבלת טיפול רפואי.
- בעת הישמע אזעקה יש להקשיב להודעה במערכת הכריזה ולנהוג לפי ההוראות.
- במקרה של פינוי יש להגיע במהירות האפשרית - (הליכה מהירה ולא ריצה) - לאזור הפינוי הקרוב ביותר למקום העבודה.
- אחרי הגעה לאזור הכינוס יש לחכות לבדיקת נוכחות ולהישמע להוראות שינתנו במקרה כזה, החזרה לעבודה תעשה רק אם הדבר אושר.
- במקרה של שריפה יש לנסות לכבות אותה - (אם אין סיכון לחיים). במידה ולא יש לפנות את האזור ולהודיע מיידית למחלקת בטחון ובטיחות בטלפון הקרוב.
- במקרה של פגיעה מחומר כימי - (מעבדות, וכד') יש לשטוף את אזור הפגיעה במשך לא פחות מ- 15 דקות במשטפות החירום.

עבודות בחשמל:

- כל ציוד חשמלי או כבל מאריך חייב לעמוד בדרישות מהנדס החשמל של אוניברסיטת חיפה:
 - ☒ באחריות הקבלן לוודא כי ציוד החשמלי עובר בדיקת חשמלאי מוסמך.
 - ☒ בעל בידוד כפול.
 - ☒ אין לעבוד עם ציוד פגום פיזית.
- כבל מאריך יהיה בעל אורך מכסימלי של 50 מטר, בעל ציפוי כתום בלבד, חל איסור מוחלט לחיבור מספר כבלים מאריכים ע"מ ליצור קו חשמל ארוך יותר.
- בזמן העבודה יש לפרוש את הכבל למלוא אורכו מעל אזור העבודה. במידה ואין אפשרות, ייפרס הכבל על הרצפה, עם כיסוי למניעת פגיעות מכניות.
- תאורה זמנית תוצב בגובה 2 מ' מינימום. הכבלים יאובטחו על פי כללי הכבל מאריך.
- אין לבצע תיקונים בכלים חשמליים אלא אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך.
- אין להתחבר לנקודות חשמל ללא אישור מפורש מחשמלאי האוניברסיטה.
- עבודות בקווי חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.

עבודה בגובה – סולמות, פיגומים ובמות הידראוליות:

- כל עבודה המבוצעת בגובה שמעל 2 מטר, תתבצע לאחר הצגת מסמכי הסמכת העובדים לעבודה בגובה על פי תקנות הבטיחות לעבודה בגובה התשס"ז 2007 ויש צורך בקבלת אישור בטיחות ממזמין העבודה.
- עבודה בגובה תתבצע ע"י שימוש ברמת בטיחות מלאה בלבד המלווה בבולם נפילה תקני וכובע מגן בעל קשירה / סנטריה.
- סולמות – מאושר השימוש בסולמות תקינים ותקניים בלבד. חשמלאים ישתמשו בסולם מבודד בלבד. בסוף יום העבודה יש להשכיב את כל הסולמות במקום נעול או לנעול אותם כך שלא ניתן יהיה לגשת או להשתמש בהם.
- פיגומים – כל פיגום חייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות ולהיות מגודר בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. במקרים מסוימים חייב באישור של בודק מוסמך. במקרה של כוונה להשתמש בפיגום, יש לוודא עם איש הבטיחות של האוניברסיטה שהפיגום מותר לשימוש לפני תחילת העבודה.
- הקבלן יקים גידור מתאים מתחת לפיגומים או לידם, שימנע כל עליה או התקרבות לפיגום ע"י זרים.
- במת הרמה ממונעת – בכל מקרה שבו יש צורך לעבוד עם במת הרמה כגון BOOM LIFT, או להשתמש במלגוזות ומנופים יש לוודא לפני תחילת העבודה שקיימים כל האישורים הנדרשים (בודק מוסמך למכונה, רשיונות למנופאי, רשיון לנהיגת מלגזה...).
- אין להרים אנשים במלגזה ע"ג משטח – אלא בסל הרמה תקני בלבד.

ציוד מגן אישי:

- יש להגיע לעבודה עם כל ציוד המגן האישי הנדרש ובגדי עבודה.
- הציוד המינימלי כולל כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי בטיחות, כל הציוד חייב לעמוד בתקנים ובדרישות אוניברסיטת חיפה.
- לכל עבודה שבה קיים סיכון חיתוך/פגיעה בידיים יש להצטייד בכפפות מתאימות.
- לפי סוג העבודה, יתכן שימוש בציוד מגן נוסף: כפפות ומסיכה לריתוך, רתמה לעבודה בגובה וכדומה.

סימון וגידור בטיחותי:

- שטחי העבודה יגודרו תמיד בגידור קשיח מלוחות עץ או פח בגובה אדם. במידה ולא ניתן, יש לגדר בסרטי סימון. הגידור יראה ממרחק סביר ויהיה עשוי כך שהעובד/עובר אורח, הרשולן ביותר, לא יכנס לתחום הפעילות.
- המרחק המינימלי בין סימון חסימה לבין אזור העבודה יהיה לפחות 1 מ'.
 - ☒ השימוש בסרטים לצורך בידוד אזור העבודה יבוצע לפי המפתח הבא:
 - ☒ אדום – סכנת חיים אין מעבר.
 - ☒ צהוב – ניתן לעבור אך יש לנקוט בזהירות רבה.
- יש להציב שילוט אזהרתי באזור העבודה כך שיראה מכל צדדיו.
- יש להסיר את הגידור בסיום העבודה.
- יש להתקין מעקה לכל גרם מדרגות באזור העבודה.
- כדי למנוע אפשרות פגיעה מנפילת חומרים מהפיגומים יתקין הקבלן גידור מתאים מלוחות עץ מלאים או מפחי איסכורית חדשים או שווי ערך במרחק 3 מטר מהפיגום.

עבודות קידוח וחפירות:

- לפני ביצוע עבודות קידוח יש לקבל אישור ממחלקת הבטיחות תוך התייעצות עם מהנדס האוניברסיטה.
- יש לבצע הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ויש לתת דגשים על תווי החפירה (אפשרות שחוצים אותה קווי חשמל, מים וכדומה) פינוי עודפים וגידור אזורי עבודה.
- עבודת החפירה תתבצע תחת השגחת מנהל עבודה מוסמך.
- אזור החפירה חייב להיות מסומן ע"י סרט סימון אדום וע"י שילוט מתאים.

- יש לגדר את אזור החפירה ע"י גידור מחוזק היטב. יש להתקין מעברים מגודרים מעל תעלות וחפירות.
- יש להבטיח התמוטטות חפירות ע"י דיפון מתאים.

עבודות הריסה:

- כל עבודת הריסה תבצע תחת השגחה ישירה של מנהל העבודה.
- עבודת הריסה תעשה, לאחר גידור שטחי ההריסה ע"י גידורים בגובה מתאים שימנעו נפילה של חלק מההריסה מעבר לשטח המגודר.
- הקבלן יבטיח את המבנים או חלקיהם העומדים להריסה נגד התמוטטות לפני, בזמן ואחרי ביצוע ההריסה.
- הקבלן יוודא באמצעות אגף הנדסה תשתיות וביטחון, אגף משק ומבנים כי כל כבלי החשמל במבנים העומדים להריסה ינותקו לפני התחלת פעולות ההריסה וכן ינותקו כנ"ל כל צינורות מי ביוב, גז וכו'.
- הקבלן יציג שלטי אזהרה מתאימים ליד מקומות טעוני הריסה והרוסים.

תעבורה וציוד מכני הנדסי:

1. תנועת כלי הרכב בשטח הארגון בהתאם לפקודת הבטיחות בתעבורה ותקנות הבטיחות בתעבורה.
 - 1.1 הנסיעה במתחם מוגבלת עד ל- 30 קמ"ש, יש לנהוג במהירות סבירה תוך התחשבות בתנאי הדרך ומז"א.
 2. מתן זכות קדימה להולכי רגל, במעברי חציה, ובנתיב תנועה הראשי מגדל אשכול אזורי החנויות, אזורי מעבר במדרכות, אזורי גישה לחצרים וכד'.
 3. חל איסור מוחלט להחזיק טלפון חכם ביד ולנהל שיחות טלפון או לשלוח SMS או לנהל מיילים וכד' במהלך הנהיגה!!!, יש לחגור חגורות בטיחות בכלי הצמ"ה בהתאם לתקנות.
 4. אין לחסום דרכי גישה למבנים, ברזי כיבוי אש, יציאות חירום ודלתות.
 5. אין להחנות הרכבים בהפרעה לתנועת הולכי רגל וכלי רכב.
 6. רכב משא עם מנוף להעמסה עצמית – ינוע עם מנוף מקופל ומאובטח עפ"י הנחיות היצרן.
 7. רכבי משא עם מטענים – ינועו בשטח כאשר המטענים מאובטחים היטב מפני נפילה ותזוזה.
 8. תנועת רכבי משא / כלים ייעודיים לאחר ובדגש רכב מעל 10 טון בהתאם לצורך עם מכוון תנועה בלבד אשר שומר על קשר עין עם הנהג ולא נמצא בשטח מת!
 9. פריקת חומרי גלם לעבודה – במקומות שהוגדרו בלבד ע"י הגורמים שאישרו את העבודה בשטח.
 10. חניית רכבי ציוד מכני הנדסי עם סדי בטיחות ודגש לאבטחת הכלי בפני תזוזה.
 11. חל איסור הפעלת כלי עבודה (צמ"ה) ללא אישור מנהל עבודה / הקבלן לאדם שלא הוסמך לכך!!.
 12. רישיונות והיתרים:
 - 12.1 יש לוודא - רכב משא שמשקלו הכולל מותר מעל 10 טון חייב ברישיון מוביל תקף.
 - 12.2 יש לוודא - רכבים עם רישיון ציוד הנדסי לרבות "מכונה ניידת" עם רישיונות והיתרים תקפים, במקרה של מלגזה עם תסקיר בודק מוסמך תקף כולל אביזרי הרמה.
 - 12.3 יש לוודא - נהגי רכבי המשא ומכונה ניידת וצמ"ה עם רישיונות תקפים לאותו סוג רכב.
 - 12.4 יש לוודא - היתר בתוקף של נהג המפעיל מנוף להעמסה עצמית במשאית + תסקירי בודק מוסמך תקפים למנוף ולאביזרי ההרמה.
 13. במקרה של תאונת דרכים / נזק, יש לפעול עפ"י חוק ולדווח לממונים במקום ולשאר הגורמים.

LOTO - נעילה ותיוג:

- כל עבודה על קווי אספקה חיים (קישור, חשמל...) דורשת ניתוקם ונטרול האפשרות להשמישם לפני סיום העבודה ע"י נעילה ותיוג של הקו.
- הנעילה, ריקון הקו ושחרור האנרגיה יתבצעו ע"י עובדי האוניברסיטה שהוסמכו לכך בלבד.

נספח 4

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (____ / ____ / ____)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות
שם : אוניברסיטת חיפה	שם :	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין
ת.ז.ח.פ. 510720253	ת.ז.ח.פ. :	
מען : שדרות אבא חושי, הר-הכרמל, חיפה	מען :	

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה : גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות						387, 386, 384, 383 (קבלנים וקבלני משנה), 398, 394, 388
נזק עקיף מתכנון לקוי ו/או מחומרים לקויים ו/או מעבודה לקויה						
נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או מחומרים לקויים ו/או מעבודה לקויה						
צד ג'					₪	5,000,000
אחריות מעבידים					₪	387, 385, 382, 372 (קבלנים וקבלני משנה), 399, 398, 388
					₪	6,000,000 לתובע 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח
רכוש (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות)						398, 386, 384, 383, 379
ציוד מכני הנדסי (צמ"ח)						398, 386, 384, 383, 379
סחורה בהעברה						394, 386, 384, 383, 379, 398
אחריות מקצועית					₪	398, 397, 395, 391, 371 402 (מ- עד _____)

כיסויים							
אחריות המוצר						2,000,000	נ"ח
						402,398,391,372 (מ-)	עד _____

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
ייצור, אספקה, הובלה, הרכבה והתקנת ריהוט ופריטי שילוט 074,069,062,061,060,029,022

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: