



אוניברסיטת חיפה  
אגף הנדסה, תשתיות וביטחון

# מכרז 45 1/17

מכרז לביצוע עבודות

הרחבת בניין הפקולטה למדעי החברה  
ע"ש פול והרטה עמיר באוניברסיטת חיפה

## הזמנה להגשת הצעות למכרז מס' 451/17

### בנושא: עבודות הרחבת בניין הפקולטה למדעי החברה ע"ש פול והרטה

#### עמיר באוניברסיטת חיפה

אוניברסיטת חיפה מזמינה בזאת להגיש הצעות להתקשרות לביצוע עבודות הרחבת בניין הפקולטה למדעי החברה ע"ש פול והרטה עמיר באוניברסיטת חיפה, הכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם.

את מסמכי המכרז ניתן לקבל החל מיום **21/06/2017**, בבניין ראשי, קומה 2 חדר 202/1, אגף משק ומבנים באוניברסיטת חיפה, אצל מר שוקי רפפורט, טל': 04-8249113, בימים א'-ה' בין השעות: 09:00-15:00.

סיור היכרות והסברה במקום המיועד לביצוע העבודות נשוא המכרז ייערך ביום **22/06/2017** בשעה **11:00**

השתתפות בסיור היכרות והסברה במקום המיועד לביצוע העבודות הינה תנאי סף להשתתפות במכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של האוניברסיטה ("מכרזים" בדף הבית), אך הגשת הצעה תתבצע על גבי מסמכי המכרז המקוריים שיימסרו במשרדי האוניברסיטה כאמור.

מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: עד לא יאוחר מיום **20/07/2017** בשעה 12:00 לתיבת המכרזים בחדר 202/1 אגף משק ומבנים בניין ראשי (קומה 2).

האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

#### טבלת ריכוז תאריכים

| נושא                              | תאריך                                                  | שעה                                   |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| מועד פרסום מודעה                  | 16/06/2017                                             |                                       |
| קבלת מסמכי המכרז                  | החל מיום 21/06/2017                                    | ימים א' - ה'<br>בין השעות 09:00-15:00 |
| סיור היכרות למציעים               | 22/06/2017                                             | שעה: 11:00                            |
| מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בכתב | 05/07/2017                                             | עד השעה: 12:00                        |
| מועד אחרון להגשת ההצעות           | 20/07/2017                                             | עד השעה: 12:00                        |
| מועד ערבות ההצעה                  | לפחות עד המועד הנקוב<br>במסמך ג' (ערבות לקיום<br>הצעה) |                                       |

## אוניברסיטת חיפה

### מכרז מס' 451/17

#### מסמך א'

#### כתב הוראות למגישי הצעות למכרז מס' 451/17

1. **הגדרות**
  - "האוניברסיטה" - אוניברסיטת חיפה, שדרות אבא חושי, הר-הכרמל, חיפה.
  - "הזוכה" - מי שהגיש הצעה למכרז והצעתו נבחרה ע"י האוניברסיטה כזוכה במכרז.
  - "המבנה" - תוספת קומות שתוקם מעל גגות בניין הפקולטה למדעי החברה ע"ש פול והרטה עמיר לצורך הרחבתו.
  - "האתר המיועד" - המקום המיועד להקמת המבנה - מעל גגות בניין הפקולטה למדעי החברה ע"ש פול והרטה עמיר בשטח האוניברסיטה על הר הכרמל.
  - "המכרז" - מכרז מס' 451/17 לביצוע העבודות, כהגדרתן לעיל.
  - "העבודות" או - כל העבודות הכרוכות בהקמת המבנה, כהגדרתן לעיל, או כל מבנה ארעי או עבודה ארעית כהגדרתם בהסכם מסמך ה', לרבות עבודות שלד, עבודות גמר, התקנת מערכות לרבות אלקטרו מכאניות, עבודות פיתוח האתר ועבודות נלוות עד להשלמת המבנה והבאתו למצב של הפעלה כשהוא מושלם בהתאם לייעודו ולמעט עבודות ריהוט, הצטיידות וכיו"ב (שתתבצעה ע"י גורמים אחרים), הכל כמפורט במסמכי המכרז ובמסמכי ההסכם המצורף אליהם כמסמך ה', על נספחיהם.
2. **הצעות**

מוזמנות בזה הצעות לביצוע העבודות, כהגדרתן לעיל.
3. **מסמכי המכרז**

המסמכים המפורטים להלן מהווים את מסמכי המכרז:

  - א. כתב הוראות למגישי הצעות למכרז ;
    1. תכניות ;
    - ב. טופס הצעה למכרז ;
      1. פירוט ניסיון המציע ;
      2. אישור ר"ח על מחזור כספי ;
      3. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
      4. כתב כמויות ;
    - ג. נוסח ערבות הצעה ;
    - ד. נוסח ערבות ביצוע ;

4.

**לידיעת המציעים**

האמור להלן מובא להערכה ולהתרשמות בלבד ואין בו כדי להוות מצג ו/או התחייבות כלשהם מצד האוניברסיטה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמם, והמציע מצהיר כי אין לו ולא תהינה לו כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ביחס למידע בסעיף זה ו/או לאמור בהקשר זה במכרז זה על נספחיו.

א. האוניברסיטה מעוניינת להרחיב את בניין הפקולטה למדעי החברה ע"ש פול והרטה עמיר הממוקם בשטח האוניברסיטה על הר הכרמל (להלן גם: "**הבניין**") לצורך כך מעוניינת האוניברסיטה להקים מעל גגות הבניין תוספת קומות אשר יכללו בתוכם בין היתר כיתות לימוד, לרבות כיתות יעודיות, מעבדות, ומשרדים הכל על פי התכניות המצורפות למסמכי פניה זו כנספח א'1.

ב. שטח המבנה כאמור צפוי להיות כ- 3,200 מ"ר (ברוטו) והוא ימוקם מעל גגות הבניין.

ג. במסגרת פנייה זו נדרשים המציעים להגיש הצעה לביצוע כל העבודות הכרוכות בהקמת המבנה כאמור.

ד. במסגרת מכרז זה האוניברסיטה מעוניינת לבחור קבלן שיבצע את כל העבודות הכרוכות בהקמת המבנה כולל עבודות שלד, עבודות גמר, עבודות פיתוח האתר, מערכות אלקטרו מכאניות, ועבודות נלוות ולמעט העבודות המפורטות בסעיף ח' להלן.

ה. העבודות הנדרשות להשלמת הפרויקט להפעלה, ואשר אינן כלולות במסגרת מכרז זה (כגון: עבודות ריהוט, הצטיידות וכיו"ב) תבוצענה על ידי קבלנים שונים עמם תתקשר האוניברסיטה והקבלן הזוכה במכרז זה יידרש לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם קבלנים אלו.

ו. מאחר והעבודות תתבצענה בתוך מבנה אקדמי פעיל הקבלן הזוכה מתחייב לפעול בתיאום מלא עם נציגי האוניברסיטה ובכלל זאת עם מנהל הפרויקט והמפקח וזאת לצורך לביצוע כל עבודותיו תוך התחשבות מלאה למניעה מרבית של הפרעות לפעילות השוטפת בקמפוס ותוך הקפדה מרבית על קיום הבטיחות באתר העבודות וסביבתו בכל עת.

ז. העבודות תבוצענה בפיקוח ועל פי הנחיות נציגי האוניברסיטה והזוכה מתחייב להישמע להוראותיהם.

ח. לידיעת המציעים כי קיימים בהיקף האתר כבישים, מדרכות, מערכות תת קרקעיות (חשמל, תקשורת, מים וביוב) ומערכות עיליות בהם יש להימנע מלפגוע.

ט. לידיעת המציעים במסגרת פרויקט זה יתכנו עבודות בשעות חריגות כלומר סופי שבוע ולילה.

י. המציע שיזכה יחויב לפעול בהתאם להוראות כל דין, רישיון או היתר ולהשיג על חשבונו כל היתר ו/או רישיון נדרש לצורך ביצוע העבודות וכמו כן יחויב כי כל הציווד שיספק במסגרת העבודות יענה על כל דרישות הדין והתקנים הרלבנטיים ובכלל זה יעמוד בדרישות הבטיחות לרבות הגנה מפני חבלות ו/או התחשמלות.

יא. תקופת הביצוע הכוללת להשלמת ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה הינה 24 (עשרים וארבעה) חודשים קלנדריים ממועד תחילת העבודות כפי שייקבע בצו התחלת העבודה, הכל בהתאם לדרכי הביצוע ולוח זמנים כמפורט בהסכם המצורף למסמכי מכרז זה כמסמך ה', אלא אם תחליט האוניברסיטה על מועדים אחרים.

יב. מובהר ומודגש בזאת כי כתב הכמויות הכלול במסמכי המכרז הינו כתב כמויות מנחה בלבד ונועד לצורך השוואת ההצעות במכרז. האוניברסיטה אינה מתחייבת שהכמויות הכלולות בו משקפות בצורה מלאה ו/או נאמנה ו/או מדויקת את העבודות המפורטות בתוכניות, במפרטים וביתר מסמכי המכרז. על המציעים מוטלת החובה לבחון, לבדוק, להעריך ולחשב את כמויות העבודות שיידרשו

מהם במידה ויזכו לצורך ביצוע מלוא העבודות המפורטות בתוכניות ובמפרטים וביתר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתם הכספית בהתאם לתחשיביהם והערכותיהם.

יג. מובהר כי הפחתה בכמות העבודות /או בהיקף התקציב המיועד להקמת המבנה לא תהווה כל עילה לטענה כלשהי ו/או תביעה של הקבלן כנגד האוניברסיטה לרבות תביעה בגין מניעת רווח. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי האוניברסיטה אינה חייבת לרכוש מאת הקבלן עבודות בהיקף כלשהו.

יד. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי האוניברסיטה אינה מתחייבת כי תתקשר עם המציע הזוכה בהסכם ואינה מתחייבת לרכוש מאת המציע הזוכה שירות בהיקף כלשהו, או במועד כלשהו, ואינה מתחייבת להוציא את הקמת המבנה (כולו או חלקו) וביצוע השירות אל הפועל ורשאית לבטלו או לדחותו מכל סיבה שהיא (לרבות העדר תקציב או העדר תקציב מספיק ו/או מתאים) ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה בקשר לכך והוא לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום ו/או החזר הוצאות מכל סוג שהוא, למעט תשלום על עבודה שבוצעה על ידו בפועל, בהתאם להוראות ההסכם מסמך ה'.

#### 5. סיור היכרות למציעים - חובה

למעוניינים להשתתף במכרז ייערך סיור היכרות והסברה במקום המיועד לביצוע העבודות. סיור מציעים חובה ייערך ביום ה' 22/06/2017 בשעה 11:00. מפגש בחדר הישיבות (חדר 222) בבניין ראשי (קומה 2). לתאום והסדרי חניה יש לפנות לגב' חדווה גוזלן, בטל': 04-8249063, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00.

#### ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה, ומהווה תנאי סף להגשת הצעה.

האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לקיים סיורי היכרות והסברה נוספים או שלא לקיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והשתתפות באחד מהם תספק לצורך העמידה בתנאי הסף.

#### 6. תנאי סף להגשת הצעה

על המציע, כתנאי לבחינת הצעתו, למלא אחר התנאים המצטברים הבאים:

- א. המציע הינו קבלן רשום בסיווג ג-5, בענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988, ואשר רישומו תקף במועד הגשת ההצעות.
- ב. המציע ביצע בישראל בעבר לפחות 3 (שלושה) פרויקטים דומים אשר הקמתם הסתיימה במהלך שבע השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהיקף שלא יפחת מ- 14,000,000 (ארבע עשר מיליון שקלים חדשים כולל מע"מ) לכל אחד מן הפרויקטים כאמור.
- לצורך סעיף זה "פרויקטים דומים" הינם פרויקטי בנית מבנים לשימוש ציבורי לרבות מבני אקדמיה, משרדי ממשלה, מבני משרדים, בתי אבות, בתי/קופות חולים, בתי מלון, בהם שימש המציע כקבלן ראשי וקבלני מערכות שימשו כקבלני משנה שלו ומטעמו בפרויקטים הנ"ל. למען הסר ספק, מבני תעשייה (למעט תעשיית הייטק, ולמעט מבני משרדים עבור התעשייה), מבני אחסנה, מבני ספורט, מבני בתי ספר ומבנים למגורים/אכסניות/מעונות לא ייחשבו כפרויקטים דומים לצורך סעיף זה.

למען הסר ספק מובהר כי יראו כפרויקט מבנה אחד או מערכת מבנים קשורים המצויים באתר אחד אשר בוצעו בו זמנית או ברצף כחלק מפרויקט אחד לצורך תנאי זה.

לצורך סעיף זה "הקמתם הסתיימה" משמע התקבל לגביהם טופס 4.

- ג. מחזור הכנסותיו הממוצע של המציע, מעבודות קבלנות, בשלוש שנים מתוך השנים 2010-2016 כולל אינו נופל מ- 28,000,000 ₪ (עשרים ושמונה מיליון ₪ כולל מע"מ) לשנה. (למניעת הספק

יובהר, כי אין חובה ששלוש השנים כאמור תהיינה עוקבות).

- ד. בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2015-2016 לא נכללה 'הערת עסק חיי'.
- ה. המציע רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן יש בידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין כשהם ברי תוקף.
- ו. למציע כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- ז. אם קיים לעניין נושא ההתקשרות תקן ישראלי רשמי כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953 על המציע ועל הצידוד שיספק לעמוד בדרישות התקן.
- ח. השתתפות בסיור הקבלנים.
- ט. צירוף ערבות הצעה בנוסח מסמך ג'.

#### 7. מועד להגשת הצעות למכרז

- א. את ההצעה למכרז יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכרזים באגף משק ומבנים באוניברסיטת חיפה, חדר 202 בבניין הראשי, לא יאוחר מיום 20/07/2017 בשעה 12:00.
- הצעה למכרז שתגיע לאחר מועד זה לא תובא לדיון. ההצעה למכרז על כל נספחיה וצרופותיה, תושם במעטפה סגורה עליה ירשם מספר המכרז ונושא המכרז.
- ב. לשאלות ובירורים ניתן לפנות עד לתאריך 05/07/2017 לגבי חדוה גוזלן - פניות תעשנה בכתב בלבד בדוא"ל [hgozlan@univ.haifa.ac.il](mailto:hgozlan@univ.haifa.ac.il) או בפקס: 04-8249071. כל התשובות לשאלות תרוכזנה במסמכי הבהרות ותופצנה לכל המשתתפים באמצעות פקס'ו/או דוא"ל. רק תשובות בכתב תחייבנה לעניין הזמנה זו.

#### 8. אופן הגשת ההצעות למכרז

- ההצעה למכרז תוגש בעותק אחד על גבי חוברת המכרז המקורית כדלקמן:
- א. ההצעה למכרז תיערך, תמולא ותוגש בהתאם לנוסח ועל פי טופס ההצעה למכרז המצורף כמסמך ב' ויצורפו אליה כל שאר מסמכי המכרז והמסמכים שנדרשו בו, ובכלל זה מסמכי ההבהרות, ופרוטוקול סיור הקבלנים, כאשר הם מלאים וחתומים על ידי המציע.
  - מובהר כי יש לחתום על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז, נספחיו וצרופותיו, לרבות על קובץ התשובות לשאלות ההבהרה - באמצעות חותמת ובראשי תיבות. כמו כן, יש לחתום באמצעות חותמת וחתומה מלאה בכל מקום שנדרש לעשות כן.
  - ב. ההצעה למכרז, על כל נספחיה וצרופותיה, תושם במעטפה המיוחדת לכך, עליה יירשם מס' המכרז ונושא המכרז.
  - ג. על המציע למלא בקפדנות את כל הפרטים הדרושים בהצעה למכרז, כשהם מודפסים או בכתב יד ברור, ולחתום כדין על ההצעה ועל כל אותם המסמכים הנלווים לה אשר על מגיש ההצעה לחתום עליהם בהתאם לכתב הוראות זה.
  - ד. על המציע למלא את המחירים המוצעים על ידו בתוך קובץ כתב הכמויות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואשר יימסר לו על גבי מדיה דיגיטאלית במועד קבלת מסמכי המכרז (להלן: "קובץ כתב הכמויות"). קובץ כתב הכמויות ימולא בהתאם להוראות למילוי כתב הכמויות בנספח 4 להצעה מסמך ב'. לאחר מילוי הקובץ נדרש המציע להדפיסו פעמיים, לחתום עליו ולצרפו להצעתו בעותק קשיח. בנוסף לעותק הקשיח כאמור נדרש המציע לצרף להצעתו את העותק האלקטרוני של כתב הכמויות המלא על גבי המדיה הדיגיטאלית כאמור. מובהר כי במידה ותימצא סתירה ו/או אי התאמה בין העותק האלקטרוני של כתב הכמויות לבין העותק הקשיח - יגבר העותק הקשיח.

ה. על ההצעה לכלול, בין היתר, פרטים לגבי המציע, רישיונות ואישורים לרבות האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף.

ו. **מובהר כי כל שינוי ו/או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או בנספחים, או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת - תקנה זכות לאוניברסיטה להתעלם מכל שינוי, תוספת והסתייגות כאילו לא היו, או לפסול ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.**

ז. על המציע לצרף להצעתו שני עותקים חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד של כל מסמכי המכרז וההסכם לרבות מסמכי ההבהרות ופרוטוקול סיור הקבלנים וכן כל מסמך אחר שנדרש בהתאם לכתב הוראות זה. בנוסף, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

1. מציע שהוא תאגיד – העתק נאמן למקור של מסמכי ההתאגדות ותעודת הרישום של התאגיד; תדפיס עדכני מרשם החברות.

2. אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. אישור עדכני משלטונות מס ערך מוסף או מר"ח המעיד כי המציע הינו עוסק מורשה וכי הוא מנהל כחוק פנקסי חשבוניות ורשומות, על פי חוק מס ערך מוסף והתקנות שהותקנו לפיו, וכי הוא נוהג לדווח על העסקאות שמוטל עליהן מס לפי אותו חוק, או כי הוא פטור מלעשות כן.

4. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף סעיף 6(א), יצרף המציע להצעתו העתק אישור תקף בדבר רישום הסיווג הקבלני הנדרש בתנאי הסף כאמור, חתום ע"י רשם הקבלנים.

5. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף סעיף 6(ב), יצרף המציע להצעתו הצהרה חתומה ומאומתת ע"י רו"ח בדבר ניסיונו בביצוע פרויקטים דומים כנדרש בתנאי הסף כאמור, בנוסח נספח 1 למסמך ב'. לגבי כל פרויקט שיפורט בהצהרה כאמור יש לפרט את שם הלקוח, הפרויקט שבוצע (שמו והעבודות שנכללו בו), סוג הפרויקט, מועד סיום הקמתו (מועד קבלת טופס 4), היקפו הכספי, פרטי איש קשר עדכניים, וכן, אישור כי המציע שימש בפרויקט כקבלן ראשי וקבלני מערכות שימשו כקבלני משנה שלו ומטעמו - הכל כנדרש בנספח 1 למסמך ב'. האוניברסיטה תהא רשאית לדרוש מן המציעים להציג גם טפסי 4 של הפרויקטים כאמור.

6. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף סעיף 6(ג) יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח בנוסח נספח 2 למסמך ב'.

7. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף סעיף 6(ד) יצרף המציע להצעתו העתק של הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2015-2016.

8. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף סעיף 6(ו) יצרף המציע להצעתו תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976, בנוסח נספח 3 למסמך ב'.

## 9. ערבויות בנקאיות

א. כל משתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המדויק המופיע במסמך ג' של מסמכי המכרז בסך של ₪ 250,000 (מאתיים וחמישים אלף ₪) (להלן: **"ערבות ההצעה"**). ערבות ההצעה תעמוד בתוקפה לפחות עד למועד הנקוב במסמך ג'. ערבות ההצעה תוחזר למציע בתוך שבועיים ממועד החלטת האוניברסיטה על זוכה במכרז. המציעים מתבקשים להגיש את נוסח הערבות המקורי ושלא לבצע כל שינוי ו/או תוספת בנוסח הערבות מסמך ג' ולהקפיד על כך הקפדה יתרה. **מובהר כי כל שינוי ו/או תוספת כאמור עשויים להוביל לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה.**

ב. לא קיים הזוכה הצעתו ו/או לא חתם על ההסכם במועד ו/או חזר בו מהצעתו ו/או נהג מציע במהלך

המכרז בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר מידע מטעה ו/או מידע מהותי בלתי מדויק, תהיה רשאית האוניברסיטה לחלט את ערבות ההצעה כולה לטובת האוניברסיטה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין נזקי האוניברסיטה כתוצאה מכך, ללא צורך בהוכחת נזק. אין בחילוט ערבות ההצעה כאמור כדי לגרוע מזכות האוניברסיטה לתבוע בגין נזקים שנגרמו לה כתוצאה ממעשי המציע, אם עלו הנזקים על סכום ערבות ההצעה.

ג. בד בבד עם חתימת הזוכה על ההסכם, ימציא הזוכה לאוניברסיטה ערבות בנקאית עצמאית ובלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן ובנוסף המופיע במסמכי המכרז כמסמך ד' בסך של **10%** **ממחיר העבודות הכולל** עפ"י ההצעה למכרז (כהגדרתו להלן) (כולל מע"מ), אשר תשמש כבטוחה למילוי כל אחת מהתחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם ולהבטחת אחריות טיב ביצוע העבודות על ידי הזוכה (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תופחת בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם מסמך ה' ותוחלף בערבות בדק בנוסף זהה, במועד ובסכומים הקבועים בהסכם מסמך ה'.

#### 10. אופן בחירת הזוכה במכרז

- א. בשלב הראשון - תיבדקנה עמידת ההצעות בתנאי הסף למכרז.
- ב. בשלב השני - ההצעות הכשרות תיבדקנה ותדורגנה בהתאם לסיכום מחיר העבודות המוצע לכל פרקי כתב הכמויות (להלן ולעיל: "**מחיר העבודות הכולל**"). המציע הכשר שיציע את מחיר העבודות הכולל הזול ביותר יזכה במכרז.
- ג. במידה וייווצר מצב של שוויון בין הצעות, תהא רשאית האוניברסיטה לבצע הגרלה או לבחור בקבלן שניסיונו בביצוע העבודות רב יותר או עמו יש לה ניסיון עבר חיובי, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

#### 11. התחייבות הזוכה במכרז

- א. הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם בנוסף המצורף כמסמך ה', נספחיו ועל כל מסמך שיידרש לשם ביצוע והוצאה לפועל של הזכייה במכרז ולהמציאם לאוניברסיטה בצירוף ערבות הביצוע, וזאת בתוך שבועיים לאחר שקיבל על כך הודעה מהאוניברסיטה.
- ב. האוניברסיטה שומרת לעצמה הזכות לעשות כל שינוי בנוסף ההסכם כמתחייב על פי שיקול דעתה להוסיף ולשנות את התנאים הנ"ל או חלק מהם, או להתנות תנאים אחרים, לפני חתימת ההסכם הפורמאלי בין הזוכה לאוניברסיטה.

#### 12. תוקפה של ההצעה למכרז וביטולה

- א. תוקפה של ההצעה למכרז יהא 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ב. במקרה של התמשכות הליכי המכרז האוניברסיטה תהא רשאית לבקש מן המציעים להאריך את תוקף הצעתם בעד 90 יום נוספים והמציעים מתחייבים להיענות לבקשתה.

### 13. ביטול המכרז

- א. האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או שלא יעמדו בדרישות האיתנות, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, אי קבלת היתרים וכיוצא באלו.
- ב. בנוסף לאמור לעיל וכאמור על פי כל דין, מובהר ומודגש כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם אם ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן משמעותי או בלתי סביר מהאומדן ו/או יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- ג. האוניברסיטה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כלשהו בעקבות ביטול המכרז. הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים למספר הפקס או לכתובת האימייל שנמסרו על ידם עם רכישת מסמכי המכרז.

### 14. שונות

- א. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפסול כל הצעה אשר תיערך ותוגש שלא באופן, בתנאים ועפ"י הוראות כתב הוראות זה. האוניברסיטה תהיה רשאית שלא להתייחס להצעה בלתי סבירה ו/או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי ההזמנה ו/או להצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים שנדרשו לפי הזמנה זו. ו/או לא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת האוניברסיטה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- ב. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, המפורטות בסעיף 18 להסכם מסמך ה' ובנספח הביטוח המצורף אליו. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות אך ורק במסגרת הפניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך בסעיף 7(ב) לעיל.
- ד. מובהר כי לא תתאפשר הגשת הצעות משותפות למכרז זה (על ידי מספר מציעים אשר ימלאו יחדיו את כל תנאי הסף). עם זאת אין באמור כדי למנוע התקשרות עם קבלני משנה לאחר הזכייה, בכפוף להסכמת האוניברסיטה, והוראות ההסכם, מסמך ה'.
- ה. האוניברסיטה תהיה רשאית לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל כל מציע, כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות המתעוררות בעת בדיקת ההצעות.
- ו. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא. אין בעצם פרסום המכרז משום התחייבות מצד האוניברסיטה להתקשר על פיו.
- ג. האוניברסיטה שומרת לעצמה הזכות ותהא רשאית לפצל ביצוע העבודות נשוא מכרז זה בין מציעים שונים ו/או לשנות היקף העבודות בין הזוכה/ים. הזוכה/ים לא יהיו זכאים לכל פיצוי עבור הקטנת היקף העבודות.
- ד. האוניברסיטה תאפשר עיון במסמכי ההצעה/הצעות הזוכה/ות במכרז למשתתפים בתמורה לתשלום על סך 300 ₪. מציע המבקש לשמור בסוד את הצעתו או חלקים ממנה יציין מראש, עם הגשת הצעתו למכרז, מהם החלקים בהצעתו שהם בבחינת סוד מסחרי. המציע מסכים ומאשר, כי שיקול הדעת הבלעדי בעניין מימוש זכות העיון בהצעה הזוכה מוקנה לאוניברסיטה והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה בעניין זה.
- ה. סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז ו/או להתקשרות תהא לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.

15. בין אם בחרתם להשתתף במכרז ובין אם לאו, הנכם מתבקשים להחזיר לאוניברסיטה את כל מסמכי המכרז שהומצאו לכם בהיותם רכוש האוניברסיטה.

חתימה

כתובת

שם מגיש ההצעה

חותמת

תאריך

תאריך חתימה

מכרז מס' 451/17

מסמך ב'

הצעה למכרז

לכבוד  
אוניברסיטת חיפה  
שדרות אבא חושי  
ח י פ ה

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז מס' 451/17 - בנושא: התקשרות לביצוע עבודות הרחבת בניין הפקולטה למדעי החברה

ע"ש פול והרטה עמיר באוניברסיטת חיפה

1. אנו הח"מ \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_

מס' זיהוי/רישום של חברה, שותפות או אגודה שיתופית מס' עוסק מורשה

לאחר שקראנו, בחנו ובדקנו בתשומת לב ובקפדנות את כתב ההוראות למגישי הצעות למכרז (להלן - "כתב ההוראות"), ההסכם, וכתב/י הערבויות הבנקאיות, כתב/י כמויות, המפרט/ים וכל יתר מסמכי המכרז וקיבלנו כל ההסברים הדרושים אותם ביקשנו מכס, מציעים בזאת הצעתנו, לביצוע "העבודות" כמוגדר במסמכי המכרז (להלן - "ההצעה").

2. אנו מצהירים בזה כי אנו מכירים ומבינים את כל המפרטים הקשורים לעבודות, תנאי הגישה למקום העבודות, ושאר הגורמים המשפיעים על הכנת העבודות, ביצוען, משך ביצוען וכל ההוצאות הכרוכות בעבודות, על כל שלביהן, וכי על יסוד האמור הוכנה הצעתנו, לאחר שקיבלנו את כל המידע וההבהרות הדרושים לנו.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי המכרז ובכל תנאי הסף המפורטים במסמך א' למכרז; כי הצעתנו עונה על הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל אנו מצהירים כי-

- א. חברתנו הנה קבלן רשום בסיווג ג-5, בענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988, והרישום כאמור תקף במועד האחרון להגשת ההצעות. רצ"ב להצעתנו זו העתק אישור תקף בדבר רישום הסיווג הקבלני כאמור, חתום ע"י רשם הקבלנים.
- ב. חברתנו ביצעה בישראל לפחות 3 (שלושה) פרויקטים דומים, כהגדרתם במסמכי המכרז אשר הקמתם הסתיימה במהלך שבע השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ובהיקף שלא יפחת מ - 14,000,000 (ארבעה עשר מיליון ₪) (כולל מע"מ) לכל אחד מן הפרויקטים

כאמור. רצ"ב להצעתנו זו הצהרה חתומה ומאושרת ע"י רו"ח בדבר ניסיונו בביצוע פרויקטים דומים כאמור, בנוסח נספח ב'1.

ג. מחזור הכנסותינו השנתי הממוצע, מעבודות קבלנות, בשלוש שנים מתוך השנים 2010-2016 אינו נופל מ- 28,000,000 ₪ (עשרים ושמונה מיליון ש"ח) לשנה (כולל מע"מ). רצ"ב להצעתנו זו אישור רו"ח בנוסח נספח ב'2.

ד. בדוחות הכספיים המבוקרים של חברתנו לשנים 2015-2016 לא נכללה 'הערת עסק חי'. רצ"ב להצעתנו זו העתק של הדוחות הכספיים המבוקרים לשנים 2015-2016.

ה. חברתנו רשומה בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכי בידינו כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים לפי דין, ברי תוקף, לצורך ביצוע העבודות.

ו. לחברתנו כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. רצ"ב להצעתנו זו תצהיר לפי החוק כאמור בנוסח נספח ב'3.

ז. אם קיים לעניין נושא ההתקשרות תקן ישראלי רשמי כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953 חברתנו והציוד שנספק במידה ונוזכה במכרז יעמדו בדרישות התקן.

4. אנו מצהירים כי הננו בעלי אמצעים, ידע, ניסיון, מיומנות וכישורים מתאימים מסוג, בכמות ובמספר הדרושים, על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ביותר ובאופן סדיר, תקין והולם בתנאים המפורטים במסמכי המכרז ונספחיו ועל הוראות הדין.

5. אנו מצהירים כי כל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז ונספחיו מקובלים עלינו וכי נוכל לעמוד בהם. אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, ללא כל הסתייגות שהיא.

6. המחיר המוצע על ידינו עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז מפורט בכתב הכמויות הרצ"ב כנספח ב'4 המהווה חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו. המחירים שמולאו על ידינו בכתב הכמויות המצורף להצעתנו הנם מחירים סופיים, מוחלטים וכוללים את כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות ו/או הקשורות ו/או הנובעות בביצוע העבודות.

7. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהאוניברסיטה אינה מתחייבת לכך שהכמויות הכלולות בכתב הכמויות משקפות בצורה מלאה ו/או נאמנה ו/או מדויקת את העבודות המפורטות בתוכניות, במפרטים וביתר מסמכי המכרז ואנו מתחייבים כי בחנו בדקנו הערכנו וחישבנו את כמויות העבודות שיידרשו מאיתנו במידה ונוזכה לצורך ביצוע מלוא העבודות המפורטות בתוכניות ובמפרטים וביתר מסמכי המכרז וכי הצעתנו הכספית למכרז הוגשה בהתאם לתחשיבים ולהערכות כאמור. אנו מוותרים מראש על כל טענה כלפי האוניברסיטה בעניין תמחור העבודות כאמור.

8. פרטים אודות חברתנו (סוג ההתאגדות, ותק בענף זה וכו') :

---



---



---



---



---

9. אנו מסכימים לכך ומאשרים בזאת כי במקרה ונוזכה במכרז נגיש ערבות ביצוע בסך של **10% ממחיר העבודות הכולל** (ע"פ ההצעה), אשר תשמש כבטוחה למילוי כל ההתחייבויות על פי התקשרות זו ולהבטחת אחריות טיב ביצוע העבודות על ידינו (להלן: **"ערבות הביצוע"**). ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים

לצרכן, תופחת בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם מסמך ה' ותוחלף בערבות בדק בנוסח זהה, במועד ובסכומים הקבועים בהסכם מסמך ה'.

10. אנו מצרפים להצעתנו אישורים ותעודות כמפורט להלן:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
- ד. \_\_\_\_\_

11. אנו מתחייבים לחתום על ההסכם בנוסח ובתנאי ההתקשרות הכלול בין "מסמכי המכרז" בשינויים המחויבים לפי העניין, לפי קביעתכם ובכפוף לזכותכם לשנות תנאי ההתקשרות עד לחתימתנו עליו. אנו מתחייבים לחתום על ההסכם כאמור לא יאוחר מתום שבועיים מהיום בו הודע לנו על ידכם כי זכינו במכרז.

12. אנו מאשרים ומסכימים שהצעתנו זו תישאר בתוקפה ופתוחה לקבלה על ידכם למשך 90 יום מהמועד הסופי לקבלת הצעות למכרז כנקוב בכתב ההוראות.

13. אנו מצרפים להצעתנו כחלק בלתי נפרד הימנה:

- א. "כתב הוראות למגישי הצעות למכרז מס' 451/17 חתום בידינו.
- ב. כלל המסמכים המפורטים בסעיף 8(ח) לכתב ההוראות.
- ג. הצעה למכרז מס' 451/17 לביצוע "העבודות".
- ד. מסמכי המכרז על כלל נספחיו, חתומים על ידינו.
- ה. מסמכי ההבהרות ופרוטוקול סיור הקבלנים חתומים על ידינו.
- ו. כתב/י כמויות ממולאים וחתום/ים על ידינו ובו הצעת המחיר שלנו.

חתימת מגיש ההצעה: \_\_\_\_\_

חותמת מגיש ההצעה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ הינם מורשי חתימה מטעם המציע ומוסמכים להתחייב בשמו וכי המסמך הנ"ל נחתם על ידם כדין.

חותמת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע**  
**בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 6(ב) למכרז**

להלן רשימת פרויקטים דומים שביצענו בישראל והקמתם הסתיימה במהלך שבע השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ואשר היקפם הכספי לא פוחת מ 14,000,000 (ארבעה עשר מיליון ₪) (כולל מע"מ) לכל אחד מהם:

| מס"ד | שם הלקוח | הפרויקט שבוצע<br>(יש לפרט את שם<br>והעבודות שנכללו בו) | סוג הפרויקט<br>(יש לציין האם<br>מדובר במבנה<br>אקדמיה/מבנה<br>ציבורי/מבני<br>משרדים/בתי<br>אבות) | מועד סיום<br>הפרויקט (מועד<br>קבלת טופס 4) | היקף כספי של<br>הפרויקט | איש הקשר ומס'<br>טלפון | האם המציע שימש<br>בפרויקט כקבלן<br>ראשי וקבלני<br>מערכות שימשו<br>כקבלני משנה שלו<br>מטעמו? (יש להקיף<br>התשובה הנכונה) |
|------|----------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    |          |                                                        |                                                                                                  |                                            |                         |                        | כן/לא                                                                                                                   |
| 2    |          |                                                        |                                                                                                  |                                            |                         |                        | כן/לא                                                                                                                   |
| 3    |          |                                                        |                                                                                                  |                                            |                         |                        | כן/לא                                                                                                                   |
| 4    |          |                                                        |                                                                                                  |                                            |                         |                        | כן/לא                                                                                                                   |
| 5    |          |                                                        |                                                                                                  |                                            |                         |                        | כן/לא                                                                                                                   |

\* במידת הצורך ניתן לפרט בהרחבה במסמכים נלווים

לצורך סעיף זה "פרויקטים דומים" הנם פרויקטי בנית מבנים לשימוש ציבורי לרבות מבני אקדמיה, מבני משרדים, בתי אבות, בתי/קופות חולים, בתי מלון בהם שימש המציע כקבלן ראשי וקבלני מערכות שימשו כקבלני משנה שלו ומטעמו בפרויקטים הנ"ל. למען הסר ספק, מבני תעשייה (למעט תעשיית הייטק ולמעט מבני משרדים עבור התעשייה), מבני אחסנה, מבני ספורט ומבני בתי ספר ומגורים/אכסניות/מעונות לא ייחשבו כפרויקטים דומים לצורך סעיף זה. למען הסר ספק מובהר כי יראו כפרויקט מבנה אחד או -מערכת מבנים קשורים המצויים באתר אחד ואשר בוצעו בו זמנית או ברצף כחלק מפרויקט אחד. לצורך סעיף זה "הקמתם הסתיימה" משמע התקבל לגביהם טופס 4.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור רואה חשבון**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי חשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר היקף העבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות במידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

שם וחתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור רו"ח בדבר מחזור כספי מעבודות קבלנות**  
**בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 6(ג) למכרז**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, רו"ח, מס' רישיון \_\_\_\_\_, שכתובתי  
 הינה: \_\_\_\_\_,  
 מתכבד לאשר בזאת כי:

- ❖ שם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_, מספר מזהה: \_\_\_\_\_
- ❖ לתאגיד המציע \_\_\_\_\_ מחזור הכנסות כספי שנתי ממוצע מעבודות קבלנות בשלוש שנים מתוך  
 השנים 2010-2016 שאינו נופל מ- 28,000,000 ₪ (עשרים ושמונה מיליון ש"ח) לשנה (כולל מע"מ).

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| חותמת | חתימה | תאריך |

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_, מורשה/ית חתימה מטעם \_\_\_\_\_, שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לענין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

2. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות** - הצהרה סעיף 1ב2 לחוק.

נכון למועד הגשת ההצעות:

נא לסמן ב- ✓ את החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - חוק שוויון זכויות) לא חלות על המציע.

או

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2(2) לחוק ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

3. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

תאריך

חתימה וחותמת

שם

כתב הכמויות**הוראות למילוי קובץ כתב הכמויות:**

- א. יש למלא את המחירים המוצעים בתוך קובץ כתב הכמויות שיימסר למציעים במועד קבלת מסמכי המכרז על גבי מדיה דיגיטאלית (להלן ולעיל: "**קובץ כתב הכמויות**"). מובהר כי קובץ כתב הכמויות כאמור מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ב. **לאחר מילוי קובץ כתב הכמויות בהתאם להוראות אלו נדרש המציע להדפיסו פעמיים, לחתום עליו ולצרפו להצעתו בעותק קשיח. בנוסף לעותק הקשיח כאמור נדרש המציע לצרף להצעתו את העותק האלקטרוני של קובץ כתב הכמויות המלא על גבי המדיה הדיגיטאלית כאמור. מובהר כי במידה ותימצא סתירה ו/או אי התאמה בין העותק האלקטרוני של כתב הכמויות לבין העותק הקשיח- יגבר העותק הקשיח.**
- ג. במסגרת כתב הכמויות המציעים נדרשים למלא הצעת מחיר ליחידה (בעמודת "מחיר יחידה"), להכפיל בכמות היחידות המוערכת (כנקוב בעמודת "כמות") ולכתוב את סה"כ המחיר המוצע לכל פריט שהנו מכפלת הכמות המוערכת במחיר המוצע ליחידה (בעמודת "סך הכל"). בנוסף, יש למלא בתחתית הטבלאות את סה"כ מחיר העבודות הכולל המוצע.
- ד. המחירים המוצעים יהיו בשקלים חדשים (ללא מע"מ). מע"מ יתווסף למחירים בהתאם לשיעורו בדין במועד הוצאת החשבונית.
- מובהר כי יש למלא את קובץ כתב הכמויות בשלמותו. לא נכתב מחיר מוצע לגבי אילו מן הפריטים בכתב הכמויות- הדבר עשוי להוביל לפסילת ההצעה. לחלופין תהא האוניברסיטה רשאית להשלים את המחיר לפריטים החסרים לפי ההצעה המיטבית שנתקבלה לפריטים אלו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובמקרה כזה המציע יחוייב לספק את הפריטים כאמור במחיר המיטבי שנתקבל עבורם**

\* לנספח זה יצורף קובץ כתב הכמויות במדיה דיגיטאלית.

## אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 451/17

מסמך ג'

### נוסח ערבות לקיום ההצעה וחתימת ההסכם

לכבוד  
אוניברסיטת חיפה  
שדרות אבא חושי  
ח י פ ה  
א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ \* (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של 250,000 ש"ח (במילים: מאתיים וחמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת מילוי תנאי מכרז מס' 451/17 לביצוע עבודות הרחבת בניין הפקולטה למדעי החברה ע"ש פול והרטה עמיר באוניברסיטת חיפה על ידי הנערב.

ערבותנו זאת הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך חמישה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הנ"ל, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מן הנערב.

ערבותנו זאת בתוקף עד 20/10/2017 ועד בכלל. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

חתימה וחתימת הבנק

תאריך: \_\_\_\_\_.

\* יש למלא ולציין את שם המציע.

## אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 451/17

מסמך ד'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

אוניברסיטת חיפה

שדרות אבא חושי

ח י פ ה

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") ובתוספת הפרשי הצמדה למדד, להבטחת מילוי ע"י הנערב של תנאי ההתקשרות מיום \_\_\_\_\_ לביצוע ו/או בדק עבודות הרחבת בניין הפקולטה למדעי החברה ע"ש פול והרטה עמיר באוניברסיטת חיפה, הכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם.

"מדד" יהיה מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" יהיה מדד המחירים לצרכן שיתפרסם לחודש מאי 2017.

"המדד החדש" יהיה מדד המחירים לצרכן האחרון שפורסם לפני דרישה לתשלום לפי ערבותינו זו, אך לא פחות ממדד הבסיס.

ערבותינו זאת הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך חמישה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה בין מ ד ד הבסיס למדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם לפי ערבותנו זו, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהנערב. ערבותינו זאת בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת הבנק

תאריך: \_\_\_\_\_.

אוניברסיטת חיפה

## ה ס כ ם

שנעשה ונחתם בחיפה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2017

ב י ן

### אוניברסיטת חיפה

אשר כתובתה: דרך אבא חושי הר הכרמל  
("האוניברסיטה" או "המזמין")

מצד אחד;

ל ב י ן

אשר כתובתו:

("הקבלן")

מצד שני;

- הואיל** והאוניברסיטה פנתה במכרז מס' 451/17 בבקשה לקבל הצעות לביצוע עבודות הקמת בניין הפקולטה למדעי החברה באוניברסיטת חיפה וזאת בהתאם למפורט בהסכם זה על נספחיו (להלן: "המכרז");
- והואיל** והקבלן הגיש את הצעתו לאוניברסיטה והאוניברסיטה קיבלה הצעתו בכפוף להוראות הסכם זה להלן;
- והואיל** וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם על פי הוראות הסכם זה להלן ובכפוף להן;
- והואיל** והקבלן הצהיר, התחייב ואישר שהוא קבלן רשום כחוק בספר הקבלנים לעבודות נשוא הסכם זה ויש לו היכולת, הידע, הניסיון, הכישורים, כח האדם וכל האמצעים הדרושים והנחוצים לביצוע העבודות ברמה, באיכות, בטיב, במחיר ובמועדים כמצוין בהסכם זה על נספחיו;
- והואיל** והקבלן הצהיר במפורש כי ביכולתו לבצע את העבודות נשוא הסכם זה בלוח הזמנים הקבוע בהסכם;
- והואיל** והמזמין על סמך הצהרותיו ומצגיו דלעיל של הקבלן מסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות כהגדרתן בהסכם זה, הכל בתמורה ובתנאים כמפורט בהסכם זה להלן על נספחיו והקבלן הסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא נספחים והגדרות

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

- נספח א' - תשריט אתר העבודות (בוטל).  
 נספח ב' - תוכניות.  
 נספח ג' (1) - הוראות מוקדמות תנאים כלליים לביצוע העבודות פרק 00 - מוקדמות.  
 נספח ג' (2) - מפרט טכני מיוחד.  
 נספח ד' - כתב כמויות (מסמך ב' 4 למסמכי מכרז).  
 נספח ה' - נוסח ערבות ביצוע (מסמך ד' למסמכי מכרז).  
 נספח ו' - נוסח אישור העדר תביעות.  
 נספח ז' - נוסח אישור עריכת ביטוח.  
 נספח ח' - נוהל ביצוע עבודות בחום.  
 נספח ט' - כללי עבודה באתר (בוטל).  
 נספח י' - נוסח ערבות בדק.  
 נספח יא' - הסכם משולש.  
 נספח יב' - ספר מתקן.  
 נספח יג' - רשימת תוכניות.  
 נספח יד' - רשימת מתכננים.  
 נספח טו' - בקרת איכות.  
 נספח טז' - נספח בטיחות - הנחיות לקבלן הנכנס לאתר אוניברסיטת חיפה.

כן ייחשב כנספח להסכם זה הגם שאינו מצורף אליו המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה ("הספר הכחול") במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת ההסכם, והקבלן מצהיר כי מפרט זה נמצא ברשותו, הוראותיו מוכרות לו היטב וכי הוא מתעדכן באופן שוטף בכל התיקונים והתוספות לו. ככל שהדבר איננו עומד בסתירה להוראות הסכם זה ו/או נקבע בכתב אחרת על ידי המזמין, הוראות חוזה מדינה לביצוע מבנה בהוצאת מדינת ישראל טופס מדף 3210 בנוסחו האחרון יחולו ויחייבו את הקבלן.

1.3 מסמכי ההסכם השונים באים להשלים זה את זה והוראותיהם יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן. שאלת העדיפות בין מסמכי ההסכם השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים עומדות בסתירה זו לזו. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות בהסכם ובנספחיו, יקבע המהנדס איזו היא ההוראה העדיפה וקביעתו לעניין זה תהיה סופית ומחייבת.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יחול האמור להלן:

(1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, ובהעדר קביעה אחרת על ידי המזמין של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו):

- (א) תכניות נספח ב';  
 (ב) מפרט מיוחד נספח ג' (2);  
 (ג) כתב כמויות נספח ד';  
 (ד) אופני מדידה מיוחדים;  
 (ה) מפרט כללי ואופני מדידה (במפרט הכללי);  
 (ו) תנאי ההסכם;  
 (ז) תקנים ישראליים.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או

אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, תחול ההוראה המחמירה יותר - על פי קביעת המפקח. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - **לעניין התשלום** - נקבע ברשימה שלהלן:

(א) כתב כמויות;

(ב) אופני מדידה מיוחדים;

(ג) מפרט מיוחד;

(ד) תכניות;

(ה) מפרט כללי (ואופני מדידה);

(ו) תנאי ההסכם;

(ז) תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו. למען הסר ספק, מובהר כי מחיר היחידה שבכתב הכמויות כולל כל רכיב שהוא, מכלל מסמכי ההסכם על נספחיו, לרבות אלו המתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

(4) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל מבלי שהדבר יהווה עילה להארכת לוחות הזמנים לביצוע העבודות.

#### 1.4. הגדרות

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>"ההסכם" - הסכם זה על נספחיו.</p> <p>"אתר העבודה" - המקום המיועד להקמת המבנה מעל גגות בניין הפקולטה למדעי החברה ע"ש פול והרטה עמיר בשטח האוניברסיטה על הר הכרמל שיועמד לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות.</p> <p>"הפרויקט" או "המבנה" - תוספת קומות שתוקם מעל גגות בניין הפקולטה למדעי החברה ע"ש פול והרטה עמיר לצורך הרחבתו.</p> <p>"העבודות" - כל העבודות הכרוכות בהקמת המבנה, כהגדרתו לעיל, או כל מבנה ארעי או עבודה ארעית, לרבות עבודות שלד, עבודות גמר, התקנת מערכות לרבות אלקטרו מכאניות, עבודות פיתוח האתר ועבודות נלוות עד להשלמת המבנה והבאתו למצב של הפעלה כשהוא מושלם בהתאם לליעודו ולמעט עבודות ריהוט, הצטיידות וכיו"ב (שתבצענה ע"י גורמים אחרים), הכל כמפורט במסמכי המכרז ובמסמכי הסכם זה, על נספחיהם.</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

- **"התוכניות"** התכניות הכלולות בנספח ב', בין אם הן מצורפות פיזית להסכם ובין אם לאו, ולרבות תוכניות לביצוע שיימסרו לקבלן גם לאחר מועד חתימת ההסכם.
- **"ה מ ד ד"** מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- **"המדד הבסיסי"** המדד כפי שהתפרסם לאחרונה לפני מועד חתימת ההסכם הוא התאריך הנקוב בראש כתב ההסכם.
- **"המדד החדש"** המדד שיתפרסם בחודש שבהתייחס לחלק העבודות שבוצע במהלכו מוגש החשבון.
- **"הפרשי הצמדה"** הסכום המתקבל מהכפלת הסכום הרלבנטי בהפרש שבין המדד הבסיסי למדד החדש כשהוא מחולק במדד הבסיסי.  
על אף האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם זה על נספחיו, מוסכם כי לא תשולם תוספת בגין הפרשי הצמדה עד לשינוי מצטבר במדד בשיעור של 4%. במידה ויחול שינוי במדד העולה על 4% ישולמו הפרשי ההצמדה בגין השיעור העולה על 4% בלבד.
- **"התמורה"/**  
**"שכר ההסכם"** כהגדרתם בסעיף 15.2 בהסכם זה.
- **"חשבון"** סכום לתשלום לפני הוספת רכיב המע"מ.
- **"חשבונית"** חשבונית מס כדין כולל רכיב המע"מ.

## 2. ההתקשרות

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, למפרטים ולהוראות המזמין תוך עמידה בלוח הזמנים ולמסור אותן למזמין כשהן במצב סופי ומושלם, והמזמין מתחייב לשלם לקבלן את התמורה עבור ביצוע העבודות - והכל בהתאם ובכפיפות להוראות ההסכם.

## 3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי :

- 3.1 הוא קבלן רשום אצל רשם הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, בסיווג ג' - 5 ענף ראשי בניה 100, ומורשה לבצע את העבודות.
- 3.2 ברשותו הידע, כוח האדם, הציוד ואמצעי המימון הדרושים לשם ביצוע העבודות.
- 3.3 הוא ביקר ובדק היטב את אתר העבודה ואת דרכי הגישה אליו, את טיב הקרקע שבה יבוצעו העבודות, את מיקומן של תשתיות קיימות או מתוכננות בין היתר של קווי מים, ביוב, חשמל, תקשורת ושידורים בכבלים, הן מעל פני הקרקע והן מתחת לפני הקרקע, את אפשרויות ההכנסה וההוצאה של חומרים וציוד לאתר העבודה וממנו, את השעות והמועדים בהם ניתן לבצע את העבודות, את התוכניות המפרט וכתב הכמויות הנספחים להסכם, ואת כל שאר הנתונים הקשורים בביצוע העבודות, וקיבל מאת המזמין את כל המידע שביקש לקבל בקשר לביצוע העבודות, והוא מצהיר כי הוא מסוגל לבצע העבודות בתנאים ובתמורה כאמור בהסכם. הקבלן מתחייב כי הוא לא יבוא בכל דרישה או תביעה כלפי המזמין שעילתה הטענה כי הוא לא היה מודע ו/או לא הביא בחשבון בעת חתימת ההסכם (בין היתר לעניין שכר הסכם ותקופת ביצוע העבודות) את כל הנתונים הרלבנטיים אשר יכולה להיות להם השלכה כלשהי בקשר לביצוע העבודות

בהתאם לתנאי ההסכם לרבות כי מדובר בבניין מאוכלס בו מתקיימת פעילות שוטפת של האוניברסיטה כחלק מקמפוס פעיל.

3.4 הוא יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה בתשתיות תת קרקעיות ו/או עיליות ו/או למבנה המאוכלס ומתחייב לתקן מיד על חשבונו כל נזק שייגרם ולשאת בכל הוצאות, הפסדים או נזקים, ישירים או עקיפים שייגרמו כתוצאה מפגיעה כנ"ל.

3.5 הוא מצהיר ומתחייב כי למעט היתרי בניה אשר הוצאתם היא באחריות המזמין, הוא יהא אחראי באופן בלעדי לקבלתם על חשבונו של כל היתר, רישיון או אישור, אשר קבלתם תידרש על פי כל דין או על פי דרישה של כל רשות מוסמכת לשם ובקשר לביצוע העבודות.

#### **4. המהנדס**

4.1 המהנדס יפקח מטעם המזמין על ביצוע נאות של העבודות בהתאם להוראות ההסכם. המהנדס רשאי לפקח על העבודות באמצעות מפקח או מפקחים שימונו מטעמו בכתב מידי פעם לצורך כך.

4.2 המהנדס רשאי לבדוק, מפעם לפעם את העבודות, כולן או מקצתן, להשגיח על טיבן ועל אופן ומועדי ביצוען, הן באתר והן מחוץ לאתר, וכן רשאי המהנדס לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן בביצוע העבודות וליתן לקבלן, מפעם לפעם, לפי שיקול דעתו המוחלט, הוראות המתייחסות או הקשורות לאופן, טיב או מועדי ביצוען של העבודות (להלן: "הוראות המהנדס").

4.3 הקבלן ישתף פעולה עם המהנדס וכן עם כל גורם מטעם המהנדס באופן מלא, ימלא אחר הוראות המהנדס וימסור למהנדס מיד עם דרישתו כל מסמך ומידע הקשורים לביצוע העבודות.

4.4 המהנדס זכאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות ו/או כל חלק מהן, אשר לא בוצעו בהתאם להוראות ההסכם, ועל הקבלן למלא אחר הדרישה.

4.5 הקבלן יאפשר למהנדס או למי מטעמו להיכנס לאתר העבודה ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע העבודות לרבות למקומות שמהם מובאים, או שבהם מיוצרים חומרים, ציוד ואביזרים הקשורים לביצוע העבודות.

4.6 המהנדס רשאי לפסול כל חומר או אביזר הנראים לו בלתי מתאימים.

4.7 הקבלן מסכים ומתחייב כי בכל מקום בהסכם המתייחס להחלטה ו/או לקביעה ו/או לאישור של המהנדס, יהיו החלטה, קביעה או אישור כנ"ל סופיים ומחייבים, והקבלן לא יהיה זכאי לערער עליהם.

#### **5. ביצוע העבודות**

5.1 הקבלן יבצע את העבודות ויספק בכפוף להוראות סעיף 5.5 להלן את כל החומרים והאביזרים הדרושים לביצוען ולהשלמתן כשהוא נושא בכל ההוצאות מכל סוג ומין שהם הקשורות בביצוע העבודות והדרושות לשם השלמתן בטיב ובמועד כאמור בהסכם, ובכללן תשלום לעובדים, תשלום עבור חומרים אביזרים ומערכות שיש להתקינם במסגרת העבודות, תשלום עבור ציוד וכלי הרמה, תשלום עבור הובלה, ותשלום עבור אספקת מים וחשמל.

5.2 העבודות תבוצענה על ידי הקבלן במיומנות ובמקצועיות לשביעות רצונו של המהנדס תוך שימוש בחומרים כמפורט במפרט ובהתאם לדרישות התקן הישראלי.

5.3 בביצוע העבודות ימלא הקבלן אחר הוראות המהנדס, ועליו לקבל אישור מאת המהנדס לכל חומרים ואביזרים בטרם יעשה בהם שימוש בעבודות. המהנדס יהיה הפוסק הבלעדי אם אכן העבודות והחומרים בהם משתמש הקבלן בוצעו והיו כמתחייב על פי ההסכם.

אישורי המהנדס המתייחסים לטיב החומרים או לטיב העבודות לא יגרעו בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן לביצוע העבודות כמותנה בהסכם.

5.4 הקבלן מתחייב לספק לפי הוראות המהנדס, דגימות מהחומרים ומהעבודות שבוצעו ולהעמיד את כל האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודה, או להעברתן של הדגימות לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המהנדס.

## 5.5 אספקת חומרים ואביזרים על ידי המזמין

5.5.1 המזמין יהא זכאי על פי שקול דעתו הבלעדי להחליט בהודעה שימסור המהנדס לקבלן כי הוא יספק בעצמו חומרים או אביזרים מסויימים הדרושים לביצוע העבודות. במקרה והמזמין יבחר לעשות כן, יהא עליו לספק את החומרים ו/או האביזרים בכמות מספקת תוך הבאתו בחשבון של פחת, אם קיים כזה בהתייחס לחומר או אביזר מסויים, בשיעור שייקבע על ידי המהנדס, אשר קביעתו תהא סופית ומחייבת.

5.5.2 אם המזמין יספק חומר או אביזר מסויים, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום הסכום הנקוב בכתב הכמויות כמחיר היחידה בסעיף המתייחס לאספקת אותו חומר או אביזר שסיפק המזמין, כאשר במקרה ומחיר היחידה הנקוב בסעיף הרלבנטי מתייחס בנוסף לעצם הספקת החומר או האביזר גם לביצוע עבודה בקשר אליו כגון התקנה או הרכבה, או במקרה שהחומר או האביזר מהווים רכיב בעבודה המתוארת בסעיף הרלבנטי, יקבע המהנדס את הסכום בו יפחת מחיר היחידה בשים לב לעובדה שהחומר או האביזר סופק על ידי הקבלן. קביעתו של המהנדס תהא סופית ומחייבת.

5.5.3 אין באספקת חומרים או אביזרים על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה, ובלבד שהחומרים ו/או האביזרים שהמזמין יספק יהיו באיכות הנדרשת על פי ההסכם. קביעת המהנדס כי החומרים ו/או האביזרים שהמזמין סיפק הינם באיכות הנדרשת על פי ההסכם, תהא סופית ומחייבת.

## 5.5 אספקת חומרים ע"י הקבלן

(1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בהסכם. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(2) (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;

(ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם;

(ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם;

(ד) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקבלן.

(3) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן;

(ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;

(ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלה על הקבלן.

(4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין

אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

(5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

(6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

(7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות;

(ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בהסכם אחרת;

(8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין. למען הסר ספק מובהר כי תקופת האחריות הקבועה במפרטים ו/או בכתבי כמויות ו/או בתוכניות ו/או כמקובל בענף, הארוכה מביניהן, תימנה מיום תחילת תקופת הבדק כקבוע בהסכם זה.

## **5ב' סימון ונקודות גובה**

(א) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע של קו הבניין בלבד. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנים נשוא העבודות ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנים נשוא העבודות בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.

(ב) למעט קו הבניין כאמור לעיל כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן על אחריותו הבלעדית, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

(ג) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.

(ד) למניעת הספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

(ה) נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודות. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על



6.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי התכניות הכלולות בנספח ב' אינן התכניות המלאות של העבודות וכי תכניות נוספות ו/או מפורטות יותר יסופקו לו במקביל להתקדמות העבודות. מוסכם כי אין בהעברת התכניות אל הקבלן בהדרגה, לרבות העברת תוכניות הביצוע בשלבים כדי לזכות את הקבלן בארכה לביצוע העבודות ו/או כדי להצדיק שינויים בלוח הזמנים לביצוע העבודות ו/או לזכות את הקבלן בתוספת לשכר ההסכם. תכניות הביצוע יועברו לקבלן לפני ביצוע העבודה אליה מתייחסות התכניות במועד שיוותר בידי הקבלן מספיק זמן לפי שיקול דעת המהנדס, כדי לבדוק וללמוד את התוכניות ולהתארגן לביצוע אותו חלק של העבודות אליהן הינן מתייחסות.

6.2 תכניות ביצוע יהוו אך ורק אותן התכניות שסומנו ו/או אושרו בכתב על ידי המהנדס כתוכניות לביצוע.

6.3 הקבלן מקבל על עצמו לבדוק את כל התכניות שיקבל מאת המזמין ו/או מאת המהנדס מיד עם קבלתן, ולהסב בכתב את תשומת לבו של המהנדס לכל בעיה בתכניות לרבות אי התאמה ו/או אי בהירות ו/או טעות ו/או העדר מידות ו/או נתונים ו/או פרטים אחרים שיתגלו בתוכניות, והוא מתחייב לנהוג בהתאם להנחיות שיקבל מהמהנדס בהתייחס לכל בעיה כנ"ל.

6.4 מוסכם ומוצהר בזה כי התכניות הינן רכוש הבלעדי של המזמין, והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידי אדן ורק למשך תקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן לכל מטרה אחרת, והוא מתחייב להחזירן למזמין בכל עת מיד עם קבלת דרישה לעשות כן מהמזמין או מהמהנדס. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עיכבון בתכניות.

6.5 שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

6.6 עותקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודות. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

## 7. השגחה ובטיחות

7.1 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות כל דין החלות או הנוגעות לביצוע העבודות ולהקפיד, בין היתר, כי בביצוע העבודה יקוימו סדרי בטיחות ברמה גבוהה כמתחייב מאופי האתר.

7.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים אחר כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל - 1970 ואחר הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1998 ("התקנות").

7.3

7.4 הקבלן מתחייב ומסכים לשמש "קבלן ראשי" ו"מבצע הבנייה" לעניין התקנות ולהודיע למשרד העבודה על ביצוע העבודות ועל מינוי "מנהל עבודה" מטעמו בהתאם להוראות התקנות.

7.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בביצוע הפרוייקט יועסקו מטעם המזמין ספקים ו/או קבלנים אחרים כאמור בסעיף 8 להלן וכן יפעלו באתר העבודה גורמים נוספים לרבות חברת החשמל ובזק (להלן - "הקבלנים האחרים" ו- "הגורמים הנוספים"). הקבלן מקבל על עצמו בזאת את האחריות הכוללת לביצוע הוראות התקנות גם בהתייחס לקבלנים האחרים ולגורמים הנוספים, עובדיהם וכל קבלני משנה ועובדיהם שיועסקו על ידו ו/או על ידי אותם קבלנים אחרים וגורמים נוספים באתר העבודה, וזאת עד להשלמת הפרוייקט גם מעבר למועד בו ישלים הקבלן את העבודות. ובין היתר, מתחייב הקבלן כי מנהל עבודה שימונה על ידו כאמור בסעיף 7.3 ימשיך לכהן כ"מנהל העבודה" לעניין התקנות ויימצא באתר העבודה עד להשלמת הפרוייקט.

מבלי לגרוע בכל הוראה אחרת של הסכם זה ומבלי לגרוע מחובותיו, התחייבויותיו ואחריותו כלפי האוניברסיטה, מובהר ומוסכם כי לצורך הקמת הפרויקט וביצוע העבודות כהגדרתן בהסכם זה הקבלן ישמש **קבלן ראשי**, כמשמעותו בדיון, על כל המשתמע מכך, ביחס לכל הקבלנים שיבצעו את הפרויקט לרבות ביחס לקבלני המשנה של הקבלן וביחס לקבלנים ממונים שייבחרו ע"י האוניברסיטה בהתקשרות ישירה בין האוניברסיטה לבינם, הכל למעט אם נמסרה לקבלן הודעה מפורשת בכתב, חתומה על ידי המנהל, לפיה מונה קבלן ראשי אחר לעבודות.

בכל הנוגע לקבלני המשנה של הקבלן הראשי שאינם קבלנים ממונים על ידי האוניברסיטה, יחולו התנאים המפורטים להלן:

- (1) תנאי לכניסתו של קבלן משנה לאתר העבודות ולביצוע עבודות על ידו, הוא כי האוניברסיטה תאשר בכתב את קבלן המשנה, קודם לתחילת ביצוע העבודות על ידו.
- (2) עד לא יאוחר מאשר 7 (שבעה) ימים ממועד שנמסרה לקבלן הודעת זכייה במכרז, או מיום שנכרת עמו הסכם, המוקדם מבניהם, ימציא הקבלן לאוניברסיטה בקשה בכתב לאישור קבלני המשנה הנחוצים לתחילת העבודות ע"פ קביעת המפקח. הבקשות בכתב למינוי יתרת קבלני המשנה יוגשו תוך 60 (שישים) יום מיום תחילת העבודות. על הבקשות יחולו התנאים כדלקמן ויצורפו אליה האישורים, המסמכים והנתונים הדרושים להוכחת האמור בתנאים כדלקמן:

א. כל בקשה תתייחס לקבלן ספציפי בתחום ספציפי אחד, ותכלול פירוט עבודות דומות שבצע קבלן המשנה בחמש השנים האחרונות, עם נתונים לפנייה למנהלי פרויקטים/מפקחים/יועצים מקצועיים לקבלת מידע על כל קבלן משנה כאמור.

ב. על קבלני המשנה למלא בקפדנות אחר הוראות כל דין החלות או הנוגעות לביצוע העבודות ולהקפיד, בין היתר, כי בביצוע העבודה יקוימו סדרי בטיחות ברמה גבוהה כמתחייב מאופי האתר.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יתחייב הקבלן כי קבלני המשנה יקיימו אחר כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970 ואחר הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1998 ("התקנות").

ד. קבלני המערכות האלקטרו-מכניות יהיו קבלנים רשומים כדין לביצוע עבודותיהם בהיקף הנדרש.

ה. כל קבלן משנה יהיה אדם / תאגיד רשום כדין. לבקשה תצורף תעודת התאגדות ו/או אישור עוסק מורשה.

ו. קבלן המשנה מקיים דרישות רישום בכל מרשם מתנהל על פי כל דין לענין נושא ההתקשרות ובידיו מצויים אישורים, היתרים, רשיונות תקפים הנדרשים על פי כל דין (להלן בסעיף זה: "ההיתרים") כשהם תקפים.

ז. קבלן המשנה אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.

ח. בנוסף יהיה רשאית האוניברסיטה, על פי שיקול דעתה, לשקול גם את הפרמטרים המפורטים להלן, כולם או חלקם, בבואה לבחון ולאשר קבלן משנה - איתנותו הפיננסית של קבלן המשנה, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, המלצות, מחזור כספי וכיו"ב.

1. בכפוף לקיום כל התחייבויות הקבלן בקשר עם בקשה לאישור קבלן משנה והמצאת המסמכים

הדרושים לשם כך, תאשר האוניברסיטה את זהותו של קבלן המשנה עד לא יאוחר מ- 10 (עשרה) ימים מהמועד שהקבלן המציא לאוניברסיטה את כל המסמכים והנתונים הדרושים לצורך אישור קבלן משנה. אישור קבלן משנה ייעשה בכתב ויחתם על ידי המפקח והמנהל.

2. הוראות סעיף זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על מהנדסי הפרויקט ומנהלי העבודה מטעם הקבלן.
3. מובהר, למען הסר ספק, כי האוניברסיטה אינה ולא תהיה בבחינת שומר שכר ו/או שומר חנם לרכוש ו/או ציוד ו/או מיטלטלין השייכים לקבלן.
4. הקבלן אינו רשאי לעבד תחת ידו מיטלטלין ו/או נכסים ו/או זכויות ו/או כספים ו/או זכויות השייכים לאוניברסיטה.

## 8. קבלנים אחרים .8

8.1 הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "**הקבלן האחר**"), הן באתר העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ללא תמורה כלשהי אלא אם נקבע אחרת במפורש בס"ק (2) להלן ויבצע כל דבר אחר - הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

8.2 כחריג יחיד ובלעדי לעקרון הקבוע בס"ק (1) לעיל בדבר היעדר תמורה לקבלן בקשר עם הקבלנים האחרים ומבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם בקשר עם זכות האוניברסיטה להורות על שינויים בקשר עם תכולת העבודות, האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות להוציא מתוך תכולת העבודות את עבודות מיזוג האוויר, חשמל (מ"ג, מ"נ, ומנ"מ), אלומיניום, ועבודות גמר מיוחדות כך שעבודות אלו לא יהיו חלק מהעבודות שיבצע הקבלן על פי הסכם זה. במידה והאוניברסיטה עשתה שימוש בזכות זו. ההתקשרות עם הקבלנים האחרים תעשה ישירות עם האוניברסיטה ושלא באמצעות הקבלן. הקבלן והקבלן האחר יחתמו על נוסח ההסכם המשולש נספח יא'. התמורה הסופית והכוללת לה יהיה הקבלן זכאי בגין עבודות הקבלנים האחרים הנ"ל תהיה 5% מהסכום שישולם בפועל לקבלנים האחרים כאמור על פי חשבונות מאושרים. **מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן ולמניעת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כאמור לעיל, בגין קבלנים שעבודותיהם, כולן או חלקן, נכללו בתוכניות, במפרטים ובכתבי הכמויות נשוא המכרז, אלא רק בגין הקבלנים הנ"ל.**

8.3 למען הסר ספק מובהר כי התמורה לה יהיה זכאי הקבלן כתמורה נוספת כאמור לעיל - 5% הנה סופית וכוללת כל תמורה בגין כל רכיב כלשהו לרבות בגין מילוי התחייבויותיו כאמור בס"ק 8.1 לעיל וגם בגין תפקידו כקבלן ראשי בפרויקט, לרבות אחריותו למינוי מנהל עבודה ואחריות לענייני הבטיחות והשמירה.

8.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם ומובהר במפורש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה מעבר לשכר ההסכם בגין התקשרויות כלשהן של האוניברסיטה עם קבלנים לביצוע עבודות הנדרשות כהכנה לשיפוץ, עבודות לשיפוץ חללים הנובע מחיזוק המבנה (החיזוק עצמו באחריות הקבלן והינו חלק מתכולת העבודה), ועבודות הנדרשות להפעלת הפרויקט ואשר אינן כלולות במסגרת מכרז זה ואינן מפורטות בס"ק (2) לעיל (כגון ולרבות: עבודות ריהוט, הצטיידות, עיצוב פנים, שילוט, התקנת מערכות מיוחדות, עבודות התקנת מערכות ביטחון (טמ"ס, בקרת כניסות, בקרת חניונים), התקנת מערכות מולטימדיה, חח"י, בזק, הוט החזרת מערכות שפורקו לטובת השיפוץ וכיו"ב).

8.5 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודות בהתאם לקביעת המהנדס על פי שיקול דעתו הבלעדי.

## 9. מנהל עבודה ומהנדס ביצוע .9

בנוסף למנהל העבודה שימונה על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 7.3, מתחייב הקבלן להעסיק לצורך ביצוע העבודות מהנדס ביצוע שיהיה מהנדס בניין רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. הקבלן מתחייב כי מנהל

העבודה ומהנדס הביצוע יהיו בעלי ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בביצוען בישראל של עבודות דומות ל"עבודות", וישהו באתר העבודה במהלך כל הימים והשעות בהם יבוצעו העבודות על ידי הקבלן ועל ידי כל הקבלנים האחרים והגורמים הנוספים.

תנאי העסקה

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות מבלי שביצוען יגרום הפרעה בלתי סבירה ו/או יגרום מטרדים של רעש אבק או ריח לאדם כלשהו, והוא מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות חוקי עזר, שעניינן מניעת מטרדים ושמירה על איכות הסביבה והמועדים והשעות בהם ניתן לבצע עבודה מסוג העבודות. מבלי לגרוע מהאמור, הודע לקבלן כי העבודות יבוצעו בבניין מאוכלס אשר מהווה חלק מקמפוס אוניברסיטאי פעיל וכי הינו מתחייב להקפיד הקפדה יתרה על הכללים הקבועים בנספח ט' - כללי עבודה באתר.

#### 10.1 פגיעה בנזקיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנזקיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנזקיות הציבור.

במידה ותיגרם פגיעה בנזקיות הציבור בין אם מדובר בהפרעה פיזית ובין אם בהפרעה אקולוגית (דוג' רעש, אבק, עשן וכיוצ"ב). הקבלן ישא באחריות המלאה לכך וכן יישא בכל עלות הכרוכה בתיקון הנזק ו/או צמצום הפגיעה, לשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה ו/או כל רשות מוסמכת.

#### 10.2 תיקון נזקים לכביש, למובילים אחדים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת - קרקעיות והעל - קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות - יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו מתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בהסכם, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות ומבעלי התשתיות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות ולנקוט בכל האמצעים האפשריים למניעת פגיעה במערכות תת קרקעיות באתר העבודות או בסמוך להן.

#### 10.3 מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל אתר העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד על חשבונו בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

#### 10.4 אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע ההסכם יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות ככל שרישיון כאמור נדרש על פי דין.

12.1 אם הקבלן יבקש להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודות הוא יהיה זכאי לעשות כן רק בתנאים המצטברים הבאים:

12.1.1 קבלן המשנה אושר מראש ובכתב על ידי המהנדס על פי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס, אשר לא יהיה חייב לספק סירובו להעסקת קבלן משנה זה או אחר.

12.1.2 הקבלן יהיה אחראי לאיכות העבודה שתבוצע על ידי קבלן המשנה וכל מעשים או מחדלים של קבלן המשנה ייחשבו כאילו בוצעו על ידי הקבלן.

12.1.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדי כלפי האוניברסיטה וכלפי כל צד ג' שהוא, בגין כל נזק ו/או הפסד, ישיר או עקיף, שיגרם לאוניברסיטה ו/או לספק ו/או לכל צד ג' שהוא בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם, או כל חלק מהם.

12.2 במידה ותאשר האוניברסיטה לקבלן ביצוע התחייבויותיו או חלקן באמצעות קבלן משנה מטעמו, התמורה תשולם לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, והקבלן הוא שיהא אחראי להעביר את התמורה לקבלני המשנה מטעמו ומתחייב כי יעשה זאת ובכל מקרה יהיה אחראי כלפי האוניברסיטה, באחריות מוחלטת, להעברת סכומי התמורה לקבלני המשנה כאמור ולכל נזק ו/או הפסד שייגרמו לאוניברסיטה בקשר עם העברת התמורה ו/או אי העברתה ו/או אי עמידה במועדי התשלום.

12.3 הפרת סעיף זה על תת סעיפיו מהווה הפרה יסודית של הסכם.

12.4 המהנדס יהיה זכאי להורות לקבלן להפסיק העסקתו של קבלן משנה שלא אושר על ידו כאמור בסעיף 12.1.1 וכמו כן יהיה זכאי להורות לקבלן להפסיק העסקתו של קבלן משנה למרות שזה אושר על ידו, אם לפי שיקול דעתו הבלעדי אין קבלן המשנה מבצע עבודתו כראוי. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המהנדס ולסלק את קבלן המשנה מאתר העבודה תוך חמישה ימים ממועד קבלת דרישת המהנדס לעשות כן מבלי שתהא לו כל תביעה כלפי המזמין בגין הפסקת עבודתו של קבלן המשנה. לעניין זה מתחייב הקבלן כי בהסכם ההתקשרות עם כל קבלן משנה שיועסק על ידו, תיקבע הוראה מפורשת המאפשרת לו להפסיק לאלתר את עבודת קבלן המשנה, אם יידרש לעשות כן על ידי המזמין, וכן במקרה של הפסקת העבודות כאמור בסעיף 13.14 מבלי שקבלן המשנה יהא זכאי לפיצוי כלשהו מאת הקבלן או מאת המזמין בשל הפסקת עבודתו.

12.5 במקרה של אי תשלום על ידי הקבלן של סכומים המגיעים לקבלני המשנה שיועסקו על ידו גם לאחר חלוף 60 יום מהמועד בו קיבל הקבלן תשלום מהמזמין עבור העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה ואשר הסכומים המגיעים בגינה לא שולמו לו, יהא המזמין זכאי, אם ירצה בכך, לשלם ישירות לקבלני המשנה את המגיע להם על בסיס החשבונות המאושרים על ידי המהנדס. הסכומים שישולמו לקבלני המשנה כנ"ל ינוכו מהכספים המגיעים מהמזמין לקבלן.

## 13 לוח זמנים

13.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת עבודה אותו יקבל מהמהנדס ואשר לא יקדם ל-7 יום ממועד מסירת צו התחלת העבודה לקבלן (להלן - "**מועד תחילת ביצוע העבודות**"), והוא מתחייב לבצע את העבודות ברציפות ללא כל עיכוב או הפסקה תוך עמידה בשלבי הביצוע שיפורטו בלוח הזמנים המפורט כאמור בסעיף 13.2, ולהשלימן תוך 24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד תחילת ביצוע העבודות, כשהן גמורות ומושלמות לשביעות רצון המהנדס. השלמת העבודות כוללת ניקוי של אתר העבודה וסביבתו וסילוק כל פסולת, חומרים וציוד ממנו.

"**מועד השלמת העבודות**" הוא המועד בו יאשר המהנדס לקבלן בכתב כי העבודות מוכנות למסירה למזמין.

13.2 לא יאוחר מאשר 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש על ידי הקבלן לאישורו של המהנדס לוח זמנים מפורט (להלן: "**לוח הזמנים**"), אשר יכלול את שלבי ביצוע העבודה כפי שייקבעו על ידי המהנדס תוך ציון המועד להשלמת כל שלב של העבודות. לוח הזמנים יוכן תוך הבאתם בחשבון של העבודות שיבוצעו על ידי הקבלנים האחרים והגורמים הנוספים שיועסקו בביצוע הפרויקט.

לוח הזמנים יהיה ערוך בצורת גנט ויכלול בין היתר את העניינים הבאים :

- 13.2.1 פרוט כח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודה לפי לוח הזמנים לרבות תאריכים מוסכמים.
- 13.2.2 מועדי אספקתן של מערכות ו/או פרטים כגון מעליות, מערכות מיזוג אוויר וכיו"ב.
- 13.2.3 כל נושא אחר אשר המהנדס יבקש מהקבלן לכלול בלוח הזמנים ואשר יהיה בו כדי להראות כי בידי הקבלן כח האדם הציוד וכל האמצעים הדרושים לביצוע העבודות לפי לוח הזמנים.
- 13.3 לאחר אישור לוח הזמנים המפורט בכתב על ידי המהנדס, יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 13.4 ביחד עם כל חשבון ביניים שיגיש הקבלן יהיה עליו להמציא למהנדס לוח זמנים מעודכן במידת הצורך בהתאם להתקדמות העבודה, ולשוב ולעדכן עד לקבלת אישורו בכתב של המהנדס ללוח הזמנים המעודכן, וזאת כתנאי לאישור החשבון.
- 13.5 מוסכם ומוצהר כי אישור לוח הזמנים המעודכן על ידי המהנדס כאמור בסעיף 13.4 לא יתפרש בשום פנים ואופן כהסכמה של המהנדס להארכת התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או להארכת התקופה הקבועה לביצוע שלב כלשהו של העבודה, והקבלן לא יהא משוחרר עקב מתן אישורו של המהנדס ללוח הזמנים המפורט המעודכן מכל חבות שחלה עליו במקרה של פיגור בביצוע העבודה מעבר למועדים שנקבעו בלוח הזמנים המפורט המקורי.
- 13.6 הקבלן מצהיר כי הינו מודע לכך שאי עמידה מצידו בלוח הזמנים עלול לפגוע או לעכב ביצוע של פעולות או עבודות של הקבלנים האחרים והגורמים הנוספים. כל הנזקים ההוצאות וההפסדים שייגרמו כתוצאה מפגיעה או עיכוב כנ"ל יחולו על הקבלן, ובין היתר, יהיה עליו לפצות ולשפות את המזמין בגין כל תביעה שתוגש נגדו על ידי הקבלנים האחרים ו/או הגורמים הנוספים ו/או צד שלישי כלשהו בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאי עמידה של הקבלן בלוח הזמנים.
- 13.7 אם המהנדס לפי שיקול דעתו הבלעדי יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות על ידי הקבלן איטי מידי באופן שאין בו כדי להבטיח את עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים, הוא יהא זכאי להורות בכתב לקבלן מה הם האמצעים שעל הקבלן לנקוט על מנת להבטיח את העמידה בלוח הזמנים, והקבלן מתחייב לנקוט מיד על חשבונו באמצעים שידרוש המהנדס.
- 13.8 מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו יהיה המזמין זכאי במקרה של עיכוב בהשלמת העבודות, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום הפרשי הצמדה בהתייחס לתמורה שתגיע לו בגין אותו חלק של העבודות שיבוצע לאחר המועד הקבוע להשלמת ביצוע העבודות, כפי שזה יוארך, אם יוארך, על ידי המהנדס.
- 13.9 מוצהר ומוסכם כי עיכובים בביצוע העבודות הנגרמים על ידי הגורמים המפורטים להלן, לא יזכו את הקבלן בארכה :
  - 13.9.1 שיבושים בזמינות כוח אדם מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות והשבחות, מהומות, פיגועי טרור, סגר, עוצר, והגבלת תנועה משטחי יהודה ושומרון, וכן הגבלות מטעם הגורמים המוסמכים הנוגעות להעסקתם של עובדים זרים.
  - 13.9.2 מחסור בחומרים או בציוד מסיבה כלשהי.
  - 13.9.3 תנאי מזג אוויר גרועים לרבות גשמים וסופות.
- 13.10 זכאותו של הקבלן לארכה ו/או לפיצוי ו/או תשלום נוסף בגין כל הוצאה נזק או הפסד לרבות הוצאות תקורה שייגרמו לו עקב התארכות משך ביצוע העבודות תהיה בהתאם ובכפוף למפורט בסעיפים 13.11 - 13.15 להלן.

13.11 ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

13.12 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים המצברים המנויים להלן.

13.13 נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בכפוף לתנאים המצברים המנויים להלן. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל שיפוי ו/או פיצוי בגין עיכוב שאינו נעוץ במזמין בלבד.

13.14 התנאים המצטברים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

13.14.1 הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות;

13.14.2 הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 (שישים) יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 (שישים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

13.15 הגיש הקבלן בקשתו לארכה בתנאים ובמועדים הקבועים בסעיף 13.14 לעיל וכן הוכיח, להנחת דעתו של המנהל, באמצעות ראיות כאמור בסעיף 13.14.1 לעיל את משך העיכוב, וכן כי העיכוב נגרם כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיף 13.12 בלבד וכן כי נגרם לו נזק בפועל כתוצאה מן העיכוב האמור (כל התנאים במצטבר), תשלם האוניברסיטה לקבלן פיצוי בגין נזקיו, כפי שיוכח, ככל שיוכח, אך לא יותר מאשר פיצוי לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P(T1 * (KO - KI)) / (T0 + 6)$$

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q=  | הוצאות התקורה                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| P=  | אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני - 4%                                                                                                                                                                                                                                                |
| K0= | סכום ההסכם, ללא מע"מ                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| K1= | סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות                                                                                                                                                                                                                                            |
| T0= | תקופת הביצוע החוזית (בחודשים)                                                                                                                                                                                                                                                              |
| T1= | תקופת הביצוע בחודשים, כולל הארכות שניתנו בהתאם לסעיפים שלעיל, או תקופת הביצוע בפועל - הקצרה מבין שתיהן. בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע המבנה לפי סעיף 13.18, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום המבנה. |

הוצאות התקורה לעיל ישולמו לקבלן עם סילוק שכר הסכם זה בהתאם להוראותיו ומובהר כי התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי האמור לעיל מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע מסיבות הנעוצות במזמין כאמור לעיל, הן באתר העבודות והן מחוץ לאתר העבודות,

ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות.

13.16 פיגר הקבלן בהשלמת העבודות מעבר למועד הקבוע להשלמת העבודות כאמור בסעיף 13.1 כפי שזה יוארך, אם יוארך, על פי אישור בכתב של המהנדס, יהא עליו לשלם למזמין בגין כל יום של פיגור בהשלמת העבודות פיצויים מוסכמים בסכום של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) בתוספת מע"מ. המזמין יהא זכאי, מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד אחר לו יהא זכאי במקרה כזה, לרבות מימוש ערבות הביצוע לנכות ולקזז את סכום הפיצויים המוסכמים הנ"ל מכל סכומים שיגיעו ממנו לקבלן בתמורה לביצוע העבודות. הקבלן מצהיר כי הוא מודע לנזקים החמורים שייגרמו למזמין עקב כל איחור בהשלמת העבודות.

### 13.17 פיגור בשלבי ביצוע העבודה

למען מנע ספק מוצהר כי אין בהוראות סעיף 13.16 והן לא יפורשו כהסכמה מצד המזמין לפיגור בהשלמת איזה שלב משלבי העבודה מעבר למועד הקבוע להשלמתו בלוח הזמנים. מוסכם כי בשים לב לחשיבות הרבה הנובעת מבחינתו של המזמין להשלמת העבודות במועד, כי אם יחול על פי קביעת המהנדס פיגור בהשלמת שלב כלשהו משלבי העבודה שיעלה על 45 יום יהא המזמין זכאי להפסיק את העבודות ולדרוש מהקבלן לפנות את אתר העבודה והקבלן מתחייב לפנות את אתר העבודה תוך חמישה ימים ממועד קבלת דרישת המזמין לעשות כן. בנוסף יהא המזמין זכאי במקרה כזה לתשלום פיצויים מוסכמים בסכום השווה לסכום ערבות הביצוע כפי שיהא במועד בו יודיע לקבלן על הפסקת העבודה, ובהתאם יהא זכאי לממש את הערבות הבנקאית.

אי נקיטת הסנקציות האמורות בעקבות פיגור כאמור בביצוע שלב משלבי העבודה, לא תיחשב כויתור מצד המזמין לנקיטתן גם אם יחול פיגור העולה על 45 יום בהשלמת איזה שלב העבודה המאוחרים יותר.

### 13.18 הפסקת ביצוע העבודות

- א. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
- ב. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מהמנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.
- ג. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- ד. תקורות אתר שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, תחולנה על האוניברסיטה ושיעורן יקבע על ידי האוניברסיטה לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- ה. על אף האמור בס"ק ד' לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם זה, נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, מסיבות הקשורות בקבלן ו/או מי מטעמו - יחולו ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית האוניברסיטה להודיע לקבלן על הפסקת עבודה זמנית עקב סיבות שונות על פי שיקול דעתה הבלעדי לרבות קיום מבחנים ואירועים באוניברסיטה בהודעה מראש של שבוע ימים, ובמקרה כזה יחולו ההוראות כלהלן:

1. הייתה ההפסקה הזמנית לתקופה של עד 60 יום - לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו.
2. הייתה ההפסקה הזמנית לתקופה העולה על 60 יום אך לא יותר משנים עשר (12) חודשים - יהיה הקבלן זכאי לפיצוי בגין כל חודש של הפסקה זמנית החל מתום 60 יום הראשונים לפי המפורט להלן:

א. היה ערך ההסכם עד 2,000,000 ₪ יהיה הפיצוי בשיעור של 5,000 ₪ לחודש.

- ב. היה ערך ההסכם מעל 2,000,000 ₪ יהיה הפיצוי בשיעור 0.2% (שתי עשיריות האחוז) מערך ההסכם לחודש ולא פחות מ-5,000 ₪.
3. הייתה הפסקת העבודה ביוזמת המזמין בלבד כאמור לתקופה העולה על שנים עשר (12) חודשים - היא תחשב להפסקה לצמיתות והקבלן יהיה זכאי לפיצוי לפי הוראות סעיף ז' להלן במקום הפיצוי שבסעיף ו' זה.
4. הפיצוי על פי הוראות סעיף זה הינו לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן בגין הפסקה זמנית או קבועה של ביצוע העבודה.
- ז. במקרה של הפסקת עבודה לצמיתות ביוזמת המזמין בלבד, ימדדו יחושבו הכמויות וישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות לאחר שהמנהל אישר את תוצאות המדידות, בתוספת פיצויים שיחושבו כמפורט להלן, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן בגין הפסקת העבודה כאמור:
1. לצורך חישוב גובה הפיצויים כאמור לעיל, יופחת מערך ההסכם סכום השווה ל-25% במחירי בסיס ההסכם, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס ההסכם והיתרה תוכפל ב-1.5% (אחד וחצי אחוז). הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיס לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.
  2. על אף האמור לעיל, מוסכם בזה כי הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות, לאחר שהעבודה בוצעה בשיעור של 75% ויותר מהיקפה, יהיה הקבלן זכאי אך ורק לתשלום הסכום המגיע ביחס בגין העבודות שהושלמו בפועל בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות ללא זכות לפיצויים כלשהם וזאת רק לאחר שהמנהל אישר את השלבים שהושלמו ותוצאות המדידות.
- ח. תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן מכל מין וסוג שהוא כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיותרות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה.
- ט. הופסק ביצוע עבודה, כולה או מקצתה לצמיתות אחרי חתימת ההסכם אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, ישולם לקבלן סך של 0.25% (רבע אחוז) מערך הצעתו (לא כולל מע"מ) כפיצוי מוסכם, או, במידה שניתן צו להתחלת העבודה ישולם לקבלן סך של 0.5% (חצי אחוז) מערך הצעתו (לא כולל מע"מ) כפיצוי מוסכם וממצה. מובהר כי ביטול העבודות טרם חתימת שני הצדדים על הסכם זה - לא תזכה בפיצוי כלשהו.
- י. מובהר במפורש, למען מנוע ספק, כי במידה ונגרמה הפסקת ביצוע העבודה מסיבות הקשורות בקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלני משנה - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם כאמור.
- יא. סכומים שישולמו לקבלן ע"י האוניברסיטה על פי סעיף זה יהיו סופיים ומוחלטים לסילוק מלא וסופי של כל תביעות וטענות הקבלן ו/או מי מטעמו בגין הפסקת העבודה ע"י האוניברסיטה.
- יב. הסכומים שיגיעו לקבלן, לפי הוראות אלו, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה והוראות התמורה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, לא יישאו הסכומים הנ"ל הפרשי הצמדה למדד.

### 13.19 בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

- 13.19.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 13.19.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

13.19.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

13.19.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 13.19.3 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 13.19.1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות ההסכם.

13.19.5 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

13.19.6 היה והקבלן יכסה ו/או יסתיר חלק כלשהו מהמבנה ללא אישור המפקח, יגלה הקבלן ויחשוף את אותו חלק, על חשבונו ובתוך פרק הזמן אשר יקבע על ידי המפקח, וכן יכסה אותו מחדש, על חשבונו, מיד עם קבלת אישור המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח כאמור, או התרשל בביצועה, יהיה המזמין רשאי לבצעה בעצמו או באמצעות אחר, על חשבון הקבלן.

## 14 ערבות ביצוע

14.1 להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, ולהבטחת תשלום כל סכומים שיגיעו למזמין מאת הקבלן על פי ההסכם לרבות כפיצויים בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן, ימציא הקבלן למזמין, במועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח המצורף **כנספת "ה"** להסכם זה, בסכום השווה ל - 10% מסכום אומדן שכר ההסכם (כולל מע"מ) הנקוב בסעיף 15.2 להלן, כשסכום הערבות צמוד לעליה במדד המחירים לצרכן ("**ערבות הביצוע**").

14.2 למען הסר ספק יובהר כי המצאת ערבות הביצוע, מהווה תנאי מוקדם לתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר ההסכם.

14.3 ערבות הביצוע תישאר בתוקף עד 90 יום לאחר מועד השלמת העבודות, והקבלן מתחייב לדאוג במידת הצורך להארכת תוקף ערבות הביצוע מפעם לפעם.

14.4 מומשה הערבות הביצוע במהלך ביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב להפקיד בידי המזמין, מיד על פי דרישתו הראשונה בכתב, ערבות ביצוע חדשה בסכום זהה לסכום ערבות הביצוע שמומשה.

14.5 מוסכם ומוצהר בזאת במפורש בין הצדדים כי אין בהוצאות ערבות הביצוע ו/או במימושה, משום ויתור מצד המזמין על זכות לסעדים אחרים כנגד הקבלן, בין אם אלה סעדים המפורטים בהסכם, ובין אם אלה סעדים העומדים למזמין על פי כל דין.

## 15 תמורה

15.1 תמורת ביצוע העבודות ומילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם ובכפוף להוראות ההסכם, מתחייב המזמין לשלם לקבלן אותו סכום שיתקבל לפי החשבון הסופי, אשר יוכן על סמך כמויות העבודות שתבוצענה ותימדדנה ובהתאם למחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות בצרוף הפרשי הצמדה (בכפוף להוראות סעיף 13.8 ובכפוף לעליה במדד העולה על 4% כאמור בהגדרת "הפרשי הצמדה"), ובתוספת תשלום בגין ביצוע שינויים כאמור בסעיף 16, אם יבוצעו שינויים ואם תאושר תוספת תשלום בגינם על ידי המהנדס.

15.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל אומדן שכר ההסכם הינו סכום של \_\_\_\_\_ ₪, בתוספת מע"מ (לעיל ו/או להלן: "**התמורה**" / "**שכר ההסכם**").

15.3 למעט ההצמדה למדד, ולמעט המחירים שנקבעו בכתב הכמויות בהתייחס ליחידות לגביהם צוין בכתב הכמויות "מחיר יסוד", מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות הינם סופיים ואינם כפופים לשינויים והתייקרויות כלשהם ובמיוחד, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא להתייקרויות, חדות וחריגות כל

שיהיו, בשכר העבודה, במחירי החומרים, במחירי המערכות והאביזרים שעל הקבלן להתקין במסגרת העבודות, או להתייקרויות שמקורן במסים או היטלים ואגרות חדשים או בהעלאתם של מסים או היטלים ואגרות קיימים.

## 15.4

15.4.1 שכר ההסכם ישולם על ידי המזמין לקבלן בהתאם לחשבונות ביניים חודשיים בשיטת החשבון המצטבר, שיוגשו על ידי הקבלן למהנדס עד ה- 2 של כל חודש בהתייחס לחלק העבודות שבוצע בחודש הקודם.

15.4.2 החשבון שיוגש יהיה מצטבר ובו יכלול הקבלן את כל העבודות (לרבות חומרים, ציוד, שירותים, דרישות לתוספות / חריגים שנעשו בהתאם לפקודות שינויים וכיו"ב) אשר ביצע הקבלן עד וכולל החודש הקלנדרי של מועד הגשת החשבון.

15.4.3 החשבון יוגש במתכונת עליה יורה המנהל אשר יהיה רשאי להורות על אופן עריכת החשבון והנתונים הכלולים בו וכן על האמצעי בו יוגש, בתוכנת דקל, הכל על פי שיקול דעתו.

15.4.4 אי מסירת חשבון לידי המפקח במועד הנ"ל יגרום לדחיית ביצוע התשלום עד 30 (שלושים) יום. האוניברסיטה לא תישא ולא תחויב בריבית פיגורים ו/או הצמדה למדד כלשהוא בגין דחיית התשלום עקב מסירת החשבונות לאחר המועד הקבוע הנ"ל.

15.4.5 בכפוף להגשתו במועד כאמור לעיל ובכפוף לכך שהומצאו למפקח כל הפרטים והמסמכים הנחוצים לבדיקת החשבון, כגון, דפי מדידה (ביחס לעבודות למדידה), תכניות, ניתוחי מחירים, יומני עבודה ועוד, יבדוק המפקח את החשבון ויעבירו, בכפוף לממצאי בדיקתו, לאישור המנהל. למותר לציין כי אישור המפקח אינו מחייב את המנהל.

15.4.6 הקבלן יסייע למפקח בהליך בדיקת החשבון ויגיש לו כל נתון, פרט, מסמך, הבהרה או השלמה הנחוצים לו.

15.4.7 מכל חשבון ביניים כאמור יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי ההסכם וכן כל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן.

15.5 תשלום חשבון הביניים, כפי שיאושר לתשלום על ידי המהנדס, יבוצע על ידי המזמין, בכפוף לאישורו עד אז על ידי המהנדס של לוח הזמנים המעודכן כאמור בסעיף 13.4, עד 60 (שישים) יום מתום החודש הקלנדרי בו בוצעו העבודות נשוא החשבון (שוטף + 60), כפוף להגשת חשבונית כדין.

15.6 באישורם ובביצועם של תשלומי ביניים אין לראות משום אישור של המהנדס לטיב העבודה שבוצעה ו/או לאיכותם של חומרים בהם נעשה שימוש ו/או לנכונותם של מחירים או מדידות שעליהם מבוססים תשלומי הביניים, וכל סכומים שישולמו על פי חשבונות אלה יחשבו כמפרעות ששולמו לקבלן בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי.

למהנדס הזכות לחזור ולבדוק חשבונות ביניים שאושרו ו/או נפרעו ולהפחית אם ימצא הצדקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות כן, את הסכומים שאושרו במסגרתם לתשלום מחשבונות ביניים מאוחרים יותר או מהחשבון הסופי.

## 15.7

15.7.1 לא יאוחר מ- 60 יום מתום השלמת העבודות כולן יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

15.7.2 שכר ההסכם ייקבע סופית על ידי המנהל כדלקמן :

על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו בהתאם להוראות הסכם זה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.

- 15.7.3 משכר ההסכם שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי ההסכם או על פי כל הסכם אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. חשבון סופי מאושר ישולם לקבלן (בכפוף להמצאת כל מסמך ו/או אישור ו/או ערבות אשר נדרש מהקבלן להמציא כתנאי לתשלום החשבון על פי הוראות הסכם זה) תוך 120 ימים מיום הגשת החשבון הסופי לרבות כל המסמכים הנדרשים לבדיקתו ואישורו.
- 15.7.4 הגיש הקבלן את החשבון הסופי לאחר המועד הנקוב בסעיף 15.8.1, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום היתרה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי;
- 15.7.5 היתרה כאמור בסעיף 15.8.3 (להלן - יתרת שכר ההסכם), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודות עד ליום החשבון הסופי, או לתקופה נוספת כלשהי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בכתב על ידי המנהל.
- 15.7.6 יתרת שכר ההסכם תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמינה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצ"ב להסכם או נוסח אחר שייקבע ע"י המזמין לפי שיקול דעתו וכן את הערבות הבנקאית לעניין הבדק בנוסח המצ"ב להסכם או נוסח אחר שייקבע ע"י המזמין לפי שיקול דעתו וכן כל מסמך ו/או אישור ו/או דו"ח ו/או כל דבר אחר אשר נקבע כי יימסר למזמין עד מועד תום העבודות.
- 15.7.7 לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של ההסכם כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- 15.7.8 אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן 15.8.7, הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמינה הצהרה על חיסול כל תביעותיו לפי סעיף 15.8.6 לעיל, בתנאי שוטף + 60.
- 15.7.9 במקרה שיתרת שכר ההסכם לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בהסכם, תישא יתרת שכר ההסכם, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית החשב הכללי לתקופה החל מתום המועד הנקוב בהסכם לתשלום יתרת שכר ההסכם ועד למועד תשלום יתרת שכר ההסכם בפועל.
- 15.7.10 בוטל.
- 15.7.11 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר ההסכם. משכר ההסכם שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.
- שכר ההסכם שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.
- 15.7.12 תשלום הביניים לאחר חישוב העלאה או ההפחתה ישולם ביום ה-1 לחודש השלישי שלאחר החודש בו הוגש החשבון (שוטף + 60). תשלומי הביניים לא יהיו נתונים להמחאה לצד ג' כלשהו.
- 15.7.13 למען הסר ספק מובהר כי אין בקבלת ערבות הבדק ו/או בהשבת ערבות הביצוע ו/או בסילוק שכר ההסכם, כולו או חלקו, כדי לבטא את הסכמת האוניברסיטה כי הקבלן השלים את העבודות וקיים את מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם. רק אישור המפקח בכתב על השלמת העבודות, כאמור לעיל, תבטא את הסכמת האוניברסיטה לאמור, בכפוף להמשך קיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

15.7.14 אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי הסכם זה, יחזירם למזמינה, תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד דרישתה בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא להסכם זה או לכל הסכם אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

15.8 הקבלן לא יהא זכאי להגיש כל תביעה כספית נוספת לאחר הגשת החשבון הסופי וכל קביעות של המהנדס ביחס לחשבוניות שיגיש הקבלן לרבות לגבי תביעות כספיות שנכללו במסגרתם יהיו סופיות ומחייבות.

15.9 החשבוניות וחישובי הכמויות שיצורפו אליהם יערכו על ידי הקבלן באופן ממוחשב באמצעות תוכנה(ות) שתיקבע(נה) על ידי המהנדס ויומצאו למהנדס במדיה מגנטית ובעותק מודפס.

15.10 כל סכום שיאושר לתשלום על ידי המהנדס ישולם על פי המזמין רק כנגד המצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן.

15.11 תשלום מס ערך המוסף המתייחס לכל סכום שישולם על ידי המזמין לקבלן בשיעור כפי שיהא בתוקף במועד ביצוע התשלום של הסכום אליו הינו מתייחס, ישולם על ידו לקבלן במועד הדיווח של הקבלן לשלטונות מס ערך מוסף.

15.12 כל סכום שעל המזמין לשלם לקבלן ישולם בניכוי מס הכנסה במקור, אלא אם המציא הקבלן למזמין אישור מאת רשות המיסים בדבר פטור מלא או חלקי מניכוי מס במקור כנ"ל.

## 16 שינויים

16.1 לצרכי סעיף זה "שינוי" או "שינויים" משמעותם - כל שינוי בעבודות ובכלל זה תוספות והפחתות לגבי תיאור העבודות המופיע בתוכניות ו/או במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות.

למזמין שמורה הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות כפי שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי ואף למסור חלקים מסויימים של העבודות לקבלנים אחרים מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו לרבות בשל הפסד רווח בגין הקטנה של היקף העבודה, או לדרוש שינוי במחירי העבודה, בין היתר, בטענה כי אלה נקבעו על בסיס צפי של ביצוע כמויות בהיקף זה או אחר.

16.2 המזמין באמצעות המהנדס רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים בתנאי שהוראה זו תינתן בכתב (להלן: "פקודת שינויים"), הקבלן יהיה חייב לבצע את השינויים בהתאם לפקודת השינויים.

16.3 הקבלן לא יהיה רשאי לעשות שינוי כל שהוא על דעת עצמו, ואם יעשה שינוי כזה, יהיה חייב להרוס, על חשבונו את אותו חלק ששונה, אם יידרש לעשות כן על ידי המהנדס.

16.4 קיבל הקבלן פקודת שינויים ולדעתו השינוי שהינו נדרש לעשות על פיה מצדיק תשלום תוספת לשכר ההסכם ו/או מצדיק מתן ארכה לביצוע העבודות, יגיש למהנדס דרישה מנומקת בכתב לתשלום תוספת לשכר ההסכם ו/או לקבלת ארכה לביצוע העבודות כאמור. חלפו ארבעה עשר (14) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן הפנה למהנדס דרישה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי אינו משפיע על שכר ההסכם ועל פרק הזמן שנקבע לביצוע העבודות.

16.5 אם הקבלן יגיש דרישה לתוספת לשכר ההסכם ו/או למתן ארכה לביצוע העבודות, יקבע המהנדס, על פי שיקול דעתו הבלעדי, אם בעקבות פקודת השינויים זכאי הקבלן לתוספת לשכר ההסכם, ו/או לארכת ביצוע, אם לאו.

16.6 אם המהנדס יקבע כי בעקבות פקודת השינויים זכאי הקבלן לתוספת לשכר ההסכם, תיקבע על ידו תוספת השכר תמורת השינויים בהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

בהעדר מחיר יחידה בכתב הכמויות לעבודה נשוא פקודת השינויים, יקבע המהנדס את מחיר השינוי על פי שקול דעתו הבלעדי כשהוא מונחה על ידי הקריטריונים הבאים:

- 16.6.1 על בסיס מחיר יחידה הקבוע בכתב הכמויות לעבודה דומה לעבודה נשוא השינוי.
- 16.6.2 פריטים/יחידות שאינם נכללים בכתב הכמויות יתומחרו בהתאם למחירון "דקל" התקף באותו מועד בניכוי אחוז הנחה אחיד של לפחות 20%. מובהר בזאת כי כוונת האוניברסיטה לתעריפי הדקל כפי הנקובים במחירון ולא יכללו כל תוספת אחרת לרבות 10% בגין קבלן ראשי.
- קביעת המחיר בהתאם למחירון "דקל" לצורך סעיף זה יתבצע תחילה לפי "דקל מאגר מחירי בניה ותשתיות" ובמידה ומחיר העבודה/הפריט אינו קיים שם, קביעת המחיר תתבצע לפי "דקל - שיפוצים". המחיר ייקבע בהתאם להיקף העבודה הנדרש.
- 16.6.3 בהיעדר סעיף מתאים במחירון הדקל, ייקבע המחיר לפי ניתוח מחירים שיאושר על ידי המפקח.
- בקביעת מחירי היחידות כאמור לעיל יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים, כפי שנקבעו בהסכם. בהיעדר קביעה כזו - ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים "במחירון דקל בניה ותשתיות" תקף. בהיעדר סעיפים מתאימים ב"מחירון דקל בניה ותשתיות" תקף - ייקבעו התעריפים על פי מסמכים יוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וכל ההוצאות הכלליות יהיו 10% בלבד.
- 16.7 יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב מסיבה כלשהי את ביצוע השינויים נשוא פקודת השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת תוספת השכר בגין השינוי, או אי הסכמתו לסכום התוספת כפי שנקבע על ידי המהנדס, ועליו לבצע את השינויים כמפורט בפקודת השינויים בהתאם להוראות המהנדס.
- 16.8 אם הקבלן דרש במסגרת דרישה שהגיש למהנדס במועד כאמור בסעיף 16.4 קבלת אורכה לביצוע העבודות, יחליט המהנדס אם יש הצדקה למתן אורכה ואם יחליט כי הקבלן זכאי לארכה יקבע את משך תקופת הארכה. קביעותיו של המהנדס לעניין זה יהיו סופיות ומחייבות.

17.1 מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מועד השלמת הפרוייקט, יהא הקבלן אחראי לשמירה על ולשלמות העבודות ו/או על כל ציוד ו/או חומרים שהובאו על ידו לאתר העבודה, והוא ישא באחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו להם והנובעים מסיבה כלשהי לרבות פגעי טבע למיניהם. הקבלן יהיה חייב לתקן כל נזק באופן מיידי כנ"ל על חשבונו. יובהר כי המזמין לא ישא בכל אחריות בגין נזק או אובדן כנ"ל אם אלה נגרמו על ידו במתכוון.

עד להשלמת הפרוייקט ידאג הקבלן להצבת שומר שימנע כניסת אנשים בלתי מורשים לאתר העבודה בשעות העבודה, וכן ידאג לקיום שמירה באתר העבודה גם מעבר לשעות העבודה בכל מועד ובכל שעה.

17.2 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק או אובדן לגוף ו/או לרכוש שייגרמו במהלך ביצוע העבודות (ובמהלך ביצוע תיקונים בתקופת הבדק) וכתוצאה מביצוען לכל אדם, ובכלל זה לו עצמו ולעובדיו, לקבלני משנה שיועסקו על ידו ולעובדיהם למהנדס ולמי מטעמו, למזמין ולעובדיו, לקבלנים האחרים ולגורמים הנוספים ולעובדיהם וכן לכל צד שלישי.

17.3 הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל תביעה לרבות כל הוצאות משפטיות הכרוכות בהתגוננות מפניה, שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המהנדס ונגד מי שפעל מטעמו על ידי צד שלישי, ואשר עילתה נזק או אובדן שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, והמזמין יהיה רשאי לנכות כל סכום שבתשלום יחוייב לצד שלישי (או לעכב תשלום סכום שתשלום נדרש על ידי צד שלישי) מהכספים שיגיעו ממנו לקבלן וגם/או לגבותם מאת הקבלן בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון.

## 18 ביטוח

על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח ואישור קיום ביטוחים המצורפים למסמכי המכרז כנספח ז' והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

18.1 המזמין ירכוש עבור הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודות לפי הסכם זה, פוליסה לביטוח עבודות קבלניות. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות הידועה כ-"ביט" במהדורתה הרלוונטית למועד עריכת הביטוח (להלן: "**פוליסת העבודות**"). פוליסת העבודות תכסה את העבודות עצמן, לרבות שווי החומרים, על בסיס ערך כינון, וכן נזקים העלולים להיגרם לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים, הוצאות לפינוי הריסות, הוצאות מהנדסים ואדריכלים, נזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה וגניבה. כן תכלול פוליסת העבודות ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח וביטוח חבות מעבידים, בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פוליסת העבודות תכלול את הקבלן וקבלני המשנה מטעמו כמבוטחים נוספים.

לבקשת הקבלן בכתב, ימציא המזמין אישור בגין עריכת פוליסת העבודות בו יפורטו תמצית הכיסויים, כשהוא חתום בידי מבטחיו.

18.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לטיבה ו/או היקפה ו/או תוקפה של פוליסת העבודות. כן מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות פוליסת העבודות לרבות במפורש נוהל העבודות בחום.

18.3 הקבלן יישא בדמי הביטוח בגין פוליסת העבודות, לרבות כל תוספת לפוליסת העבודות, ובעלות כל הארכה ו/או חידוש פוליסת העבודות מעת לעת, בסך השווה לשיעור של 0.3% משווי העבודות כולל מע"מ.

18.4 סכום השתתפות הקבלן בעלות הביטוח, כאמור, ינוכה בהתאם להסדר התשלומים שייקבע בין אוניברסיטת חיפה לחברת הביטוח.

18.5 הקבלן מתחייב לסייע, ככל שיידרש על ידי המזמין, בכל מקרה בו תוגש תביעה למבטחים במסגרת פוליסת העבודות, ולהציג כל מידע ו/או מסמכים הדרושים לשם הגשת התביעה. כן מתחייב הקבלן להודיע מיידיית למזמין ולמבטחים, בכתב, על כל נזק שייגרם במהלך ביצוע העבודות, הן לעבודות עצמן, הן לצד שלישי והן לעובדים, או נסיבות העלולות להביא לכל נזק כאמור, ולטפל בעצמו, ישירות למול

המבטחים, בכל הקשור לתיקון הנזק ו/או בשיפוי ו/או בפיצוי הנזק כאמור, תוך מתן הודעה מידית למזמין.

18.6 כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסת העבודות, בין בגין נזקים למזמין ובין בגין נזקים לקבלן, ישולמו ישירות למזמין, או למי שהמזמין יורה, והמזמין ישתמש בהם על פי שיקול דעתו המוחלט.

בקורות מקרה ביטוח שנגרם באחריות הקבלן ו/או שנגרם לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או הקשור בעבודות נשוא הסכם זה, הקבלן יישא בתשלומי ההשתתפות העצמית, הנקובים בפוליסת העבודות: בהתייחס לפרק א' - יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה של נזק שייגרם לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לרכוש הקבלן ו/או לרכוש המזמין שסופק בקשר עם עבודות אלה. למרות האמור, ובמקרה של רעידת אדמה או נזקי טבע אחרים, יישא הקבלן בחלק היחסי של ההשתתפות העצמית בהתאם ליחס שבין שווי העבודות נשוא הסכם זה לשווי הפרויקט כולו. בהתייחס לפרק ב' - יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה בו הנזק שנגרם לצד השלישי נגרם באחריותו. בהתייחס לפרק ג' - יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה של פגיעה ו/או נזק למועסקים על ידו.

18.7 במקרה שגבולות האחריות הנקובים בפוליסת העבודות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ואשר עילתה בעבודות, מתחייב הקבלן להשיב, על חשבונו, את גבולות האחריות לקדמותם.

18.8 הקבלן פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק בר כיסוי על פי פוליסת העבודות.

18.9 למען הסר ספק, מובהר כי המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו המוחלט, להגדיל את היקף הכיסויים ו/או הסכומים בפוליסת העבודות, והקבלן מוחל על כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא בקשר לכל הגדלה כאמור.

18.10 מבלי לגרוע מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים לאתר ו/או המשמשים לביצוע העבודות, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 600,000 ₪ למקרה, ולרבות את הביטוחים כדלקמן (להלן ולעיל: "**ביטוחי הקבלן**"):-

18.10.1 ביטוח "אש מורחב" המכסה על בסיס ערך כינון את כל הרכוש המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות) וכן כל ציוד ו/או מתקנים כנגד הסיכונים המכוסים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, התנגשות, פריצה ונזק בזדון. הביטוח כולל ויתור על זכות התחלופ כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו לרבות במפורש אנשי הסגל והסטודנטים וכן כלפי יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן: "**הגורמים האחרים**") אשר בביטוחי הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן, ובלבד שהויתור על זכות התחלופ כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

18.10.2 ביטוח ציוד מכני הנדסי לכל ציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, כולל כיסוי להוצאות גרירה והעברה. הביטוח כולל ויתור על זכות התחלופ כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו לרבות במפורש אנשי הסגל והסטודנטים וכן כלפי הגורמים האחרים אשר בביטוחי הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן, ובלבד שהויתור על זכות התחלופ כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

18.10.3 ביטוח אחריות מקצועית, כמפורט בסעיף 1 לאישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ז', והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**"). ביטוח זה יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ולמשך שבע שנים נוספות מתום ביצוע העבודות ומסירתן למזמין.

18.10.4 ביטוח אחריות המוצר, כמפורט בסעיף 2 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף החל ממועד מסירת העבודות למזמין ו/או כל חלק מהן ולמשך שבע שנים ממועד המסירה כאמור.

**למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים האמורים בס"ק 18.10.1**

**ו- 18.10.2 דלעיל, במלואם או בחלקם ובלבד שהפטור כאמור בסעיף 18.13 להלן יחול כאילו**

**נערכו הביטוחים האמורים במלואם.**

ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין, למעט לעניין ביטוח העבודות.

- 18.11 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת ביצוע העבודות על פי הסכם זה וכתנאי מוקדם לביצוע ו/או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז'), כשהוא חתום בידי מבטחו. כן מתחייב הקבלן לגרום לכל שינוי שיידרש על ידי המזמין באישור עריכת הביטוח, על מנת להתאימו להתחייבויותיו על פי הסכם זה. ואולם, מובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בזכות הביקורת הנתונה למזמין ביחס לאישור עריכת ביטוחי הקבלן ו/או לפוליסות הביטוח המפורטות בהסכם זה, טיבם, היקפם, תוקפם או היעדרם, כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריות הקבלן ו/או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
- 18.12 הקבלן מתחייב לוודא כי ביטוחי הקבלן יחודשו מעת לעת ויהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם. מיד בתום תקופת ביטוחי הקבלן, ימציא הקבלן לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור, ובכל הנוגע לביטוח האחריות המקצועית ואחריות המוצר לעריכת התחייב הקבלן - הללו יוחזקו בתוקף והקבלן מתחייב להציג אישורי עריכת ביטוח בגינם - במועדים כאמור ולמשך שבע שנים נוספות ממועד תום ביצוע העבודות ו/או מסירתן למזמין.
- 18.13 הקבלן - בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו - פוטר את המזמין ו/או הבאים מטעמו לרבות במפורש אנשי הסגל והסטודנטים וכן את הגורמים האחרים אשר בהסכמיהם של הגורמים האחרים עם המזמין נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכושו המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות לרבות במפורש כלי רכב ורכוש המהווה חלק מהעבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן פוטר את המזמין ו/או הבאים מטעמו לרבות במפורש אנשי הסגל והסטודנטים וכן את הגורמים האחרים אשר בביטוחיהם של הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הקבלן (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 18.14 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע העבודות על פי הסכם זה יעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לביצוע העבודות על פי הסכם זה במלואן לרבות עבודות שנמסרו לביצועו של קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב עבודות אלה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

## 19 מסירת העבודות, בדיק ותיקונים

- 19.1 עם השלמת העבודות יודיע הקבלן על כך למהנדס ויזמינו לבדיקת העבודות.
- 19.2 עם קבלת הודעת הקבלן כאמור בס"ק 19.1, יקבע המהנדס מועד למסירת העבודות שיחול לא יאוחר מאשר תוך שבעה ימים ממועד הודעת הקבלן כאמור בסעיף 19.1.
- 19.3 במועד המסירה, יבדוק המהנדס את העבודות בלוי הקבלן וייערך על ידי המהנדס פרוטוקול בו יפורטו על כל הליקויים ואי ההתאמות שיתגלו בבדיקה, אם היו כאלה. הפרוטוקול יחתם על ידי המהנדס והקבלן ויחייב את הצדדים.
- 19.4 אם בבדיקה שנערכה במועד המסירה נתגלו ליקויים או פגמים או עבודה בלתי גמורה ייקבע על ידי המהנדס בפרוטוקול פרק הזמן שבו יהיה הקבלן חייב לתקן את הליקויים ו/או להשלים את העבודות. עם תיקון הליקויים ו/או השלמת העבודות יודיע הקבלן למהנדס על כך, והוראות סעיף זה בדבר מסירת העבודות במועד המסירה יחולו, בשינויים המחוייבים לפי העניין, לגבי מועד המסירה החדש, וחוזר חלילה עד לקבלת העבודות על ידי המהנדס.
- 19.5 אם הקבלן לא יתקן את הליקויים ו/או לא ישלים את העבודה תוך פרק הזמן שנקבע לכך על ידי המהנדס יהא המזמין לתקן את הליקויים ו/או להשלים את העבודות בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו על חשבון הקבלן יהיה זכאי לנכות מכל סכום שיגיע לו מהקבלן את עלות התיקונים כנ"ל בסכום שייקבע על ידי המהנדס בתוספת 12%.

- 20.1 על העבודות תחול תקופת בדק מינימאלית של 24 (עשרים וארבעה) חודשים או תקופה אחרת ארוכה יותר ככל שנקבעה בכל מסמך אחר של ההסכם ו/או בכל דין. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה או במקרה של השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות - מיום השלמתם של אותם חלקים.
- 20.2 בתום תקופת הבדק תחול תקופת האחריות אשר לא תפחת בשום מקרה מתקופה מינימאלית של 3 שנים, ולמען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה, לא תפחת אחריות הקבלן בתקופת הבדק והאחריות מהתקופות ומרמת האחריות הקבועות בחוק המכר וכל תיקון שיתקבל לחוק זה בכל מועד שלו, ויש לראות את הוראות החוק הנ"ל כחלות על הקבלן כאילו נכללו במפורש בהסכם זה. (תקופת הבדק וגם תקופת האחריות יקראו יחדיו להלן: "**תקופת הבדק**").
- 20.3 נתהוו בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 (שלושה) חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע בכבישים ו/או מובילים אחרים ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 20.4 כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן בקשר עם תקופת הבדק לרבות לפי סעיף 20.2 יחולו על הקבלן.
- 20.5 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע באחריות הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות גם לאחר תקופת הבדק לפי תעודות אחריות עליהן יידרש הקבלן לחתום, וכן לא יהיה בו כדי להחיל תקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח-1958. הקבלן מתחייב שלא להעלות כל טענה לפיה החלה תקופת ההתיישנות קודם למועד סיום תקופת הבדק. כמו כן, אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי כל דין או תקן.
- 20.6 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם כי במידה ונתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- בנוסף לכל האמור בהסכם זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 (חמש) שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

## 21 ערבות בדק

- 21.1 להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף 20 לעיל, מתחייב הקבלן למסור למזמין טרם מועד קבלת העבודות, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח הקבוע **בנספח "י"** להסכם, בסכום השווה ל- 5% מסכום אומדן השכר (כולל מע"מ) הנקוב בסעיף 15.2, כשסכום הערבות צמוד לעליה במדד המחירים לצרכן ("**המדד**") (להלן: "**ערבות הבדק**").
- 21.2 למען הסר ספק יובהר כי המצאת ערבות הבדק מהווה תנאי לקבלת העבודות ולביטולה של ערבות הביצוע.
- 21.3 ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום 60 יום ממועד תום תקופת הבדק, ותוקפה של ערבות הבדק יוארך במידת הצורך עד למועד תיקון כל הליקויים ואי ההתאמות שהתגלו בתקופת הבדק. על אף האמור מוסכם כי בשנה השניה של תקופת הבדק תפחת ערבות הבדק ותהא בסכום השווה ל- 2.5% מסכום אומדן השכר הנקוב בסעיף 15.2 (כולל מע"מ). עבור השנים שלישית ורביעית תפחת ערבות הבדק, תהא בסכום השווה ל-

1.5% מסכום אומדן השכר הנקוב בסעיף 15.2 (כולל מע"מ) ותשמש כבטוחה להתחייבויות הקבלן בנושא איטום בלבד.

21.4 מומשה ערבות הבדק במהלך תקופת הבדק, יהיה הקבלן חייב להפקיד בידי המזמין, מיד על פי דרישתו הראשונה בכתב, ערבות בדק חדשה, בתנאים ובסכום זהים לערבות הבדק. על ערבות הבדק החדשה שתופקד בהתאם להוראות סעיף זה, יחולו כל הוראות הסכם זה, המתייחסות לערבות הבדק.

21.5 מוסכם ומוצהר בזאת במפורש בין הצדדים כי אין בהמצאת ערבות הבדק ו/או במימושה, משום ויתור מצד המזמין על זכות לסעדים אחרים כנגד הקבלן, שעילתם ליקויים או אי התאמות שיתגלו בעבודות, בין אם אלה סעדים המפורטים בגוף ההסכם ובין אם אלה סעדים העומדים למזמין מכוח כל דין.

## 22 ביצוע התחייבויות הקבלן על ידי המזמין

בכל מקרה שהקבלן לא יבצע עבודה כלשהי הכלולה בעבודות נשוא הסכם זה ו/או לא ימלא התחייבות כלשהי על פי ההסכם, יהיה המזמין רשאי לאחר מתן התראה בכתב של 10 ימים מראש לקבלן, לבצע אותה עבודה ו/או למלא את אותה התחייבות בעצמו או באמצעות אחרים) על חשבון הקבלן, גם מבלי לבטל את ההסכם. במקרה כזה יהיה הקבלן חייב להחזיר למזמין את כל הכספים שהמזמין הוציא או התחייב בהוצאתם מעל לסכום שהיה משלם לקבלן אילו היה הקבלן מבצע את אותה עבודה ו/או ממלא אחר אותה התחייבות, בתוספת של 12% + מע"מ.

הסכום שעל הקבלן לשלם למזמין על פי סעיף זה יקבע על ידי המהנדס ומוסכם כי קביעתו של המהנדס לגבי הסכום המגיע מאת הקבלן למזמין כנ"ל תהא סופית ומחייבת.

## 23 סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה

23.1 המזמין יהא זכאי לבטל את ההסכם ולהורות לקבלן לסלק את ידו מאתר העבודה, או להורות לקבלן לסלק את ידו מאתר העבודה גם מבלי לבטל את ההסכם, בנוסף למקרה האמור סעיף 13.4, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

23.1.1 כשהקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית. הפרת כל אחת מהוראות סעיפים 3, 5, 5א', 7ב', 7א', 8, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, ו- 24 להסכם זה תחשב כהפרה יסודית לעניין זה.

23.1.2 כשהקבלן אינו ממלא אחר התחייבות שקבל על עצמו בהסכם בכל הקשור לביצוע העבודות ובכלל זה אינו ממלא אחר הוראה שקיבל מהמהנדס וזאת גם בחלוף 14 יום מיום שנדרש בכתב על ידי המזמין או על ידי המהנדס למלא אחר ההתחייבות או למלא אחר הוראות המהנדס.

23.1.3 כאשר המהנדס סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי באופן שלא יאפשר השלמתן של העבודות במועד, והקבלן אינו נוקט באמצעים שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות תוך פרק הזמן בו נדרש בכתב על ידי המהנדס לנקוט בהם.

23.1.4 כאשר הקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחרים).

23.1.5 כשהקבלן לא נענה לדרישת המהנדס להפסיק עבודתו של קבלן משנה ולסלקו מאתר העבודה כאמור בסעיף 12.2.

23.1.6 כאשר הושעה רישומו או הופחת סיווגו של הקבלן אצל רשם הקבלנים.

23.1.7 מונה לקבלן או לנכסיו, באופן זמני או בדרך קבע, מפרק, כונס נכסים או מנהל מיוחד.

23.1.8 הוגשה בקשה לפרוק הקבלן או להקפאת הליכים על ידי הקבלן.

23.1.9 הוגשה בקשה לפרוק הקבלן ו/או למינוי כונס נכסים על נכסיו על ידי צד שלישי ו/או הוטל עיקול על נכסיו הקבלן, ובקשה או עיקול כנ"ל לא בוטלו תוך 45 יום.

23.2 תוך 5 ימים ממועד קבלת דרישה מהמזמין לסילוק ידו מאתר העבודה ו/או ממועד קבלת הודעה על ביטול ההסכם כאמור בסעיף 23.1, מתחייב הקבלן לפנות את אתר העבודה ולהשאיר בו את כל החומרים שהובאו על ידו, למעט אלה שהמהנדס יורה לקבלן לסלקם מאתר העבודה, והמזמין יהיה זכאי לתפוס את העבודה, להמשיך בעצמו וגם/או באמצעות אחרים) בביצוע העבודות ולסיימן על חשבונו של הקבלן, ולצורך זה להשתמש בחומרים שיימצאו באתר העבודה.

23.3 סמוך לאחר סילוק הקבלן מאתר העבודה יקבע המהנדס את אותו סכום המהווה את שווי העבודות שהקבלן ביצע עד סילוקו ואשר תמורתן טרם שולמה לו ואת שווי החומרים שהשאיר הקבלן באתר (למעט אלה שנדרש לסלקם) ואשר תמורתם טרם שולמה לו. קביעתו של המהנדס לעניין זה תהא סופית ומחייבת. הקבלן לא יהא זכאי לכל סכום מעבר לסכום שיקבע כנ"ל על ידי המהנדס, והסכום הנ"ל ישולם לו רק עם השלמת העבודות, ככל שהקבלן יהא עדיין זכאי לתשלום כלשהו לאחר ניכוי כל הסכומים שיגיעו ממנו למזמין בהתאם להוראות ההסכם לרבות הסכום שיגיע ממנו למזמין בהתאם להוראות סעיף 23.4.

23.4 במקרה של סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה מתחייב הקבלן לשלם למזמין את כל הכספים שהמזמין יוציא, או יתחייב בהוצאתם לשם השלמת ביצוע העבודות מעבר לסכום אשר היה המזמין משלם לקבלן על פי הוראות ההסכם זה בתמורה להשלמת העבודות בתוספת 12% + מע"מ, זאת בנוסף לזכותו של המזמין לתבוע כל פיצוי נוסף בגין כל נזק שנגרם לו. הסכום שעל הקבלן לשלם למזמין על פי סעיף זה ייקבע על ידי המהנדס, ומוסכם כי קביעתו של המהנדס לגבי הסכום המגיע מאת הקבלן למזמין כנ"ל תהא סופית ומחייבת. למזמין תהא הזכות לגבות כל סכום שיגיע לו מהקבלן על פי סעיף זה באמצעות מימוש ערבות הביצוע ו/או באמצעות שימוש בסכום העיכבון, וכן יהא זכאי לקזז כל סכום שיגיע לו מהקבלן על פי סעיף זה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן לרבות על פי סעיף 23.3 לעיל.

23.5 חרף האמור בכל דין לא יהיה הקבלן זכאי והוא מוותר בזאת על כל זכות, ככל שזכות כזו מוקנית לו על פי כל דין, להמשיך ולעכב תחת ידו את אתר העבודה ו/או את העבודות ו/או כל חלק מהן בטענה כי ביטול ההסכם ו/או כי דרישת המזמין כי יסלק את ידו מאתר העבודה נעשו שלא כדין ו/או בטענה כי עומדת לו הזכות לעכב תחת ידו את העבודות ו/או את אתר העבודה בעילה כלשהי לרבות כזו המבוססת על הטענה כי המזמין לא שילם לו תשלום כלשהו שהיה עליו לשלם לו על פי הוראות ההסכם, או על פי הוראות הדין. הקבלן מצהיר ומאשר כי מוסכם עליו שהוא לא יהיה זכאי במקרה כזה והוא מתחייב בזאת שלא לנקוט בכל הליך משפטי במטרה לקבל סעד שיפוטי לרבות צו מניעה או צו עשה שיקבע כי הוא זכאי להמשיך להחזיק באתר העבודה ו/או בעבודות ו/או בכל חלק מהן.

23.6 פיגר הקבלן בפינוי אתר העבודה מעבר למועד בו היה עליו לפנותו כמפורט בסעיף 23.2, יהא עליו לשלם למזמין בגין כל יום של פיגור פיצויים מוסכמים בסכום של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ, והמזמין יהא זכאי, בנוסף לכל סעד נוסף אחר לו יהא זכאי במקרה כזה, לממש את ערבות הבצוע ו/או לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכומים שיגיעו ממנו לקבלן בתמורה לביצוע העבודות.

23.7 במקרה של ביטול ההסכם ו/או סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות ומאתר העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי, חרף האמור בכל דין, למנוע מהמזמין את מסירת השלמת העבודות לקבלן אחר ולא יהיה זכאי לפעול בכל דרך על מנת למנוע מהמזמין להמשיך בביצוע העבודות.

## 24 המחאות זכויות

24.1 הקבלן לא יהא זכאי להמחות או להסב את זכויותיו וחובותיו על פי ההסכם ללא קבלת הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב. למען מנוע ספק, אין באמור כדי למנוע מהקבלן להעסיק באישור המהנדס קבלני משנה.

24.2 המזמין יהיה זכאי להמחות את זכויותיו וחובותיו על פי ההסכם מבלי שיהיה חייב לקבל הסכמתו לכך של הקבלן.

## 25 ויתור על סעדים

חרף האמור בכל דין מצהיר בזאת הקבלן כי בנוסף לויתור על כל זכות שכבר נעשה על ידו במסגרת הוראות ההסכם הוא מוותר על:

25.1 זכות העיכבון ככל שמוקנית לו על פי כל דין.

25.2 הזכות לקבל הודעת קיזוז כתנאי מוקדם לקיזוזו על ידי המזמין של כל סכום שיגיע ממנו לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי הדין מסכומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה.

26 לבתי המשפט בעיר חיפה הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או ענין הנוגעים להסכם זה ו/או נובעים ממנו.

## 27 שונות

27.1 זכויות הצדדים וחובותיהם בכל הקשור בנשוא ההסכם יוכרעו מכאן ולהבא בהתאם להוראות ההסכם בלבד, אשר כל שינוי בהן או תוספת להן יהיו טעונים הסכמה בכתב של הצדדים.

27.2 הודעות על פי ההסכם יימסרו בכתב. הודעה תימסר ביד כנגד אישור מסירה או תיחשב כנמסרת לצד אליו נשלחה בתום 96 שעות ממועד משלוחה אליו בדואר רשום, בהתאם לכתובתו המפורטת בכתרת של ההסכם (כפי שתשונה, אם תשונה, בהודעה שתימסר על ידו לצד האחר).

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_

**ה ק ב ל ן**

\_\_\_\_\_

**ה מ ז מ י ן**

**באמצעות מורשי החתימה :**

\_\_\_\_\_

**באמצעות מורשי החתימה :**

\_\_\_\_\_

נספח א'

תשריט אתר העבודה (בוטל)

תשריט אתר העבודה

הוא

**רשימת תוכניות**

יועבר על מדיה דיגיטאלית בלבד.

רשימת תוכניות

## **הוראות מוקדמות תנאים כלליים לביצוע העבודות פרק 00 - מוקדמות.**

### **תאור המבנה :**

00.01 מכרז זה מתייחס לביצוע עבודות קבלן ראשי להרחבת בניין הפקולטה למדעי החברה ע"ש פול והרטה עמיר ( בניין רבין) באוניברסיטת חיפה, על כל מערכותיו למעט הצטיידות. עבודות הקבלן הראשי יבוצעו בהתאם להוראות המכרז על נספחיו ומבלי לגרוע מהאמור בהם בתכניות, מפרטים וכ"כ המשלימים זה את זה.

### **העבודה כוללת :**

1. עבודות בטון ובניה.
2. עבודות איטום.
2. עבודות תברואה וכב"א במבנה ותשתיות חוץ וחיבורן לתשתיות קיימות.
3. עבודות חשמל – מ"ג, מ"נ ומנ"מ, כולל תשתיות חוץ לחיבור חשמל ותאורת חוץ.
4. עבודות טיח פנים וחוץ.
5. עבודות צבע פנים וחוץ.
6. עבודות ריצוף וחיפוי – פנים וחוץ.
7. עבודות אלומיניום בתוך המבנה ובמעטפת.
8. עבודות אבן – פנים וחוץ.
9. עבודות מתקני מיזו"א ואורור וסינון.
10. עבודות נגרות, מסגרות חרש בתוך המבנה ומחוצה לו.
11. עבודות מתועשות מסוגים שונים ובחלקים שונים של המבנה.
12. עבודות פיתוח שונות.
13. פינוי פסולת אשר תיווצר במהלך העבודות לאתר פסולת מורשה.

על הקבלן להביא בחשבון בעת הגשת הצעתו כי המבנה הינו הרחבה של מבנה קיים ופעיל וקיימים בהיקף האתר, כבישים, מדרכות, גינות ועצים בנוסף למערכות תת קרקעיות (חשמל, תקשורת, מים וביוב) ומערכות עיליות בהם יש להימנע מלפגוע.

### **00.02 הוראות כלליות :**

כל העבודות תתבצענה בהתאם למוקדמות (פרק 00) ולפרקים שבמפרט הכללי לעבודות בנין, למפרט המיוחד לתקנים הישראליים ולמפרטי היצרן. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, המפרט המיוחד, התקנים הישראליים, מפרטי היצרן, כתבי הכמויות והתכניות כמשלימים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים. על הקבלן לרכוש לעצמו על חשבונו את המפרט הכללי לעבודות בנין או להורידו ברשת האינטרנט באופן חופשי בכתובת :

<http://www.online.mod.gov.il/ConstructionSpec/pages/manageSpec.aspx>

### **00.02 אישורים :**

00.02.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם המפקח וקבלנים אחרים אשר יבצעו עבודות שונות בתחום עבודתו.

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית בצרכי התנועה הציבורית הסדירה בסביבת המבנה ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא.

00.02.2 מובא בזאת לידיעת הקבלן כי ייתכן והמזמין ימנה, מכוח התקשרות ישירה עימו, קבלנים/ספקים/גורמים אחרים לביצוע עבודות אשר אינן כלולות במסגרת ההתקשרות עם הקבלן הראשי נשוא חוזה זה. הקבלן מתחייב לשיתוף פעולה מלא עם גורמים אלו ומתן שירותי קבלן

ראשי (לרבות: תיאום, שמירה וביטוח) וזאת ללא כל תמורה מעבר לנקוב במחירי היחידה של כתב הכמויות, אלא אם צויין אחרת במסמכי ההצעה השונים.

00.03 **בטיחות:**

**למען הסר ספק מובהר כי הקבלן ייחשב לקבלן ראשי לכל דבר וענין ולרבות לענין פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 והתקנות על פיה.**

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות הדרושים כדי להגן על העובדים כגון: גידור, מעקות, שלטים, שומרים, אביזרי בטיחות, שמירת על אזורי מעבר בטוחים על צירי התנועה של הולכי הרגל במבנה ומחוצה לו לאורך כל תקופת העבודה הצירים יוגדרו ע"י המפקח, תאורה ומילוי כל ההוראות והתקנות של הרשויות ומפקח הבטיחות.

הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או פגיעה לגורם כל שהוא כתוצאה מאי שמירתם ועקב ביצוע לא נכון ולא זהיר של העבודה. על הקבלן המבצע להעסיק מנהל עבודה מוסמך צמוד לאתר שיהיה, בעל ניסיון מקצועי של 10 שנים לפחות, ואחראי לבטיחות בעבודה של כל העובדים באתר בין אם הם קבלני משנה של הקבלן הראשי, קבלנים ממונים לקבלן הראשי או קבלנים/ספקים מטעם המזמין. לעבודות מערכות אלקטרו-מכניות ימנה הקבלן מנהל עבודה נוסף בדרגת הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.

המפקח ראשי לבקש החלפת מי מהם מאנשי הצוות הנ"ל באם ימצא כי אינם מתנהגים כראוי או אינם מתאימים לתפקידם. במקרה ותידרש החלפה, תתבצע ההחלפה תוך 5 ימים מיום הודעת מנהל הפרויקט. צוות הביצוע של הקבלן יהיה נוכח באתר העבודה **בקביעות יום יום לכל אורך תקופת הביצוע** ויעבוד בכפיפות להוראות המפקח.

העדר של מי מצוות הקבלן יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח.

**מנהלי העבודה לא יורשו להיות מועסקים באתר אחר במקביל.**

הקבלן יידרש להציג את תעודת ההסמכה של מנהל העבודה.

בנוסף לאמור בתנאים הכלליים ובכל דין ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהם, מתחייב הקבלן על מנת למנוע תאונות, מפולות, שריפות וכו' בשטח העבודה, לשמור על כל דין המתייחס לבטיחות ועל נוהלי עבודה בטוחים מקובלים ובמיוחד ישים לב לנושאים כדלהלן:

1. הודעה על מינוי מנהל עבודה במכתב רשום למפקח האזורי של משרד העבודה, תוך 3 ימים מתאריך הוצאת צו התחלת העבודה.
2. החזקת פנקס באתר הבניה בו תרשמה תאונות וכו'.
3. בכניסה למבנה יוצב שלט בו יצוין שם הקבלן פעולות הבניה ושם מנהל העבודה, וכן יוצבו שלטי אזהרה מתאימים שבמקום מבוצעות עבודות בנייה ושהכניסה לשטחים אלה אסורה.
4. במידה ונעשות הריסות הן תבוצענה תחת הנהלתו הישירה של מנהל עבודה מוסמך לעבודות הריסה. העובדים בהריסה יצוידו בכובעי מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן, במידת הצורך (סעיף 88 של התקנות).
5. לספק לעובדים כלי עבודה תקינים (לרבות: פטישים, אזמלים וכו') כובעי מגן, משקפי מגן וכל ציוד מגן אישי נדרש (בריתוך, חיתוך, סיתות, שברי בטון וכו') – הכל לפי הדין והצורך.
6. כל הציוד, לרבות מנופים וכלי הרמה אחרים יהיו תקינים לחלוטין עם תעודות בדיקה שגרתיות ועדכניות וברות תוקף של בודקים מוסמכים. הציוד יופעל רק על ידי עובדים המורשים והמוסמכים לכך בעלי תעודות אישיות ברות תוקף. מיקום הצבתם בתאום ובאישור המזמין. כל ההכנות הנדרשות להצבת המנופים באחריות ועל חשבון הקבלן המבצע.
7. לא לחבר לרשת החשמל ציוד חשמלי אשר לא נבדק קודם על ידי חשמלאי מוסמך שאישר זאת בכתב (ביומן העבודה).
8. לא להשתמש באש גלויה בריתוך, חיתוך עבודות ביטומן חם ועבודות אחרות שעלולות לגרום לשריפה, אלא לאחר וידוא המצאות כל אמצעי הבטיחות והכבייה.

**על הקבלן לחתום על נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום המצורף כנספח ח' להסכם.**

מאידך, אישור של המנהל אינו משחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לכל נזק שעלול להיגרם עקב ביצוע העבודות הנ"ל.

9. הקבלן יתקין הגנות מפני נפילת חפצים וחלקי בניה מהבניין, הקבלן יוודא קיום אזורי סטרייליים שימנעו גישה של הציבור למרחק סביר עפ"י החלטת ממונה הבטיחות מאזורי העבודה בפרויקט, על הקבלן להגיש סקר בטיחות על ידי ממונה בטיחות לפני תחילת הביצוע.
10. על הקבלן להתקין עליות לאזורי העבודה על גגות המבנה מופרד מהגישות הקיימות כיום לגגות אלו, כלומר עלייה לא תתבצע דרך המבנה, חל איסור על עובדי הקבלן להיכנס למבנה הקיים ללא אישור מנהל העבודה או המפקח וזאת אך ורק למטרת בצוע עבודה.
11. חיבור מדרגות והמעליות של המבנה החדש לקיים יבוצע בשלבים המאוחרים של הפרויקט ולאחר קבלת אישור מהמפקח.

12. **יודגש במפורש כי הקבלן הוא האחראי הבלעדי בנושא הבטיחות. המפקח מטעם המזמין אינו מפקח הבטיחות של הפרויקט. יחד עם זאת הערות המפקח מטעם המזמין בנושא הבטיחות יחייבו את הקבלן לנהוג על פי הן, כל עוד אינן עומדות בסתירה לפקודת הבטיחות ולתקנות.**

13. הקבלן יקפיד על יישום כל ההנחיות המפורטות במסמכים שלהלן:

- a. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) - המוסד לבטיחות וגהות.
- b. חוק החשמל - המוסד לבטיחות וגהות.
- c. תקנות הבטיחות בעבודה.

**עבור מילוי כל דרישות סעיף זה על כל תנאי סעיפיו ע"י הקבלן, ונקיטת כל אמצעי בטיחות לא ישולם לקבלן בנפרד ויש לראות את התמורה בגינם ככלולה במחירי "היחידה".**

#### 00.04 אמצעי זהירות:

בהשלמה ובעדכון למפורט לעיל ומבלי לגרוע מהמפורט לעיל, הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שיגרם למזמין או לכל צד שלישי או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, וכן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם על ידי עובדיו או קבלני משנה או ספקים או שלוחיו או כל הנתון למרותו - לכל אדם או חפץ המצויים באתר ביצוע העבודות ובסביבתו. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:

א. מיום תחילת עבודתו ועד להשלמת כל התחייבויות הקבלן כלפי המזמין בהתאם לחוזה, יהא הקבלן בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות לנזק שיגרם לאדם או לרכוש, לרבות דרכים, צנרת וכבלים תת קרקעיים, כתוצאה מביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, כתוצאה מהחזקתו במקרקעין, כתוצאה מהעבודות וכתוצאה מכל פעולה או מחדל של הקבלן, עובדיו, מוזמניו ושאר צדדים שלישיים (לרבות קבלני משנה וספקים מטעמו) בקשר למקרקעין או לעבודות או בקשר לביצוע כל התחייבות אחרת מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

**מיום תחילת עבודתו ועד ליום השלמת כל העבודות וקבלת העבודה על ידי המזמין, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות.**

נגרם נזק לעבודות בטרם השלמתן ו/או בטרם נתקבלו ע"י המזמין, ואשר נובע מסיבה כלשהיא יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי.

הוראות סעיף קטן זה תחולנה גם על נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידי הקבלן, אף לאחר השלמת העבודות וקבלתן על ידי המזמין.

ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק רכוש ו/או נזק גוף שיגרם לעובדיו או לשלוחיו, או לכל אדם אחר שנמצא בשטח ו/או באתר העבודה או נמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או פגיעה גופנית כלשהיא, או כל נזק אחר שיגרם תוך כדי עקב או במהלך ביצוע העבודות.

ג. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, תוך כדי ביצוע העבודות, למניעת כל פגיעה בלתי סבירה בנוחות הציבור על מנת שלא תהא כל הפרעה בזכות השימוש בדרכים ציבוריות או ברכוש אחר.

הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי כלשהוא, לרבות דרכים מכל סוג, מדרכות, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, טלפון, תקשורת גינות צמחייה, עצים וכיוצא באלה, תוך כדי ביצוע חיוביו על פי חוזה זה, וכל נזק כזה יתוקן על חשבונו לשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק.

ד. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ביצוע העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה, לספק ולהתקין שמירה, גידור כדון, אורות, שלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות כיסוי וכל אמצעי מיגון אחר שיהיה דרוש, ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחות העובדים באתר העבודות, לביטחון הנמצאים שם, לביטחון המוזמנים והמזמינים והציבור, ולהבטחת הרכוש המצוי בו, בכל זמן ובכל שיהיה צורך בכך, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת שהיא.

היה וייתכן ותתבצענה העבודות בשעות או בעונות בהן אין אור יום מלא, יתקין הקבלן על חשבונו אמצעי בטיחות וזהירות המתאימים או הנדרשים על פי כל דין לעבודה בחשיכה, ויתקין תאורה מקפת של אתר העבודה.

בנוסף לאמור בסעיפים השונים ינקוט הקבלן על חשבונו בכל אמצעי הזהירות המפורטים להלן: לא יבוצע שום טיפול בכבלי חשמל, טלפון מים, תקשורת, ביוב וכו' (ניתוק, העתקה וכו') על ידי עובד הקבלן, אלא אם כן ניתן אישור בכתב על ידי המזמין או המפקח.

**קודם להתחלת עבודתו יגיש הקבלן פרוגרמה בטיחות למזמין. הפרוגרמה תוכן ע"י ממונה בטיחות מקצועי ראשי אשר יועסק ע"י הקבלן ואשר ילווה את כל תקופת הביצוע עד מסירת המבנה למזמין. הפרוגרמה תהיה מפורטת ותכיל תיאור מלא של כל הפעילויות אשר יהיו באחריות הקבלן, כל הטפסים, המסמכים והרשימות שיהיה עליו להכין ולמלא ואופן ניהול ופיקוח על הבטיחות באתר.**

בין היתר תכלול פרוגרמת הבטיחות התייחסות לנושאים הבאים:

תאור הפרויקט, היערכות, זיהוי והערכת סיכונים כלליים בפרויקט, מטרות ויעדים, מבנה ארגוני, תפקידים ותהליכי עבודה, פיקוח ובקרה, תיעוד מסמכים, תהליכי עבודה בבטיחות עם קבלני משנה, זיהוי סיכונים, דרישות מינימום מקבלן בכניסתו לאתר, הדרכות לקבלנים ועובדיהם בכניסה לאתר, פיקוח על עבודות החברה ואופן כניסת הקבלנים לאתר, מערכת בקרה לאירועי "כמעט ונפגע".

על הקבלן להפיץ בין הקבלנים הפועלים באתר את פרוגרמת הבטיחות ובאחריותו לוודא את עמידת הקבלנים השונים בפרוגרמה כנדרש במהלך כל תקופת התכנון והביצוע. הקבלן יקיים ישיבות בטיחות כלליות שבועיות, אשר במהלכן ימסרו לכלל אחראי הבטיחות, של הקבלנים השונים, הוראות, הנחיות, רענון נהלים, עדכונים שוטפים, מפגעי בטיחות קיימים והסדרי תנועה חדשים. כל קבלן חדש יקבל, קודם ובסמוך לכניסתו לעבודה באתר, תדריך בטיחותי מקיף אשר יכלול את הסיכונים באתר ואת הנחיות הבטיחות, לרבות תנועה באתר, תיאומים וכו' ויהיה עליו לחתום על תצהיר המאשר זאת.

על ממונה הבטיחות הראשי יהיה לוודא כי כל כלי/ציוד הנפה/הרמה מלווה בתעודת בודק מוסמך בתוקף ורישיונות מתאימים. על ממונה הבטיחות הראשי חלה חובה ואחריות להודעה, למפקח עבודה אזורי, על התרחשותה של תאונה, או גם מה שמוגדר כ – "מקרה מסוכן", או הופעת מחלת מקצוע ("מחלת משלח יד") אצל עובד. האחריות לקיומה של חובה זו חלה על פי פקודת התאונות ומחלות משלח היד. ממונה הבטיחות יהיה אחראי גם לבטיחותם ושלמותם של כל המבקרים הנכנסים לאתר וזאת עפ"י הקבוע בכל דין. הקבלן יפיק דו"ח בטיחות מלא אחת לחודש, המפרט את סטאטוס התקדמות העבודות, ליקויי בטיחות ואופן הטיפול המיידי הנדרש, סיכונים באתר ואופן הטיפול הנדרש וצפי לפעילויות לתקופה הקרובה כולל אחריות לתיקון הליקויים/מפגעים.

#### ממונה בטיחות ראשי

1.1.1

ממונה הבטיחות הראשי יהיה בעל תעודה בתוקף, בעל ניסיון, מוכח, של לפחות 8 (שמונה) שנים כממונה בטיחות ראשי בפרויקטים בעלי היקף פעילות ותקציב דומים לאלו של פרויקט זה. עם קבלת הוראות ביצוע על הקבלן להעביר למפקח פירוט ניסיון קודם והמלצות/חוות דעת עבור ממונה הבטיחות האתרי מטעמו- כתנאי לאישור. ממונה הבטיחות יכיר, ישלוט ויפעל בהתאם לחוקי מדינת ישראל, תקנות והנחיות המוסד לבטיחות וגהות, הנחיות והוראות פנימיות מיוחדות של מזמין העבודה ונציגי המוסמכים, כולם במהדורות העדכנית ביותר, ובכללם (אך לא מוגבל אל):

- 1.1 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970.
- 1.2 תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד-מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 1.3 חוק החשמל, תשי"ד 1954.
- 1.4 תקנות החשמל (מתקן חשמלי ארעי באתר בנייה), התשס"ג – 2002.
- 1.5 חוק שירותי הכבאות, תשי"ט 1959.
- 1.6 תקנות הבטיחות במקומות ציבוריים תשכ"ז 1962.
- 1.7 חוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968.
- 1.8 תקנות התכנון והבנייה תש"ל 1970.
- 1.9 הנחיות נציב כבאות ארצי, המתפרסמות מעת לעת.
- 1.10 חוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961.

#### ציוד מיגון אישי

1.1.2

הקבלן ועובדיו יהיו מצוידים בכל ציוד הבטיחות האישי המחוייב על פי כל דין ינעלו נעלי עבודה, ויחבשו כובעי מגן תקינים במהלך כל משך שהותם באתר העבודה.

כל עובדי הקבלן יהיו לבושים בבגדים ארוכים מתאימים לרבות באפודי עבודה זוהרים וינעלו נעלי עבודה ממוגנות תקינות.

עובדים העוסקים בפעולות היוצרות גיצים, רשפים ו/או מייצרים נתזים, להיות מצוידים במסכת מגן לפני.

לפחות אחד מאנשי צוות ממונה הבטיחות הראשי יהיה מיומן במתן עזרה ראשונה ואשר שמו רשום בפנקס הכללי לפי תקנה מס' 187 בפקודת הבטיחות בעבודה. הקבלן יחזיק במשרדיו באתר את הציוד והפריטים הבאים:

- 10 קסדות בצבע אדום למבקרים ו - 10 קסדות בצבע ירוק למהנדסים ומפקחים וכן 10 אפודות זוהרות.
- אלונקה מתקפלת.
- ארון עזרה ראשונה מאובזר, מצויד וקבוע, עשוי פלסטיק קשיח, במידות 40x30x17 ס"מ (תכולה מתאימה לכ - 50 אנשים), תוצרת "ממרם שיווק ציוד רפואי בע"מ", או שווה ערך מאושר.

- מזוודת עזרה ראשונה מפלסטיק קשיח עם תא חיצוני שקוף, במידות של – 32x17.5x13.2 ס"מ, תוצרת "ממרם שיווק ציוד רפואי בע"מ", דגם 120, או שווה ערך מאושר.

רכב חירום

1.1.3

לפחות אחד מרכבי הקבלן ישמש כרכב חירום ויהיה זמין בכל עת במהלך שעות הפעילות באתר.

הוראות בטיחות

1.1.4

הוראות בטיחות כתובות יותקנו על גבי שלטים גדולים ובהם פירוט הוראות בטיחות והוראות המתייחסות ללבוש, לתאורה, לעזרה ראשונה ונוהלי חירום.

הקבלן יבהיר לעובדים שחובה עליהם להשתמש בכל אמצעי הבטיחות המתאימים שסופקו להם. בצד הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן ימונה צוות בטיחות בין עובדי האתר שיתוודך לצורך זה, ובין היתר, יהיו אחראים על נושא הבטיחות כולל בטיחות אש ויהיו אחראים לטפל בכל תקרית, כגון שריפה, הצלה ותאונת עבודה ואזעקת תגבורת של כוחות כיבוי, שירותי הצלה ושירותי עזר אחרים, כגון מד"א, משטרה וכו'.

בכל מקרה של תקרית או אזעקה של צוותי ההצלה ידווח הקבלן למפקח.

על הקבלן לתאם נוהל אזעקה בחירום עם פיקוד העורף, מד"א, משטרה, כיבוי אש וכיו"ב.

תוכנית בטיחות

1.1.5

באחריות הקבלן להציג לאוניברסיטה תוכנית בטיחות תקנית.

1.1.6

מבקרים

1.1.7

מבקרים לא יורשו להיכנס לאתר העבודה, ללא אישור הפיקוח וללא אישור ממונה הבטיחות, ורק בתנאי שצוידו בציוד בטיחות מתאים ולוו על ידי אדם מוסמך, או הוסמכו על-ידי ממונה הבטיחות לנוע באופן עצמאי באתר. הקבלן יוודא כי כל מבקר אשר נכנס לאתר העבודה יעבור תדריך בטיחות על ידי ממונה הבטיחות ויחתום על מסמך בטיחות שיוגש על ידי מנהל עבודה האחראי לאתר.

יומן בטיחות

1.1.8

הקבלן ינהל יומן בטיחות אשר בו ירשמו שמות המועסקים, פרטי הציוד המכני ורישיונותיו, בדיקות שבוצעו, ציוד המגן שסופק ואימות ההדרכה של העובדים טרם כניסתם לעבודה. כל יום יחתם היומן על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן בשני עותקים, עותק ראשון של היומן יצורף לתיק הבטיחות, עותק שני יימסר למפקח. היומן יהיה פתוח לבדיקה ומעקב וכל דרישה שהובאה לעיל, לרבות בדיקות תקופתיות של ציוד ובדיקות יומיות של מתקנים ירשמו ביומן.

היומן ישמש את ממונה הבטיחות והמפקח לצורך כתיבת הוראותיהם שיועברו בהתאם לצורך לקבלן.

מניעת נזקים

1.1.9

למניעת כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק העלול להגרם בביצוע העבודה נשוא הזמנה זו וזאת אף אם ניתנו הנחיות ו/או הוראות ובוצע פיקוח ו/או בקרה על ביצוע העבודות ע"י המשרד ו/או מי מטעמו.

ככל שלדעת הקבלן יש צורך בנקיטת אמצעי זהירות/בטיחות ו/או אמצעים אחרים למניעת נזק כאמור, מתחייב הקבלן לנקוט באמצעים אלה ככל שימצא לנכון.

עוד מובהר ומוסכם בזאת כי כל פעולה ו/או הנחיה ו/או הוראה ו/או פיקוח ו/או בקרה של המשרד או מי מטעמו, ככל שתתבצע במסגרת ביצוע העבודות נשוא הזמנה זו, אין בה בשום מקרה כדי לגרוע ממחויבויות ו/או אחריות הקבלן, לרבות אחריותו המקצועית על פי הסכם זה ו/או הוראות כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המשרד.

#### 00.05 דרכי ביצוע ולוח זמנים :

תקופת הביצוע הכוללת לעבודה זו תהיה כדלהלן :

התחלת העבודה

א.

מסירת השטח והתחלת העבודה בפועל כולל קבלת אחריות של הקבלן על השטח תהיה תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה.

תקופת הביצוע

ב.

על הקבלן לסיים את ביצוע העבודה כולה לא יאוחר מאשר בתום 24 (עשרים וארבעה) חודשים קלנדריים ממועד צו התחלת העבודה (צ.ה.ע).

לוח זמנים

ג.

תוך 14 ימים מתאריך מתן צו התחלת העבודה (או ממתן ההודעה לקבלן על זכייתו בעבודה, הכל לפי המוקדם), ימסור הקבלן טיוטא ראשונית של לוח הזמנים, לוח גנט בתוכנת MS PROJECT 2010 לפחות, כולל אבני דרך מלווים בהסבר ופריסה כספית של סכום החוזה על פני חודשי הביצוע, ותוך 7 ימים ממועד קבלת הערות מהמפקח, יוכן לוח זמנים מפורט מלא וסופי עפ"י המפורט להלן:

1. החומר המושלם של לוח הזמנים וסדר הפעילות הכולל את כל האמור לעיל כשהוא משורטט באופן סופי, יוגש במספר עותקים לאישור המפקח, המפקח יבדוק את החומר ויעיר את הערותיו. במידה והחומר לא יהיה שלם רשאי המפקח לפסול את החומר ו/או את חלקו ולדרוש הכנה חדשה ו/או מתוקנת. הקבלן יעדכן ויתקן את כל הדרוש תיקון ויעביר את החומר מחדש לביקורת המפקח עד לשלב בו המפקח יאשר את החומר על כל פרטיו. הקבלן יהיה חייב לתקן את הלו"ז עפ"י הנחיות המפקח.
2. לוח זמנים זה וסדר הפעילות הסופי יהיה לוח זמנים מוסכם על פיו תבוצע העבודה.
3. הקבלן מתחייב לפעול על פי לוח הזמנים המוסכם, ולהקפיד הקפדה יתירה שלא לחרוג ממנו.
4. במידה ותהיינה סטיות מלוח הזמנים המאושר מכל סיבה שהיא יהא הקבלן חייב לעדכן את לוח הזמנים ולהגיש את החומר מחדש.
5. כל חודש יהיה הקבלן חייב לעדכן את לוח הזמנים ולהכניס לתוך לוח הזמנים המוסכם את מצב העבודה בשטח.
6. אין בכל האמור לעיל, כדי להתיר לקבלן לפגור ו/או לחרוג מלוח הזמנים המוסכם, ועמידת הקבלן בלוח הזמנים היא תנאי עיקרי בחוזה זה, שהפרתו מצד הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.
7. לוח הזמנים יכלול גם את עבודות קבלנים וגורמים חיצוניים שימונו ושיופעלו ישירות ע"י המזמין.

#### האינפורמציה אשר תוכנס לתוך לוח הזמנים שיערך על-ידי הקבלן תכלול את הפירוט הבא:

- רשימה של כל הפעילויות הנדרשות בשלבי הארגון והביצוע, מערכת של מסירת עבודות וכו', וכן כל הקשרים ביניהם. הרשימה תכלול פעולות שעל הקבלן לבצע ופעולות של גופים חיצוניים - כמו מתכננים, רשויות עירוניות, מעבדות ואחרות וכל הקשרים ביניהם. כל הפעילויות הללו יתורגמו לתרשים גאנט.
- כל פעולה תקבל את מיקומה הנכון במערכת הכללית ותקבל את משך ביצועה בכל שלב. הפעילויות תופרדנה לחלקים לפי הנחיות הפיקוח.
- לוח זמנים יוכן בתחום הזמן המיועד להשלמה כלל העבודה, ובתחומי הזמן שפורטו להשלמת חלקים שונים מכלל השטחים.

עלויות הכנת לו"ז והמעקב במהלך הביצוע כלולות בהצעת הקבלן ולא ישולם בגין בנפרד. היה ולא יספק הקבלן את המפורט לעיל יהיה המזמין רשאי להכין לו"ז ולחייב את הקבלן בעלויות הכנתו. לו"ז זה יחייב את הקבלן לפעול על פיו ויראו בו כאילו הוכן ע"י הקבלן ועל דעתו.

תכנית שיטת ביצוע העבודות תכלול גם פירוט של הציווד שבדעת הקבלן להשתמש ביחס לסוגי העבודה השונים ובזמנים שונים. לא יתחיל בביצוע כל עוד לא אושרה תכנית הביצוע על ידי המפקח, המזמין והמהנדס.

יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י:

- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
  - הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
  - עבודה בלילות וימי מנוחה.
- רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות וימי מנוחה וכיו"ב.

#### 00.06 סדר עדיפויות לביצוע:

1. 00.06 בידי המפקח שמורה הזכות לשנות ולקבוע את סדרי העדיפויות ו/או לשנות מעת לעת, הכל לפי החלטתו הבלעדית ולהנחות את הקבלן לתחילת עבודה בשלב מסוים לפני סיום שלב אחר.
2. 00.06 לא תהיה לקבלן כל זכות לתבוע תוספות כספיות כל שהן בגין שינוי סדרי העדיפויות לביצוע שיוכתבו לו על ידי המפקח.

**00.07 אחריות לביצוע השלד :**

עם תחילת העבודה ידאג הקבלן כי מהנדס הביצוע מטעמו יחתום בוועדה המקומית/ברשות המקומית על טופס מתאים בדבר היותו האחראי לביצוע השלד כהגדרתו בחוק ותקנות התכנון והבניה.

**00.08 מהנדס ביצוע :**

הקבלן יעסיק בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע מהנדס ביצוע אשר יטפל באופן אישי בתאום ובפיקוח על העבודות ויידרש להיות נוכח בכל זמן ביצוע העבודות באתר באופן יום יומי כולל השתתפות בדיוני תיאום ביצוע ואחרים עפ"י הנחיית המנהל או המפקח. מהנדס זה יהיה מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים והקבלן יידרש להציג את תעודת ההסמכה של המהנדס. המהנדס יהיה בעל נסיון מקצועי מוכח של 10 שנים לפחות.

**00.09 המדידה לתשלום :**

בסעיפים למדידה, כל היוזמה, הטרחה וההוצאות הכספיות מכל סוג שהוא שנובעות במישרין ו/או בעקיפין מקיום המדידה לתשלום, יהיו על ידי הקבלן ועל חשבון הקבלן ולא ישולם עליהם בנפרד. בנוסף לכך, לא ישפיעו הדברים הנ"ל והנובע מהם על לוח הזמנים של הפרויקט.

**00.10 שטחי התארגנות :**

תוך 7 ימים מיום הוצאת צו התחלת העבודה ימציא הקבלן למפקח תכנית התארגנות בשטח המבוססת על תכנית האתר. תכנית ההתארגנות תכלול את סימון הגידור, מקומות איחסון, משרדי האתר, דרכים זמניות, נקודות כניסה ויציאה מהאתר, גידור שטחי פעילות ומעברים לכניסות המוגדרות, הסדרי תנועה זמניים של רכב והולכי רגל לכל שלבי הביצוע הן לפריקת חומרים או יציקות וכדו', מיקום הזנות חשמל ומים לצרכי עבודה וכיו"ב.

התכנית כפופה לאישור המפקח.

על הקבלן להקים מבנה משרד שישמש כחדר ישיבות :

**א. מבנה חדר ישיבות**

- המבנה יהיה לפחות בגודל של כ- 3.0X6.0 מ', יכלול לפחות שני חלונות במידות 100/120 ס"מ עם סורגים, דלת לנעילה, המבנה יחובר זמנית לרשת החשמל והטלפון של האתר על ידי הקבלן ועל חשבונו. שולחן ישיבות ל-16 אנשים לכל הפחות כולל 16 כיסאות משרדיים רגילים מזגן למיזוג אוויר ולחימום. מכשיר שתייה למים חמים וקרים+הספקה סדירה של מים לנ"ל. חשמל:
- 3 מנורות פלואורסנט 2X40 ווט.
- 8 שקעי כח לפחות מפוזרים באופן שווה בקירות המבנה.
- 1 חיבור למזגן.

**שונות:**

1. המבנים יהיו לשימוש הבלעדי של המפקח.
2. המבנים יהיו מוגן בפני השפעות מזג האוויר ואטום בפני חדירת מים.
3. המבנים יתוחזקו על ידי הקבלן וינוקו על ידו לפחות פעם בשבוע.
4. המבנים יהיו נעולים בשעות שלא ישתמש בו המפקח.
5. שלושה מפתחות למבנים יסופקו על ידי הקבלן למפקח, המפתחות יישארו ברשות המפקח לשימוש הבלעדי בכל שעות היום.
6. המבנה ישאר ברשות המזמין לשימוש שלו, גם לאחר גמר עבודות הקבלן במסגרת חוזה זה, לתקופה של עד שני חודשים מיום מסירתן הסופית של העבודות למזמין ולמפקח.
7. תוך 7 ימים מקבלת הודעה, יסלק הקבלן את המבנה הנ"ל אל מחוץ לגבולות האתר, השטח עליו עמד המבנה ינוקה על ידי הקבלן מכל פסולת שהיא ויובא למצבו הסופי עפ"י התכנון.
8. על הקבלן להחזיק על חשבונו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה. המבנה יהיה מוכן ויעמוד לרשות המפקח החל מ-7 ימים לפני תחילת העבודה. הקבלן ישא בהוצאות האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל וכו', שימשו את המנהל והמפקח לצורכי עבודתם, לרבות חשבונות טלפון או אגרות ו/או שימוש של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ושימוש.
9. על הקבלן להביא בחשבון, כי יתכן שבמהלך הפרויקט יידרש לשנות את מיקומם של המבנים, כתוצאה מאילוצים של התקדמות ביצוע הפרויקט, או עקב דרישות של המנהל או מכל סיבה אחרת.

ג. משרדי הקבלן יבנו בנפרד לפי צרכיו.

באחריות הקבלן הקמת ואחזקת שלט אתר מסוג ומיקום לפי הוראות המזמין : השלט יהיה בגודל 3.00X2.50 מ' **לפחות** ויהיה מנוסח ומעוצב על פי הוראות המזמין (כולל הדפסה בצבעים ותמונות) ויכלול את שם הפרוייקט, המזמין, השותפים למימון הפרוייקט כולל סמליהם, וכן את שמות המתכננים והקבלן.

הכיתוב (כולל תמונות/הדמיות באם יידרשו ואשר יסופקו ע"י המזמין), צורתו, מקום הרכבת השלט - ייקבעו על ידי המפקח. הקבלן יהיה אחראי לכל הקשור לגבי התקנת השלט בהיבט הבטיחותי ולאחזקתו עד מועד סיום עבודותיו באתר.

במידה והמזמין ירכיב את השלט בעצמו, יחויב הקבלן בהתאם להוצאה בפועל. השלט יותקן תוך 7 ימים מקבלת הוראות המזמין.

על הקבלן להביא בחשבון, כי יתכן שבמהלך הפרוייקט יידרש לשנות את מיקומו של השלט, כתוצאה מאילוצים של התקדמות ביצוע הפרוייקט, או עקב דרישות של המנהל או מכל סיבה אחרת.

הקבלן ידאג לכך, שפרט לשלטים האמורים, לא יוצבו באתר הפרוייקט, או בסמוך לו, שלטים מסחריים או אחרים, מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל לכך את אישור המנהל, מראש ובכתב ו/או כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון אחר הנדרש לו על-פי כל דין לרבות, אך לא רק, על-פי חוק עזר חוקי העזר העירוניים כפי שיהיו מעת לעת ו/או כל חוק שיבוא במקומו ו/או תקנות מכוחו.

**ביום העצמאות, יידרש הקבלן להתקין, במיקום עליו יורה המזמין, דגל ישראל תקני במידות של 5X4 מ' לפחות.**

**כל האמור בסעיף זה במלואו, כולל כל ההוצאות הכרוכות בהקמתם ואחזקתם השוטפת של מבני המשרדים ושלט האתר במשך כל תקופת העבודה, העתקתם במידת הצורך בעת התקדמות העבודות ופירוקם לאחר השלמת העבודות – יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחיר הנקוב בסעיפי הצעתו.**

#### 00.11 עבודה ליד מבנים קיימים ומערכות קיימות :

בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בסמיכות למבנים קיימים ולקווים קיימים של חשמל, טלפון, מים, ביוב, תיעול, תקשורת וכיו"ב, תבוצענה העבודות בזהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים הקיימים. בכל מקרה של חפירות על ידי צנרת כנ"ל או קידוחים סמוכים לנ"ל, תהיה העבודה בנוכחות המפקח, נציג המזמין ובנוכחות מפקח מטעם הרשות האחראית לקווים אלה.

כל נזק שיגרם למתקנים אלה, יחול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור הטיפול עם הרשויות והגורמים ועבור נקיטת האמצעים הנדרשים להבטחת שלמות המתקנים התת-קרקעיים והעיליים (לרבות חפירה בידים) וההוצאות עבור כל אלה תחשבנה ככלולות בהצעת הקבלן. הזמנת המפקח המיוחד הנ"ל היא באחריותו של הקבלן ותשלום דמי הפיקוח יהיה על ידי הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה שתפגע צנרת תת קרקעית ו/או עילית כלשהיא עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, הוא יתקן זאת באופן מידי בכפיפות להוראות המפקח וישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהוא הנובעת מהפגיעה הנ"ל. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל היא בלעדית.

#### 00.12 מחירי היחידה :

00.12.1 מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב כמויות יחשבו ככוללים את ערך :

- (1) כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
- (2) כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה.
- (3) השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.
- (4) הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו', המפורטים בסעיפים (1), (3), אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.
- (5) אחסנת החומרים, המכונות וכו' שמירתם וכס שמירת העבודות שבוצעו.
- (6) המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח וכו'.
- (7) עבודות מדידה וסימון (לרבות פירוקן וחידושן) וכל חומרי העזר שידרשו.
- (8) כל העבודה הדרושה לשמירת חלקי המבנה.
- (9) הוצאות כלליות של הקבלן (ישירות ועקיפות) כולל הוצאות מוקדמות ומקורות.
- (10) הוצאות אחרות מכל סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן וכל הוצאה אחרת שהפרט מחייב את ביצועה והיא אינה נמדדת בנפרד.
- (11) הוצאות עבור פירוק שמירה והתקנה חוזרת של אלמנטים מסוימים לפי החלטת המזמין.
- (12) רווח הקבלן.

(13) **תשלום לאתר פסולת מורשה בגין הטמנת חומר ו/או מיון של עודפי חפירה/הריסה/פסולת מהאתר.**

#### 00.12.2 רשימת פריטים ברשימת כמויות

כל הפריטים הרשומים ברשימת הכמויות מיועדים לאספקה והרכבה ע"י הקבלן, אלא אם נאמר אחרת **במפורש**. המחירים לפריטים אלה יכללו רכישה, הובלה, אחסנה, מיקום, התקנה, שרות ואחריות, חיבור וכל פעולה או פריטי עזר הנדרשים להבאת הפריט הנדון למצב פעולה תקין ובטוח, כולל כל הוצאה ישירה ועקיפה הכרוכה בצעו באופן מושלם, רווח קבלני וכדומה. פריטים המסומנים **במפורש כ"אספקה בלבד"**, מכוונים לאספקה ע"י הקבלן עד למחסנו שבאתר הבניה. מחיר "אספקה" יכלול רכישה, הובלה, החסנה, הוצאות ישירות ועקיפות הכרוכות בפעולות אלה ורווח קבלני על פעולות אלה בלבד. פריטים המסומנים **במפורש כ"הרכבה בלבד"**, מחיר התקנת הפריטים כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של הפריט, לרבות עמידה בהתחייבות הקבלן לתקופת הבדק, תקורה ורווח קבלן עד לקבלת מתקן מושלם, פרט לתשלום עלות הפריט עצמו אשר תחול על המזמין. כל החומרים יגיעו לאתר באחריות המזמין. פריקת החומרים, אחסונם הזמני ופיזורם במבנה יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ולא ישולם עבורם בנפרד.

### 00.12.3 אספקת פריטים

המזמין רשאי לספק בעצמו פריטים מסוימים כראות עיניו ולבצע בכך בעצמו סעיף של "אספקה בלבד". כן רשאי המזמין לספק פריטים חליפיים מבלי שהדבר ישמש עילה לשנוי מחיר ההרכבה כל עוד אין שנוי מהותי בעבודת ההרכבה עצמה או בפריטי הלוואי הכרוכים בהרכבה. הקבלן יגיש למפקח חישוב כמויות עבור כל החומרים שהמזמין יספק, לפי סוגים ומידות, לרבות כמויות פחת. במידה וכמויות הקבלן לא יספיקו, יהיה על הקבלן לספק, על חשבונו, את כל החומרים מחדש בכמויות הנכונות. חישובי הכמויות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ולא ישולם עבורם בנפרד.

00.12.4 מחירי הסעיפים ברשימת הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את תנאי המוקדמות, המפרטים והתכניות, חומרים ועבודה, הרכבה, עיגונים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חציבה בבטונים להעברת הצינורות בקירות ובכל מקום שיידרש, שימוש בציוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), בטיחות, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח וכו' שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

**לא יהיה שינוי במחיר היחידה אם בפועל יוגדלו או יוקטנו הכמויות, הכל כאמור במפרט המיוחד לעיל.**

**המזמין לא מתחייב שכל העבודות הרשומות בכתב הכמויות יבוצעו בחלקן ו/או בשלמותן. חלק מהסעיפים ניתן כאלטרנטיבה בלבד, שינוי או ביטול סעיפים בודדים לא יוכל לשמש עילה לבקשת תוספת, כי אם למזמין בלבד הזכות להחליט האם הזכות לבצע כל אלטרנטיבה ב-100% או בשיעור אחר מבלי שדבר ישפיע על מחירי היחידה. אופני המדידה מוגדרים בכל פרק של המפרט. באם לא מוזכר אחרת יהיו המדידות נטו.**

### 00.13 אלמנטים עגולים ומשופעים :

ככלל, לא יימדדו אלמנטים עגולים או משופעים בנפרד, ולא יימדד גמר שפות עגולות או גמר משופע ולא תשולם כל תוספת בעבור אלמנטים כאמור – כל ההוצאות והרווח יחשבו ככלולים במחירי היחידה של החוזה.

### 00.14 פיר מעלית :

הקבלן יתקשר עם חב' מעליות מקצועית ומוכרת לצורך עבודות התקנת מעליות הנוסעים במבנה. במסגרת עבודותיו כקבלן ראשי יהיה על הקבלן לספק לחברת המעליות את כל הדרוש לה לצורך ביצוע עבודותיה. כמו כן, תכלול עבודת הקבלן הראשי את המפורט להלן : המשכת פיר הבטון על כל חלקיו והגמר החיצוני, צבע פנים, הקמת פיגום ותאורה זמנית עפ"י תכ' חב' המעליות, ביצוע פתחים וניסורים, ביטון משקופי הדלתות, יציקת ומיקום פגושות, התקנת וו תלייה בתקרת הפיר, איטום גג הפיר, ריצוף תא הנוסעים, ניקוז הפיר, שרולים וכו'. כל הני"ל וכל עבודה אחרת גם אם לא פורטה אך נדרשת ע"י חב' המעליות, תבוצע ע"י הקבלן הראשי ועלותה תהיה כלולה בהצעת הקבלן הכללית. אין לפרק גג המעלית אלא לקראת חיבור אחרון לפני התקנת/החלפת המעלית והכל באישור המקח ובכתב.

### 00.15 גידור ושילוט אזהרה :

במסגרת עבודות ההקמה יש להקים גדר סביב אתר התארגנות ובכל מקום בו יורה המפקח. הגדר עשויה מפחי פלדה חדשים, מגולוונים וצבועים בעובי 0.6 מ"מ לפחות, פחים צורניים מסוג איסכורית או שו"ע כולל שלד פלדה (עמודים בקוטר 3" ו-3 מרישים אופקיים בחתך "C" או מלבני בראש הגדר/במרכזה/בחלקה התחתון) ויהיו בגובה 2 מ' מפני הקרקע לפחות. הפחים יחוברו אל שלד הפלדה בברגים קודחים. מפתח בין העמודים – 2.5 מ'

מקסימום. עמודי הפלדה יבוססו ביסודות בטון בעומק 60 ס"מ או בכל דרך אחרת כך שהגדר תעמוד בתנאי רוחות חזקות.

הקבלן אחראי לשמירה על תקינות ושלמות כל הגדר עד למועד מסירת העבודה הנ"ל ישמש תנאי לאישור חשבון סופי. בגמר העבודה יסלק הקבלן את כל חלקי גדר זו. הגדרות ילוו בשילוט אזהרה מתאים (צפיפות השלטים וגודלם יהיה כנדרש בחוק ו/או על פי הנחיות המפקח) ובתאורה (באם תידרש).

על הקבלן לקחת בחשבון שיידרש להזיז גדרות בהתאם להתקדמות העבודה, וזאת ללא תשלום כלשהו, לרבות מיקומם מחדש על מערכותיהם.

בחלק הדרומי של בניין C יותקן שער דו כנפי להכנסת כלי רכב, ציוד וחומרי בניה, אשר יוחזק במצב נעול במהלך כל העבודה. השערים עשוי מקונסטרוקציית פרופילי פלדה צבועים ועליהם פחי פלדה חלקים כנ"ל. בסיום התקנת הגדר והשערים הקבלן ימציא אישור קונסטרוקטור לעמידות הקונסטרוקטיבית של הגדר בתנאי הרוחות הקיימים באזור האוניברסיטה.

בגמר העבודה, תוך 7 ימים מקבלת הודעה מהמזמין, יסלק הקבלן את הגדרות מחוץ לשטח האוניברסיטה ויחזיר את השטח למצבו התחלתי הנדרש עפ"י התכנון.

**עבור מילוי כל דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, נקיטת כל אמצעי הבטיחות, הזזת מבנים וגדרות וכו' לרבות פירוקם בגמר העבודה והחזרת המצב לקדמותו ע"פ התכנון, לא ישולם לקבלן בנפרד ויש לראות את התמורה בגינם ככלולה במחירי "היחידה".**  
**אין להתקין שלטי פרסומת בכל האתר לרבות על הגדרות והשערים.**

#### 00.16 מדידה ע"י מודד מוסמך:

קביעת מפלסים, תוואי תשתיות, מיקום המחיצות וכל עבודה הדורשת מיקום מדויק עפ"י התכניות - יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן. לאחר כל מדידה יגיש המודד תכנית חתומה על ידו המאשרת את ביצוע עבודת המדידה ואת נכונותה כולל חתימה על טפסים מתאימים של הוועדה המקומית לצורך קבלת השלמה כנדרש.

הנתונים יימסרו גם במדידה מגנטית. עבור עבודות המדידה לא ישולם שכר נפרד. הוצאות המדידה תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה של הסעיפים השונים שבהצעת הקבלן.

כמו כן, יחתום מודד מטעם הקבלן על כל הטפסים הנדרשים ע"י הוועדה המקומית:

- תכנית עדות של קו הקירות-קורות היקפיות של המבנה
- תכנית עדות הכוללת את כל מפלסי המבנה כולל הגגות
- כל תכנית אחרת אשר תידרש מהוועדה המקומית או כל רשות אחרת, לגבי המבנה.

כל העבודות המפורטות בסעיף זה כלולות בסעיפי הכמויות השונים ולא ישולם עבורו בנפרד. בנוסף רשאי המפקח בהתאם לשיקול דעתו בלבד להזמין ביצוע מדידות ע"י מודד מטעם המזמין, כאשר בעלות ביצוע מדידות אלו יחויב הקבלן, ללא כל זכות ערעור מצידו.

**הקפדה על תיחום מדויק של העבודה:** בהמשך למפורט לעיל מוזהר הקבלן על הצורך בהקפדה על תיחום מדויק של עבודות הבניה לבל יחרוג משטח העבודה המוגדר עפ"י התכנית, כל נזק שייגרם עקב גלישה מעבר לתחום זה לרבות הריסה ובניה מחדש יהיה ע"ח הקבלן.

המזמין רשאי במהלך העבודה לבצע מדידות ביקורת ע"י מודד מטעמו, כאשר הוצאות מדידות אלו יחולו במלואן על הקבלן הראשי נשוא הצעה זו. על הקבלן לקחת זאת בחשבון במתן הצעת המחיר.

#### 00.17 תכניות עדות (AS MADE) ומסמכים טכניים נלווים:

במסגרת מכרז/חוזה זה, על הקבלן לספק תוכניות עדות (As Made) לכל העבודות המבוצעות על ידו במסגרת החוזה או כתוספות אשר נתן לו המזמין הנחיה לבצע. התוכניות תתארנה במעודכן את ביצוע עבודות הקבלן על כל חלקיהן, ויסומנו בהן כל השינויים והסטיות שנעשו בביצוע ביחס לתכניות המקוריות וכן מיקום המתקנים כפי שבוצעו. התוכניות תתארנה את כל המתקנים הן הגלויים לעין והן הסמויים מן העין. התוכניות תוכנה ותחתמנה גם ע"י המודד מטעם הקבלן אשר יאשר את נכונותן. תוכניות העדות תאושרנה על ידי המפקח, בחתימתו. הקבלן יספק 3 מערכות של העתקים רגילים מתוכניות אלו, וכן סט תוכניות זהה מותקן ע"י מדיה מגנטית (disk on key).

כל ההוצאות על הכנת תוכניות העדות כנדרש לעיל, כלולות במחירי היחידה של הצעת הקבלן ולא ישולם בגין בנפרד.

**חתימה על מסמך קבלה/מסירה ואישור החשבון הסופי לתשלום, מותנים במסירת תכניות העדות והמסמכים הנ"ל למפקח.**

המונח "שווה ערך" (שו"ע) או "שווה איכות" (שו"א), אם נזכר במסמכי מכרז/חוזה זה פירושו שרשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו ומחירו אך מתוצרת חברה אחרת.

מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של המפקח והאדריכל/מתכנן, בין אם המוצר הוחלף ביוזמת הקבלן ובין אם ביוזמת המפקח או האדריכל/מתכנן.

בכל מקום בהצעה/הסכם זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תאור הטיב הנדרש מאותו מוצר.

יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך במשמעו בסעיף זה.

מודגש שהמפקח/אדריכל/מתכנן רשאי לא להחליף מוצר נתון במוצר שווה ערך ללא שום הסברים. החלטה לבצע מוצר שווה ערך נתונה ביד המנהל בלבד.

**על הקבלן לקחת לתשומת לבו כי במידה ויציע מוצר שו"א מבחינה טכנית אך מחירו נמוך יותר ממחיר המוצר המוגדר, רשאי המזמין לדרוש החזר כספי בגין ההפרש.**

במקום בו נתונים מספר סעיפים לאותה מלאכה, הזכות בידי המזמין לבחור את הסעיף הרצוי לו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

הקבלן יבצע את הכמות המלאה שתקבע ע"י המזמין במחיר שנתן הקבלן לאלטרנטיבה שנבחרה.

**בחירת אלטרנטיבה מסוימת לביצוע וביטול האחרות לא תשמש באף מקרה עילה לדרישות שינוי במחיר עקב הגדלת הכמות מעבר לנקוב בכתב הכמויות או ביטול של סעיף כלשהו בו.**

00.19 מחיר יסוד :

בכל מקום במסמכי החוזה בו מוזכר המושג "מחיר יסוד" הכוונה לגבי מחיר החומר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר.

מחיר היסוד לא מביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, פחת, רווח קבלן או מימון הוצאות אחרות.

**המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן בעצמו על מחיר החומר עם כל ספק חומר או מוצר ולאחר מינוי הספק יודיע לקבלן את פרטי הספק, החומר לרכישה והמחיר המסוכסם ועל הקבלן יהיה לרכוש את החומר מספק זה בלבד. במידה והקבלן ינהל את המשא ומתן על הספקת החומר או המוצר הוא יהיה חייב באישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב המוצר ולמחירו.**

במידה והקבלן נתן הנחה על סעיף המורכב ממחיר יסוד, לא תחול ההנחה על מחיר היסוד.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אם יהיה הפרש (חיובי/שלילי) בין מחיר היסוד המוגדר בסעיף כלשהו ובין המחיר הסופי אשר יועבר כנ"ל לקבלן, ישונה התשלום לקבלן בהתאם (הפחתה/תוספת).

00.20 קבלת האתר :

לפני תחילת העבודה ימדוד הקבלן את האתר, יבדוק את העבודה שבוצעה על ידי קבלנים אחרים (אם היתה) ויודיע למזמין על כל חריגה מהנדרש בתכניות. לאחר שקיבל הקבלן לידיו את האתר או את חלקו תהיה האחריות לעבודה כולה על הקבלן ללא קשר לטיב הביצוע ודיוק הביצוע של הקבלן שעבד לפניו.

00.21 תאום עם מבצעים ונותני שרות אחרים ("גורמים אחרים") :

במידה ובנוסף לקבלן יעבדו במקום גורמים אחרים כגון תאגיד המים, חב' בזק, חברת החשמל, חברת הכבלים ספקי ציוד שונים, ספקי מתקנים שונים, מבצעי עבודות מיוחדות וכו'.

הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלאים והדוקים עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המנהל בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום.

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו כך שתינתן עדיפות לגורמים האחרים הנ"ל ועבודתם תוכל להתבצע ללא הפרעות כלשהן. החלטתו של המנהל בכל הקשור לצורך עבודת הקבלן ולמניעת הפרעות והכרעתו בנדון תהיה סופית והיא תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם הגורמים הנ"ל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

**באופן מיוחד מופנית תשומת לב הקבלן לעובדה שהמזמין רשאי למנות ולהכניס לאתר במקביל לביצוע העבודות על ידי קבלן נשוא חוזה זה, קבלנים נוספים לביצוע עבודות אחרות בפרויקט וזאת ללא כל התנגדות או הפרעה מצד הקבלן נשוא חוזה זה. עבור כל התיאומים שידרשו עקב כך לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא בנוסף לכלול בהצעתו אלא אם צוין אחרת במסמכי ההצעה.**

00.22 טיפול הקבלן בקבלת תעודת האכלוס (טופס 4+5) :

- 00.22.1 במסגרת חובותיו של הקבלן, במסגרת חוזה זה, יכללו גם הטיפול בקבלת תעודת הגמר וטופס 4 למבנה ולעבודות תשתיות, הפיתוח והסלילה.
- 00.22.2 הטיפול והסיוע הנ"ל יכלול הזמנת הבודקים והמעבדה, הזמנת נציגי הגופים הרלוונטיים שאישוריהם נדרשים, קבלת האישורים עצמם כשהם נקיים מהערות או הסתייגויות, ביצוע עבודות תיקונים, השלמות ובדק כפי שתידרשנה על ידי נותני תעודת הגמר בהתאם לחוקי תכנון ובניה לשביעות רצונם המלאה וזאת עד לקבלת תעודת הגמר וטופס 4.
- 00.22.3 בגין חובות הקבלן כנ"ל לא ישולם מעבר לפאוסל או לנקוב במחירי היחידה של כתב הכמויות והמחירים.

00.23 דו"ח קרקע:

00.24 הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה:

הקבלן מצהיר בזה כי סייר באתר העבודה והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים העל ותת. כמו כן מצהיר בזה קבלן כי הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו. הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, את השרטוטים ואת כתבי הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם ורוחם. כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה.

לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתכניות ו/או בשאר מסמכי חוזה זה.

על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת התכניות למציאות באתר. כל דרכי הגישה שתידרשנה לצרכי העבודה וכן ולשמירה על המשתמשים במבנה הקיים, תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לקחת בחשבון בעת הגשת הצעתו, ולא תשולם כל תוספת בגין ההתאמות והגבלות לבצוע עבודות פירוק ופינוי ומחירים יהיה כלול במחירי היחידה השונים בכ"כ.

כמו כן, לא יהווה הדבר כל עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן או לעיכוב קצב העבודות של הקבלן או להארכת משך הביצוע הכללי ועליו יהיה לנקוט על אחריותו וחשבונו בכל אמצעי שיידרש לשם ביצוע העבודות כנדרש בתכניות ובמפרטים.

00.25 מניעת הפרעות:

הקבלן ידאג, במשך כל תקופת הביצוע, לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא. סידורים ואמצעים אלה יכללו גידור, שילוט ותאורה סביב חפירות ובורות פתוחים, שלטי ותמרורי עבודה, אי השארת מכשולים ללא סימון ותאורה וכן כל סידור ואמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או הורה עליו המפקח – הכל עפ"י תכנית הסדרי העבודה המצורפת למסמכי ההצעה ואשר אושרה ע"י אגף הבטיחות באוניברסיטת חפיה.

כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה העלולה להפריע את תנועתם החופשית של הולכי רגל ושל כלי רכב מכל הסוגים בכל תחום עבודתו ובכל שטחי השכונה הצמודה או שטחים עירוניים אחרים.

**הקבלן יוודא שבמשך כל תקופת הביצוע, לא תיפסק התנועה השוטפת של הולכי רגל ושל כלי הרכב בכבישים הקיימים הצמודים לאתר ויבצע את העבודה בהתאם לשלבי הביצוע המוצעים שיאושרו ע"י המזמין. כמו כן יוודא הקבלן שבכל תקופת ביצוע העבודה, תהיה נגישות לכל מבנה שצמוד לאתר העבודה.**

על הקבלן יהיה לבצע נקיון שוטף ויומי של הכבישים והגינות בסביבת האתר, ע"י מטאטא כביש או כל אמצעי אחר, למניעת פיזור חומרים מהאתר ומניעת הפרעות לציבור בשל כך.

כמו כן, יהיה על הקבלן להישמע לכל הנחיה או דרישה של המזמין בגין הנ"ל ולבצע מיידיית וללא דיחוי.

00.26 תנועה על פני כבישים קיימים או על כבישים בשלבי ביצוע:

הן לצורכי פריקת /פינוי חומרים, בצוע יציקות, והן לצורכי כל מטרה אחרת שהיא תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק אשר יגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים אשר נכבשו על ידי תנועת כלי רכב עליהם יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

במקרה של אי ביצוע התיקון לשביעות רצון המפקח, רשאי המזמין לתקן את הנזקים ע"י קבלנים מטעמו ולחייב את הקבלן בהתאם.

00.27 סיווג קבלן ראשי וקבלני משנה:

יורשו להשתתף בהגשת מכרז זה, קבלנים בסיווג וברמה המתאימים והמורשים לבצע עבודות בהיקף המתוכנן על פי הצעת המחיר שלהם. בכפוף להוראות מסמכי המכרז לרבות ההסכם נספח ה', הקבלן רשאי למסור חלק מעבודות הכלולות במכרז/חוזה זה לקבלני משנה. במקרה זה על הקבלן להגיש רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק ולקבל אישור מאת המפקח ו/או המזמין. קבלני המשנה שיועסקו יהיו מורשים

לסוג העבודה שיבצעו (סיווג והיקף). לאחר קבלת האישור לקבלני המשנה, אסור יהיה לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם מאת המפקח ו/או המזמין.  
 הרשות בידי המפקח ו/או המזמין לסרב להעסקת קבלן משנה פלוני מבלי לנמק. אישורו ו/או סירובו של המפקח ו/או המזמין להעסקת קבלני המשנה הנ"ל לא יגרע במאומה מכל התחייבות ומכל אחריות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה.  
 היה ולא יאשר המזמין לקבלן הראשי את העסקת קבלן משנה פלוני, יהיה המזמין רשאי להתקשר בחוזה נפרד עם קבלן משנה מטעמו וזה ישמש כקבלן ממונה לקבלן הראשי וביניהם יחתם חוזה משולש. במקרה כזה ישולם לקבלן הראשי תמורה כקבוע בהסכם נספח ה'.  
 תוך ארבעה עשר יום מקבלת צ.ה.ע יגיש הקבלן רשימת ספקים וקבלני מלאכות לאישור המפקח כדלקמן:

1. הקבלן יגיש למפקח רשימה שתכלול לפחות 3 קבלני משנה לכל עבודה אותה הוא מבקש לבצע באמצעות קבלן משנה ולכל הפחות לתחומים הבאים:  
 קבלני מערכות אלקטרו מכניות: חשמל (מ"ג, מ"נ, מ"מ), מיזו"א, תברואה, מע' המתזים בקרת מבנה מעליות נוסעים עבודות מתועשות נגרות אומן מסגרות חרש אלומיניום וזכוכית חיפוי אבן חיפויי HPL פיתוח
2. כל קבלני המשנה שייכללו ברשימה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן:
  - 2.1 קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.
  - 2.2 בעל נסיון של לפחות 6 שנים (או יותר כמפורט בכל אחד מפרקי המפרט המיוחד) בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעותם.
  3. לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד:
    - 3.1 פרופיל חברה.
    - 3.2 שמות פרויקטים שביצע הקבלן בחמש השנים האחרונות, אשר דומים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת במכרז זה.
  4. לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את היקף הפעילות הביצוע, ולצרף המלצות כתובות מבעלי התפקידים ביחס לתפקוד המערכות בפרויקטים אלה (כולל מס' הטלפון שלהם).
  5. לפני אישור קבלן המשנה, המפקח שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצגו על ידי הקבלן הראשי, על מנת להתרשם מהנסיון והמקצועיות של הקבלנים המוצעים.
  6. מודגש כי אם רשימת הקבלנים שתוגש לאישור המפקח לא תכלול קבלנים העומדים בתנאי הסף המצוינים לעיל, שמורה למזמין הזכות למסור את ביצוע העבודות באותו תחום לקבלן משנה אחר, ולא יינתן לקבלן הראשי כל פיצוי על כך.
  7. יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו למכרז זה.
  7. מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב מהמפקח, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרויקט זה, שייבחר לפי ההליך המצוין לעיל.
  7. על הקבלן לתת תשומת לב רבה להוראות סעיף זה, שכן המפקח יקפיד לבצע באופן דקדקני את הליך אישור קבלני המשנה, כמפורט לעיל.
  8. במקרה של אי תשלום תשלומים שוטפים המגיעים לקבלני המשנה במשך 30 יום לאחר שהקבלן קיבל תשלום מהמזמין, שומר המזמין לעצמו את הזכות לשלם ישירות לקבלני המשנה את המגיע להם על בסיס חשבונות חלקיים מאושרים ע"י המפקח. הסכומים שישולמו לקבלני המשנה ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן.

## 00.28 בקרת והבטחת איכות:

- 00.28.1 הבטחת האיכות תבוצע ע"י המנהל.
- 00.28.2 קבלני משנה:  
 חלקים שונים של המבנה יבוצעו ע"י קבלני משנה מטעם הקבלן הראשי וקבלני משנה ממונים לקבלן הראשי מטעם המזמין לגביהם יחתם חוזה משולש.  
 אין הדבר פותר הקבלן הראשי נשוא הצעה זו מלבדוק ולבקר את קבלני המשנה בכל אמצעי אשר יראה לנכון ורואים את הקבלן כאילו הוא אחראי לכל עבודת קבלני המשנה, ללא תלות בעבודת המפקח מטעם המנהל.

**בקרת איכות**

**מובא בזאת לידיעת הקבלן כי בעבודה זו נדרש הקבלן להפעיל מערכת בקרת איכות ע"י גוף מקצועי, הכל כמפורט בסעיף 08 בקרת איכות (ב"א) והבטחת איכות (ה"א) של פרק 00 (מוקדמות) של המיפרט הכללי (דצמבר 2009). כל האמור בסעיף לעניין הבטחת האיכות יחול במלואו על הקבלן, וכל ההוצאות הכרוכות בכך תישבנה ככלולות במחירי היחידה של הצעת הקבלן.**

מנהל בקרת איכות (מב"א) - Q.C.M. - יהיה אחראי על הצגת פרוגרמת בדיקות וכן ובמשך כל תקופת הביצוע על טיב העבודות, הפקת דו"חות אודות איכות ביצוע העבודות כולל תאום ובקרת אחת לשבוע והעברתם למזמין ולמנהל הבטחת האיכות. עריכת לוח הזמנים, מעקב אחריו ודיווח למזמין ולמנהל הראשי אחת לחודש, באמצעות הגשת דו"ח מעקב. למסמכי החוזה מצורף נספח הנחיות להפעלת וביצוע בקרת האיכות ועל הקבלן, באמצעות החברה אשר ימנה לביצוע הבקרה, לפעול עפ"י הנחיות אלה כלשונן.

**00.29 טיב החומרים והמלאכה – דמי בדיקת דגימות:**

כל הבדיקות יבוצעו במעבדות מוסמכות ויהיו ע"ח הקבלן. המפקח יקבע תחומי, תדירות וכמות הבדיקות והוא רשאי להזמין ישירות או להורות לקבלן להזמין את הבדיקות ולחייב את הקבלן בהתאם. בכל מקרה, במידה והקבלן יזמין ישירות את הבודק מטעם המעבדה, לא ישולם לו בגין כך ולא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי כלפי המזמין.

**ההתקשרות עם המעבדה המאושרת תהיה ישירות ע"י הקבלן והוא ישלם למעבדה בגין הבדיקות אשר תבוצענה.**

**שמורה למזמין הזכות להתקשר ישירות עם מעבדה מוסמכת עפ"י שיקול דעתו ובמקרה זה תופחת עלות ביצוע הבדיקות בפועל מחשבונית הקבלן עד לגובה של 1.00% מהיקף עלות ביצוע המבנה המאושרת לקבלן.**

**במידה ויבוצעו בדיקות בעלות גבוהה מדמי הבדיקות, המזמין ישלם לקבלן את העלות העודפת שמעל ל 1.00% כאמור בהתאם לחשבונית שיגיש מכון התקנים ואישורו ע"י המפקח. ההתחשבות כאמור תתבצע במסגרת חריגים שיאשרו (כל שיאשרו) בחשבון הסופי בלבד. למניעת ספק יובהר כי יתרת הזכות כאמור, אם וככל שתהיה אינה צמודה למדד כלשהו ולא תישא ריבית. מובהר כי האמור יחול רק על בדיקות מעבדה המבוצעות באתר העבודות כגון – חוזק בטונים, מערכות כיבוי אוטומטיות, גילוי אש, חוזק תקרות מונמכות, בדיקות ללא הרס לצנרת וקונסטרוקציות, המטרה, הצפת גגות וכו'.**

האחריות להזמנת נציג המעבדה לביצוע בדיקות או לקיחת מדגמים מהחומרים והעבודות שנעשו לרבות אספקה ושימוש בכלים וכח אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר, חלה על הקבלן במלואה ולא תשולם לו כל תמורה בגין כך.

פרוגרמת הבדיקות, מיקומן וכו' תיקבע ע"י המפקח ועל הקבלן יהיה למלא אחר הוראות המפקח ונציג המעבדה המוסמכת בכל הנוגע לביצוע מושלם של כל הבדיקות, כולל כל ההכנות שתידרשנה ע"מ לאפשר לנציג המעבדה לבצע עבודתו כנדרש.

למען הסר ספק מובהר כי ההוצאות המפורטות להלן לא תחשבנה במסגרת דמי הבדיקות אשר נזכרו לעיל ולפיכך ישולמו ע"י הקבלן ועל חשבונו בנוסף לדמי הבדיקות:

- 1 – הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות אספקה, וכן עבור אישור תו תקן למוצר ו/או פריט כל שהוא.
- 2 – הוצאות בגין בדיקת חומרים ועבודה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.
- 3 – הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנחות ביצוע העבודה, לחיסכון, וכו'.
- 4 – הוצאות לוואי שונות למטרת ערכית בדיקות מכל סוג שהוא.

**00.30 התחברויות לרשת המים והחשמל:**

המים הדרושים לביצוע העבודה וכל עבודות העזר, יתואמו ע"י הקבלן מול המזמין, ממקור הנמצא בגבול האתר. החיבורים הדרושים למערכת המים לעבודות נשואות הצעה זו, יבוצעו ע"י הקבלן נשוא הצעה זו ועל חשבונו. על הקבלן להתקין מונה מים בעת התחברותו למערכת הקיימת ובכל חודש תימדד כמות המים אשר נצרכה ע"י הקבלן ותנוקה משכר עבודתו עפ"י תעריפי המים המשולמים ע"י המזמין לספק המים האזורי.

על הקבלן לעשות על חשבונו את כל הסידורים ולהתקין את כל המתקנים כדי למנוע תקלות באספקת המים כגון חוסר מים רשת או לחץ בלתי מספק.

חיבור חשמל לצרכי עבודתו לרבות הנחת החיבור הראשי מלוח החשמל בבניין רבין ועד וכולל לוח חשמל ראשי של האתר לפי הנחיות המפרט והתוכניות כולל אישור בודק מוסמך לפני הפעלה, יהיה באחריות וע"ח הקבלן, ממקורות אשר יתואמו על ידו מול המזמין. בכל חודש תימדד כמות החשמל אשר נצרכה ע"י הקבלן ותנוקה משכר עבודתו עפ"י התעריפים המשולמים לחח"י.

כל ההוצאות הכרוכות בחיבורי החשמל והמים יחולו על הקבלן לבדו ויהיו כלולים במחירי העבודה, לרבות פירוק אם יידרש ע"י המזמין בגמר העבודה.

תקלות או הפסקות באספקת מים ו/או חשמל לא תשמשנה עילה להארכת זמן ביצוע או לתביעות מכל סוג שהוא.

על הקבלן לקחת בחשבון כי ייתכן ויאלץ להביא לאתר גנרטור לצורך אספקת חשמל לעבודות וניהול האתר. עלות הגנרטור וכל הדרוש להפעלתו יחולו על הקבלן ולא תשולם בגינם כל תוספת. במקרה זה פטור הקבלן מהתקנת מונה למדידת החשמל. הגנרטור יישאר באתר עד לקבלת אישור המפקח לגבי הוצאתו מהאתר לשימוש הקבלן. במקרה של תקלה בגנרטור יהיה על הקבלן לספק פתרון חלופי מייד ו/או לפעול לתיקונו או להביא לאתר גנרטור חדש תוך 24 שעות. בגין כל אלה לא תשולם לקבלן כל תמורה ולא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי של הקבלן מהמזמין.

הקבלן ידאג לאספקת מים/חשמל לקבלני משנה וקבלנים/ספקים אחרים אשר יועסקו ע"י המזמין גם אם אינם קשורים בהסכם כלשהו עימו וזאת ללא תמורה כלשהי ולא יהווה עילה לתביעה כלשהי של הקבלן מהמזמין או מקבלנים/ספקים אלה.

בכל מקרה, יהיה על הקבלן לבצע ולוודא כי כל מתקני החשמל הזמניים באתר יעמדו ב-"תקנות החשמל (מתקן ארעי באתר הבניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך) תשס"ג 2002" או מאוחר יותר. להוכחת עמידה בתקנות אלה יהיה על הקבלן להעביר אישור בודק מוסמך סוג ג' אשר ביקר באתר ובדק את כל המתקנים. היה והקבלן יבקש להציב באתר עגורן צריח או מתקן מנוף/הרמה אחר המצריך הזנת חשמל מיוחדת, יהיה התיאום, ביצוע ההזמנה, התשלום בגינה וכל ענין אחר הקשור לכך – באחריותו המלאה של הקבלן ולא יהיה זכאי לתביעה כלשהי כלפי המזמין בגין כך.

על הקבלן לספק, להתקין, לתחזק ולהפעיל מערכת תאורה זמנית בכל מקום בו נדרשת תאורה לשם ביצוע נאות, מבוקר ובטוח של העבודות המבוצעות בכל שלב וכן בכל מקום בו שוררת חשיכה ונדרשת עבודת לילה. כמות התאורה תהיה מספיקה שתאפשר, על פי קביעת המהנדס, ביצוע נאות של העבודות. בכל מקרה שע"פ קביעת המהנדס לא קיימת תאורה נאותה והקבלן לא השלימה כנדרש, בפרק זמן סביר, רשאי המהנדס להזמין את ביצוע התקנת התאורה וכל הדרוש לכך באמצעות קבלן חיצוני ולחייב את הקבלן בעלות העבודות.

### 00.31 הגנה בפני נזקי אקלים

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובתוקף שיהיה לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

כל נזק שיגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה. **להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג האוויר, לרבות גשמים לא יחשבו ככוח עליון ולא יהיו עילה להארכת לוח הזמנים לביצוע או לתביעה כלשהי של הקבלן מאת המזמין.** היה ונגרם לקבלן עיכוב הנובע מתנאי מזג האוויר, יהיה עליו לתכנן עבודתו בהמשך כך שיודבק הפיגור בלוח הזמנים ותתאפשר השלמת המבנה ומסירתו למזמין במועד הנקוב בחוזה.

### 00.32 עבודות שאינן כלולות במסגרת הפרוייקט :

א. **ציוד אלקטרוני וחשמלי, ציוד רגיל, ריהוט נייד או מתנעש, שילוט** למעט שילוט בטיחות הנדרש להשלמת דרישות האיכלוס - אשר יסופקו ממחסני המזמין או ע"י ספקים חיצוניים ויורכבו באתר ואינם מצוינים בכ"כ החוזה – ההתקשרות לאספקתם במבנים הינה ישירה ע"י המזמין ואינה כלולה בהצעת הקבלן ולא ישולם לו בגינם תשלום כלשהו.

### 00.33 קבלני משנה ממונים :

המזמין שומר לעצמו את הזכות להוציא מתכולת העבודות ולמנות קבלני משנה מטעמו לעבודות שונות כגון - מערכות חשמל (מ"ג, מ"נ, ומנ"מ), אלומיניום, עבודות גמר מיוחדות ומערכות מיזו"א וכו'. במקרה וייעשה כך, ייחתם בין הקבלן הראשי לקבלן המשני הממונה, הסכם משולש בנוסח נספח ט'. למען הסר ספק, התקשרות עם קבלן המשנה הממונה תהיה ישירות עם המזמין כולל תשלום בגין חשבוניותיו, ערבויות, הוצאות ביטוח. לקבלן הראשי ישולם בגין התיאום, ניהול שירותי קבלן ראשי, תקורות וכו' סכום בסך של 5% מערך החשבוניות המאושרים לקבלן המשנה הממונה, עפ"י התקדמות העבודות בפועל.

### 00.34 עבודות בשטחים חקלאיים : מבוטל.

### 00.35 מעבר דרך מגרשים סמוכים :

לצרכי גישה לשטח האתר, על הקבלן לעבור בכבישים פנימיים בתחום העיר חיפה ובתחום קמפוס האוניברסיטה. עליו לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת הפרעות לתושבי העיר או הסטודנטים ועובדי האוניברסיטה ולפגיעה בדרכים ומתקנים קיימים. כל נזק שייגרם, יהיה באחריות הקבלן ויתוקן על ידו מיידית ללא תמורה כלשהי. היה ולא תיקן הקבלן נזק כלשהו, יהיה המפקח רשאי לבצע את התיקון ע"י קבלן מטעם המזמין או רשות אחרת ובגין כך יקוזז מחשבונו הקבלן המבצע את עבודות חוזה זה, ערך עבודות התיקון בתוספת 12% ומע"מ כחוק.

#### 00.36 סילוק עודפים ופסולת

לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

- א. עודפי חפירה/חציבה שאין שימוש בהם באתר ועודפי חומרים של הקבלן.
  - ב. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח.
  - ג. כל עפר ו/או חומר אחר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
  - ד. כל חומר זר או פסולת אחרת המצויה בשטח כתוצאה מעבודות שהתבצעו באתר ובשכנות לו בעבר או במהלך העבודה.
- כל הפסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה, לאחר קבלת אישור המפקח, אל אתר הטמנת פסולת מורשה.
- המקום אליו תסולק הפסולת ייקבע ע"י המזמין וההסכם עם האתר המורשה ייחתם ע"י הקבלן.**
- החברה המפנה את הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלו יתואמו על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לענין זה רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.

**סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לאו, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.**

**על הקבלן לקחת בחשבון כי סילוק פסולת חייב להיעשות לאתר מורשה ואשר הינו מאושר ע"י עיריית חיפה והמשרד להגנת הסביבה ועל הקבלן יהיה להציג את תעודות הפינוי אל האתר בגין כל כמויות הפסולת אשר יפנה משטח הפרוייקט לאתר הפסולת. לא יאושר פינוי פסולת שלא במסגרת הנ"ל.**

על הקבלן לקחת בחשבון כי יהיה עליו למלא אחר כל דרישות הרשויות (כולל מילוי טפסים להצהרה והתחייבות כנדרש) וכי מילוי תנאי זה הינו חלק מתנאי קבלת אישור השלמה לפרוייקט ואי עמידה בו יתכן ותימנע קבלת היתר האכלוס ותהווה פגיעה מהותית בתנאי חוזה הקבלן עם המזמין.

- א. כל האמור להלן בא להשלים את האמור בתנאי החוזה, מבלי לגרוע מאותם סעיפים אשר אינם נוגדים את האמור להלן.
- ב. **המפקח במקום הוא בא כוחו של המזמין ומתפקידו לבצע את הבטחת האיכות (ה"א) על הקבלן**, להשגיח ולהבטיח כי העבודה תבוצע בהתאם לתוכניות ולמפרטים המקוריים וכן להעביר ולהסביר לקבלן הוראות ותוכניות חדשות. את תאריכי ומהות התוכניות וההוראות הנוספות ירשום המפקח ביומן העבודה.
- המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסת כל עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות, המפרט או ההוראות האחרות, ועל הקבלן למלא אחרי דרישות אלו. ללא אישור המפקח אין הקבלן רשאי לעבור לשלב הבא של העבודה.
- ג. המפקח או בא כוחו רשאים לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה, וכמו כן רשאים הם לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם לחוקים הקיימים, כל זאת על חשבון הקבלן. אין להשתמש בחומר שנמסר לבדיקה אלא אם יקבל הקבלן אישור על כך מאת המפקח או בא כוחו.
- נפסל החומר ע"י המפקח או בא כוחו לאחר בדיקתו, חייב הקבלן להרחיקו משטח האתר על חשבונו.
- ההרחקה צריכה להעשות תוך 48 שעות מיום שנמסרה הדרישה לכך ע"י המפקח או בא כוחו.
- ד. המפקח או בא כוחו רשאי להפסיק את ביצוע העבודה בשלמותה או בחלקה או עבודה במקום מסוים, אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם לתוכניות ו/או למפרט ו/או עפ"י הוראות המפקח או בא כוחו.
- ה. המפקח או בא כוחו רשאי לדרוש הרחקה מיידי של עובד אשר לדעתו אינו מתאים לעבודה.
- ו. המפקח או בא כוחו יהיו הקובעים היחידים בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.
- ז. **הקבלן מתחייב במהלך כל שלבי העבודה באתר למלא אחר דרישות המפקח בכל הקשור ליישום תקן איכות ISO במסגרת הבטחת האיכות המבוצעת ע"י המפקח.**
- ח. המפקח ו/או מי שימונה על ידו, בהסכמת המנהל, רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא ולרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לו את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
- הקבלן יאפשר למפקח ולכל הבא מטעם להיכנס בכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.
- הקבלן יאפשר למנהל ו/או למפקח ולכל הבא מטעם להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו במקום העבודות. על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות, לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.
- ביצוע העבודות, בין במקום העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח והעבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח וההוראות המפקח בעניין זה יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדי ביצוען ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח, בקשר להפעלת סמכויותיהם על-פי החוזה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו. הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון.
- בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות אלה עם אלה מהמנהל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- המפקח הינו בא-כוחו המקצועי של המזמין בפרויקט. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח. הערות הקבלן יועברו רק באמצעות המפקח.
- לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות סופית ובלתי ניתנת לערעור ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או מלים כיו"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט ו/או בלעדי

בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות, תחייבנה את המזמין והקבלן ולא תהיינה ניתנות לערעור. המנהל ו/או המפקח, לפי המקרה, לא יכהנו במתן החלטותיהם כאמור כבורר או כגוף מעין משפטי או כגוף שיפוטי ולא יחולו עליהם כל הכללים החלים על הגופים הללו.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה. ט. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו כי זכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על פי הסכם זה אינה מטילה עליהם כל אחריות שהיא בקשר עם ביצוע העבודות ואינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לביצוע העבודות, טיב החומרים והעבודה ולקיום כל תנאי הסכם זה והקבלן מתחייב לשפות את המנהל ו/או המפקח בגין כל תביעה שתוגש כנגדם בקשר עם התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

#### 00.38 שעות עבודה

שעות העבודה (מעבר לשעות עבודה רגילות) יתואמו עם המזמין, הוועדה המקומית לתכנון ובניה, משרד העבודה, וכל גורם נדרש אחר. לא תעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת ובמועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים. באם תידרש עבודה שכזאת והיא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט יודיע הקבלן על כך למפקח ויקבל אישור. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון, יושג ע"י הקבלן מהרשויות המתאימות קודם תחילת העבודה. הקבלן ייקח בחשבון כי העבודות מבוצעות בבניין קיים ופעיל ולכן עלולות להתבצע עבודות בשעות חריגות לרבות בשעות לילה, ימי שבתון, ימי שבת ומועדי ישראל או יתקיימו הגבלות אחרות הקשורות בפעילות הבניין ולא תשולם כל תוספת תמורה בגין עבודות בשעות חריגות אלה ו/או בגין ההגבלות הקשורות בפעילות הבניין.

#### 00.39 תכניות לביצוע

התוכניות המצורפות להצעת הקבלן הן תוכניות למכרז וייעודן להגשת הצעה בלבד. תוכניות מאושרות לביצוע, יסופקו לקבלן בשלבים בהתאם ללוח הזמנים המוסכם, דבר זה לא יהווה עילה לקבלן לתביעה כספית מכל סוג שהוא. מודגש בזאת שהזמנת החומרים והציוד תבוצע על ידי הקבלן ורק על סמך תוכניות לביצוע.

#### 00.40 אישורים לדוגמאות ודגימות:

כל הפריטים, הציוד, תכניות, דוגמאות של מוצרים קנויים וכיו"ב, שעבורם נקבע כי יבוצעו לפי בחירת אדריכל או המתכנן או שחלה עליה חובת הקבלן לקבל את אישור מהמתכנן וכן כל דוגמא אחרת שתידרש על ידי המפקח – יוגשו למפקח, לא יאוחר מאשר חודש אחד לפני התאריך שנקבע להתחלת הביצוע של העבודה שעבורה נדרש האישור.

על הקבלן לבצע על חשבונו בדיקת דגימות ודוגמאות במעבדות מוסמכות ולפי הוראות המפקח ולמסור למפקח את תוצאות הבדיקה. הוצאות בדיקה של מוצר שנפסל בבדיקה קודמת יחולו על הקבלן בנוסף לנ"ל.

כל ההוצאות בגין אספקת והכנת הדוגמאות, ההצגה למזמין ולמפקח באופן התואם את הרכבתם במבנה, פירוק וסילוק במועד עליו יורה המפקח – תהיינה כלולות במחירי היחידה ולא ישולם בגין בנפרד.

#### 00.41 עמידות חומרים בת"י

כל חומר או ציוד אשר יותקן במבנה חייב להיות תואם את התקן הישראלי הרלוונטי או בהעדר ת"י – תקן זר המקובל לאותו מוצר ואשר יאושר ע"י המתכנן/יועץ בטיחות.

הקבלן יידרש להעביר למפקח את תעודת הבדיקה וההתאמה לאותו תקן טרם עשיית שימוש באותו חומר או ציוד, ויקבל את אישור המתכנן/יועץ בטיחות.

התעודות תהיינה בתוקף למועד עשיית השימוש בחומר.

על הקבלן לקחת בחשבון כי חומר או ציוד אשר לא תסופק לגביו תעודת בדיקה/התאמה לתקנים או שיאושר לשימוש במבנים או שיישלח על חשבון הקבלן לבדיקה במעבדה מוסמכת עפ"י הסכם ההתקשרות בין המזמין למעבדה.

עלות הבדיקה תקוזה במלואה מחשבון הקבלן ולא תיכלל באחוז ערך הבדיקות המצוין במסמכי ההצעה. יש לקחת זאת בחשבון בעת מילוי מחירי היחידה.

- א. בתום שנה אחת מגמר כל העבודות או מיום התחלת השימוש בהם אם החל לפני הקבלה הסופית של כל העבודה, ואח"כ לפי הצורך בגמר תקופות הבדק של נושאים מיוחדים כמפורט בחוזה, תיערך קבלה חוזרת. קבלה זו תיערך לכלל העבודות, גם אלה שתקופת הבדק עבורן טרם נסתיימה, עבור אלה תיערך קבלה נוספת בגמר תקופת הבדק של כל נושא ונושא.
- ב. בקבלה זו שתיערך ביזמת המזמין או המפקח ישתתפו בתום השנה - המפקח, נציג המזמין, האחזקה והקבלן, וגם המתכנן ויועציו. בקבלות הבאות (בתום תקופות הבדק הארוכות) ישתתפו רק נציג המזמין, נציג האחזקה והקבלן, זימונם של אלו באחריות המזמין.
- ג. בקבלות אלו שתואמנה כאמור וכמו בקודמות, הרי במידה ויתגלו פגמים הטעונים תיקון, יוצא דו"ח עם רשימת התיקונים. לאחר השלמת התיקונים על ידי הקבלן תיערך בדיקה נוספת לשם קבלה סופית בהשתתפות המפקח ו/או המזמין והקבלן. במידה ולא יהיו הערות נוספות, תוצא "תעודת גמר" לתום אחריות הקבלן למבנה/מערכת. רק לאחר הוצאת התעודה כנ"ל תשוחרר לקבלן ערבותו לתקופת האחריות כמפורט בחוזה.
- ד. למען הסר ספק מובהר ומודגש בזאת כי כל התיקונים והפעולות שיבוצעו ע"י הקבלן התקופות הבדק, יעשו ע"י הקבלן מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה עבורן.

## 00.43 המשך עבודות – זכות

מסירת העבודות במכר/חוזה ו/או חלקן לקבלן אינה מזכה את הקבלן בכל זכות או אפשרות לתביעה לגבי המשך עבודות הבניה ועבודות אחרות כלשהן שתבוצענה על ידי המזמין בהמשך ביצוע הפרויקט ובעבודות בשטחים הקשורים לו, בכל מלאכה, עבודה או פריט כלשהוא.

## 00.44 אישור חשבונות חלקיים וסופיים

- א. אישורו של כל חשבון ביניים מותנה בהגשת דפי מדידה, דפי ריכוז כמויות כלליים, דפי ריכוז כמויות חלקיים, סקיצות, תכניות מסומנות, חישובי כמויות וכיו"ב. מדויקים וסופיים עבור החלק המבוצע עבורו נדרש התשלום, ואשר עבורו ניתן עפ"י קביעת המפקח להגיש חישוב כנ"ל. החומר הנ"ל יועבר עם הגשת החשבון החלקי.
- חשבון שיוגש שלא בצורה המפורטת לעיל - לא ייבדק ע"י המפקח ויראו אותו כאילו לא הוגש.**
- ב. במקרים חריגים וכהליך חריג רשאי המפקח, לאחר שנועץ עם המנהל, לאשר סכומים מסוימים עבור עבודות מסוימות על בסיס אומדנים או חישובים ללא חומר כנ"ל, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- ג. הקבלן יחויב לנהל ולרכז את החשבונות וכו' במחשב, בעזרת תוכנת "דקל" בהתאם לנוהל שייקבע על ידי המזמין ובכפוף לטפסים ולסדרים כפי שיימסרו לו על-ידי המפקח ו/או המזמין.
1. הוצאות המחשב הקשורות במיכון ריכוזי הכמויות המאושרות ואישורי החשבונות (כולל הוצאות הקשורות בהגשת החשבונות וריכוזי הכמויות לאישור המפקח) יהיו ע"ח הקבלן.
  2. החשבונות יוגשו בנפרד לכל אחד מחלקי הפרויקט כפי שהופרדו בכתב הכמויות והמחירים וזאת לרבות חישובי כמויות ומדידות נפרדות לכל אחד מחלקי הפרויקט.
  3. המפקח רשאי להתנות את אישורו של כל חשבון ביניים בהגשת לוחות זמניים מעודכנים כמפורט בסעיפים המתייחסים לכך.
- ד. מודגש ומובהר כי בכל מקרה של חילוקי דעות בנוגע לאישור ניתוחי מחיר וחשבונות, יהיה נציג המזמין הפוסק הקובע.
- ה. הפחתה ועיכוב סכומים לתשלומי ביניים בגין אי הגשת מסמכים: המפקח רשאי להפחית כל סכום שיראה לו בגין אי הגשת מסמכים (אם לא יוגשו)

## 00.45 עיבודים, מפגשים, ניתוקים, מעברים, שרולים וכו'

במסגרת עבודתו נדרש הקבלן לבצע מפגשים, חיבורים, ניתוקים, הפרדות, סיומות, הדגשות, הגנות, פינות וכו' בין סוגי תגמירים שונים וכן בתוך וקצוות תגמירים מאותו סוג כגון אלמנט הפרדה וניתוק בין בטון לטיח, בין טיח לאבן, בין פנלים לגבס, בין תקרה אקוסטית לקיר, בין בתוך ובקצה של ריצופים שונים, בין בתוך ובקצה של חיפויים שונים, בין בתוך ובקצה של תקרות שונות, חריצים ומגרעות בתוך שטחי בטון וכו'. בדרך כלל הניתוק מבוצע ע"י פרופילים מסוגים שונים כמוגדר בתוכניות ובמפרטים ובחלק מהמקרים למשל הבטון החשופים, מעובדים המגרעות והחריצים באמצעות טפסות אשר תישלפנה לאחר היציקה.

כל העיבודים כנ"ל יחשבו ככלולים במחיר התגמירים (בטון חשוף, חיפוי, רצפות, תקרות, טיח, גבס וכו') לרבות הפרופילים, האביזרים וכו' ולא יימדדו בנפרד.

הקבלן יהיה אחראי לבצוע עבודות שונות כגון: השארת חורים ושרולים, התקנת צינורות לפני יציקות וכו'. לשם כך על הקבלן להכין בזמן את כל האביזרים אותם יש להכניס בזמן היציקה וכן את הפרטים

הדרושים לו לביצוע מעברי צנרת דרך קירות וכו'. חציבות לאחר יציקה לא תורשנה אלא לאחר קבלת אישור המפקח. הכנת הפתחים המתאימים למעבר הצינורות תבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו.

על הקבלן לתאם הכנת שרולים ומעברים שיבצעם באתר, על ידי קידוח יהלום, בתאום עם המפקח. כל מעברי הצנרת דרך מרחבים מוגנים ייעשו על ידי הכנסת הצינור ביציקה, על ידי שרול ואטימה או באמצעות מסגרות מיוחדות כדוגמת MCT או LINK SEAL, הכל בהתאם לדרישות והנחיות פיקוד העורף.

מעברי צנרת מתכת דרך קירות אש יעשו באמצעות שרולים ממתכת ואטימה עם חומר מעכב אש, כמפורט בנספח איטום מעברי אש המצורף למסמכי המכר/חוזה. מעברי צנרת פלסטיק דרך קירות אש יעשו באמצעות שרולים ממתכת ומעיל ממתכת המגן על צינור הפלסטיק בצמוד למעבר ותוך שימוש בחומרי אטימה מתאימים.

כל הפתחים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

#### 00.46 רזרבות למזמין

הקבלן ימסור למזמין 5% מכל הריצופים והחיפויים ו/או מכל רכיב אחר שידרוש המפקח. עבור הנ"ל לא ישולם לקבלן בנפרד ועליו לכלול את עלותם במחירי היחידה השונים.

#### 00.47 ספר מתקן

- א. ספר מתקן מצורף כנספח יב'.
- ב. על הקבלן להגיש את ספר המתקן על פי הצורה, גודל, גודל אותיות וסדר הדברים כמופיע בנספח ועל פי הנחיות המצוינות להלן ובעמודים השונים שבנספח.
- ג. **הגשה**  
ספרי המתקן אותם יש להגיש בפרוייקט זה מפורטים להלן:
  1. עבודות בניה וחומרי גמר מכל סוג.
  2. חשמל (מ"ג, מ"נ) ותשתיות חוץ
  3. מיזוג
  4. תברואה ותשתיות חוץ
  5. גילוי וכיבוי אש
  6. תקשורת
  7. מני"מ – בטיחות ובטחון, בקרה
  8. מעליות
- ד. ספר מתקן יוגש ב-3 עותקים. על הקבלן לתאם עם המהנדס הגשת פרטי ספר מתקן שאינם כלולים בנספח ובהנחיות השונות ולקבל אישורו לפני כתיבת הספר.
- ה. **הדפסה**  
תתבצע במעבד תמלילים (MS-Word), יועלה על מדיה מגנטית ויצורף לספר המתקן בתוכנה שתותאם עם המהנדס.
- ו. **כריכה**  
הכריכה תהיה קשה. כל העמודים יונחו בתוך הכריכה בצורה שניתן יהיה להוציאם בקלות, להחליפם או להוסיף עמודים נוספים. לכריכה יהיה צמוד נרתיק ניילון לתוכו יוכנס דף הכותרת בצבע המתאים.
- ז. **צבע הכריכה**  
צבע דף הכותרת על גבי הכריכה יהיה על פי המצוין להלן. צבעי כריכה של מערכות שאינן מצוינות להלן - יתואמו עם המפקח.

| מערכת                       | צבע כריכה |
|-----------------------------|-----------|
| עבודות בניה וחומרי גמר      | לבן       |
| חשמל (מ"ג, מ"נ) ותשתיות חוץ | חום       |
| מיזוג אוויר                 | כחול      |
| תברואה ותשתיות חוץ          | ירוק      |
| גילוי וכיבוי אש             | אדום      |
| מני"מ – בטיחות ובטחון, בקרה | צהוב      |
| מעליות                      | כתום      |

העמוד הראשון במתכונת "ספר מתקן" יהיה כאמור גם על חזית הכריכה תחת מעטפת ניילון ובצבע המתאים.

בצידו של הקלסר יודפסו המילים ספר מתקן, שם הפרוייקט ושם המערכת אליה משתייך ספר המתקן - כל זאת על רקע צבע המערכת.

#### ז. מועד הגשה

הקבלן יספק למהנדס מהדורה ראשונה של ספר מתקן 30 ימים לפני סוף תקופת הביצוע. תחילת אחריות תלויה בקבלת ספר מתקן מושלם.

- ח. **השלמת נתונים**  
לאחר הגשת המהדורה הראשונה של ספר המתקן כאמור לעיל "מועד הגשה" ועד לקבלתו הסופית של כל הציוד יכין הקבלן ויעביר למהנדס נתונים נוספים לכל סוגי השינויים שחלו במערכת לגבי המהדורה הראשונה.  
הנתונים החדשים יוכנו בצורה שבה הוכנו דפי החוברות כך שניתן יהיה להכלילם בחוברות שהוכנו תוך החלפת דפים או כתוספת לדפים קיימים.
- י. **הדרכת נציגי המזמין**  
הקבלן, או קבלני המשנה מטעמו, מחוייבים להעביר הדרכה מלאה לנציגי המזמין בכל הקשור להפעלת/שימוש/תחזוקת המערכות והמתקנים אשר בוצעו על ידם במסגרת הפרוייקט.  
העברת הדרכה זו הינה תנאי לתשלום החשבון הסופי לקבלן.

## **מפרט טכני לביצוע איטום מעברים כנגד התפשטות אש ועשן**

- א. **כללי**  
מסמך זה הינו מפרט לאספקה והתקנה של חסימות אש בתחתית לוחות חשמל, בפירי צנרת וכבלים ומעברים בקירות אש למניעת התפשטות אש ועשן.  
מחסום האש יבוצע בהתאם למפורט בת"י 931 חלק 2 "עמידות אש של אלמנטי בניין, שיטות בדיקה של מחסומי אש".  
**הקבלן הראשי יהיה אחראי לביצוע האטימות, ע"י חברה מורשה אשר תאושר מראש ע"י יועץ הבטיחות והפיקוח, בכל חלקי המבנה שבאחריותו ומעברי המערכות שבאחריותו. לחילופין, שמורה למזמין הזכות למנות חברה מקצועית לביצוע האטימות אשר תבצע את כל האטימות במבנה ובמקרה זה העלויות תקוזזנה מחשבונית הקבלן הראשי בהתאמה.**  
בכל מקום בו מצויין חומר מסויים ניתן להציע שו"א בתנאי שיאושר ע"י יועץ הבטיחות.
- ב. **חסימה בעזרת מזרני צמר סלעים (פתחים גדולים)**
1. החסימה תיעשה באמצעות מזרני צמר סלעים או מינרלי במשקל מרחבי של 160 קג' לממ"ק בעובי 50 מ"מ מצופים משני צידיהם בחומר עמיד אש דוגמת , KBS FLAMMASTIK , NULLIFIRE B720 או שווה ערך מאושר.
  2. החומרים מהם תותקן חסימת האש חייבים להיבדק ע"פ תקן ישראלי מס' 755 (סיווג חומרי בניה לפי תגובותיהם בשריפה) ויסווג לפחות בדרגות הבאות:  

|   |                  |
|---|------------------|
| V | התלקחות          |
| 4 | צפיפות עשן       |
| 4 | עוות צורה וטפטוף |
  3. מכלול מחסום האש חייב להיבדק ע"י מעבדה מוסמכת ומוכרת ל- 90 דקות של חסימת אש ולעמוד בדרישות של לפחות אחד מהתקנים הבאים:  

|          |
|----------|
| DIN 4102 |
| UL 1479  |
| BS 476   |
  4. לחסימת האש יהיה אישור בדיקה ממעבדה מוסמכת (ראה סעיף 3 לעיל) ובו יצוינו הפרטים הבאים:
    - 4.1 מידות הפתח המאושר לאיטום כפי שנבדק בחסימה אופקית.
    - 4.2 המספר המרבי של הכבלים ופסי הצבירה המותרים במעבר דרך הפתח החסום.
    - 4.3 קוטר הכבלים שנבדקו.
  5. הדרישות ממרכיבי החסימה:
    - 5.1 פעולת החומר המצופה על בסיס ABLATION (ריאקציה תרמו כימית הבולעת אנרגיית חום ומשחררת גזים להרחקת החמצן) ולא INTUMESCENT (היווצרות שכבת בידוד מתנפחת בזמן אש)
    - 5.2 מרכיבי החסימה יהיו עמידים ל:
      - 5.2.1 למים ולחות גבוהה ומתמשכת.
      - 5.2.2 שינויים במזג אוויר.
      - 5.2.3 מזיקים.
      - 5.2.4 קרינה אולטרה-סגולית.
  6. תוחלת החיים של חסימת האש (AGING) וציפוי הכבלים יהיו לפחות ל- 10 שנים.
  7. חסימת האש תהיה עשויה מחומרים המאפשרים שינויים עתידיים במערכת הכבלים, כלומר תוספת וגריעה של הכבלים בכל זמן לאחר ההתקנה הראשונית של חסימת האש מבלי לפגוע בחסימה ועם אפשרות תיקון קלה ופשוטה.

8. אף מרכיב ממרכיבי חסימת האש לא יכיל אסבסט או כל חומר רעיל אחר לבני אדם הן בזמן ההתקנה והן כתוצאה משריפה.
9. הכבלים העוברים דרך החסימה יצופו בחומר מעכב בעירה באורך של 50 ס"מ מכל צד של החסימה או בציפוי בדוק ומאושר שווה ערך לפי הנחיות היצרן.
10. במידה וקיים צורך שאנשי אחזקה ושירות יטפלו בצידוד הכלול בפיר מומלץ לבצע את איטום אופקי באמצעות יציקת בטון והשארת פתחים מתאימים לכבלים וצנרת. את המרווח הנותר יש לאטום כמפורט בסעיף ג' – אטימת פתחים קטנים.
11. אטימה ע"י מזרני צמר של משטחים גדולים מחייבת הצמדה של שלט אוהרה בולט וברור " סכנת נפילה- אסור לדרוך".

#### ג. חסימת מעברי כבלים וצנרת באמצעות משחה (פתחים קטנים)

1. החסימה תבוצע ע"י החדרת משחה אינטומסנטית (תופחת) למרווח בין האלמנט עמיד האש לכבלים והצינורות העוברים בפתח.
2. אם המרווח סביב האלמנטים החודרים בפתח גדול יש להחדיר צמר סלעים בצפיפות 160 קג' למ"ק ולמרווח את המשחה מעל צמר הסלעים בעובי הנדרש כמפורט במפרט היצרן (ערכים טיפוסיים 6 עד 12 מ"מ).
3. מערכת האטימה על מרכיביה יישאו אישור התאמה של מעבדה מוכרת כמפורט בסעיף ב 3 ו-ב 4.
4. משחת האטימה תהיה במסגרת LCI של חברת STI או CP25WB של חברת 3M או שווה ערך מאושר ע"י יועץ הבטיחות.

#### ד. אטימת פתחים קטנים שאינם משמשים למעבר כבלים ו/או צנרת

1. החסימה תבוצע ע"י הזרקת קצף תופח מאליו אל הפתח בקיר או במחיצת האש. החומר יוחדר לפתח בלחץ תוך מילוי כל נפחו של הפתח.
2. החומר יישא אישור של מעבדה מוכרת כמפורט בסעיף ה- 3.
3. כשעה לאחר מילוי הפתח יש לחתוך ולשייף את הקצף המוקשה לקבלת גימור נאה.
4. הקצף יהיה מסוג ALFAS BOND FR או שווה ערך מאושר.

#### ה. ציפוי כבלי חשמל למניעת התפשטות אש בחומר מעכב בערה

1. ציפוי הכבלים לא יפגע במוליכות החשמלית של הכבלים – (CURRENT CARRYING CAPACITY AMPACITY).
2. לציפוי יהיה אישור ליעילותו בציפוי כבלים בודדים, צמות כבלים ומגשי כבלים.
3. הציפוי ייעשה ללא צורך בהכנה של פני הכבלים.
4. ניתן יהיה ליישם את הציפוי בעזרת מברשת, ריסוס או דחיסה עד לקבלת עובי שכבה כנדרש ע"י היצרן.
5. הציפוי יהיה עמיד למים, לכימיקלים תעשייתיים, חשיפה לשמש.
6. אורך החיים בשימוש פנים או חוץ יהיה לפחות 10 שנים.
7. הציפוי יעמוד בדרישות ת"י 755 דלקות V צפיפות עשן 4 טפטוף ועיוות הצורה 4.

#### ו. אטימת מעבר צנרת פלסטית דרך מחסום אש

1. צנרת פלסטית נמסה בקירות אש ומותירה חלל דרך מחסומי אש וכן קירות ומחיצות עמידים אש דרכם הצנרת עוברת.
2. במצב זה מאבדת הפרדת האש חלק ניכר מיעילותה.

3. למניעת תופעה זו יש להתקין סביב צנרת הפלסטיק קולרים מתכוצים אש יחסמו את המעבר הנוצר עם התמוססות הצינור הפלסטי.
4. הקולר עשוי מתכת צורנית החובקת את הצינור הפלסטיק בהתאם לקוטר הצינור. בחלל הקולר מוטבע חומר אינטומסנטי אשר בהתחממות כתוצאה משרפה מתנפח, מועך את צינור הפלסטיק (אשר בדרך כלל כבר רך כתוצאה מהתחממות או נמס לחלוטין) ואוטם את הפתח שנוצר כתוצאה מהיעדרות הצינור.
5. הקולר יותקן בצד ממנו צפוייה האש :
- 5.1 בחציית קיר או מחיצת אש משני הצדדים.
- 5.2 בחציית רצפת אש מן הצד התחתון.
6. הקולרים יהיו מתוצרת חברת Pyroplex, תואם את קוטר צינור הפלסטיק ומאושר לת"י 931 חלק 2 לעמידות אש של שתיים או שווה ערך מאושר ע"י יועץ הבטיחות.

#### **הביצוע**

1. ביצוע חסימת האש ייעשה ע"י חברה שהוסמכה ע"י יצרן החומר ובעלת ידע וניסיון בביצוע עבודות מסוג זה לפחות 5 שנים.
2. החומרים הנדרשים לביצוע העבודה יסופקו לשטח כשהם סגורים באריזתם המקורית הכוללת את שם היצרן, סוג החומר תאריך הייצור או מספר הייצור. המפקח ראשי לדרוש הצגת תעודות משלוח שתעדנה על אספקת החומרים המקוריים לשטח.
3. בסיום העבודה יספק המבצע, לפי דרישה, כתב אחריות לטיב החומרים ולביצוע העבודה.
4. הקבלן ראשי להציע שיטות אחרות לביצוע איטומי המעברים ובתנאי שיקבל על כך אישור בכתב מיועץ הבטיחות. הצעתו תוגש בצירוף כל החומר הטכני הדרוש לבחינת הפתרון המוצע.

#### **מסמכים**

- ח. להצעת הקבלן יש לצרף את המסמכים והאישורים הבאים :
1. הוראות היצרן ליישום שיטת חוסם האש.
  2. מפרט טכני.
  3. אישורי מכוני התקנים הבאים :
    1. מכון התקנים תקן 751, 755.
    2. אישור בדיקה ע"י מעבדה מוסמכת לחומרים לפי לפחות אחד מהתקנים הזרים הבאים : BS 476, UL 1479, DIN 4102.
  4. אחריות היצרן לתוחלת החיים של החומר יהיה למשך 10 שנים לפחות.
  5. אישור להתאמת חוסם האש לסוג מעטפה וכמות הכבלים ומגשי הכבלים החוצים את המעבר.
  7. אישור לשטח הפתחים המכסימלי הניתן לחסימה.

מפרט טכני מיוחד

יועבר על מדיה דיגיטאלית ועל גבי חוברת עצמאית

החברת

**כתב כמויות**

**יצורף כתב הכמויות שצורף להצעת הזוכה במכרז**

הצעת מחיר

נספח ה'

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד  
אוניברסיטת חיפה  
שדרות אבא חושי  
ח י פ ה  
א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "**הנערב**") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") ובתוספת הפרשי הצמדה למדד, להבטחת מילוי ע"י הנערב של תנאי ההתקשרות מיום \_\_\_\_\_ לביצוע ו/או בדק עבודות הרחבת בניין הפקולטה למדעי החברה ע"ש פול והרטה עמיר באוניברסיטת חיפה, הכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם.

"**מדד**" יהיה מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  
"**מדד הבסיס**" יהיה מדד המחירים לצרכן שיתפרסם לחודש יוני 2017.  
"**המדד החדש**" יהיה מדד המחירים לצרכן האחרון שפורסם לפני דרישה לתשלום לפי ערבותנו זו, אך לא פחות ממדד הבסיס.

ערבותנו זאת הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך חמישה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה בין מ ד ד הבסיס למדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם לפי ערבותנו זו, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהנערב.  
ערבותנו זאת בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הבנק

תאריך: \_\_\_\_\_.

נספח ו'

**נוסח הצהרת הקבלן על חיסול תביעות**

לכבוד

**אוניברסיטת חיפה**

ג.א.נ.,

תאריך \_\_\_\_\_

**הנדון: הצהרה על חיסול תביעות**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך \_\_\_\_\_ ₪ (\_\_\_\_\_) העבודות, כאמור בהסכם שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בינינו לבין אוניברסיטת חיפה (להלן: "ביצוע העבודות") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת אוניברסיטת חיפה, תמורת ביצוע העבודות.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי אוניברסיטת חיפה ו/או כלפי כל הבאים מכוחו ו/או מטעמו, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן ההסכם.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן וחותמתו: \_\_\_\_\_

## אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
אוניברסיטת חיפה  
שד' אבא חושי 199, חיפה 3498838  
(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: מבוטחנו: \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")  
אישור עריכת פוליסות ביטוח לרבות בקשר להסכם מיום \_\_\_\_\_  
בין המזמין לבין הקבלן לביצוע עבודות הרחבת בניין הפקולטה למדעי החברה ע"ש פול והרטה  
עמיר באוניברסיטת חיפה (להלן: "העבודות" ו-"האתר", בהתאמה, לפי העניין)

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת הביטוח"), ערכנו על שם  
הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן, בגין פעילותו, לרבות בקשר עם העבודות שבנדון:-

1. ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דיני מדינת ישראל בגין אובדן ו/או נזק  
שייגרמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש המזמין), כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי לרבות  
טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר  
לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה  
ביטוח, אובדן מסמכים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים.

תאריך רטרואקטיבי: \_\_\_\_\_ (שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות).

תקופת גילוי: 12 חודשים, שתחול כל עוד לא נרכשה על ידי הקבלן פוליסה אחרת המכסה אותה חבות.

הביטוח מורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף לעניין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף  
אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. ואולם, מובהר כי  
הפוליסה אינה מכסה את אחריותו המקצועית של המזמין כלפי הקבלן.

2. ביטוח אחריות המוצר לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו להיגרם לגופו  
ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש המזמין) עקב מוצרים שסופקו למזמין לרבות  
במפורש העבודות לאחר מסירתן ו/או חלק מהן למזמין, בגבולות אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה  
ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תאריך רטרואקטיבי: \_\_\_\_\_ (שאינו מאוחר ממועד מסירת העבודות או כל חלק מהן למזמין).

תקופת גילוי: 12 חודשים, שתחול כל עוד לא נרכשה על ידי הקבלן פוליסה אחרת המכסה אותה חבות.

הביטוח מורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף לעניין אחריותו הנובעת מאחריות הקבלן עקב  
המוצרים/העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

### **כללי לכל הפוליסות**

- "המזמין" לצורך הביטוחים דלעיל הינו לרבות חברות בנות ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם.
- כל הביטוחים הנ"ל הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או לטובתו, ואנו מוותרים על כל  
טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.
- הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה למזמין 30 יום מראש  
ובכתב (בדואר רשום), בהתאם לכתובת הרשומה לעיל.
- הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפויות העצמיות חלה על הקבלן  
בלבד, ובשום מקרה לא על המזמין.

בכפוף לתנאי פוליסות הביטוח המקוריות ולחריגיהן, עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

חברת הביטוח

### נוהל ביצוע עבודות בחום

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח **"עבודות בחום"** פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - **"האחראי"**) שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - **"צופה אש"**), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

**מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.**

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_  
שם הקבלן

כללי עבודה באתרמבוטל

התאגדות

**נוסח ערבות הבדק**

לכבוד  
אוניברסיטת חיפה  
שדרות אבא חושי  
ח י פ ה

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "**הנערב**") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") ובתוספת הפרשי הצמדה למדד, להבטחת מילוי ע"י הנערב של תנאי ההתקשרות מיום \_\_\_\_\_ לביצוע ו/או בדק עבודות הרחבת בניין הפקולטה למדעי החברה ע"ש פול והרטה עמיר באוניברסיטת חיפה, הכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם.

"**מדד**" יהיה מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"**מדד הבסיס**" יהיה מדד המחירים לצרכן שיתפרסם לחודש יוני 2017.

"**המדד החדש**" יהיה מדד המחירים לצרכן האחרון שפורסם לפני דרישה לתשלום לפי ערבותינו זו, אך לא פחות ממדד הבסיס.

ערבותינו זאת הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך חמישה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה בין מ ד ד הבסיס למדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם לפי ערבותנו זו, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהנערב. ערבותינו זאת בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

חתימה וחותמת הבנק

תאריך: \_\_\_\_\_.

## הסכם משולש

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין: **אוניברסיטת חיפה**

(להלן: "המזמין")

**מצד אחד;**

**לבין:**

ח.פ. / ח.צ.

מ

באמצעות מורשי החתימה המורשים לחתום מטעמו

ה"ה

(להלן: "קבלן המשנה הממונה")

**מצד שני;**

**לבין:**

באמצעות מורשי החתימה המורשים לחתום מטעמו

(להלן: "הקבלן הראשי")

**מצד שלישי;**

**הואיל:**

והמזמין וקבלן המשנה הממונה חתמו ביום \_\_\_\_\_ על הסכם מכוחו נמסרו לביצועו של קבלן המשנה

הממונה עבודות ה- \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות") במסגרת פרויקט **הרחבת מבנה**

**הפקולטה למדעי החברה ע"ש פול והרטה עמיר באוניברסיטת חיפה** (להלן: "הפרויקט"), והכל בהתאם

לתנאים המפורטים בהסכם כאמור על כל צרופותיו (להלן במקובץ: "הסכם קבלן המשנה הממונה");

--- הסכם קבלן המשנה הממונה מצורף כ**נספח א'** להסכם משולש זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

**והואיל:**

ובגדרי הסכם קבלן המשנה הממונה התחייב קבלן המשנה הממונה, בין היתר, לשתף פעולה באופן מלא

עם הקבלן הראשי, להיענות לכל דרישות והנחיות המנהל ולחתום על הסכם משולש זה בנוסחו להלן;

**והואיל:**

וביום \_\_\_\_\_, הוכרז הקבלן הראשי על ידי המזמין כזוכה במכרז \_\_\_\_\_ שעניינו בעבודות הקבלן

הראשי בפרויקט (להלן: "המכרז");

**והואיל:**

ובגדרי המכרז (לרבות מכח הסכם הקבלן הראשי שהינו חלק בלתי נפרד הימנו; להלן: "הסכם הקבלן

**הראשי")** ומעצם הגשת הצעה במסגרתו, הכיר הקבלן הראשי באורח בלתי חוזר בסמכותו של המזמין

להתקשר ישירות עם קבלני משנה ממונים לצורך ביצוע חלקים מן הפרויקט בהתאם לשיקול דעתו

הבלעדי והמוחלט של המנהל, והתחייב, בין היתר, לשתף פעולה באופן מלא עם כל קבלן ממונה, להיענות

לכל דרישות והנחיות המנהל ולחתום על הסכם משולש זה בנוסחו להלן ובשינויים המחויבים עליהם

יחליט המנהל (שהינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז);

▪ הסכם הקבלן הראשי מצורף כ**נספח ב'** להסכם משולש זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

▪ כל יתר מסמכי המכרז מצורפים כ**נספח ג'** להסכם משולש זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

**והואיל**

והצדדים מסכימים כי כל החובות והזכויות של הקבלן הראשי כלפי המזמין ושל קבלן המשנה הממונה

כלפי המזמין, מפורטות בחוזים ובמסמכים שנחתמו ביניהם;

**והואיל:**

וקבלן המשנה הממונה הצהיר במפורש כי ביכולתו לבצע את העבודות כהגדרתן להלן בלוח הזמנים אשר

נקבע על ידי המזמין לצורך זה ובאופן שלא יהיה בו על מנת לגרום, לא במישרין ולא בעקיפין, לעיכוב ו/או

לייקור ו/או להפרעה כלשהם בעבודות הקבלן הראשי בפרויקט ו/או קבלני משנה (בין אם ממונים ובין אם לאו) אחרים ;

**והואיל :** וקבלן המשנה הממונה מסכים באורח בלתי חוזר לבצע את העבודות כקבלן משנה של הקבלן הראשי על פי הוראות הסכם משולש זה ועל פי הוראות הסכם קבלן המשנה הממונה ;

**והואיל :** והקבלן הראשי מסכים באורח בלתי חוזר להעסיק את קבלן המשנה הממונה כקבלן משנה מטעמו על פי הסכם משולש זה ועל פי הוראות הסכם קבלן המשנה הממונה, הסכם הקבלן הראשי ומסמכי המכרז ;

**והואיל :** והקבלן הראשי מסכים להיות אחראי כלפי המזמין לעבודתו של קבלן המשנה הממונה, כאילו בוצעה במישרין על ידו והוא מוותר באורח בלתי חוזר כלפי המזמין וכל מי מטעמו על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה המבוססת על ביצוע העבודות בידי קבלן המשנה הממונה ;

**והואיל :** וברצון הצדדים לשתף פעולה ולהסדיר את מערכות היחסים ביניהם לצורך ובמסגרת הקמת הפרויקט, הכל לשביעות רצונו המלא של המזמין ובאופן שלצורך ביצוע העבודות, כמו גם לכל צורך אחר, יראו לכל דבר ועניין את קבלן המשנה הממונה כקבלן משנה מטעמו של הקבלן הראשי, הכל למעט זכויות וחובות המוזמן וקבלן המשנה הממונה בכל הנוגע לערבויות ולתשלומים כמפורט בהסכם משולש זה להלן ;

**והואיל :** והצדדים מעוניינים ומסכימים בזה, שהקבלן הראשי יהא המתאם והאחראי מטעם המזמין ומטעם המנהל, לעניין ביצוע העבודות השונות בפרויקט ;

**והואיל :** וברצון הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה לשתף פעולה ביניהם ועם המזמין במגמה להשלים את הפרויקט בטיב מעולה, והכל בתקופת הביצוע ובמסגרת התקציבית שנקבעו לצורך זה על ידי המזמין ;

#### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :**

#### **מבוא, נספחים, פרשנות והגדרות**

1. המבוא והנספחים להסכם משולש זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כותרות הסעיפים הוספו לשם נוחות הקריאה בלבד, ולא תהיה להם משמעות לצורך פרשנות ההסכם משולש זה.
3. חלוקת ההסכם למסמכים, לפרקים, לסעיפים ולסעיפי-משנה, נעשתה אך ורק לנוחות המעיין, ולא יהיה לחלוקה זו ערך פרשני כלשהו.
4. הוראות הסכם משולש זה ייחשבו כמשלימות זה את זה וכבאות להוסיף אלו על אלו.
5. למונחים בהסכם משולש זה תהא המשמעות הנתונה להם במסמכי המכרז, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
6. מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם משולש זה. עניינים, תנאים והתחייבויות המופיעים במסמכי המכרז, גם אם לא נכללו בגוף הסכם משולש זה, הנם חלק בלתי נפרד ומחייב מהסכם משולש זה.
7. כל נושא או עניין הנזכר בהסכם משולש זה, וכן נזכר במסמכי המכרז ו/או בהסכם הקבלן הראשי ו/או בהסכם קבלן המשנה הממונה ואשר מוסדר בהסכם משולש זה באופן שונה מהאופן בו הוא מוסדר במסמכים כאמור, יפורש בהתאם להסדר העדיף מבחינת המזמין. במקרה של מחלוקת בשאלה מהו ההסדר העדיף יכריע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
8. במקרה של סתירה בין ההסכם לבין הוראות כל דין יהיו הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה מחויבים להוראה המחמירה מביניהן.
9. מובהר בזאת, כי בכל מקום שמצוינת בהסכם משולש זה על כל נספחיו, התחייבות כלשהי מצדם של הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה, גם אם הדבר לא נאמר במפורש (למעט, אם נכתב במפורש אחרת), ייראו את אותה התחייבות, כאילו נאמר בה, שאותה התחייבות תבוצע על-ידי הקבלן הראשי ו/או קבלן המשנה הממונה, לפי העניין, במימונו ו/או על-חשבונו בלבד.
10. הסכם משולש זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי כל הצדדים.

11. הסכם משולש זה לא יתפרש כמעניק לקבלן הראשי ו/או לקבלן המשנה זכות כלשהי או כמטיל על המזמין ו/או כל מי מטעמו חובה כלשהי, אלא אם צוין הדבר מפורשות בהסכם משולש זה.

### **התחייבויות קבלן המשנה הממונה**

קבלן המשנה הממונה מצהיר ומתחייב בזאת כי:

12. הוא בעל הידע המקצועי, הניסיון והמיומנות לביצוע העבודות, וכי יש בידו את כל ההיתרים, הרישיונות, הכלים, הציוד, האמצעים (לרבות כספיים, ארגוניים וכל אמצעי אחר) וכוח האדם המקצועי הדרושים לצורך מילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם משולש זה ולפי הסכם קבלן המשנה הממונה במלואן, ולרבות ביצוע העבודות באיכות הנדרשת, ובמסגרת לוח הזמנים אשר נקבע על ידי המזמין והכל באיכות וטיב מעולים, ולשביעות רצונו המלא של המזמין.

13. הוא יבצע את התחייבויותיו נשוא הסכם משולש זה ונשוא הסכם קבלן המשנה הממונה בנאמנות, במומחיות ובאיכות מעולה, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים, ותוך ניצול כל הידע הרלוונטי לביצוע ההתחייבויות הנ"ל, כל זאת תוך מילוי דווקני של ההוראות שתינתנה לו על-ידי המזמין ועל ידי המנהל בקשר עם ביצוע העבודות.

14. הוא יבצע את העבודות במלואן ובמועד על פי קביעת המזמין בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם הקבלן הראשי ועם המזמין ויישמע לכל הוראות והנחיות המנהל.

15. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קבלן המשנה הממונה מתחייב לבצע את העבודות מבלי לגרום לקבלן הראשי לכל עיכוב שהוא בביצוע עבודותיו והתחייבויותיו על פי הסכם קבלן הראשי ועל פי דרישות המזמין, והוא מתחייב להישמע לכל הוראות קבלן הראשי לעניין זה. כמו כן, קבלן המשנה הממונה מתחייב להימנע במהלך ביצוע העבודות מכל הפרעה לקבלנים אחרים העובדים במסגרת הפרויקט או בסביבתו, והכל בהתאם להוראות המנהל.

16. הוא מסכים לעבוד כקבלן משנה של קבלן הראשי, כי ישמע להוראות קבלן הראשי ויפעל על פי הנחיותיו ויאפשר לו לבדוק את איכות וטיב העבודות ויתקן כל הטעון תיקון וכל פגם ו/או נזק ועבודה לקויה ו/או שאינה מתאימה.

17. הוא מתחייב להשתתף בפגישות תיאום והכוונה שיקבעו על ידי קבלן הראשי ו/או על ידי המפקח ויפעל תוך התחשבות בקבלן הראשי, בקבלני משנה אחרים ובגורמים האחרים הפועלים באתר.

18. טרם ביצוע העבודות, ובכל שלב מהן, הוא יתאם את מועדי ואופן ביצוע עם קבלן הראשי וידווח על כך (לפני מעשה וכתנאי לביצוע) למפקח.

19. ידוע לו והוא מסכים כי המזמין עורך ביטוח עבודות קבלניות לפי תנאי ביט 2013, המבטח את כל עבודות הפרויקט, והכל כמפורט במסמך ה' למסמכי המכרז. קבלן המשנה הממונה ישתתף בעלות הביטוח הנ"ל בדמי ביטוח שיחושבו בשיעור 0.3% (אפס נקודה שלושה אחוז) משכר החוזה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "תשלום קבלן המשנה הממונה בגין ביטוחים"). תשלום קבלן המשנה הממונה בגין ביטוחים יקוזז מכל תשלום חודשי בגין ביצוע העבודה ומכל תשלום אחר שאמור להיות משולם לקבלן המשנה הממונה ע"י המזמין. קבלן המשנה הממונה מביע בזה את הסכמתו הבלתי חוזרת לכך שתשלום קבלן המשנה הממונה בגין הביטוחים ישולם מתוך התמורה המגיעה לו ולחייב חשבונו בהתאם.

20. קבלן המשנה הממונה מתחייב לערוך את כל הביטוחים המפורטים בסעיף 18 להסכם לרבות המצאת אישור ביטוח חתום על ידי מבטחיו [נספח ז].

21. ידוע לו והוא מסכים כי עליו להכין לוח זמנים ממוחשב אשר ישולב בלוח הזמנים הכללי של קבלן הראשי וכל הוצאה בגין כך תהיה על חשבונו.

22. ידוע לו והוא מסכים כי בגין בדיקות הקשורות לעבודות המבוצעות על ידו ובאחריותו, הוא יחויב בתשלום, שהינו בסך השווה לעלות הבדיקות בפועל ועד 1% (אחוז) (לעבודות פיתוח ועבודות עפר עלות הבדיקות תהיה עד 2.5%) משכר החוזה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "תשלום קבלן המשנה הממונה בגין בדיקות"). תשלום קבלן המשנה הממונה בגין בדיקות יקוזז מכל תשלום חודשי בגין ביצוע העבודה וכן מכל תשלום אחר שאמור להיות משולם

לקבלן המשנה הממונה ע"י המזמין. קבלן המשנה הממונה מביע בזה את הסכמתו הבלתי חוזרת לכך שהתשלום בגין בדיקות ישולם מתוך התמורה המגיעה לו ולחייב חשבונו בהתאם.

22. הועמד לרשותו ציוד כלשהו על ידי הקבלן הראשי, הוא יעשה בציוד זה שימוש זהיר וסביר ובגמר השימוש יודיע על כך לקבלן הראשי ויקבל הוראותיו לשם החזרת הציוד.

24. הוא ישתמש בדרכי הגישה בהתאם להוראות המנהל ולא ישתמש במעלית (רק במידה ואכן תהיה באתר) לצרכי הובלת משאות, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת המנהל.

25. שינוע והעמסות של ציוד וחומרים אל ובתוך האתר יהיו באחריותו המלאה ועל חשבונו, והכל בכפוף לתיאום מלא הקבלן הראשי ולדיווח מוקדם למפקח.

26. לא תהא לו עילת תביעה כלשהי ו/או זכות לפיצוי או תשלום כלשהו כלפי המזמין וכל מי מטעמו בכל מקרה של סכסוך כלשהו, מכל מין וסוג, שיתעורר בינו לבין הקבלן הראשי (ככל שיתעורר) ו/או שהוא והקבלן הראשי הינם צד לו, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין.

27. ניתנה לו האפשרות לראות ולבדוק היטב, בעיני מומחה, את אתר הפרויקט, את תכולת הפרויקט, כל הנתונים, כל הוראות הדין הרלוונטיות לפרויקט, על כל היבטיהן, כל מידע לגבי הסיכונים, טכניים או אחרים, האפשרויות וכל סוג אחר של נסיבות העלולות להשפיע על הקמת הפרויקט וכי בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה הוא מצא את הפרויקט מתאים וראוי למטרותיו ולמילוי כל התחייבויותיו וחובותיו במסגרתו.

28. כל מידע אשר יתכן וניתן על ידי המזמין ו/או בשמו, אם אכן ניתן, יחשב כמידע בלבד ללא התחייבות ו/או אחריות ו/או מצג מסוג כלשהו באשר לדייקנותו, אמינותו ושלמותו של המידע הנ"ל. לפיכך, קבלן המשנה הממונה מוותר בזאת באורח בלתי חוזר על כל טענה של פגם ו/או אי התאמה ביחס לכל האמור לעיל. קבלן המשנה הממונה לא יהיה משוחרר מכל התחייבות על פי הסכם משולש זה ו/או על פי הסכם קבלן המשנה הממונה ולא יהיה רשאי לתבוע פיצוי או ארכה או תשלום נוסף כלשהם או כל סעד אחר, בין אם מתוך עילה חוזית, נזיקית או אחרת, בקשר למידע שהועבר או הועמד לרשותו, בין אם על ידי המזמין ובין אם לא, בין היתר, מחמת הסיבות הבאות: אי הבנה או הבנה לקויה של המידע, אי דיוק או טעות במידע או העדר מידע מספק והסתמכות על המידע.

#### התחייבויות הקבלן הראשי

הקבלן הראשי מצהיר ומתחייב בזאת כי:

29. הוא מקבל לכל דבר ועניין את קבלן המשנה הממונה כקבלן משנה מטעמו לביצוע העבודות והוא מתחייב להעסיק את קבלן הממונה כקבלן משנה שלו, לכל דבר ועניין בביצוע העבודות, וזאת כל עוד לא הורה לו המזמין אחרת ובכפוף לתנאים המפורטים בהסכם משולש זה.

30. הוא ממונה ואחראי מטעם המזמין, בין היתר, על פיקוח ותאום העבודה באתר כל קבלני המשנה והגורמים האחרים המצויים בו וכן על מסירת העבודות של קבלני המשנה ובהן של קבלן המשנה הממונה למזמין.

31. עם חתימת הסכם משולש זה יהיה קבלן המשנה הממונה לקבלן משנה של הקבלן הראשי על פי התנאים הכלליים להסכם הקבלן הראשי ויחולו על היחסים ביניהם ההוראות הנוגעות לעניין והמצויות בהסכם הקבלן הראשי.

32. לא תהא לו עילת תביעה כלשהי ו/או זכות לפיצוי או תשלום כלשהו כלפי המזמין וכל מי מטעמו בכל מקרה של סכסוך כלשהו, מכל מין וסוג, שיתעורר בינו לבין קבלן המשנה הממונה (ככל שיתעורר) ו/או שהוא וקבלן המשנה הממונה הינם צד לו, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין.

33. הוא ערב בערבות מוחלטת, מתמדת ובלתי מותנית כלפי המזמין לביצוע מושלם ובמועד של כל התחייבויות קבלן המשנה הממונה על פי הסכם זה.

34. הוא מתחייב שלא להפריע לביצוע העבודות על ידי קבלן המשנה הממונה, לשתף פעולה באופן מלא עם קבלן המשנה הממונה ועם המזמין, להישמע לכל הוראות והנחיות המנהל ולאפשר את כניסתו ופעילותו של קבלן המשנה הממונה באתר מבלי שיפגע לוח הזמנים של עבודותיו הוא.

35. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן הראשי יהא האחראי, בין היתר, לביצוע כל הפעולות המנויות להלן:

- א. לתאם עם קבלן המשנה הממונה את המועדים לביצוע העבודות ולאפשר לו לבצע את העבודות, הכל בכפוף להוראות הסכם קבלן המשנה הממונה והסכם משולש זה. למען הסר ספק, כ"תיאום העבודות" כאמור לעיל ייחשב אישור הקבלן הראשי לבקשת קבלן המשנה הממונה לכניסה אתר לצורך ביצוע העבודות, תיאום ושילוב העבודות עם עבודות הקבלן הראשי באתר, דיווח על כל האמור למפקח ושילובו בפועל של קבלן המשנה הממונה בלוח הזמנים הכללי של הפרויקט.
- ב. לספק לקבלן הממונה מכולות ושרוולים לפינוי פסולת במהלך ביצוע העבודות.
- ג. אספקת מים, תאורה כללית זמנית, חשמל וכח עד קרבת מקום הביצוע ואפשרות שימוש בהם.
- ד. מתן אינפורמציה והנחיות על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותם של עובדיו.
- ה. שמירה כללית על האתר.
- ו. מתן אפשרות אחסון באתר.
- ז. תאום תוכניות עבודה מול כלל הקבלנים בפרויקט.
- ח. תאום והכוונת ביצוע כל העבודות הזמניות והקבועות ומועדי ההתחברות והניתוק, ההפעלה, ההרצה והויסות.
- ט. אפשרות שימוש בשירותים סניטאריים באתר.
- י. מסירת נקודות מדידה, צירי מוצא ומפלסים סמוך למקום ביצוע העבודות.
- יא. מינוי מנהל עבודה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 עד לגמר מושלם ומסירה של העבודות לשביעות רצון המזמין.
- יב. קביעת הנחיות במידת הצורך לצורך קיומן של דרכי גישה קבועות ומסודרות לציוד ולחומרים השונים, לשם ביצוע העבודות.
- יג. עזרה בשינוע חומרים אל תוך האתר ובאתר תוך שימוש בעגורן ו/או בכל אמצעי הרמה אחר המצוי ממילא באתר.
- יד. שימוש בפיגומים המקובעים לחלקי המבנה או ניידים הנמצאים ממילא באתר.
- טו. הגנה בטיחותית בכל אמצעי אשר יקבע ע"י המנהל על עובדי ועבודות קבלן המשנה הממונה בתחומי האתר או בתוואי התחברות לתשתיות חיצוניות.
- טז. כל הפעולות המנויות בסעיפים הרלבנטיים של התנאים הכלליים להסכם הקבלן הראשי.
- יז. כל פעולה נוספת ו/או אחרת הנדרשת לדעת המנהל לצורך יישום ו/או מימוש שיתוף הפעולה הנדרש בין הקבלן הראשי לקבלן הממונה ו/או לצורך הבטחת יכולתו של קבלן המשנה הממונה להשלים את העבודות במלואן ובמועדן על פי קביעת המזמין.
- יח. יכולת את קבלן המשנה הממונה בפוליסת ביטוח האתר שלו תוך הוספת שמו של קבלן המשנה הממונה במבוטח בפוליסה.

#### תמורה וערבויות

36. חרף כל האמור לעיל, ובכפוף לעמידת קבלן המשנה הממונה במלוא התחייבויותיו כלפי המזמין וכלפי הקבלן הראשי (בין אם מכח האמור בהסכם משולש זה ובין אם מכח האמור בהסכם קבלן המשנה הממונה), "שכר ההסכם" כהגדרתו בהסכם קבלן המשנה הממונה ישולם לקבלן הממונה ישירות על ידי המזמין, והכל בהתאם לתנאים הקבועים לעניין זה בהסכם קבלן המשנה הממונה.
37. בגין שירותיו לקבלן הממונה ובגין האחריות שחלה עליו על פי האמור בהסכם הקבלן הראשי ובהסכם משולש זה, ייתכן והקבלן הראשי לא זכאי לתמורה כלשהי אך במידה ויהיה זכאי תהיה התמורה קבועה וסופית כקבוע בהסכם הקבלן הראשי ובמסמכי המכרז. תמורה זו תשולם לקבלן הראשי על ידי המזמין, בכפוף לעמידת הקבלן הראשי במלוא התחייבויותיו כלפי המזמין וכלפי קבלן המשנה הממונה (בין אם מכח האמור בהסכם משולש זה ובין אם מכח האמור בהסכם הקבלן הראשי) בהתאם לתנאי התשלום הקבועים בהסכם הקבלן הראשי.
38. בהסכם קבלן המשנה הממונה נקבעו השלבים והמועדים בהם יגיש קבלן המשנה הממונה את חשבוניותיו בגין העבודות. חשבונות קבלן המשנה הממונה יוגשו על פי הוראות הסכם קבלן המשנה הממונה ויועברו לאישור המפקח.
39. לדרישת המפקח יבדוק הקבלן הראשי את החשבון ויעיר את הערותיו ו/או הסתייגותו לחשבון והכל במועדים שיקבעו על ידי המפקח. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסווגי לשלם כל חשבון של קבלן המשנה הממונה גם בלי שאושר לתשלום על ידי הקבלן הראשי ו/או חרף הסתייגותו

של קבלן המשנה הממונה, אם יחליט לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג כי מן הראוי לעשות כן וזאת בלי שיהא בכך כדי להטיל עליו אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם הקבלן הראשי. הקבלן הראשי מסכים כי החלטת המזמין לשלם חשבון כאמור לקבלן משנה למרות הסתייגותו הינה סופית ומחייבת את הקבלן הראשי. כמו כן, המזמין יהא רשאי לשלם לקבלן הממונה אף פחות ממה שאישר הקבלן הראשי לגבי כל חשבון שהוגש על ידי קבלן המשנה הממונה, אם יחליט לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג כי מן הראוי לעשות כן. קבלן המשנה הממונה לא ישמע בכל טענה או דרישה בקשר לכך.

40. למעט ככל שקבוע בהסכם הקבלן הראשי ובמסמכי המכרז, ובהתאם לאמור שם, הוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין העסקת קבלן המשנה הממונה והוא אשר ישא לבדו באחריות כלפי קבלן המשנה הממונה בגין תמורת עבודתו ככל שהמדובר בדרישות לתשלום תמורה העולה על התמורה כקבוע בהסכם הקבלן המשנה ולמעט ככל שניתן לכך אישור מראש ובכתב על ידי המנהל.

41. מוסכם בזאת כי הערבויות אשר קבלן המשנה הממונה חייב להמציא על פי הסכם קבלן המשנה הממונה ולרבות ערבות הביצוע וכן כל ערבות אחרת, יומצאו למזמין ויערכו על שם ולטובת המזמין בלבד.

#### ביטול ההסכם

42. המזמין יהא רשאי בכל עת בו יהיה סבור, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי הקבלן הראשי מפר באופן יסודי את התחייבויותיו על פי הסכם הקבלן הראשי ו/או על פי הסכם משולש זה, לבטל הסכם משולש זה, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן הראשי ולקבלן הממונה ובלבד שההפרה לא תוקנה בתוך ולא יאחר מחלוף 14 יום ממועד מתן ההודעה.

43. ממועד מתן הודעת הביטול כאמור יחדל קבלן המשנה הממונה מלהיות קבלן משנה של הקבלן הראשי, יפקע הסכם משולש זה וקבלן המשנה הממונה יהיה חייב להמשיך ולבצע במלואן ובמועדן את התחייבויותיו על פי הסכם קבלן המשנה.

44. בוטל הסכם משולש זה על פי האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להכפיף את קבלן המשנה הממונה לקבלן הראשי החדש בפרויקט, ככל שייקבע וקבלן המשנה הממונה יחתום בתוך פרק זמן סביר על הסכם משולש חדש כדוגמת הסכם זה, בשינויים המחויבים.

45. המזמין יהא רשאי בכל עת בו יהיה סבור, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי קבלן המשנה הממונה מפר באופן יסודי את התחייבויותיו על פי הסכם קבלן המשנה הממונה ו/או על פי הסכם משולש זה, לבטל הסכם משולש זה, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן הראשי ולקבלן הממונה ובלבד שההפרה לא תוקנה בתוך ולא יאחר מחלוף 14 יום ממועד מתן ההודעה.

46. ממועד מתן הודעת הביטול כאמור יחדל קבלן המשנה הממונה מלהיות קבלן משנה של הקבלן הראשי, יפקע הסכם משולש זה והמזמין יהיה רשאי לבחור קבלן ממונה אחר, אשר ימלא את מקומו של קבלן המשנה הממונה, אשר הפר את התחייבויותיו כאמור.

47. במקרה כאמור יהיה הקבלן הראשי חייב לחתום עם קבלן המשנה הממונה האחר על הסכם משולש חדש כדוגמת הסכם משולש זה, ויחולו על היחסים שבין קבלן המשנה הממונה האחר לבין הקבלן הראשי הוראות הסכם הקבלן הראשי בשינויים המחויבים.

48. אין באמור בפרק זה לעיל על מנת לגרוע בכל צורה שהיא מזכויותיו האחרות של המזמין על פי הסכם הקבלן הראשי ו/או על פי הסכם קבלן המשנה הממונה ו/או כל דין.

49. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת כי ממועד ביטול הסכם משולש זה על ידי המזמין כאמור בפרק זה, לא יהיה הקבלן הראשי זכאי לתמורה כלשהיא בגין שירותיו ו/או התחייבויותיו כלפי ו/או בקשר לקבלן הממונה. כמו כן, לא יהיה הקבלן הראשי זכאי לדרוש מהמזמין ו/או מכל גורם אחר תמורה כלשהי ו/או לדרוש תשלום אחר כלשהו בהתאם ו/או החזר הוצאות כלשהם בגין השירותים שנתן לקבלן הממונה ו/או בגין התחייבויותיו כלפי ו/או בקשר לקבלן הממונה כאמור.

50. מוסכם ומוצהר כי אין בחילוקי הדעות בין הצדדים להסכם משולש זה משום עילה כלשהיא לאי ביצוע העבודות ובפרט בהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידי המזמין ולאיכות העבודות הנדרשת על ידו, והקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה מצהירים ומתחייבים כי ימשיכו בביצוע העבודות עד להשלמתם הסופית בהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידי המזמין ולהכרעת המנהל בכל נושא של חילוקי דעות.

51. יובהר, כי הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה אינם רשאים לעצור ו/או להאט את קצב ביצוע העבודות בגין מחלוקות בינם לבין עצמם ו/או בינם לבין המזמין ו/או מי מטעמו.

52. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבים הקבלן הראשי וקבלן המשנה כי בפרק הזמן שממועד תחילת ביצוע העבודות ועד ליום סיומם המלא לשביעות רצון המזמין, לא יבואו בפני בית המשפט בתביעה כספית ו/או הצהרתית כנגד המזמין ו/או בתביעה מכל מין וסוג האחד כלפי משנהו.

53. המזמין מתחייב שלא להעלות כל טענה בדבר התיישנות תביעותיהם של הקבלן הראשי וקבלן המשנה ו/או בדבר שיהיו בו נקטו מקום שאלו נבעו כתוצאה מקיום התחייבותם לפי פרק זה. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בין הצדדים כי לצורך ברור תביעותיהם של הקבלן הראשי ושל קבלן המשנה כלפי המזמין בפני בית המשפט ו/או כל גורם מוסמך אחר, אם וככל שתהיינה, תחל מניין תקופת ההתיישנות ביום מסירת תעודת ההשלמה בגין העבודות.

54. בגין הפרת התחייבותם של הקבלן הראשי ו/או קבלן המשנה לפי פרק זה יהיה המזמין רשאי לקזז ו/או לעכב מהסכומים אשר מגיעים ו/או אשר יגיעו לקבלן הראשי ו/או לקבלן המשנה ו/או לחלט מתוך כל ערבות שהמציאו, סכומים בשיעור זהה להיקף הנזקים וההוצאות הכספיות אשר נגרמו לו כתוצאה מההפרה, כפי שאלו מוערכים על ידו.

55. ביצוע האמור בהסכם משולש זה, לרבות הכרעה בכל שאלה שתתעורר בהקשר זה, יהיו נתונים לפיקוחו, השגחתו והחלטתו של המנהל אשר תחייב את הצדדים לכל דבר ועניין. הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה מוסרים בזאת לידי המנהל את ההכרעה בכל סכסוך ו/או פלוגתא ככל שיתעוררו ביניהם במהלך תקופת ההסכם. הכרעתו של המנהל בכל סכסוך או פלוגתא כאמור תהא סופית ומוחלטת, ללא כל זכות השגה ו/או ערעור ותחייב את הקבלן הראשי ואת קבלן המשנה הממונה לכל דבר ועניין. הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה מתחייבים ליישם את החלטת המנהל באופן מיידי ומבלי שכל מחלוקת מכל סוג תעכב את ביצוען הכולל של עבודות הקבלן ו/או של העבודות. הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה מוותרים בזאת, באורח בלתי חוזר ובלתי מותנה, על כל השגות ו/או דרישות ו/או טענות ו/או תביעות מכל מין וסוג שהוא כלפי המנהל וכן כלפי המזמין וכל מי מטעמו בקשר עם החלטת המנהל.

56. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה מוותרים בזאת באורח סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין וכל מי מטעמו במקרה של סכסוך ו/או פלוגתא ככל שיתעוררו ביניהם בקשר עם הסכם משולש זה, הוראותיו, ביצועו וכל הקשור עימו. הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה מתחייבים שלא לתבוע פיצוי מהמזמין בגין כל נזק, הוצאה ותשלום שיגרמו זה לזה.

## שונות

57. עם חתימת הסכם משולש זה הופך קבלן המשנה הממונה להיות גם קבלן משנה של הקבלן הראשי וכל זכויות המזמין על פי הסכם קבלן המשנה הממונה תעמודנה גם לטובת הקבלן הראשי אלא אם נקבע אחרת בהסכם הקבלן הראשי או בהסכם משולש זה (כגון המצאת ערבויות קבלן המשנה הממונה רק למזמין, תשלום "שכר ההסכם" במישרין מהמזמין לקבלן הממונה בגין חשבונות מאושרים, והחובות והזכויות שעניינן ביטוחי הקבלן הראשי וכיו"ב), או אם יורה המזמין או המנהל אחרת ובכתב מעת לעת.

58. החובה לבצע ולהשלים את העבודות חלה גם על הקבלן הראשי והקבלן הראשי מתחייב כי העבודות תבוצענה במלואן ובמוען בטיב ובאיכות מעולים ועל פי הסכם קבלן המשנה הממונה.

59. הקבלן והקבלן המשנה יהיו אחראים ביחד ולחוד כלפי המזמין לביצוע מושלם ובמסגרת לוח הזמנים של העבודות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, למילוי באופן מושלם ובמועד של כל ההתחייבויות הנוגעות לתקופת האחריות ולתיקוני הבדק כמפורט בהסכם קבלן המשנה הממונה.

60. הקבלן הראשי וקבלן המשנה מתחייבים להישמע להוראות המנהל ולפעול עימו בשיתוף פעולה מלא, לשביעות רצונו המלאה של המזמין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבים הקבלן הראשי וקבלן המשנה להיות זמינים למנהל ולעמוד לרשותו ככל שיידרש וכן לספק לו כל הסבר ו/או מסמך הנדרשים על ידו בתוך זמן סביר.
61. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בסמכויות האישור והפיקוח אשר הוקנו למזמין או למי מטעמו מכוח הסכם משולש זה כדי לגרוע מאחריותם הבלעדית של הקבלן הראשי וקבלן המשנה למילוי כל התחייבויותיהם על פי הסכם משולש זה ו/או להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי.
62. הסכם משולש זה יחייב את הקבלן הראשי ואת הקבלן האחר גם אם נחתם בנפרד ע"י כל אחד מהם מול המזמין ולא נחתם בין הקבלן הראשי וקבלן המשנה הממונה.
63. כל התחייבויותיו של קבלן המשנה הממונה על פי הסכם משולש זה הינן כלפי המזמין והקבלן הראשי ביחד ולחוד. מבלי לפגוע בכלליות התחייבויותיו של הקבלן הראשי על פי הסכם משולש זה מתחייב קבלן המשנה הממונה לבצע את העבודות לשביעות רצון המזמין והקבלן הראשי.
64. המזמין רשאי להשתמש בכל אחת מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם משולש זה כלפי קבלן המשנה הממונה, בין אם היא מוקנית לו לבדה ובין אם הזכות מוקנית לו ביחד עם הקבלן הראשי, ללא כל צורך בהסכמת הקבלן הראשי ומבלי שיהא עליו להודיע על כך לקבלן הראשי מראש ולאחר מעשה.
65. לשינויים בהסכם משולש זה לא יהיה תוקף אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.
66. מחדל, שהיה או ויתור ע"י אחד הצדדים במימוש זכות מזכויותיו לפי הסכם זה לא יחשבו כויתור, כמניעה, כהסכמה או כהודאה מצדו והוא יוכל להשתמש בזכויותיו עפ"י הסכם זה בכל עת שיחפוץ מבלי שיהיה מנוע מלעשות כן.
67. כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד למשנהו לפי כתובתו כמצוין בכותרת להסכם זה לעיל תחשב כאילו הגיעה ליעודה עם מסירתה הידנית באותה הכתובת או בתום 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום בבית הדואר. הודעה שהועברה בפקס יראו אותה כנתקבלה במועד העברתה, אם צורך לה אישור על העברתה המלאה והתקינה.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

|                     |        |               |
|---------------------|--------|---------------|
| (קבלן המשנה הממונה) | המזמין | (הקבלן הראשי) |
|---------------------|--------|---------------|

## ספר מתקן

1. מסירה סופית של ספרי מתקן על ידי הקבלן למזמין תתבצע בהתאם להוראות הבאות וכחלק מתהליך המסירה למזמין, שלושה (3) עותקים מושלמים של ספרי המתקן בפורמטים כמפורט להלן. ספרי המתקן לאתר, למבנים ולכל מערכת בנפרד, יכללו את כל מרכיבי התשתיות, התכנית, חלקי המבנים, המערכות, המתקנים והאביזרים.
2. תכולת ספרי המתקן יכללו בהתאמה לצרכים בכל מקצוע בנפרד את הפרטים המפורטים להלן:
  - 2.1 כל תכניות הבניה מכל סוג וכל חומרי הגמר בהם נעשה שימוש במבנה.
  - 2.2 קווים ומתקני חשמל כולל מסדר מ"ג, מערכת הארקה, מערכת קולטי ברקים וכדומה.
  - 2.3 מערכות תאורה לרבות תאורת גדרות, תאורת חצר, מערכות תאורה פנימית למיניהן לרבות תאורת חירום ושלטי מילוט ואזהרה מוארים, וכדומה.
  - 2.4 מערכות גילוי אש ועשן.
  - 2.5 מערכות כיבוי אש אוטומטיות במים ובגז.
  - 2.6 מערכת ניקוז.
  - 2.7 מערכת אינסטלציה.
  - 2.8 מתקני מעליות.
  - 2.9 מערכות פנאומטיות.
  - 2.10 מערכות אוורור ומזוג אויר.
  - 2.11 גנראטור חירום
3. **פורמט ההגשה של תיקי המתקן**
  - 3.1 הקבלן יגיש למזמין את כל החומר, במועדים כאמור לעיל, לרבות תוכניות, סכמות, קטלוגים, הוראות תפעול ואחזקה, ב- 2 (שני) סוגי פורמטים:
    - 3.1.1 פורמט מודפס ואורגינלי של היצרנים כשהם ערוכים בתיקים מתאימים בעלי כריכה קשה, כמפורט להלן.
    - 3.1.2 פורמט במדיה מגנטית כאשר השרטוטים הינם בתוכנת שרטוט AUTOCAD בגרסה העדכנית ביותר (בזמן מסירת ספרי המבנה והמתקן), צרובים על תקליטור או disk on key והקטלוגים וכל החומר המודפס יועבר אף הוא במדיה סרוקה, אף הם על גבי תקליטור או disk on key.
  - 3.2 החומר המודפס, הקטלוגים ותוכניות מודפסות יוגשו כשהם מתויקים בקלסרים בעלי כריכה פלסטית קשה. הקלסרים יערכו באופן הבא:
    - 3.2.1 הקלסרים, קשיחים, יהיו בגוון שונה לכל תת מערכת. הגוונים המדויקים יוגשו על ידי החוכר לאישור העירייה.
    - 3.2.2 על גב הקלסר יודפס סמל המזמין והכתובית מערכת \_\_\_\_\_ (בהתאם למערכת או המתקן המתוארים). הכתוביות יודפסו באותיות גדולות ככל הניתן.
    - 3.2.3 אחד הקלסרים יהווה מסטר לכלל התוכן שבכל ספרי המתקן במבנה. לכל מערכת בנפרד יהווה אחד הקלסרים מסטר לכלל ספרי המתקן באותה מערכת ויכלול פרוט תוכן כל הקלסרים הכלולים באותה המערכת. קלסרי המסטר בכל מערכת יהיו בצבע זהה לקלסרי המערכת אך בגוון כהה יותר.
    - 3.2.4 בתחילת כל קלסר בודד ימצא דף ובו תוכן הקלסר. רמת פרוט תוכן העניינים תאפשר למשתמש למצוא תוכנית או קטלוג או הוראה או כל חומר אחר המתויק בקלסר ללא חיפוש נוסף. הקלסר יחוייץ על ידי חוצצים פלסטיים וכל הדפים ימוספרו.

- 3.2.5 על כריכת כל קלסר בצידה הפנימי יודבק דף הוראות בטיחות למערכת. הדף יהיה תמיד בגוון ורוד.
- 3.2.6 כל חומר הדפים שיתוּיֵק בקלסר יוכנס לתוך שקיות ניילון שקופות. בכל שקית פריט אחד בלבד, כדוגמת: תוכנית, קטלוג, הוראת הפעלה, הוראת אחזקה, רשימת חלפים. על כל שקית תודבק מדבקה ועליה מודפס מספר הפריט המצוי בתוכה ותיאור הנושא. המדבקות יתאמו את תוכן העניינים.
- 3.2.7 אחת השקיות, בעלת אפשרות סגירה, תכלול את התקליטורים בהם ייצרב החומר הנכלל באותו קלסר.
- 3.2.8 כל החומר במדיה המגנטית יאוכסן במכלים קשיחים מתאימים.
- 3.2.9 הקבלן יקבע, בתוך מסגרות מכוסות פרספקס שקוף, במקום לפי דרישת העירייה, סכמות הפעלה וסכמות זרימה למערכות וליחידות ציוד מרכזיות כדוגמת לוחות חשמל, לוחות פיקוד, לוחות בקרה, מתקנים עיקריים באותה מערכת כדוגמת מערכת המתח הגבוה וסכמה ורטיקלית של ההזנות במערכות חשמל, מערכת אספקת מים קרים ונספחים לרבות משאבות, מערכת כיבוי אוטומטי במים, סכמת צנרת במערכת השקיה וכו'.

#### 4. פרוט התכולה בספר המתקן – נכון לכלל המערכות והמתקנים

- 4.1 **הוראות בטיחות.** הנחיות הבטיחות יכללו אזהרות והנחיות לשימוש בכלים וחומרים מתאימים לרבות אופן זיהוי החומרים המותרים, הגדרת בעלי המקצוע המורשים לפעול במתקן וכדומה. ההוראות ידגישו בין היתר את הרגישות להפעלת מערכות משולבות חשמל ודלק.
- 4.2 **תוכניות עדות מעודכנות.** תוכניות עדות מתאימות למצב בפועל כפי שהוא בתום תקופת ביצוע.
- 4.3 **תוכניות תאום מערכות מעודכנות** (סופר-פוזיציה) של כלל המערכות בבניין. התוכניות יכללו את כל המערכות שהותקנו או שונו במהלך תקופת הביצוע.
- 4.4 **כל תעודות ההתאמה לת"י ותעודות בדיקות מעבדה מוסמכת** אשר בוצעו למערכת עצמה או לרכיבים וציוד הנכללים בה.
- 4.5 **אישורי בודקים מוסמכים** אשר ביצעו בדיקות באתר למערכת או לחלקיה (בודק חשמל, בודק הארקה, בודק קרינה, בודק מז"ח, בודק חיטוי מע' המים וכו')
- 4.6 **תרשימי זרימה מפורטים מעודכנים** של כל מערך האספקה לאותה מערכת.
- 4.7 **כרטסת ציוד ופריטים** מרוכזת שתכלול דף מתאים לכל סוג ציוד עם נתוני יצרן וספקים לרבות כתובות וטלפונים, נתונים טכניים, פיזיים ותפעוליים המתאימים לו. דף הנתונים יכלול בטבלה הן את הנתונים הנומינליים המצוינים על ידי היצרן והן את נתוני העבודה אליהם כויל הציוד וכפי שנמדדו בפועל במהלך הרצת הציוד.
- 4.8 קטלוגים מפורטים ברמה המקצועית המרבית הקיימת בידי היצרן לכל פריט ציוד ומרכיב הנכללים במערכות לרבות אביזרי צנרת וחשמל.
- 4.9 רשימת חלקי חילוף מומלצים לרבות כמויות.
- 4.10 רשימת כלי עבודה יחודיים לכל מערכת ומתקן בנפרד כולל שם הכלי, מספר יצרן ודגם.
- 4.11 **תאור מפורט של פעולת המערכת במצבים שונים והנחיות הפעלה מפורטות ומותאמות למצבים שונים של המערכת. ההנחיות יכללו בין היתר את ההפעלות:**
- 4.11.1 הפעלה ראשונה של המערכת וכל תת מערכת ויחידת ציוד בנפרד.
- 4.11.1.1 הפעלת מערכות חליפיות בעת כשל חלק מהמערכות.
- 4.11.1.2 ניתוק חלק מהמערכות ו/או המבנים כנדרש במצבי חירום.
- 4.11.1.3 הפסקה מתוכננת של המערכת והפסקה במצב חירום.
- 4.11.1.4 הפעלת המערכת ותתי המערכות במצבי חירום, לרבות בעת ולאחר הפסקת חשמל ובעת ולאחר שריפה.
- 4.11.1.5 סינכרוניזציה של מערכות הכוללות מספר מתקנים משולבים.
- 4.11.2 הוראות האחזקה המונעת תהיינה מותאמות למערכת לרבות ציון מספרי ושמות האביזרים המטופלים.

- 4.11.3 הוראות והנחיות לאיתור תקלות ופתרון.
- 4.11.4 אישורים של הרשויות המוסמכות כנדרש ולרבות מכבי אש, משטרה, מכון התקנים, משרד העבודה, משרד הבריאות, חברת החשמל, הרשות המקומית וכדומה.
- 4.11.5 ערבות וביטוח.
- 4.11.6 נתונים כלליים. פרטים מלאים של הקבלנים, הספקים, היצרנים ונותני השירות של כל מכלול, יחידה, מערכת, מתקן, אביזר ופרזול (שם איש הקשר, כתובת, ת"ד, כתובת אלקטרונית, טלפון, פקס, טלפון נייד).
- 4.11.7 נתוני מדידה של הספקים ותפוקות של המערכות.
- 4.11.8 הקבלן יגיש את תיק השטח (להלן - "החומר הטכני") לאישור המפקח כשהוא מעודכנים ומתאים למצב ולציוד הקיים בפועל. הסימון על גבי החומר הטכני יתאם את השילוט על גבי הציוד כפי שקיים בפועל.
- 4.11.9 המפקח ובודקים מקצועיים מטעם המזמין יבצעו בדיקה ראשונית של החומר הטכני המוגש לאישורם ויעירו הערותיהם העקרוניות לגבי מידת התאמתו של החומר הטכני למצב בפועל.
- 4.11.10 הקבלן יבדוק את כל החומר הטכני שהגיש, על בסיס ההערות העקרוניות של המפקח והיועצים ויתקן כל הנדרש. בתום ביצוע התיקונים יחזיר הקבלן את החומר למפקח לבדיקה חוזרת.
- 4.11.11 היה ולמזמין תהיינה הערות חוזרות, על החומר שהוגש לבדיקה, תוטל עלות הבדיקות החוזרות על הקבלן.

#### 5. הנחיות והרחבות ספציפיות להכנת ספרי מתקן למערכות ומתקנים:

- 5.1 מעליות
- 5.1.1 בנוסף להנחיות הבטיחות, יודגשו פעולות שאין לבצען או שיש לבצען תוך נקיטת אמצעי בטיחות מיוחדים.
- 5.1.2 יש לתת דגש על ההיבטים הבאים:
- 5.1.2.1 אופן ביצוע החילוץ מהמעלית. ההנחיות יהיו מפורטות ומותאמות לרמה של מחלצים שקיבלו הכשרה בסיסית אך אינם מעליתנים מוסמכים.
- 5.1.2.2 מרווחים בין גג המעלית לתקרת הפיר.
- 5.1.2.3 דרכי גישה לתחתית הפיר.
- 5.1.2.4 פרטי ההפרדה בין מעליות הנעות באותו פיר.
- 5.1.2.5 מיקום דלתות חרום ומידותיהן.
- 5.1.2.6 שיטות לניקוז מים מתחתית פיר המעליות.
- 5.1.2.7 תוכניות העדות יכללו בין היתר גם מידות מיקום לכל מרכיב במערכת, מרווחים בין רכיבים שונים, ציון פרטי הכבלים, שרשראות, וסת מהירות, סימוני קומות או מיקום וכדומה.
- 5.1.2.8 תאור מילולי מפורט של פעולת המערכת המשלבת מספר מעליות ושל המעלית הבודדת.
- 5.1.2.9 תאור מפורט של מערכות החשמל, הפיקוד, הבקרה והמחשב ואופן כיוולן.
- 5.1.3 הנחיות פעולה מפורטות ומותאמות למצבים שונים של המעלית. ההנחיות יכללו בין היתר את ההפעלות כדלקמן:
- 5.1.3.1 הפעלת מעלית אחת תוך השבתת מעליות אחרות באותה קבוצה.
- 5.1.3.2 הפעלת המעלית במצב חירום, לרבות בעת ולאחר אש.
- 5.1.4 להלן רשימה של תכניות שעל הקבלן להכין:
- 5.1.4.1 שרטוטי הרכבה כלליים של חדרי מכוונות, מערכי ציוד, מסילות, תכניות בסיסים והגבהות.

- 5.1.4.2 תכניות פתחים בקירות ותקרות.
- 5.1.4.3 תכניות ייצור של תאי המעליות.
- 5.1.4.4 תכניות החווט החשמלי, כוח ופקוד מהלוחות אל הציוד. סכמות מפורטות של לוחות חשמל ותכניות בצוע של לוחות החשמל.
- 5.1.4.5 תכניות עבודה וייצור נוספות כפי שנדרשות במסמכי המכרז.

## 5.2 חשמל וגנרטורים (הכללים לגבי החשמל נכונים גם למערכות אחרות בהן נכללים מתקני חשמל)

- 5.2.1 בנוסף להנחיות הבטיחות, יודגשו פעולות שאין לבצען או שיש לבצען תוך נקיטת אמצעי בטיחות מיוחדים ובמיוחד במתח גבוה ובגנרטורים.
- 5.2.2 תאור מפורט של מערכות עזר כדוגמת מערכות כיבוי אש בלוחות.
- 5.2.3 תאור מפורט של מערכות החשמל, הפיקוד, הבקרה ואמצעי מניה ואופן כיוולן.
- 5.2.4 תאור מפורט של הפעולות הנדרשות לסינכרון גנרטורים.
- 5.2.5 להלן רשימה של תכניות שעל המקיים להכין:
- 5.2.5.1 שרטוטי הרכבה כלליים של חדרי החשמל, מערכי ציוד, תעלות הולכת כבלים, תכניות בסיסים והגבהות.
- 5.2.5.2 תכניות החווט החשמלי, כוח ופיקוד מהלוחות אל הציוד. סכמות מפורטות של לוחות חשמל, סימון המעגלים ותכניות בצוע של לוחות החשמל.
- 5.2.5.3 תכניות עבודה וייצור של כל לוחות החשמל.
- 5.2.5.4 טבלאות עם רשימת פריסת השקעים והמפסקים המחוברים לכל מעגל ועל פי סימונם בפועל.

## 5.3 מערכות ניקוז

- 5.3.1 תאור מפורט של מערכת הבקרה להפעלת המשאבות.
- 5.3.2 טיפול בכל לוח וציוד חשמל שלא יפחת מהאמור בפרק אחריות ושירות.
- 5.3.3 להלן רשימה של תכניות שעל החוכר להכין:
- 5.3.3.1 תכניות עבודה של כל מערכות הניקוז, המשאבות והצנרת.
- 5.3.3.2 שרטוטי הרכבה כלליים של מערכי ציוד.
- 5.3.3.3 תכניות תלייה של המשאבות.
- 5.3.3.4 תכניות בצוע וסכמות מפורטות של לוחות החשמל כולל בין היתר את מראה הלוחות.
- 5.3.3.5 תכניות החווט החשמלי, כוח ופקוד מהלוחות אל הציוד.

## 5.4 מערכות אינסטלציה, מים, כיבוי אש, מתזים וספרינקלרים

- 5.4.1 תאור מפורט של מערכות עזר כדוגמת מערכות בקרה לפעולה בזמן אש.
- 5.4.2 טיפול בכל לוח וציוד חשמל שלא יפחת מהאמור בפרק אחריות ושירות.
- 5.4.3 להלן רשימה של תכניות שעל המקיים להכין:
- 5.4.3.1 תכניות עבודה של כל מערכות אגירת המים, המשאבות והצנרת.
- 5.4.3.2 שרטוטי הרכבה כלליים של חדרי מכונות ומערכי ציוד.
- 5.4.3.3 תכניות בסיסים והגבהות לציוד בחדרי המכונות.
- 5.4.3.4 תכניות בצוע וסכמות מפורטות של לוחות החשמל כולל בין היתר את מראה הלוחות.
- תכניות החווט החשמלי, כוח ופקוד מהלוחות אל הציוד.

נספח יג'

רשימת תוכניות

יועבר על גבי המדיה הדיגיטלית

רשימת תוכניות

**רשימת מתכננים**

- אדריכל – חיים קהת ממשרד מנספלד קהת
- קונסטרוקטור – משרד קידן
- יועץ מיזוג אוויר – רפי אהרוני ממשרד אסא אהרוני מהנדסים ויועצים בע"מ
- יועץ חשמל – בועז ניסנבאום ממשרד נוב מערכות בע"מ
- יועץ אינסטלציה – שלמה פרנקל ממשרד אלישע פרנקל.
- מודד – משרד מבט.
- יועץ בטיחות – משרד אקוטק.
- יועץ אקוסטיקה – שמי משיח.
- מתאם מערכות – טל ארליך
- יועץ נגישות – אטלייה.
- יועץ מעליות – אוברמן ניב
- יועץ אלומיניום – טליסמן הנדסה
- ניהול פרויקט – אגף הנדסה תשתיות וביטחון.

## בקרת איכות

## נספח בטיחות - הנחיות לקבלן הנכנס לאתר אוניברסיטת חיפה

חזון ומדיניות הבטיחות ואיכות הסביבה של אוניברסיטת חיפה:

### חזון הבטיחות:

אוניברסיטת חיפה באמצעות כל עובדיה מנהליה וקבלנים העובדים בתחומה תשאף לנהל מערך בטיחות ואיכות סביבה אפקטיבי לשיפור מתמיד של הבטיחות והסביבה בקמפוס במטרה למנוע תאונות עבודה, פגיעות ומחלות מקצוע, ולשמירה על איכות הסביבה במטרה למנוע פגיעה בערכי טבע ולצמצם את השפעותיה הסביבתיות של האוניברסיטה

### מדיניות הבטיחות של אוניברסיטת חיפה:

- אוניברסיטת חיפה רואה בפעילויות בנושא הבטיחות ואיכות הסביבה שווה ערך ליתר הפעילויות המתבצעות בקמפוס ומשלימות אותן ע"מ להביא לשיפור במכלול הביצועים של האוניברסיטה.
- אוניברסיטת חיפה רואה בכל מנהל ועובד אחראי לבטיחותו ולבטיחות העובדים הכפופים אליו ולשמירה על הסביבה באזור שבאחריותו. באחריות העובד לעבוד בהתאם למדיניות האוניברסיטה ולמלא את כל הוראות החוק ונהלי האוניברסיטה כפי שיפורסמו מפעם לפעם.
- מערכת החוקים, התקנות והצווים של המדינה, ובצד נהלי האוניברסיטה והוראותיה בנושאי בטיחות ואיכות הסביבה יהיו תשתית ובסיס למערך הבטיחות ויחולו על כל עובדי האוניברסיטה, על תלמידה, על אורחים ומבקרים הנמצאים בחצרותיה, על כל מקום בו מתקיימות פעילויות מטעם האוניברסיטה (כגון סיורים, חפירות וכו'), על כל מי שמבצע עבודה מטעם האוניברסיטה ועבורה, על דיירים ועל שוכרים השוהים במבני האוניברסיטה.

### כניסה לקמפוס:

- אין להיכנס לשטח האוניברסיטה ולהתחיל כל עבודה ללא אישור מאת מזמין העבודה /מפקח העבודה, ממונה הבטיחות וללא שבוצע הדרכת בטיחות לקבלן ועובדיו.
- כניסה ויציאה משטח האוניברסיטה בהתאם להנחיות השומרים – כולל בדיקה של רכבים ותיקים אישיים.
- אין להכניס רכבים ללא אישור מראש.
- עבודת קבלנים לאחר שעות הפעילות תחייב אישור מיוחד ממחלקת בטחון ובטיחות תוך שימת לב לנושאי תאורה, אבטחה.
- לפני כניסה לאוניברסיטת חיפה יש לדאוג לרישום ציוד הנכנס עד לרמת הפריט הבודד.

### התנהגות בשטחי האוניברסיטה:

- בכל מצב או התנהגות בלתי בטיחותיים יש לדווח לגורם האחראי. יש לתקן את המצב או התנהגות בלתי בטיחותיים לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה בבטחה אין לבצע כלל.
- בכל מצב או התנהגות המסכנת את השמירה על הסביבה יש לדווח לגורם האחראי. יש לתקן את המצב או התנהגות העלולה לפגוע באיכות הסביבה לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה תוך כדי מניעת מפגעים סביבתיים אין לבצע כלל.
- אין לשתות אלכוהול או לצרוך סמים בשטח האוניברסיטה.
- כל עובד נדרש לסייע באחזקת אזור העבודה ע"י שמירה על ניקיון האזור במהלך יום העבודה ובסופו.
- אין לעשן במקום העבודה אלא רק במקומות המיועדים לכך.
- כל עבודה תבוצע בצוות מינימאלי של 2 אנשים לפחות באזור העבודה ( אלא אם נתקבל אישור לעבוד לבד ממחלקת הבטיחות ).
- אין להתחיל עבודה כל-שהיא ללא אישור של מנהל בנין /מנהל עבודה /אחראי אזור ומחלקת הבטיחות נכונה לאותו היום.
- אין לבצע עבודות בסיכון מיוחד כגון: עבודה בגובה, כניסה למכלים ובורות, קירבה /חדירה לקווים של גזים / קורוזיבים /רעילים, ממיסים, ניקוזים, צנרת כיבוי אש ללא תאום ואישור של ממונה הבטיחות.

- אין לבצע עבודות המייצרות אש או חום בשטח המפעל ללא אישור בכתב ממחלקת הבטיחות של אוניברסיטת חיפה.
- אין לבצע חסימות של פתחי יציאת חירום, גישה לעמדות כיבוי אש ודרכי גישה. באם נדרשת חסימה יש לקבל אישור ממחלקת בטיחות לאחר תכנון דרכי גישה חלופיות.
- התחברות למערכת מים כלשהי של אוניברסיטת חיפה תתבצע אך ורק באישור בכתב מאגף תחזוקה / מהנדס האוניברסיטה.
- מותר להסתובב בשטח האוניברסיטה רק באזורים שהוגדרו לצורך העבודה.
- אין להיכנס לשטחים שאינם מפורטים בהיתר העבודה – אלא באישור מיוחד מראש.
- אין להיכנס לחדרי חשמל ללא אישור מראש.
- יש להישמע להוראות אנשי הבטחון ואנשי הבטיחות.
- אין לבצע כל עבודה באוניברסיטה בימי שישי ושבת ללא תיאום מראש ובנוכחות נציגי המחלקה/הבנין הרלוונטי באוניברסיטה.
- אין לבצע כל עבודה שאינה מופיע בהיתר הבטיחות.
- באזורים מסוימים אסור השימוש בטלפונים סלולריים – יש לפעול עפ"י השילוט.
- אין להשתמש בחומרים מסוכנים ללא סימון.
- יש להימנע בשטח העבודה גיליון בטיחות ( MSDS ) של החומר איתו מתבצעת העבודה.
- אין לשנע חומרים מסוכנים נוזליים או פסולות נוזליות ללא מאצרה ניידת.
- אין לרוקן שאריות חומרים מסוכנים או פסולות לביוב או לתעלות נגר עילי.
- יש לטפל בכל שפך חומר שנוצר בצורה מידית, למנוע זיהום קרקע ונגר עילי.
- יש לפנות שמן משומש בסיום העבודה.
- אין להשליך פסולת מסוכנת לפחי איסוף פסולת רגילה.
- יש להעביר עותק של אישורי פינוי פסולות מסוכנות ופסולת בניין לאתרים מורשים לאוניברסיטה לצורך תיעוד ובקרה.

#### הודעה על תאונות:

- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל תאונה או אירוע או כמעט תאונה שאירעו בשטחי האוניברסיטה ובמתקניה בהם מעורבים הקבלן או עובדיו לממונה על העבודה מטעם אוניברסיטת חיפה ולמחלקת הבטיחות של האוניברסיטה.
- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל מפגע סביבתי או אירוע, שכמעט והסתיים במפגע סביבתי שאירעו בשטחי האוניברסיטה ובמתקניה בהם מעורבים הקבלן או עובדיו לממונה על העבודה מטעם אוניברסיטת חיפה ולמחלקת הבטיחות של האוניברסיטה.
- הודעה הנ"ל אינה משחררת את הקבלן מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכורח החוק.
- על הקבלן להחזיק רכב תקין לצורך פינוי של עובדיו במקרה הצורך.

#### שימוש בציוד:

- אין להשתמש בשום ציוד או חומר גלם השייכים לאוניברסיטת חיפה.
- אין להשתמש בציוד כיבוי אש לעבודה שוטפת אלא לצורכי כיבוי אש בלבד.
- אין להשתמש בציוד החירום של האוניברסיטה.
- כל ציוד הרמה / לחץ / ו/או ציוד אחר הדורש בדיקה של בודק מוסמך עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיו או כל חוק אחר ישא תעודה שכזאת בתוקף, סימון הציוד הנ"ל יעשה כנדרש עפ"י חוק.
- אין להניף ציוד וחומרים מחוץ לשטח שהוגדר לעבודה.
- אין להשתמש ולנהוג בכלי רכב של אוניברסיטת חיפה.

#### כשירות הקבלן ועובדיו:

- כל עבודה הדורשת הסמכה, רשיון או היתר מרשות חוקית בישראל תתבצע אך ורק ע"י איש מקצוע מנוסה שהוסמך לכך ונושא תעודה או היתר בתוקף לעבודה זו.
- הקבלן מצהיר בזאת כי הוא וכל עובדיו הנם כשירים מבחינה רפואית וכי עברו את הבדיקות הרפואיות עפ"י כל דין.

#### התנהגות בחרום:

- כאשר מבחינים באירוע חירום יש להתקשר למוקד ביטחון ובטיחות מכל טלפון ( פנימי ) שבאוניברסיטת חיפה לטלפון חירום 7000 ולמסור את הפרטים הבאים – שם, אופי האירוע ומיקום האירוע. בכל מקרה של פגיעה יש לגשת למרפאה לקבלת טיפול רפואי.
- בעת הישמע אזעקה יש להקשיב להודעה במערכת הכריזה ולנהוג לפי ההוראות.
- במקרה של פינוי יש להגיע במהירות האפשרית (- הליכה מהירה ולא ריצה-) לאזור הפינוי הקרוב ביותר למקום העבודה.
- אחרי הגעה לאזור הכינוס יש לחכות לבדיקת נוכחות ולהישמע להוראות שינתנו במקרה כזה, החזרה לעבודה תעשה רק אם הדבר אושר.
- במקרה של שריפה יש לנסות לכבות אותה (- אם אין סיכון לחיים). במידה ולא יש לפנות את האזור ולהודיע מיידית למחלקת בטחון ובטיחות בטלפון הקרוב.

- במקרה של פגיעה מחומר כימי - (מעבדות, וכד') יש לשטוף את אזור הפגיעה במשך לא פחות מ- 15 דקות במשטפות החירום.

#### עבודות בחשמל:

- כל ציוד חשמלי או כבל מאריך חייב לעמוד בדרישות מהנדס החשמל של אוניברסיטת חיפה:
- ☒ באחריות הקבלן לוודא כי ציוד החשמל עובר בדיקת חשמלאי מוסמך.
- ☒ בעל בידוד כפול.
- ☒ אין לעבוד עם ציוד פגום פיזית.
- כבל מאריך יהיה בעל אורך מכסימלי של 50 מטר, בעל ציפוי כתום בלבד, חל איסור מוחלט לחיבור מספר כבלים מאריכים ע"מ ליצור קו חשמל ארוך יותר.
- בזמן העבודה יש לפרוש את הכבל למלא אורכו מעל אזור העבודה. במידה ואין אפשרות, ייפרס הכבל על הרצפה, עם כיסוי למניעת פגיעות מכניות.
- תאורה זמנית תוצב בגובה 2 מ' מינימום. הכבלים יאובטחו על פי כללי הכבל מאריך.
- אין לבצע תיקונים בכלים חשמליים אלא אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך.
- אין להתחבר לנקודות חשמל ללא אישור מפורש מחשמלאי האוניברסיטה.
- עבודות בקווי חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.

#### עבודה בגובה - סולמות, פיגומים ובמות הידראוליות:

- כל עבודה המבוצעת בגובה שמעל 2 מטר, תתבצע לאחר הצגת מסמכי הסמכת העובדים לעבודה בגובה על פי תקנות הבטיחות לעבודה בגובה התשס"ז 2007 ויש צורך בקבלת אישור בטיחות ממזמין העבודה.
- עבודה בגובה תבצע ע"י שימוש ברתמת בטיחות מלאה בלבד המלווה בבולם נפילה תקני וכובע מגן בעל קשירה / סנטריה.
- סולמות – מאושר השימוש בסולמות תקינים ותקניים בלבד. חשמלאים ישתמשו בסולם מבודד בלבד. בסוף יום העבודה יש להשכיב את כל הסולמות במקום נעול או לנעול אותם כך שלא ניתן יהיה לגשת או להשתמש בהם.
- פיגומים – כל פיגום חייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות ולהיות מוגדר בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. במקרים מסוימים חייב באישור של בודק מוסמך. במקרה של כוונה להשתמש בפיגום, יש לוודא עם איש הבטיחות של האוניברסיטה שהפיגום מותר לשימוש לפני תחילת העבודה.
- הקבלן יקים גידור מתאים מתחת לפיגומים או לידם, שימנע כל עליה או התקרבות לפיגום ע"י זרים.
- במת הרמה ממונעת – בכל מקרה שבו יש צורך לעבוד עם במת הרמה כגון BOOM LIFT, או להשתמש במלגוזות ומנופים יש לוודא לפני תחילת העבודה שקיימים כל האישורים הנדרשים (בודק מוסמך למכונה, רשיונות למנופאי, רשיון לנהיגת מלגזה...).
- אין להרים אנשים במלגזה ע"ג משטח – אלא בסל הרמה תקני בלבד.

#### ציוד מגן אישי:

- יש להגיע לעבודה עם כל ציוד המגן האישי הנדרש ובגדי עבודה.
- הציוד המינימלי כולל כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי בטיחות, כל הציוד חייב לעמוד בתקנים ובדרישות אוניברסיטת חיפה.
- לכל עבודה שבה קיים סיכון חיתוך/פגיעה בידיים יש להצטייד בכפפות מתאימות.
- לפי סוג העבודה, יתכן שימוש בציוד מגן נוסף: כפפות ומסיכה לריתוך, רתמה לעבודה בגובה וכדומה.

#### סימון וגידור בטיחותי:

- שטחי העבודה יגודרו תמיד בגידור קשיח מלוחות עץ או פח בגובה אדם. במידה ולא ניתן, יש לגדר בסרטי סימון. הגידור יראה ממרחק סביר ויהיה עשוי כך שהעובד/עובר אורח, הרשולן ביותר, לא יכנס לתחום הפעילות.
- המרחק המינימלי בין סימון חסימה לבין אזור העבודה יהיה לפחות 1 מ'.
- השימוש בסרטים לצורך בידוד אזור העבודה יבוצע לפי המפתח הבא:
- ☒ אדום – סכנת חיים אין מעבר.
- ☒ צהוב – ניתן לעבור אך יש לנקוט בזהירות רבה.
- יש להציב שילוט אזהרתי באזור העבודה כך שיראה מכל צדדיו.
- יש להסיר את הגידור בסיום העבודה.
- יש להתקין מעקה לכל גרם מדרגות באזור העבודה.
- כדי למנוע אפשרות פגיעה מנפילת חומרים מהפיגומים יתקין הקבלן גידור מתאים מלוחות עץ מלאים או מפחי איסכורית חדשים או שווי ערך במרחק 3 מטר מהפיגום.

#### עבודות קידוח וחפירות:

- לפני ביצוע עבודות קידוח יש לקבל אישור ממחלקת הבטיחות תוך התייעצות עם מהנדס האוניברסיטה.
- יש לבצע הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ויש לתת דגשים על תווי החפירה (אפשרות שחוצים אותו קווי חשמל, מים וכדומה) פינוי עודפים וגידור אזורי עבודה.
- עבודת החפירה תתבצע תחת השגחת מנהל עבודה מוסמך.
- אזור החפירה חייב להיות מסומן ע"י סרט סימון אדום וע"י שילוט מתאים.

- יש לגדר את אזור החפירה ע"י גידור מחוזק היטב. יש להתקין מעברים מגודרים מעל תעלות וחפירות.
- יש להבטיח התמוטטות חפירות ע"י דיפון מתאים.

#### עבודות הריסה:

- כל עבודת הריסה תתבצע תחת השגחה ישירה של מנהל העבודה.
- עבודת הריסה תעשה, לאחר גידור שטחי ההריסה ע"י גידורים בגובה מתאים שימנעו נפילה של חלק מההריסה מעבר לשטח המגודר.
- הקבלן יבטיח את המבנים או חלקיהם העומדים להריסה נגד התמוטטות לפני, בזמן ואחרי ביצוע ההריסה.
- הקבלן יוודא באמצעות אגף תחזוקה, אגף הבינוי, אגף משק ומבנים כי כל כבלי החשמל במבנים העומדים להריסה ינותקו לפני התחלת פעולות ההריסה וכן ינותקו כנ"ל כל צינורות מי ביוב, גז וכו'.
- הקבלן יציג שלטי אזהרה מתאימים ליד מקומות טעוני הריסה והרוסים.

#### תעבורה וציוד מכני הנדסי:

- כל כלי הרכב הכבדים (משאיות, טרקטורים, מנופים, מלגזות וכדומה-) יציגו רשיונות ברי תוקף אישור בודק מוסמך בכניסתם לאתר.
- נסיעה לאחור בכל כלי הרכב הכבדים מחייבים אמצעי התרעה קולי בנסיעה לאחור ומכוון.
- יש לחגור חגורת בטיחות בזמן נסיעה באתר ( אלא אם כן קיים אמצעי הגנה מספק אחר ).
- חניית רכבים בתוך שטח האתר – עם סדי בטיחות בלבד. פיכה מארגז משאית ( הייבר ) תבוצע בשטח ישר בלבד ( בחתך הרוחב ), למניעת התהפכות.
- יש לציית לשלטים ותמרורים.
- הקבלן יבטיח את נעילת הכלים הכבדים וכלי הרמה כך שתימנע הפעלתם ע"י אדם שאינו מוסמך לכך.

#### LOTO - נעילה ותיוג:

- כל עבודה על קווי אספקה חיים (קיטור, חשמל...) דורשת ניתוקם ונטרול האפשרות להשמישם לפני סיום העבודה ע"י נעילה ותיוג של הקו.
- הנעילה, ריקון הקו ושחרור האנרגיה יתבצעו ע"י עובדי האוניברסיטה שהוסמכו לכך בלבד.

שם החברה הקבלנית: \_\_\_\_\_ מקום העבודה: \_\_\_\_\_  
 תאריכי עבודה מתאריך: \_\_\_\_\_ עד תאריך: \_\_\_\_\_

- אני החתום מטה מתחייב בזאת לפעול על פי פקודת הבטיחות בעבודה וכל תקנותיה וכל דין או חוק בישראל וכי אין בהוראות אלה לגרוע מאחריותי לפי כל דין.
- אני החתום מטה המועסק בשטח אוניברסיטת חיפה מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות והאיכות הסביבה הנהוגים באוניברסיטת חיפה, כמו כן נהירים לי הסיכונים האפשריים לאדם ולסביבה בשטחיה ומתקניה.
- הנני מתחייב בזאת לקיים את כל דרישות הבב"ת ואיכות הסביבה, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים באוניברסיטת חיפה ולנהוג בהתאם לכל הוראות אנשי מחלקת הבטיחות של אוניברסיטת חיפה כפי שינתנו לי מפעם לפעם.
- ידוע לי כי במידה ולא אעמוד בדרישות הבטיחות ואיכות הסביבה ינקטו נגדי צעדים שונים כגון: הפסקת עבודה זמנית ועד להרחקתי ממקום העבודה. במקרה כזה לא אהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין כך.
- אני החתום מטה מתחייב להגיע לכל הדרכה/ תדריך שאדרש ע"י ממונה הבטיחות בכל זמן שאדרש.

### הקבלן

שם: \_\_\_\_\_  
 מס' ת.ז: \_\_\_\_\_  
 מקצוע: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_

לני"ל נמסר מידע בשפה:

☐ עברית

☐ רוסית

☐ ערבית

☐ אחר: \_\_\_\_\_

### מוסר המידע/ממונה הבטיחות:

שם: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_

הערות: \_\_\_\_\_