



אוניברסיטת חיפה
אגף רכש והתקשרויות

מכרז פומבי דו שלבי
מס' 36/2025
להתקשרות עם קבלן ראשי
בהסכם לביצוע עבודות בניה
ועבודות נוספות עבור
אוניברסיטת חיפה

נובמבר 2025

אוניברסיטת חיפה

הזמנה להגשת הצעות למכרז מס' 36/2025

בנושא: מכרז להתקשרות עם קבלן ראשי בהסכם לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות עבור אוניברסיטת חיפה

חוברת המכרז זמינה להורדה באתר האינטרנט של האוניברסיטה ("מכרזים" בדף הבית). יש להדפיס את חוברת המכרז ולהגיש את ההצעה על גביה.

מובהר כי אין לבצע שינויים/השמטות כלשהם במסמכים וכי עצם הגשת ההצעה מהווה הסכמה מלאה לכל מסמכי המכרז ונספחיהם כפי שמפורסמים באתר.

מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: **לא יאוחר מתאריך 04/12/2025 עד השעה 12:00.**

יש להגיש את ההצעות לתיבת המכרזים מס' 2 הממוקמת בבניין הראשי, קומה 2, בסמוך לכניסה לחדר 202, אגף רכש והתקשרויות, אוניברסיטת חיפה.

אוניברסיטת חיפה לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

טבלת ריכוז תאריכים

שעה	יום ותאריך	נושא
	יום ה' 20/11/2025	מועד פרסום מודעה
עד השעה: 12:00	יום ג' 25/11/2025	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בכתב
עד השעה: 12:00	יום ה' 04/12/2025	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז

בברכה,

טלי ביסמוט כץ, עו"ד
מנהלת מחלקת מכרזים
אוניברסיטת חיפה

מסמך א'

אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 36/2025

כתב הוראות למגישי הצעות למכרז מס' 36/2025

1. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים להלן מהווים את מסמכי המכרז :

1.1. מסמך א' – כתב הוראות למגישי הצעות למכרז

נספח א'1 – טופס קריטריונים להערכת שביעות רצון על ידי ממליצים

1.2. מסמך ב' – טופס הצעה למכרז ונספחיו

נספח ב'1 הצעת המחיר - בקובץ אקסל

נספח ב'2 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח ב'3 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

נספח ב'4 אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע

נספח ב'5 אישור בדבר רישום המציע בפנקס רשם הקבלנים

נספח ב'6 תצהיר להוכחת ניסיון המציע בפרויקטי בניה, לפי תנאי הסף בסעיפים 4.6-4.7 ולצורך ניקוד האיכות

נספח ב'7 תצהיר להוכחת ניסיון המציע/קבלן משנה מטעמו בתחום חשמל/מיזוג אוויר/אינסטלציה וכיבוי אש לפי תנאי הסף בסעיפים 4.8-4.10

נספח ב'7(1) התחייבות חתומה למתן שירותים ע"י קבלן המשנה המוצע לביצוע עבודות בתחום עבודות חשמלאות ותקשורת במבנים

נספח ב'7(2) התחייבות חתומה למתן שירותים ע"י קבלן המשנה המוצע לביצוע עבודות בתחום מתקני מיזוג אוויר וקירור

נספח ב'7(3) התחייבות חתומה למתן שירותים ע"י קבלן המשנה המוצע לביצוע עבודות בתחום אינסטלציה ומערכות כיבוי אש

נספח ב'8 תצהיר להוכחת ניסיון והכשרת אנשי המפתח לפי תנאי הסף בסעיפים 4.11 - 4.15

נספח ב'9 תצהיר ניסיון מנהל הפרויקט ומנהל העבודה המוצעים

נספח ב'10 אישור רו"ח על היעדר היתכנות להערת עסק חי

1.3. מסמך ג' – נוסח ההסכם ונספחיו :

נספח ג'1 מפרטים כלליים של האוניברסיטה

נספח ג'2 נספח בטיחות וביטחון

נספח ביטוח	נספח ג'3
כתב התחייבות לשמירה על סודיות	נספח ג'4
כתב העדר תביעות	נספח ג'5
נספח רשימת קבלני משנה	נספח ג'6
נספח רשימת בעלי תפקידים	נספח ג'7
ערבות ביצוע	נספח ג'8
ערבות בדק	נספח ג'9
כתב התחייבות בעל-תפקיד	נספח ג'10
כתב התחייבות קבלן משנה	נספח ג'11
נספח פיצויים מוסכמים	נספח ג'12
מסמכי המכרז והצעת הקבלן	נספח ג'13

2. הגדרות

אלא אם נאמר במפורש אחרת, לכל המונחים במכרז - לרבות אלה המופיעים בתנאי הסף ו/או מרכיבי ניקוד האיכות - תינתן המשמעות המפורטת לצידם להלן:

אוניברסיטת חיפה, שדרות אבא חושי, הר הכרמל, חיפה.	"האוניברסיטה"
מכרז פומבי דו שלבי מס' 36/2025 מכרז להתקשרות עם קבלן ראשי בהסכם לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות עבור אוניברסיטת חיפה.	"המכרז"
מי שהגיש הצעה למכרז זה.	"המציע"
מציע שהצעתו נבחרה ע"י האוניברסיטה כהצעה הזוכה במכרז.	"הזוכה"
הסכם לביצוע עבודות אשר ייערך ויחתם בין האוניברסיטה ובין הזוכה בנוסח המצורף כ מסמך ג' למסמכי המכרז, על נספחיו.	"ההסכם"
פרויקט לשיפוץ מבנים ו/או הקמת מבנים לרבות באופן של תוספת למבנה קיים. מובהר כי יראו כפרויקט מבנה אחד או מערכת מבנים קשורים המצויים באתר אחד או במתחם אחד אשר בוצעו בו זמנית או ברצף כחלק מפרויקט אחד.	"פרויקט בתחום הבניה"
קבלן ראשי כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.	"קבלן ראשי"
משרד ממשלתי/ יחידת סמך/ תאגיד סטטוטורי/ חברה ממשלתית/ רשות מקומית/ תאגיד עירוני/ מוסד להשכלה גבוהה/ קופת חולים/ כל גוף אחר הכפוף להוראות סעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.	"גוף ציבורי"
המועד בו התקבלה תעודת גמר סופית או מותנית לפרויקט ו/או טופס 4 (אישורי אכלוס) או המועד שבו אושר החשבון הסופי, המוקדם מבניהם.	"הפרויקט הושלם"

"היקף כספי" עלות העבודות הקבלניות ללא התייקרויות וכולל מע"מ בהתאם לחשבון הסופי שאושר על ידי המזמין.

"מחירון דקל" מחירון דקל להסכמי מסגרת, במהדורתו המעודכנת ביותר נכון ליום מסירת כתב הזמנה לקבלן.

3. לידיעת המציעים

האמור להלן מובא להערכה ולהתרשמות המציעים בלבד ואין בו כדי להוות מצג או התחייבות כלשהי מצד האוניברסיטה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמם, והמציע מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ביחס למידע בסעיף זה ו/או לאמור בקשר אליו במכרז זה על נספחיו.

3.1. האוניברסיטה מעוניינת להתקשר עם קבלנים שכל אחד מהם ישמש קבלן ראשי מולטי-דיסציפלינרי לטובת ביצוע עבודות בניה (לרבות שיפוץ), חשמל, מיזוג אוויר, אינסטלציה וכיבוי אש.

3.2. האוניברסיטה תבחר **עד שלושה זוכים**, בהתאם להוראות המכרז, ויחתם מולם הסכם בנוסח המצורף כמסמך ג'.

3.3. המציעים במכרז יידרשו לנקוב באחוז הנחה על מחירון דקל להסכמי מסגרת **בטווח שבין 15% ל- 25%** אשר יחול על כל הזמנות העבודה אשר יימסרו לזוכים בהתאם להוראות ההסכם המצורף כמסמך ג'.

3.4. **תקופת ההתקשרות** עם הזוכים תהיה למשך 24 חודשים בתוספת אופציה (בידי האוניברסיטה) להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת של עד 36 חודשים נוספים (עד לסה"כ 60 חודשים) כמפורט בהוראות ההסכם.

3.5. **חלוקת העבודות** בין שלושת הזוכים במכרז תיעשה, ככל הניתן, באופן שוויוני, זאת בכפוף להתחשבות בשיקולים מקצועיים שונים, לפי שיקול דעתה המוחלט של האוניברסיטה, כגון: טיב וסוג העבודה הנדרשת וההתאמה לניסיונו הספציפי של הקבלן ו/או כישוריו המיוחדים והתאמתם לביצוע העבודה, אילוצי לוי"ז, זמינות הקבלן, שיקולים שלהומוגניות ואחידות, שביעות רצון מעבודות קודמות שנמסרו לקבלן וכיוצ"ב שיקולים מקצועיים אחרים.

3.6. מובהר כי האוניברסיטה תהיה רשאית במקרים מסוימים, לפי שיקול דעתה, לבצע פניה תחרותית לקבלת הצעות שתישלח לזוכים במכרז או לחלקם בתנאים שייקבעו על ידה (מחיר או איכות או שילוב בין השניים), הכל כמפורט בהוראות ההסכם המצורף כמסמך ג'.

3.7. יובהר כי אין בהתקשרות האוניברסיטה עם הקבלנים בהסכם משום התחייבות למסירת עבודות בהיקף ו/או תדירות מסוימת או מינימאלית, אם בכלל. עוד יובהר כי האוניברסיטה אינה מתחייבת לסוג העבודות שיימסרו לקבלנים ו/או היקפן הכספי וייתכן והעבודות שיימסרו לקבלנים מכח ההסכם יהיו עבודות קטנות ו/או גדולות במהותן. הקבלן מוותר מראש על כל טענה בעניין היקפי ו/או סוג העבודות שיימסרו לו בפועל, ככל ויימסרו, ועל כל טענה בעניין חלוקת העבודות בין הזוכים במכרז שתיעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה.

3.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, האוניברסיטה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית שלא לפנות לקבלנים הזוכים במסירת כתב הזמנה לביצוע עבודה בתחומים מושא המכרז ובמקום זאת לפרסם מכרזים נוספים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים ו/או להתקשר עם כל גורם אחר לפי שיקול דעתה.

3.9. המציעים במכרז יידרשו להציע חמישה **אנשי מפתח** – כמפורט בסעיף 4, תנאי הסף – אשר יבצעו את העבודות ויספקו את השירותים הנדרשים מהם באופן אישי כבעלי התפקידים הרלוונטיים, בהתאם להוראות המכרז וההסכם. יובהר כי מנהל העבודה המוצע (סעיף 4.11 להלן) ישמש בתפקידו ככזה במהלך כל תקופת ההתקשרות גם אם

לא תהיה חובה על פי דין למנותו כמנהל עבודה בפרויקט מסוים וכי הדרישה למינויו עשויה להיות בעבודות מסוימות מחמירה מדרישות הדין.

3.10. בנוסף לאנשי המפתח שיוצעו במסגרת הצעת המציעים למכרז, הקבלנים שיזכו במכרז יתחייבו למנות את בעלי התפקידים הבאים:

(א) מנהל לוחות זמנים- אשר עומד בדרישות הניסיון המפורטות בסעיף 12.15 להסכם המצורף כמסמך ג' וימונה בכל היקף משרה שידרש על מנת למלא אחר חובות הקבלן לפי ההסכם. הקבלנים שיזכו במכרז יציגו את זהות מנהל לוחות הזמנים מטעמם מיד לאחר קבלת הודעה על זכייתם במכרז ומסירת ההסכם חתום על ידם. אישור זהות מנהל לוח הזמנים יהווה תנאי לחתימת ההסכם על ידי האוניברסיטה. מובהר כי האוניברסיטה תהיה רשאית לאשר את זהותו של מנהל לוח הזמנים או שלא לאשרה ולדרוש מהקבלן להציג אדם אחר תחתיו, וכן, תהיה רשאית – אך לא חייבת – ליתן לקבלן אורכה להצגת אדם אחר כאמור.

(ב) ממונה בטיחות (אחד או יותר) – במידה ונדרש על פי דין, אשר מוסמך למלא תפקידו זה עפ"י דין לרבות בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, והתקנות והצווים שהוצאו מכוחו.

(ג) כל בעל תפקיד אחר, הנדרש ע"פ דין בכדי למלא את חובות הקבלן על פי מכרז זה.

3.11. יובהר כי ההוראות והדרישות מאת הזוכים במכרז כפי שפורטו בסעיף זה לעיל ו/או בחוברת המכרז להלן נרשמו באופן תמציתי בלבד לצורך נוחות המציעים וכי כלל ההוראות שיחולו על הזוכים הינן כמפורט בהסכם המצורף כמסמך ג'. על המציעים לעיין בכל הוראות ההסכם על נספחיו באופן קפדני ומדוקדק על מנת לגבש את הצעתם בהתאם.

3.12. עוד יובהר, כי אין בנתונים לעיל או בכל נתון כמותי או אחר המובא במכרז כדי להוות מצג ו/או התחייבות כלשהם מצד האוניברסיטה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמם, והמציע מצהיר כי אין לו ולא תהיינה לו כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ביחס למידע בסעיף זה ו/או לאמור בהקשר זה במכרז זה על נספחיו.

3.13. הכדאיות הכלכלית להשתתפות במכרז היא באחריות המציעים בלבד. המציעים מתחייבים לערוך בדיקות עצמאיות בכל ההיבטים הרלוונטיים להתקשרות ובעצם הגשת הצעה מטעמם מוותרים על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

כל עוד לא נרשם במפורש אחרת, על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו והצגת עמידה בתנאי הסף בישות משפטית אחרת שאינה המציע עצמו כגון ארגון ו/או חברה קשורה ו/או בעל מניות ו/או כל גורם אחר, לא תיחשב עמידה בתנאי הסף. לכל המונחים המפורטים בתנאי הסף להלן תינתן המשמעות הרשומה בסעיף 2, הגדרות.

תנאי סף כלליים

4.1. המציע הינו תאגיד רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין. שותפות שאינה רשומה מנועה מלהגיש הצעות במכרז זה.

4.2. המציע מנהל ספרים כדין ויש בידו את כל האישורים והתצהירים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4.3. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים¹ של המציע אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד המציע כ"עסק חיי" ואין היתכנות להערת "עסק חיי" ממועד החתימה על הדוחות האחרונים.

¹ לא מוקדם מהדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31.12.2023.

איתנות פיננסית

4.4. למציע מחזור כספי שנתי בסך של 10 מיליון ₪ (כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2022, 2023, 2024.

תנאי סף מקצועיים

4.5. המציע רשום בפנקס רשם הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים, בענף ראשי בניה- סימול 100- בקבוצה ג' סיווג 2, לפחות;

4.6. המציע ביצע לפחות **שלושה פרויקטים בתחום הבניה** אשר מתקיימים בהם כל התנאים המצטברים הבאים:

4.6.1. המציע ביצע את הפרויקטים בעצמו ושימש בהם כקבלן ראשי.

4.6.2. הפרויקט הושלם לאחר 01.01.2020.

4.6.3. ההיקף הכספי של הפרויקט הינו 1,500,000 ₪ כולל מע"מ, לפחות.

4.7. המציע התקשר בהסכם מסגרת לביצוע פרויקטים בתחום הבניה עם שני **גופים ציבוריים** לפחות, וביצע מכוחם, עבור כל אחד מהם, לפחות פרויקט אחד בתחום הבניה שבו מתקיימים כל התנאים המצטברים הבאים:

4.7.1. המציע ביצע את הפרויקט בעצמו ושימש בו כקבלן ראשי.

4.7.2. הפרויקט הושלם לאחר 01.01.2020.

הבהרה: ניתן להציג לצורך הוכחת סעיף 4.7 את אותם הפרויקטים שהוצגו לצורך הוכחת סעיף 4.6 ולהיפך, ובלבד שהם מקיימים את תנאי הסף בכל אחד מהסעיפים.

4.8. המציע או קבלן משנה המוצע מטעמו ביצע לפחות **2 פרויקטים בתחום השמלאות ו/או תקשורת במבנים** שבכל אחד מהם מתקיימים כל התנאים המצטברים הבאים:

4.8.1. הפרויקט הושלם לאחר 1.1.2020.

4.8.2. ההיקף הכספי של הפרויקט הינו 200,000 ₪ כולל מע"מ, לפחות.

4.9. המציע או קבלן משנה המוצע מטעמו, ביצע לפחות **2 פרויקטים בתחום מתקני מיזוג אוויר וקירור** שבכל אחד מהם מתקיימים כל התנאים המצטברים הבאים:

4.9.1. הפרויקט הושלם לאחר 1.1.2020.

4.9.2. ההיקף הכספי של הפרויקט הינו 200,000 ₪ כולל מע"מ, לפחות.

4.10. המציע או קבלן משנה המוצע מטעמו, **ביצע לפחות 2 פרויקטים בתחום אינסטלציה ו/או מערכות כיבוי אש** שבכל אחד מהם מתקיימים כל התנאים המצטברים הבאים:

4.10.1. הפרויקט הושלם לאחר 1.1.2020.

4.10.2. ההיקף הכספי של הפרויקט הינו 200,000 ₪ כולל מע"מ, לפחות.

הוראות בעניין הניסיון המוצג וזהות קבלני המשנה לפרויקטים בתחום השמל, מיזוג אוויר, אינסטלציה וכיבוי אש בסעיפים 4.7 עד 4.9 לעיל:

א. אין מניעה שהניסיון שיוצג להוכחת סעיפים 4.7 עד 4.9 במקצועות השונים יהיה כזה שנצבר במסגרת וכחלק מפרויקטים בתחום הבניה שהוצגו להוכחת תנאי סף 4.5-4.6.

ב. לא תתאפשר הצעת אותו קבלן משנה מטעם מציעים שונים.

- ג. ניתן להציג ניסיון של קבלן משנה אחר לכל אחד מהסעיפים 4.7 עד 4.9 לעיל או לחלופין להציע את אותו קבלן משנה לכל הסעיפים הנ"ל או לחלקם, ובלבד שהוא יקיים את כל תנאי הסף הרלוונטיים.
- ד. ככל שיוצג ניסיון של קבלן משנה באחד או יותר מן התחומים - אותו קבלן משנה הוא שיבצע את השירותים באותו התחום מטעם המציע במקרה של זכיה.
- ה. במידה ומוצע קבלן משנה לתחום מסוים, הוא נדרש לעמוד בכל דרישות הסף לאותו התחום (כך למשל, לא ניתן להציג 2 פרויקטים בתחום החשמל שאחד מהם ביצע המציע עצמו ואחד מהם קבלן המשנה המוצע).

תנאי סף ביחס לאנשי המפתח

- 4.11. **מנהל הפרויקט המוצע על ידי המציע לביצוע העבודות, עומד בכל התנאים המצטברים הבאים :**
- 4.11.1 מועסק על ידי המציע ביחסי עובד-מעסיק או כנותן שירותים בחשבונית, או שהינו בעלים או שותף במציע.
- 4.11.2 רשום כהנדסאי במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או לחלופין בעל תעודת מהנדס בניין אשר רשום כמהנדס בניין בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית.
- 4.11.3 בעל ניסיון של 10 שנים לפחות כמנהל פרויקטים בתחום הבניה.
- 4.12. **מנהל העבודה המוצע על ידי המציע לביצוע העבודות, עומד בכל התנאים המצטברים הבאים :**
- 4.12.1 מועסק על ידי המציע ביחסי עובד-מעסיק או כנותן שירותים בחשבונית, או שהינו בעלים או שותף במציע.
- 4.12.2 בעל תעודת הסמכה להתמנות למנהל עבודה בבנייה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988, אשר ניתנה על ידי מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד הכלכלה.
- 4.12.3 בעל ניסיון של לפחות 10 שנים כמנהל עבודה בפרויקטים בתחום הבניה.
- 4.13. **ראש הצוות לעבודות חשמל ותקשורת במבנים המוצע על ידי המציע לביצוע העבודות, עומד בכל התנאים המצטברים הבאים :**
- 4.13.1 מועסק על ידי המציע ביחסי עובד-מעסיק או כנותן שירותים בחשבונית, או שהינו בעלים או שותף במציע, או לחלופין מועסק על ידי קבלן המשנה מטעמו [של המציע(שהוצג להוכחת תנאי הסף בסעיף 4.7 לעיל) ביחסי עובד-מעסיק או כנותן שירותים בחשבונית, או שהינו בעלים או שותף בקבלן המשנה הנ"ל].
- 4.13.2 בעל רישיון חשמלאי - ראשי תקף כהגדרתו בתקנות החשמל (רישיונות), תשמ"ה 1985.
- 4.13.3 בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בניהול צוות של לפחות 3 חשמלאים בעלי רישיון חשמלאי תקף בהתאם בתקנות החשמל (רישיונות), תשמ"ה 1985.
- 4.14. **ראש הצוות לעבודות מיזוג אוויר וקירור המוצע על ידי המציע לביצוע העבודות, עומד בכל התנאים המצטברים הבאים :**
- 4.14.1 מועסק על ידי המציע ביחסי עובד-מעסיק או כנותן שירותים בחשבונית, או שהינו בעלים או שותף במציע, או מועסק על ידי קבלן המשנה מטעמו של המציע (שהוצג להוכחת תנאי הסף בסעיף 4.8 לעיל) ביחסי עובד-מעסיק או כנותן שירותים בחשבונית, או שהינו בעלים או שותף בקבלן המשנה הנ"ל.

- 4.14.2 השלים קורס קירור ומיזוג אוויר באחד מהמוסדות המוכרים על ידי משרד העבודה ואשר מופיעים ברשימת המוסדות בלינק הבא: <https://www.gov.il/he/pages/rishui-aircon-info>, או לחלופין בעל רישיון תקף מסוג דרגה 3 לפי חוק הסדרת העיסוק בעבודה במערכת קירור או מיזוג אוויר, תשפ"ה-2025.
- 4.14.3 בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול צוות עובדי מיזוג אוויר המונה לפחות 3 עובדים.

- 4.15 **ראש הצוות לעבודות אינסטלציה וכיבוי אש** המוצע על ידי המציע לביצוע העבודות, עומד בכל התנאים המצטברים הבאים:
- 4.15.1 מועסק על ידי המציע ביחסי עובד-מעסיק או כנותן שירותים בחשבונית, או שהינו בעלים או שותף במציע, או לחלופין מועסק על ידי קבלן המשנה מטעמו של המציע (שהוצג להוכחת תנאי הסף בסעיף 4.9 לעיל) ביחסי עובד-מעסיק או כנותן שירותים בחשבונית, או שהינו בעלים או שותף בקבלן המשנה הנ"ל.
- 4.15.2 רשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים;
- 4.15.3 השלים קורס תחזוקת מערכות ספרינקלרים לפי תקן ישראלי 1928 ומורשה לתחזק מערכות ספרינקלרים על פי כל דין.
- 4.15.4 בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול צוות אינסטלציה וכיבוי אש המונה לפחות 3 עובדים.

הבהרה בעניין זהות בעלי התפקידים:

לכל תפקיד יוצע אדם אחר ולא ניתן להציע את אותו אדם לשני תפקידים שונים **למעט החריג הבא** - ניתן להציג את אותו אדם לתפקיד מנהל הפרויקט ולתפקיד מנהל העבודה ול"צמד" תפקידים אלה בלבד. לא ניתן להציג את אותו אדם ל"צמד" תפקידים אחר, כך למשל לא ניתן להציע את מנהל הפרויקט/העבודה גם לתפקיד ראש צוות כלשהו ולהיפך ובהתאם לא ניתן להציע את אותו אדם לתפקיד ראש צוות לתחומים שונים.

הדרישות דלעיל הינן דרישות סף, ולא תובא לדיון הצעת מציע שאינה עומדת בכל הדרישות דלעיל במלואן.

5. עדכונים שוטפים והבהרות

- 5.1 עדכונים שוטפים אודות המכרז עשויים להתפרסם מעת לעת באתר האינטרנט של האוניברסיטה, בכתובת <https://tender.haifa.ac.il> (להלן: "אתר המכרזים"). באחריות כל מציע לבדוק את אתר האינטרנט הנ"ל ולעקוב אחר פרסומים אלו ובהתאם, להגיש את הצעתו. האוניברסיטה תדחה כל טענה בקשר עם אי קבלת הודעה בדבר עדכון מסמכי המכרז, או כל הודעה אחרת אשר התפרסמה, לרבות מתן הבהרות ומענה על שאלות, והמציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה או דרישה בעניין זה.
- 5.2 שאלות ובירורים בנוגע למכרז יש לשלוח באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: michrazim@univ.haifa.ac.il וזאת, עד ליום ג', 25/11/2025 בשעה 12:00.
- 5.3 הפונים נדרשים לערוך שאלותיהם בטבלה מסודרת **בקובץ Word בלבד**, במבנה שלהלן:

מס"ד	פרק	מס' סעיף	מס' עמוד	פירוט השאלה
מס' סידורי של השאלה	שם הפרק / הנספח	מס' הסעיף בפרק / נספח	מס' העמוד בחוברת המכרז	פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית

האוניברסיטה רשאית להתעלם מפניות שיועברו בניגוד להוראות סעיף זה.

- 5.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל, הפונה יציין את שם המכרז ומספרו וכן יציין את פרטיו המלאים של הפונה, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל.
- 5.5. באחריות הפונה לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לכתובת הדוא"ל הנ"ל.
- 5.6. האוניברסיטה אינה מתחייבת לענות על שאלות שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות ו/או לענות על שאלה ספציפית באופן חלקי. תשובות לשאלות שהוגשו, עליהן האוניברסיטה מצאה לנכון להשיב, יפורסמו באתר המכרזים בכתובת הנ"ל.
- 5.7. פרסום התשובות באתר המכרזים ייחשב כמסירה למציעים, והם יהיו מנועים מלהעלות כל טענה או דרישה בדבר אי קבלת תשובות לשאלות.
- 5.8. התשובות וההבהרות שיפורסמו באתר המכרזים יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, **והמציעים יידרשו לצרפם להצעתם כשהם חתומים.**
- 5.9. אין בכוחו של פרט כלשהו, נתון או הבהרה, שיימסרו בעל-פה כדי לחייב את האוניברסיטה או כדי לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים בכתב, אשר פורסמו על-ידי האוניברסיטה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב למציעים, יחייבו לעניין מכרז זה.
- 5.10. האוניברסיטה רשאית לשנות את נוסח המכרז, לרבות נספחיו, ובמקרה זה הנוסח החדש הוא זה שיחייב. אין באמור לעיל, כדי לחייב את האוניברסיטה להסכים להסתייגויות כלשהן אשר נכללו בשאלותיהם ו/או בהצעותיהם של המציעים ו/או להסכים לביצוע שינוי כלשהו במכרז.

6. מועד להגשת הצעות למכרז

- 6.1. את ההצעה למכרז יש להפקיד בתיבת המכרזים מס' 2 הממוקמת בבניין הראשי, קומה 2, בסמוך לכניסה לחדר 202, אגף רכש והתקשרויות אוניברסיטת חיפה, וזאת, **לא יאוחר מיום ה' 04/12/2025 בשעה 12:00. הצעה למכרז שתוגש לאחר מועד זה - לא תפתח, לא תובא לדיון ותוחזר למציע.**

על המציעים לקחת בחשבון עיכובים שייגרמו כתוצאה מבידוק בטחוני בכניסה לשטח האוניברסיטה ו/או מציאת חנייה.

- כמו כן, על המציעים להקפיד שההצעה תוגש לתיבת המכרזים הנכונה. מובהר כי הצעות שלא תוגשנה לתיבת המכרזים הייעודית לא תיבדקנה והאוניברסיטה מסירה מעצמה כל אחריות בעניין זה.
- 6.2. משלוח ההצעה בדואר או באמצעות שירות שליחויות כלשהו, לא יענה על דרישות המכרז אם ההצעה לא תופקד במקום המתואר בסעיף 6.1 לעיל במועד כאמור.

7. אופן הגשת ההצעות למכרז

ההצעה למכרז תוגש **בעותק אחד** כדלקמן:

- 7.1. המציע יגיש את הצעתו **בשתי מעטפות סגורות נפרדות** עליהן יירשם שם המכרז בלבד, ללא פרטים מזהים, כמפורט להלן:

7.1.1.1. המעטפה שתסומן מעטפה מס' 1 –

"מסמכי הצעה למכרז מס' 36/2025 מכרז להתקשרות עם קבלן ראשי בהסכם לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות עבור אוניברסיטת חיפה".

מעטפה זו תכלול את כל המסמכים הנדרשים בהצעה ללא טופס הצעת המחיר, בהעתק אחד בלבד. אין לכלול במעטפה מס' 1 מידע ו/או נתונים ביחס להצעת המחיר.

7.1.1.2. המעטפה שתסומן מעטפה מס' 2 –

"הצעת המחיר למכרז מס' 36/2025 מכרז להתקשרות עם קבלן ראשי בהסכם לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות עבור אוניברסיטת חיפה". מעטפה זו תכלול את טופס הצעת המחיר (נספח ב' 1) בלבד, כאשר הוא חתום על ידי המציע.

- 7.2. ההצעה למכרז תיערך, תמולא ותוגש בהתאם לנוסח ועל פי טופס ההצעה למכרז המצורף כמסמך ב' ויצורפו אליה כל שאר מסמכי המכרז והמסמכים שנדרשו בו, ובכלל זה מסמכי ההבהרות, כאשר הם מלאים וחותומים על ידי המציע.
- 7.3. מובהר כי יש לחתום על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז, נספחיו וצירופותיו, לרבות על קובץ התשובות לשאלות ההבהרה - באמצעות חותמת ובראשי תיבות. כמו כן, יש לחתום באמצעות חותמת וחותימה מלאה בכל מקום שנדרש לעשות כן.
- מובהר כי עצם הגשת הצעה מהווה הסכמה מלאה לכל מסמכי המכרז ונספחיהם ולא תישמע כל טענה של המציע בעניין זה והמציע לא יהא רשאי לחזור בו מהצעתו, כל עוד היא מוגדרת כתקפה על פי מסמכי המכרז. חזר המציע מהצעתו - מכל סיבה שהיא - יעמדו לאוניברסיטה כל הסעדים על פי מסמכי המכרז ועל פי הוראות כל דין.
- 7.4. על המציע למלא בקפדנות את כל הפרטים הדרושים בהצעה למכרז, כשהם מודפסים או בכתב יד ברור, ולחתום כדין על ההצעה ועל כל אותם המסמכים הנלווים לה, אשר על מגיש ההצעה לחתום עליהם בהתאם לכתב הוראות זה.
- 7.5. כמו כן, על המציע למלא את במסגרת טופס ההצעה המצורף על גבי קובץ EXCEL כמסמך ב'1 את אחוז ההנחה המוצע מטעמו על מחירון דקל להסכמי מסגרת. אחוז ההנחה המוצע יהיה בטווח שבין 15% ל- 25%. לאחר מילוי הצעת המחיר בהתאם להוראות הקובץ, על המציע להדפיסו, לחתום עליו ולצרפו להצעתו בעותק קשיח למעטפה מס' 2 בלבד.
- 7.6. על ההצעה לכלול, בין היתר, פרטים לגבי המציע, רישיונות ואישורים לרבות האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף.
- 7.7. בנוסף, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

מס"ד	מס' סעיף	המסמכים הנדרשים
1.	4.1	לצורך הוכחת תנאי הסף בסעיף 4.1 לעיל – המציע יצהיר במסגרת מסמך ב' (מסמך ההצעה) כי הוא רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן, כי יש בידו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין. מציע שהוא תאגיד - יצרף להצעתו : - העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות ; - תדפיס עדכני מרשם החברות (נסח חברה).
2.	4.2	לצורך הוכחת תנאי הסף בסעיף 4.2 לעיל – המציע יצרף להצעתו : - אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ; - תצהיר חתום ומאומת לפי חוק זה על גבי נספח ב'2 ; - אישור עדכני משלטונות מס ערך מוסף או מרו"ח המעיד כי המציע הינו עוסק מורשה וכי הוא מנהל כחוק פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק מס ערך מוסף והתקנות שהותקנו לפיו, וכי הוא נוהג לדווח על העסקאות שמוטל עליהן מס לפי אותו חוק, או כי הוא פטור מלעשות כן.
3.	4.3	לצורך הוכחת תנאי הסף בסעיף 4.3 לעיל – המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח על היעדר היתכנות להערת עסק חי בנוסח זהה לנוסח המצורף נספח ב'10, בהתאם לחלופה

מס"ד	מס' סעיף	המסמכים הנדרשים
		הרלוונטית. אין מניעה כי האישור יודפס על גבי דף פירמה של משרד רוה"ח.
.4	4.4	לצורך הוכחת תנאי הסף בסעיף 4.4 לעיל – המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע בנוסח זהה לנוסח המצורף כנספח ב'4 . אין מניעה כי האישור יודפס על גבי דף פירמה של משרד רוה"ח.
.5	4.5	לצורך הוכחת תנאי סף בסעיף 4.5 לעיל – המציע יצרף אישור בדבר רישומו בפנקס רשם הקבלנים לנספח ב'5 .
.6	4.6-4.7	לצורך הוכחת תנאי הסף בנושא ניסיון המציע בפרויקטי בניה כמפורט בסעיפים 4.6-4.7 לעיל – המציע יצרף להצעתו תצהיר בנוסח המצורף כנספח ב'6 בו יפרט אודות הניסיון הנדרש.
.7	4.8-4.10	לצורך הוכחת תנאי הסף בנושא ניסיון בעבודות חשמל, מיזוג אוויר ואינסטלציה וכיבוי אש במפורט בסעיפים 4.8-4.10 לעיל – המציע יצרף להצעתו תצהיר בנוסח המצורף כנספח ב'7 בו יפרט אודות הניסיון הנדרש. במידה ולאחד או יותר מהתחומים יוצג ניסיון של קבלן משנה מטעם המציע, יצורף גם נספח בנוסח המצורף כנספח ב'7(1)/ב'7(2)/ב'7(3) , לפי העניין, ובו התחייבות חתומה מטעם קבלן המשנה לביצוע העבודות הרלוונטיות במידה והמציע יזכה במכרז.
.8	4.11-4.15	לצורך הוכחת תנאי הסף בסעיפים 4.11-4.15 לעיל – המציע יצרף תצהיר בנוסח המצורף כנספח ב'8 להוכחת הניסיון של אנשי המפתח המוצעים ואסמכתאות בעניין ההסמכה והרישום כנדרש.
.9		המציע יצרף תצהיר בדבר היעדר תיאום מכרז בנוסח המצורף כנספח ב'3 לטופס ההצעה.
.10		לצורך ניקוד האיכות המציע יצרף להצעתו תצהיר בנוסח המצורף כנספח ב'9 להוכחת הניסיון של מנהל הפרויקט ומנהל העבודה המוצעים.
.11		ככל שמדובר בעסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח ותצהיר, כהגדרתם בסעיף הנ"ל.
.12		ככל שמדובר בעסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו בהתאם להגדרות ודרישות סעיף 2ד לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, המציע יצרף להצעתו הצהרה חתומה בהתאם לסעיף 2ד לחוק כאמור.

7.8. האוניברסיטה שומרת על זכותה לערוך בירורים לגבי מוניטין המציע, ניסיונו, שביעות רצון לקוחותיו, וכן לבדוק את התעודות ו/או האישורים ביחס אליו כאמור ולדרוש, לפי הצורך, פרטים נוספים. לאוניברסיטה עומדת זכות כאמור גם ביחס לאנשי המפתח המוצעים מטעם המציע למתן השירותים.

8. קריטריונים לבחירת הזוכה

8.1. השלב הראשון – בשלב זה תיבדקנה עמידת ההצעות בתנאי הסף למכרז. כל ההצעות הכשרות שעברו בהצלחה שלב זה, תעבורנה לשלב השני.

8.2. השלב השני – בחינה איכותית (70%) – בשלב זה תיבדקנה כל ההצעות הכשרות שעמדו בתנאי הסף בשני שלבים שמשקלם זהה כדלקמן:

8.2.1. שלב (1) של הבחינה האיכותית (35%) - בשלב זה ההצעות תנוקדנה בהתאם לקריטריונים הבאים:

ניקוד מקסימלי	אופן הבחינה	קריטריונים לבחינה	רכיב	
7	נספח ב' 6	<p>המציע יציג במסגרת הצעתו פרויקטים בתחום הבניה העומדים בכל התנאים המצטברים כפי שנתבקשו בתנאי הסף בסעיף 4.6.</p> <p>על כל פרויקט <u>נוסף</u> בתחום הבניה העונה לכל הדרישות בתנאי הסף בסעיף 4.6 – מעבר לשלושת הפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף – יינתנו 1.4 נקודות עד למקסימום 7 נקודות.</p>	<p>ניסיון המציע בביצוע פרויקטים בתחום הבניה</p>	1.
2	נספח ב' 7	<p>המציע יציג במסגרת הצעתו פרויקטים לביצוע עבודות חשמל ו/או תקשורת במבנים שבוצעו על ידו או על ידי קבלן המשנה שהוצע בסעיף 4.8 (במידה והוצג קבלן משנה להוכחת עמידה בסעיף הנ"ל).</p> <p>האוניברסיטה תתרשם מהפרויקטים שיוצגו ובתוך כך מהיקף ותכולת הפרויקטים, מורכבותם, היקפם הכספי, משך הפרויקטים, התאמתם לעבודות מושא המכרז וכיוצ"ב.</p>	<p>התרשמות מניסיון בביצוע פרויקטים בתחום חשמל ו/או תקשורת במבנים</p>	2.
2	נספח ב' 7	<p>המציע יציג במסגרת הצעתו פרויקטים לביצוע עבודות מיזוג אוויר וקירור שבוצעו על ידו או על ידי קבלן המשנה שהוצע בסעיף 4.9 (במידה והוצג קבלן משנה להוכחת עמידה בסעיף הנ"ל).</p> <p>האוניברסיטה תתרשם מהפרויקטים שיוצגו ובתוך כך מהיקף ותכולת הפרויקטים, מורכבותם, היקפם הכספי, משך הפרויקטים, התאמתם לעבודות מושא המכרז וכיוצ"ב.</p>	<p>התרשמות מניסיון בביצוע פרויקטים בתחום מיזוג אוויר וקירור</p>	3.
2	נספח ב' 7	<p>המציע יציג במסגרת הצעתו פרויקטים לביצוע עבודות בתחום אינסטלציה וכיבוי אש שבוצעו על ידו או על ידי קבלן המשנה שהוצע בסעיף 4.10 (במידה והוצג קבלן משנה להוכחת עמידה בסעיף הנ"ל).</p> <p>האוניברסיטה תתרשם מהפרויקטים שיוצגו ובתוך כך מהיקף ותכולת הפרויקטים, מורכבותם, היקפם הכספי, משך הפרויקטים, התאמתם לעבודות מושא המכרז וכיוצ"ב.</p>	<p>התרשמות מניסיון בביצוע פרויקטים בתחום אינסטלציה וכיבוי אש</p>	4.
7	פניה ללקוחות המציע	<p>ביחס לכל אחד מהמציעים, האוניברסיטה תפנה למספר זהה של ממליצים לפי שיקול דעתה, מבין רשימת הלקוחות שפורטו בהצעה או לאנשי קשר אחרים, לפי שיקול דעתה ותבקש מהם לדרג את המציע מ-1 עד 10, לפי הקריטריונים המפורטים בטופס הקריטריונים המצורף כנספח א'1.</p> <p>לכל אחד מהקריטריונים יינתן משקל זהה ולכל אחת מחוות הדעת יינתן משקל זהה.</p> <p>האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב במסגרת בדיקה זו גם בניסיון הקודם שלה עם המציע, ככל שיש לה ניסיון כאמור, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי</p>	<p>שביעות רצון לקוחות המציע מפרויקטי בינוי</p>	5.

		ובהתאם לאמות המידה המפורטות בנספח הנ"ל. שאלה שלגביה ממליץ לא יידע לתת מענה או שהשאלה לא תהיה רלוונטית, תקבל 5 נקודות מתוך 10 והמציעים מוותרים על כל טענה בעניין זה.	
11	פניה ללקוחות המציע	<p>האוניברסיטה תפנה למספר זהה של ממליצים לפי שיקול דעתה, מבין רשימת הלקוחות של המציע/קבלני המשנה בהצעה או לאנשי קשר אחרים לפי שיקול דעתה ותבקש מהם לדרג את המציע /קבלן המשנה בקשר עם עבודות החשמל ותקשורת במבנים /מיזוג אוויר וקירור /אינסטלציה וכיבוי אש שביצע עבורם, מ-1 עד 10, לפי הקריטריונים המפורטים בטופס הקריטריונים המצורף כנספח א'1.</p> <p>לכל אחד מהקריטריונים יינתן משקל זהה ולכל אחת מחוות הדעת יינתן משקל זהה.</p> <p>האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב במסגרת בדיקה זו גם בניסיון הקודם שלה עם קבלן המשנה של המציע, ככל שיש לה ניסיון כאמור, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לאמות המידה המפורטות בנספח א'2 כאמור. שאלה שלגביה ממליץ לא יידע לתת מענה או שהשאלה לא תהיה רלוונטית, תקבל 5 נקודות מתוך 10 והמציעים מוותרים על כל טענה בעניין זה.</p> <p>במידה ועמידה בתנאי הסף ביחס למקצוע מסוים תוכח ותוצג על ידי המציע בעצמו ולא על ידי קבלן משנה מטעמו, הניסיון שיפרט בהצעתו יהיה הניסיון שלו באותו מקצוע והממליצים יעניקו ניקוד למציע המתייחס לשביעות הרצון מעבודותיו באותו מקצוע.</p> <p>לכל אחד משלושת התחומים, יינתן משקל זהה עד לסה"כ 11 נקודות (3.67 לכל תחום).</p>	<p>6.</p> <p>שביעות רצון לקוחות המציע/קבלני המשנה מטעמו מפרויקטים שביצע בתחומים חשמל, מיזוג אוויר ואינסטלציה /או מערכות כיבוי אש</p>
4	נספח ב'9	<p>האוניברסיטה תתרשם ממנהל הפרויקט ומנהל העבודה שהוצגו בתנאי הסף ובכלל זה ניסיונם המקצועי, כישוריהם ובקיאותם בתחום השירותים מושא המכרז – עד 4 נקודות (עד 2 נקודות לכל אחד מבעלי התפקידים).</p> <p>לצורך מתן הניקוד, המציעים יצרפו תצהיר בו יפורטו הפרויקטים בהם שימשו הנ"ל מנהל פרויקט / מנהל עבודה במהלך 10 שנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז תוך התייחסות לתכולת הפרויקט, מורכבותו, היקף כספי, היקף בניה במ"ר, משך הפרויקט, ביצוע עבודות עבור גופים ציבוריים וכיוצ"ב.</p>	<p>7.</p> <p>התרשמות ממנהל הפרויקט ומנהל העבודה המוצעים</p>
35	סה"כ ניקוד לשלב (1) של הבחינה האיכותית		

8.2.2. ששת המציעים שיקבלו את ניקוד האיכות המיטבי בשלב (1) של הבחינה האיכותית יעברו לשלב (2) של הבחינה האיכותית- הריאיון. יתר ההצעות שלא יעברו לשלב (2) של הבחינה האיכותית תושבנה למציעים. במידה ויהיו 6 הצעות כשרות או פחות, כל ההצעות יעברו לשלב הריאיון מבלי שתהיה הפרדה בין שלב (1) לבין שלב (2) - הריאיון.

8.2.3. **שלב (2) של הבחינה האיכותית (35%)** - האוניברסיטה תזמן את המציעים שיגיעו לשלב זה לראיון בו ישתתפו אנשי המפתח המוצעים מטעם כל מציע: מנהל הפרויקט, מנהל העבודה, וכן, ראש הצוות של כל אחד משלוש המקצועות (חשמל, מיזוג אויר וקירור, אינסטלציה וכיבוי אש). חלה חובת נוכחות של כל הגורמים הנ"ל בראיון ובמידה ומי מהם ייעדר מהריאיון מכל סיבה שהיא, המציע לא יקבל ניקוד בגין התרשמות מהגורם שייעדר והמציעים מוותרים על כל טענה בעניין.

במידה וראשי הצוותים כולם או חלקם הינם מטעם קבלן משנה, תידרש גם נוכחות מטעם נציג כל קבלן משנה (בנוסף לראש הצוות המוצע).

8.2.4. במסגרת הריאיון המציע יציג בפני ועדת איכות מטעם האוניברסיטה מצגת הכוללת התייחסות לנושאים הבאים:

- (א) הצגת המציע וניסיונו המקצועי, וכן את המבנה הארגוני של המציע, המבנה הארגוני הייעודי / הערכות המציע מול קבלני הביצוע שהוצעו על ידו (ככל שהוצעו) לצורך מתן השירותים מושא מכרז זה.
- (ב) הצגת ניסיון מיוחד/ספציפי של המציע בפרויקטים שונים, לרבות אך לא רק: א. פרויקטים בהם המציע פעל כקבלן ראשי מולטי דיציפלינארי כולל העסקת קבלני משנה (או ביצוע עצמי) בתחומי האלקטרומכניקה בנוסף לבינוי; ב. ניסיון המציע בעבודה עם גופים ציבוריים;
- (ג) הצגת פרויקט אחד רלוונטי לתחום העבודה באוניברסיטה שבוצע על ידי המציע, שהינו פרויקט מורכב הכולל מערכות אלקטרומכניות מורכבות, כדוגמת: מעבדה כימית או ביולוגית/ חדר נקי לייצור מוליכים למחצה/ חדרי ניתוח בבית חולים;
- (ד) הצגת "מקרה בוחן" בו יפרט אודות אירועים משבריים שאירעו באחד הפרויקטים שביצע המציע ואופן ההתמודדות והטיפול בו ע"י המציע.
- (ה) הצגת תפיסת הבטיחות של המציע.
- (ו) הצגת אנשי המפתח שהוצעו במסגרת הוכחת תנאי הסף וניסיונם המקצועי הרלוונטי.

8.2.5. לאחר הריאיון, ועדת האיכות כאמור תעניק ניקוד לכל מציע בהתאם לקריטריונים הבאים:

ניקוד מקסימלי	קריטריונים לבחינה במסגרת הראיון	רכיב	
14	התרשמות כללית מהמציע וניסיונו המקצועי כפי שהוצג בסעיפים (א) עד (ג) למצגת לעיל.	התרשמות כללית מהמציע וניסיונו	1
7	התרשמות מתפקוד המציע ב"מקרה הבוחן" שיוצג בסעיף (ד) למצגת וממידת השליטה, הבקיאות וההבנה של הצרכים המקצועיים בביצוע עבודות מסוג העבודות מכח המכרז.	התרשמות ממקרה בוחן	2
7	התרשמות מתפיסת הבטיחות של המציע כפי שתוצג בסעיף (ה) למצגת.	התרשמות מתפיסת הבטיחות	3
7	התרשמות מאנשי המפתח המוצעים כפי שהוצגו בסעיף (ו) למצגת, ניסיונם המקצועי והרלוונטי לתחום העבודות ובקיאותם המקצועית בתחום העבודות. לכל אחד מחמשת אנשי המפתח יינתן ניקוד זהה – 1.4 נק'.	התרשמות מאנשי המפתח המוצעים	4
35	סה"כ ניקוד לשלב (2) של הבחינה האיכותית		

8.3. **השלב השלישי – בחינה מסחרית (30%)** – בשלב זה תיפתחנה כל הצעות המחיר של המציעים הכשרים שהצעותיהם עלו לשלב (2) של הבחינה האיכותית.

הצעות המחיר ינוקדו בהתאם לאחוז הנחה המוצע על מחירון דקל להסכמי מסגרת. **אחוז ההנחה המוצע יהיה בטווח שבין 15% ל- 25%**. המציע שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל את מירב הניקוד ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.

8.4. **בחירת הזוכה** – שלושת המציעים שיקבלו את הניקוד המשוקלל המיטבי (בחינה איכותית 70% ובחינה מסחרית 30%) ייקבעו כזוכים במכרז.

8.5. במצב של שוויון בין ההצעות השלישית והרביעית בתור, יקבע הזוכה במכרז מבין הצעות אלה לפי הסדר כדלקמן: (א) במקרה שאחת מההצעות הני"ל הוגשה על ידי עסק בשליטת אישה ו/או על ידי עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בו והתקיימו הנסיבות והתנאים האמורים בסעיף 2ב ו/או בסעיף 2ד לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992 ובמסמכי מכרז זה - הזוכה במכרז יהיה אותו עסק בשליטת אישה ו/או עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בו; (ב) במקרה בו קיים שוויון בין הצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2ב לחוק הני"ל לבין הצעה שהוגשה על ידי עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בו בהתאם לסעיף 2ד לחוק הני"ל, אזי יתקיים הליך Best&Final בין שתי ההצעות הני"ל שתוצאותיו תשוכללנה עם ציון האיכות (ג) ככל שהשוויון יישמר, תיבחר ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר (ד) ככל שהשוויון יישמר, ייבחר הזוכה באמצעות הגרלה, בהתאם לנוהל ביצוע הגרלה של האוניברסיטה, כפי שיעודכן מעת לעת.

8.6. האוניברסיטה רשאית לבחור מציע נוסף ככשר לזכייה (להלן - "הכשיר הנוסף"). האוניברסיטה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, להתקשר בהסכם עם הכשיר הנוסף בהתאם לתנאי המכרז, אם יתברר שהזוכה לא מסוגל ו/או לא מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או במקרה שההסכם עם מי מהזוכים יתבטל מכל סיבה שהיא. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ואין בו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לאוניברסיטה נגד הזוכה.

9. התחייבות הזוכה במכרז

- 9.1. בתוך 14 יום ממועד הודעת הזכייה במכרז לזוכה, או במועד אחר שיקבע על-ידי האוניברסיטה, הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם המצורף **כמסמך ג'**, וכן, להמציא את כל הנספחים וכל מסמך שיידרש לשם ביצוע והוצאה לפועל של הזכייה במכרז, לרבות ערבות הביצוע בנוסח המצורף **כנספח ג'8**, אישור עריכת הביטוחים בנוסח המצורף **כנספח ג'3** וכן, את זהות מנהל לוחות הזמנים מטעם הזוכה, שהצגתו נדרשת כתנאי לחתימת ההסכם ע"י האוניברסיטה **במסגרת נספח ג'7**. הזוכה ימציא האסמכתאות להוכחת עמידתו של מנהל לוחות הזמנים בדרישות הרשומות בהסכם בהתאם להנחיית האוניברסיטה בכתב לפי שיקול דעתה.
- 9.2. מובהר כי הגשת ההסכם החתום **בצירוף כלל הנספחים ו/או המסמכים** הנדרשים במועד הנקוב לעיל מהווה תנאי לחתימת האוניברסיטה על ההסכם. לא עמד המציע הזוכה בהתחייבותו, האוניברסיטה תהיה רשאית לבטל את זכייתו.
- 9.3. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי האוניברסיטה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי האוניברסיטה.
- 9.4. מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה האוניברסיטה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי סעיף זה, תהא רשאית האוניברסיטה להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה, או לבטל את המכרז, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

10. ערבות ביצוע

- 10.1. בד בבד עם חתימת ההסכם כאמור לעיל, ימציא הזוכה לאוניברסיטה ערבות בנקאית צמודה בנוסח המצורף להסכם **כנספח ג'8** בסך של 250,000 ₪ (מאתיים חמישים אלף ₪) אשר תשמש כבטוחה לקיום התחייבות הזוכה בהתאם להסכם (להלן: **"ערבות הביצוע"**). ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותעמוד בתוקפה עד המועד הנקוב בה.

11. תוקפה של ההצעה

- 11.1. תוקפה של ההצעה למכרז יהא 180 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 11.2. לא נסתיימו הליכי המכרז תוך 180 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, האוניברסיטה תהא רשאית להודיע על הארכת תוקף ההצעות ב-עד 90 ימים נוספים והמציעים יחויבו לפעול בהתאם לכך.
- 11.3. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש.

12. ביטול המכרז

- 12.1. האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, אי קבלת היתרים וכיוצא באלו.
- 12.2. בנוסף לאמור לעיל וכאמור על פי כל דין, מובהר ומודגש כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם אם ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן משמעותי או בלתי סביר מהאומדן ו/או יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

- 12.3. הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים בדוא"ל או בפקס, בהתאם לפרטים שצוינו על גבי חוברת המכרז.
- 12.4. האוניברסיטה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כלשהו בעקבות ביטול המכרז.

13. שונות

- 13.1. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפסול כל הצעה אשר תיערך ותוגש שלא באופן, בתנאים ועפ"י הוראות כתב הוראות זה. האוניברסיטה תהיה רשאית שלא להתייחס להצעה בלתי סבירה ו/או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי ההזמנה ו/או להצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים שנדרשו לפי הזמנה זו ו/או לא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, ו/או יש בה חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת האוניברסיטה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 13.2. כל שינוי ו/או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או נספחיו, או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתבי לוואי ו/או בכל דרך אחרת - תקנה זכות לאוניברסיטה להתעלם מכל שינוי, תוספת והסתייגות כאילו לא היו, או לפסול ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.3. האוניברסיטה תהיה רשאית לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל כל מציע, כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות המתעוררות בעת בדיקת ההצעות. האוניברסיטה שומרת על זכותה לדרוש כל מסמך נוסף שייראה לה נחוץ לשם קבלת החלטתה.
- 13.4. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא. אין בעצם פרסום המכרז משום התחייבות מצד האוניברסיטה להתקשר על פיו והיא תהיה רשאית בכל עת לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי. המציע מאשר כי אין ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה.
- 13.5. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את היקף השירות מושא מכרז זה ותהא רשאית לפצל את ביצועו בין מציעים שונים, והזוכה לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין שינוי ו/או פיצול כאמור.
- 13.6. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז, המפורטות בהסכם (מסמך ג') ובנספח הביטוח המצורף אליו **כנספח ג'3. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים אך אין צורך להגיש אישור קיום ביטוחים/פוליסה במעמד הגשת ההצעה. כל הסתייגות/שאלה לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת הליך ההבהרות ובמועד הנקוב בסעיף 5.2 לא תתקבלנה כל הסתייגות לדרישות הביטוח לאחר מועד זה.**
- 13.7. מובהר כי ההצעות שיוגשו על ידי המציעים הינן סופיות וכי האוניברסיטה לא תנהל משא ומתן כלשהו עם המציעים בנוגע להצעותיהם.
- 13.8. לאחר בחירת הזוכים במכרז האוניברסיטה תאפשר עיון במסמכי ההצעה/הצעות הזוכה/ות במכרז למשתתפים שיבקשו זאת, בתמורה לתשלום של 500 ש"ח.
- 13.9. מציע המבקש לשמור בסוד את הצעתו או חלקים ממנה יציין מראש, עם הגשת הצעתו למכרז, מהם החלקים בהצעתו שהם בבחינת סוד מסחרי. המציע מסכים ומאשר, כי שיקול הדעת הבלעדי בעניין מימוש זכות העיון בהצעה הזוכה מוקנה לאוניברסיטה והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה בעניין זה.
- 13.10. כל חלק שצוין על ידי מציע מסוים כסוד מסחרי או מקצועי ייראה ככזה גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, אם ובמקרה שאותו מציע יבקש לעיין בהצעותיהם.
- 13.11. האוניברסיטה מודיעה בזאת כי לנוכח אופיו של המכרז, העיון בהצעת המחיר או רכיביה לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע את הסכמתו מראש לסעיף זה.
- 13.12. סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז ו/או להסכם תהא לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.

נספח א'1

טופס קריטריונים להערכת שביעות רצון על ידי ממליצים

(למילוי על ידי האוניברסיטה, לטובת ניקוד רכיבים 5-6 של הבחינה האיכותית)

שם המציע	שם הממליץ	מועד השיחה	שם הבודקים

מס"ד	קריטריונים	ציון בסולם של 1 – 10
1	איכות צוות הקבלן- בין היתר מבחינת רמת מקצועיות, שליטה בפרטים, אמינות, יחסי אנוש (איכות גבוהה - 10, איכות נמוכה - 1)	
2	איכות ביצוע העבודות (איכות גבוהה - 10, איכות נמוכה - 1)	
3	איכות ניהול הפרויקט על ידי הקבלן- בין היתר מבחינת ניהול לוחות זמנים, ניהול יומני עבודה, דיווח על בעיות מספיק זמן מראש, גמישות בפתרון בעיות, הגשה מסודרת ובמועד של בקשות שינויים, הגשת שאילתות הנדסיות בעת הביצוע (במידה רבה - 10, במידה נמוכה - 1)	
4	שיתוף פעולה של הקבלן ועמידה בתנאי ההסכם (במידה רבה - 10, במידה נמוכה - 1)	
5	הערכה כללית – האם תמליץ על התקשרות עם הקבלן? (מומלץ - 10, לא מומלץ - 1)	

הערות:

יבוצע ממוצע של כמות הנקודות שיעניק כל אחד מן הממליצים לכל קריטריון. לכל קריטריון יינתן משקל זהה.

חתימת הבודקים: _____

מסמך ב'

טופס הצעה למכרז

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז פומבי דו שלבי מס' 36/2025 מכרז להתקשרות עם קבלן ראשי בהסכם לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות עבור אוניברסיטת חיפה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ מורשה חתימה מטעם המציע (כהגדרתו להלן), לאחר שקראתי, ובדקתי בתשומת לב ובקפדנות את כתב ההוראות למכרז, את ההסכם מושא המכרז ואת כלל הנספחים הנלווים, ולאחר שקיבלתי את כל ההסברים הדרושים לי במסגרת הליך ההבהרות, מגישה בזאת את הצעתי למכרז שבנדון כמפורט במסמכי המכרז, לרבות טופס הצעה זה.

להלן פרטי המציע:

	שם המציע : (יש לציין שם מלא של הישות המשפטית שמגישה את ההצעה)
	ח.פ./מס' שותפות
	רחוב:
	מספר בית:
	כניסה:
	יישוב:
	מיקוד:
	מס' טלפון:
	מס' טלפון סלולרי:
	מס' פקס:
	כתובת דואר אלקטרוני:
	שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום בשם המציע בנוגע למכרז:

הנני מצהיר/ה כי :

1. המציע בעל ידע, יכולת, ניסיון מוכח, מיומנות, כשירות, אישורים, היתרים ורישיונות מתאימים כדי לספק את השירות באופן סדיר, תקין והולם וברמה גבוהה ביותר על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
2. המציע עונה על כל הדרישות המפורטות בכתב ההוראות וברשותו כוח האדם המיומן, הציוד וכל יתר התנאים הדרושים למתן השירות בהתאם למכרז.
3. המציע עומד בכל תנאי המכרז ובכל דרישות הסף המנויות בכתב ההוראות, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את ההתקשרות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הנני מצהיר/ה כי –
 - 3.1. המציע רשום בכל מרשם המתנהל על-פי דין. המציע אינו שותפות שאינה רשומה.
 - 3.2. המציע מנהל ספרים כדין ויש בידו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - 3.3. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים² של המציע אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של התאגיד המציע כ"עסק חיי" ואין היתכנות להערת "עסק חיי" ממועד החתימה על הדוחות האחרונים.
--- מצ"ב להצעתנו אישור רו"ח בנוסח נספח ב'10.
 - 3.4. למציע מחזור כספי שנתי בסך של 10 מיליון ₪ (כולל מע"מ) לפחות, בכל אחת מהשנים 2022, 2023, 2024.
--- מצ"ב להצעתנו אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי כנספח ב'4.
 - 3.5. המציע רשום בפנקס רשם הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים, בענף ראשי בניה-סימול 100- בקבוצה ג' סיווג 2, לפחות.
--- מצ"ב לנספח ב'5 להצעתנו אישור בדבר רישום המציע בפנקס כאמור בסעיף 4.5 למכרז.
 - 3.6. המציע ביצע לפחות שלושה פרויקטים בתחום הבניה אשר מתקיימים בהם כל התנאים המצטברים הבאים :
 - 3.6.1. המציע ביצע את הפרויקטים בעצמו ושימש בהם כקבלן ראשי.
 - 3.6.2. הפרויקט הושלם לאחר 01.01.2020.
 - 3.6.3. ההיקף הכספי של הפרויקט הינו 1,500,000 ₪ כולל מע"מ, לפחות.
 - 3.7. המציע התקשר בהסכם מסגרת לביצוע פרויקטים בתחום הבניה עם שני גופים ציבוריים לפחות, וביצע מכוחם, עבור כל אחד מהם, לפחות פרויקט אחד בתחום הבניה שבו מתקיימים כל התנאים המצטברים הבאים :
 - 3.7.1. המציע ביצע את הפרויקט בעצמו ושימש בו כקבלן ראשי.
 - 3.7.2. הפרויקט הושלם לאחר 01.01.2020.
 - מצ"ב להצעתנו תצהיר נספח ב'6 להוכחת תנאי הסף בסעיפים 4.6-4.7 למכרז ולצורך ניקוד האיכות.
3.8. המציע או קבלן משנה המוצע מטעמו, ביצע לפחות 2 פרויקטים בתחום חשמלאות ו/או תקשורת במבנים שבכל אחד מהם מתקיימים כל התנאים המצטברים הבאים :
 - 3.8.1. הפרויקט הושלם לאחר 1.1.2020.
 - 3.8.2. ההיקף הכספי של הפרויקט הינו 200,000 ₪ כולל מע"מ, לפחות.
 - 3.9. המציע או קבלן משנה המוצע מטעמו, ביצע לפחות 2 פרויקטים בתחום מתקני מיזוג אוויר וקירור שבכל אחד מהם מתקיימים כל התנאים המצטברים הבאים :
 - 3.9.1. הפרויקט הושלם לאחר 1.1.2020.
 - 3.9.2. ההיקף הכספי של הפרויקט הינו 200,000 ₪ כולל מע"מ, לפחות.

² לא מוקדם מהדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31.12.2023.

3.10. המציע או קבלן משנה המוצע מטעמו, ביצע לפחות 2 פרויקטים בתחום אינסטלציה ו/או מערכות כיבוי אש שבכל אחד מהם מתקיימים כל התנאים המצטברים הבאים:

3.10.1. הפרויקט הושלם לאחר 1.1.2020.

3.10.2. ההיקף הכספי של הפרויקט הינו 200,000 ₪ כולל מע"מ, לפחות.

--- מצ"ב להצעתנו תצהיר נספח ב' 7 להוכחת תנאי הסף בסעיפים 4.8-4.10 למכרז ולצורך ניקוד האיכות.

--- במידה והצגנו ניסיון של קבלני משנה להוכחת תנאי הסף בסעיפים 4.8-4.10 למכרז, רצ"ב להצעתנו התחייבות קבלן המשנה למתן השירותים מטעמו, במידה ונזכה במכרז כנספחים ב'7(1)- ב'7(3).

3.11. אנשי המפתח המוצעים מטעמנו למתן השירותים עומדים בכל תנאי הסף המפורטים בסעיפים 4.11-4.15 ותתי סעיפיהם, במצטבר.

--- מצ"ב להצעתנו תצהיר נספח ב'8 להוכחת תנאי הסף בסעיפים 4.11 – 4.15 למכרז.

3.12. ניסיונם של מנהל הפרויקט המוצע ומנהל העבודה המוצע על ידינו, מפורט במסגרת נספח ב'9 לטובת ניקוד האיכות.

3.13. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

--- מצ"ב להצעתנו תצהיר נספח ב'3 בדבר אי תיאום מכרז.

4. אחוז ההנחה המוצע על ידינו ממחירון דקל להסכמי מסגרת נקוב בתוך טופס הצעת המחיר המצורף להצעתנו כנספח ב'1 כאשר הוא מודפס וחתום.

5. הנני מצהיר/ה כי הצעת המחיר שנקבה על ידינו כנספח ב'1 היא תמורה ראויה והוגנת, אשר מביאה בחשבון את כל הוצאותיו הישירות והעקיפות של המציע וכן את כל ההתחייבויות שהמציע נטל על עצמו ו/או שהוא מחויב בהן על פי תנאי המכרז וההסכם.

6. הנני מצהיר/ה כי הצעת המחיר שנקבה על ידינו כנספח ב'1 להצעתנו נרשמה לאחר שבחנו באופן עצמאי ומלא את כלל הנתונים הנדרשים והכרוכים בהתקשרות וכי התמורה כהגדרתה בהסכם המצורף כמסמך ג' על נספחיו, תכלול את כל העלויות ו/או הוצאות מכל מין וסוג הנובעות והכרוכות במתן השירותים ובתוך כך, בין היתר, תשלום בגין: עלויות התקשרות עם בעלי התפקידים; שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים) של כל העובדים המועסקים ע"י הזוכה ו/או בעלי התפקידים במישרין או בעקיפין; הוצאות תקורה, הוצאות משרדיות ו/או כלליות; עלות כל מס, אגרה, היטל או תשלום חובה אחר מכל מין וסוג שהוא שיחולו על הזוכה בקשר עם אספקת השירותים; עלותן של תוכנות ו/או רישיונות שימוש בתוכנות; שיפוי בגין התייקרות צפויה של התשלומים, המשאבים ויתר המחירים; הוצאות הביטוחים הנדרשים לפי הסכם זה; הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאה אחרת הקשורה במתן השירותים, ישירה או עקיפה; רווח בשיעור סביר לזוכה לבעלי התפקידים וכיו"ב.

7. הנני מצהיר/ה כי לא נהיה זכאים לכל תמורה ו/או פיצוי מעבר לתמורה הנ"ל אלא אם נרשם אחרת במפורש בהסכם וכי לא נציג כל תביעה או טענה בשל אי כדאיות ו/או אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי ההסכם ו/או נספחיו ו/או מכל סיבה אחרת.

8. הנני מתחייב/ת כי השירות יבוצע על פי כל דין ובהתאם לדרישות המכרז וההסכם על נספחיו.

9. להלן פרטים אודות המציע (סוג התאגדות, ותק בענף וכו'): :

10. הודעה על גודל העסק של המציע*

הריני מודיע/ה בזאת כי המציע הוא :

הגדרה	הסבר	יש לסמן ב־ את האפשרות הנכונה בלבד
עסק זעיר	מעסיק עד 5 עובדים <u>א</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו אינו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים	
עסק קטן	מעסיק בין 6 ל- 20 עובדים <u>א</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרת "עסק זעיר"	
עסק בינוני	מעסיק בין 21 ל-100 עובדים <u>א</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרת "עסק זעיר" או "עסק קטן"	
עסק אחר	כל עסק שאינו עסק זעיר/קטן/בינוני	

*הודעה זו נדרשת לאוניברסיטה מכוח הוראת סעיף 2ג(ג) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992

11. כל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז ונספחיו מקובלים על המציע והוא יכול לעמוד בהם.
12. הנני מתחייב/ת להמציא לאוניברסיטה את ההסכם חתום על ידי המציע בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ג'** בצירוף כלל המסמכים והנספחים הנדרשים וזאת בתוך 14 יום מיום ההודעה על הזכייה במכרז ולהתחיל במתן השירות בהתאם לקבוע בהסכם.
13. הנני מתחייב/ת ומאשר/ת כי במקרה שהמציע יזכה במכרז, בד בבד עם חתימת ההסכם תוגש על ידי המציע ערבות ביצוע בסך של **250,000** ₪ בנוסח **נספח ג' 8** אשר תשמש כבטוחה לקיום התחייבות המציע בהתאם להסכם (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (מדד בסיס- המדד שיהיה בתוקף במועד החתימה על ההסכם) ותעמוד בתוקפה עד המועד הנקוב בנספח הנ"ל.
14. הנני מסכימ/ה ומאשר/ת כי הצעה זו תישאר בתוקפה למשך 180 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כנקוב בכתב ההוראות. ידוע לי כי האוניברסיטה רשאית להודיע על הארכת תוקף הצעות בעד 90 ימים נוספים ובמידה ואדרש על ידה ואני מוותר/ת על כל טענה בקשר לכך.
15. מצורפים להצעה זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, כל המסמכים הדרושים, לרבות אלה המנויים בכתב ההוראות.

שם המציע _____ חתימה + חותמת _____ תאריך _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מרח' _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמכ/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהזוהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם _____ מ.ר. _____ חתימה וחותמת _____

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר

על המציעים:

(א) למלא את קובץ האקסל המצורף באתר המכרזים של האוניברסיטה.

(ב) להדפיסו בעותק אחד בלבד.

(ג) לחתום על הטופס באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע ולצרפו למעטפה מס' 2

בלבד.

נספח ב'2

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. שמשפחה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, אזי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לענין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק").

2. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות** - הצהרה לפי סעיף 1ב2 לחוק.

נכון למועד הגשת ההצעות:

נא לסמן ב- ✓ את החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובהתאם לצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2(2) לחוק ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמכת/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת

מ.ר

שם

נספח ב' 3

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, שמספרו _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____, (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני אחראי/ת להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז פומבי דו שלבי מס' 36/2025 מכרז להתקשרות בהסכם עם קבלן ראשי לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות עבור אוניברסיטת חיפה (להלן: "המכרז").
3. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות למכרז.
4. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית.
6. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
7. הנני מתחייב/ת להודיע לאוניברסיטת חיפה על כל שינוי באחד מהצהרותיי דלעיל ממועד החתימה על תצהיר זה ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.
8. הנני מודע/ת לכך כי תיאום מכרז מהווה עבירה פלילית, על כל המשתמע מכך.
9. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמך/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם _____ מ.ר _____ חתימה וחותמת _____

נספח ב'4

אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע

אין לבצע כל שינוי בנוסח
אין מניעה כי האישור יוגש על גבי דף פירמה של משרד רוה"ח

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
א.ג.ג.,

הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 36/2025 להתקשרות עם קבלן ראשי בהסכם לביצוע עבודות
בניה ועבודות נוספות עבור אוניברסיטת חיפה

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ מס' _____ תאגיד
(להלן: "המציע") הרינו מאשרים כדלקמן:

למציע מחזור כספי שנתי בסך של 10 מיליון ₪ (כולל מע"מ) בשנה לפחות, בכל אחת מהשנים
2022, 2023, 2024.

בכבוד רב,

_____ רואי חשבון

נספח ב' 5

אישור בדבר רישום המציע בפנקס רשם הקבלנים

יש לצרף אסמכתא

נספח ב' 6

**תצהיר להוכחת ניסיון המציע בעבודות בניה, לפי תנאי הסף
בסעיפים 4.6-4.7 ולהוכחת ניקוד האיכות (רכיב 1 לטבלת ניקוד האיכות)
לכל המונחים בתצהיר תינתן המשמעות הרשומה בסעיף 2 למכרז, הגדרות**

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כי המציע מקיים את תנאי הסף בסעיפים 4.6 ו-4.7 למכרז, כדלקמן:

1. המציע ביצע לפחות **שלושה פרויקטים** בתחום הבניה אשר מתקיימים בהם כל התנאים המצטברים הבאים:

1.1. המציע ביצע את הפרויקטים בעצמו ושימש בהם **כקבלן ראשי**.

1.2. הפרויקט הושלם לאחר 01.01.2020.

1.3. ההיקף הכספי של הפרויקט הינו 1,500,000 ₪ כולל מע"מ, לפחות.

להלן פירוט הפרויקטים כאמור:

*לצורך תנאי הסף יש לפרט לפחות 3 פרויקטים בלבד.

*לצורך קבלת ניקוד איכות, יש לפרט פרויקטים נוספים (רכיב מס' 1 לשלב 1) של הבחינה האיכותית)

מס"ד	שם פרויקט בתחום הבניה (תיאור קצר) ומיקומו	המציע ביצע את הפרויקט בעצמו ושימש בו כקבלן ראשי (יש לסמן ב-√)	ההיקף כספי של הפרויקט בתחום הבניה, כהגדרתו בסעיף 2 למכרז	מועד השלמת הפרויקט כהגדרתו בסעיף למכרז	שם הלקוח עבורו בוצע הפרויקט ופרטי איש קשר אצל הלקוח
1.	_____	<input type="checkbox"/> המציע ביצע את הפרויקט בעצמו ושימש בו כקבלן ראשי	₪ _____ (צ"ל 1,500,000 ₪ כולל מע"מ לפחות)	____/____ (צ"ל לאחר 01.01.2020)	שם הלקוח: _____ פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____

<p>שם הלקוח:</p> <p>_____</p> <p>פרטי איש קשר אצל הלקוח:</p> <p>שם: _____</p> <p>תפקיד: _____</p> <p>מס' טלפון: _____</p> <p>דוא"ל: _____</p>	<p>_____/_____ (צ"ל לאחר 01.01.2020)</p>	<p>ש"ח _____ (צ"ל 1,500,000 ש"ח כולל מע"מ לפחות)</p>	<p><input type="checkbox"/> המציע ביצע את הפרויקט בעצמו ושימש בו קבלן ראשי</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		<p>.2</p>
<p>שם הלקוח:</p> <p>_____</p> <p>פרטי איש קשר אצל הלקוח:</p> <p>שם: _____</p> <p>תפקיד: _____</p> <p>מס' טלפון: _____</p> <p>דוא"ל: _____</p>	<p>_____/_____ (צ"ל לאחר 01.01.2020)</p>	<p>ש"ח _____ (צ"ל 1,500,000 ש"ח כולל מע"מ לפחות)</p>	<p><input type="checkbox"/> המציע ביצע את הפרויקט בעצמו ושימש בו קבלן ראשי</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		<p>.3</p>
<p>שם הלקוח:</p> <p>_____</p> <p>פרטי איש קשר אצל הלקוח:</p> <p>שם: _____</p> <p>תפקיד: _____</p> <p>מס' טלפון: _____</p> <p>דוא"ל: _____</p>	<p>_____/_____ (צ"ל לאחר 01.01.2020)</p>	<p>ש"ח _____ (צ"ל 1,500,000 ש"ח כולל מע"מ לפחות)</p>	<p><input type="checkbox"/> המציע ביצע את הפרויקט בעצמו ושימש בו קבלן ראשי</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		<p>.4</p>
<p>שם הלקוח:</p> <p>_____</p> <p>פרטי איש קשר אצל הלקוח:</p> <p>שם: _____</p> <p>תפקיד: _____</p> <p>מס' טלפון: _____</p>	<p>_____/_____ (צ"ל לאחר 01.01.2020)</p>	<p>ש"ח _____ (צ"ל 1,500,000 ש"ח כולל מע"מ לפחות)</p>	<p><input type="checkbox"/> המציע ביצע את הפרויקט בעצמו ושימש בו קבלן ראשי</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		<p>.5</p>

_____ דוא"ל: _____ _____					
שם הלקוח: _____ פרטי איש קשר אצל הלקוח: _____ שם: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____	_____/_____ (צ"ל לאחר 01.01.2020)	₪ _____ (צ"ל 1,500,000 ₪ כולל מע"מ לפחות)	<input type="checkbox"/> המציע ביצע את הפרויקט בעצמו ושימש בו כקבלן ראשי	_____ _____ _____	.6
שם הלקוח: _____ פרטי איש קשר אצל הלקוח: _____ שם: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____	_____/_____ (צ"ל לאחר 01.01.2020)	₪ _____ (צ"ל 1,500,000 ₪ כולל מע"מ לפחות)	<input type="checkbox"/> המציע ביצע את הפרויקט בעצמו ושימש בו כקבלן ראשי	_____ _____ _____	.7
שם הלקוח: _____ פרטי איש קשר אצל הלקוח: _____ שם: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____	_____/_____ (צ"ל לאחר 01.01.2020)	₪ _____ (צ"ל 1,500,000 ₪ כולל מע"מ לפחות)	<input type="checkbox"/> המציע ביצע את הפרויקט בעצמו ושימש בו כקבלן ראשי	_____ _____ _____	.8

2. המציע התקשר בהסכם מסגרת לביצוע פרויקטים בתחום הבניה עם שני גופים ציבוריים לפחות, וביצע מכוחם, עבור כל אחד מהם, לפחות פרויקט אחד בתחום הבניה שבו מתקיימים כל התנאים המצטברים הבאים:

2.1. המציע ביצע את הפרויקטים בעצמו ושימש בהם כקבלן ראשי.

2.2. הפרויקט הושלם לאחר 01.01.2020.

להלן פירוט בדבר הסכמי המסגרת כאמור:

מס"ד	שם הלקוח עמו התקשר המציע בהסכם מסגרת לביצוע פרויקטים בתחום הבניה	הלקוח הנו גוף ציבורי? "גוף ציבורי" כהגדרתו לעיל (יש לסמן ב-√)	פרטי פרויקט בתחום הבניה שבוצע על ידי המציע כקבלן ראשי במסגרת הסכם המסגרת (יש למלא + לסמן ב-√)	מועד השלמת הפרויקט כהגדרתו בסעיף 2 למכרז * יש למלא את המועד כאמור בפורמט שנה/חודש	פרטי איש קשר אצל הלקוח
1.		<input type="checkbox"/> הלקוח הנו גוף ציבורי	שם הפרויקט: _____ מיקום הפרויקט: _____ <input type="checkbox"/> המציע ביצע את הפרויקט בעצמו ושימש בו כקבלן ראשי	_____/_____ (צ"ל 01.01.2020) לאחר	פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____
2.		<input type="checkbox"/> הלקוח הנו גוף ציבורי	שם הפרויקט: _____ מיקום הפרויקט: _____ <input type="checkbox"/> המציע ביצע את הפרויקט בעצמו ושימש בו כקבלן ראשי	_____/_____ (צ"ל 01.01.2020) לאחר	פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____

הבהרה: ניתן להציג בשתי הטבלאות לעיל את אותם הפרויקטים ובלבד שהם מקיימים את תנאי הסף.

חתימה + חותמת: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמכ/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____ שם
_____ מ.ר.
_____ חתימה וחותמת

נספח ב'7

תצהיר להוכחת ניסיון המציע/קבלן משנה מטעמו בתחום חשמל ותקשורת במבנים/מיזוג אוויר/ אינסטלציה וכיבוי אש לפי תנאי הסף בסעיפים 4.8-4.10

לכל המונחים בתצהיר תינתן המשמעות הרשומה בסעיף 2 למכרז, הגדרות

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כי המציע / קבלן משנה מטעמו מקיים את תנאי הסף בסעיפים 4.8-4.10 למכרז כדלקמן:

1. המציע או קבלן משנה המוצע מטעמו, ביצע לפחות 2 פרויקטים בתחום חשמלאות ו/או תקשורת במבנים שבכל אחת מהם מתקיימים כל התנאים המצטברים הבאים:

- 1.1 הפרויקט הושלם לאחר 1.1.2020.
- 1.2 ההיקף הכספי של הפרויקט הינו 200,000 ₪ כולל מע"מ, לפחות.

להלן פירוט הפרויקטים בתחום חשמלאות ו/או תקשורת במבנים כאמור:
***הבהרות:**

- ככל ומוצע קבלן משנה לתחום הנ"ל, **כל** הניסיון שיפורט להלן יהיה הניסיון של קבלן המשנה הנ"ל, לא ניתן להציג פרויקט אחד שבוצע על ידי קבלן המשנה ואחד על ידי המציע.
- יש להציג במסגרת הטבלה להלן 2 פרויקטים לפחות המקיימים את תנאי הסף כאמור. מעבר לכך, רצוי להציג פרויקטים נוספים לצורך ניקוד האיכות. ל

מס"ד	פירוט עבודות החשמל שנכללו בפרויקט	זוהות מבצע הפרויקט	ההיקף הכספי של הפרויקט כהגדרתו בסעיף 2 למכרז	מועד השלמת הפרויקט כהגדרתו בסעיף 2 למכרז	משך הפרויקט בחודשים	שם הלקוח ופרטי איש קשר אצל הלקוח
1.		<input type="checkbox"/> יש לסמן ב-√ את החלופה המתאימה, במידה והפרויקט בוצע ע"י קבלן משנה מוצע- יש לציין את שמו ולצרף את נספח ב'7(1)	₪ _____ (צ"ל _____) 200,000 ₪ כולל מע"מ (לפחות)	_____ / _____ (צ"ל _____) (01.01.2020) לאחר	_____ חודשים	שם הלקוח: _____ פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____

<p>שם הלקוח: _____</p> <p>פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם: _____</p> <p>תפקיד: _____</p> <p>מס' טלפון: _____</p> <p>דוא"ל: _____</p>	<p>חודשים _____</p>	<p>_____/_____ לאחר (צ"ל 01.01.2020)</p>	<p>₪ _____ (צ"ל 200,000 ₪ כולל מע"מ לפחות)</p>	<p><input type="checkbox"/> המציע</p> <p><input type="checkbox"/> קבלן המשנה המוצע: _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>.2</p>
<p>שם הלקוח: _____</p> <p>פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם: _____</p> <p>תפקיד: _____</p> <p>מס' טלפון: _____</p> <p>דוא"ל: _____</p>	<p>חודשים _____</p>	<p>_____/_____ _____</p>	<p>₪ _____</p>	<p><input type="checkbox"/> המציע</p> <p><input type="checkbox"/> קבלן המשנה המוצע: _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>.3</p>
<p>שם הלקוח: _____</p> <p>פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם: _____</p> <p>תפקיד: _____</p> <p>מס' טלפון: _____</p> <p>דוא"ל: _____</p>	<p>חודשים _____</p>	<p>_____/_____ _____</p>	<p>₪ _____</p>	<p><input type="checkbox"/> המציע</p> <p><input type="checkbox"/> קבלן המשנה המוצע: _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>.4</p>
<p>שם הלקוח: _____</p> <p>פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם: _____</p>	<p>חודשים _____</p>	<p>_____/_____ _____</p>	<p>₪ _____</p>	<p><input type="checkbox"/> המציע</p> <p><input type="checkbox"/> קבלן המשנה המוצע: _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>.5</p>

תפקיד:						
מס' טלפון:						
דוא"ל:						

2. המציע או קבלן משנה המוצע מטעמו, ביצע לפחות 2 פרויקטים בתחום מתקני מיזוג

אוויר וקירור במבנים שבכל אחד מהם מתקיימים כל התנאים המצטברים הבאים:

- 2.1 הפרויקט הושלם לאחר 1.1.2020.
- 2.2 ההיקף הכספי של הפרויקט הינו 200,000 ₪ כולל מע"מ, לפחות.

להלן פירוט הפרויקטים בתחום מתקני מיזוג אוויר וקירור במבנים כאמור:
***הבהרות:**

- ככל ומוצע קבלן משנה לתחום הנ"ל, **כל** הניסיון שיפורט להלן יהיה הניסיון של קבלן המשנה הנ"ל, לא ניתן להציג פרויקט אחד שבוצע על ידי קבלן המשנה ואחד על ידי המציע.

יש להציג במסגרת הטבלה להלן 2 פרויקטים לפחות המקיימים את תנאי הסף כאמור. מעבר לכך, רצוי להציג פרויקטים נוספים לצורך ניקוד האיכות

מס"ד	פירוט עבודות מיזוג אוויר שנכללו בפרויקט	זוהות מבצע הפרויקט	ההיקף הכספי של הפרויקט כהגדרתו בסעיף 2 למכרז	מועד השלמת הפרויקט כהגדרתו בסעיף 2 למכרז	משך הפרויקט בחודשים	שם הלקוח ופרטי איש קשר אצל הלקוח
1.	_____	<input type="checkbox"/> המציע <input type="checkbox"/> קבלן המשנה המוצע: _____	_____ ₪ (צ"ל 200,000 ₪ כולל מע"מ (לפחות)	____/____ (צ"ל 01.01.2020) לאחר	_____ חודשים	שם הלקוח: _____ פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____
2.	_____	<input type="checkbox"/> המציע	_____ ₪	____/____ (צ"ל 01.01.2020) לאחר	_____ חודשים	שם הלקוח: _____ _____

פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____			(צ"ל 200,000 ₪ כולל מע"מ לפחות)	<input type="checkbox"/> קבלן המשנה המוצע: _____	_____	
שם הלקוח: _____ פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____	חודשים _____	_____/_____ _____	_____	<input type="checkbox"/> המציע <input type="checkbox"/> קבלן המשנה המוצע: _____	_____ _____ _____	.3
שם הלקוח: _____ פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____	חודשים _____	_____/_____ _____	_____	<input type="checkbox"/> המציע <input type="checkbox"/> קבלן המשנה המוצע: _____	_____ _____ _____	.4
שם הלקוח: _____ פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____	חודשים _____	_____/_____ _____	_____	<input type="checkbox"/> המציע <input type="checkbox"/> קבלן המשנה המוצע: _____	_____ _____ _____	.5

--	--	--	--	--	--	--

3. המציע או קבלן משנה המוצע מטעמו, ביצע לפחות 2 פרויקטים בתחום אינסטלציה ו/או מערכות כיבוי אש שבכל אחד מהם מתקיימים כל התנאים המצטברים הבאים:

- 3.1 הפרויקט הושלם לאחר 1.1.2020.
- 3.2 ההיקף הכספי של הפרויקט הינו 200,000 ₪ כולל מע"מ, לפחות.

להלן פירוט הפרויקטים בתחום אינסטלציה ו/או מערכות כיבוי אש כאמור:
הבהרות:

- ככל ומוצע קבלן משנה לתחום הנ"ל, כל הניסיון שיפורט להלן יהיה הניסיון של קבלן המשנה הנ"ל, לא ניתן להציג פרויקט אחד שבוצע על ידי קבלן המשנה ואחד על ידי המציע.

מס"ד	פירוט עבודות האינסטלציה וכיבוי האש שנכללו בפרויקט	זהות מבצע הפרויקט	ההיקף הכספי של הפרויקט כהגדרתו בסעיף 2 למכרז	מועד השלמה הפרויקט כהגדרתו בסעיף 2 למכרז	משך הפרויקט בחודשים	שם הלקוח ופרטי איש קשר אצל הלקוח
1.		<input type="checkbox"/> המציע <input type="checkbox"/> קבלן המשנה המוצע: _____	_____ ₪ (צ"ל) 200,000 ₪ כולל מע"מ (לפחות)	_____ / _____ (צ"ל לאחר 01.01.2020)	_____ חודשים	שם הלקוח: _____ פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____

<p>שם הלקוח:</p> <p>פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם:</p> <p>תפקיד:</p> <p>מס' טלפון:</p> <p>דוא"ל:</p>	<p>חודשים</p>	<p>____/____</p> <p>____ (צ"ל לאחר 01.01.2020)</p>	<p>____ ₪</p> <p>____ (צ"ל 200,000 ₪ כולל מע"מ לפחות)</p>	<p><input type="checkbox"/> המציע</p> <p><input type="checkbox"/> קבלן המשנה המוצע: _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>.2</p>
<p>שם הלקוח:</p> <p>פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם:</p> <p>תפקיד:</p> <p>מס' טלפון:</p> <p>דוא"ל:</p>	<p>חודשים</p>	<p>____/____</p> <p>____ (צ"ל לאחר 01.01.2020)</p>	<p>____ ₪</p> <p>____ (צ"ל 200,000 ₪ כולל מע"מ לפחות)</p>	<p><input type="checkbox"/> המציע</p> <p><input type="checkbox"/> קבלן המשנה המוצע: _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>.3</p>
<p>שם הלקוח:</p> <p>פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם:</p> <p>תפקיד:</p> <p>מס' טלפון:</p> <p>דוא"ל:</p>	<p>חודשים</p>	<p>____/____</p> <p>____ (צ"ל לאחר 01.01.2020)</p>	<p>____ ₪</p> <p>____ (צ"ל 200,000 ₪ כולל מע"מ לפחות)</p>	<p><input type="checkbox"/> המציע</p> <p><input type="checkbox"/> קבלן המשנה המוצע: _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>.4</p>
<p>שם הלקוח:</p> <p>פרטי איש קשר אצל הלקוח: שם:</p> <p>תפקיד:</p>	<p>חודשים</p>	<p>____/____</p> <p>____</p>	<p>____ ₪</p>	<p><input type="checkbox"/> המציע</p> <p><input type="checkbox"/> קבלן המשנה המוצע: _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>.5</p>

מס' טלפון:						
דוא"ל:						

חתימה + חותמת: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמכת/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם _____ מ.ר _____ חתימה וחותמת _____

נספח ב'7(1)

התחייבות חתומה למתן שירותים ע"י קבלן המשנה המוצע לעבודות בתחום חשמלאות ותקשורת במבנים (נדרש לצרף מסמך זה רק אם המציע מקיים את תנאי הסף 4.8 למכרז באמצעות קבלן משנה מטעמו)

אני הח"מ, _____, נושאת ת.ז. שמשפרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____ ע.מ/ח.פ. _____ (להלן: "קבלן המשנה"), מגיש את התחייבות זו מטעם קבלן המשנה במסגרת הצעת הקבלן הראשי _____ (להלן: "המציע") למכרז מס' 36/2025 להתקשרות עם קבלן ראשי בהסכם לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות עבור אוניברסיטת חיפה (להלן: "המכרז"):

1. אני מוצע על ידי המציע לשמש בתפקיד קבלן משנה מטעמו לעבודות חשמלאות תקשורת במבנים במסגרת העבודות נשוא המכרז.
2. אני מקיים את כל תנאי הסף בסעיף 4.8 למכרז.
3. לאחר שקראתי בעיון רב את מסמכי המכרז וההסכם המצורף לו כמסמך ג', על נספחיו, הריני מצהיר ומאשר כי ברורות לי היטב כלל הדרישות וההוראות ביחס לתפקיד קבלן המשנה לעבודות חשמלאות ותקשורת במבנים ויש ביכולתי לעמוד ולקיים את כלל הדרישות וההוראות במלואן.
4. ביני לבין המציע קיים הסכם התקשרות לפיו במידה והמציע יזכה במכרז, הח"מ ישמש בתפקיד קבלן המשנה לעבודות חשמלאות ותקשורת במבנים מטעמו וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות בין המציע לאוניברסיטה.
5. עיינתי היטב בכל תנאי ההסכם המצורף כמסמך ג' וכל הוראותיו ותנאיו מקובלים עליי.
6. הריני מתחייב בזאת כי במידה והמציע יזכה במכרז, אגיש לאוניברסיטה באמצעות הקבלן הראשי את כתב ההתחייבות מטעם קבלן משנה בנוסח המצורף כנספח ג' 11 להסכם, וכן את כתב התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצורף כנספח ג' 4 להסכם.
7. לא ניתנה על ידי התחייבות מקבילה לשמש כקבלן משנה עבור מציע אחר המגיש הצעה למכרז זה.

_____ : חתימה

_____ : תאריך

נספח ב'7(2)

התחייבות חתומה למתן שירותים ע"י קבלן המשנה המוצע לעבודות בתחום

מיזוג אוויר וקירור

(נדרש לצרף מסמך זה רק אם המציע מקיים את תנאי הסף 4.9 למכרז באמצעות קבלן משנה מטעמו)

אני הח"מ, _____, נושאת ת.ז. שמשפרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____ ע.מ/ח.פ. _____ (להלן: "קבלן המשנה"), מגיש את התחייבות זו מטעם קבלן המשנה במסגרת הצעת הקבלן הראשי _____ (להלן: "המציע") למכרז מס' 36/2025 להתקשרות עם קבלן ראשי בהסכם לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות עבור אוניברסיטת חיפה (להלן: "המכרז"):

1. אני מוצע על ידי המציע לשמש בתפקיד **קבלן משנה מטעמו לעבודות מיזוג אוויר וקירור במסגרת העבודות נשוא המכרז.**
2. אני מקיים את כל תנאי הסף בסעיף 4.9 למכרז.
3. לאחר שקראתי בעיון רב את מסמכי המכרז וההסכם המצורף לו **כמסמך ג'**, על נספחיו, הריני מצהיר ומאשר כי ברורות לי היטב כלל הדרישות וההוראות ביחס לתפקיד **קבלן המשנה לעבודות מיזוג אוויר וקירור** ויש ביכולתי לעמוד ולקיים את כלל הדרישות וההוראות במלואן.
4. ביני לבין המציע קיים הסכם התקשרות לפיו במידה והמציע יזכה במכרז, הח"מ ישמש בתפקיד **קבלן המשנה לעבודות מיזוג אוויר וקירור** מטעמו וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות בין המציע לאוניברסיטה.
5. עיינתי היטב בכל תנאי ההסכם המצורף **כמסמך ג'** וכל הוראותיו ותנאיו מקובלים עליי.
6. הריני מתחייב בזאת כי במידה והמציע יזכה במכרז, אגיש לאוניברסיטה באמצעות הקבלן הראשי את כתב התחייבות מטעם קבלן משנה בנוסח המצורף **כנספח ג'11** להסכם, וכן, את כתב התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצורף **כנספח ג'4** להסכם.
7. לא ניתנה על ידי התחייבות מקבילה לשמש כקבלן משנה עבור מציע אחר המגיש הצעה למכרז זה.

_____ : חתימה

_____ : תאריך

נספח ב'7(3)

התחייבות חתומה למתן שירותים ע"י קבלן המשנה המוצע לעבודות בתחום

אינסטלציה ומערכות כיבוי אש

(נדרש לצרף מסמך זה רק אם המציע מקיים את תנאי הסף 4.10 למכרז באמצעות קבלן משנה מטעמו)

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____ ע.מ/ח.פ. _____ (להלן: "קבלן המשנה"), מגיש את התחייבות זו מטעם קבלן המשנה במסגרת הצעת הקבלן הראשי _____ (להלן: "המציע") למכרז מס' 36/2025 להתקשרות בהסכם עם קבלן ראשי לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות עבור אוניברסיטת חיפה (להלן: "המכרז"):

1. אני מוצע על ידי המציע לשמש בתפקיד **קבלן משנה מטעמו לעבודות אינסטלציה ומערכות כיבוי אש במסגרת העבודות נשוא המכרז**.
2. אני מקיים את כל תנאי הסף בסעיף 4.10 למכרז.
3. לאחר שקראתי בעיון רב את מסמכי המכרז וההסכם המצורף לו **כמסמך ג'**, על נספחיו, הריני מצהיר ומאשר כי ברורות לי היטב כלל הדרישות וההוראות ביחס לתפקיד **קבלן המשנה לעבודות אינסטלציה ומערכות כיבוי אש** ויש ביכולתי לעמוד ולקיים את כלל הדרישות וההוראות במלואן.
4. ביני לבין המציע קיים הסכם התקשרות לפיו במידה והמציע יזכה במכרז, הח"מ ישמש בתפקיד **קבלן המשנה לעבודות אינסטלציה ומערכות כיבוי אש** מטעמו וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות בין המציע לאוניברסיטה.
5. עיינתי היטב בכל תנאי ההסכם המצורף **כמסמך ג'** וכל הוראותיו ותנאיו מקובלים עליי.
6. הריני מתחייב בזאת כי במידה והמציע יזכה במכרז, אגיש לאוניברסיטה באמצעות הקבלן הראשי את כתב התחייבות מטעם קבלן משנה בנוסח המצורף **כנספח ג'11** להסכם, וכן, את כתב התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצורף **כנספח ג'4** להסכם.
7. לא ניתנה על ידי התחייבות מקבילה לשמש כקבלן משנה עבור מציע אחר המגיש הצעה למכרז זה.

_____ : חתימה

_____ : תאריך

נספח 8'ב

תצהיר להוכחת תנאי הסף בסעיפים 4.15 - 4.11 (אנשי המפתח המוצעים)

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. ש.ז. שמספרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כי המציע מקיים את תנאי הסף בסעיפים 4.11-4.15 למכרז כדלקמן:

1. **מנהל הפרויקט** המוצע על ידי המציע לביצוע העבודות, עומד בכל התנאים המצטברים הבאים:

- 1.1. מועסק על ידי המציע ביחסי עובד-מעסיק או כנותן שירותים בחשבונית, או שהינו בעלים או שותף במציע.
- 1.2. רשום כהנדסאי במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או לחלופין בעל תעודת מהנדס בניין אשר רשום כמהנדס בניין בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית.
- 1.3. בעל ניסיון של 10 שנים לפחות כמנהל פרויקטים בתחום הבניה.

להלן טבלה להוכחת התנאים, יש לסמן ולצרף אסמכתאות היכן שנדרש.

מענה	הדרישה במכרז
שם פרטי: שם משפחה:	שם מנהל הפרויקט המוצע
<input type="checkbox"/> מועסק על ידי המציע ביחסי עובד-מעסיק <input type="checkbox"/> מועסק על ידי המציע כנותן שירותים בחשבונית <input type="checkbox"/> בעלים או שותף במציע	מהות היחסים עם המציע
<input type="checkbox"/> רשום כהנדסאי במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית. או <input type="checkbox"/> מהנדס רשום כמהנדס בניין בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית מצ"ב אסמכתאות בדבר ההסמכה כאמור.	הסמכה
_____ שנות ניסיון כמנהל פרויקטים בתחום הבניה (צ"ל 10 שנים לפחות).	שנות ניסיון

2. מנהל העבודה המוצע על ידי המציע לביצוע העבודות, עומד בכל התנאים המצטברים הבאים :

- 2.1. מועסק על ידי המציע ביחסי עובד-מעסיק או כנותן שירותים בחשבונית, או שהינו בעלים או שותף במציע.
- 2.2. בעל תעודת הסמכה להתמנות למנהל עבודה בבנייה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988, אשר ניתנה על ידי מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד הכלכלה.
- 2.3. בעל ניסיון של 10 שנים לפחות כמנהל עבודה בתחום הבניה.

להלן טבלה להוכחת התנאים, יש לסמן ✓ ולצרף אסמכתאות היכן שנדרש.

מענה	הדרישה במכרז
<p>שם פרטי : _____</p> <p>שם משפחה : _____</p> <p>האם מנהל העבודה המוצע ומנהל הפרויקט המוצע הם אותו אדם : _____</p> <p><input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא. מובהר כי בכל מקרה יש למלא את שתי הטבלאות.</p>	<p>שם מנהל העבודה המוצע</p>
<p><input type="checkbox"/> מועסק על ידי המציע ביחסי עובד-מעסיק</p> <p><input type="checkbox"/> מועסק על ידי המציע כנותן שירותים בחשבונית</p> <p><input type="checkbox"/> בעלים או שותף במציע</p>	<p>מהות היחסים עם המציע</p>
<p><input type="checkbox"/> בעל תעודת הסמכה להתמנות למנהל עבודה בבנייה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988, אשר ניתנה על ידי מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד הכלכלה.</p> <p>מצ"ב אסמכתאות בדבר ההסמכה כאמור.</p>	<p>הסמכה</p>
<p><input type="checkbox"/> _____ שנות ניסיון כמנהל עבודה בפרויקטים בתחום הבניה (צ"ל מעל 10 שנים).</p>	<p>שנות ניסיון</p>

3. ראש הצוות לעבודות חשמל המוצע על ידי המציע לביצוע העבודות עומד בכל התנאים המצטברים הבאים :

- 3.1. מועסק על ידי המציע ביחסי עובד-מעסיק או כנותן שירותים בחשבונית, או שהינו בעלים או שותף במציע, או לחלופין מועסק על ידי קבלן המשנה מטעם המציע ביחסי עובד-מעסיק או כנותן שירותים בחשבונית, או שהינו בעלים או שותף במציע.
- 3.2. בעל רישיון חשמלאי - ראשי תקף כהגדרתו בתקנות החשמל (רישיונות), תשמ"ה 1985.
- 3.3. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול צוות של לפחות 3 חשמלאים בעלי רישיון חשמלאי תקף בהתאם בתקנות החשמל (רישיונות), תשמ"ה 1985.

להלן טבלה להוכחת התנאים, יש לסמן ✓ ולצרף אסמכתאות היכן שנדרש.

מענה	הדרישה במכרז
שם פרטי : שם משפחה :	שם ראש הצוות המוצע לעבודות חשמל
<input type="checkbox"/> המציע <input type="checkbox"/> קבלן המשנה שהוצע מטעם המציע במסגרת הצעתו למכרז וחתם על התצהיר מסמך ב'7(1)	ראש הצוות הנו מטעם-
<input type="checkbox"/> מועסק ביחסי עובד-מעסיק <input type="checkbox"/> מועסק כנותן שירותים בחשבונית <input type="checkbox"/> בעלים או שותף	מהות היחסים עם המציע/קבלן משנה מטעמו
<input type="checkbox"/> בעל רישיון חשמלאי - ראשי תקף כהגדרתו בתקנות החשמל (רישיונות), תשמ"ה 1985. מצ"ב אסמכתאות בדבר ההסמכה כאמור.	הסמכה
<input type="checkbox"/> לראש הצוות ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול צוות של לפחות 3 חשמלאים בעלי רישיון חשמלאי תקף בהתאם בתקנות החשמל (רישיונות), תשמ"ה 1985.	ניסיון ראש הצוות

2. ראש הצוות לעבודות מיזוג אוויר המוצע על ידי המציע לביצוע העבודות, עומד בכל התנאים המצטברים הבאים :

2.1. מועסק על ידי המציע ביחסי עובד-מעסיק או כנותן שירותים בחשבונית, או שהינו בעלים או שותף במציע, או לחלופין מועסק על ידי קבלן המשנה מטעם המציע ביחסי עובד-מעסיק או כנותן שירותים בחשבונית, או שהינו בעלים או שותף במציע.

2.2. השלים קורס קירור ומיזוג אוויר באחד מהמוסדות המוכרים על ידי משרד העבודה ואשר מופיעים ברשימת המוסדות בלינק הבא : <https://www.gov.il/he/pages/rishui-aircon-info> או לחלופין בעל רישיון תקף מסוג דרגה 3 לפי חוק הסדרת העיסוק בעבודה במערכת קירור או מיזוג אוויר, תשפ"ה-2025.

2.3. בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול צוות עובדי מיזוג אוויר המונה לפחות 3 עובדים.

להלן טבלה להוכחת התנאים, יש לסמן ✓ ולצרף אסמכתאות היכן שנדרש.

מענה	הדרישה במכרז
שם פרטי : שם משפחה :	שם ראש הצוות לעבודות מיזוג אוויר
<input type="checkbox"/> המציע <input type="checkbox"/> קבלן המשנה שהוצע מטעם המציע במסגרת הצעתו למכרז וחתם על התצהיר מסמך ב'7(2)	ראש הצוות הנו מטעם-
<input type="checkbox"/> מועסק ביחסי עובד-מעסיק <input type="checkbox"/> מועסק כנותן שירותים בחשבונית <input type="checkbox"/> בעלים או שותף	מהות היחסים עם המציע/קבלן משנה מטעמו
<input type="checkbox"/> השלים קורס קירור ומיזוג אוויר באחד מהמוסדות המוכרים על ידי משרד העבודה ואשר מופיעים ברשימת המוסדות בלינק הבא : https://www.gov.il/he/pages/rishui-aircon-info או לחלופין <input type="checkbox"/> בעל רישיון תקף מסוג דרגה 3 לפי חוק הסדרת העיסוק בעבודה במערכת קירור או מיזוג אוויר, תשפ"ה-2025. מצ"ב אסמכתאות בדבר הסמכה כאמור.	הסמכה/הכשרה
<input type="checkbox"/> לראש הצוות ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול צוות עובדי מיזוג אוויר המונה לפחות 3 עובדים.	ניסיון ראש הצוות

2. ראש הצוות לעבודות אינסטלציה וכיבוי אש המוצע על ידי המציע לביצוע העבודות עומד בכל התנאים המצטברים הבאים :

2.1. מועסק על ידי המציע ביחסי עובד-מעסיק או כנותן שירותים בחשבונית, או שהינו בעלים או שותף במציע. או לחלופין מועסק על ידי קבלן המשנה מטעם המציע ביחסי עובד-מעסיק או כנותן שירותים בחשבונית, או שהינו בעלים או שותף במציע.

2.2. רשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים .

2.3. השלים קורס תחזוקת מערכות ספרינקלרים לפי תקן ישראלי 1928 ומורשה לתחזק מערכות ספרינקלרים על פי כל דין

2.4. בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול צוות אינסטלציה וכיבוי אש המונה לפחות 3 עובדים.

להלן טבלה להוכחת התנאים, יש לסמן ✓ ולצרף אסמכתאות היכן שנדרש.

מענה	הדרישה במכרז
שם פרטי : שם משפחה :	שם ראש הצוות המוצע לעבודות אינסטלציה וכיבוי אש
<input type="checkbox"/> המציע <input type="checkbox"/> קבלן המשנה שהוצע מטעם המציע במסגרת הצעתו למכרז וחתם על התצהיר מסמך ב'7(3)	ראש הצוות הנו מטעם-
<input type="checkbox"/> מועסק ביחסי עובד-מעסיק <input type="checkbox"/> מועסק כנותן שירותים בחשבונית <input type="checkbox"/> בעלים או שותף	מהות היחסים עם המציע/קבלן משנה מטעמו
<input type="checkbox"/> רשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים. מצ"ב אסמכתאות בדבר ההסמכה כאמור.	הסמכה
<input type="checkbox"/> השלים קורס תחזוקת מערכות ספרינקלרים לפי תקן ישראלי 1928 ומורשה לתחזק מערכות ספרינקלרים על פי כל דין מצ"ב אסמכתאות בדבר ההכשרה כאמור.	הכשרה
<input type="checkbox"/> לראש הצוות ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול צוות אינסטלציה וכיבוי אש המונה לפחות 3 עובדים.	ניסיון ראש הצוות

חתימה + חותמת: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמכ/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם _____ מ.ר _____ חתימה וחותמת _____

נספח ב' 9

תצהיר לצורך התרשמות ממנהל הפרויקט וממנהל העבודה המוצעים לטובת ניקוד רכיב מס' 7 בטבלת האיכות

אני הח"מ, _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. מנהל הפרויקט - להלן פירוט פרויקטים מה-10 שנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז אותם ביצע מנהל הפרויקט המוצע, כמנהל פרויקט:

מס"ד	שם הפרויקט ושם הלקוח עברו בוצע הפרויקט	תכולת הפרויקט - (יש לפרט את העבודות שנכללו בפרויקט וכן את מורכבותו)	היקף בניה במ"ר של הפרויקט	ההיקף הכספי של הפרויקט כהגדרתו בסעיף 2 למכרז	משך הפרויקט בחודשים
1.	שם הפרויקט: _____ שם הלקוח: _____		מ"ר _____	₪ _____	חודשים _____
2.	שם הפרויקט: _____ שם הלקוח: _____		מ"ר _____	₪ _____	חודשים _____
3.	שם הפרויקט: _____ שם הלקוח: _____		מ"ר _____	₪ _____	חודשים _____
4.	שם הפרויקט: _____ שם הלקוח: _____		מ"ר _____	₪ _____	חודשים _____

2. מנהל העבודה - להלן פירוט פרויקטים מה-10 שנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז אותם ביצע מנהל העבודה המוצע, כמנהל עבודה:

מס"ד	שם הפרויקט ושם הלקוח עבורו בוצע הפרויקט	תכולת הפרויקט - (יש לפרט את העבודות שנכללו בפרויקט וכן את מורכבותו)	היקף בניה במ"ר של הפרויקט	ההיקף הכספי של הפרויקט כהגדרתו בסעיף 2 למכרז	משך הפרויקט בחודשים
1.	שם הפרויקט: _____ שם הלקוח: _____		מ"ר _____	₪ _____	חודשים _____
2.	שם הפרויקט: _____ שם הלקוח: _____		מ"ר _____	₪ _____	חודשים _____
3.	שם הפרויקט: _____ שם הלקוח: _____		מ"ר _____	₪ _____	חודשים _____
4.	שם הפרויקט: _____ שם הלקוח: _____		מ"ר _____	₪ _____	חודשים _____

חתימה + חותמת: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמכת/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם _____ מ.ר _____ חתימה וחותמת _____

נספח ב' 10

אישור רו"ח על היעדר היתכנות להערת עסק חי

חלופה 1: נוסח למציעים שנערכו עבורם דוחות מבוקרים אין לבצע כל שינוי בנוסח

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
א.ג.ג.,

הנדון: אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חי", מכרז פומבי זו שלבי מס' 36/2025 להתקשרות עם קבלן ראשי בהסכם לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות עבור אוניברסיטת חיפה (להלן: "המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו מאשרים כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____. חוות הדעת שניתנו על ידינו לדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

לחלופין: (נא למלא רק את החלופה המתאימה)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____. חוות הדעת שניתנו על ידי רואי חשבון אחרים לדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

2. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

3. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה "עסק חי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רואי החשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים אזי שאין דרישה לסעיפים 2 - 3.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל - נוב' 2018.
- אין מניעה כי האישור יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

חלופה 2: נוסח למציעים שנערכו עבורם גם דוחות סקורים
שינוי בנוסח

אין לבצע כל

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
א.ג.ג.,

הנדון: אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חיי", מכרז פומבי דו שלבי מס' 36/2025 להתקשרות עם קבלן ראשי בהסכם לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות עבור אוניברסיטת חיפה (להלן: "המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו מאשרים כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____.

לחלופין: (נא למלא רק את החלופה המתאימה)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

2. חוות הדעת שניתנו על ידינו לדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).

לחלופין: (נא למלא רק את החלופה המתאימה)

חוות הדעת שניתנו על ידי רואי חשבון אחרים לדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).

3. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות המפורטות לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "עסק חיי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רואי החשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים 3 - 4.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל – נוב' 2018.
- אין מניעה כי האישור יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

מסמך ג'

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

- בין: **אוניברסיטת חיפה**
שד' אבא חושי, הרב הכרמל, חיפה
(להלן: "האוניברסיטה")
מצד אחד;
- לבין: _____, ח.פ. / ע.מ. _____
מרחוב _____
טל': _____; דוא"ל _____
(להלן: "הקבלן")
מצד שני;
- הואיל** והאוניברסיטה פרסמה מכרז פומבי מס' 36/2025 להתקשרות עם קבלן ראשי בהסכם לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות עבור אוניברסיטת חיפה (להלן: "המכרז");
- והואיל** וועדת המכרזים של האוניברסיטה בחרה בהצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה במכרז בכפוף להוראות הסכם זה להלן;
- והואיל** והקבלן מצהיר, כי הוא מחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין וכי הוא בעל הכישורים, הניסיון, היכולת הכספית, כוח האדם, הציוד והמימון הנדרשים לקיום התחייבויותיו וביצוע עבודות בתנאים המפורטים בהסכם זה;
- והואיל** והקבלן מצהיר ומתחייב כי ברור וידוע לו שהאוניברסיטה אינה מחויבת להזמין ממנו בפועל עבודות בהיקף מינימאלי כלשהו או בכלל;
- והואיל** והאוניברסיטה, על סמך הצהרות הקבלן, מעוניינת להתקשר עם הקבלן בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו;

לפיכך הותנה והוסכמה בין הצדדים כדלקמן

רשימת סעיפי ההסכם	
סעיף	תיאור
1	כללי
2	הגדרות
3	רשימת נספחים
4	מסמכי ההסכם, סתירה בין מסמכים ועדיפות בין מסמכים
5	הצהרות והתחייבויות הקבלן
6	תקופת ההתקשרות
7	התקשרות
8	מעמד הקבלן - קבלן ראשי
9	כתב הזמנת עבודה
10	הזמנת עבודות חירום
11	קבלני משנה, יצרנים וספקים
12	העסקת עובדים ומינוי בעלי תפקידים
13	החלפת בעלי התפקידים וקבלני משנה
14	ביצוע העבודות
15	סמכויות המפקח
16	תוכניות
17	לוח זמנים
18	הארכת או קיצור לוח הזמנים להשלמת העבודות
19	מסירת החזקה באתר, התארגנות, זכות מעבר ושמירה
20	היתרים ואישורים
21	שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
22	ניהול יומן עבודה ותיעוד אתר העבודות ומהלך ביצועו
23	זכות הגישה לאוניברסיטה ולמי מטעמה

23.1	דרישות סביבה וקיימות
24.1	אספקת חומרים ואמצעים אחרים לשם ביצוע העבודות
25	בדיקות מעבדה, בחינת טיב הביצוע
26	ניקיון אתר העבודות, סילוק פסולת וטיפול בעודפי עפר
27	אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
28	בדיקת חלקים שנועדו להיות מוסתרים או מכוסים
29	נוחות הציבור, מניעת הפרעה והסדרי תנועה
30	קבלנים ממונים
31	עתיקות וממצאים אחרים
32	שינויים
33	החשת קצב ביצוע העבודות וצמצום פיגורים
34	השלמת העבודות ותעודת גמר
35	בדק ואחריות
36	פגמים וחקירת סיבותיהם
37	הפסקה זמנית של העבודות
38	ביטול העבודות (הפסקתן לצמיתות)
39	מדידת כמויות
40	התמורה
41	תמורה פאושלית
42	חשבון ביניים
43	חשבון סופי
44	תשלומים עקב טעות, תשלומים ביתר או תשלומים במקום הקבלן
45	קיזוז ועיכוב תשלום
46	תוספת תמורה בגין רכש ציוד
47	תוספת רווח קבלני בגין ניהול קבלנים ממונים

עבודת לילה, שבת ומועדי ישראל ושעות חריגות	48
אחריות	49
אחריות בנויקין למבנה, לעבודות, למבנים סמוכים ולתשתיות	50
אחריות בגין נזק לגוף ולרכוש	51
נזיקין לעובדים	52
ביטוח	53
שיפוי	54
פיצויים מוסכמים	55
מנגנון "פרס קנס" להשלמת ביצוע העבודות במועדן	56
תביעות	57
העדר יחסי עובד מעסיק	58
זכויות קנייניות	59
ערבויות	60
הסבת ההסכם	61
סודיות	62
ניגוד עניינים	63
ביצוע במקום הקבלן	64
סילוק יד	65
הפרות ותרופות	66
סמכות שיפוט	67
שונות	68

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו. כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנותו כנגד המנסח.
- 1.2 הסכם זה, על כל נספחיו לרבות מסמכי המכרז ונספחיהם, מתייחסים לכל התחייבויות ו/או זכויות הצדדים. כל התחייבות, הבטחה או מצג שנעשו או שניתנו עובר לחתימת הסכם זה, בין בעל פה ובין בכתב, ואשר לא נכללו בהסכם זה במפורש, לא יהיה להם תוקף כלשהו ביחסים שבין הצדדים.
- 1.3 כל חיובי האוניברסיטה בהסכם זה יפורשו כחיובים שלובים לאלו של הקבלן, המותניים בקיומם המלא על ידו.

2. הגדרות

- 2.1 בהסכם זה תהא למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה לצידם, זולת אם נרשם במפורש אחרת או אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:

שד' אבא חושי, הרב הכרמל, חיפה.	"האוניברסיטה"
מכרז פומבי מס' 36/2025 להתקשרות עם קבלת ראשי לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות עבור אוניברסיטת חיפה.	"המכרז"
הסכם זה על כל נספחיו, לרבות מפרטים, פרטי ביצוע ותוכניות אשר יימסרו לקבלן לצורך ביצוע העבודות, לרבות מסמכים חיצוניים מחייבים שאליהם יש הפנייה בהסכם או באיזה מנספחיו ו/או בכתב הזמנה, במפרטים או בתוכניות כהגדרתם להלן.	"ההסכם"
כלל השירותים ו/או העבודות שיימסרו לקבלן ויבוצעו על ידו בהתאם להסכם.	"עבודה/פרויקט" או "תכולת העבודה"
כל תחומי העבודות מושא ההסכם הכוללים בעיקרם: עבודות בינוי, שיפוצים, חשמל (לרבות מתח נמוך מאוד), מיזוג אוויר, אינסטלציה וכיבוי אש וכל דיסציפלינה נוספת שתידרש בהתאם להסכם.	"מקצועות" או "דיסציפלינות"
מהנדס האוניברסיטה או מי שימונה על ידו מעת לעת ללוות, לנהל ולפקח על ביצוע העבודות.	"המפקח"
הזמנה בכתב חתומה על ידי האוניברסיטה אשר תימסר לקבלן ואשר תכלול את כל הפרטים אודות העבודה הנדרשת כמפורט בהסכם זה להלן.	"כתב הזמנה"
מנהל הפרויקט, מנהל העבודה, וראשי הצוותים כהגדרתם להלן, שזהותם אושרה במסגרת המכרז.	"אנשי המפתח"
ראש צוות לכל אחד משלושת המקצועות: חשמל, מיזוג אוויר, אינסטלציה וכיבוי אש, שזהותם אושרה במסגרת המכרז.	"ראשי הצוותים"
אנשי המפתח כהגדרתם לעיל, וכן, מנהל לוח זמנים וממונה בטיחות כהגדרתם בהסכם זה אשר ימונו ויועסקו על ידי הקבלן ועל חשבונו, וכן, כל	"בעלי התפקידים"

בעל תפקיד אחר שנדרש על פי דין ו/או הנחיית האוניברסיטה לצורך קיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

**"הגופים
המוסמכים"**

כל גורם או רשות שהם בעלי סמכות (על פי דין או מכוח חוזה) להשפיע באופן כלשהו על ביצוע העבודות, לרבות בעלי תשתיות באתרי העבודות ו/או רשויות מקומיות ו/או מוסדות המדינה השונים.

"התעריף החוזי"

התעריף על פי תחושב התמורה לקבלן עבור ביצוע העבודות כמפורט בהסכם.

**"תעריף/מחירון
דקל להסכמי
מסגרת"**

מחירון דקל להסכמי מסגרת, במהדורתו המעודכנת ביותר נכון ליום מסירת כתב הזמנה לקבלן או נכון ליום מתן הוראת השינוי, לפי העניין.

"תוכנת דקל"

דקל דוט.נט - תוכנה לניהול והכנת כתבי כמויות.

"האתר"

המקרקעין אשר בהם, מתחתם ומעליהם תבוצענה העבודות, לרבות מקרקעין נוספים שיועמדו לטובת העבודות או שישמשו את הקבלן בעבודתו כגון דרכי גישה, שטחי התארגנות, שטחי אחסון וכדומה וכל שטח אחר שיוגדר ככזה על ידי האוניברסיטה.

**"קמפוסים
אוניברסיטאיים"**

קמפוס הר הכרמל, קמפוס העיר המצוי בעיר התחתית בחיפה, קמפוס חיפה (חקר ימים ואגמים לישראל) המצוי סמוך לתל שקמונה בחיפה ותחנת מוריס קאהן לחקר הים המצויה בקיבוץ שדות ים, וכן, כל מתחם או קמפוס אחר, במידה ויתווסף בעתיד במהלך תקופת ההתקשרות.

"מערכות תשתית"

מערכות תשתית מכל מין וסוג, כדוגמת - חשמל, בזק, מים, ביוב, וכיו"ב.

"יום" או "ימים"

ימים קלנדאריים (כולל ימי ו', שבת וערבי חג וחג וימי שבתון במשק).

"חומרים"

חומרי גלם המשמשים לביצוע העבודות וכן מוצרים, חלקים, אביזרים, מכונות, מערכות, ציוד ומתקנים שהתקנתם נדרשת לצורך ביצוע העבודות והשלמתן בהתאם להוראות הסכם זה.

**"המפרט הכללי
או "הספר הכחול"**

המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף ההנדסה והבינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה משרד האוצר / החשכ"ל משרד התחבורה הידוע בכינויו "הספר הכחול", על נספחיו;

**"המפרטים
הכלליים של
האוניברסיטה"**

אינם קיימים במועד פרסום המכרז אך האוניברסיטה תהיה רשאית לפרסמם ולצרפם כנספח ג'1 בהתאם להוראות ההסכם.

**"המפרט הטכני
המיוחד"**

מפרטים מיוחדים כפי שיימסרו לקבלן על ידי האוניברסיטה ביחס לכלל כתב הזמנה באופן ספציפי (לרבות מפרטים מיוחדים של גופים מוסמכים ככל וישנם).

<p>תוכניות שיועברו לקבלן על ידי האוניברסיטה ביחס לכל כתב הזמנה לרבות כל תרשים, תשריט, פרט ביצוע וכיוצ"ב.</p>	<p>"התוכניות המיוחדות"</p>
<p>המפרט הכללי (הספר הכחול), המפרט הטכני המיוחד והתוכניות המיוחדות וכל מפרט אחר מטעם הגופים המוסמכים כאחד ;</p>	<p>"המפרטים"</p>
<p>הוראה בכתב מטעם האוניברסיטה המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות (כולן או חלקן) או בהכנות לביצוען.</p>	<p>"צו התחלת עבודה"</p>
<p>התמורה שיש לשלם לקבלן עבור ביצוע והשלמת העבודות הנקובות בכתב הזמנת עבודה בהתאם להוראות ההסכם, לפי חשבונות שאושרו ע"י האוניברסיטה, לרבות כל תוספת המגיעה לקבלן בהתאם להסכם, ובהפחתת כל סכום שיש לנכות ממנו לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.</p>	<p>"התמורה" או "שכר העבודה"</p>
<p>שלב בביצוע העבודות שהוגדר מראש לצורך מעקב אחר התקדמות העבודות ו/או לצורך ביצוע תשלומים ו/או לצורך חישוב וגביית פיצויים מוסכמים ו/או לכל צורך אחר.</p>	<p>"אבן דרך"</p>

2.2 כל מקום שנאמר בהסכם לשון יחיד, דינו כדין לשון רבים ולהיפך.

2.3 ביטוי שהוגדר באחד המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם נקבעה באיזה מהם הגדרה שונה ביחס לאמור במסמך האחר או שהקשר הדברים מחייב פירוש שונה.

3. רשימת נספחים

3.1 ואלה נספחי ההסכם :

- 3.1.1 **נספח ג'1** מפרטים כלליים של האוניברסיטה
- 3.1.2 **נספח ג'2** נספח בטיחות וביטחון
- 3.1.3 **נספח ג'3** נספח ביטוח
- 3.1.4 **נספח ג'4** כתב התחייבות לשמירה על סודיות
- 3.1.5 **נספח ג'5** כתב העדר תביעות
- 3.1.6 **נספח ג'6** נספח רשימת קבלני משנה
- 3.1.7 **נספח ג'7** נספח רשימת בעלי תפקידים
- 3.1.8 **נספח ג'8** נספח ערבות ביצוע
- 3.1.9 **נספח ג'9** נספח ערבות בדק
- 3.1.10 **נספח ג'10** כתב התחייבות בעל-תפקיד
- 3.1.11 **נספח ג'11** כתב התחייבות קבלן משנה

3.1.12 נספח ג' 12 נספח פיצויים מוסכמים

3.1.13 נספח ג' 13 מסמכי המכרז והצעת הקבלן

4. מסמכי ההסכם, סתירה בין מסמכים ועדיפות בין מסמכים

4.1 הוראות ההסכם ומסמכיו השונים יפורשו ככל האפשר כמשלימים זה את זה, וככלל, הוראה פרטנית במסמך מסוים תגבר על הוראה כללית אחרת באותו מסמך, והוראה המחמירה עם הקבלן תגבר על הוראה המקלה עמו באותו מסמך (לפי סדר זה).

4.2 בכפוף לאמור בסעיף 4.1 לעיל, בכל מקרה של סתירה או דו משמעות בין הוראות מסמכי ההסכם השונים - ובהעדר הוראה אחרת בדבר סדר העדיפות - סדר העדיפות **לעניין ביצוע העבודות** יהיה כמפורט להלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלהלן, עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו):

- א. הנחיות בכתב שניתנו על ידי האוניברסיטה ו/או המפקח;
 - ב. תוכניות ומפרטים בכתב ההזמנה לרבות כל העדכונים ו/או הוראות השינויים להם;
 - ג. כתב ההזמנה על מסמכיו;
 - ד. הסכם זה ונספחיו;
 - ה. המפרט הכללי של האוניברסיטה;
 - ו. הספר הכחול. מובהר כי במקומות בהם קיימת הפניה מהספר הכחול לחוזה המדף הממשלתי יראו את ההפניה כהפניה להסכם זה, בשינויים המחויבים;
 - ז. תקנים ישראליים ובהעדר תקן ישראלי, תקן בינלאומי (אירופאי או ארה"ב לפי בחירת האוניברסיטה באותו העניין)
- סדר העדיפות לעניין התשלום:**

- א. כתב ההזמנה ו/או שינויים לכתב ההזמנה;
- ב. הוראות הסכם זה ונספחיו;
- ג. המפרט הכללי של האוניברסיטה;
- ד. הספר הכחול;

4.3 מובהר כי סדר העדיפות המפורט בסעיף 4.2 לעיל כפוף לכל הוראה אחרת בכתב מטעם האוניברסיטה שתהיה רשאית לקבוע ביחס לכתב הזמנה מסוים סדר אחר ו/או מתן עדיפות שונה לפי שיקול דעתה והודעתה מראש בכתב.

4.4 על אף האמור בסעיף 4.2 לעיל ובכל מקום בהסכם, בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראות מסמכי ההסכם בכל עניין הנוגע ל**בטיחות**, תגבר תמיד ההוראה המחמירה.

4.5 יובהר כי נכון למועד פרסום המכרז לא קיימים באוניברסיטה מפרטים כלליים וכי האוניברסיטה שומרת על זכותה לפרסם בעתיד מפרטים כלליים - ולצרפם **כנספח ג' 1** להסכם. האוניברסיטה תהיה רשאית לצרף מפרטים אלה לכתבי ההזמנה שיימסרו לקבלן ולעדכןם מעת לעת.

4.6 אין בהוראות ההסכם כדי לגרוע מחובות ואחריות הקבלן לפי הדין, אלא להוסיף עליהן בלבד.

4.7 הוראות ההסכם שמטבען או עפ"י האמור בהן חלות לאחר סיום ביצוע העבודות או סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא (אף טרם סיום ההתקשרות), לרבות ומבלי למעט,

התחייבות לעניין סודיות, תמשכנה לחול על אף ולאחר סיום ההסכם או אי ביצועו מכל סיבה שהיא.

4.8 מקום שנקבע בהסכם כי הוראה מסוימת היא יסודית אין בכך לגרוע מעצם יסודיותו של הוראות אחרות בהסכם, לפי נסיבות העניין.

4.9 הקבלן מוותר על צירופם בפועל של המסמכים המוזכרים בסעיפים ברשימה לעיל שלא צורפו להסכם (בין כמסמך פיזי ובין במדיה דיגיטלית) - כי אלה ידועים לו היטב, בחלקם הם סטנדרטיים ובאפשרותו לקבלם בכל עת שהיא מאת מוציאם לאור או מהאוניברסיטה ומי מטעמה והקבלן מאשר כי כל המצורפים כנספחים נהירים וידועים לו היטב ומחייבים אותו בהסכמה מלאה.

4.10 מובהר כי המפרטים ייחשבו כמשלימים את התוכניות ו/או את כתב הכמויות ו/או את יתר הוראות ההסכם (ולהיפך), וכי אין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות ו/או בכתב הכמויות ו/או במפרטים תמצא את ביטוייה בכל אחד מן המסמכים האחרים. משכך, אין לפרש אי-התייחסות לעבודה כלשהי באיזה מן המסמכים הנ"ל, כנסיבה המזכה את הקבלן בתשלום נוסף רק מסיבה זו.

4.11 במקרה של העדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר ו/או יפורש החסר על ידי האוניברסיטה על פי התנאים המטיבים ביותר עמה בהתאם למקובל בשוק.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

מבלי לגרוע מכלליות הצהרותיו במבוא להסכם, הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

5.1 הוא קרא את תנאי ההסכם, נספחיו והמסמכים המרכיבים אותו, הבין אותם ומסכים להם.

5.2 כי אין מניעה על פי כל דין או הסכם אחר להתקשרותו בהסכם זה וקיום כל התחייבויותיו על פיו וכי אין ולא ידוע לו על מגבלה כלשהי (חוקית או אחרת) - לרבות בשל מצבו הפיננסי ולרבות בשל כל הליך משפטי קיים או צפוי ו/או כל התדיינות, טענה או תביעה התלויה ועומדת כנגד הקבלן - אשר עלולה למנוע ממנו מלבצע הסכם זה, או שעשויה להפריע לו או להגבילו בכל דרך אחרת לקיים את התחייבויותיו לפי הסכם זה.

5.3 כי הצהרותיו כפי שנמסרו במסגרת המכרז מלאות, נכונות ותקפות וימשיכו להיות תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ותקופות הארכה, ככל ויהיו.

5.4 כי הוא בעל הידע המקצועי, הניסיון ורמת מומחיות גבוהה בתחום העבודות ובעל כל הזכויות, הרישיונות, האישורים, ההיתרים, וההסמכות התקפים הנדרשים לפי חוק לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

5.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסוג, בסיווג ובהיקף כפי שנדרש והוצהר על ידו בהצעתו במכרז. הקבלן מתחייב כי אישורים ו/או היתרים ו/או סיווגים אלה בתוקפם למשך כל תקופת ההתקשרות. כן מתחייב הקבלן כי במידה ובמסגרת המכרז התחייב לבצע חלק מהעבודות באמצעות קבלני משנה, כל הצהרותיו והתחייבויותיו יחולו גם ביחס אליהם בהתאמה ובשינויים המחויבים.

5.6 כי יש ברשותו וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים, הכלים, החומרים, האמצעים, קבלני המשנה, בעלי התפקידים והעובדים הדרושים לביצוע הנכון והשלם של העבודות

שיוזמנו ממנו בהתאם להוראות ההסכם וכי יש ביכולתו לבצע את העבודות במקביל לפעילותיו העסקיות האחרות.

5.7 כי לרשותו כל כוח האדם, בעלי רישיונות וכיו"ב אם נדרשים לפי כל דין, והיכולת לגבות בכוח אדם חלופי בעת היעדרויות העוסקים בביצוע העבודות מטעמו, מכל סיבה. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם יובהר כי כל קנס שיוטל בגין היעדר קיומו של רישיון, היתר או אישור שעל הקבלן להשיגו לצורך מתן השירותים על ידו ו/או באמצעות מי מטעמו, או בגין הפרת תנאיהם וכיו"ב, יחולו על הקבלן.

5.8 כי יש לו את האמצעים הכספיים לבצע את העבודות שיימסרו לו על פי ההסכם, וכן, לממן מימון ביניים את ביצוע העבודות ואת שכר קבלני המשנה בתקופות שבין תשלום החשבונות.

5.9 הוא מתחייב להסב את תשומת לב האוניברסיטה והמפקח לכל סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בין האמור במסמכי ההסכם השונים לרבות כתב ההזמנה שיימסר לו ולפעול בהתאם להנחיית האוניברסיטה לפני ביצוע כל עבודה שלגביה יש ספק כלשהו.

5.10 ידוע לו כי שהעבודות תעשינה, בסביבה בה מתקיימת פעילות אקדמית או פעילות אחרת במהלך רוב שעות היום, וכן, ידוע לו כי אתרי ביצוע העבודות עשויים להיות מצויים בשטחים צפופים ו/או באתרים שהגישה אליהם מוגבלת. בהתאם ברור וידוע לקבלן כי הנסיבות הנ"ל עשויות להקשות על ביצוע העבודות או חלק מהן ו/או להשפיע על משך ו/או קצב ביצוען ו/או על עלות ביצוען, בין השאר (אך לא רק) בשל הצורך לבצע עבודה לא רציפה ו/או בהפסקות ו/או בחלק מצומצם מתוך שעות היום ו/או בשעות חריגות כהגדרתן בסעיף 48 להלן ו/או בכלים מיוחדים ו/או ללא שטחי אחסון סמוכים ו/או בזהירות מיוחדת. ידוע לקבלן כי נסיבות מיוחדות אלה לא יזכו אותו בשום מקרה בתוספת תשלום כלשהי אלא אם נרשם אחרת במפורש בהסכם או בכתב ההזמנה.

5.11 ידוע לו, בלי לגרוע מהאמור לעיל, כי ייתכן וחלק מהעבודות שיוזמנו תבוצענה במקרקעין שבהם, ומתחתם או מעליהם, מצויות תשתיות שונות של צדדי ג' אשר יצריכו היערכות מיוחדת ו/או כי נדרשת הרשאת הגופים המוסמכים לביצוע חלק מהעבודות, ואפשר שהוא יידרש, במקרים המצריכים זאת, להמתין לאישורים כאמור ו/או לתאם מחדש את ביצוע העבודות ו/או לתקן את התכנון שנמסר לו ו/או לאפשר לקבלנים אחרים לעבוד באתר העבודות ו/או לבצע חפירה בידיים ו/או לבצע עבודה זהירה ובכלים מיוחדים ליד תשתיות עיליות ותת-קרקעיות כגון: תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת מעבר לשכר ההסכם ו/או להארכת משך הביצוע בשל כל האמור לעיל, אלא בכפוף להוראה מפורשת בהסכם זה.

5.12 הוא מצהיר ומאשר כי כל הנסיבות, העובדות והאפשרויות הנ"ל נלקחו בחשבון בעת הגשת הצעתו למכרז, והוא לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה - כספית או אחרת - בקשר לנסיבות המיוחדות שבהן יהא עליו לבצע את העבודות, או בקשר למגבלות או קשיים או שיבושים הקשורים באיזה מהגורמים המפורטים לעיל.

5.13 ידוע לו כי התחייבותו לביצוע העבודות שיימסרו לו על פי כתב ההזמנה כוללת התחייבות לעשיית כל פעולה ולביצוע כל עבודה אשר נחוצה לשם עמידה בהתחייבויותיו לפי ההסכם, לרבות כל עבודה אשר אינה מוזכרת במפורש בהסכם אך נדרשת לשם השלמה בטוחה ויעילה של העבודות, והכל במסגרת התמורה כהגדרתה להלן וללא כל תשלום נוסף, אלא אם מדובר בעבודה שונה או נוספת, אשר לגביה ניתנה הוראת שינוי כאמור בסעיף 32 שלהלן בהתאם להרשאה שניתנה כדין ובסמכות על פי נהלי האוניברסיטה.

- 5.14 הוא קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו (או בין מי מטעמו) לבין האוניברסיטה יחסי עובד מעסיק או יחסי שליחות אחרים.
- 5.15 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאוניברסיטה היא תהיה רשאית להזמין עבודות כדוגמת אלו שבהסכם זה מקבלנים נוספים/אחרים עמם חתמה על הסכם זה ו/או מצדדים שלישיים כלשהם עמם התקשרה או תתקשר בהתקשרות נפרדת, הכל בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא מוקנית לו כל בלעדיות בביצוע העבודות.
- 5.16 כי לפני הגשת הצעתו בדק את מקום ביצוע העבודות ודרכי הגישה אליהם וכן בדק כל מידע רלוונטי אחר (לרבות כל מידע ונתון הנדסי, כלכלי, לרבות כמויות ומשפטי, לרבות חקיקה לכל סוגיה) הקשור לביצוע ההסכם, אף אם לא צוין בהסכם במפורש, או ויתר על בדיקתם מרצונו החופשי, הבין היטב את כל דרישות ההסכם והנובע ממנו, כי יש בידו למלא אחר מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית גבוהה וכי ההסכם ומנגנון קביעת התמורה בו, לרבות בגין הרחבה או צמצום או ביצוע שינויים על פיו, הוגנים ומניחים את הדעת, לוחות הזמנים שנקבעו לשירותים הם סבירים, והוא מוותר על כל טענה שיש, או שתהיה לו, כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בגין כל גורם המשפיע על כדאיות הצעתו.
- 5.17 כי ניתנה לו לפני הגשת הצעתו למכרו ו/או ביצוע כל עבודה הזדמנות מלאה לשאול, לברר ולבקש מידע הנוגע לביצוע העבודות שיהא עליו לבצע, וכי הוא קיבל תשובות והבהרות ככל שביקשן, ורואים אותו כאילו השיג את כל המידע הנוגע לביצוע העבודות ותמחור עלותן, ולכל האפשרויות האחרות שעלולות היו להשפיע על הצעתו, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, הצורך לתאם את עבודתו עם אחרים ו/או להימנע מפגיעה בנכסיהם או בפעילותם של אחרים ו/או להימנע מפגיעה בנוחות הציבור.
- 5.18 כי הוא התקשר בהסכם זה תוך מודעות מלאה לכל הגורמים שיש להם או שיכולה להיות להם השפעה על העבודות, עלותן וקצב ביצוען, לאחר שקיבל גישה אפשרית לכל מידע והיה חופשי לערוך כל בדיקה העשויה להיות רלוונטית וחשובה, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל דרישה כספית נוספת או כל דרישה או טענה אחרת כלשהי, בשל אי הבנה ו/או בשל אי ידיעת תנאי או נתון או עובדה כלשהם.
- 5.19 הוא מתחייב, במסגרת ביצוע עבודתו, לפעול בהתאם להנחיות האוניברסיטה כפי שיימסרו לו בכתב ההזמנה ובהתאם להוראות כל דין רלוונטי, והוא מתחייב כי עובדיו, קבלני המשנה שלו וכל אדם ו/או גוף אחר מטעמו או עבורו יפעלו על פי האמור לעיל.
- 5.20 ידוע לו כי האוניברסיטה והמפקח מטעמה, הינם הגורמים היחידים המוסמכים ליתן הוראות המחייבות את הקבלן בכל הנוגע לביצוע העבודות, והכל, בלי לגרוע מסמכויות הגופים המוסמכים על פי דין.
- 5.21 ברור ומוסכם עליו כי כל ההוראות, ההנחיות והדרישות שיימסרו לו על ידי האוניברסיטה ו/או המפקח ו/או מי מטעמה ו/או קיומו של פיקוח או פיקוח עליון על ביצוע העבודות בשום מקרה לא יתפרשו כמטילים אחריות כלשהי על האוניברסיטה או מי מטעמה ולא ישחררו את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה לרבות אחריותו המוחלטת לטיב החומרים וביצוען של העבודות, התאמתן לכתב ההזמנה וליתר הוראות ההסכם ו/או מאחריותו לעבודה כלשהי ו/או לנזק כלשהו ככל שייגרם בקשר עם ביצוע העבודות.
- 5.22 הוא מנהל פנקסי חשבונות ורישומים שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה, התקנות, הצווים והכללים שהוצאו מכוחה ועל פי חוק מס ערך מוסף, התקנות הצווים והכללים

- שהוצאו מכוחו, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאותיו.
- 5.23 כי הוא מתחייב להחזיק מנוי/רישיון שימוש בתוכנת דקל שיעמוד בתוקפו למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 5.24 הוא מנהל ספרים כדין ומחזיק באישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות), התשל"ו-1976.
- 5.25 הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו') ושיהיו כרוכים בביצוע הסכם זה או עקב קבלת תמורתו.
- 5.26 הקבלן מתחייב כי העבודות יבוצעו ברמה מקצועית מעולה, ביעילות, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים הדרושים לכך, בהתאם לדרישות כל דין ולכללים המקצועיים המקובלים, בתיאום עם המפקח וכל גורם רלוונטי אחר, לשביעות רצונה של האוניברסיטה.
- 5.27 כי יישא באחריות מלאה לכל טעות או רשלנות בעבודתו או בעבודת מי מטעמו לרבות בעלי התפקידים בקשר עם העבודות – לרבות טעות שהייתה משותפת לאחרים או שאחרים לא מנעו אותה – וכן לכל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שייגרמו בשל כך לאוניברסיטה או לצדדים שלישיים.
- 5.28 כי הוא מכיר בחשיבות העליונה לבצע ולהשלים את העבודות או כל חלק מהן בתוך פרק הזמן שייקבע לכך בכתב הזמנת העבודה ובאחריותו המלאה לכל הוצאה ו/או נזק שייגרם בגין איחור בלוחות הזמנים.
- 5.29 כי בשום מקרה ומכל סיבה שהיא לא יחדל, יעכב או ישהה בעצמו או באמצעות אחר מטעמו את ביצוע העבודות על פי ההסכם ואת קיום כלל התחייבויותיו על פיו במועדן, גם במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים ביחס לכל נושא באשר הוא.
- 5.30 ידוע לו כי עליו לשאת במלוא ההוצאות הנדרשות לביצוע העבודות ולקיום התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות תשלומי מיסים, היטלים, אגרות, שכר עובדים, והוצאות נוספות המוטלות עליו לפי ההסכם, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה או בכתב ההזמנה.
- 5.31 כי התמורה שתחושב ותשולם לקבלן על פי תנאי הסכם זה הינה תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם, וכי יש בתמורה זו כדי לכסות את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות ו/או הנובעות מהן וכי לא יבוא בשום דרישה ו/או טענה בעניין כלפי האוניברסיטה.
- 5.32 כי לא מתנהל נגדו, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוק הקבלן, מחיקה, כינוס נכסים וכו"ב.
- 5.33 מצגיו והתחייבויותיו כפי שניתנו במסגרת המכרז וכמפורט לעיל יעמדו בתוקפם למשך כל תקופת ההתקשרות והוא ייחשב כמי שחזר ואשרר אותם בכל מועד שבו יימסר לו כתב הזמנה ו/או שבו יגיש בקשה לתשלום כלשהו מהאוניברסיטה.
- 5.34 כי לא חל כל שינוי מהותי במצבו מאז הגשת הצעתו במכרז, וכי כל התחייבויות, ההצהרות, הנתונים והמצגים המפורטים בהסכם זה ואלה שנמסרו במסגרת הצעתו במכרז – הנם שלמים, מדויקים ונכונים והיוו בסיס לבחירתו על ידי האוניברסיטה לצורך ההתקשרות בהסכם זה, על כל המשתמע מכך.

5.35 כי הוא מתחייב ליידע את האוניברסיטה באופן מידי אם וכאשר יחול שינוי כלשהו באיזה מהמצגים המפורטים לעיל או אם תתקיים כל נסיבה אחרת אשר עשויה להשפיע על יכולתו לבצע את התחייבויותיו על פי ההסכם, וכי, במקרה כזה, הוא ימסור לאוניברסיטה פרטים מלאים ככל שיידרשו.

6. תקופת ההתקשרות

6.1 תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה תהא לתקופה של 24 חודשים ממועד חתימתו על ידי הצדדים. האוניברסיטה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך בהודעה לקבלן את תקופת ההתקשרות למשך תקופה של עד 36 חודשים כך שתקופת ההתקשרות הכוללת תעמוד על 60 חודשים לכל היותר (להלן יחד: "תקופת ההתקשרות"). מובהר כי האוניברסיטה תהיה רשאית להאריך את ההתקשרות בבת אחת לתקופה של 36 חודשים או בחלוקה לתקופות קצרות יותר בכל פעם, עד לשה"כ 36 חודשים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה.

6.2 יובהר כי אין כל התחייבות או מצג מצד האוניברסיטה להאריך את ההסכם (בכלל או לתקופה כלשהי) וכי האוניברסיטה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שלא להאריך את תקופת ההתקשרות כלל, או להאריכה לתקופה מוגבלת או לצורך או פרויקטים ספציפיים בלבד, והקבלן מוותר על כל טענה בנושא לרבות טענת כדאיות ו/או הסתמכות.

6.3 מסרה האוניברסיטה לקבלן כתב הזמנה במסגרת תקופת ההתקשרות, יוסיפו ויחולו הוראותיו של הסכם זה עד להשלמת העבודות שפורטו בכתב ההזמנה לרבות מסירה ותקופת בדיק, לפי העניין, וזאת אף אם בינתיים הסתיימה תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות המוארכת.

6.4 על אף האמור לעיל ומבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ובתוך כך העדר התחייבות האוניברסיטה למסירת עבודות בהיקף כלשהו, האוניברסיטה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות (כולה או חלקה) בכל עת שתראה בשל אי שביעות רצון מאופן ביצוע העבודות ו/או על פי הוראת כל דין ו/או רשות מוסמכת ו/או לצורך יציאה בהליך חדש ו/או בשל מגבלות תקציב ו/או מגבלות שעניינם בנהלים פנימיים באוניברסיטה ו/או מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להודעה של 30 ימים מראש ובכתב. מובהר כי הודעה על סיום מוקדם של ההתקשרות מצד האוניברסיטה מכל סיבה שהיא לא תהווה הפרת הסכם והיא לא תזכה את הקבלן בשום אופן בפיצוי ו/או תשלום כלשהו. פעלה האוניברסיטה מכח זכותה כאמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל כ"דמי ביטול מוקדם" אך ורק את התשלומים היחסיים המגיעים לו בגין ביצוע התחייבויותיו בפועל על-פי הסכם זה נכון למועד קבלת הודעת האוניברסיטה בשים לב לשלב הפסקת העבודות והיקף ביצוען בפועל, הכל בהתאם לסעיף 38 (ביטול העבודות- הפסקתן לצמיתות). תשלום זה יהווה סילוק מלא של כל דרישה, טענה או תביעה מצד הקבלן אשר מוותר על כל טענה בעניין לרבות טענת כדאיות ו/או הסתמכות.

6.5 אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לסיים את ההתקשרות בנסיבות של הפרה מצד הקבלן או בהתאם לכל זכות הקיימת לה בדין או בהסכם זה.

7. התקשרות לביצוע עבודות

7.1 במהלך תקופת ההתקשרות כהגדרתה לעיל, האוניברסיטה תהיה רשאית לפנות לקבלן בדרישה לביצוע עבודות בתחום הבינוי, שיפוצים, חשמל, מיזוג אוויר, אינסטלציה וכיבוי אש וכל מקצוע אחר נוסף כפי שיידרש מהקבלן.

- 7.2 הזמנת עבודות על ידי האוניברסיטה במהלך תקופת ההתקשרות תיעשה לפי שיקול דעתה ובהתאם לצרכיה בכפוף למסירת כתב הזמנה בהתאם להוראות הסכם זה.
- 7.3 מובהר לקבלן כי ייתכן והעבודות שיימסרו לו מכח הסכם זה יהיו עבודות קטנות ו/או גדולות במהותן בהיקף כספי גבוה ו/או נמוך, עבודות קצרות ו/או ארוכות טווח.
- 7.4 אין בהתקשרות האוניברסיטה בהסכם זה משום מתן בלעדיות כלשהי לקבלן ו/או משום התחייבות למסירת עבודות מסוג ו/או בהיקף ו/או בתדירות מסוימת או מינימאלית, והיא אף תהיה רשאית שלא למסור לקבלן עבודות כלל.
- 7.5 הקבלן מאשר כי אין לו ציפייה להיקף או מידה מינימאליים של עבודות שיימסרו לו והוא מוותר בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד האוניברסיטה בכל עניין הקשור לאמור בסעיף זה לעיל, לרבות טענות כדאיות ו/או הסתמכות ו/או טענות בעניין אופן חלוקת העבודות בינו לבין קבלנים נוספים שזכו במכרז או בעניין ביצוע עבודות בתחומים מושא ההסכם באמצעות צדדים שלישיים כלשהם.
- 7.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור, האוניברסיטה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לפרסם מכרזים נוספים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של עבודה כלשהי בתחומי העבודות מושא ההסכם או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך. אין בזכייתו של הקבלן במכרז ו/או בחתימה על הסכם זה כדי להבטיח לקבלן כי האוניברסיטה תבצע באמצעותו עבודה כלשהי.
- 7.7 יובהר כי במהלך תקופת ההתקשרות, האוניברסיטה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, להגדיל את מספר הקבלנים על ידי התקשרות עם המציע הכשר הבא בתור על-פי תוצאות המכרז (או זה שלאחריו, ככל שהבא בתור לא יהיה רלוונטי, וכן הלאה), או לפרסם מכרז אחר/משלים לפי שיקול דעתה.
- 7.8 מוסכם על הקבלן כי במקרים מסוימים האוניברסיטה תהיה רשאית להחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי מסירת כתב הזמנה לביצוע עבודות מסוימות/תיעשה בכפוף לקיום הליך מקדים כגון פניה פרטנית לקבלת הצעות שתישלח לקבלנים שזכו במכרז או חלקם בתנאים שיפורטו במסמך הפניה הפרטנית (מחיר, איכות או שילוב של השניים). במקרה בו יבוצע הליך פניה פרטנית כאמור, אחוז ההנחה על מחירון דקל להסכמי מסגרת אותו יציע הקבלן לא יפחת מאחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז כנקוב בסעיף 40.3.1 להלן. בוצעה פניה פרטנית ונמסר לקבלן כתב הזמנה בעקבותיה, יחולו כל הוראות ההסכם על ההצעה הפרטנית שהוגשה על ידי הקבלן, בשינויים המחויבים לפי העניין. הקבלן מחויב להשתתף בכל הליך פניה פרטנית שיבוצע, אם יבוצע, ואי השתתפות בהליך הנ"ל ייחשב כסירוב לבצע כתב הזמנה שנמסר לטיפולו.
- 7.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל וביתר הוראות ההסכם מובהר בזה כי במידה ויימצא במסגרת ביצוע עבודה מסוימת שהקבלן אינו מקיים את התחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או כתבי הזמנה שנמסרו לביצועו במלואן ובמועדן, או אם הצטבר לאוניברסיטה ניסיון שלילי מהעבודה עם הקבלן (בפעולתו לפי הסכם זה או לפי כל הסכם אחר), אזי האוניברסיטה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להחליט שלא למסור לקבלן עבודות באופן קבוע או זמני, למשך פרק זמן שייקבע, ולקבלן לא תהא דרישה או תביעה בשל כך, לרבות תביעה שעניינה כדאיות, הסתמכות, אבדן רווחים או כל טענה אחרת. יובהר כי אין בכל האמור כדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לאוניברסיטה בשל אי-קיום התחייבויות הקבלן.

8. מעמד הקבלן - קבלן ראשי

- 8.1 הקבלן מתחייב כי בכל העבודות שיימסרו לו מכוח הסכם זה הוא ישמש כ"קבלן הראשי" וכ"מבצע הבנייה" היחיד כהגדרת מונחים אלה בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 (להלן: "הפקודה") ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות").
- 8.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי בכל נושא הבטיחות בעבודות וכי הקבלן מתחייב בזאת כי העבודות וכל התחייבויותיו בהתאם להסכם זה תבוצענה בהתאם להוראות כל דין לרבות הוראות הפקודה ותקנות הבטיחות הנ"ל, וכן, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 והתקנות מכוחו וכל חיקוק אחר בתחום הבטיחות והגהות שיחול על העבודות שיימסרו לקבלן (להלן יחד: "דיני הבטיחות") כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 8.3 הקבלן יבצע את כל ההתחייבויות המוטלות עליו כקבלן ראשי בהתאם לכל דין ובכלל זה ישתף פעולה עם האוניברסיטה, לרבות על דרך של חתימה על המסמכים הנדרשים, על מנת לקיים את דיני הבטיחות הרלוונטיים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, חתימת הקבלן על הסכם זה תיחשב כהתחייבות הקבלן לקבל עליו את האחריות לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בהתאם לסעיף 6(ד) לתקנות הבטיחות.
- 8.4 הקבלן יהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות דיני הבטיחות ויודיע על מינויו של הממונה על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש מכח כל דין, וזאת במקרה שתחול על הקבלן חובה למנות ממונה על הבטיחות, כאמור. זהותו של הממונה תאושר מראש ובכתב על ידי האוניברסיטה לפי שיקול דעתה ועל פי כל דין. הקבלן לא יבטל את הודעתו למשרד העבודה, ולא יבקש לרשום תחתיו גורם אחר, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב מצד האוניברסיטה.
- 8.5 התחייבות ואחריות הקבלן כקבלן ראשי כאמור בסעיף זה תחול בכל מקרה ובקשר לכל העבודות שיימסרו לקבלן מכוח הסכם זה בין אם יבוצעו על ידי הקבלן עצמו ובין אם יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעמו או קבלנים ממונים שאינם מטעמו, אלא אם האוניברסיטה תודיע אחרת בכתב ההזמנה ו/או בכל דרך אחרת מראש בכתב.
- 8.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל וביתר הוראות ההסכם, הקבלן אחראי לוודא כי כל קבלני המשנה העובדים מטעמו בעלי ההסמכות, הסיווגים הקבליים, ההיתרים, האישורים והניסיון המקצועי המתאים לביצוע עבודותיהם כדין וכי סיווגיו הקבליים מתאימים לאחריותו כקבלן ראשי לאותם קבלני המשנה כאמור.
- 8.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל וביתר הוראות ההסכם, מובהר כי הקבלנים הממונים כהגדרתם בסעיף 30 להלן יהיו כפופים לקבלן וייחשבו לקבלני משנה של הקבלן בכל הקשור לבטיחות, גהות, תיאום עבודות וכל היבט אחר הנדרש לפי הדין ו/או הוראות המפקח.
- 8.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב כי כל העבודות שתבוצענה על ידו במסגרת התקשרות זו תבוצענה בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שמונה על ידו בהתאם לסעיף 12.13.2 להסכם ובהתאם להוראות כל דין, זאת גם במקרים בהם אין חובה למנות מנהל עבודה ביחס לאותן עבודות. מנהל העבודה ישמש ככזה בכל תקופת ההתקשרות גם אם בעבודות מסוימות מדובר בהחמרה על דרישות הדין.
- 8.9 מובהר כי הקבלן מתחייב להכין ולערוך בעצמו ועל חשבונו תוכנית בטיחות כמשמעותה על פי כל דין לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות כפי שיתעדכנו מעת לעת, וזאת בכל עבודה שתמסר לביצועו, גם אם אין חובה על פי דין לערוך תוכנית בטיחות ביחס לאותה עבודה.

מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה אחראי לכך שכל העבודות יתבצעו בהתאם לתוכנית הבטיחות.

8.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהתחייבות הקבלן למלא בעצמו ועל חשבונו אחר כל הדינים החלים עליו בנושא ההתקשרות כפי שיתעדכנו מעת לעת, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמהלך תקופת ההתקשרות צפוי להיכנס לתוקף תיקון מס' 12601 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן: "התיקון הצפוי"). הקבלן מצהיר כי הוא מכיר היטב את התיקון הצפוי וכי הוא יעמוד בכל התחייבויותיו שיתווספו כתוצאה מהתיקון הצפוי (לרבות מינוי בעלי תפקידים נוספים, הכנת תוכנית בטיחות וכיוצא"ב), כל זאת על חשבונו ללא כל שינוי בתמורה על פי הת עריף החוזי וללא כל תוספת תשלום מכל מין וסוג.

8.11 מובהר כי אין ולא יהיה בתיקון הצפוי (או בכל תיקון עתידי כלשהו בכל דין ככל ויחול במהלך תקופת ההתקשרות) כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה אלא רק להוסיף עליהן בלבד. בכל מקרה בו תתווסף חובה כלשהי על הקבלן כקבלן ראשי וכ"מבצע הבניה" בתחום דיני הבטיחות על פי התיקון הצפוי (או בכל תיקון עתידי כלשהו בכל דין) היא תחול על הקבלן ועל חשבונו.

8.12 במקרה בו קבלן ממונה המועסק על ידי האוניברסיטה (ולא על ידי הקבלן עצמו) לא ביצע את הוראות הקבלן בתפקידו כקבלן ראשי או את הוראות מנהל העבודה ו/או ממונה הבטיחות שמונה על ידי הקבלן, הקבלן יידע את המפקח על כך באופן מיידי, בעל פה ובכתב (להלן: "הודעת אי-קיום"). בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת אי-קיום על ידי המפקח, תפנה האוניברסיטה לאותו קבלן ממונה ותדרוש קיום מלא של הוראות הבטיחות בהתאם לדין, כפי שניתנו על ידי הקבלן או הממונה על הבטיחות שמונה מטעמו, ותנקוט באופן סביר בצעדים הנדרשים למטרה זאת. למען הסר ספק מובהר, כי אי קיום כאמור מצידו של קבלן ממונה המועסק על ידי האוניברסיטה לא יקים לקבלן עילה לדרישה ו/או טענה ו/או זכות לדרוש סעדים מהאוניברסיטה, למעט תשלום עבור עלויות ישירות שנגרמו לו עקב אי הקיום ו/או קבלת ארכה מתאימה בלוח הזמנים להשלמת העבודות (כאמור בסעיף להלן).

9. כתב הזמנת עבודה

- 9.1 כתב ההזמנה שיימסר לקבלן יכלול, בין היתר, את הפרטים ו/או המסמכים הבאים:
- 9.1.1 פירוט העבודה ותנאיה לרבות אבני דרך, לוח זמנים מחייב, תוכניות ו/או מפרטים טכניים ו/או כתב כמויות והוראות מיוחדות;
 - 9.1.2 התמורה עבור ביצוע העבודה בהתאם להוראות הסכם זה;
 - 9.1.3 כל מסמך ו/או הפניה למסמך אשר נדרש לביצוע העבודה לדעת האוניברסיטה.
- 9.2 כתב ההזמנה ומסמכיו ייחתם על ידי הגורמים המוסמכים באוניברסיטה ויועבר לקבלן במסירה פיזית ו/או בדואר אלקטרוני ו/או בתוכנת דקל ו/או בכל דרך שבה תבחר האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.3 המחירים הנקובים בסעיפי כתב ההזמנה אינם כוללים מע"מ, אלא אם יירשם אחרת.
- 9.4 מובהר כי מחירון דקל הקובע יהיה המחירון שיחול במועד כתב מסירת ההזמנה עד להשלמת כל העבודות המפורטות בה – לרבות שינויים. במידה ויחולו עדכונים במחירון דקל במועד שבין מסירת כתב ההזמנה ועד להשלמת כל העבודות בכתב ההזמנה (לרבות שינויים) התמורה לא תתעדכן בהתאם.

- 9.5 ידוע לקבלן כי רק מסירת כתב הזמנה תחייב את האוניברסיטה וכי כל עוד לא נמסר לקבלן כתב הזמנה כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום או תמורה מהאוניברסיטה, גם אם ביצע עבודות בפועל.
- 9.6 מובהר כי לאוניברסיטה שמורה האפשרות, בכל עת שלאחר מסירת כתב הזמנה ולפני מתן צו התחלת עבודה, להודיע על משיכת כתב ההזמנה, השהייתו או ביטולו וזאת בלי לגרוע מכל זכות אחרת שיש לה לפי הסכם זה, ומבלי שהקבלן יהיה זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, זולת הוצאות שהוצאו על ידי הקבלן בפועל בהתאם להוראת האוניברסיטה שניתנה בכתב.
- 9.7 יובהר כי הסכם זה, על כל נספחיו ומסמכיו, מהווים חלק בלתי נפרד מכתב ההזמנה אף אם לא יצורפו אליו, והתחייבויות הקבלן לפי ההסכם יחולו על כל עבודה שתימסר לקבלן מכוחו. יובהר כי ייתכן והפירוט שייכלל בכתב ההזמנה יהיה תמציתי בלבד וכי על הקבלן לבצע את העבודה על כל פרטיה, דקדוקיה ואופן ביצועה כנדרש במסמכים אליהם יפנה כתב ההזמנה ובהתאם ליתר הוראות ההסכם. בהתאם מובהר כי הפרת הוראות כתב ההזמנה תהווה הפרת הוראות הסכם זה.
- 9.8 הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את הוראות כתב ההזמנה, התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות לפני ביצוע העבודות או כל חלק מהן. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות או אי בהירות אחרת בכתב ההזמנה - לרבות בשל חוסר או השמטה - חובה עליו לפנות למפקח, ללא דיחוי, על מנת לקבל את הוראותיו מראש בכתב.
- 9.9 כל אימת שבהסכם או בכתב ההזמנה לא צוינו במפורש טיב החומרים ו/או סוגי הכלים שבהם יש להשתמש ו/או אופני ואיכויות הביצוע שאותם יש לאמץ, ביחס לעבודות מסוימות, יראו את הקבלן כמחויב לטיב החומרים ו/או סוגי הכלים ו/או אופני ואיכויות הביצוע הטובים ביותר שנהוג להשקיע על פי המקובל בשוק, על פי החלטת האוניברסיטה.
- 9.10 האוניברסיטה תהיה רשאית להוסיף או לשנות מפרטי כתב ההזמנה בכל שלב, לרבות לאחר שהקבלן החל בביצוע העבודה, זאת בכפוף להוראות סעיף 32 (שינויים).
- 9.11 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שיירשם בכתב ההזמנה או בצו תחילת העבודה ולבצען ברציפות עד להשלמתן המלאה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע במסגרתה.
- 9.12 על הקבלן להביא בחשבון כי העבודות שתימסרנה לביצועו יכול שתבוצענה במקביל או בזמנים שונים, במיקום מסויים או במיקומים שונים ואף ללא רצף או קרבה פיסית ביניהם. בכל מקרה בו הקבלן יקבל לביצוע מספר עבודות במקביל, יהא עליו למלא אחר כל חיוביו לפי הסכם זה וכתבי ההזמנה ביחס לכל עבודה בנפרד, וזאת ללא כל תוספת תשלום.
- 9.13 הקבלן מחויב לבצע את כל האמור בכל כתב הזמנה שיועבר אליו על פי הסכם זה ובתמורה שתחושב בהתאם לתעריף החוזי כהגדרתו להלן.

10. הזמנת עבודות חירום

- 10.1 במידה ובשל אירוע חירום כגון מלחמה / פיגוע/ אירוע ביטחוני / מצב חירום מיוחד / מפגע טבע (כגון רעידת אדמה, צונאמי, סערה חורפית קשה וכו') או בכל אירוע שיוגדר ככזה על ידי פיקוד העורף או גורם מוסמך אחר על פי דין או על ידי האוניברסיטה, בו נדרשות ביצוע עבודות **דחופות בהתראה של פחות מ- 24 שעות** לצורך מניעת נזק לגוף או לרכוש לרבות צורך בעבודות חילוץ/פינוי מבנים, האוניברסיטה תהיה רשאית לפנות לקבלן בדרישה לטובת ביצוע האמור לעיל (להלן: "**הזמנת עבודות חירום**"). הקבלן מתחייב כי יעתר לכל

הזמנת עבודת חירום ו/או לדרישות האוניברסיטה לסיוע בחירום ובתוך כך ויעמיד לרשותה ציוד וכח אדם לצורך ביצוע עבודות חירום, חילוץ, פינוי ו/או כל עבודה נלווית הנדרשת כתוצאה מאירוע החירום.

10.2 התמורה עבור עבודות החירום תחושב ותשולם על פי התעריף החוזי כהגדרתו בהסכם.

11. קבלני משנה, יצרנים וספקים

11.1 קבלני המשנה מטעם הקבלן לטובת ביצוע העבודות בתחום החשמל ו/או מיזוג אוויר ו/או אינסטלציה וכיבוי אש יהיו כמפורט **בנספח ג'6** להסכם אשר שהוצגו ואושרו במסגרת המכרז. פרט לקבלני המשנה המפורטים **בנספח ג'6** להסכם, אין הקבלן רשאי למסור את ביצוע העבודות ו/או חלק מהן לקבלן אחר ו/או לקבלני משנה אלא בכפוף לקבלת הסכמה מראש ובכתב של האוניברסיטה, ובכל מקרה, בכפוף לכל תנאי או הגבלה שנקבעו בהסכם זה.

11.2 קבלני המשנה שהוצגו ואושרו במסגרת המכרז והמפורטים **בנספח ג'6** וכל קבלני משנה אחרים שיבואו בנוסף אליהם או במקומם בכפוף ובהתאם להוראות ההסכם, יחתמו על כתבי התחייבות בנוסח **נספח ג'11** להסכם ואלה יצורפו כתנאי לחתימת האוניברסיטה על ההסכם.

11.3 קבלני המשנה שאושרו על ידי האוניברסיטה ואשר יועסקו ע"י הקבלן יהיו קבלנים רשומים כנדרש לפי הדין ובעלי סיווג מתאים על פי דין ו/או אנשי מקצוע בעלי ניסיון מוכח והמיומנות הנדרשת לביצוע העבודות. יודגש, מבלי לגרוע מכלליות האמור, כי האוניברסיטה רשאית, ככל שהדבר יידרש, להכתיב ביוזמתה או לפי דרישת גופים מוסמכים, ככל ותהיינה, תנאי סף מינימאליים לשם העסקת קבלני משנה (או ספקים ויצרנים) לביצוע עבודות מסוימות – אף אם אינם מפורטים בהסכם זה או במסמכיו – והקבלן מוותר על כל טענה בשל כך לרבות טענה לתשלום נוסף או הקלה כלשהי.

11.4 פנה הקבלן לאוניברסיטה בבקשה לאישור קבלן משנה (שאינו מופיע **בנספח ג'6** להסכם) לצורך ביצוע עבודה מסוימת או חלק ממנה באופן זמני או קבוע, המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו או לפי הנחיית האוניברסיטה, לפסול מראש או בדיעבד כל קבלן משנה ו/או ספק שיוגשו לאישורו, או לאשרו או לאשרו בתנאים מסוימים. סירוב לאישור או פסילה כאמור לא תהווה עילה לדרישות כספיות ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע מצד הקבלן.

11.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל או בהסכם, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן שלא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאינו רשום בהתאם להוראות חוק זה בסיווג המתאים.

11.6 המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לדרוש מהקבלן לסלק מאתר כל עובד של הקבלן, קבלן משנה, יצרן, וספק (גם שאינו נמצא באתר), אשר לדעת המפקח אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתוכניות ולמפרטים ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן ו/או שהתנהגותו אינה הולמת. סילוק כל עובד, קבלן משנה, יצרן, או ספק, או הקטנת היקף פעולתו, אם תחויב ע"י המפקח, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

11.7 מובהר בזאת כי מסירת עבודות לקבלן משנה ו/או לספק משנה (בין אם אושר על ידי האוניברסיטה ובין אם לאו) לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן בשום מקרה מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי האוניברסיטה ומי מטעמה לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה ו/או הספק, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ואלה ייחשבו ככאלה שנגרמו או נעשו על ידי הקבלן בעצמו.

- 11.8 בכל מקרה, העסקת קבלני משנה ו/או ספקים ו/או יצרנים (בכפוף להסכמת המפקח בכתב כאמור) לא תיצור כל קשר משפטי בין האוניברסיטה לבין קבלני המשנה מטעם הקבלן, ואין בהתקשרות כאמור כדי להקים חבות כלשהי של האוניברסיטה כלפיהם. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעביר סעיף זה לידיעת קבלני המשנה, ויבטיח כי קבלני המשנה יתחייבו בהסכם שייעשה עמם שלא לתבוע מהאוניברסיטה את שכר עבודתם.
- 11.9 הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה לתשלום התמורה בגין עבודתם וכלפי הספקים והיצרנים לתשלום עבור התוצרים, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי. הקבלן יישא, בתוך כך, על חשבונו, באחריות מלאה לסילוק כל תביעה או דרישת תשלום מקבלן המשנה, אף אם יש לקבלן עצמו דרישה זהה מהאוניברסיטה. בכל מקרה של תביעה שתוגש על ידי קבלן משנה ו/או ספק ו/או יצרן של הקבלן כנגד האוניברסיטה, תהא האוניברסיטה רשאית לעכב בידה סכומים המגיעים לקבלן בגובה התביעה הנ"ל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לה בהסכם ועל פי דין.
- 11.10 האוניברסיטה לא תחויב לפצות או לשפות את הקבלן בתשלום כלשהו רק בשל כך שהקבלן סילק תביעה או דרישת תשלום של קבלן המשנה, בין אם עשה זאת בהסכמה ובין אם עשה זאת לפי קביעה שיפוטית (בהליך שהאוניברסיטה לא הייתה צד לו), אשר מוסכם מראש כי ממצאה לא יחייבו את האוניברסיטה.
- 11.11 האוניברסיטה רשאית, לאחר שמיעת עמדתו של הקבלן, כדי למנוע עיכוב חמור בביצוע העבודות, לשלם לקבלן המשנה את התמורה המגיעה לו מטעם הקבלן ככל שלא שולמה עד אותה עת מסיבה בלתי מוצדקת, ולנכות שכר זה מכל תמורה המגיעה לקבלן. למען הסר ספק, תשלום כאמור יחשב כאילו שולם לקבלן עצמו ולא יהא בו כדי לגרוע מאחריותו כלפי האוניברסיטה או כדי להטיל חבות על האוניברסיטה.
- 11.12 הקבלן מתחייב כי בהסכמים בינו לבין קבלני משנה מטעמו לא יקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם הוראות הסכם זה, וכן, כי קבלני המשנה מטעמו יהיו מודעים ומחויבים לכל דרישותיה והנחיותיה של האוניברסיטה בהסכם זה.
- 11.13 יובהר כי לא תשולם לקבלן כל תקורה נוספת או תמורה מיוחדת בגין התקשרות/העסקת קבלני משנה, אלא אם נקבע אחרת, ובמפורש, בהסכם זה.

12. העסקת עובדים ומינוי בעלי תפקידים

- 12.1 הקבלן מתחייב להעסיק את כל כוח האדם שיידרש לשם קיום מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן וזאת בכל משרה או היקף שיידרש על פי הסכם או על פי כל דין. מובהר כי עלויות ישירות ועקיפות הכרוכות בהעסקת עובדים ו/או מינוי בעלי תפקידים כאמור נכללת בתמורה כהגדרתה להלן וכי ולא תשולם עבור כך תמורה נוספת, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה.
- 12.2 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות הנוגעות להכשרתם ולהעסקתם של בעלי המקצוע, צוותי העבודה, או הממונים על כל אלה בהתאם להוראות ההסכם ועל פי כל דין החל על ההתקפות וכפי שיתעדכן מעת לעת במהלכה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 12.3 הקבלן יעסיק את עובדיו על פי הוראות כל דין רלוונטי להעסקת עובדים ובטיחות בעבודה, וכן, יבטיח תנאי בטיחות מחמירים ותנאים לשמירת בטיחות, בריאות ורווחת העובדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לדאוג כי עובדיו וקבלני המשנה המופעלים על

- ידו ישתמשו בכל עת בבגדי עבודה, בצידוד מגן אישי ובציוד עזר המתאים לאופי העבודה אותה הם מבצעים, בהתאם להוראות האוניברסיטה, המפקח ועל פי כל דין.
- 12.4 הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם האוניברסיטה ו/או המפקח להרחיק מאתר העבודות כל אדם המועסק על ידו ו/או על ידי קבלן משנה שלו באתר העבודות, אם לדעת האוניברסיטה, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר או מתאים למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו.
- 12.5 הקבלן יבטיח כי עובדיו לא ישוטטו באתר העבודות ובסביבתו, וכי לא יפריעו לעוברים ושבים שבסביבות אתר העבודות. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים, סמים וכו' לאתר העבודות, וכי יהיו פיכחים בשעת עבודתם. הקבלן לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או לעוזריהם ללון באתר העבודות.
- 12.6 הקבלן מתחייב שבעת ביצוע העבודות ינוהלו, לפי הנחיית המפקח, פנקסי כוח אדם בהם ירשם לגבי כל עובד: שמו, מקצועו, סיווגו המקצועי וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו וכל פרט נוסף לדרישת האוניברסיטה. הקבלן מתחייב להמציא לאוניברסיטה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם וכל מסמך רלוונטי לשם ביקורת או פיקוח. מובהר כי האוניברסיטה רשאית להורות לקבלן לבצע הליך התאמה ביטחונית לעובד (אחד או יותר).
- 12.7 הקבלן מתחייב להסדיר, על חשבונו, סידורי נוחיות ומקומות עבודה נאותים באתר העבודות לעובדים המועסקים בביצועה, לשביעות רצונו של המפקח.
- 12.8 האוניברסיטה רשאית לתת לקבלן הוראה בכתב, בדבר הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למפקח, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שהקבלן יהיה זקוק להם במקום העבודה, לשם ביצוע העבודה. כמו-כן ימציא הקבלן למפקח, על פי הוראה כאמור, את תצלומיהם של העובדים הנדרשים על ידו ופרטים אחרים אודותם, כפי שידרוש המפקח ובהתאם להנחיותיו.
- 12.9 ככל והאוניברסיטה תעניק רישיונות כניסה למי מטעמו של הקבלן, הקבלן מתחייב כי השימוש בעם ייעשה אך ורק לצורך הכניסה לאתר העבודות לשם ביצוע העבודה.
- 12.10 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן מהצורך להוציא, על אחריותו, רישיונות ו/או היתרים על פי דין, על מנת לאפשר לעובדיו לעבוד באתר ו/או להגיע למקום העבודה, ובכלל זה רישיונות עבודה ו/או היתרי כניסה לתחום מדינת ישראל ו/או כל רישיון ו/או היתר אחר. האחריות לקבלת כל הרישיונות וההיתרים, כאמור לעיל, והעלות הכרוכה בכך, תחול במלואה ובאופן בלעדי על הקבלן.
- 12.11 אין בהוראות סעיף זה על תתי סעיפיו כדי ליצור חוזה לטובת צד ג' כלשהו, לרבות לטובת עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה שלו.
- 12.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ימנה ויעסיק אנשי מפתח ובעלי תפקידים מטעמו כמפורט בסעיף 12.13 להלן, אשר ימונו או יועסקו על ידי הקבלן **בעצמו ובמישרין** אלא אם כן מדובר **בראש צוות** כהגדרתו בהסכם, אשר מועסק על ידי קבלן משנה שאושר מראש ובכתב על ידי האוניברסיטה במסגרת המכרז.

12.13 אנשי מפתח

12.13.1 מנהל פרויקט

- 12.13.1.1 זהות מנהל הפרויקט הינה כמפורט בנספח ג'7 להסכם, בהתאם להצעת הקבלן במכרז (כאמור במכרז, הקבלן יהיה רשאי למנות את אותו אדם לתפקיד מנהל הפרויקט ומנהל העבודה).
- 12.13.1.2 מנהל הפרויקט ייחשב כמי שהוסמך לחייב את הקבלן בכל הסכמה הנוגעת לביצוע העבודות וקיום ההסכם. כל התחייבות מטעם מנהל הפרויקט כלפי האוניברסיטה, בין שנעשתה בעל פה ובין שנעשתה בכתב, תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 12.13.1.3 הקבלן יישא באחריות המלאה לכך שמנהל הפרויקט יעניק בעצמו את השירותים הנדרשים ממנו באופן אישי, ובתוך כך, יהיה נוכח בעצמו בכל ישיבה, מפגש או ייצוג שיידרש, וכן יערוך ויהיה חתום בעצמו על כל מסמך שיידרש במסגרת ולטובת ביצוע העבודות.
- 12.13.1.4 מנהל הפרויקט ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, וכן יפקח בעצמו על ביצוע העבודות באמצעות בעלי תפקידים נוספים ככל ויידרש, ידאג ליישומן של כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם בקשר עם העבודות, וכן יבצע כל פעולה אחרת או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן, הכל ככל הדרוש לצורך השלמת ביצוע העבודות במלואן ובמועדן ובהתאם לדרישות הדין.

12.13.2 מנהל עבודה

- 12.13.2.1 זהות מנהל העבודה הינה כמפורט בנספח ג'7 להסכם, בהתאם להצעת הקבלן במכרז (כאמור במכרז, הקבלן יהיה רשאי למנות את אותו אדם לתפקיד מנהל הפרויקט ומנהל העבודה).
- 12.13.2.2 מנהל העבודה ישמש, בין היתר, גם כאחראי לבטיחות באתר העבודות על פי דיני הבטיחות במשך כל תקופת ביצוען, לרבות העבודות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או על ידי קבלנים אחרים ו/או הגופים המוסמכים.
- 12.13.2.3 מנהל העבודה יהיה אחראי לכך שכל העבודות יתבצעו בהתאם לתוכנית הבטיחות.
- 12.13.2.4 מבלי לגרוע מאחריות ומחובות הקבלן כקבלן ראשי, באחריות הקבלן להודיע למפקח האזורי על מינויו של מנהל העבודה הראשי כנדרש על פי סעיף 192 לפקודה ו/או לכל גורם שיידרש על פי דין, וכן, להעביר לאוניברסיטה אסמכתאות רלוונטיות מיד עם דרישתה בכתב.
- 12.13.2.5 מנהל העבודה שימונה על ידי הקבלן יחזיק בכל האישורים/הסמכות וימלא את כל הדרישות החלות עליו על פי דין. מבלי לגרוע מהאמור, מנהל העבודה ישהה במהלך העבודות באתרי העבודות לכל אורך זמן הביצוע ועד למסירה.
- 12.13.2.6 מובהר כי מנהל העבודה ימלא את כל חובותיו כבעל תפקיד זה על פי ההסכם ועל פי כל דין בכל מקרה ובכל עבודה שתימסר לקבלן מכח הסכם זה וזאת בין הדין מחייב למנות מנהל עבודה לאותה עבודה ובין אם לאו (למעט שינויים מחויבים כדוגמת חובת הדיווח

למפקח האזורי על המינוי שלא תחול במקרה שבו אין חובת מינוי ודיווח בדין).

12.13.3 ראשי צוותים

12.13.3.1 זהות שלושת ראשי הצוותים (חשמל, מיזוג אוויר, אינסטלציה וכיבוי אש) הינה כמפורט בנספח ג'7 להסכם, בהתאם להצעת הקבלן במכרז. כל אחד מהם יהווה הגורם שירכז, ינהל ויפקח על כל העבודות בתחומו באופן אישי ויפעל תחת מנהל העבודה בהתאם להוראותיו והנחיותיו.

12.13.3.2 ראשי הצוותים יועסקו על ידי הקבלן בעצמו או על ידי קבלני המשנה שאושרו עבור המקצועות הנ"ל במסגרת המכרז כאמור **בנספח ג'6** להסכם.

12.14 ממונה בטיחות

12.14.1 במידה ונדרש ע"פ דין, הקבלן ימנה ממונה בטיחות (אחד או יותר) אשר מוסמך למלא תפקידו זה עפ"י כל דין לרבות בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התש"י-1954, והצווים שהוצאו מכוחו, שיועסק בביצוע העבודות במשרה מלאה או בהיקף משרה אחר שיקבע ע"י האוניברסיטה ובכל מקרה לא יפחת מההיקף הנדרש על פי כל דין.

12.15 מנהל לוח זמנים

12.15.1 הקבלן ימנה מנהל לוח זמנים, בכל היקף משרה שיידרש על מנת למלא אחר חובות הקבלן כלפי האוניברסיטה לפי תנאי הסכם זה.

12.15.2 עם חתימת הקבלן על הסכם זה וכתנאי לחתימת האוניברסיטה על ההסכם, הקבלן יציג לאישור האוניברסיטה את זהות מנהל לוח הזמנים מטעמו, על גבי **נספח ג'7**, בצירוף אסמכתאות על השכלתו ופירוט ניסיונו שלא יפחת מניסיון של 24 חודשים בניהול לוחות זמנים בעבודות קבלניות הדומות במהותן לעבודות מושא ההסכם. האוניברסיטה רשאית להקל בדרישת הכשירות ו/או ליתן אורכה להצגת בעל התפקיד הנ"ל, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והקבלן מוותר על כל טענה בעניין כלפי האוניברסיטה. לא הציג הקבלן מנהל לוח זמנים שאושר על ידי האוניברסיטה כנדרש לעיל, האוניברסיטה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ו/או את ההתקשרות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.16 מינוי בעלי תפקידים נוספים

12.16.1 הקבלן ימנה כל בעל תפקיד שמינויו יידרש על פי כל דין שיחול בקשר עם ביצוע העבודות.

12.17 זהות בעלי התפקידים שאינם אנשי המפתח (ולפיכך זהותם לא אושרה כבר בשלב המכרז) כגון ממונה בטיחות ו/או מנהל לוחות זמנים ו/או כל בעל תפקיד אחר, תהא טעונה את אישור המפקח מראש ובכתב לפי שיקול דעתו הבלעדי. לצורך כך, הקבלן ימציא למפקח אסמכתאות בדבר עמידת אותו בעל תפקיד בדרישות הדין ובדרישות הכשירות שנקבעו לגביו על ידי האוניברסיטה, ככל שנקבעו. המפקח רשאי לסרב למינוי בעל תפקיד אם לדעתו הוא אינו מתאים לביצוע התפקיד המיועד לו, אף אם אותו בעל

תפקיד עומד בדרישות שנקבעו להעסקתו, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה חייב לנמק את סיבת סירובו.

12.18 ההתקשרות עם בעלי התפקידים תהיה של הקבלן בלבד ושכר טרחתם ישולם במלואו על ידי הקבלן. האוניברסיטה לא תתקשר עם בעלי התפקידים ולא תוטל עליה כל חבות שהיא כלפי מי מהם במסגרת ההתקשרות בינם לבין הקבלן.

12.19 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לביצוע העבודות על ידי בעלי התפקידים לרבות ניהול ותיאום פעולותיהם אל מול כל גורם הקשור בעבודות, ויבטיח כי העבודות והשירותים שיוספקו על ידי כל הנ"ל יהיו בהתאם להוראות ההסכם, על פי כל דין, ברמה המקצועית הנדרשת ובלוח הזמנים שייקבע.

12.20 נוכחות בעלי התפקידים הנ"ל באתר העבודות תהיה לפי הוראות הסכם זה או בהתאם לאמור בכתב ההזמנה או בהתאם להנחיות המפקח ועל פי כל דין.

12.21 הקבלן מתחייב ליידע את בעלי התפקידים מטעמו באשר לחובותיהם על פי דין.

12.22 מבלי לפגוע באמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריות והתחייבות הקבלן על פי הסכם זה, הקבלן מתחייב כי **אנשי המפתח** שימונו על ידו או כל בעל תפקיד אחר נוסף לדרישת האוניברסיטה יחתמו על כתבי התחייבות בנוסח המצורף **כנספח ג'10** ואלה יוגשו כבר בעת חתימת ההסכם על ידי הקבלן לאחר קבלת הודעה על זכייה במכרז.

12.23 מובהר, כי בהתאם לחוק להסדרת הביטחון בגופים הציבוריים תשנ"ח – 1998, האוניברסיטה רשאית להורות על ביצוע הליך של התאמה ביטחונית כמשמעותו בחוק שירות הביטחון הכללי, תשס"ב-2002, לכל אחד מבעלי התפקידים המועסקים על ידי הקבלן. העסקתם או המשך העסקתם של בעלי התפקידים במתן השירותים תהא מותנית במתן אישור הגורמים המוסמכים לעניין הליך ההתאמה הביטחונית. הליך ההתאמה הביטחונית יכול ויבוצע טרם העסקת בעל התפקיד, או אף במהלך העסקתו בביצוע העבודות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה. על הקבלן להביא בחשבון את משכו של הליך ההתאמה הביטחונית וכן את יכולתו וחובתו של בעל התפקיד לעמוד בהצלחה בהליך זה, ולסייע ככל הנדרש בהליך ביצוע ההתאמה. לא אושרה העסקתו של מי מבעלי התפקידים מטעמי אי התאמה ביטחונית בכל שלב שהוא, יהיה חייב הקבלן להעמיד תחתיו בעל תפקיד אחר אשר יעבור את הליך ההתאמה בהצלחה. מובהר כי אי מתן אישור כאמור למי מבעלי התפקידים (או הדרישה להחליפו באחר) לא יהווה עילה לדחייה ו/או עיכוב במתן השירותים ו/או אי ביצועם ו/או לכל תביעה או טענה מצד הקבלן.

13. החלפת בעלי התפקידים וקבלני משנה

13.1 הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את מי מבעלי התפקידים או את קבלני המשנה שאושרו על ידי האוניברסיטה, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, ללא אישורה בכתב ומראש של האוניברסיטה, אשר יינתן או לא יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי. מחליף שיוצע יהיה לכל הפחות בעל ניסיון וכשירות זהים לבעל התפקיד/קבלן המשנה המוחלף כפי שנדרשו במכרז, ככל שנקבעו, או כפי שנקבעו בכל מקום אחר בהסכם. לצורך כך, יציג הקבלן בפני האוניברסיטה את כל המידע והמסמכים הנדרשים. עוד יודגש, כי החלפה שתבקש לא תהווה עילה לדחייה, לאיחור, לגריעה או לפגיעה אחרת בביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם לרבות התחייבותו לעמידה בלוחות הזמנים.

- 13.2 הקבלן מתחייב להציג לאישור האוניברסיטה כל בעל תפקיד או קבלן משנה חלופי מטעמו, תוך תקופה אותה תקצוב האוניברסיטה, בין אם הנ"ל הוחלף ביוזמת האוניברסיטה ובין לפי בקשת הקבלן שהאוניברסיטה אישרה.
- 13.3 הקבלן יישא באחריות לכך שבעל התפקיד המוחלף או קבלן המשנה יבצע חפיפה מלאה לגורם הבא בנעלי ובאופן שבו הנ"ל יוכל לבצע את תפקידו כנדרש בהתאם להוראות ההסכם, ומבלי שיהיה בתחלופה האמורה על מנת לגרום לכל עיכוב, פגם או ליקוי בעבודות. החפיפה תבוצע תוך כדי ביצוע העבודות והאוניברסיטה לא תישא בשום תשלום שהוא בגין זמן החפיפה.
- 13.4 האוניברסיטה רשאית, בכל עת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע לקבלן כי הוא נדרש להחליף באחר בעל תפקיד או קבלן משנה שמונה מטעמו (או למלא את מקומו), או כי הוא נדרש להרחיק בעל תפקיד או קבלן משנה כאמור מאתר העבודות (באופן קבוע או לפרק זמן שייקבע), וזאת מנימוקים שיפורטו בפני הקבלן ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בעניין. הקבלן יפעל על פי הדרישה בתוך פרק הזמן שייקבע לכך על ידי האוניברסיטה.
- 13.5 במקרה שבו האוניברסיטה לא אישרה לקבלן החלפה של בעל תפקיד או קבלן משנה ו/או במקרה שבו הקבלן לא העמיד גורם חלופי, בהתאם להתחייבותו, ובתוך המועד שנקבע ע"י האוניברסיטה, הדבר יהווה הפרה יסודית על ידי הקבלן, והאוניברסיטה תהיה רשאית לבטל את ההסכם לפי שיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה להיפרע בגין כך את הפיצויים המוסכמים הקבועים בקשר עם כך כמפורט **בנספח ג'12**, בנוסף לכל סעד או פיצוי אחר המגיע לה לפי כל דין והסכם.
- 13.6 הקבלן יישא בכל ההוצאות ו/או הנזקים אשר ייגרמו מקום בו היה עליו למנות מי מבעלי התפקידים או קבלני המשנה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין ולא עשה כן.
- 13.7 הקבלן מתחייב להודיע לאוניברסיטה לאלתר, על כל פגם, קושי או תקלה בעבודת מי מבעלי התפקידים או קבלני המשנה, לרבות אי עמידתם בלוח זמנים ו/או על מקרים של נבצרות או היעדרות זמנית או קבועה, מכל סיבה שהיא. הקבלן יעמיד לרשות האוניברסיטה ללא דיחוי (ובתוך המועדים הנדרשים על-פי כל דין, ככל ונדרשים) גורם חלופי בעל ניסיון וכישורים זהים או עדיפים, אשר יאושר על ידי האוניברסיטה לפי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לאמור לעיל.
14. **ביצוע העבודות**
- 14.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר, בהתאם לאמות המידה המקובלות בתחום, בזהירות הראויה ובהתאם לדרישות הבטיחות על פי כל דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בהתאם להוראות כתב ההזמנה וההסכם על נספחיהם.
- 14.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לתוכנית הבטיחות שהוכנה על ידו תוך פיקוח קפדני של מנהל העבודה מטעמו ו/או כל בעל תפקיד אחר נוסף שיידרש על פי דין על יישום התוכנית.
- 14.3 כי בשום תנאי ומכל סיבה שהיא, הקבלן לא יחדל, יעכב או ישהה בעצמו או באמצעות אחר מטעמו את ביצוע העבודות על פי ההסכם ואת קיום כלל התחייבויותיו על פיו במועדן, גם במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים ביחס לכל נושא באשר הוא.
- 14.4 במקרה בו נהג הקבלן שלא על פי הוראות האוניברסיטה והמפקח, או שפעל בניגוד להן, או שהחל לבצע עבודה מסוימת מבלי לקבל תחילה את הוראות האוניברסיטה או

המפקח, יישא הקבלן באחריות מלאה לכל הנוזקים שייגרמו עקב כך לרבות אך לא רק בעלויות פירוק, הריסה או בניה מחדש של כל חלק מהעבודות.

14.5 ידוע לקבלן כי האוניברסיטה תהא רשאית לבצע בקרה מדגמית על עבודת הקבלן, ואין בפעולתה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי האוניברסיטה למילוי כל תנאי ההסכם ו/או להטיל עליה אחריות כלשהי המוטלת על הקבלן על פי ההסכם ועל פי דין. הקבלן ישתף פעולה עם גורמי הפיקוח והבקרה מטעם האוניברסיטה, ישיב לשאלותיהם או ימציא לעיונם מסמכים שיתבקשו, ואולם, כל הוראה לביצוע תינתן ע"י המפקח או האוניברסיטה בלבד.

14.6 הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, אף אם הללו היו נתונים לבקרה או לבדיקה או לפיקוח של גורם כלשהו מטעם האוניברסיטה.

15. סמכויות המפקח

15.1 הקבלן יבצע את העבודות, כולן או חלקן, רק לאחר קבלת אישורו המוקדם של המפקח בכתב לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים בהם עתיד הוא להשתמש לביצוע העבודות וכל פרט נוסף בהתאם להוראות כתב ההזמנה. הפר הקבלן הוראה זו, אזי, מבלי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לרשותה של האוניברסיטה, רשאי המפקח להודיע לקבלן כי לדעתו ישנה אי התאמה בין הביצוע על ידי הקבלן לבין האמור לעיל, והקבלן יהיה חייב לנקוט על חשבונו בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון, על פי דרישות המפקח, בפרק הזמן שהקצה לשם כך.

15.2 המפקח מוסמך ליתן לקבלן, במהלך ביצוע העבודות, כל הוראה אשר נדרשת לצורך ביצוע, לרבות באמצעות תוכניות או שרטוטים, והוראה כאמור תחייב את הקבלן ותתועד כנדרש. יובהר כי הסמכות הניתנת למפקח איננה כוללת את הסמכות להתחייב בשם האוניברסיטה לשלם דבר מה ו/או להאריך את משך הביצוע של העבודות ו/או לקבוע את גובה התשלומים המגיעים לקבלן ו/או להתקשר בהסכמים או בפשרות, אלא אם ניתנה הסכמת האוניברסיטה מראש ובכתב.

15.3 המפקח רשאי לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמש הקבלן, את אופן ביצוע העבודות ומהלך קצב ביצוען. כמו כן רשאי המפקח לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, עמידת הקבלן בלוחות הזמנים, קיום הוראות הבטיחות והאיכות וקיום הוראות האוניברסיטה והוראותיו הוא, על ידי הקבלן. לצורך כך, הקבלן יאפשר למפקח או למי מטעמו, לבדוק את אתר העבודות ו/או ימסור למפקח, על פי דרישתו, מסמכים, דו"חות, פרטים והסברים וכל מידע הדרוש לדעתו לצורך פיקוח על ביצוע העבודות, ובתוך כך, יענה על כל שאלותיו, ויעמוד לרשותו בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודות.

15.4 המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים מהשלבים שנרשמו בכתב ההזמנה, וכן רשאי הוא לקבוע סדר עדיפויות לביצוע העבודות או חלק מהן, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע על ידו ובלבד ונמסרו על ידי המפקח בכתב.

15.5 המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי, אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות ההסכם ו/או כתב ההזמנה ונספחיו ו/או המקובל בתחום, או אם לדעתו נחוץ הדבר כדי למנוע נזק מכל סוג ועל הקבלן לפעול על פי הוראותיו.

- 15.6 סבר הקבלן כי הוראת המפקח שגויה מבחינה מקצועית, או שהיא עלולה לגרום נזק, חייב הוא להתריע על כך מראש ובכתב בפני האוניברסיטה פירוט הנימוקים לכך – והוא לא יישמע בכל טענה כאמור אם לא נמסרה התראה כאמור.
- 15.7 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לכתב ההזמנה או להוראותיו ו/או מבלי שהתקבלו עבודה האישורים המקדימים לצורך ביצועה, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידו. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון תהיינה על חשבון הקבלן.
- 15.8 המפקח רשאי להפסיק את ביצוע העבודות, או חלק מהן אם לפי דעתו העבודות אינן נעשות בהתאם לכתב ההזמנה ו/או התוכניות, המפרטים או הוראות האוניברסיטה ו/או אם העבודה מבוצעת בניגוד לכללי הבטיחות המחייבים ו/או שביצוע העבודה עלול לגרום לנזק (לרכוש ו/או לנפש) ו/או אם לפי דעתו העבודה אינה מתבצעת באיכות הנדרשת ו/או ללא ליווי בקרת האיכות הצמודה מטעם הקבלן ו/או מבלי שהתקיימו הדרישות המקדימות לביצועה.
- 15.9 בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר חלופי או שווה-ערך לפריט המצוין בכתב ההזמנה, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים לשם קבלת אישור המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 15.10 ההחלטות של המפקח, קביעותיו, הוראותיו ודרישותיו והאישורים שיינתנו על ידו לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים וביצוען של העבודות, התאמתן לכתב ההזמנה וליתר הוראות ההסכם ו/או מאחריותו לעבודה כלשהי ו/או לנזק כלשהו ככל שייגרם בקשר עם ביצוע העבודות.
- 15.11 סמכות שיוחדה למפקח, או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה, על פי ההסכם, ניתנת להיעשות על ידי האוניברסיטה או מי מטעמה והוראות שיינתנו על ידי האוניברסיטה יגברו על כל הוראה אחרת שניתנה לו על ידי המפקח.

16. תוכניות

16.1 תוכניות מטעם האוניברסיטה :

- 16.1.1 האוניברסיטה תמסור לקבלן תוכניות בפורמט דיגיטלי ועותק אחד מכל תוכנית "לביצוע" ללא תשלום (במידת הצורך). כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על ידי הקבלן ועל חשבוננו.
- 16.1.2 תוכניות "לביצוע" יושלמו ויסופקו על ידי האוניברסיטה, ככל שיידרש, גם במקביל להתקדמות העבודות. מסירת מהדורות מעדכנות של התוכניות, לרבות לצורך השלמת פרטים, לא תהווה סיבה, ככלל, להארכת משך ביצוע העבודות אלא אם יש באותן תוכניות שינוי המצדיק הארכת משך הביצוע והאוניברסיטה אישרה זאת בכתב.
- 16.1.3 הקבלן יכין רשימת תוכניות שקיבל מאת האוניברסיטה בקובץ אלקטרוני כולל תאריך קבלת התוכנית ותיאור תוכנה, וכן, יעדכן באופן שוטף את הרשימה מיד עם קבלת או ביטול תוכניות וידאג להפצת רשימות מעודכנות לקבלני המשנה ולגורמים רלוונטיים נוספים.

- 16.2 תוכניות מטעם הקבלן :
- 16.2.1 הקבלן יהיה אחראי להכין בעצמו ועל חשבונות את כל תוכניות העבודה המפורטות (WORKSHOP DRAWINGS / DETAILING) בפורמט ורמת פירוט לפי דרישת האוניברסיטה בכתב ההזמנה.
- 16.2.2 התוכניות יוגשו על ידי הקבלן במועד הנקוב בכתב ההזמנה ובכל מקרה לא יחל בביצוע העבודות או כל חלק מהן עד לקבלת אישור האוניברסיטה בכתב לתוכניות.
- 16.2.3 מובהר כי אישור האוניברסיטה לתוכניות שיוגשו על ידי הקבלן לא יגרע מאחריות הקבלן על פי ההסכם ולא יטיל על האוניברסיטה כל אחריות המוטלת על הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין.
- 16.3 התוכניות וזכויות היוצרים בהן - בין שהוכנו על ידי האוניברסיטה ובין שהוכנו על ידי הקבלן או מי מטעמו- הן רכוש של האוניברסיטה, ואין הקבלן רשאי להשתמש בהם אלא לצורכי ביצוע העבודות בלבד.
- 16.4 עותקים מכל התוכניות - בין שהוכנו על ידי האוניברסיטה ובין שהוכנו על ידי הקבלן או מי מטעמו או כל צד ג' אחר - ומכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו על ידי הקבלן באתר. המפקח וכל אדם שהורשה על ידי האוניברסיטה בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן לאוניברסיטה את כל התוכניות שברשותו.

17. לוח זמנים

- 17.1 כללי
- 17.1.1 הקבלן יתחיל את ביצוע העבודות במועד שייקבע בכתב ההזמנה או בצו תחילת העבודה, וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמתן בתוך התקופה שנקבעה בכתב ההזמנה.
- 17.1.2 מובהר בזה, כי בכל מקרה לא יתחיל הקבלן בביצוע עבודה כלשהי במועד שהנו מוקדם מהיום בו ניתן צו התחלת עבודה או מהיום הנקוב בכתב ההזמנה (המאוחר ביניהם).
- 17.1.3 פרק הזמן הנתון לקבלן להשלמת ביצוע העבודה, ככלל, יימנה החל מהיום בו ניתנה לקבלן גישה ראשונה לאתר או לחלק ממנו, אלא אם נקבע אחרת בכתב ההזמנה.
- 17.1.4 הקבלן יבצע את העבודות, יתכנן את לוח הזמנים וישקיע את כל המשאבים הנחוצים ושיטות העבודה הנדרשות על מנת להבטיח כי העבודות יושלמו במלואן במועד שנקבע בכתב ההזמנה.
- 17.1.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאוניברסיטה מחויבת להשלים את העבודות שהיא מבצעת במועד מסוים, וכי פרק הזמן שיוקצה לו לבצוע העבודות (או כל חלק מהן) נקבע תוך התחשבות במחויבות זו ובגורמים שונים העשויים להשפיע על משך הזמן לביצוע העבודות כגון חגים ומועדים, עונות השנה, דרישות הגופים המוסמכים, מעורבות קבלנים ממונים, מגבלות הקשורות באתר העבודות וכיו"ב.

17.1.6 הקבלן מתחייב לעמוד במדויק בלוח הזמנים שייקבע ולשפות את אוניברסיטה בגין כל נזק ישיר או עקיף שיגרם לה עקב הפרת התחייבותו בכל הנוגע לעמידתו בלוח הזמנים, בלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר.

17.1.7 בנוסף למועד הקובע להשלמת ביצוע העבודות, האוניברסיטה תהיה רשאית להכתיב לקבלן את לוח הזמנים להשלמת אבני דרך (כולו או חלקו) בכתב ההזמנה או לחלופין להורות לקבלן להכין את לוח הזמנים (כולו או חלקו) ובמקרה זה יחולו ההוראות הרלוונטיות בסעיף 17.2 להלן.

17.2 הכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן

17.2.1 ביקשה האוניברסיטה מהקבלן להגיש לוח זמנים לביצוע עבודה מסוימת, הקבלן יכין הצעה מפורטת ללוח זמנים בתכנת M.S. Project (או בכל תוכנה אחרת שתיקבע בכתב ההזמנה), בקובץ פתוח המאפשר ניתוח הלו"ז בדיקתו ועריכתו.

17.2.2 לוח הזמנים יוכן על ידי מנהל לוח הזמנים שמונה על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 12.15 לעיל.

17.2.3 לוח הזמנים יוגש לאישור המפקח במועד בו נקבע בכתב ההזמנה והוא יכלול את הפרטים שיידרשו על ידי המפקח ובכללם:

17.2.3.1 משך הפעילות המתוכנן (בימי עבודה), תוך חלוקה לפעולות השונות והמרווחים ביניהן והתייחסות לשלבים או אילוצים מיוחדים שצוינו בכתב ההזמנה או נובעים מסוג העבודות.

17.2.3.2 דרכי הביצוע, לרבות ההסדרים והשיטות אשר בדעת הקבלן להשתמש בהם לביצוע המבנה.

17.2.3.3 מבנה WBS לעבודה וערסלים לפי חלוקה של הפרויקט ל-WBS.

17.2.3.4 אופן שילוב פעילותם של קבלנים ממונים, ככל וישנם, לרבות לוחות הזמנים שנקבעו להם.

17.2.3.5 משכי אספקת מוצרים ומתקנים, לרבות לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות, קבלת אישורים והיתרים וכיו"ב.

17.2.3.6 פרק הזמן לאישור דוגמאות והחלטות על ידי האוניברסיטה, בהתאם להוראות ההסכם.

17.2.3.7 כל פרט אחד שיידרש על ידי האוניברסיטה.

17.2.4 בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יביא בחשבון בהכנת לוח הזמנים מועדי שבתות, חגים, וכן ימי שבתון אחרים, וכן תנאי מזג אוויר אופייניים לעונות השנה בהן צפויות להתבצע העבודות. שבוע העבודה יתבסס על 6 ימי עבודה בשבוע. היעדר עבודה בימי חג ושבתות לא יהווה, בשום מקרה, עילה לעיכוב בביצוע והשלמת העבודות.

17.2.5 לאחר אישור המפקח, לוח הזמנים הנ"ל יהווה לוח זמנים בסיסי שהינו חלק בלתי נפרד מכתב ההזמנה וההסכם (לעיל ולהלן: "לוח הזמנים"). לא ניתן אישור

- המפקח ללוח הזמנים שהוצע על-ידי הקבלן, כאמור, ייקבעו לוח הזמנים ודרכי הביצוע על ידי המפקח, וקביעתו תחייב את הקבלן.
- 17.2.6 המפקח יהא רשאי לעדכן את לוחות הזמנים ו/או את דרכי הביצוע שנקבעו, מפעם לפעם, ועל פי העניין, ועדכונים כאמור יחייבו את הקבלן.
- 17.2.7 הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב עם הצגת התקדמות לצורכי מעקב.
- 17.2.8 אחת לחודש או בתדירות אחרת עליה יורה המפקח, יגיש הקבלן לוח זמנים מעודכן הכולל פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים הבסיסי. ככל שיהיו פיגורים או עיכובים בביצוע עבודות מסוימות ביחס ללוח הזמנים הבסיסי, יהיה על הקבלן להציג בלוח הזמנים המעודכן, כיצד הוא מתכנן להשיג את הפיגורים על מנת לעמוד בלוח הזמנים.
- 17.2.9 כל בקשה מצד הקבלן לשינוי לוח הזמנים, תוגש על בסיס לוח הזמנים הבסיסי ועדכוניו וזאת כתנאי לבחינתה.
- 17.2.10 אי הכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע הסכם בלוח הזמנים זה לא תפטור את הקבלן מהשלמת ביצוע העבודות במועד שנקבע גם אם המפקח אישר את לוח הזמנים או את עדכונו.
- 17.2.11 יובהר כי קבלת לוח זמנים מעודכן ע"י המפקח ו/או מתן הערות לגבי אותו לוח זמנים מעודכן ו/או התכתבות או התדיינות אחרת לגביו בכל שלב שהוא – לא תיחשב כהסכמה עם האמור בו, או עם נכונותו או כהסכמה להארכת המועד שנקבע להשלמת ביצוע העבודות.
- 17.3 הגשת דו"ח חודשי**
- 17.3.1 בתאריך 1 לכל חודש קלנדרי בתוקפת ביצוע העבודות, או בתדירות אחרת שתיקבע בכתב ההזמנה, יעביר הקבלן למפקח דו"ח חודשי עם לוח זמנים מעודכן הכולל את הנתונים המפורטים להלן לכל הפחות:
- 17.3.2 אחוז התקדמות בפועל תוך התייחסות לפעילויות בביצוע ופעילויות שהושלמו ואומדן הזמן שנותר להשלמת ביצוע העבודות.
- 17.3.3 פלט גאנט תכנון מול ביצוע, דהיינו השינויים המוצעים יוצגו תמיד על רקע לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
- 17.3.4 פיגורים קיימים ופיגורים צפויים, ככל וישנם, ואת השיטות שבהן מתכוון הקבלן לנקוט כדי לעמוד במועד שנקבע להשלמת העבודות.
- 17.3.5 הדו"ח החודשי יוגש לפחות 3 ימים לפני מועד הגשת חשבון חלקי, ובכל מקרה לא יאוחר מה- 5 לחודש מדי חודש ובכל עת שיידרש ע"י המפקח. החל מחשבון ביניים מס' 2, לא יאושרו חשבונות חלקיים לתשלום ללא הגשת לוח זמנים מעודכן שהגשתו הראויה אושרה על ידי המפקח. במקרה שהקבלן ימנע מלהגיש את הנתונים והמסמכים המפורטים בסעיף זה במועד שנקבע, או יגישם בצורה שאינה משביעת רצון, עפ"י קביעת המפקח, המפקח רשאי שלא לאשר חשבונות חלקיים שהגיש הקבלן, עד להגשת כל החומר הנדרש.
- 17.4 שינויים הלוח הזמנים הבסיסי או המעודכן:**
- 17.4.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן על קיצור משך הפעילויות בלוח הזמנים הבסיסי או המעודכן ככל שיראה לו הדבר מתאים ונכון בנסיבות העניין, או לבצע עבודות

מסוימות בסדר שונה וקצב אחר מהמוצע בלוח הזמנים, אם לדעתו הדבר נדרש להבטחת עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים. קביעת המפקח בנדון תהיה סופית ומכרעת והקבלן יעדכן את לוח הזמנים בהתאם, וישנה במידת הצורך את היקף וצורת התארגנותו באתר. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום או פיצוי כלשהו בשל קיצור ו/או שינוי סדר העדיפות לביצוע הפעילויות בהתאם לקביעת המפקח, אלא אם אושרה הוראת שינוי בעקבות דרישת האוניברסיטה בהתאם לסעיף 33.2. יובהר, להסרת כל ספק, כי אין בסמכותו הנ"ל של המפקח כדי לגרוע מאחריותו המוחלטת של הקבלן להשלמת העבודות במועד שנקבע בכתב ההזמנה.

17.4.2 אם לדעת הקבלן חל שינוי מהותי בתוכניות הביצוע או אם קרו אירועים שאינם באחריותו או בשליטתו, הגוררים בהכרח שינוי בלוח הזמנים הבסיסי או המעודכן או כי יד צורך או כדאיות לתקן את לוח הזמנים, עליו להגיש בקשה מנומקת לשינוי לוח הזמנים יחד עם ניתוח של השלכות השינוי על לוח הזמנים הכולל. הבקשה תוגש לאוניברסיטה ללא דיחוי ולא יאוחר מ- 7 ימים מיום היוודע לקבלן על הנסיבות אשר לדעתו מצדיקות שינוי בלוח הזמנים הבסיסי או המעודכן.

17.4.3 כל בקשה לאישור אורכה במועד האחרון להשלמת העבודות (כולן או חלקן) בהתאם לסעיף 18 להלן תכלול לוח זמנים המציג את הדרך בה הקבלן מציע לשלב את השינוי או העיכוב שנגרם בפועל או את השינוי ו/או העיכוב המשוער בלוח הזמנים, זיהוי הפעילויות בלוח הזמנים המעודכן של המבנה, אשר אותן מוצע לתקן בשל השינוי או העיכוב, וכל נתון רלוונטי נוסף.

17.4.4 אם הקבלן לא יגיש ניתוח השלכות הזמן עבור השינוי או העיכוב הנטען, או שלא יספק מידע התומך בטענותיו, המפקח יקבע את השלכות הזמן, אם תהינה אלה, של השינוי או העיכוב הנטען וקביעתו תהיה סופית ומכרעת ותחייב את הקבלן.

17.4.5 כל ההתנגדויות שיש לקבלן באשר לשינויים מטעם המפקח ללוח הזמנים יוגשו למפקח בכתב בתוך 7 ימי עבודה ממועד המצאת החלטתו, כשההתנגדויות נתמכות באסמכתאות מספקות לדעת האוניברסיטה. לא פעל הקבלן כאמור לעיל ובפרק הזמן האמור לעיל, יחשב הקבלן כמי שהסכים עם השינויים אשר הוצעו ע"י המפקח.

17.4.6 מובהר בזה, כי התנהלות הצדדים בעניין בקשות לשינויים על פי סעיף זה נועדה רק על מנת להבטיח פיקוח ובקרה נאותים על ביצוע העבודות והשלמת במועד שנקבע. מתן ארכה להשלמת ביצוע העבודות, או מתן הוראה על קיצור משך הביצוע בגין הוראת, יהיו אך ורק בהתאם לאמור בסעיף 18 שלהלן וליתר הוראות ההסכם.

17.4.7 ידוע לקבלן כי בעת פיגור בהתקדמות העבודה לעומת לוחות הזמנים יידרש מעקב צמוד ויומיומי על התקדמות העבודה במגמה לגרום להדבקות הפיגור. במקרה כזה יישא הקבלן בכל ההוצאות הנוספות שיגרמו עקב כך. האוניברסיטה תהא רשאית לקזז מכל תשלום שעליה לשלם לקבלן גם את סכומי ההוצאות הנוספות הנ"ל.

17.4.8 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, בסמכות האוניברסיטה לקבוע כללים שונים להכנת לוח זמנים מאלו המוגדרים בסעיף זה ו/או לפטור את הקבלן מלהגיש לוח זמנים.

17.4.9 מובהר בזה כי שינוי בלוח הזמנים או עיכוב בביצוע העבודות, כשלעצמם, לא יזכו את הקבלן בתשלום נוסף או בפיצוי כלשהו מעבר לתמורה הנקובה בכתב ההזמנה אלא אם האוניברסיטה אישרה במפורש ובכתב אחרת.

18. הארכת או קיצור לוח הזמנים להשלמת העבודות

18.1 האוניברסיטה רשאית לקבוע, ביוזמתה או לפי בקשת הקבלן, כי לוח הזמנים לביצוע העבודות, כולן או חלקן, יוארך או יקוצר, לפי העניין, בכל אחד מן המקרים הבאים:

18.1.1 ניתנה הוראת שינוי כאמור בסעיף 32 להלן, המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות, או המחייבת את ביטולה, קיצורה או הפסקתה של עבודה מסוימת;

18.1.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מסיבות התלויות אך ורק באוניברסיטה ו/או מסיבות התלויות אך ורק בגופים המוסמכים ו/או בשל כל סיבה אחרת שאינה נתונה, באופן כלשהו, לשליטת או השפעת הקבלן;

18.1.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כפועל יוצא מכוח עליון.

18.2 התנאים למתן ארכה לביצוע העבודות, כולן או חלקן, יהיו כדלקמן:

18.2.1 הקבלן הגיש למפקח הודעה בכתב על קיומן של נסיבות המעכבות או עלולות לעכב את ביצוע העבודות, בתוך 7 ימים מעת שנודע לו עליהן, תוך שהוא מציין: (א) את הנסיבות המעכבות וסיבתן; (ב) את השפעתן האפשרית או הצפויה על מהלך ביצוע העבודות ו/או על פעילויות אחרות שיש בלוח הזמנים; (ג) את הפעולות שבהן יש לנקוט לדעתו כדי למנוע את העיכוב הצפוי או להקטינו.

18.2.2 הקבלן הגיש למפקח בקשה בכתב להארכת משך הביצוע של העבודות, ללא דיחוי ולא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנודע לו על הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, וכן עדכון לבקשה זו מיד לאחר שהסתיימו הנסיבות המעכבות. לא הוגשה בקשה כאמור בפרק זמן זה, ייחשב הקבלן – כל עוד אוניברסיטה לא החליטה אחרת – כמי שפקעה זכותו לבקש את הארכת משך הביצוע של העבודות בין השאר על יסוד ההנחה כי הנסיבות הנידונות לא גרמו לעיכוב בביצוע העבודות או שהן לא הצדיקו עיכוב כאמור גם לדעת הקבלן.

18.2.3 הקבלן הביא ראיות מספיקות לכך (א) שהנסיבות האמורות גרמו בפועל לעיכוב בנתיב הקריטי של מהלך ביצוע העבודות והמועד האחרון להשלמתן; (ב) כי לא היו עיכובים מקבילים או חופפים שסיבתם תלויה בקבלן, ואשר בגינם משך השלמת העבודות היה ממילא מתארך; (ג) כי לא ניתן היה להתגבר על עיכוב זה, למנוע אותו או לצמצמו בדרך סבירה שאינה כרוכה בהאצת העבודות; וכן (ד) כי העיכוב האמור לא נגרם (או התארך) בשל מעשיו או מחדליו או מי מטעמו.

18.2.4 הקבלן נקט בפועל בכל הצעדים והאמצעים הדרושים להקטנת העיכוב או תוצאותיו, וקיים את ההנחיות שקיבל מהמפקח בהקשר זה.

18.2.5 הקבלן נקט בפועל בכל הצעדים והאמצעים הנדרשים להקטנת הנזקים הנובעים מהעיכוב שנוצר, לרבות אי החזקת אנשי צוות, אי החזקת כלים בבטלה וכו', בהתאם להנחיות שביקש או קיבל מהמפקח.

18.2.6 ככל שיידרש לכך על ידי המפקח - הקבלן הציג כל נתון, מסמך או פרט מידע שיתבקש ממנו על מנת לבחון את בקשתו ובכלל זה אסמכתאות נדרשות כדי להראות כי אינו מצוי בעיכוב מקביל.

18.3 האוניברסיטה תקבע אם ועד כמה התמלאו אילו מהתנאים הנקובים בסעיף 18.2 לעיל ואת משך ההארכה שהיא מאשרת לקבלן, אם בכלל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והצורך הממשי במתן ארכה כאמור. מובהר כי האוניברסיטה רשאית לדון בבקשה להארכת משך הביצוע בכל מועד שבו תמצא זאת לנכון, ואין היא חייבת לדון בבקשת הקבלן בסמוך לאחר הגשתה.

18.4 נגרמו מספר עיכובים בהשלמת העבודות, אשר חלקם באחריות האוניברסיטה (או באחריות גורמים שאינם בשליטת הקבלן) וחלקם באחריות הקבלן (או באחריות גורמים הנתונים להשפעתו או שליטתו), ייערך ניתוח של השפעת כל אחד מהעיכובים על מועד סיום העבודות, בהתאם לשיטה שנקבעה בכתב ההזמנה או תיקבע על ידי האוניברסיטה לפי שיקול דעתה, והשינוי במועד השלמת העבודות ייקבע רק בגין פרק הזמן שבו הקבלן זכאי להארכת משך הביצוע בשל עיכובים שאינם באחריותו. יובהר כי בכל מקרה של עיכובים חופפים (המתרחשים בו זמנית), שחלקם באחריות הקבלן וחלקם לא, יוארך משך הביצוע בהתאם לזכאותו של הקבלן על פי הסכם זה.

18.5 בלי לגרוע מהאמור הרי שאוניברסיטה רשאית לקבוע, כי ההארכה תחול רק לגבי חלק מסוים מן העבודות שיש לבצע, או ביחס לאבן דרך מסוימת, ובמקרה כזה לא יחול שינוי ביתר המועדים שנקבעו בלוח הזמנים.

18.6 מובהר כי בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהו בגין הימשכות או התארכות משך ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא.

19. מסירת החזקה באתר, התארגנות, זכות מעבר ושמירה

19.1 האוניברסיטה תעמיד לרשות הקבלן את האתר הדרוש לביצוע העבודות אשר יימסר לקבלן כפי שהוא במועד מסירת כתב ההזמנה ("As Is"). האוניברסיטה תהיה רשאית להעמיד לרשות הקבלן את האתר בשלבים או בחלקים והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ביחס לכך.

19.2 המפקח יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לקבלן לבצע עבודות בשטחים הנמצאים גם מחוץ לגבולות האתר, ככל שהדבר דרוש לשם מילוי חובות הקבלן על פי הסכם זה.

19.3 האתר או אותו חלק הימנו אשר יימסר לקבלן לצורך ביצוע המבנה, יימסר לקבלן כבר רשות לצורך ביצוע העבודות בלבד, ובכפוף למילוי כל התחייבויותיו לפי ההסכם. מסירת הרשות באתר לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים ו/או אוצרות טבע הנמצאים בו.

19.4 במועד העמדת האתר או חלק ממנו לרשות הקבלן, ולפני תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יתעד את האתר - באמצעות צילום וידאו וימסור למפקח את התיעוד שנערך על ידו במדיה / פלטפורמה לפי הנחיותיו. גילוי ליקוי או פגם כלשהו באתר לא ייחשב כאי העמדת אתר לרשות הקבלן, ובכל מקרה, חובה על הקבלן לדווח על ליקוי או פגם כאמור ללא דיחוי ולא יאוחר מ 2 ימים לאחר שניתנה לו גישה לאתר. ככל שלא בוצע תיעוד כאמור ו/או לא נמסר דיווח כנדרש, במועד הנ"ל, ייחשב הדבר כראיה מוחלטת לכך שלא היה באתר פגם או ליקוי או אי התאמה בין האתר למסמכי כתבה ההזמנה.

19.5 הקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום בהתאם להוראות האוניברסיטה ומיד עם דרישתה.

19.6 עם קבלת צו תחילת העבודה בהתאם לכתב ההזמנה, הקבלן יבדוק ויוודא את מיקומם של כל התשתיות והמתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים, כגון: קווי מים וביוב, קווי חשמל מתח נמוך ומתח גבוה, קווי טלפון, גל ירוק, טלוויזיה בכבלים, מבנים מסוגים שונים וכו' וכן כל תשתית או מתקן אחר הנמצא בתחום עבודתו, בין שהיא מסומנת ובין שאינה מסומנת, בכל האמצעים העומדים לרשותו לרבות ביצוע חפירות גישוש ואימות.

19.7 כל עבודות הקבלן ליד תשתיות ומתקנים תת-קרקעיים תבוצענה רק לאחר תיאום עם הגופים המוסמכים לכך ובפיקוחם (ככל שפיקוח כזה נדרש) ובהתאם להנחיות המפקח. במידת הצורך

הקבלן יבצע תמיכות זמניות של מתקנים ו/או קווים, וינקוט על חשבונו בכל פעולה נדרשת על מנת לשמור על שלמותם של המתקנים והתשתיות. התשלום עבור שירותי פיקוח מטעם הגופים המוסמכים, לשם ביצוע המבנה ו/או טיפול ו/או העתקת תשתיות בהתאם לתנאים ולאישורים שניתנו, ישולם על ידי האוניברסיטה ויחולו עליו הוראות בסעיף 20.5 שלהלן.

19.8 על הקבלן להגיש לאישור המפקח במועד שנקב בכתב ההזמנה תוכנית התארגנות לביצוע תוך התייחסות לבעלי התפקידים, לוחות הזמנים וכל פרט רלוונטי על פי כתב ההזמנה ודרישות המפקח. המפקח יהיה רשאי להורות על ביצוע תיקונים ו/או השלמות בתוכנית ההתארגנות והקבלן יבצעם בפרק הזמן שייקבע על ידי המפקח.

19.9 האוניברסיטה תהיה רשאית להורות לקבלן להקים על חשבונו שטח התארגנות בסמוך או בתוך אתר - בהתאם למגבלות ולקשיים באתר - לאחר שמיקומו יתואם ויאשר ע"י המפקח ו/או על ידי כל גורם מוסמך אחר שאישורו נדרש על פי דין. אתר ההתארגנות שיאותר יכל את כל הפונקציות הנחוצות לניהול מיטבי של העבודות על פי הוראות המפקח או כתב ההזמנה ומסמכיו. כל העלויות הכרוכות בהקמת אתר ההתארגנות יהיו על חשבון הקבלן וייכללו בתמורה כהגדרתה בהסכם.

19.10 על הקבלן להביא בחשבון את האפשרות שלא יהיה באתר שטח פנוי בו ניתן יהיה להקים את אתר ההתארגנות ו/או כי שטח זה יהיה מוגבל בגודלו ו/או כי יהיה צורך להעתיקו ממקום למקום תוך כדי ביצוע העבודות (פעם אחת או יותר) והקבלן מוותר על כל טענה בעניין.

19.11 מובהר כי האוניברסיטה לא חייבת להעמיד לרשות הקבלן דרכי גישה לאתר ו/או אתר ההתארגנות ולא תישא בתשלום כלשהו עבור הכשרת דרכי גישה או הקמת אתר ההתארגנות, החזקתם או אחזקתם, אלא אם נקבע אחרת בכתב ההזמנה. ככל שהאוניברסיטה תסייע להקצות לקבלן דרכי גישה ו/או שטח התארגנות, היא תעשה זאת כמתנדבת בלבד ומבלי שתחול עליה כל אחריות בקשר לכך.

19.12 על הקבלן לדאוג לאספקת מים וחשמל סדירה לצורכי עבודתו, החל מיום קבלת גישה לאתר ועד למועד השלמת ביצוע העבודות ומסירתן הסופית לאוניברסיטה. כל ההוצאות הכרוכות באספקה וצריכה של מים וחשמל ו/או בהתחברות למקורות ביוב, מים וחשמל ו/או בהתקנת מונים, צנרת או כבלים - יחולו על הקבלן. על אף האמור, במקרים בהם העבודות לא יבוצעו במתחמי הקמפוסים האוניברסיטאיים כהגדרתם בסעיף 2.1 לעיל, האחריות לאספקת מים וחשמל תחול על האוניברסיטה והעלויות וההוצאות הנזכרות לעיל יחולו עליה ויהיו על חשבונו.

19.13 ככל שהאוניברסיטה תדרוש מאת הקבלן בכתב ההזמנה לנקוט באמצעי שמירה ואבטחה מיוחדים כגון הצבת שומרים או מאבטחים, התמורה בגין כך תימדד ותחושב בנפרד כפי שייקבע בכתב ההזמנה. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן בנוגע לביצוע כל הנדרש לצורך הגנה ושמירה על בטיחות של גוף ורכוש כגון גידור וכיוצא"ב.

20. היתרים ואישורים

20.1 קבלת היתרי בניה ו/או הרשאות תהא באחריות האוניברסיטה אלא אם נרשם במפורש אחרת בכתב ההזמנה.

20.2 האוניברסיטה תישא בתשלום מסים ואגרות לצורך קבלת היתרים מכל מין וסוג שהוא שאינם קשורים או חלים על הקבלן עצמו (על פי דיני הבטיחות או כל דין אחר) ואשר הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות.

- 20.3 הקבלן יהיה האחראי הישיר והבלעדי לקבלת כל היתר ו/או כל רישיון, היתר או אישור אחר הנדרש והחל עליו לביצוע עבודותיו, מכל הגופים המוסמכים לכך, ועל פי כל דין. הקבלן ימציא לאוניברסיטה כל מסמך ואסמכתא מיד עם דרישתה.
- 20.4 במקרה בו תתקבל באוניברסיטה הודעה על אי תשלום אגרות ו/או היטלים ו/או תמלוגים בהם חב הקבלן, תהא האוניברסיטה רשאית לשלם את התשלומים תוך ניכוי אותם כספים ששילמה (או שהיא עומדת לשלם), מכל חשבון המגיע לקבלן ובתוספת דמי טיפול של 20%.
- 20.5 הקבלן לא יישא בעלויות של היתרים או אגרות החלות על האוניברסיטה על פי דין וההסכם והנגבות על ידי גורמי תשתית (דוגמת חברת החשמל) וכיו"ב. על אף האמור, האוניברסיטה תהיה רשאית להורות לקבלן לשלם תשלומים כאמור ולהחזיר לו את הסכומים ששילם, כנגד הצגת אסמכתאות במסגרת תשלום חשבונות הביניים וללא תשלום כל תמורה נוספת. הקבלן לא יבצע כל תשלום אשר חל על האוניברסיטה לפי הסכם זה, אלא לאחר אישור האוניברסיטה מראש ובכתב, אחרת לא יהיה זכאי להשבת הסכום.
- 20.6 באחריות הקבלן לחתום על כל מסמך ולבצע את כל הפעולות הדרושות עד לקבלת אישורים הנדרשים על פי דין לצורך השלמת העבודות ומסירתן, ככל וישנם.

21. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

- 21.1 הקבלן מתחייב לספק ולהתקין, על חשבונו, כל דבר הנדרש על מנת לשמור על אתר העבודות וכל המצוי בו מפני כניסת בלתי מורשים, וכן לשמור על בטחונו ונוחותו של הציבור הנמצא בסביבת אתר העבודות. בלי לגרוע מכלליות האמור, על הקבלן לדאוג לגידור שטחי העבודה, וההתארגנות תמרווי אזהרה, שילוט, תאורה, ושאר אמצעי זהירות על פי דרישת המפקח (כל אלה, להלן: "אמצעי הבטיחות"). הקבלן מחויב להציב את אמצעי הבטיחות בכל מקום שהיה צורך בכך, וכן, מחויב בתחזוקת אמצעי הבטיחות, תקינותם ויציבותם, בכל תקופת ביצוע העבודות.
- 21.2 מוסכם כי הקבלן לבדו יישא בעלות אמצעי הבטיחות וכי עלויות אלה כלולות בתמורה כהגדרתה להלן, אלא אם נקבע במפורש אחרת בכתב ההזמנה.
- 21.3 הגדרות ואמצעי הבטיחות (כולם או חלקם) יסולקו עם גמר ביצוע העבודות או קודם לכן – לפי הנחיית המפקח.
- 21.4 בנוסף לגידור אתר העבודות וסביבתו יחויב הקבלן, על חשבונו, לגדר כראוי כל בור או מפגע ספציפי אחר הקיים באתר העבודות (כולל שילוט ושימוש במחזירי אור), מהלכי המדרגות וכל שטח משטחי העבודות או חלקי כל מבנה אשר הדין ודרישות הרשויות המוסמכות, או השכל הישר, דורשים את גידורו.
- 21.5 מבלי לגרוע מחובתו הכללית להגן על אתר העבודות, הקבלן מחויב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי סביר שיידרש כדי למנוע כל נזק העלול להיגרם לאתר העבודות וכל המצוי בו, מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא רק תנאי מזג אוויר קיצוניים, שיטפונות, אש וכו' הכל - לפי הצורך או לפי דרישת המפקח. הקבלן יודיע למפקח מה הם האמצעים שבדעתו לנקוט על מנת לקיים את הוראות סעיף זה, והוא יאשרם או יורה על תיקונם, לפי שיקול דעתו. למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהוראת המפקח, כשלעצמה, כדי לגרוע מאחריות הקבלן או להטילה על האוניברסיטה.
- 21.6 אם הוכרז "מצב מיוחד בעורף" בשל מצב חירום מכל סיבה שהיא, ופורסמו תקנות ו/או הוראות ו/או הנחיות הנדרשות לשמירתם או להצלתם של חיי אדם או של רכוש, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המחייבות אותו, כולל באמצעות אספקת ציוד או אמצעי מיגון לאתר העבודות ו/או לעובדיו, והכל בהתאם לדין. ככל שלא נקבע אחרת בכתב ההזמנה, הקבלן

יישא בעלות מיגון אישי של עובדיו, אך היא זכאי להחזר עלויות בגין הצבת אמצעי מיגון אחרים (כגון מרחבים מוגנים) באתר העבודות ככל והדבר אושר מראש ובכתב על ידי האוניברסיטה לרבות סכום החזר העלויות המדויק. בכל מקרה, הקבלן יקבל את אישורו המוקדם של המפקח לכל אמצעי מיגון חריג או מיוחד שבדעתו להביא לאתר העבודות בין אם הוא זכאי לקבל בגינו החזר הוצאות ובין אם לאו.

22. ניהול יומן עבודה ותיעוד אתר העבודות ומהלך ביצועו

- 22.1 הקבלן ינהל יומן עבודה מידי יום ובאופן רציף באופן פיזי ביומני נייר ו/או באופן דיגיטלי, לפי הנחיית האוניברסיטה. ככל שתבוצענה עבודה במשמרות, ימולא יומן עבודה נפרד לכל משמרת. האוניברסיטה רשאית להורות לקבלן לנהל יומן עבודה באמצעות מערכת ממוחשבת אחרת ו/או לתעד את ביצוע העבודות גם בדרכים נוספות - כגון צילומי סטילס וצילומי וידאו. מובהר כי לא תשולם כל תמורה נוספת או נפרדת בגין העלויות הכרוכות בביצוע כל הנדרש על מנת לתעד את אתר העבודות ואופן ביצוען כאמור לעיל. תיעוד באמצעים אחרים (כגון רחפנים וכו') יזכה את הקבלן בתשלום נפרד, ככל שהתיעוד נדרש על ידי האוניברסיטה ואושר מראש ובכתב על ידי בכתב ההזמנה.
- 22.2 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי כל הפרטים שיירשמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במדויק ובאופן מלא את מהלך ביצוע העבודות, ואת המתרחש בכל משמרת עבודה. היומן ינוהל על ידי הקבלן לפי פירוט שיידרש על ידי המפקח ויחתם על ידי הקבלן מדי יום. מובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי להסתמך על האמור ביומן אם היומן לא מולא כהלכה או מולא בדיעבד.
- 22.3 בנוסף לפרטים שעל הקבלן לרשום ביומן, רשאי המפקח, מיוזמתו, לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הערות והסתייגויות וכן כל דבר אחר אשר נדרש לדעת המפקח נדרש כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה. הימנעות המפקח מביצוע רישום כלשהו לא תיחשב כהסכמה עם האמור בו. המפקח רשאי לקבוע כי הרישומים ביומן, כולם או חלקם, ייעשו על ידו ולא על ידי הקבלן.
- 22.4 הקבלן יהא רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו על ידי המפקח, וזאת בתוך 7 ימים ממועד רישומם ביומן. הסתייגותו של הקבלן תירשם אף היא ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור לעיל או לא חתם על היומן, רואים אותו כמי שאישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן, ואת הסכמתו לכך שרישומים אלה ישמשו ראיה ביחס לנכונות העובדות הכלולות בהם, והכל מבלי לגרוע מן האמור להלן.
- 22.5 מובהר בזה במפורש כי הערות ו/או רישומים, אשר נרשמו על ידי הקבלן ביומן, לא יחייבו את האוניברסיטה ולא יהוו ראיה מכרעת לנכונותם, למעט אם תבחר האוניברסיטה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להסתמך על אותם רישומים. עוד מובהר, כי אין ברישום שנעשה ביומן העבודה כדי לגרוע מכוחו הראייתי של כל תיעוד אחר שנעשה.
- 22.6 הקבלן לא ירשום ביומן תביעות כספיות או תביעות אחרות, אלה יוגשו ויתבררו, בהתאם להוראות הסכם זה ולהנחיות האוניברסיטה. בכלל האמור מובהר כי הוראות שיירשמו ביומן העבודה לא ייחשבו כהוראת שינוי או כהוראה המזכה את הקבלן בתשלום כלשהו, וכי היומן וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר העבודות ולא כדי להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם.
- 22.7 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן ביומן משום צידוק כלשהו ו/או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח ו/או האוניברסיטה ו/או הוראות ההסכם.

23. זכות הגישה לאוניברסיטה ולמי מטעמה
- 23.1 לנציגי אוניברסיטה, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי האוניברסיטה, תהא זכות כניסה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית מלאכה או פעולה הקשורה בביצוע העבודות, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם. הקבלן מתחייב להבטיח זכות גישה כאמור בכל עת.
24. דרישות סביבה וקיימות
- 24.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות ומאחריות הקבלן בהתאם לדין ו/או להסכם, יקיים הקבלן את כל הוראות המפרטים בדבר שמירה על איכות סביבה וקיימות, ובתוך כך יעסיק את כל בעלי תפקידים הנדרשים למילוי חובותיו, ויפעל לכל הפחות בהתאם להוראות כל דין, תקן או הנחייה של הגורמים המוסמכים אף אם הפעולה שבה עליו לנקוט אינה מנויה במפורש באיזה ממסמכי ההסכם. אספקת חומרים ואמצעים אחרים לשם ביצוע העבודות
- 24.2 הקבלן מתחייב לאחסן ולהחזיק, על חשבונו, באתר העבודות או בשטח ההתארגנות, חומרים כהגדרתם לעיל ובכללם מתקנים, כלים, מכונות, ציוד ואמצעים אחרים המשמשים אותו לביצוע העבודות או המותקנים על ידו כחלק מביצוע העבודות (להלן: "האמצעים"), והכל בכמות הנדרשת או בסוג הנדרש כדי להבטיח את ביצוע היעיל של העבודות. המפקח רשאי לתת לקבלן, מעת לעת, הוראות בדבר אופן קיומו של סעיף זה. מודגש כי הקבלן אינו רשאי להחזיק באתר העבודות חומרים, מתקנים, כלים, מכונות או ציוד שאינם מיועדים לשמש לצורך ביצוע העבודות.
- 24.3 הקבלן מתחייב לספק, ללא תמורה נוספת על זו הקבועה בהסכם זה, את כל החומרים והאמצעים הנדרשים לביצוע היעיל של העבודות, בקצב הדרוש, בהתאם להוראות הסכם זה. לשם כך הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת ביצוע העבודות אספקה סדירה של כל החומרים והאמצעים הנדרשים, ויוכיח למפקח, על פי בקשתו, כי אכן הבטיח אספקה סדירה של חומרים ואמצעים כאמור. מובהר כי הקבלן אחראי לאריזה, הובלה, העמסה, פריקה ויתר הפעולות הנדרשות לשם הבאת חומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך.
- 24.4 בתוך 14 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה - או בתוך כל מועד אחר שנקבע בכתב ההזמנה או על ידי המפקח - נדרש הקבלן לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים כהגדרתם בסעיף 2.1 לעיל בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיבם ולא ירכוש את הנ"ל לצורך ביצוע העבודות אלא אם ניתן אישור בכתב מאת המפקח. יובהר כי אין באישור ביחס למקור החומרים משום אישור לטיבם וכי המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם הם אינם מתאימים למפרטים.
- 24.5 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, ועל חשבונו, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיסוכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש האוניברסיטה אלא אם נקבע בהסכם אחרת.
- 24.6 בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמה, תימדד הדוגמה במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע.

- 24.7 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח, בקרת איכות מטעם הקבלן והמעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה מבעוד מועד. החומרים שיספק הקבלן לאתר יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים המחייב. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר באופן מיידי את החומרים שאינם תואמים, אלא אם הורה המפקח אחרת.
- 24.8 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר, בהתאם להוראות היצרן או ספק החומרים ובאופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה או הפרעה מכל סוג אחר.
- 24.9 חומרים ואמצעים שהזמנתם אינה נחוצה באופן מיידי לביצוע העבודות יוזמנו על ידי הקבלן מספיק זמן לפני המועד המתוכנן לפי לוח הזמנים המאושר לתחילת השימוש בהם. מובהר כי עיכובים שינבעו מאי הזמנת חומרים ואמצעים במועד יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן.
- 24.10 האוניברסיטה רשאית להורות שהקבלן ישתמש לצורך ביצוע העבודות בחומרים שסופקו על ידי אוניברסיטה ואשר תמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן. עלות הניכוי תיקבע על ידי האוניברסיטה בשים לב למחירי השוק המקובלים של אותם חומרים, או עלותם לקבלן, לפני הנמוך מבין אלה.
- 24.11 חומרים שסופקו לצורך ביצוע העבודות – לרבות: מערכות, מוצרים או מתקנים העתידיים להיות חלק מכל מבנה – יעברו לבעלות אוניברסיטה במועד הגעתם לאתר העבודות, ואם שולמה מקדמה לרכישתם, אזי במועד תשלום המקדמה הראשונה ששולמה (אלא אם נקבע אחרת בכתב ההזמנה). האוניברסיטה רשאית להודיע לקבלן כי אין היא חפצה בבעלות כאמור או כי בעלות זו תוקנה לאוניברסיטה רק במועד מאוחר יותר. האחריות לשמירתם של חומרים שסופקו כאמור - ושל מערכות, מוצרים או מתקנים העתידיים להיות חלק מכל מבנה - תישאר בכל מקרה בידי הקבלן. למען הסר ספק, מובהר כי הקניית הבעלות לאוניברסיטה, בחומרים כאמור, אינה ראייה לאישור טיבם.
- 24.12 הקבלן ישתמש בחומרים ואמצעים המיועדים לביצוע העבודות, בהתאם לאמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות וביתר הוראות הסכם זה.
- 24.13 בכל הנוגע לחומרים – הרי שהקבלן מתחייב לספק את כל החומרים חדשים ושלמים ומהסוג המעולה ביותר מבין הסוגים השונים שמתירים המפרטים ו/או התקנים הישראליים ו/או התקנים הבינלאומיים, והכל כאמור בהסכם זה. אם צוין בתקן מסוים יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, על פי החלטת המפקח, פרט אם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים. בהעדר תקנים ו/או מפרטים לחומרים ולמוצרים כלשהם יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי האוניברסיטה. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

- 24.14 חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכוון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישת האוניברסיטה ויאושרו על ידה מראש ובכתב.
- 24.15 בהעדר תו תקן ישראלי, חומרים מתוצרת הארץ יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו במסמכי ההסכם או לדרישות שפורטו בהסכם ואם לא פורטו בהסכם, יתאימו לקביעת המפקח. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו במסמכי ההסכם ו/או לתקנים ישראליים ו/או לדרישות שפורטו במסמכי ההסכם ואם לא פורטו בהסכם, יתאימו לקביעת המפקח.
- 24.16 הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובאמצעים שבהם השתמש לביצוע העבודות אף אם הם תואמים לדרישות ואף אם אושרו על ידי המפקח.
- 24.17 המפקח רשאי להורות לקבלן, בכל עת, לסלק על חשבונו חומרים ואמצעים מאתר העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים או האמצעים כאמור אינם תואמים לדרישות ההסכם, ולהביא תחתם חומרים ואמצעים אחרים התואמים לדרישות ההסכם. המפקח רשאי, בנוסף, להורות על סילוקו, הריסתו ו/או הקמתו מחדש של כל מבנה שהוקם תוך שימוש בחומרים ואמצעים שאינם תואמים את דרישות ההסכם או בעבודה שבוצעה בניגוד לאותן דרישות. הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח, על חשבונו, אף אם אותם חומרים או אמצעים נבדקו קודם לכן על ידי המפקח או בקרת האיכות.
- 24.18 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מאחריות הקבלן לטיבם או מסמכות המפקח לפסלם ולהורות על סילוקם. הימנעות המפקח מלפסול את טיבם של החומרים והאמצעים המשמשים לביצוע העבודות, אינה מהווה אישור כי הם מתאימים לביצוע העבודות, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.
- 24.19 אין הקבלן רשאי להוציא מאתר העבודות חומרים ואמצעים שסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות או להחליפם באחרים, ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 24.20 בכל מקרה שחומרים ואמצעים נפסלו על פי האמור לעיל, או שהמפקח קבע לגביהם בכתב, שהם אינם מתאימים או נחוצים לביצוע העבודות, נדרש הקבלן להוציאם מאתר העבודות באופן מידי ועל חשבונו בלבד.
- 24.21 ניתנה תעודת גמר לעבודות על פי סעיף 34 להסכם, יוציא הקבלן מאתר העבודות את האמצעים והמבנים הארעיים השייכים לו וכן את עודפי החומרים, ככל שהותרתם לא התבקשה ע"י המפקח. במקרה כאמור, יוחזרו החומרים לבעלות הקבלן ותמורתם לא תשולם.
- 24.22 לא פינה הקבלן את החומרים במועד שנקבע על פי ההסכם או הנחיית המפקח בכתב, רשאית אוניברסיטה להוציא את החומרים והאמצעים מאתר העבודות על חשבונו הקבלן, והיא לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם החל מהמועד בו ניתנה לקבלן דרישה להוציאם.

24.23 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של החומרים והאמצעים המשמשים אותו בכל עת, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 65, רשאית אוניברסיטה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות אוניברסיטה על כאמור.

25. בדיקות מעבדה, בחינת טיב הביצוע

25.1 הקבלן מתחייב להפעיל על חשבונו מערך בקרת איכות תוך מילוי כל הדרישות הנוגעות לעניין בכתב ההזמנה ובהסכם על מסמכיו. אין בקיום האמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודה והחומרים.

25.2 המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצוע כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. הקבלן מתחייב לשתף פעולה לשם ביצוע האמור לעיל, ולהעמיד לטובת האוניברסיטה - ללא תמורה נוספת - כלים, אמצעים, חומרים או עובדים כפי שיידרש או כפי שיוורה המפקח.

25.3 בלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, ההוצאות שלהלן יחולו על הקבלן, ישולמו על ידו באופן ישיר, ותמורתן תיכלל במחירי היחידה:

25.3.1 כל הבדיקות הנדרשות על פי דין (כגון בדיקות בטון).

25.3.2 בדיקות בקרת איכות (חוזרות) של חומרים, מוצרים ו/או חלקי המבנה האחרים שלא עמדו בדרישות לביצוע או שנתגלו כבלתי תקינים בבדיקות שערכה האוניברסיטה ביוזמתה.

25.3.3 בדיקות שהקבלן הזמין למטרתו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

25.3.4 אספקת כל הנדרש לצורך ביצוע הבדיקות ע"י המעבדה.

25.4 על הקבלן לתאם עם המפקח, לפחות 24 שעות מראש, את מועד ביקור נציג המעבדה מטעם האוניברסיטה ולהתארגן מבעוד מועד בכל הנוגע לבדיקות המעבדה. ידוע לקבלן כי הזמנת המעבדה, הבדיקה וסיכומי הבדיקות מצריכים היערכות זמן רב מראש, ועשויים להימשך זמן רב, ולפיכך, באחריות הקבלן להתארגן מראש בהתאם. מודגש בזאת כי כל עיכוב שיגרם כתוצאה מפעילות המעבדות וההתארגנות לה, לא יהווה עילה כלשהי להתארכות משך הביצוע או לדחיית מועד ההשלמה של אבני הדרך החוזיות ככל שנקבעו.

25.5 מובהר כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם עמדו בבדיקות התקנים השונים ואושרו על ידי המפקח או בקרת האיכות ואף אם סופקו על ידי האוניברסיטה.

25.6 על הקבלן למסור תעודות אחריות לטובת האוניברסיטה, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של מערכות ו/או מתקנים ו/או ציוד ו/או חומרים המסופקים לאתר ו/או המותקנים באתר, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן, או אם הייתה דרישה כזו בכתב ההזמנה, למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

26. ניקיון אתר העבודות, סילוק פסולת וטיפול בעודפי עפר

26.1 הקבלן ישמור על הניקיון והסדר באתר העבודות, הדרכים ושטחי ההתארגנות וינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי שיידרש על מנת להקפיד על כך – כולל העסקת פועלים יומיים לטובת ניקיון במידת הצורך.

26.2 בכל יום בגמר העבודות (או בתדירות אחרת לפי קביעת המפקח) על הקבלן:

26.2.1 לנקות היטב את האתר ולסלק ממנו את כל הפסולת.

26.2.2 לסלק מהאתר את כל עודפי החומרים, העפר והפסולת שהצטברו במסגרת ביצוע העבודות, ולפעול בהקשר זה בהתאם להנחיות המפקח ועל פי כל דין. "עודפי עפר" לעניין הסכם זה- עודפי חפירה ו/או תוצרי פינוי, פירוק וחישוב של קרקע, מכל סוג, לרבות גזם, אדמה, עפר, בוץ, אבנים, סלעים וכיוצ"ב.

26.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מיד לאחר השלמת העבודות וכתנאי לאישור האוניברסיטה בדבר השלמת העבודות ולביצוע תשלום לקבלן על פי הוראות ההסכם להלן:

26.3.1 הקבלן ינקה את אתר העבודות, יסלק ממנו את מתקני העבודה, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים שהובאו לאתר, וימסור את העבודות והאתר כשהוא נקי מכל פסולת ונקי מכל לכלוך, כתמים וכדומה לרבות ריצופים, קירות, תקרות מכל הסוגים, ריהוט, ציוד, חלונות, חיפויים וכדומה, הכל לפי הנחיות המפקח לשביעות רצונו.

26.3.2 הקבלן ינקה את אתר העבודות ויפנה את כל הפסולת ו/או עודפי העפר לאתרי פינוי או הטמנה מורשים ו/או לאתרים אחרים לצורך שימוש חוזר, הכל בהתאם להנחיות המפקח מראש ובכתב תוך ביצוע כל פעולה הנדרשת לשם כך לרבות השגת היתרים ואישורים הנדרשים על פי דין.

26.4 חובות הקבלן על פי הוראות סעיף זה תחול, בנוסף, גם על פינוי פסולת רעילה, מזוהמת, נפיצה, ביולוגית או תעשייתית, וכן על כל פסולת אחרת שיחולו עליה הוראות מיוחדות של המשרד להגנת הסביבה (כגון אסבסט). יובהר כי הקבלן חייב להודיע למפקח על גילוי פסולת כאמור – בין אם קיומה היה צפוי ובין אם לאו – ולפעול על פי הנחיותיו ובהתאם להוראות כל דין או נוהל מחייב. התשלום בגין הוצאותיו העודפות של הקבלן, בגין הטיפול בפסולת שחל עליה סעיף קטן זה, יקבע בהתאם להוראת שינוי על פי סעיף 32 – אלא אם הקבלן ידע או יכול היה לדעת, בעת מסירת כתב ההזמנה, על קיומה של פסולת כאמור, טיבה והיקפה (שאז התמורה בגין כל הוצאותיו תיכלל במחירי היחידה (השוניים)).

26.5 יובהר כי עודפי העפר שיצטברו אגב ביצוע העבודות אינם רכושו של הקבלן ואין לו כל זכות בהם.

26.6 הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק שייגרם כפועל יוצא מהפרת התחייבותו לפי סעיף זה, כמו גם לכל תשלום או קנס שיוטלו על האוניברסיטה או כל גורם אחר עקב שפיכת הפסולת ו/או עודפי העפר באתר שאיננו מורשה מבלי לגרוע מיתר זכויות האוניברסיטה על פי ההסכם.

26.7 הקבלן ימסור למפקח, על פי דרישתו, תעודות ו/או אסמכתאות ו/או נתונים ופרטים אחרים הקשורים בכל הנוגע לפסולת ו/או עודפי עפר והטיפול בהם. בלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב לשמור את התיעוד ביחס לאתרי הפינוי של כל עודפי העפר והפסולת מאתר העבודות, במתכונת שתוכתב על ידי המפקח וזאת לפחות עד תום תקופת הבדק לה מחויב הקבלן.

26.8 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם מובהר כי כל העלויות הכרוכות והנובעות מקיום התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה ייחשבו ככלולות במחירי היחידה השונים ובסכום תמורה כהגדרתה להלן ולא תשולם עבורן כל תמורה נפרדת ו/או נוספת ולא יינתן בגינן החזר הוצאות, אלא אם נרשם אחרת בהסכם זה או בכתב ההזמנה.

27. **אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

27.1 במידה שלצורך ביצוע הסכם זה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו באופן שללא שימוש באמצעי הגנה מיוחדים עלול להיגרם נזק כלשהו לגוף או לרכוש, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו והתוכנית להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן יהיה רשאי לבצע את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכנית אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון ואישורים מתאימים מהגופים המוסמכים, ככל ויידרש.

27.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהסכמת האוניברסיטה ו/או המפקח לאמצעי ההגנה כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריות לכל נזק שייגרם כתוצאה מהעברת משאות כאמור או להטילה על האוניברסיטה.

27.3 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם מובהר כי כל העלויות הכרוכות והנובעות מקיום התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה ייחשבו ככלולות במחירי היחידה השונים ובסכום תמורה כהגדרתה להלן ולא תשולם עבורן כל תמורה נפרדת ו/או נוספת ולא יינתן בגינן החזר הוצאות, אלא אם נרשם אחרת בהסכם זה או בכתב ההזמנה.

28. **בדיקת חלקים שנועדו להיות מוסתרים או מכוסים**

28.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו הכתובה של המפקח.

- 28.2 הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר לו לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה/יוסתר החלק האמור. תנאי למתן האישור על ידי המפקח הוא קבלת מדידה ע"י מודד מוסמך ואימותה במקרה של תשתית תת קרקעית ו/או יסוד או מבנה תת קרקעי, וכן אישור בקרת האיכות, ככל שיידרש.
- 28.3 כיסה או הסתיר הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא קיבל הקבלן אישור מראש על הכיסוי או ההסתרה, יגלה ויחשוף הקבלן לשם ביקורת, על חשבונו, את החלק של העבודות שכוסה או הוסתר, על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסה או יסתיר אותו מחדש מיד לאחר אישור המפקח, והכל כאמור על חשבון הקבלן וללא תוספת זמן ללוח הזמנים.
- 28.4 הקבלן יחשוף, יגלה או יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ומיד לאחר אישור המפקח יתקנו ויחזירו למצבו הקודם, לשביעות רצונו של המפקח.
- 28.5 הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע כנדרש ולפיכך אינו לשביעות רצונו של המפקח, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה האמורה על הקבלן.
- 28.6 לא מילא הקבלן את דרישת המפקח כאמור בסעיף זה או התרשל בכך, יחולו הוראות סעיף 65 שלהלן וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות האוניברסיטה על פי ההסכם ועל פי כל דין.
- 28.7 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם מובהר כי כל העלויות הכרוכות והנובעות מקיום התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה ייחשבו ככלולות במחירי היחידה השונים על פי התעריף החוזי ובסכום תמורה כהגדרתה להלן ולא תשולם עבורן כל תמורה נפרדת ו/או נוספת ולא יינתן בגינן החזר הוצאות, אלא אם נרשם אחרת בהסכם זה או בכתב ההזמנה.
- 28.8 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית האוניברסיטה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות.

29. נוחות הציבור, מניעת הפרעה והסדרי תנועה

29.1.1 אחזקת מרכיבי הדרך ומניעת פגיעה בנוחות הציבור :

הקבלן מתחייב, תוך כדי ביצוע העבודות להימנע מכל פגיעה או הפרעה – שאיננה הכרחית ומאושרת, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם באתר, בסביבתו והגישה אליו. לצורך כך יבצע הקבלן את כל הנדרש על מנת למנוע את הפגיעה או ההפרעה כולל באמצעות דרכים זמניות, מעברים נגישים המתאימים לבעלי מוגבלות, גדרות, שלטים (לרבות שלטי אזהרה והכוונה), הסדרי תנועה חליפיים לרכב פרטי ולתחבורה ציבורית, מעברים חלופיים להולכי רגל, התקנת תמרורים וכו', הכל בהתאם לתקני ותקנות הנגישות בישראל, להוראות המפקח או לאמור בהסכם זה. תהא זו אחריותו של הקבלן לתאם את אופן ביצוע עבודות שעשייתן עלולה לגרום להפרעה ולמלא את כלל ההוראות בכתב ההזמנה ו/או הנחיות המפקח כדי למזער את הפגיעה או ההפרעה.

29.1.2 בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לעשות, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הדרוש על מנת להבטיח, שתוך כדי ביצוע העבודות, המעברים או הדרכים המובילות לאתר העבודות לא יהיו נתונות להפרעות ו/או לחסימות אשר תקשנה על התנועה הרגילה בהן.

29.1.3 הקבלן אחראי לדאוג לתיקונו המייד של כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר-מבנה, רשת מים, ביוב, תשתיות תיעול, רשתות חשמל, רשתות טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות. כל תיקון של נזק כאמור, ייעשה באופן היעיל והמהיר ביותר, לשביעות רצונה של האוניברסיטה ושל הגופים המוסמכים לפקח על תיקון הנזק. הקבלן יישא על חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בכך, להוציא מקרה שבו הנזק נגרם בנסיבות המתוארות בסעיף 29.1.5 שלהלן.

29.1.4 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא זו חובת הקבלן להתקין, להעמיד ולתחזק את כל הסדרי התנועה הנדרשים באתר העבודות – בין שאלה קיימים באתר העבודות ובין שהם נדרשים לצורך ביצוען – והכל בהתאם לכל דין ולכל דרישה מצד הגופים המוסמכים ו/או על ידי המפקח ו/או בהתאם לתוכניות הסדרי התנועה שיומצאו לו ו/או בהתאם לכתב ההזמנה. חובת הקבלן בהקשר זה תכלול, לכל הפחות, ביצוע כל חובה המוטלת עפ"י כל דין על רשות התמרור המקומית ביחס לכל הסדר תנועה הנמצא באתר העבודות, ואחזקת מרכיבי הדרך השונים. אחריות הקבלן בעניין זה תהיה למשך 24 שעות ביממה ותכלול תחזוקה מונעת, תחזוקת שבר, תיקונים לאחר תאונות ותיקון ונדלזים. מודגש כי אוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה, כאשר הדבר יידרש, לקבוע כי הקבלן חייב להתקין או לתחזק הסדרי תנועה אף מחוץ לגבולות אתר העבודה, ולמלא באזורים כאמור אחר כל חובותיה של רשות התמרור המקומית.

29.1.5 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם מובהר כי כל העלויות הכרוכות והנובעות מקיום התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה ייחשבו ככלולות במחירי היחידה השונים ובסכום תמורה כהגדרתה להלן ולא תשולם עבורן כל תמורה נפרדת ו/או נוספת ולא יינתן בגינת החזר הוצאות, אלא אם נרשם אחרת בהסכם זה או בכתב ההזמנה.

29.1.6 בכל הנוגע לתיקונים שנדרשו בעקבות מקרי שבר, תאונות או ונדלזים להסדרי התנועה ומרכיבי הדרך הנמצאים בתוך תחום אתר העבודות (כהגדרתו לעיל) אך בשטחים שבהם הקבלן לא מבצע עבודות הנדסיות – בגינת הקבלן יהיה זכאי לתשלום נפרד עפ"י הוראת שינוי שתאושר – אם וכל עוד שהנזק נגרם מסיבות שלא היו תלויות בקבלן, שהוא לא תרם להיווצרותן ושהוא לא יכל ולא צריך היה למנוע אותן לפי הוראות הסכם זה.

29.2 הסדרי תנועה :

29.2.1 בכל מקרה שבו נמסרו לקבלן תוכניות לביצוע הסדרי תנועה זמניים, הרי שהקבלן אחראי באופן בלעדי לבדוק את התוכניות עם קבלתן, לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או הרישיונות הדרושים לצורך אישור, מימוש או תיקוף אותן תוכניות, ולבצע את האמור בהן במסגרת התמורה המשולמת לו עבור הסדרי התנועה הזמניים.

29.2.2 האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש כי הקבלן יפעיל מתכנן תנועה ומתכנן גאומטרי/פיזי לצורך ביצוע השלמות, עדכונים או שינויים לתוכניות הסדרי התנועה הזמניים בשלבי הביצוע העיקריים. הקבלן יהיה זכאי לתמורה נפרדת בגין הפעלת מתכנן כאמור, בהתאם למחירי היחידה הרלוונטיים או בהתאם להוראת שינוי שתינתן, בתנאי שהעסקתו נדרשה ואושרה מראש על ידי המפקח. זכאות הקבלן לתשלום נוסף עבור העסקת מתכננים מטעמו לא תחול על העסקתם לצורך אישור או תיקוף תוכניות הסדרי תנועה שנמסרו לקבלן ו/או לצורך תכנון תתי-שלבים, מעבר בין שלבים ו/או אופן פריסת הסדרי התנועה, (כל אלה, להלן: "הסדרי ביניים"). הסדרי הביניים האמורים יתוכננו וייעשו על חשבון הקבלן, והתמורה בגין כך נכללת במחירי היחידה השונים.

29.2.3 בלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא זו חובת הקבלן, בכל מקרה שבו הוא נדרש לתכנן הסדרי תנועה (לרבות הסדרי ביניים), לקבל את אישורה המוקדם של האוניברסיטה לכל תוכנית שתוכן על ידו וכן לקבל את אישור יתר הגופים המוסמכים לכך, לרבות רשות התמרור המקומית.

29.2.4 כל העלויות הישירות או העקיפות הכרוכות באישור וביצוע הסדרי תנועה זמניים או בפיקוח עליהם לרבות: עלויות בגין עבודות לילה או משמרות רצופות, עלויות תכנון הסדרי ביניים ועלויות הצבת, פריסת ואיסוף ההסדרים או המעבר ביניהם - יהיו על חשבון הקבלן ויכללו במחירי היחידה של הסדרי התנועה השונים. מחירי היחידה של הסדרי התנועה ייחשבו כתמורה מלאה ויחידה בגין כל הוצאותיו של הקבלן לצורך ביצוע הסדרי התנועה הזמניים שנקבעו, לרבות אישור תוכניות לפני ביצוע ו/או תכנון וביצוע הסדרי ביניים כהגדרתם לעיל ו/או התקנת אביזרים ככל שיידרשו, ולרבות עלויות הנובעות מדרישות מיוחדות של המשטרה, רשות התמרור, משרד התחבורה, רשויות המקומיות ו/או גופים מוסמכים אחרים.

29.2.5 התמורה בגין הסדרי תנועה תשולם, לפי מדידת כמות וסוגי ההסדרים אשר הצבתם נדרשה על פי תוכניות הביצוע המאושרות, כולל במסגרת ביצוע הסדרי ביניים כהגדרתם לעיל – בתנאי שהצבתם אושרה מראש ע"י כל גורם רלבנטי, לרבות המפקח, והיא תואמת את תוכניות הביצוע ואת הרישומים שנעשו ביומן העבודה. מובהר כי האוניברסיטה רשאית, על אף האמור, לקבוע בכתב ההזמנה כי הסדרי התנועה ישולמו כתמורה פאושלית כוללת, לאחר הערכת כמות ההסדרים שתידרשו בשלבי הביצוע העיקריים ובשלבי הביניים.

29.2.6 מובהר כי הקבלן יהיה זכאי לתשלום עבור הסדרי תנועה ארעיים וקצרי טווח כגון בגין חציית כבישים ומדרכות ו/או בגין סגירה ארעית של נתיבים (מטעמי בטיחות או לצורך פריקה וטעינה, רק אם הצבתם אושרה מראש ע"י המפקח וכל גורם רלבנטי אחר, נרשמה ביומן העבודה, ונעשתה בכפוף לאישור הגופים המוסמכים).

29.3 הסדרי התנועה הזמניים כוללים, בין השאר, אספקת צוותי אבטחה ועגלות חץ תקניות (ביום ובלילה), לוח נייד מהבהב, אביזרי שילוט, תמרור, צביעה ומחיקה של סימונים, וכן אביזרי בטיחות שונים כולל מעקות הבטיחות כנדרש על פי תוכנית הסדרי התנועה הזמניים ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות 24 שעות ביממה.

29.4 אם הקבלן יידרש להזיז עמודי תאורה זמניים, שלטים, אמצעי בטיחות, הסדרי תנועה, ומטרדים אחרים בשטח העבודה המתוכנן - בהתאם לשלבי הביצוע המתוכננים או מכל סיבה שהיא - הוא יעשה זאת על חשבונו ולא יהיה רשאי לדרוש בגין פעילויות אלו הארכה של משך ביצוע, תוספת בהסדרים וכל דבר אחר הכרוך בכך. עלותן של פעולות אלה תיחשב ככלולה במחירי היחידה.

29.5 על הקבלן לתחזק בקביעות את הסדרי התנועה ולהבטיח את תקינותו ושלמותו של הציוד ו/או של אביזרי התנועה והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בכל זמן עבודתו בשטח, 24 שעות ביממה. אם חלקי ציוד ואביזרים לא יותקנו כנדרש במפרטים ובהנחיות המפקח, יופחת מחשבון הקבלן, עבור כל אביזר פגום ו/או חסר ליום, סכום שייקבע בהתאם לאמור בכתב ההזמנה. החובה האמורה לעיל כוללת, להסרת כל ספק, חידושי צביעה והחלפת תמרורים שנפגעו.

29.6 האוניברסיטה רשאית להורות כי קבלן אחר יפעיל את הסדרי התנועה אם לדעתה הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש בהסכם ועל פי כל דין והוראות המפקח. במקרה זה תופחת התמורה המגיעה לקבלן וכל עלות נוספת הנגזרת מכך תהיה על חשבונו, הכל בהתאם לאמור בסעיף 65. יובהר כי אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לכל נושא הבטיחות באתר העבודות או לגרוע מזכויות האוניברסיטה על פי ההסכם ועל פי כל דין.

29.7 התמרורים אשר יוצבו לצורך ביצוע הסדרי התנועה, יהיו בהתאם לכל הדרישות והכללים בגרסתם העדכנית על פי תקן ישראלי 2241 חלקים 1-2. סוגי הציוד, אביזרי התנועה והתקני הבטיחות אשר יאושרו יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הוועדה הבינמשרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, במהדורתה המעודכנת ביותר.

29.8 ככל שנדרשת הפעלת שוטרים בשכר או פקחי תנועה לצורך ביצוע הסדרי התנועה, תהא אוניברסיטה אחראית למימון שכר עבודתם (במישרין או באמצעות הקצב שיקבע לשם כך), זולת אם נקבעו במסמכי ההסכם הוראות אחרות לעניין זה. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום תמורה, תקורה או תשלום נוסף כלשהו בגין הפעלת שוטרים או פקחים כאמור, אלא בהתאם לאמור בסעיף 32 שלהלן.

29.9 כל עיכוב בביצוע איזו מהפעולות המוטלות על הקבלן לפי סעיף זה, ייחשב כעיכוב של הקבלן. בלי לגרוע מהאמור, אם הקבלן לא קיים כהלכה את חובותיו הנ"ל ו/או חרג מלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע עבודה מסוימת – וכתוצאה מכך התארכה או בוטלה עבודתם של פקחי התנועה ו/או השוטרים או שהצבת הסדרי התנועה נדרשה לפרק זמן ארוך יותר מהמתוכנן – הרי שהאוניברסיטה רשאית אוניברסיטה לקזז את העלות העודפת בגין העסקת פקחי התנועה ו/או השוטרים מחשבונו של הקבלן, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

29.10 האוניברסיטה רשאית להורות בכל עת שהיא על רכישת הסדרי התנועה שהקבלן הציב או העברתם בתמורה לקבלן אחר, תוך מתן הוראת שינוי מתאימה.

30. קבלנים ממונים

30.1 האוניברסיטה תהא רשאית, כולל במהלך נוכחותו של הקבלן וביצוע העבודות על ידו, לשלב באתר העבודות או בסמוך אליו כל קבלן אחר המועסק במישרין או בעקיפין על ידי האוניברסיטה (ולא על ידי הקבלן) ו/או שמונה על ידה ו/או המספק לה שירותים

בקשר עם ביצוע העבודות (להלן "קבלן ממונה"). יובהר כי כל קבלן עמו תהיה לאוניברסיטה תהיה עמו התקשרות ישירה, ייחשב לקבלן ממונה.

30.2 האוניברסיטה תהא רשאית להורות לקבלן לבצע הפרדת אתרים' בינו ובין כל קבלן אחר העובד או צפוי לעבוד באתר העבודות או בסמוך אליו (במתכנת שתיקבע על ידי האוניברסיטה) – בהתאם להוראות כל דין או הנחיות המפקח – באופן שבו הקבלן יבצע (או לא יבצע) עבודות בשטח שהוגדר על ידי האוניברסיטה, וזאת במקביל לעבודת כל קבלן אחר. מובהר כי תהא זו אחריותו של הקבלן לבצע כל עבודה או פעולה (ובכלל האמור: להתקין גדרות, שערים, שלטים, שומרים וכיו"ב) שתהא נחוצה לצורך ביצוע הפרדת האתרים האמורה, במהלך כל תקופה שתוגדר, מבלי שיהא זכאי לתשלום תמורה נוספת בגין כך.

30.3 הקבלן ישתף פעולה עם הקבלנים הממונים, או עם מי מטעמם, יתאם עמם את ביצוע העבודות השונות, ויאפשר את פעילותם הנאותה הן באתר העבודות, והן בסמוך אליו. בלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן יאפשר לכל הנ"ל להשתמש בשירותים, באמצעים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויספק כל שירות אחר שיתבקש לספק או לבצע, בין היתר בכתב ההזמנה או לפי הנחיית המפקח.

30.4 הקבלן ייחשב כקבלן ראשי, כמנהל עבודה וכאחראי בטיחות וגיחות ביחס לכל השטחים הנתונים לאחריותו ו/או הגורמים הפועלים בתחום אתר העבודות, ובכלל האמור ביחס לכל הקבלנים הממונים העובדים באתר העבודות. המפקח יתאם ויקבע יקבע את סדר עבודת הקבלן הממונה, את מידת ואופן שיתוף הפעולה עמם ואת חלוקת האחריות ביניהם לגבי ביצוע עבודה או חובה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות.

30.5 הקבלן יודיע למפקח בכתב על כל מקרה שבו הקבלנים הממונים לא תיאמו את עבודתם עם עבודות הקבלן ו/או חזרו בהם מתיאומים קודמים ו/או לא צייתו להוראות בדבר שמירה על הבטיחות באתר העבודות ו/או גורמים לעיכובים בביצוע עבודתם או עבודת הקבלן, והמפקח ייתן הוראות מתאימות לקבלן הממונה. בכל מקרה של חלוקי דעות בין הקבלן לקבלן הממונה קביעתו של המפקח תהיה סופית ומכרעת.

30.6 העסקת קבלן ממונה לא תגרור הטלת אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או על מי מטעמה, עקב אי-תיאום העבודות עם הקבלן ו/או אי עקב ציות להוראות הבטיחות ולא תגרע מחובותיו של הקבלן לפי הסכם זה. מובהר כי הקבלנים הממונים לא ייחשבו כשלוחים של האוניברסיטה.

30.7 הקבלן יישא באחריות ויפצה את האוניברסיטה או מי מטעמה בגין מלוא הנזק שייגרם לאוניברסיטה ו/או למי מטעמה ו/או לעבודות (או לכל חלק מהן) עקב מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו ו/או עקב חוסר שיתוף פעולה, אי תיאום ו/או פגיעה בלוחות הזמנים של הקבלנים הממונים. יובהר כי אחריות זו תחול גם על ליקויי איכות בעבודות שבוצעו ע"י הקבלנים הממונים, ככל שהללו נוצרו או נגרמו כפועל יוצא ממעשיו או מחדליו של הקבלן (למשל בשל הימנעותו מלפקד או להסדיר את עבודתם מקום שהיה עליו לעשות כן).

30.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, הקבלן מתחייב לסייע לקבלן הממונה, לספק לו שירותים, ולבצע את המטלות המנויות להלן ו/או בכתב ההזמנה, והכל מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל מהאוניברסיטה תשלום נוסף זולת בהתאם לאמור בסעיף 47 (תוספת רווח קבלני בגין ניהול קבלנים ממונים) ובכפוף לתנאיו:

- 30.8.1 נטילת אחריות לבטיחות באתר העבודות גם עבור עבודת הקבלן הממונה ו/או, ביצוע בקרת בטיחות ועמידה בכל המחויבויות של "מבצע בניה" בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988.
- 30.8.2 מתן אפשרות ודרך גישה לתחום ביצוע העבודות של הקבלן הממונה, מתן אפשרות והסדרת הכניסה לאתר העבודות למורשים בלבד, עריכת בדיקה וביקורת בכניסה לאתר, לרבות תיאום מראש של אפשרויות גישה ומקומות פריקה.
- 30.8.3 סיוע לעבודת הקבלן הממונה ו/או באתר העבודות ושילובם בעבודה הרגילה והתקינה של ביצוע העבודות, לרבות על ידי: תיאום עבודתם ההדדית באתר העבודות או בסביבתו, והסדרת הממשקים עמם או ביניהם, שטחי עבודתם ואופן שילוב תהליכי הביצוע; תיאום לוחות הזמנים של עבודת הקבלן הממונה, שילובם בלוח הזמנים של הקבלן, וביצוע ההתאמות הנדרשות.
- 30.8.4 העמדתן לעיון של תוכניות ומסמכים רלוונטיים לטובת תיאום ושיתוף פעולה מושלמים בין כל הגורמים באתר העבודות.
- 30.8.5 השתתפות בישיבות תיאום וייצוג הבעיות המשותפות למפקח, לפי העניין.
- 30.8.6 מתן כל מידע רלוונטי על אתר העבודות (ככל שמצוי או אמור להיות מצוי בידיעת הקבלן או מי מטעמו), לרבות על כללי הבטיחות וכללי העבודה והזהירות המיוחדים, ככל שנדרשים, וכן, מתן הנחיות בטיחות לכל גורם הנכנס לאתר.
- 30.8.7 הכנת והקצאת שטחי התארגנות ואחסון באתר העבודות, כפי שיקבע המפקח. על הקבלן לדאוג לכך שלא תיווצר ו/או תיגרם הפרעה כלשהי, אף בעתיד, לביצוען השוטף והמלא של העבודות, בהתאם להוראות ההסכם וללוח הזמנים.
- 30.8.8 אספקה של חשמל ומים, ככל שיידרש לביצוע העבודות על ידי הקבלן הממונה, ולרבות מתן שימוש חופשי, ללא הגבלה ולפי הצורך, במערכות החשמל, המים והביוב הזמניות, ככל ויוקמו על ידי הקבלן לפי הוראות הסכם זה.
- 30.8.9 העמדת תאורה מתאימה לביצוע העבודות באתר העבודות כך שהקבלן הממונה יוכל לעבוד באופן חופשי, ביום ובלילה וללא הגבלה של אור.
- 30.8.10 תיאום כל העבודות, הן הזמניות והן הקבועות, וכן מועדי ההתחברות והניתוק של כל העבודות, בין הקבלן לבין הקבלן הממונה, ובינם לבין עצמם, כולל תיאום אזורי עבודה לצורכי העבודה של כל אחד ואחד מהם, בהתאם לתכנון העבודה ולסדר הטוב והנכון של הביצוע.
- 30.8.11 גידור, סימון, שילוט שטחי העבודה ונקיטת אמצעי אזהרה או זהירות אחרים בהתאם להוראות המפקח.
- 30.8.12 ביצוע כל ההכנות הדרושות לקבלן הממונה לצורך ביצוע עבודתו, כגון: חריצים, מגרעות, פתחים, במות, בורות וכיו"ב, בכל כמות וגודל שיידרשו, וכן ביצוע התיקונים הנובעים מעבודת הקבלנים האחרים, ללא יוצא מהכלל, כולל פתיחת חורים, חריצים, מגרעות, פתחים למעברים ולצנרת

ולכל רכיבי המערכות והמלאכות, וכן סתימתם לאחר מכן באופן מקצועי ומוחלט מסביב לכל הצנרת והרכיבים האמורים. היה וצנרת ו/או תעלות ו/או כבילה ו/או שרוולים וכו' לא הופיעו בתוכניות השונות (תוכניות מ"א, חשמל, מתח נמוך, אינסטלציה, גינון, מטבחים וכל תוכנית רלוונטית שהיא שאיננה בהכרח תוכנית בניה) באופן שמצריך עבורם מעברים ו/או חריצים ו/או מגרעות ו/או פתחים ו/או חורים בבטונים טרם השלמת יציקת תקרות ו/או קירות ו/או קורות ו/או עמודים וכדומה, הללו יבוצעו ע"י הקבלן תמורת תשלום נוסף בהתאם להוראות סעיף 32 להלן.

שימוש בפיגומים עומדים וקיימים של הקבלן, או באמצעי הרמה ככל שהם פנויים, במשך תקופת עבודתו של הקבלן ועד חודשיים ממועד סיום עבודות של הקבלן.

30.8.13 ביצוע ניקיון יום יומי, במשך תקופת ביצוע העבודות, וכן ביצוע ניקיון מוחלט וסופי עם השלמת העבודות ע"י הקבלן הממונה וארגון אתר העבודות כך שיהיה מסודר ונקי בכל עת לרבות באמצעות גיזום ו/או הסרת צמחייה המהווה מפגע לדעת המפקח.

30.8.14 הגנה פיזית על עבודות הקבלן הממונה, ללא יוצא מן הכלל.

30.8.15 שמירה קבועה, ככל שתידרש, ביום ובלילה, על כל הציוד והחומרים השייכים לקבלן הממונה, והמצויים באתר העבודות, ובכלל זה ציוד וחומרים של האוניברסיטה. אחריות הקבלן לשמירה כאמור, כל אימת שהיא נדרשת, הינה מעיקרי ההסכם והעסקת חברת שמירה לא יהיה בה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו זו.

30.8.16 ביצוע כל ההשלמות הנדרשות בעקבות ביצוע העבודות על ידי הקבלן הממונה, לרבות תיקון פגמים או ליקוים בעבודתם של הנ"ל כל עוד היקפם סביר ומינורי. הקבלן אחראי להעסיק, לשם כך, עד למועד השלמת העבודות, כח אדם מתאים, מקצועי ומיומן, לרבות צוות ניהולי, טייחים, צבעים, בנאים וכו', לצורך ביצוע התיקונים, כאמור לעיל, אף אם לכח אדם זה אין עבודות אחרות לביצוע ומטרת העסקתו על ידי הקבלן הינה אך ורק מתן שירות לקבלנים הממונים.

30.8.17 השתתפות במסירת העבודות של הקבלן הממונה במועד השלמת העבודות, ליווי תהליכי המסירה, ופיקוח על ביצוע כל התיקונים וההשלמות באתר עד למסירת העבודות של הקבלן הממונה כאמור.

30.8.18 טיפול בהשגת וקבלת כל המסמכים והאישורים הנדרשים מהקבלן הממונה ע"מ למלא את אחריותו העליונה של הקבלן בכל הנוגע לקבלת אישורי אכלוס למבנה- ככל ויידרשו בהתאם לעניין.

30.8.19 ביצוע כל החובות והמטלות הפרטניות המפורטות בכתב ההזמנה.

30.9 נתגלעו חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו חילוקי הדעות להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

30.10 לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות נגד האוניברסיטה, בקשר לאמור בסעיף זה, או בקשר לשילובו של קבלן ממונה. בלי לגרוע מכלליות האמור, אין ולא תהיה לקבלן כל טענה הנוגעת לשיבוש עבודתו באתר העבודות ו/או לעיכוב בלוחות הזמנים ו/או

לנזקים והוצאות שייגרמו לו כפועל יוצא משילוב הקבלן הממונה – אלא בהתאם ובכפוף להוראותיו המפורשות של הסכם זה. למען הסר ספק מובהר כי לא יהיה בעבודתו של הקבלן הממונה ו/או בעל ענין הקשור בהם, משום צידוק כלשהו או סיבה כלשהי לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידי הקבלן, או אי מילוי הוראות האוניברסיטה, המפקח, או ההסכם.

30.11 הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין אחריותו הכוללת לבטיחות וכן בגין תיאום ואספקת שירותים לקבלן הממונה, אלא בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 47 להלן .

30.12 האוניברסיטה שומרת על זכותה לקבוע - בכל עת - כי לצורך עבודה מסוימת, או בשטח מסוים, הקבלן (וכל קבלן משנה מטעמו) יוגדר כקבלן ממונה של קבלן אחר, אחד או יותר, וזאת באופן זמני או קבוע, ככל שהדבר יידרש לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה. הקבלן מתחייב, בכל מקרה בו תינתן הודעה על מינויו כקבלן ממונה לפי סעיף זה, לשתף פעולה עם הקבלן הראשי שייקבע, לפעול על פי הוראותיו ולתאם עמו כל היבט נדרש (לרבות בתחום הבטיחות) וזאת ללא תשלום תמורה נוספת.

31. עתיקות וממצאים אחרים

31.1 עתיקות אשר יתגלו באתר העבודות - נכסי המדינה הם, והם יימסרו לחזקת אוניברסיטה. "עתיקות", בסעיף זה, הן עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 (להלן: "חוק העתיקות"), או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או בעלי ערכי מורשת. להסרת כל ספק מובהר כי בכל מקרה של גילוי עתיקות, לא תהיינה לקבלן זכויות כלשהן בעתיקות אלה לרבות זכות עיכוב ו/או החזקה ו/או זכות קניין.

31.2 הקבלן יודיע מיד לאוניברסיטה על גילויים של עתיקות ויפעל בהתאם לחוק העתיקות או לכל דין אחר רלוונטי שיחול, בהתאם להנחיות הרשויות הנדרשות על פי דין ובהתאם להנחיות האוניברסיטה. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, והוא מתחייב למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה שלו ועובדיהם, ומאנשים אחרים להזיזם שלא לצורך ושלא תחת הוראות ברורות של אוניברסיטה ו/או של המפקח, לסלקם או להשחיתם.

31.3 הקבלן בלבד יישא באחריות לכל נזק אשר ייגרם לעתיקות, כתוצאה מהפרת חיוביו על פי ההסכם ו/או קיום הוראות המפקח ו/או קיום הוראות רשות העתיקות והוראות הדין החל.

31.4 עיכובים שייגרמו לקבלן, ככל שייגרמו, בעקבות נסיבות המפורטות בסעיף זה, יטופלו בהתאם לאמור בסעיף 18, ובלבד שהקבלן הודיע למפקח על הנסיבות שבגינן יעוכב הביצוע מיד כשנודע לו עליהן. למעט האמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל הארכת מועדים, פיצוי או סעד מכל סוג שהוא בכל הקשור לנסיבות המפורטות בסעיף זה.

31.5 במידה שהטיפול בעתיקות יהיה כרוך בעלויות ישירות ונוספות לקבלן (לרבות בשל תשלומים לרשויות מוסמכות) - שלא ניתן להן ביטוי בכתב ההזמנה - יהיה הקבלן זכאי להחזר עלויות ישירות וסבירות בכפוף לכך שהוצאתן אושרה מראש ובכתב על ידי האוניברסיטה לרבות אישור מפורש לעניין החזר ההוצאות וסכומן המדויק. התשלום לפי סעיף זה יבוצע בהתאם להוראות ההסכם וכן כנגד הצגת אסמכתאות לתשלום הוצאות כאמור (לרבות חשבונית מס). סעיף זה יחול גם על חפירות בדיקה לפי חוק העתיקות.

31.6 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום מיוחד בגין הוצאות הנובעות מטיפול בעתיקות ו/או מגילויין, ובכלל זה בגין עלויות הפיקוח מטעם רשות העתיקות או בגין חפירות בדיקה, אם

דבר הימצאותן האפשרי של עתיקות היה ידוע מראש ו/או אם נקבעה בהסכם או בכתב ההזמנה הוראה מיוחדת הנוגעת לשיפוי הקבלן בגין הוצאותיו.

31.7 האמור בסעיף זה, על תתי סעיפיו, יחול בהתאמה גם ביחס לממצאים אחרים העלולים להימצא באתר, כגון: אתרי קבורה, מחצבים, אתרי מצבור נשק, תשתיות לא ידועות ואתרי חומרים מסוכנים המחייבים על פי דין טיפול מיוחד וכיוצ"ב, ובלבד שקיומם של אלה לא היה ידוע לקבלן במועד מסירת כתב ההזמנה.

32. שינויים

32.1 הסמכות להורות על שינויים:

32.1.1 האוניברסיטה, באמצעות המפקח, או באופן ישיר, רשאית להורות בכל עת שתמצא לנכון על כל שינוי באופן ביצוע העבודות ו/או בתכולת העבודות, ובכלל זה על כל שינוי בנוגע לצורתו, איכותו, סגנונו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של כל מבנה/מערכת/ציוד/מתקן שהקבלן מבצע ו/או כל חלק ממנו, וכן על כל שינוי בלוח הזמנים, בשיטות העבודה, בתנאי העבודה ו/או במועדי או בשלבי הביצוע כל עבודה שהיא - והכל בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע. מובהר כי שינוי כאמור עשוי לכלול גם הוראה לתכנן דבר מה ו/או להשלים תכנון של דבר מה נדרש לצורך ביצוע העבודות, ובמקרה כאמור, יישא הקבלן באופן מלא ובלעדי גם לכל תכנון או תיאום תכנון שנעשה על ידו.

32.1.2 שינוי אשר: (א) מחייב את תיקון כתב הכמויות (ע"י הוספת סעיפים או מחיקתם, הגדלת או הפחתת הכמויות לביצוע, שינוי של מחיר היחידה או תיאורי העבודות וכו'); ו/או (ב) שינוי המצדיק תשלום תמורה החורגת משכר ההסכם המועדון; ו/או (ג) שינוי המביא לקיצור או להארכת משך הביצוע של העבודות בכללותן או של אבני הדרך שנקבעו (כולל תכולתן / מועדי סיומן וכו'); ו/או (ד) שינוי מהותי בשיטות ושלבי הביצוע של העבודות – הוא שינוי אשר מחייב אישור בכתב ומראש מטעם האוניברסיטה (להלן: "**הוראת שינוי**").

32.1.3 הקבלן מתחייב, במידה שיידרש, לספק למפקח כל מידע, נתון או מסמך שיידרש לצורך בחינת נחיצותה ו/או אישורה של הוראת שינוי. מובהר כי ללא חתימת הגורם המוסמך באוניברסיטה על הוראת שינוי לא תהא לקבלן זכות כלשהי לקבלת תוספת תשלום ו/או לחרוג מאבני הדרך שנקבעו או להאריך את לוח הזמנים הכולל לביצוע העבודות. האוניברסיטה רשאית, במקרים המתאימים לדעתה, לאשר הוראת שינוי בכפוף לתנאים מסוימים, לרבות הסתלקותו של הקבלן מתביעות או דרישות כספיות נוספות.

32.1.4 הקבלן יודע ומאשר, כי הסמכות לאשר הוראת שינוי, על כל הנובע ממנה, היא סמכות הנתונה בידי האוניברסיטה והאורגנים המוסמכים מטעמה, והוא מוותר מראש על כל טענה בדבר הסתמכות על כל הבטחה, מצג או התחייבות שניתנה לו מצד המפקח (או כל גורם אחר מטעם האוניברסיטה) ככל שאינה תואמת את הוראות הסכם זה או את נהלי האוניברסיטה.

32.1.5 על אף האמור לעיל, המפקח רשאי, במקרים דחופים ומיוחדים כגון במטרה למניעת נזק - או במקרים שבהם ניתנה לו הרשאה לעשות כן מאת הגורם המוסמך באוניברסיטה - ליתן לקבלן הנחיה בכתב להתחיל ולבצע שינוי מסוים, עוד בטרם ניתנה לקבלן הוראת שינוי חתומה מהאוניברסיטה עצמה (להלן: "**הנחיה לבצע שינוי**"). המפקח יפעיל סמכות זו אם הוא סבור שיש הכרח לבצע מיד את השינוי, אם אין באפשרותו לדאוג מבעוד מועד למתן הוראת שינוי ואם הימנעות ממתן הנחיה לביצוע שינוי עשויה לגרום נזק לאוניברסיטה או לקבלן ו/או להביא לעיכוב ממשי במועד השלמת העבודה. סמכות

זו של המפקח איננה כוללת את הסמכות להתחייב בפני הקבלן על תשלום תמורה כלשהי בגין אותה הוראת שינוי ו/או את הסמכות להאריך את משך הביצוע של עבודה מסוימת או של העבודות בכללותן.

32.1.6 האוניברסיטה תאשר באמצעות הוראת שינוי מתאימה בכתב כל הנחיה לביצוע שינוי שניתנה ע"י המפקח בנסיבות האמורות בסעיף 32.1.5 כל עוד מדובר בהנחיה סבירה שניתנה בתום לב, ובהסכמת הגורם המוסמך לכך על פי נהלי האוניברסיטה. על הקבלן לציין ביומן העבודה, ליד כל הוראת שינוי שניתנה ע"י המפקח, אם ניתנה לגביה הוראת שינוי בכתב אם לאו. מובהר, להסרת ספק, כי אישור האוניברסיטה כאמור בסעיף זה מתייחס לעצם ביצוע השינוי עפ"י הנחיית המפקח ולא לתשלום כלשהו ו/או שינוי לוח זמנים שהקבלן דורש בשל כך. אישור תשלומים בגין הנחיה לביצוע הוראת שינוי תהיה בסמכות האוניברסיטה, וכל תשלום כאמור יבוצע על תנאי שיאושר במסגרת הוראת השינוי שתינתן.

32.2 מסירת כתב הוראת שינוי

32.2.1 הוראת שינוי תכלול פירוט של העבודה הדרושה, וכן את התוספת לתמורה (או את ההפחתה ממנה), ובמידת הצורך – את השפעתה על לוח הזמנים המחייב את הקבלן.

32.2.2 הקבלן רשאי להשיג בכתב על תוכנה או תנאיה של כל הוראת שינוי שניתנה לו, לרבות משום שערך השינוי שנוי במחלוקת. השגה כאמור תוגש למפקח בתוך 14 יום מיום קבלת הוראת השינוי, ותכלול את נימוקי הקבלן וכל מסמך התומך בטענותיו, כאשר מובהר כי הסתייגות בכתב על-גבי הוראת השינוי לא תיחשב כהשגה. לא פעל הקבלן כאמור, ייחשב כמי שהסכים לכל האמור בהוראת השינוי, בין אם חתם עליה ובין אם לאו. הכרעת האוניברסיטה בהשגה תהיה סופית ומכרעת והקבלן מוותר על כל טענה בעניין.

32.2.3 אם סבר הקבלן כי להוראת שינוי מסוימת עשויה להיות השפעה על מועדי ושלבי הביצוע שנקבעו, עליו להודיע על כך בכתב למפקח בתוך 7 ימים מיום קבלת הוראת השינוי. האוניברסיטה תקבע אם טענת הקבלן מוצדקת, ואת הארכה שתינתן לביצוע אותה עבודה, אם בכלל. והיא רשאית לדחות את החלטתה בעניין זה עד לשלבי הסיום של העבודות. במקרה כאמור, יחולו הוראות סעיף 18.1 בשינויים המחויבים. לא הודיע הקבלן למפקח תוך 7 ימים כאמור, הוא ייחשב כמי שוויתר על זכותו לדרוש שינוי בלוח הזמנים לביצוע אותה עבודה.

32.2.4 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראת שינוי או הנחיה לביצוע שינוי, כולל במקרה שבו ניתנה לקבלן הוראה להרוס עבודה שכבר בוצעה (והשבת מצב לקדמותו). מובהר, להסרת כל ספק, כי הקבלן אינו רשאי להימנע מביצוע שינוי כלשהו בעבודות, לפי הנחיית המפקח או האוניברסיטה, בשל טענה או השגה שיש לו בקשר עם אותה הוראה ו/או בקשר לזכויותיו כנגזרת ממנה, ובכלל האמור: בשל אי-מתן הוראת שינוי במועד מסוים ו/או בשל תנאיה ותוכנה של הוראת השינוי ו/או בשל כל מחלוקת אחרת בקשר עם קביעת ערכו של השינוי (או עצם התשלום עליו), השפעתו על לוח הזמנים או השלכותיו על ביצוע העבודות האחרות.

32.2.5 מובהר כי הדברים הבאים לא נחשבים כ"שינויים", והם אינם מזכים את הקבלן בתוספת תשלום, שכן הם כלולים מלכתחילה בתכולת העבודה:

32.2.5.1 הוראות והנחיות שיינתנו לקבלן על ידי האוניברסיטה או המפקח או מי מטעמם במסגרת הסמכויות שהוגדרו להם בהסכם זה, בקשר עם אופן הביצוע של העבודות, כל עוד אין בהן הוראה לשינוי לוח הזמנים להשלמת העבודות

בכללותן (או איזו מאבני הדרך) וכל עוד הקבלן לא נדרש בגינן לבצע תכולת עבודה שונה או נוספת מזו שנדרש לבצע לפי הסכם זה.

32.2.5.2 ביצוע תיקונים החלים על הקבלן לפי הסכם זה או על מנת להביא את העבודות למצבן המתחייב מהוראות כתב ההזמנה והסכם זה, ובכלל זה תיקוני בדק ואחריות.

32.2.5.3 שינויים הנובעים במישרין או בעקיפין מנושאים המוסדרים בכתב ההזמנה ו/או במסמכי ההסכם לגביהם נקבע במפורש כי לא יזכו את הקבלן בתמורה נוספת, ובכלל זה שינויים הנובעים מחובת הקבלן לעמוד בהוראות ההסכם.

32.2.5.4 שינויים הנובעים ממעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו או מהפרת ההסכם על ידו.

32.2.5.5 שינויים שמקורם בהחלטת האוניברסיטה לממש אופציה הנתונה לה על פי ההסכם - ככל שאופציה כזו נזכרת בכתב ההזמנה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או במסמכי ההסכם האחרים (בכפוף לאמור באיזה מהמסמכים האמורים). מובהר כי הודעה על מימוש אופציה תוכל להימסר לקבלן בכל עת לפני השלמת הביצוע של העבודה שלגביה ניתנה למזמין אופציה כלשהי. "אופציה" - בסעיף זה - לרבות בחירה בין מספר חלופות ו/או שילוב ביניהן.

32.2.6 אין במתן הוראת שינוי או הנחיה לביצוע שינוי כדי לגרוע מכל זכות שיש לאוניברסיטה לפי הסכם זה או לפי דין, לרבות זכות לשיפוי, לקיזוז או לגביית תשלום או פיצוי מהקבלן.

32.2.7 האוניברסיטה רשאית, אך לא חייבת, להורות כי שינוי כלשהו יבוצע על ידי קבלן ממונה או גוף ציבורי, לפי שיקול דעתה. הקבלן לא ימנע במישרין או בעקיפין את פעולתו של הקבלן הממונה או הגוף הציבורי מחמת אי הסכמתו עם הוראת השינוי (או עם ביצועה ע"י אחרים), ויושיט להם סיוע ככל שיידרש.

32.3 קביעת היקף השינויים וערכם:

32.3.1 ערכו של כל שינוי המצדיק תוספת/הפחתת תשלום ייקבע על ידי המפקח כדלקמן:

32.3.1.1 במידה והפריטים/עבודות מושא הוראת השינוי מצויים בכתב ההזמנה, התמורה עבורם תוגדל או תופחת בהתאם לתעריף הנקוב ביחס אליהם בכתב ההזמנה.

32.3.1.2 במידה והפריטים/עבודות מושא הוראת השינוי אינם מצויים בכתב ההזמנה, התמורה עבורם תוגדל או תופחת בהתאם לתעריף החוזי בסעיף 40 להלן (מחירון דקל להסכמי מסגרת בהפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז. במידה ואין מחיר רלוונטי במחירון דקל להסכמי מסגרת, אזי ערכו של השינוי ייקבע בהתאם לניתוח מחירים, הכל כמפורט בסעיף 40 להלן).

32.3.2 קביעת המפקח בעניין ערכה של הוראת השינוי תהיה סופית ומכרעת.

32.3.3 על אף האמור לעיל, במקרה שבו ניתנה הוראת שינוי אשר במסגרתה הקבלן נדרש ע"י האוניברסיטה במפורש ובכתב, לממן הוצאה כלשהי (ללא עבודה), לרבות במקרה שבו הקבלן נדרש ע"י הוראת האוניברסיטה לשלם דבר מה שתשלומו מוטל (לפי הוראות ההסכם) על האוניברסיטה – אזי האוניברסיטה תשפה את הקבלן בגין ההוצאה שהוציא בפועל, לפי אסמכתאות שיומצאו (לרבות חשבונית מס), ובלבד

שהוצאה זו אינה עולה על המחיר הסביר והמקובל בשוק או על השכר הקבוע לאותו בעל תפקיד לפי מחירון דקל להסכמי מסגרת. מובהר במפורש, כי לקבלן לא יאושר תשלום כלשהו לפי סעיף זה, אלא אם:

32.3.3.1 אותה הוצאה אושרה מראש ובכתב ע"י האוניברסיטה;

32.3.3.2 ההוצאה איננה כלולה במחירי היחידה או בתמורה הכוללת המגיעה לקבלן לפי הסכם זה ואינה נדרשת, מכללא, לצורך קיום הוראות ההסכם;

32.3.3.3 הוצגו בפני האוניברסיטה אסמכתאות מספיקות להוכחת ההוצאה בפועל שבה הקבלן נשא;

32.3.4 מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין תקורות ו/או רווח קבלן ראשי בגין מימון הוצאות כאמור.

32.3.5 התשלום בגין ביצועה של הוראת שינוי ייעשה על פי חישוב כמויות ו/או מדידות בפועל, ויחולו ההוראות החלות על קביעת התמורה לקבלן כפי שחלות על יתר העבודות.

32.3.6 לצורך קביעת ערכו של שינוי יספק הקבלן כל מידע ומסמך נחוץ ובכלל זה מידע בקשר לעלות החומרים לגביו, תעריפי שכר העבודה של עובדיו, תעריפי ציוד, הוצאות הובלה וכיו"ב.

32.3.7 הוראת שינוי עשויה לכלול הן תוספת והן גריעה של עבודה, באופן שבו כתוצאה מהפחתה אחת והוספה אחרת, האוניברסיטה לא תחויב לשלם לקבלן תשלום נוסף מעבר לתמורה המגיעה לו על פי כתב ההזמנה והוראות ההסכם.

32.3.8 הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי נוסף או אחר בגין הפחתה כלשהי בהיקף העבודות, ולא יוכל לדרוש או לתבוע מהאוניברסיטה פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה, או בגין שכר עובדים או בטלת כלים וכו', אלא בכפוף להוראה מפורשת בהסכם זה המזכה אותו בתשלום כאמור.

32.3.9 אין בעצם מתן הוראת שינוי- או הנחייה לבצע שינוי -כדי לחייב את האוניברסיטה לשלם לקבלן תוספת תשלום כלשהי, מעבר לתמורה המוגדרת בהסכם, וכל תשלום נוסף, כאמור, ישולם אך ורק בכפוף לכללים המפורשים הקבועים בהסכם זה.

32.3.10 אין בהוראות שינוי שניתנה – או בהנחיה לבצע שינוי – כדי לגרוע מאחריות הקבלן לקבלת האישורים הנדרשים לצורך ביצוע אותו שינוי, אלא אם לפי מסמכי ההסכם האחריות לכך מוטלת במפורש על האוניברסיטה.

32.3.11 שום הוראת שינוי – או הנחייה לבצע שינוי – לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה במועד הנקוב בהסכם זה, ואין בה כדי לבטל, בכל צורה שהיא, את תנאי ההסכם על כל הכלול בו, אלא אם הוארך משך הביצוע של העבודה בהתאם להוראת שינוי שניתנה בכתב בהתאם להוראות ההסכם.

32.3.12 האוניברסיטה רשאית לקבוע כי התמורה עבור שינוי מסוים תהיה מותנית בתנאי מסוים (מתלה או מפסיק), או לחלופין כי התמורה עבור שינוי מסוים תכלול מרכיב של פשרה לסילוק תביעות.

33. החשת קצב ביצוע העבודות וצמצום פיגורים .33

33.1 צמצום פיגורים על מנת לעמוד בלוח הזמנים :

33.1.1 ככל שהמפקח סבור, כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לביצוע בו ו/או שקצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן או השלמת כל חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים שנקבע ואושר בהתאם להוראות ההסכם - רשאי הוא להורות לקבלן, בכתב, לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לצמצם פיגורים שנוצרו בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים על מנת להבטיח כי העבודות וכל חלק מהן תבוצענה ותושלמנה בלוח הזמנים הקבוע לכך. הקבלן ינקוט, על חשבונו בלבד, בכל הצעדים ובאמצעים כפי שנדרשו על ידי המפקח ויודיע לו בכתב, תוך 48 שעות ממועד דרישתו, אלו צעדים ואמצעים נקט. "צמצום פיגורים", לעניין זה, הוא ביצוע תכולת עבודה מסוימת, או חלק ממנה, בקצב מוגבר או בסדר עבודה אחר מכפי שתוכנן תחילה, על מנת לעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, תוך השקעת כל המשאבים והאמצעים הנדרשים לשם כך על ידי הקבלן ללא כל תמורה נוספת או החזר הוצאות.

33.2 דרישה מצד האוניברסיטה להקדים מועד/ים בלוח הזמנים :

33.2.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 33.1 לעיל, האוניברסיטה רשאית להורות לקבלן, בכל עת, ובהודעה מפורשת בכתב שאושרה כהוראת שינוי, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה בכתב ההזמנה תוך קיצור לוח הזמנים והקדמת המועד שנקבע להשלמת העבודות (או כל חלק מהן). ניתנה הוראה כאמור, חייב הקבלן לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב ביצוע העבודות, ולמלא אחר ההוראות האוניברסיטה או המפקח בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה, שלבי העבודה, הספקי העבודה, הזמנת ציוד וחומרים וכו'. לא קיים הקבלן אחר ההוראות שניתנו לו, או התברר כי אין בכוחו למלאן, תהא האוניברסיטה רשאית, בלי לגרוע מכל זכות או תרופה הנתונה לה עפ"י הדין או עפ"י הסכם זה, להורות כי העבודות (או כל חלק מהן) תבוצענה על ידי קבלן אחר מטעמה.

33.2.2 אם מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף 33.2 שלעיל ובעקבות כך (בלבד) נגרמו לקבלן הוצאות נוספות על אלו שהיו כרוכות בביצוע העבודות בהתאם לכתב ההזמנה המקורי, יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת שתחושב לפי ההוראות שלהלן :

33.2.2.1 האוניברסיטה תשלם לקבלן את ההוצאות הישירות שאושרו על ידה מראש ובכתב ואשר הקבלן נשא בהן בפועל, בשיעור שייקבע על ידה לפי התעריף החוזי כאמור בסעיף 40. מובהר כי האמור בסעיף זה יחול רק מקום בו הקבלן עובד בקצב עבודה ראוי בהתחשב במהות העבודה ורק אם הקבלן הודיע מראש ובכתב כי הוראות האוניברסיטה ו/או המפקח גורמות להוצאות נוספות עקב החשת קצב ביצוע העבודות ו/או הקדמת המועד להשלמת ביצוע העבודות, תוך שהוא תומך טענתו זו באסמכתאות ובניתוחי מחיר, ובכלל זה : טבלת משאבים עודפים ובה פירוט כל ההשקעות שנדרשו על ידי הקבלן לצורך החשת קצב הביצוע וקיצור לוח הזמנים המקורי או המאושר, לפי העניין. עוד יובהר, כי בקביעת הוצאות הישירות של הקבלן תובאנה בחשבון גם הוצאות אשר נחסכו לקבלן כפועל יוצא מהחשת קצב הביצוע והקדמת המועד להשלמת העבודות ו/או כל

תועלת אחרת שהקבלן הפיק אגב כך, לרבות חסכון בעלויות תקורה וניהול.

33.2.3 למען הסר ספק יובהר, כי הוראת המפקח להחיש את ביצוע העבודות - ו/או להגביר את קצב העבודה ו/או לתגבר כלים ועובדים - לא תזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום, ולא תיחשב כהוראת החשה לפי סעיף 33.2, בכל מקרה שבו קצב ביצוע העבודה נופל מהסטנדרט הראוי ו/או שמהלך ביצוע העבודות מתעכב מסיבות התלויות בקבלן או נתונות להשפעתו ו/או בכל מקרה והנ"ל נעשה על מנת לעמוד בלוח הזמנים שנקבע מראש.

33.3 המועד לתשלום התמורה המגיעה לקבלן לפי סעיף זה, ככל שמגיעה לו, יחול רק לאחר השלמתן של העבודות שהחשתן נדרשה ולאחר שהקבלן המציא להנחת דעתה של האוניברסיטה את כל הנתונים והתחשיבים הנדרשים לצורך קביעת אותה תמורה, והוא מותנה באישור הוראת שינוי לקבלן כהגדרתה בהסכם.

33.4 הקדים הקבלן את לוח הזמנים להשלמת העבודות מבלי שנדרש לכך והדבר אושר מראש ובכתב ו/או מבלי שהדבר היה דרוש על פי הוראות ההסכם או כתב ההזמנה, הוא לא יהיה זכאי לתשלום נוסף או להחזר הוצאות בגין ההקדמה בלוחות הזמנים.

34. השלמת העבודות ותעודת גמר

34.1 הקבלן ימסור למפקח הודעה בכתב בדבר השלמת העבודות, לפחות 45 יום לפני מועד סיומן הצפוי או במועד אחר שיירשם בכתב ההזמנה או יידרש על ידי המפקח. בסמוך לאחר מכן המפקח יבדוק את העבודות וכל מבנה שבוצע במסגרתן, ויבוצעו הליכי המסירה בהתאם להנחיות המפקח. לקבלן ידוע, והוא מסכים, כי מסירת העבודות (וכל מבנה שבוצע במסגרתן) עשויה להתבצע בחלקים ו/או כי הליך המסירה יצריך מספר סיורי מסירה.

34.2 מסירת העבודות, לצורכי הסכם זה, תיחשב ככזו שהושלמה רק לאחר שהאוניברסיטה – ו/או גורם אחר שעליו האוניברסיטה הורתה ו/או מי הגופים המוסמכים – קיבלו על עצמם בכתב את האחריות להחזיק, לשמור או לתחזק את אתר העבודות ו/או התשתיות ו/או המבנים שבוצעו, הכל לפי העניין, תוך הסרת אחריות כאמור מהקבלן. הסרת אחריות חלקית, ביחס לחלק מאתר העבודות ו/או התשתיות ו/או המבנים שבוצעו – כמוה כמסירה חלקית.

34.3 האוניברסיטה תמסור לקבלן תעודת גמר ביחס לביצוע העבודות אם יוכח להנחת דעתה כי הקבלן ביצע את כל הנדרש ממנו ומילא אחר כל חובותיו על פי הוראות ההסכם (להלן: "תעודת גמר סופית"). ככל שמדובר בעבודות שבוצעו (כולן או חלקן) עבור צדדי ג', או גופים מוסמכים, כי אז תינתן לקבלן תעודת גמר גם בכפוף לקבלת אישור מצד אותם צדדי ג' ו/או הגופים המוסמכים, כי העבודות הושלמו לשיעור רצונם וכי הקבלן השלים מבחינתם את כל חובותיו. מובהר כי חובת התיאום והביצוע של מסירת העבודות לצדדי ג' מוטלת על הקבלן והוא מתחייב לסייע לאוניברסיטה ולכל גורם מטעמה בהשגת והמצאת כל מסמך שנחוץ לצדדי ג' ו/או לגופים המוסמכים ע"מ לקבל לידיהם את העבודות ולאפשר את השימוש בכל מבנה שבוצע במסגרתן.

34.4 מבלי לגרוע לעיל מכלליות האמור, לא תינתן תעודת גמר סופית אלא בכפוף לתנאים הבאים:

34.4.1 מסירת העבודות הושלמה;

- 34.4.2 קיימת בידי האוניברסיטה ערבות ביצוע ו/או בדק מלאה ותקפה, בהתאם להוראות ההסכם ;
- 34.4.3 הקבלן מסר את האתר כשהוא נקי מכל לכלוך, פסולת ועודפי חומרים/עפר/ציוד וכיוצ"ב בהתאם להוראות ההסכם והנחיות המפקח.
- 34.4.4 הקבלן המציא אישורי אכלוס או תעודת השלמה מהגופים המוסמכים, ככל שאישורים כאמור נדרשו וכן אישורים מצד מתכננים על ביצוע העבודות בהתאם לנדרש ;
- 34.4.5 הקבלן מסר תוכניות עדות, יומני עבודה, אישורי הבטחת איכות, תעודות אחריות למוצרים והמתקנים שבמבנה וכל מסמך אחר שמסירתו נדרש ע"י המפקח או על כל דין ;
- 34.4.6 הקבלן מסר אישור תקינות מערכת החשמל על ידי חשמלאי המחזיק ברישיון חשמלאי מהסוג הנדרש על פי דין ואשר מוסמך על פי דין לתת אישור למערכת החשמל שבתכולת העבודה ו/או שבאתר שבה בוצעה העבודה ;
- 34.4.7 הקבלן מסר אישור מעבדה מוסמכת לתחלופות האוויר התואמות את התכנון ו/או הוראות הדין וכל אישור שיידרש על פי דין ביחס למעבדות, ככל ויידרש ;
- 34.4.8 הקבלן מסר אישורים או היתרים נוספים הנדרשים על פי דין ו/או שנדרשו בכתב ההזמנה.
- 34.4.9 הקבלן הגיש חשבון סופי כנדרש בסעיף 43 שלהלן.
- 34.5 מסירת תעודת גמר סופית לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות בתקופת הבדק ו/או בתקופה שבה נדרש הוא להמשיך ולתחזק או לשמר את העבודות. תעודת הגמר הסופית תנקוב במועד שבו הושלמו סופית כל העבודות שהיה על הקבלן לבצע באתר העבודות עצמו, אך מועד זה לא יהווה ראיה ביחס למועד שבו הקבלן מילא אחר כל יתר חובותיו לפי ההסכם. להסרת ספק יובהר כי כל עוד לא ניתנה לקבלן תעודת גמר סופית, הוא ימשיך לשאת באחריות לאתר העבודות אלא אם האוניברסיטה הנחתה בכתב אחרת.
- 34.6 אם במהלך בדיקת העבודות וסיורי המסירה יתברר כי הקבלן לא השלים את הנדרש ממנו ו/או כי ישנם ליקויים המצריכים תיקון וטיפול מצד הקבלן – כי אז הקבלן ישלים ויטפל בכל הנדרש בתוך פרק הזמן שיקבע ע"י המפקח ובכפוף לכל הוראותיו. מובהר בזה כי פרק הזמן הנדרש לקבלן לשם תיקון ליקויים ו/או השלמת כל הנדרש ממנו לצורך מסירת העבודות, נכלל בתקופה שנקבעה בכתב ההזמנה לצורך ביצוע העבודות, והקבלן לא יהיה זכאי להארכת משך הביצוע ככל שהוא נושא באחריות לאי-השלמת הנדרש ו/או לתיקון הליקויים האמורים.
- 34.7 האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, ובהתאם להמלצת המפקח, לתת לקבלן תעודת גמר מותנית לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות השלמה הנדרשות לשם תעודת הגמר - או לפני שהקבלן מילא כנדרש אחר אחת מחובותיו לפי ההסכם (להלן: "תעודת גמר מותנית"). האוניברסיטה רשאית לקבוע כי תעודה כאמור תינתן בכפוף להתחייבות בכתב של הקבלן להשלים את חובותיו לפי הסכם זה, בתנאים במועדים שייקבעו על ידי המפקח. מובהר כי אין בציון מועד זה כדי להצדיק את הארכת משך הביצוע של העבודות.

34.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה האוניברסיטה רשאית: (1) לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, ויחולו הוראות סעיף 65 שלהלן, וכן (2) להתייחס לקבלן כאילו לא ניתנה לו תעודת גמר מותנית, ולחייבו בפיצויים בגין איחור בהשלמת העבודות בהתאם לאמור בסעיף 55 הכל מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לאוניברסיטה על פי ההסכם ועל פי כל דין.

34.9 אם לפי תנאי מפורש בכתב ההזמנה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות שהוא מבצע לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והאוניברסיטה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת גמר חלקית לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים שלעיל (למעט בכל הנוגע להגשת חשבון סופי כאמור בסעיף 43 שלעיל) יחולו על מתן תעודת גמר לגבי חלק מהמבנה (להלן: "תעודת גמר חלקית").

34.10 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה להחזיק בעבודות או בחלק מהן, גם אם טרם בוצעו עבודות ההשלמה הדרושות ולא ניתנה תעודת גמר מותנית או חלקית, והכל לפי שיקול דעת האוניברסיטה ומבלי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן, על פי הסכם זה.

בדק ואחריות .35

35.1 לצורך הסכם זה, "תקופת הבדק" פירושה התקופה הקבועה ביחס לאותה העבודה **בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973** (להלן: "חוק המכר") ובהעדר סעיף מתאים בחוק המכר לעבודה מסוימת או חלק ממנה, תקופת הבדק תעמוד על 60 חודשים. תקופת הבדק תימנה החל ממועד מתן תעודת גמר סופית שניתנה לפי סעיף 34. במקרה של תעודת גמר חלקית (שאינה מותנית), תחל תקופת הבדק ביחס לחלק אליו מתייחסת תעודת גמר החלקית ביום השלמת אותו חלק, אלא אם נקבע אחרת בכתב ההזמנה.

35.2 האוניברסיטה רשאית לקבוע כי תקופת הבדק תוארך לעניין מסוים, אם וככל שהתגלו לגבי ליקויים שחזרו על עצמם במשך 6 החודשים האחרונים של תקופת הבדק. בכל מקרה כאמור תוארך תקופת הבדק ב-6 חודשים נוספים לצורך אותו עניין בלבד.

35.3 הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו, כל פגם, כשל, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות שיתגלו בתקופת הבדק בכל הנוגע לעבודות שבוצעו – בלי קשר לסיבת הופעתם – וזאת תוך 14 ימים מהיום שנדרש לכך על ידי האוניברסיטה, או בתוך תקופה קצרה מזו אם לא ניתן בשל כך לעשות שימוש סביר במבנה או בעבודות שבוצעו. הנטל על הקבלן להוכיח כי פגם, כשל, ליקוי או אי התאמה אחרת שהתגלתה בעבודות (או בכל מבנה שבוצע במסגרתן) נוצרו מסיבות שלחלוטין אינן תלויות בו או במי מטעמו. הוכיח הקבלן כאמור בהתאם לקביעת המפקח שתהיה סופית ומכרעת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, יהא עליו לתקן את הנדרש על פי דרישת האוניברסיטה ו/או המפקח, אך בה בעת יהא זכאי לתשלום שיקבע בהתאם להוראת סעיף 32 על פי הוראת שינוי שתינתן. מובהר כי הוראות הסכם זה יחולו על הקבלן גם בעת ביצוע עבודה כלשהי בתקופת הבדק, בכפוף לשינויים המחויבים.

35.4 30 יום לפני תום תקופת הבדק תבוצע בדיקה נוספת של העבודות (ושל כל מבנה שבוצע במסגרתן) על ידי האוניברסיטה בהתאם להוראות ההסכם. ככל שהאוניברסיטה תמצא כי הקבלן מילא אחר כל חובותיו בתקופת הבדק, תימסר לקבלן תעודת סיום (להלן: "תעודת סיום"). האוניברסיטה רשאית לקבוע כי תעודת הסיום תינתן גם בכפוף לקבלת אישורי הגופים המוסמכים ככל שאישורם אכן נדרש לה.

- 35.5 ביצוע תיקון כלשהו בתקופת הבדק לא יפטור את הקבלן מאחריותו לליקויים ו/או תקלות וקלקולים דומים או זהים שיתגלו בתוך תקופת הבדק או לאחריה. הוראות הסכם זה יחולו על כל תיקון שהקבלן יידרש לבצע במהלך תקופת הבדק או אחריה.
- 35.6 בלי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופת הבדק, ובנוסף אליה, יהא הקבלן אחראי לטיבן המעולה של כל העבודות שביצע (או שהיה אחראי על ביצוען) כמו גם לפעולתם התקינה של כל המוצרים, האביזרים, המתקנים והמערכות שהקבלן נדרש לספק ולהתקין וזאת בהתאם לאמור במפרטים השונים ו/או בתעודות האחריות של הספקים והיצרנים השונים, ובהיעדר קביעה כאמור, בהתאם לפרקטיקה המקובלת בתחום (להלן: **"אחריות הקבלן לטיב"**) ובכלל האמור:
- 35.6.1 לטיבן המעולה של כל העבודות שביצע (או שהיה אחראי על ביצוען) והתאמתן לכל דרישות ההסכם;
- 35.6.2 לנכונותן ודיוקן של כל התוכניות, המפרטים והמסמכים שהוכנו ע"י הקבלן או שהוא היה אחראי להכנתם על פי ההסכם;
- 35.6.3 לפעולתם התקינה של כל המוצרים, האביזרים, המתקנים והמערכות שהקבלן נדרש לספק ולהתקין וזאת בהתאם לאמור בכתב ההזמנה, במפרטים השונים ו/או בתעודות האחריות של הספקים והיצרנים השונים, ובהיעדר קביעה כאמור, בהתאם לפרקטיקה המקובלת בתחום;
- 35.7 מובהר ומודגש כי חלוף תקופת הבדק לא תפטור את הקבלן מאחריות לטיב העבודות, אם יתברר כי הן בוצעו בניגוד להסכם או לכתב ההזמנה, וזאת בין אם הקבלן נדרש לתקן דבר מה במהלך תקופת הבדק ובין אם לאו.
- 35.8 אחריותו זו של הקבלן תכלול תיקון, שיפוץ וחידוש עבודות לקויים, כולל הוצאות הכרוכות בכך וכן נזקים תוצאתיים אשר קבלן סביר היה רואה כתוצאה אפשרית מליקויים, פגמים או אי התאמה להם אחראי הקבלן. אחריות הקבלן לטיב תהיה לכל פגם, ליקוי ואי התאמה שמקורם בביצוע העבודה לרבות כאלה הנובעים מעבודה לקויה, שימוש בחומרים או ציוד בלתי מתאימים או לקויים, שגיאה בהצגת תוכנית כלשהי או הפרה אחרת של תנאי ההסכם או כתב ההזמנה, הכל לפי קביעתה הסופית של האוניברסיטה. מובהר כי סעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מאחריות הקבלן בנוגע לבדק כאמור לעיל.
- 35.9 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן בתקופת הבדק או בקשר עם אחריות הקבלן לטיב כאמור לעיל יחולו על הקבלן במלואן.
- 35.10 היה והקבלן לא יבצע את התחייבויותיו על פי סעיף זה במועד שנקבע לכך על ידי המפקח, האוניברסיטה תהיה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים, לפי שיקול דעתה המוחלט, ויחולו הוראות סעיף 65 שלהלן מבלי לגרוע מכל זכות או טענה העומדות לאוניברסיטה על פי ההסכם.
- 35.11 יובהר, בלי לגרוע מאחריותו הכללית של הקבלן לטיב הביצוע ו/או לתקופת הבדק, כי האוניברסיטה אינה מתחייבת לאפשר לקבלן לתקן בעצמו פגמים ו/או ליקויים כאמור, והיא שומרת על זכותה לעשות כן באמצעות כל צד ג' מטעמה. במקרה כזה, הקבלן יחויב בהוצאות שתיגרמנה לאוניברסיטה ו/או לגורמים האחרים והן תחושבנה בהתאם להוראות סעיף 64.3 להלן.

36. **פגמים וחקירת סיבותיהם**
- 36.1 נתגלו אי התאמה ו/או פגם בזמן ביצוען או עד תום תקופת הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם בהתאם לקביעת המפקח בכתב - יחולו הוצאות החקירה, הבדיקה והתיקון על האוניברסיטה; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם בהתאם לקביעת המפקח בכתב - יחולו הוצאות החקירה והבדיקה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לאוניברסיטה אשר רשאית לקזז לקבלן מכל סכום המגיע לו ו/או לחלט את ערבות הקבלן. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה או לפי כל דין.

37. **הפסקה זמנית של העבודות**
- 37.1 קבלן יפסיק זמנית את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, על פי הוראה בכתב והנחיותיה של המפקח או של האוניברסיטה וזאת מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי.
- 37.2 ניתנה הוראה להפסיק זמנית את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, יפעל הקבלן בהתאם להוראות, לתנאים ולמועדים שיצינו בהוראה, ובין היתר ינקוט, לפי הצורך, באמצעים הנדרשים להבטחת והגנת העבודות (וכל מבנה שבוצע במסגרתן) ו/או אתר העבודות ו/או הציוד והתשתיות שבאתר העבודות.
- 37.3 הקבלן ידווח באופן מיידי לאוניברסיטה ו/או למפקח על כל דרישה להפסקת עבודה שמקורה בצד ג' ולא יפסיק את עבודתו על פי דרישת צד ג' אלא בהתאם ובכפוף לכל דין אשר חל על דרישה כאמור.
- 37.4 הקבלן יחדש את ביצוע העבודות רק אם וכאשר יקבל על כך הוראה בכתב מאת המפקח, ובהתאם לאותה הוראה.
- 37.5 הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או פיצוי כלשהו עקב הפסקות זמניות שבהן לא בוצעה כל עבודה באתר העבודות.
- 37.6 הפסקת העבודות באופן זמני לא תחשב כהפרת הסכם ולא תגרע מזכותה של האוניברסיטה לחדש את ביצוע העבודות באמצעות גורם אחר מטעמה לרבות הקבלן עצמו.

38. **ביטול העבודות (הפסקתן לצמיתות)**
- 38.1 האוניברסיטה זכאית להורות על הפסקה לצמיתות של ביצוע העבודות ע"י הקבלן (או בכלל) ולבטל את כתב ההזמנה מכל סיבה שהיא, ולפי שיקול דעתה המוחלט. הופסק לצמיתות ביצוע העבודות כולן או חלקן על פי הוראה בכתב של האוניברסיטה, יגיש הקבלן למפקח, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראה כאמור, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצעו בפועל ובהתאם להוראות ההסכם.
- 38.2 דרשה האוניברסיטה את ביטול העבודות שלא כתוצאה מהפרת התחייבויותיו של הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהאוניברסיטה אך ורק את התמורה היחסית המגיעה לו בגין העבודות (או החלק היחסי שלהן) אותן ביצע בפועל עד לאותו מועד (אם בכלל) וכן בגין הוצאות ישירות שהוציא הקבלן בפועל או התחייבויות כספיות שבהן התחייב בפועל, כלפי צדדים שלישיים עובר למועד קבלת ההודעה על ביטול העבודות, ואשר

הקבלן הוכיח כי לא יכול להימנע מלשלם, וזאת בכפוף ובהתבסס על חשבוניות ו/או אסמכתאות אחרות המשקפות נכונה את ההוצאות הישירות והסבירות בהן נשא בפועל לצורך ביצוע העבודות, אותן יגיש הקבלן בכתב לאישורה מראש ובכתב של האוניברסיטה (כולם או חלקם)(להלן: "דמי ביטול מוקדם"). מובהר במפורש, כי דמי הביטול המוקדם לא יעלו בכל מקרה על סך השווה ליתרת הסכומים שלא שולמו לקבלן על חשבון אבן הדרך לתשלום שבמהלכה בוטלו העבודות.

38.3 זכותו של הקבלן לדמי ביטול מוקדם כאמור בסעיף זה לעיל, כפופה להתחייבות הקבלן לפעול על מנת למזער את נזקיו וכן לבטל או לצמצם כל הוצאה ו/או התחייבות הניתנים לביטול או צמצום ככל שיגרמו עקב ביטול העבודות ולאוניברסיטה שמורה הזכות לנכות מתשלום התמורה הנקובה בסעיף זה לעיל את כל אותן הוצאות אותן יכול היה הספק לבטל או לצמצם כאמור.

38.4 מובהר בזאת, כי דמי הביטול המוקדם יהוו סעד סופי, מלא וגמור בגין ביטול העבודות, ומלבד דמי הביטול המוקדם, לא יהיה בביטול כאמור כדי להטיל על האוניברסיטה כל אחריות נוספת ו/או כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה ואשר ההתחייבות לקיימן חלה על הספק גם לאחר ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה. הקבלן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהם וכן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום ו/או שיפוי נוספים מכל מין וסוג שהם בקשר לכך.

38.5 ביטול העבודות והפסקתן לצמיתות לא תחשב כהפרת הסכם ולא תגרע מזכותה של האוניברסיטה לחדש את ביצוע העבודות באמצעות גורם אחר מטעמה לרבות הקבלן עצמו.

מדידת כמויות .39

39.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות שיצורף לכתב ההזמנה, הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לספק או לבצע בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי ההסכם.

39.2 כל עבודה תימדד בהתאם לפרטים ולמידות התוכנית, כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספת מחיר עבור פחת, חיתוך וכו' ומחירה כולל בין השאר את כל הכלים, הציוד, החומרים, עבודות הלוואי והעזר ואת כל יתר העבודות המצוינות בהסכם. מובהר כי לא תימדדנה כמויות: (א) שבוצעו אך נפסלו ע"י המפקח מחמת אי התאמתן לדרישות ההסכם; (ב) כמויות התוספו לפי הנחיית המפקח בעקבות דרישה לתיקון עבודה לקויה או פסולה; (ג) כמויות שהתוספו בשל עיכוב בביצוע עבודה כלשהי או איחור בהשלמת העבודות כולן וזאת ביחס לתקופה שלגביה הקבלן לא זכאי להארכת משך ביצוע.

39.3 הכמויות שבוצעו בפועל לפי ההסכם תיקבענה, בין היתר, על סמך מדידות שתעשינה באתר העבודות על ידי המפקח ומודד מוסמך מטעמו של הקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. שיטות ואופני המדידה המחייבים את הקבלן יבוצעו ויהיו בהתאם לקבוע בכתב ההזמנה. כל חישובי הכמויות ייחתמו על ידי המפקח והקבלן, אך חתימתו של הקבלן לא תיחשב כערובה לנכונותן.

39.4 הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת ביצוע העבודות יעמוד לרשות המפקח מודד מוסמך לצורך ביצוע כל סוגי המדידות שיידרשו, וכל החישובים המבוססים על תוצרי המדידות, וזאת ללא תשלום נוסף. הקבלן יעמיד לרשות המודד את התנאים הנחוצים

לו לשם עבודה רצופה ותקינה, ויבטיח כי המודד יעשה שימוש אך ורק בציוד מדידה תקין, מכויל ומאושר ע"י מעבדה מאושרת ומוסמכת. ציוד המדידה יועמד לבדיקה של מי שיורה עליו המפקח.

39.5 אם המודד לא יהיה מסוגל, מכל סיבה שהיא, לספק את שירותי המדידה בצורה תקינה, רציפה ובמועדה, רשאי המפקח להזמין שירותי מדידה חיצוניים אחרים מקבלן מדידות אחר, זאת על חשבון הקבלן. מדידה זו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

39.6 המפקח יבדוק את המדידות שנעשו ע"י הקבלן ויתקן אותן בכל מועד שהוא, אם הדבר דרוש לדעתו ו/או יעשה מדידות משלו, אם יהיה סבור שהדבר נחוץ. אם ירצה המפקח למדוד חלק או חלקים כלשהם של העבודה שבוצעה, יודיע על כך מראש לקבלן, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד שקבע המפקח או לשלוח את נציגו המוסמך, וכן להגיע עם צוות מטעמו על מנת לסייע למפקח בעריכת המדידות, ולהציג את כל הפרטים הנדרשים.

39.7 לא נכח הקבלן או נציגו המוסמך במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. ואולם, אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע.

39.8 אם לדעת הקבלן הכמויות שאושרו על ידי המפקח אינן מבטאות את העבודה שבוצעה בפועל, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תקבע האוניברסיטה את הכמויות וקביעתה תהיה סופית ומכרעת.

התמורה .40

40.1 למעט אם נקבע אחרת בהסכם זה, או בכתב ההזמנה, כנגד ביצוע המלא של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, תשלם האוניברסיטה לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה המפורטים בכתב ההזמנה בכמות היחידות שבוצעו בפועל ואושרו ע"י האוניברסיטה בהתאם להוראות ההסכם ובניכוי כל סכום אחר המגיע לאוניברסיטה מהקבלן (להלן: "התמורה").

40.2 לסכום התמורה יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

40.3 תעריפי ברירת המחדל לביצוע עבודה או פעולה מסוימת ייקבעו כמפורט להלן:

40.3.1 ככל שיש לאותה עבודה או פעולה מחיר במחירון דקל להסכמי מסגרת, תעריף ברירת המחדל עבור אותה עבודה יהיה המחיר עבור אותה עבודה במחירון הנ"ל בהפחתת _____ אחוז ההנחה כפי שהוצע במכרז (יירשם על ידי האוניברסיטה לאחר הזכייה).

40.3.1.1 לאוניברסיטה שמורה הסמכות הבלעדית לקבוע, לפי שיקול דעתה, האם לעבודה המבוקשת יש מחיר מתאים במחירון דקל להסכמי מסגרת ו/או איזה סוג של מחירון דקל יחול על העבודה המבוקשת או חלק ממנה ו/או כיצד בדיוק יש לקבוע, לפי מחירון זה, את המחיר לאותה עבודה.

40.3.1.2 בכל מקרה שבו מחירון דקל מאפשר לקבוע את התמורה בגין עבודה מסוימת לפי יותר מאפשרות אחת - לרבות בדרך של פירוק עבודה אחת לרכיבי עבודה שונים - התעריף המקסימלי יהיה המחיר הזול ביותר שמתקבל לפי איזו מהאפשרויות, לפי קביעת האוניברסיטה.

40.3.1.3 מובהר כי מחירי מחירון דקל להסכמי מסגרת יהיו תמורה מלאה בגין ביצוע כל העבודות שיפורטו בכתב ההזמנה ולא יתווספו לו תוספות, הפחתות או מקדמים אחרים כלשהם לרבות כאלה שיש לשקלל או להביא בחשבון על פי מחירון דקל לרבות: תוספת קבלן ראשי, תוספת בגין תיאום ו/או העסקת קבלני משנה, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיוצ"ב, אלא אם נרשם במפורש אחרת בהסכם זה או בכתב ההזמנה.

40.3.2 במקרים בהם לא קיים סעיף מתאים במחירון דקל להסכמי מסגרת, המחיר עבור אותם סעיפים בכתב ההזמנה יהיה בהתאם לניתוח מחירים שיאושר על ידי האוניברסיטה בתוספת 5% רווח קבלני. הקבלן יגיש לאוניברסיטה ניתוח מחיר שייבדק ויעודכן על ידה. ניתוח המחירים שיוגש יכלול אסמכתאות ופירוט ביחס לכל אחד מהעבודות ו/או החלופות לפי דרישת האוניברסיטה. האוניברסיטה תהיה רשאית לקבל ו/או לדחות את ניתוח המחירים ו/או להתנותו בתנאים נוספים. כמו כן, האוניברסיטה תהיה רשאית לעדכן חלק מהמחירים (להעלותם או להורידם) וכן להוסיף או לגרוע פריטים, על מנת שישקפו בצורה נכונה לפי שיקול דעתה את המחירים המקובלים בשוק לאותם הפריטים. החלטת האוניברסיטה ביחס לתעריף שישולם עבורו עבודות כנ"ל לאחר ניתוח המחירים תהיה סופית, מכרעת ומחייבת ותיחשב כתעריף החוזי על פי ההסכם וכתב ההזמנה לכל דבר ועניין.

(להלן: "התעריף החוזי")

40.4 המחירים שיחושבו על פי התעריף החוזי הינם מחירים סופיים אשר יחשבו כתמורה כוללת ויחידה בגין ביצוע כל העבודות, וקיום כל חובות הקבלן, באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות ההסכם ונספחיו.

40.5 בוצעה פניה פרטנית לקבלת הצעות ובעקבותיה נמסר כתב הזמנה לקבלן, הצעת המחיר שננקבה בפניה הפרטנית תהווה את התעריף החוזי ביחס לאותה עבודה וכל הוראות ההסכם יחולו עליה בשינויים המחויבים ולפי העניין.

40.6 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי המחירים שיחושבו על פי התעריף החוזי אשר על בסיסם תיקבע התמורה הנ"ל הינם מחירים קבועים אשר לא ישתנו עקב התייקרות התשומות המושקעות בביצוע העבודות, ובכלל זאת, התייקרות שמקורה בהתייקרות חומרים, מכשירים ו/או ציוד ו/או הוצאות הובלה; הטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו, מזמן לזמן, על הקבלן; התייקרויות או תשלומים נוספים שהקבלן שילם לבעלי התפקידים או צדדי ג'; עלייה בשכר עובדי הקבלן ו/או שינוי בשערי מטבע ו/או מדדים שונים, מיסים, היטלים ו/או תשלומי חובה קיימים או חדשים ו/או התייקרות אחרת של איזה ממרכיבי הוצאותיו ו/או מכל סיבה אחרת. מובהר כי הוראת סעיף זה תחול אף אם התייקרות כלשהי נובעת מכוח עליון ו/או משינויי חקיקה ו/או מכל סיבה שהיא.

40.7 הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי המחירים שיחושבו על פי התעריף החוזי אשר על בסיסם תיקבע התמורה הנ"ל, ייחשבו ככוללים רווח סביר וכן שיפוי מלא נאות והוגן בגין כל התשומות והתקורות שהשקעתן דרושה לשם ביצוע העבודות, ובכלל זה, עלויות הנובעות ממעמדו כקבלן ראשי, עלויות מינוי והתקשרות עם קבלני משנה ו/או בעלי תפקידים ו/או תיאום ביניהם או בינם לבין צדדים שלישיים כלשהם, עלויות חומרי גלם, עלויות מכונות וציוד, עלויות מימון, עלויות כ"א, עלויות מיסוי, עלויות תקורת חברה ואתר, עלויות תיאום תכנון, עלויות הכרוכות במילוי חובות הקבלן כלפי קבלנים ממונים, עלויות הכרוכות בהעסקת עובדים מיוחדים, עלויות הנובעות מהפחתה ביעילות העבודה או מביצוע העבודות בתנאים מכבידים או מיוחדים ו/או עלויות הכרוכות בקיום יתר התחייבויות הקבלן לפי ההסכם.

40.7.1 הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי התמורה שתשולם לקבלן כוללת תשלום עבור כלל הפעולות והעבודות שעל הקבלן לבצע לפי הסכם זה, אף אם אין לאותה עבודה או פעולה אזכור בסעיף כלשהו של כתב הכמויות, ובכלל האמור: כל עבודת תכנון המוטלת על הקבלן, הקמת ואחזקת שטח התארגנות, אחזקה שוטפת של אתר העבודות, נקיטת אמצעי בטיחות וזהירות וכו'.

40.8 אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מסמכותה של האוניברסיטה ליתן לקבלן הוראת שינוי הכוללת תיקון של מחירי היחידה וסעיפי כתב הכמויות ו/או תוספת תשלום בגין פעולות ועבודות שונות או חדשות ו/או לתקן טעויות, שגגות או השמטות שנפלו בכתב ההזמנה ובכתב הכמויות לפי שיקול דעתה הבלעדי.

40.9 תשלום התמורה או חלק ממנה יהא כפוף להוראות אחרות ככל שתיקבענה בכתב ההזמנה, ובכללן הוראות בדבר תשלום חלק מהתמורה כתלות בהשלמת אבני דרך מסוימות או כתלות בתנאים נוספים שעל הקבלן להוכיח את עמידתו בהם.

40.10 כתנאי לתשלום תמורה לקבלן, הקבלן ימציא לאוניברסיטה, עם חתימת הצדדים על הסכם זה, אישור מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר "ניהול ספרים כדין", כמשמעותו של מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976, וכן התצהירים הנדרשים לפי חוק זה, בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים. הקבלן ימציא לאוניברסיטה, לפי בקשתה, ובכל מועד שהדבר יידרש, אישור עדכני בדבר גובה ניכוי מס במקור, אישור עדכני בדבר ניהול פנקסי חשבונות כדין, וכל אישור או אסמכתא אחרת שיידרשו על ידה. על כל האישורים להיות תקפים בכל מועד והקבלן מחויב לדאוג להארכת תוקפם מעת לעת.

40.11 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם מובהר כי בשום מקרה לא ישולם לקבלן כל סכום מתוך סכום התמורה מבלי שתהיה בידי האוניברסיטה ערבות ביצוע ו/או בדק מלאה ותקפה על פי הוראות ההסכם, וכן, אישור קיום ביטוחים כנדרש בהסכם.

40.12 מובהר כי האוניברסיטה רשאית לעכב ו/או להפחית ו/או לקזז ו/או לנכות כל סכום מהתמורה המגיעה לקבלן, כולה או חלקה, אם הקבלן לא קיים איזה מחויבו על-פי ההסכם חרף דרישה לעשות כן, וזאת, אף אם הקבלן ביצע את יחידות העבודה המזכות אותו בתשלום.

41. תמורה פאושלית

41.1 האוניברסיטה תהיה רשאית לקבוע בכתב ההזמנה כי היא מבקשת לקבוע שהתמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע העבודות (כולן או חלקן) תהיה בשיטה הפאושלית - היינו, תמורה מוסכמת וקבועה מראש וללא מדידת הכמויות של העבודות בפועל (להלן: "תמורה פאושלית").

41.2 התמורה הפאושלית תיקבע בהתאם לסכום המתקבל לאחר הכפלת הכמויות הנדרשות **בתעריף החוזי** ותירשם בכתב ההזמנה. חישובי הכמויות הדרושות לצורך ביצוע העבודה ייעשו על ידי האוניברסיטה בעצמה או לחלופין על ידי הקבלן ויימסרו לאישורה של האוניברסיטה, לפי בחירתה והנחיותיה. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להגיש חישובי כמויות, יחד עם החשבון הסופי, אם יידרש לכך ע"י המפקח.

41.3 במקרה בו האוניברסיטה תודיע לקבלן כי היא מבקשת לעבור לתמורה שתשולם לפי השיטה הפאושלית **לאחר** מסירת כתב הזמנה לקבלן ובכל שלב במהלך ביצוע העבודות – ינהלו הצדדים משא ומתן בתום לב בנוגע לתמורה הפאושלית והתנאים לתשלומה. בהעדר הסכמה בדבר מעבר לתמורה פאושלית, התמורה תשולם בהתאם להוראות כתב ההזמנה.

42. חשבון ביניים

42.1 בסיום כל חודש קלנדרי ולא יאוחר מ-5 לחודש העוקב, הקבלן יגיש לאוניברסיטה דו"ח חודשי מפורט בדבר העבודות שבוצעו על ידו בחודש הקלנדרי הקודם ואשר בגינם מתבקש תשלום וכן כל אסמכתא נדרשת להוכחת זכויותו לתשלום ברמת פירוט ובפורמט עליו תורה האוניברסיטה בצירוף חשבונית מס כדין (להלן: "**חשבון הביניים**").

42.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ביחס לזכותה של האוניברסיטה לדרוש מסמכים ונתונים לפי שיקול דעתה כתנאי לבחינת חשבון הביניים, יובהר כי:

42.2.1 חשבון הביניים יהיה מצטבר בגין כל העבודות שבוצעו בפועל על פי המדידה שאושרה על ידי מודד מוסמך (ואשר צורפה לחשבון הביניים יחד עם תוכנית עדות (AS MADE), באופן מצטבר מתחילת ביצוע העבודות ועד לתום חודש הביצוע, ויכלול פירוט העבודות וחלקי העבודות שבוצעו בפועל בחודש שקדם להוצאת החשבון.

42.2.2 החשבון יכלול את כל דרישותי הכספיות של הקבלן עד אותה עת בגין כל פעולה ו/או הוצאה עד אותו המועד ואת וכן את הסך ששולם לו עד אותה עת לפי חשבונות ביניים קודמים.

42.2.3 דרישות כספיות של הקבלן שניתן היה להכלילן בחשבונות ביניים, ולא נכללו כאמור בחודשיים שלאחר סיום החודש שבו בוצעה הפעולה, הושקעה העבודה או נעשה המעשה שבגיניו התביעה ו/או הדרישה - ייראו כאילו הקבלן ויתר עליהן באופן סופי ומוחלט, והן לא תופענה בחשבונות ביניים מאוחרים או בחשבון סופי או בכל דרישה אחרת מצד הקבלן. הוראה זו לא תחול על דרישות כספיות שיש סיבה מוצדקת לאי-הכללתן בחשבונות ביניים כנדרש, בתנאי שהקבלן הודיע עליה מראש למפקח, והוא אישר את אי הכללתן בחשבון ביניים מסוים.

42.3 האוניברסיטה תבדוק את החשבונות שיוגשו על ידי הקבלן, ולאחר שיאושרו על ידה, תשלמם לא יאוחר מ-45 יום מתום החודש שבו הומצא החשבון לאוניברסיטה ובלבד שלא נפלו בו טעויות או קיימים חילוקי דעות לגבי תוכנו. דחתה האוניברסיטה את החשבון מן הטעם שלא הוגש כנדרש בצירוף כל המסכים הנדרשים, ייחשב החשבון כאילו לא הוגש כלל, ויהא על הקבלן להגישו שנית לאחר השלמת הנדרש ממנו.

42.4 חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש, יראו אותו כאילו הוגש ב-5 לחודש הבא והני"ל יגרום לדחיית ביצוע התשלום עד 30 (שלושים) יום. האוניברסיטה לא תישא ולא תחויב בריבית פיגורים ו/או הצמדה למדד כלשהו בגין דחיית התשלום עקב מסירת החשבונות לאחר

המועד הקבוע הני"ל. האוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, כתנאי לביצוע תשלום כלשהו מספר הקצאה של רשות המיסים. לא מילא הקבלן אחר דרישות האוניברסיטה בכל הנוגע לאופן הגשת חשבון ו/או מספר ההקצאה – יעוכב כל תשלום המגיע לקבלן עד להשלמת הנדרש.

42.5 אישור חשבון ביניים ע"י המפקח או האוניברסיטה לא יהיה ראיה לנכונות האמור בו ו/או לנכונות הכמויות והמחירים המופיעים בו ו/או לטיב העבודה שבוצעה והחומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודה כנדרש ו/או לזכאות כלשהי של הקבלן ו/או לשלילת זכות כלשהי מהאוניברסיטה. בהתאם, כל תשלום על פי חשבון ביניים יהווה תשלום על חשבון התמורה המגיעה לקבלן, ועל תנאי שהיא אכן מגיעה לו, ורק אישור החשבון הסופי יהווה אישור סופי לכמויות ולעבודה.

42.6 מחשבון ביניים שאושר ינוכה כל תשלום שנעשה לפי חשבונות ביניים קודמים וכן כל סכום שהאוניברסיטה זכאית לתבוע, לקבל, להפחית או לקזז מהקבלן, בין לפי הסכם זה ובין מכל סיבה אחרת. היתרה המגיעה לקבלן תשולם לו, על תנאי שבמועד תשלומו בפועל הקבלן עודנו זכאי לאותו תשלום וכן בתנאי שהערבות להסכם ופוליסות הביטוח הומצאו והנם בתוקף. מובהר ומוסכם, כי הימנעות האוניברסיטה מלקזז או לנכות דבר מה שהייתה זכאית לקזז או לנכות לא תיחשב כגורעת מזכותה לעשות כן בחשבונות ביניים הבאים או בחשבון הסופי.

43. חשבון סופי

43.1 הקבלן יגיש למפקח חשבון סופי לגבי ביצוע העבודות, ולגבי כל דרישותיו ותביעותיו הכרוכות בביצוען, כל אימת שזכאי הוא להעלותן, בתוך 30 ימים עם השלמת העבודות ומסירתן בהתאם להוראות ההסכם. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד כאמור, תהא האוניברסיטה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור באחת מהחלופות הבאות: (א) לראות בחשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי; או (ב) להורות למפקח על עריכת חשבון סופי חד צדדי אשר יחייב את הקבלן.

43.2 החשבון הסופי ייבדק על ידי המפקח ויועבר על ידו לאישור האוניברסיטה בכפוף לתיקונים שהמפקח ימצא לנכון להוסיף. במסגרת בדיקת החשבון הסופי רשאי המפקח לבדוק מחדש כל סעיף מבחינת הכמויות שבוצעו וכן כל מחיר לסעיפי כתב הכמויות אשר נבדק ואושר במסגרת חשבונות הביניים ולתקנו לפי הצורך. הקבלן ימסור למפקח, לפי דרישתו או לפי דרישת האוניברסיטה, כל מסמך, תחשיב, תוכנית, נתון או הסבר שיידרש לטובת בדיקת החשבון ומרכיביו.

43.3 החשבון הסופי יוגש יחד עם כל מסמך שיידרש עפ"י נהלי האוניברסיטה ו/או הנחיות המפקח לשם בדיקתו, ובלי לגרוע מכלליות האמור יחד עם כל המסמכים הבאים:

43.3.1 חשבונית מס כדין;

43.3.2 תוכניות עדות - AS MADE ותוכניות ביצוע חתומות ע"י המתכנן.

43.3.3 תוצאות בדיקות מעבדה תקינות וכל האישורים הנדרשים כגון תעודות שקילה וכו'.

43.3.4 דפי מדידה, חישובי כמויות וניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.

43.3.5 ספר מתקן (ככל שקיים) הכולל פרוספקטים, קטלוגים, כתבי מסמכי אחריות, הוראות תפעול ואחזקה.

- 43.3.6 אישור קבלת העבודה ע"י האוניברסיטה ו/או ע"י הגופים המוסמכים בהתאם לאמור בכתב ההזמנה, וכן, אישורים ו/או היתרים שנדרשים על פי הגופים המוסמכים ועל פי כל דין.
- 43.3.7 דרישות בגין עבודות נוספות (כולל סימוכין לעבודות נוספות), כולל ניתוחי מחירים חריגים.
- 43.3.8 כל התוכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה, פרט למערכת תוכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי, אשר תוחזר לאוניברסיטה לאחר עריכת החשבון הסופי כאמור.
- 43.3.9 יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולים משיבות, ערבות בדק, אישורים מרשויות ממשלתיות, עירוניות או אחרות אשר הקבלן מחויב בהשגתן על פי הסכם זה, דוחות מלאים וסופיים של בקרת איכות, ככל שאלו נדרשים וכן כל מסמך נוסף הנדרש בכתב ההזמנה ומסמכי ההסכם.
- 43.3.10 הצהרת הקבלן כי העבודות שבוצעו תואמות את כתב ההזמנה ואת כלל דרישות ההסכם.
- 43.3.11 אישור בקרת איכות הקבלן על סגירת אי התאמות הביצוע וקבלת אישורי המתכננים לביצוע מושלם.
- 43.3.12 אישור מהגופים המוסמכים על תשלום או סגירת חובות ככל וישנם.
- 43.4 המפקח יאשר כי החשבון הסופי הוגש באופן המאפשר את בדיקתו יחד עם כל המסמכים הנ"ל או מסמכים נוספים שיידרשו על ידו. לא אישר זאת, יחשב החשבון כאילו לא הוגש. יובהר כי אין באישור המפקח כדי לגרוע מזכותו ו/או מזכות האוניברסיטה ו/או מי מטעמה לדרוש מהקבלן להוסיף ולהמציא מסמכים, פרטים, נתונים או השלמות ככל שיתברר כי הדבר נדרש על מנת לבדוק את החשבון הסופי ולאשרו.
- 43.5 יובהר כי החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעות ודרישות הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או ציפייה שלא נכללה בחשבון הסופי תיחשב כאילו הקבלן ויתר עליה בוותור סופי ומוחלט, והוא לא יהיה רשאי לתבוע בגינה דבר מה נוסף. יובהר כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי. אין באמור כדי לחייב את האוניברסיטה להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו ובין שלא הופיעו בחשבון הסופי.
- 43.6 האוניברסיטה תבדוק את החשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בכפוף לכך שאושר בכתב על ידי המפקח, ולאחר שתאשרו תשלמו לא יאוחר מ-45 יום מתום החודש שבו הומצא החשבון לאוניברסיטה ובלבד שלא נפלו בו טעויות או קיימים חילוקי דעות לגבי תוכנו. דחתה האוניברסיטה את החשבון מן הטעם שלא הוגש כנדרש בצירוף כל המסמכים הנדרשים, ייחשב החשבון כאילו לא הוגש כלל, ויהא על הקבלן להגישו שנית לאחר השלמת הנדרש ממנו.
- 43.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, האוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, כתנאי לביצוע תשלום כלשהו מספר הקצאה של רשות המיסים. לא מילא הקבלן אחר דרישות האוניברסיטה בכל הנוגע לאופן הגשת חשבון ו/או מספר ההקצאה – יעוכב כל תשלום המגיע לקבלן עד להשלמת הנדרש.
- 43.8 תשלום החשבון הסופי ייעשה בכפוף לחתימת הקבלן על כתב העדר תביעות בנוסח המצורף **כנספח 5'** להסכם. לא הסכים הקבלן לחתום על כתב העדר תביעות, אולם קיים

את יתר הדרישות על פי הסכם, תשלם האוניברסיטה לקבלן מתוך התשלום הסופי רק את הסכום שאינו שנוי בכל מחלוקת, וזאת בכפוף לקבלת רשימה של תביעות הקבלן יחד עם פירוטן, ובהתאם לאמור בסעיף 49.3 שלעיל.

43.9 תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך חישוב הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים שעל הקבלן להמציא על פי ההסכם ודרישות האוניברסיטה.

43.10 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט ריבית והצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או בגין עיכוב באישור ופירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמו חובותיו לפי האמור לעיל.

44. תשלומים עקב טעות, תשלומים ביתר או תשלומים במקום הקבלן

44.1 האוניברסיטה רשאית לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן ו/או לגבות מתוך ערבות הקבלן ככל שהקבלן אינו זכאי לתשלומים נוספים, במקרה שהתברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות לדעתה של האוניברסיטה.

44.2 אם שולמו לקבלן תשלומי יתר מכל סיבה שהיא, יחזירם לאוניברסיטה תוך 15 ימים ממועד דרישת האוניברסיטה להשבת הכספים. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית בגובה ריבית הפריים כפי שיעורה באותו מועד ובתוספת 3%, וזאת מהמועד שבו היה חייב הקבלן להחזיר את התשלום לאוניברסיטה ועד ליום ההחזרה בפועל. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מכל זכות של האוניברסיטה על פי ההסכם או על פי דין.

44.3 שילמה האוניברסיטה לצד ג' סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלום, יוחזר אותו סכום לאוניברסיטה בתוך 15 ימים מדרישת האוניברסיטה להשיבם, וזכויותיה של האוניברסיטה לפי סעיף 44 יחולו בהתאם, כאילו שולם לקבלן תשלום ביתר.

45. קיזוז ועיכוב תשלום

45.1 מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לאוניברסיטה על פי דין או על פי הסכם זה, האוניברסיטה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או כפועל יוצא מנזק שהקבלן אחרי לו בהסכם או על פי כל דין ו/או בהתאם לכל דין, וזאת גם אם מדובר בחיובים שמקורם בהסכמים שונים. האוניברסיטה תודיע לקבלן מראש ובכתב בדבר כוונתה לבצע קיזוז.

45.2 מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לאוניברסיטה על פי דין או על פי הסכם זה, האוניברסיטה רשאית לעכב ביצוע תשלום המגיע לקבלן אם וככל שהוא לא יקיים את חיוביו על פי הסכם זה ו/או עד לבירור היקף הנזק שנגרם לאוניברסיטה, אם שיעורו אינו ידוע בוודאות. האוניברסיטה תודיע לקבלן מראש ובכתב בדבר כוונתה לעכב תשלום.

46. תוספת תמורה בגין רכש ציוד

46.1 האוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן בכתב ההזמנה לספק ו/או להתקין ציוד ו/או חומרים נוספים אשר יזכו את הקבלן בתשלום תוספת רווח קבלני עבור רכש ציוד ו/או חומר בשיעור של 5% מהעלות ששולמה על ידי הקבלן בפועל, בתוספת מע"מ (להלן: "תוספת רווח קבלני על רכש נוסף") וזאת כפוף להצגת חשבונית רכישה.

46.2 תוספת רווח קבלני על רכש נוסף תשולם אך ורק בהתקיים כל התנאים המצטברים הבאים:

(1) האוניברסיטה קבעה לפי שיקול דעתה הבלעדי כי מדובר בציוד ו/או חומרים שאינם חלק מתכולת העבודות ואינם כלולים בתמורה; (2) האוניברסיטה דרשה בכתב את הרכש הנוסף הנ"ל; (3) הקבלן המציא לאוניברסיטה מספר חלופות ו/או הצעות מחיר לרכש הרלוונטי; (4) האוניברסיטה אישרה בכתב את אחת החלופות לפי שיקול דעתה הבלעדי ואת התמורה הסופית כולל תוספת הרווח הקבלני הרכש הנ"ל; (5) הקבלן המציא לאוניברסיטה אסמכתא בגין ביצוע התשלום בפועל עבור הרכש הנ"ל ו/או כל מסמך רלוונטי אחר לפי שיקול דעתה. יובהר כי אישור האוניברסיטה לפי ס"ק (4) לעיל יהווה חלק בלתי נפרד מכתב ההזמנה ויחולו עליו כל הוראות ההסכם.

עוד יובהר כי פנייתה של האוניברסיטה לקבלת הצעות מחיר כאמור לעיל לא תהיה מחייבת בשום מקרה עד לקבלת דרישה סופית בכתב וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או שיפוי בגין רכש כאמור שלא בוצע על פי הזמנה בכתב.

47. תוספת רווח קבלני בגין ניהול קבלנים ממונים

47.1 במקרה בו האוניברסיטה תתקשר במישרין עם קבלנים ממונים, וכן, תדרוש מאת הקבלן בכתב לנהל את הקבלנים הממונים, יהא זכאי הקבלן לתשלום עבור ניהול מלא והפעלת הקבלנים הממונים וזאת בשיעור של 12% מערך העבודה ההנדסית כהגדרתה להלן (לפני מע"מ) ששולמה בפועל לקבלן הממונה על ידי האוניברסיטה (להלן: **"תוספת רווח קבלני עבור קבלנים ממונים"**).

"ערך העבודה ההנדסית" – התמורה ששילמה האוניברסיטה לקבלן הממונה תמורת ביצוע העבודות על ידו כאשר לצורך קביעת התמורה הנוספת המגיעה לקבלן לפי האמור לעיל, ינוכו מן התמורה ששולמה לקבלן הממונה התשלומים הבאים: תקורות ניהול; רכיב בצ"מ (ככל שלא נוצל); הקצבים שאינם מיועדים לביצוע עבודה כלשהי (אלא להחזר הוצאות / תשלום לצדדי ג'); עלותם של חומרים ו/או ציודים ו/או מתקנים מיוחדים – כגון כבלים ו/או צינורות ו/או מערכות אשר צפויים לשמש את הקבלן הממונה; עלויות כבילה או השחלה של תשתיות ומע"מ. מובהר כי במקרה שבו קביעת **"ערך העבודה ההנדסית"** לא ניתן לקביעה מדויקת, כי אז הוא ייקבע על ידי המפקח על דרך האומדנא.

47.2 ערך העבודה ההנדסית ייקבע על ידי האוניברסיטה לפי שיקול דעתה הבלעדי וקביעתה תהיה סופית ומכרעת.

47.3 הקבלן לא יוכל לבוא בטענות כלפי האוניברסיטה ביחס לגובה התשלום לקבלן המשנה שמונה על ידי האוניברסיטה שממנו ייגזר ויחושב סכום תוספת הרווח הקבלני עבור קבלנים ממונים כאמור והוא מוותר על כל טענה בעניין.

47.4 יובהר כי הקבלן יהא זכאי לקבלת תוספת רווח קבלני עבור קבלנים ממונים אך ורק בכפוף לאישור האוניברסיטה מראש ובכתב שיינתן או לא יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי אשר יכלול גם את ערך העבודה ההנדסית שאושר על ידה ואת שיעור התוספת כאמור, זאת בשים לב להיקף המשאבים והתשומות שיידרשו מאת הקבלן לצורך לניהול הקבלנים הממונים. לא התקבל אישור האוניברסיטה מראש ובכתב, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום גם אם ביצע את שירותי ניהול הקבלנים הממונים בפועל. האחריות על קבלת אישור מראש ובכתב מוטלת על הקבלן לבדו.

47.5 יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת רווח קבלני עבור קבלנים ממונים במקרים שבהם לדעת האוניברסיטה הקבלן לא יידרש לתאם את עבודתם ו/או לספק להם שירותים ו/או במקרה שבו הוא לא נדרש לשאת באחריות לביצוע עבודתם כאמור לעיל ו/או במקרה שבו מעורבות הקבלן הממונה בביצוע העבודות היא זמנית ונקודתית

(ומתבטאת בעיקר במתן אפשרות גישה לאתר העבודות) ו/או בכל מקרה שבו אין הלימה בין הוצאות הקבלן והתשומות שאותן השקיע בקשר עם עבודתם של הנ"ל ובין התמורה שיש לקבוע לפי סעיף 47.1 שלעיל. בכל אחד מהמקרים הנ"ל, האוניברסיטה רשאית, לקבוע את התמורה המגיעה לקבלן לאחר בחינת הוצאותיו ו/או ערך התשומות שהושקעו בעקבות ביצוע עבודות הקבלן הממונה. מובהר כי אין בזכותה של האוניברסיטה לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן ואחריותו לפי כל האמור לעיל.

47.6 הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהקבלן הממונה שיפוי בגין הוצאותיו בקשר עם האמור לעיל, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של אוניברסיטה ובהתאם לאמור באותו אישור. מובהר כי אוניברסיטה אינה חייבת לאשר שיפוי בגין הוצאות הקבלן, והחלטתה בעניין זה תתקבל על פי שיקול דעתה הבלעדי, תוך התחשבות בעלויות שנגרמו לקבלן וסבירות היקפם של השירותים שהתבקשו ממנו והגורם הנהנה מהם. עוד מובהר כי האוניברסיטה לא תהיה ערבה או אחראית לביצוע תשלום כלשהו מצד הקבלן הממונה, ולקבלן לא תהיה כלפי אוניברסיטה כל תביעה או טענה בקשר לכך.

47.7 מובהר בזה כי ייתכן שבאתר העבודות וסביבתו תבוצענה עבודות של קבלנים אחרים המבצעים עבודות שונות עבור האוניברסיטה, אולם הם לא יוגדרו על ידה כקבלנים ממונים כמובנם בסעיף זה. למרות האמור, הקבלן יידרש לאפשר לקבלנים כאמור זכות מעבר וכן לתאם עמם כל דבר הטעון תיאום (כגון שימוש בדרכים ובשטחי התארגנות, גידור, בטיחות וכו') מבלי שיהא זכאי לקבל בשל כך תמורה נוספת ו/או תקורה בגין עבודתם.

47.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבור מתן שירותים לקבלנים שאינם מוגדרים כקבלן ממונה לפי סעיף זה ולפי קביעת האוניברסיטה, כדוגמת קבלני אחזקה של הרשות המקומית, שהקבלן אינו מספק להם שירות כלשהו מלבד תיאום מועדי עבודתם, שילוב בלוח הזמנים הכללי של ביצוע העבודות, מתן אפשרות דרכי גישה למקום העבודה, ונקיטה בכל האמצעים הדרושים למניעת הפרעות מכל סוג שהוא.

48. עבודת לילה, שבת ומועדי ישראל ושעות חריגות

48.1 ידוע לקבלן כי העבודות מושא הסכם זה מבוצעות בין היתר בשטחים בהם מתקיימת פעילות אקדמית או אחרת וכי הנסיבות הנ"ל עשויות להקשות על ביצוע העבודות או חלק מהן ו/או להשפיע על משך ו/או קצב ביצוען ו/או על עלות ביצוען, בין השאר (אך לא רק) בשל הצורך לבצע עבודה לא רציפה ו/או בהפסקות ו/או בחלק מצומצם מתוך שעות היום, ומשכך, הוא לא יזכה לתשלום נוסף או מיוחד בגין ביצוע עבודה קבועה או ארעית בלילות ו/או בשעות חריגות ובגין העלויות וההוצאות הכרוכות בכך יחולו עליו בלבד.

48.2 עבודה "בלילות או בשעות חריגות" – לעניין זה – היא עבודה המבוצעת לאחר השעה 22:00 ולפני השעה 06:00 בבוקר או החל משעה לפני כניסת שבת/ חג ועד שעה לאחר צאת השבת או החג.

48.3 על אף האמור בסעיף 48.1 לעיל, האוניברסיטה תהיה רשאית לקבוע בכתב ההזמנה האם ובאילו מקרים הקבלן יהיה זכאי לקבל תוספת תשלום בגין דרישה מיוחדת האוניברסיטה לעבודה בשעות חריגות למרות שניתן לבצע את אותן עבודות במהלך שעות היום. תוספת התשלום תיקבע בהתאם לאחת מהחלופות הבאות: (א) תמחור ספציפי בגין עבודה בשעות חריגות בהיקף שייקבע מראש בכתב ההזמנה; (ב) תוספת קבועה מראש של 15% על מחירון דקל להסכמי מסגרת בהפחתת אחוז ההנחה בהתאם לתעריף החוזי, זאת אך ורק בגין העבודות שיבוצעו בפועל בשעות החריגות.

- 48.4 בכל מקרה הקבלן לא יעבוד בשעות חריגות ו/או מיוחדות מבלי שניתן לכך אישור מראש ובכתב מטעם האוניברסיטה לרבות אישור בדבר זכאות/אי זכאות הקבלן לתוספת תשלום בגין כך. לא התקבל אישור מראש ובכתב, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום גם אם ביצע את העבודות או חלקן בשעות חריגות בפועל. האחריות לקבלת אישור האוניברסיטה מראש ובכתב כאמור מוטלת על הקבלן לבדו והוא מוותר על כל טענה בעניין.
- 48.5 תוספת תשלום בגין עבודה בשעות חריגות שאושרה מראש ובכתב כפופה לתיעוד מדויק ביומני העבודה על ידי הקבלן שיאושר על ידי המפקח.
- 48.6 אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין מאת הגופים המוסמכים הרלוונטיים לעבודה בשעות חריגות, ככל ונדרשים, והקבלן יישא בעלות הוצאתם ללא כל תמורה נוספת.
- 48.7 אין באמור לעיל כדי אין בהוראת סעיף כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע עבודה שצריכה להיעשות, מסיבות מקצועיות ו/או לפי הנחיית הגופים המוסמכים, ללא הפסקה ו/או במשמרות רצופות ו/או בלילות. הוא הדין בנוגע לכל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש, או לביטחון אתר העבודות. במקרה של עבודה כאמור בסעיף זה על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח, לפעול לפי הנחיותיו ולקבל מראש את כל ההיתרים הנדרשים לכך עפ"י דין.
- 48.8 מובהר כי עבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בשעות חריגות על מנת לעמוד בלוח הזמנים שנקבע בכתב ההזמנה לא יזכו את הקבלן לתוספת תשלום בגין שעות חריגות בשום מקרה והוא יישא בהן על חשבונו.
- אחריות** .49
- 49.1 הקבלן יהיה אחראי כלפי האוניברסיטה, וכלפי כל צד שלישי, לטיבם ואיכותם של העבודות בין שאלה יבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי צדדי ג' אחרים שהקבלן אחראי לפקח על עבודתם על פי ההסכם ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, הקבלן אחראי לנקוט בכל צעד או אמצעי בקרה או פיקוח שיידרש על מנת להבטיח את טיבם ואיכותם של העבודות כנדרש בהסכם ועל פי כל דין.
- 49.2 הקבלן יישא באחריות מלאה לכל ליקוי, פגם, חיסרון, שגגה, השמטה, שגיאה או אי התאמה שנפלו בעבודות – בין שהללו בוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי צדדי ג' אחרים שהקבלן אחראי לפקח על עבודתם על פי ההסכם ועל פי כל דין. אחריות זו תכלול את חובת הקבלן לדווח לאוניברסיטה על כל ליקוי, פגם, חיסרון וכיוצ"ב ולקבל את הנחיותיה. ככל שהקבלן אחראי לליקוי, פגם וכיוצ"ב – להביא לתיקונו הטעות על חשבונו לרבות באמצעות ביצוע חוזר.
- 49.2.1 הקבלן מתחייב לפצות את האוניברסיטה, או כל צד ג', בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שייגרמו לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים עקב ליקוי, פגם, חיסרון, שגגה, השמטה, שגיאה או אי התאמה שנפלו בעבודות.
- 49.2.2 יובהר, כי אין בהוראות או באישורים אשר יינתנו מעת לעת על ידי האוניברסיטה ו/או המפקח ו/או מי מטעמה ו/או בקיומו של פיקוח עליון על ביצוע העבודות – וגם לא בביצוע תשלום כלשהו – כדי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי האוניברסיטה ומי מטעמה. עוד מובהר, כי אחריות הקבלן לכל טעות שלה או של הגורמים שהוא נדרש לנהלם או לפקח על עבודתם לא תיגרע אך בשל כך שגורמים אחרים תרמו להיווצרותה ו/או יכלו למנוע אותה.

49.2.3 הקבלן מתחייב לשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום שהאוניברסיטה תצטרך או תחויב לשלם לצד ג' כלשהו (לרבות צד ג' המועסק על ידה), בגין כל דרישה או תביעה הנובעת (כולה או חלקה) מכל מעשה, מחדל או טעות של הקבלן או מי מטעמו בהתאם להוראות סעיף 54 להלן (שיפוי).

49.2.4 אין בהוראות הספציפיות שיפורטו בתתי סעיף 48 בעניין אחריות הקבלן כדי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל וכמפורט בכל מקום אחר בהסכם.

50. אחריות בנזיקין למבנה, לעבודות, למבנים סמוכים ולתשתיות

50.1 החל מן המועד שבו התקיים עם הקבלן סיור למסירת אתר העבודות לקבלן ועד למועד מסירתן הסופית של העבודות, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לשמירה, השגחה והגנה על אתר העבודות שנמסר לו as is ו/או על כל מבנה שהוא מבצע או שטח שהועבר לאחריותו ו/או על שלמות התשתיות הנמצאות באתר העבודות ו/או על עבודות שכבר בוצעו ו/או על הצידוד, הרכוש והחומרים הקשורים לביצוע העבודות (יהא מקום הימצאם אשר יהא) מכל סיכון העלול לגרום להם נזק.

50.2 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שהקבלן חייב לנקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות שנדרשים באופן סביר ו/או על פי הוראות המפקח על מנת להגן על אתר העבודות, סביבתו, התשתיות המצויות באתר העבודות או בקרבתו, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הסמוכים לאתר העבודות, וכל מבנה המצוי בו (בין אם ביצעו הושלם ובין אם לאו), מכל נזק העלול להיגרם להם במהלך ביצוע העבודות. בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן חייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות כנדרש בכתב ההזמנה או במסמכי ההסכם האחרים, ולקיים בקפדנות כל הוראה שניתנה לו בקשר עם האמור. האוניברסיטה זכאית לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם בגין כל הפרה של הוראות הבטיחות כמפורט **בנספח ג' 12** להסכם מבלי לגרוע מכל זכות או טענה על פי ההסכם ועל פי כל דין.

50.3 הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן לאתר העבודות ו/או לכל מבנה המצוי בו (או חלק ממנו) ו/או לעבודות ארעיות כלשהן, ובכלל זה נזק אשר נגרם לתשתיות, לצידוד, לדרך, לסביבת העבודות או למתקנים של הצדדים שלישיים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות. אחריות זו תחול גם על נזק שנגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או ספקיו ו/או מי מטעמו, ותכלול טיפול בכל תביעה או דרישת תשלום של צדדי ג' (אף אם הוגשה נגד האוניברסיטה). יובהר כי הקבלן לא יופטר מאחריותו רק בשל כך שמילא אחר הוראות הסכם זה וביצע את העבודות בהתאם לתוכניות שניתנו לו.

50.4 הקבלן מתחייב למסור למפקח – ולכל גוף מוסמך רלוונטי – הודעה על כל נזק שנגרם או צפוי להיגרם לעבודות או לכל חלק מהן או לכל מבנה המבוצע במסגרתן, מיד לאחר שנודע לו על נזק קיים או צפוי, ולנקוט באופן מיידי ועל חשבונו בכל פעולה סבירה אשר נדרשת למניעתו או הקטנתו. הקבלן יפרט בהודעתו את נסיבות קרות הנזק וככל שמקור הנזק אינו בקבלן. יפרט הקבלן את הגורם האחראי לנזק.

50.5 בכל מקרה של נזק כאמור לעיל, יהיה הקבלן מחויב לתקן את הנזק (וכן להקטינו ו/או למנוע את החמרתו או לפצות או לשפות את הניזוק ממנו), על חשבונו, בהקדם האפשרי, והכל בהתאם להוראות והסכמת המפקח או הגורמים המוסמכים הרלוונטיים, באופן שלאחר תיקון הנזק יהיה מושא הנזק במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות הסכם זה ולהוראות האוניברסיטה ו/או המפקח.

50.6 לא תיקן הקבלן נזקים שנגרמו, כנדרש לעיל, תהא האוניברסיטה רשאית לעשות זאת בעצמה, ולחייב את הקבלן בהוצאות אשר תיגרמנה לאוניברסיטה עקב כך, בתוספת תקורה בשיעור של 12%, לרבות בדרך של ניכוי ההוצאות, כאמור, מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת האוניברסיטה. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל פעולה של האוניברסיטה, כאמור בסעיף זה, תיעשה מבלי לגרוע מכל אחריות ו/או חבות אחרת של הקבלן, על פי הסכם זה ועל פי כל דין, בין כלפי האוניברסיטה ובין כלפי כל צד שלישי אחר.

50.7 רק במקרה של נזק כתוצאה מ"סיכון מוסכם" כהגדרתו להלן, שנגרם לאתר העבודות ו/או לעבודות עצמן ו/או לשטח או לתשתיות או למתקנים של גופים ציבוריים ו/או רשויות - יחולו הוצאות התיקון (וכן הוצאות השיפוי והפיצוי לניזוק) על האוניברסיטה או על הגורם לנזק. הוצאות התיקון יוגשו ויטופלו בהתאם להוראות סעיף 32 בשינויים המחויבים. הנטל להוכיח שנזק כאמור נגרם מסיכון מוסכם מוטל על הקבלן וההכרעה בנושא תהיה מסורה לאוניברסיטה לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי התרחשותו של סיכון מוסכם לא תפטור את הקבלן מיתר חובותיו לפי האמור בסעיף זה, ובכלל האמור, חובתו לתקן נזק שנגרם מסיכון מוסכם ו/או להקטינו ו/או להתגונן (או להגן על האוניברסיטה) מכל תביעה שהוגשה בעקבותיו.

"סיכון מוסכם", לענין סעיף 50.7 פירושו סיכון:

50.7.1.1 הנובע מכוח עליון או -

50.7.1.2 הנובע רק מעצם ההרשאה שניתנה לקבלן להשתמש באתר העבודות על-פי הנחיית האוניברסיטה לצורך ביצוע ההסכם ובהתאם לתנאיו (להוציא סיכון הנובע מפעולה בניגוד להוראת האוניברסיטה או ההסכם) או -;

50.7.1.3 הנובע אך ורק מתוך כך שאין לאוניברסיטה זכות לבצע את העבודות או חלק מהן בהתאם להסכם זה, לרבות בשל היעדר הרשאות שהאוניברסיטה אחראית להשגתן וגרמה לאי-קבלתן; או-

50.7.1.4 הנובע מחמת סיכון תאונתי אחר (או ונדלזים של צד ג') שהיה לחלוטין בלתי צפוי ובלתי נמנע ואשר התממשותו אירעה מסיבות שאינן תלויות בקבלן כלל ועיקר או שאינו נתונות לשליטתו או השפעתו.

50.8 "סיכון מוסכם" לא ייחשב ככזה: (א) אם הקבלן צריך היה לשאת בתוצאותיו, או יכול היה למנוע את תוצאותיו, באמצעים סבירים, לרבות על פי דין או אגב קיום הוראות הסכם זה או הוראות המפקח ו/או (ב) אם הנזק, כפועל יוצא מאותו סיכון, נגרם או הוחמר באשמתו של הקבלן או של מי מטעמו או של גורם הנתון לפיקוחו ואחריותו של הקבלן (מתוקף היותו קבלן ראשי באתר העבודות) ו/או (ג) אם הקבלן נדרש לבטח את אותו סיכון, והנזק כתוצאה מהתממשות הסיכון לא עלה על סכום הביטוח ו/או (ד) אם הסיכון לא בוטח כנדרש או שהביטוח לא ניתן היה למימוש מסיבות התלויות בקבלן.

50.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תחולנה הוראות סעיף זה גם על כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן, שנגרם על ידי הקבלן בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.

50.10 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל אחריות המוטלת על הקבלן מכוח הדין.

50.11 המונח "נזק" בסעיף זה, פירושו נזק ישיר או עקיף מכל סוג שהוא, לרבות כל אבדן, הפסד, הוצאה, ירידת ערך וכו' ולרבות נזק צפוי שטרם התממש ו/או נזק שאינו ממוני, פגיעה בנוחות ועגמת נפש.

51. אחריות בגין נזק לגוף ולרכוש

51.1 הוראות סעיפים 48 ו-50 וחובות הקבלן כפועל יוצא מהוראותיו, יחולו גם ביחס לרכושם ו/או גופם של אנשים הנמצאים באתר העבודות או הקשורים באופן כלשהו לביצוען ו/או צדדי ג', ובלי לגרוע מכלליות האמור, גם כלפי האוניברסיטה, בעלי תפקידים מטעם האוניברסיטה, קבלני משנה או קבלנים אחרים, ספקים, העובדים באתר העבודות, מבקרים או משתמשים אחרים באתר העבודות, הגופים המוסמכים, בעלי תשתיות, ובעלי זכויות במקרקעין סמוכים.

51.2 מחובת הקבלן לנקוט על חשבונו בכל אמצעי זהירות סביר שנדרש כדי להגן על שלומם, שלמותם וביטחונם של כל הנ"ל - ושל כל רכושם - ולמנוע גרימת כל נזק מכל סיכון שהוא.

51.3 בלי לגרוע מכלליות האמור, ביחסים בין הקבלן לאוניברסיטה, הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק גוף או רכוש או אחר (ובכלל זה לכל תאונה או מחלה), שייגרם למי מהגורמים המנויים בסעיף 51.1 שלעיל, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה או מחדל (לרבות הפרת הסכם או הוראת דין) של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק, והכל, אף אם הנזק נגרם מסיכון מוסכם.

51.4 אין בהוראות סעיף זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.

51.5 מבלי לגרוע מהאמור, יובהר כי לצורך ביצוע העבודות (כולל עבודות של קבלני משנה וגורמים אחרים שיועסקו על ידי הקבלן), נוטל הקבלן על עצמו את החובות המוטלים על מבצע הבניה, מהנדס העבודה, המחזיק במקום העבודה, והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות בעבודה"), ולפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בהם.

51.6 כמו כן, יהיה הקבלן אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות הממונה על הבטיחות ויודיע על מינויו של הממונה על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש מכח כל דין, עם העתק למזמין, וזאת במקרה שתחול על הקבלן חובה למנות ממונה על הבטיחות, כאמור. הקבלן לא יבטל את הודעתו למשרד העבודה, ולא יבקש לרשום תחתיו גורם אחר, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב מצד האוניברסיטה.

51.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאוניברסיטה ו/או המפקח ו/או מי מכוחם אינם "מבצע עבודה או הבניה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על הקבלן ומי מטעמו.

52. נזיקין לעובדים

52.1.1 חובות הקבלן לפי סעיפים 48 - 51 שלעיל וכפועל יוצא גם חובות הקבלן על פיהם יחולו גם ביחס לעובדיו ו/או עובדי קבלני המשנה מטעמו.

52.1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו, אף מפני

סיכון מוסכם כהגדרתו לעיל. בתוך כך, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא, תוך כדי ביצוע העבודה ו/או תוך כדי ביצוע עבודות בתקופות הבדק, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ו/או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

52.1.3 למען הסר ספק, האוניברסיטה לא תישא באחריות לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, ועל הקבלן מוטלת אחריות בלעדית להטיב את נזקיהם.

53. ביטוח

53.1 מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או לפי כל דין, הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב **כנספח ג'3** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

53.2 אין בהוראות סעיפים אלו ובנספח הביטוח כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיפים אלו ובנספח הביטוח, או כדי להטיל על האוניברסיטה חבות כלשהי.

53.3 הקבלן יודא כי בעלי התפקידים וקבלני המשנה ירכשו ויחזיקו בפוליסות ביטוח בהתאם לדרישות נספח הביטוח.

54. שיפוי

54.1 בלי לגרוע מאחריותו לפי כל דין והסכם, ובלי לגרוע מכל תרופה המגיעה לאוניברסיטה, הקבלן מתחייב בזה:

54.1.1 לפטור את האוניברסיטה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או מחלה שהוא אחראי להם על פי ההסכם או על פי דין, ולא לתבוע מהנ"ל כל שיפוי או השתתפות שהיא. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

54.1.2 לשלם מיד כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מסוג כל שהוא, שיוטלו ו/או יחולו בעקבות כל נזק שהאחריות לו מוטלת על הקבלן לפי הוראות ההסכם או לפי כל דין ו/או כפועל יוצא מהפרת ההוראות שלעיל.

54.1.3 לשפות את האוניברסיטה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג שהוא, שנדרשו מהאוניברסיטה או שהוטלו עליה בעקבות כל נזק שהאחריות לו מוטלת על הקבלן לפי האמור בהסכם או לפי כל דין - ובלבד שניתנה לקבלן הודעה על קיומה של דרישה כאמור, וניתנה לו הזדמנות נאותה להתגונן מפניה או להדפה. יובהר כי לאוניברסיטה שמורה הזכות להגיע להסדר עם הנפגע ללא דיון משפטי, ובמקרה זה מתחייב הקבלן לשפות את האוניברסיטה בגין הסכום שהושג בפשרה, ובלבד שהאוניברסיטה הודיעה לקבלן מראש על חתימת הסכם הפשרה ומבלי שתהיה חייבת לקבל את הסכמתו. להסרת כל ספק מובהר בזאת, כי חובת שיפוי כאמור תחול גם ביחס לכל הוצאה נלווית, לרבות שכר טרחת עו"ד

והוצאות משפטיות (בין שנפסקו ובין שלא), וכי יראו כל סכום בגינו זכאית האוניברסיטה לשיפוי כחוב המגיע לה מהקבלן לפי הסכם זה.

54.2 האוניברסיטה רשאית לקזז, בכל עת, מכל סכום המגיע לקבלן (לפי הסכם זה או בכלל, לרבות לפי כל הסכם אחר) ו/או לגבות ממנו בכל דרך אחרת (לרבות ע"י מימוש הערבות) ו/או לעכב תחת ידיה כל סכום (לפי הסכם זה או בכלל, לרבות לפי כל הסכם אחר) אשר נתבע מהאוניברסיטה או מהקבלן על ידי גורם כלשהו בקשר עם אחריותו של הקבלן כאמור בהסכם לרבות בסעיף 48 שלעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לאוניברסיטה ואשר האחריות בגינם מוטלת על הקבלן כאמור לעיל. הוא הדין ביחס לכל חוב אחר או תשלום ביתר המגיע לאוניברסיטה מהקבלן בהתאם להסכם זה.

54.3 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי האוניברסיטה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה שיתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בסעיף 48 שלעיל, וככל שהדבר יידרש, מתחייב הוא להתייצב במקומם (ועפ"י הרשאתם) בכל הליך משפטי ולממן את כל הוצאותיהם המשפטיות וכל חבות שתוטל עליהם.

54.4 הקבלן לא יתנגד לצירופו כנתבע נוסף ו/או כצד ג' בתביעה שהוגשה נגד האוניברסיטה, והוא מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי האוניברסיטה ו/או אחרים.

54.5 אם כתוצאה מפעולה או עבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד האוניברסיטה צו שיפוטי המחייבה לעשות דבר מה או להימנע מדבר מה, יהא הקבלן אחראי לפצות את כל הגורמים הנוגעים בדבר בגין כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו לעשות את כל הדרוש כדי להסיר את הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו האמור או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מהצו.

55. פיצויים מוסכמים

55.1 פיצויים בגין עיכוב בהשלמת העבודות:

55.1.1 הקבלן מאשר, מצהיר ומתחייב בזה כי הובא לידיעתו כי אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן, או אי ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים שייקבע בכתב ההזמנה וכן אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן, על פי המפורט בהסכם זה, עשוי לגרום לאוניברסיטה נזקים ניכרים. הקבלן יפצה את האוניברסיטה על כל נזק, הפסד או אובדן בגין המפורט לעיל מיד עם קבלת דרישתה.

55.1.2 אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן בתוך התקופה שנקבעה בכתב ההזמנה, יהא עליו לשלם לאוניברסיטה, בגין כל חודש של פיגור בשיעור שייקבע בכתב ההזמנה ואשר יעמוד בטווח שבין 1% מהתמורה הכוללת עבור אותה עבודה על פי כתב ההזמנה, עד לתקרה של 15%, וזאת לפני כל ההפחתות, הניכויים, הקיזוזים והעיכובים להם זכאית האוניברסיטה על פי ההסכם ועל פי כל דין (להלן: "פיצוי מוסכם בגין עיכוב").

55.1.3 סכום הפיצוי המוסכם בגין עיכוב יחושב החל מהיום הראשון לעיכוב ועד למועד השלמת ביצוע העבודות בפועל. עבור עיכוב של חלק מחודש יופחתו סכומים בשיעור של 1/30 בגין כל יום של עיכוב. יובהר כי סכום הפיצוי יחושב מהתמורה הכוללת עבור אותה עבודה על פי כתב ההזמנה ולא רק מאותו חלק

מהעבודה שביצעו טרם הושלם. אין בהוראה זו כדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לכל סעד או פיצוי אחר המגיע לה עפ"י דין או הסכם.

55.1.4 מובהר כי במקרה בו הוארך המועד להשלמת העבודות בכתב על ידי האוניברסיטה, לפי סעיף 18 ייראה יום סיום ביצוע העבודות לצורך סעיף זה, כנדחה בהתאמה.

55.2 פיצוי בגין הפרת הוראות ההסכם:

55.2.1 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם ומכל זכות או סעד הנתונים לאוניברסיטה על פי ההסכם ועל פי כל דין, בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים ב**נספח ג'** **12** הקבלן יהיה מחויב לשלם לאוניברסיטה פיצוי מוסכם (להלן: "**פיצוי מוסכם בגין הפרה**").

55.3 פיצויים על פי סעיפים 55.1 ו- 55.2 יכוננו להלן יחד "**פיצויים מוסכמים**".

55.4 האוניברסיטה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבות הקבלן.

55.5 הפיצויים המוסכמים ייחשבו כחוב לאוניברסיטה והאוניברסיטה תהיה רשאית לקזזם מכל סכום או תשלום אותו היא חייבת לקבלן, אם היא חייבת, ו/או לחלט את הפיצויים המוסכמים מערבות הביצוע ו/או הבדק, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

55.6 הימנעות מגביית פיצויים מוסכמים תוך כדי ביצוע העבודות או במועד תשלום חשבון כלשהו לא תפורש כוויתור של האוניברסיטה על זכותה לגבות פיצויים אלה במועד אחר.

55.7 מוצהר ומוסכם על הקבלן במפורש כי סכומי הפיצויים המוסכמים בסעיף זה לעיל ובכל סעיף אחר בהסכם זה נקבעו לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים שעלולים להיגרם לאוניברסיטה עקב ההפרה ולא תשמע כל טענה מצד הקבלן כנגד כך.

55.8 לפיצויים המוסכמים יתווסף להם מע"מ כשיעורו במועד דרישת התשלום על ידי האוניברסיטה.

55.9 ככל וקיים מקום להשית יותר מפיצוי מוסכם אחד, יהיו הפיצויים המוסכמים בלתי תלויים זה בזה ויושטו במקביל ובמצטבר. בהעדר הוראה/ דרישה אחרת, וכל עוד לא נאמר אחרת, הפיצוי המוסכם יתחדש באופן יומי עד לתיקון/ הסרה/ טיפול בנושא הרלוונטי.

55.10 מוסכם כי אין בפיצויים המוסכמים, ניכויים או גבייתם בכל דרך כדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לפיצוי בגין נזקים נוספים שייגרמו לה ו/או למי מטעמה ו/או לבטל את ההסכם בגין הפרתו היסודית וכי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כדי לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מלקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן.

56. מנגנון "פרס קנס" להשלמת ביצוע העבודות במועד

56.1 במקרים בהם מדובר בעבודות מיוחדות בעלות מאפיינים חריגים כגון רגישות גבוהה במיוחד לעמידה בלוחות הזמנים ו/או לטיב או איכות העבודות, האוניברסיטה תהיה רשאית לקבוע מראש בכתב ההזמנה כי במקום מנגנון הפיצויים המוסכמים בגין עיכוב כאמור בסעיף 55.1 יחול מנגנון כדלקמן:

- 56.1.1 במידה והקבלן השלים הקבלן את מסירת העבודות באופן מלא ובהתאם להוראות ההסכם **בטרם** המועד הקובע המיוחד שהוגדר בכתב ההזמנה, יהיה זכאי לתוספת תשלום לתמורה עד לתקרה של 10% מהתמורה על פי כתב ההזמנה (להלן: "**התמריץ**").
- 56.1.2 במידה והקבלן השלים את מסירת העבודות באופן מלא ובהתאם להוראות ההסכם **לאחר** המועד הקובע המיוחד שהוגדר בכתב ההזמנה, יהיה חייב בתשלום פיצוי מוסכם עד לתקרה של 10% מהתמורה על פי כתב ההזמנה (להלן: "**הפיצוי בגין עיכוב**").
- 56.2 התנאים והמדרג המדויק לחישוב התמריץ ו/או הפיצוי יפורטו מראש בכל כתב הזמנה שיימסר לקבלן.
- 56.3 האוניברסיטה תהיה רשאית לקבוע מראש כי ביחס לחלק מהעבודות באותו כתב הזמנה יחול המנגנון הקבוע בסעיף 60.1 לעיל ("פרס קנס") וביחס לחלק אחר של העבודות באותו כתב הזמנה יחול המנגנון הקבוע בסעיף 55.1 לעיל (פיצויים בגין עיכוב בהשלמת ביצוע העבודות).
- 56.4 התמריץ ישולם במסגרת החשבון הסופי ואך ורק במקרה של הקדמה **בפועל** של מסירת העבודות ובכפוף לאישור האוניברסיטה בכתב בדבר סיום העבודות באופן מלא ומושלם בהתאם להוראות הסכם זה.
- 56.5 הקבלן לא יישמע בכל טענה שהאוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד ג' אחר ו/או קיומן של נסיבות חיצוניות מנעו ממנו להקדים את השלמת ביצוע העבודות ולפיכך מנעו ממנו את קבלת התמריץ. בהתאם, הקבלן לא יישמע בכל טענה שהאוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד ג' אחר ו/או קיומן של נסיבות חיצוניות הובילו להשתת הפיצוי בגין עיכוב והוא מוותר על כל טענה בעניין.
- 56.6 אין באמור כדי לגרוע מהוראות ההסכם בעניין דחיית המועד להשלמת ביצוע העבודות בכפוף לאישור האוניברסיטה מראש ובכתב והן יחולו בהתאמה ובשינויים המחויבים על המועד ה"מיוחד" שנקבע בכתב ההזמנה.

57.1 הקבלן יגיש לאוניברסיטה כל תביעה שיש לו לתשלומים נוספים, המגיעים לו לדעתו עקב ביצוע העבודות, כולל בגין הוראות שינוי (שניתנו או שלא ניתנו), וזאת בתוך לא יאוחר מ- 30 יום מיום קרות האירוע שלדעת הקבלן מקים לו את העילה לתשלום נוסף. הוא הדין ביחס לכל תביעה אחרת שיש לקבלן כלפי האוניברסיטה, או מי מטעמה, ושעילתה לעשות או להימנע מדבר מה. לכל תביעה כאמור יצרף הקבלן הסברים, ניתוחי מחיר, ראיות, אסמכתאות וחוות דעת ככל שתידרשנה ע"י האוניברסיטה או המפקח לשם בדיקתה. לא הגיש הקבלן את תביעתו בתוך המועד כאמור או שלא מסר את הנדרש ממנו על מנת לבדוק את התביעה, בתוך פרק זמן שיקבע המפקח, ייחשב הקבלן כמי שוויתר לחלוטין וללא תנאי על זכותו להגיש את אותה תביעה, וזכותו לקבל בגינה סעד כלשהו תפקע מאליו.

57.2 בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן חייב, יחד עם הגשת כל חשבון ביניים, להגיש רשימה של תביעותיו ולציין בה את תביעותיו לפי סעיף 57.1 שלעיל. לא צוינה תביעה ברשימת תביעות כאמור, ייחשב הקבלן כמי שוויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

57.3 האוניברסיטה תהיה רשאית לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת התביעות.

58. העדר יחסי עובד מעסיק

58.1 היחסים בין הצדדים להסכם הם יחסי קבלן עצמאי-מזמין.

58.2 מוסכם בין הצדדים במפורש כי בשום מקרה לא ייווצרו יחסי עובד – מעסיק בין האוניברסיטה לבין מי מבעלי התפקידים ו/או העובדים האחרים של הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או העובדים האחרים של קבלני המשנה ו/או של בעלי התפקידים עצמם ו/או כל גורם אחר הפועל מטעם הקבלן בין אם הללו הועסקו בקשר עם ביצוע העבודות מושא הסכם זה ובין אם לאו. הקבלן בלבד וכל מי מטעמו, יהיו אחראים כלפי המועסקים על ידם לפי כל דין לרבות דיני העבודה, החוזים והנזיקין בכל דבר ועניין.

58.3 כל זכות שיש לאוניברסיטה או מי מטעמה לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע העבודות אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ההסכם, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד - מעסיק.

58.4 בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר כי האוניברסיטה לא תשלם לקבלן ו/או לעובד מעובדיו ו/או לכל בעל תפקיד מטעמו (ועובדיו) – והקבלן לא ידרוש מהאוניברסיטה – תשלומים בגין עלויות העסקת עובדים לרבות בגין זכויות סוציאליות ו/או החזר דמי מילואים ו/או חופשה שנתית ו/או פדיון חופשה שנתית ו/או פדיון חופשה ו/או דמי מחלה ו/או פדיון דמי מחלה ו/או תמורה בגין עבודה בשעות נוספות ו/או כל תשלום אשר יכול להתפרש במישרין או בעקיפין כמשכורת, תנאים נלווים או תשלומים בגין תנאים סוציאליים. הקבלן הוא שיישא לבדו במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של העובדים אצלו ו/או עבורו ו/או מטעמו או כרוכים בה, לרבות, כל תשלום, גמול או זכות המגיעים לעובדים לפי כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי, צו הרחבה או נוהג.

58.5 האוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להמציא אסמכתאות בדבר קיום התחייבויותיו על פי דיני העבודה והקבלן מתחייב לשתף פעולה ולהמציא כל מסמך שיידרש לרבות אישורי ר"ח. מובהר כי סעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, וכן, כי הוא לא יתפרש כמטיל חובות על האוניברסיטה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן או על ידי מי מטעמו.

58.6 נוכח הסכמת הצדדים שלא לראות בקבלן ו/או בעלי התפקידים ו/או קבלני המשנה ו/או עובדי מי מטעמו כעובדי האוניברסיטה, הקבלן מתחייב לשפות את האוניברסיטה מיד עם דרישה בגין כל הוצאה או נזק או תשלום שהאוניברסיטה תאלץ לשאת בו (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד), בשל כל תביעה או דרישה של עובד כאמור ו/או כל מי שהקבלן התקשר עימו לצורך ביצוע העבודות, אשר יתבע את האוניברסיטה בגין כל ענין הקשור לזכאותו כעובד הקבלן ו/או יטען - בניגוד למוסכם - כי הוא היה או הינו עובד של האוניברסיטה ו/או כי האוניברסיטה היא שנושאת באחריות לתשלום ו/או לנזק כלשהו, לרבות בגין תשלומים המתחייבים מתקופת עבודתו וסיומה בשירות ולמען הקבלן, פיצויי פיטורין או הלנה, וכיו"ב. הוראות סעיף 48 שלעיל יחולו בשינויים המחויבים.

59. זכויות קנייניות

59.1 כל ההמצאות וזכויות הקניין הרוחני שנוצרו או שתיווצרנה אגב ביצוע ההסכם או בקשר אליו, לרבות הזכויות הטבועות בכל מסמך, תוכנית, דגם, מבנה או פריט שיוכנו ע"י הקבלן או מי מטעמו (לרבות קבלני משנה), יהיו בבעלות האוניברסיטה החל מיום היווצרן ואילך, והקבלן לא יהא רשאי לנצלן ו/או להרשות בהן שימוש כלשהו. הקבלן יפעל ככל שיידרש על מנת להבטיח כי זכויות כאמור יירשמו על שם האוניברסיטה וכי יימסרו לאוניברסיטה העתקים מכל מסמך, תוכנית, דגם, מבנה או פריט מיד עם דרישתה הראשונה.

59.2 באחריות הקבלן להבטיח כי כל שימוש בזכויות של צדדי ג', תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר אליהן, ייעשה על פי דין, בהתאם לדרישת האוניברסיטה או כל גוף מוסמך אחר, מבלי שתחול על האוניברסיטה מגבלה כלשהי ומבלי שהאוניברסיטה תידרש לשלם למאן דהוא תמלוגים, דמי שימוש, פיצויים או כל תמורה אחרת.

59.3 הקבלן יפצה ו/או ישפה את האוניברסיטה על כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו כתוצאה מפגיעה בזכויות קנייניות של צדדי ג', לרבות בשל הפרת זכויות בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך ביצוע העבודות.

60. ערבות

60.1 ערבות ביצוע

60.1.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, ימציא הקבלן לאוניברסיטה, בד בבד עם חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד, בלתי תלויה ובלתי מותנית- כשהיא ערוכה בנוסח הקבוע בנספח ג'8 להסכם, בסך של 250,000 ₪ (מאתיים וחמשים אלף ₪) (להלן: "ערבות הביצוע"). לא המציא הקבלן ערבות ביצוע כאמור, האוניברסיטה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז. הערבות תינתן ע"י בנק או חברת ביטוח הפועלים בישראל בהתאם לרישיון שניתן על פי דין.

60.1.2 ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה לפחות עד ליום _____ (תאריך מדויק יירשם לאחר הזכייה במכרז ויחושב לפי 24 חודשים ממועד החתימה על ההסכם בתוספת 60 ימים) ותוארך בהתאם לדרישת האוניברסיטה בכתב. הקבלן יאריך מעת לעת את תוקף הערבות בהתאם לדרישות האוניברסיטה – אף לאחר חלוף המועד הנ"ל – אם קיימת, לדעת האוניברסיטה, עילה לחילוט הערבות או חלק ממנה או אם קיימת עילה לגביית חוב כלשהו מהקבלן לרבות חוב צפוי או מותנה.

60.1.3 ערבות הביצוע תישאר בתוקף ותוארך מעת לעת עד לחלוף 30 ימים מיום סיום תקופת הבדק הקבועה בהסכם זה או עד לחלוף 30 ימים לאחר אישור החשבון הסופי

המגיע לקבלן, לפי המאוחר מבין אלה. על אף האמור, האוניברסיטה רשאית להוסיף ולהחזיק בידיה את ערבות הביצוע, ולדרוש את הארכתה לאחר חלוף המועדים הנ"ל, אם קיימת, לדעתה, עילה לחילוט הערבות או חלק ממנה או אם קיימת עילה לגביית חוב כלשהו מהקבלן לרבות חוב צפוי או מותנה.

60.1.4 ערבות הביצוע תשמש גם כערבות בדק לכל העבודות שיימסרו לקבלן ויבוצעו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות.

60.1.5 ערבות הביצוע תוחזר, בכל מקרה, רק בכפוף להעמדת ערבות בדק.

60.2 ערבות בדק:

60.2.1 עם סיום תוקפו של הסכם זה מכל סיבה שהיא או עם השלמת העבודה האחרונה שבוצעה על ידי הקבלן מכח הסכם זה בכפוף למתן תעודת גמר (המאוחר מבניהם) הקבלן יחליף את ערבות הביצוע בערבות בדק, אשר תשמש להבטחת כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ובכללן התחייבויותיו לטיב, אחריות ובדק.

60.2.2 סכום ערבות הבדק יהיה שווה ל-5% (חמישה אחוזים) בתוספת מע"מ מסכום העבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן עד למועד סיום ההסכם (בכל שלב ביצוע שהוא), והיא תעמוד בתוקפה עד לאחר סיום תקופת הבדק של אותן העבודות על פי ההסכם ובכל מקרה לא פחות מ-24 חודשים ממועד המסירה של העבודה האחרונה שנמסרה לביצועו של הקבלן (להלן: "ערבות הבדק"). לאחר 12 חודשים ממועד מסירת ערבות הבדק הקבלן יהיה רשאי לפנות בבקשה לעדכן את סכום ערבות הבדק בהתאם למועדי תקופת הבדק של העבודות שטרם הסתיימו באותה העת.

60.2.3 ערבות הבדק תהיה בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ג'9** להסכם זה ויחולו לגביה כל ההוראות החלות על ערבות הביצוע, בשינויים המחויבים.

- ערבות הביצוע וערבות הבדק ייקראו בהסכם זה "**הערבות**", לפי העניין.

60.3 האוניברסיטה תהיה זכאית לממש את הערבות בכל מקרה של הפרת ההסכם ו/או הדין על ידי הקבלן אשר לא תוקנה ו/או בכל מקרה בו נגרם לאוניברסיטה או למי מטעמה נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד כלשהו בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או בכל מקרה שצוין כך בהסכם זה ובלבד שנמסרה לקבלן התראה בכתב 7 ימים טרם המימוש בפועל.

60.4 חילטה האוניברסיטה ערבות כאמור (כולה או חלקה), יפקיד הקבלן בידי האוניברסיטה ערבות חדשה ו/או ישלים את סכומה של הערבות שחולטה בחלקה, בתנאים, לתקופה ובסכום זהה, וזאת בתוך 7 ימים מהמועד שבו חולטה הערבות כאמור.

60.5 אין במימוש הערבות כולה או חלקה על ידי האוניברסיטה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

60.6 אי המצאת ו/או חידוש ערבות כאמור לעיל במועד הנדרש על פי ההסכם מכל סיבה שהיא, תיחשב להפרת תנאי יסודי של הסכם זה ותקנה לאוניברסיטה זכות לביטול, והכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד אחרים או נוספים השמורים לאוניברסיטה בהתאם להוראות ההסכם ועל פי כל דין.

- 61. הסבת ההסכם**
- 61.1 הקבלן אינו רשאי להעביר, למסור או להמחות את זכויותיו ו/או את חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין, ואין הוא רשאי לבצע עבודות באמצעות אחרים, לרבות באמצעות קבלני משנה, ללא קבלת אישורה מראש ובכתב של האוניברסיטה, ובתנאים כפי שייקבעו על ידה. אישור או סירוב האוניברסיטה יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן מוותר על כל טענה בעניין.
- 61.2 בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב כי לא יתקשר ו/או יעסיק במישרין או בעקיפין, קבלן או ספק משנה כלשהו לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ללא קבלת הסכמת האוניברסיטה לכך מראש ובכתב. האוניברסיטה תהיה רשאית לסרב או להסכים לבקשה או להתנותה בתנאים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתוטל עליה חובה לנמק את החלטתה. אישרה האוניברסיטה את הבקשה והקבלן התקשר עם קבלן משנה, מלוא התחייבויותיה כמפורט בהסכם זה ובנספחים, תחולנה גם בהתייחס לקבלן המשנה ולעובדיו, בהתאמות המתחייבות, ובאחריות הקבלן להבטיח את ביצוע כל ההוראות כאמור. עוד מובהר כי בכל מקרה אין באישור כאמור, ככל ויינתן, כדי לגרוע מאחריות הקבלן הבלעדית על פי ההסכם.
- 61.3 האוניברסיטה תהיה זכאית להמחות, למכור, לשעבד, להעביר, להשכיר ולהחכיר, חלק או את כל זכויותיה על פי הסכם זה, ללא צורך בקבלת הסכמה כלשהי מצד הקבלן ובלבד שזכויות הקבלן כפי שמעוגנות בהסכם זה לא תיפגענה והקבלן מתחייב למלא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על כל נספחיו כלפי כל מי שיבוא במקומה של האוניברסיטה.
- 62. סודיות**
- 62.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שכל מידע שהוא קיבל או יקבל בקשר להסכם או ביצוע העבודות או כל מידע המתייחס לאוניברסיטה - הוא סודי; והוא מתחייב לא לעשות במידע זה שימוש אלא לצורך ביצוע תפקידיו על פי ההסכם, ולא למסור את המידע לצד שלישי כלשהו בלא אישור מראש, ובכתב, של המפקח. הקבלן יישא באחריות המלאה לכך שכל מי מבעלי התפקידים ו/או כל גורם מטעמו ישמרו בסודיות מוחלטת ללא הגבלה בזמן כל מידע כאמור.
- "מידע" לעניין זה - בהתאם למוגדר בנספח ג'4 להסכם.
- 62.2 למניעת ספק מובהר כי האמור בסעיף זה יחול על כל מידע, יהא המקור שממנו קיבל את המידע אשר יהא.
- 62.3 הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל.
- 62.4 בכל מקרה בו הופנתה אל הקבלן דרישה על פי דין, למסירת מידע סודי או חלק ממנו, במישרין או בעקיפין, הקבלן יודיע על כך לאוניברסיטה, מיד ובכתב, ויאפשר לה שהות מספקת להתגונן ולמצות את כל ההליכים הנוגעים למסירת המידע הסודי כאמור, טרם מסירתו לגורם הרלוונטי.
- 62.5 לצורך הבטחת התחייבות הקבלן, יחתום הקבלן וקבלני המשנה מטעמו שאושרו על ידי האוניברסיטה במסגרת המכרז (המפורטים בנספח ג'6 או אחרים שיאושרו לאחר חתימת ההסכם ובהתאם להוראותיו) על כתב התחייבות בנוסח נספח ג'4 להסכם.
- 63. ניגוד עניינים**

63.1 הקבלן מצהיר בזאת כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת ו/או התחייבות אחרת שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמו לבין התחייבויותיו וזכויותיו על פי הסכם זה.

63.2 הקבלן מתחייב בזאת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי תפקידיו על פי הסכם זה לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת שלו, במישרין ו/או בעקיפין, ו/או של עובדיו ו/או של קבלני משנה שלו, והוא מתחייב בזאת להודיע לאוניברסיטה מיד בדבר כל חשש לניגוד עניינים כאמור ולפעול לפי הנחיתתה. הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלני המשנה ו/או בעלי התפקידים ו/או עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.

64. ביצוע במקום הקבלן

64.1 האוניברסיטה תהיה רשאית לבצע, במקום הקבלן, כל חיוב שהיה על הקבלן למלא, ואשר לא בוצע על ידו ו/או בוצע באופן חלקי בלבד ו/או בוצע שלא לשביעות רצון האוניברסיטה ובהתאם להסכם, והכל – לרבות חיוב שמהותו ביצוע פעולה או לתשלום כספים. ביצוע חיוב כאמור יכול שיעשה על ידי האוניברסיטה עצמה ו/או על ידי כל קבלן או ספק מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת הנתונה לה עפ"י דין או הסכם. האוניברסיטה תהיה רשאית, לצורך ביצוע אותו חיוב, לפעול כאמור בסעיף זה בין אם סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות ובין אם לאו.

64.2 מובהר כי האוניברסיטה תפעל כאמור בסעיף 64.1 שלעיל, לאחר מתן התראה מתאימה לקבלן (והוא לא פעל כנדרש באותה התראה) – ובלבד שניתן היה, בנסיבות העניין, לתת התראה כאמור ו/או להמתין עד שהקבלן ימלא אחר החיוב כנדרש ממנו.

64.3 בכל מקרה שבו האוניברסיטה תקיים חיוב כלשהו במקום הקבלן, הקבלן יחויב לשפות את האוניברסיטה בגין כל הוצאה ישירה או עקיפה שנגרמה לה, בתוספת דמי תקורה, ניהול וטיפול בשיעור של 12%. האוניברסיטה רשאית לגבות את המגיע לה מן הקבלן בכל עת ומכל מקור שהוא, לרבות על ידי מימוש ערבות הביצוע או ערבות הבדק, ולרבות על ידי קיזוז כל המגיע לה מכל סכום המגיע לקבלן מכוח כל הסכם אחר ו/או דין. וזאת, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן.

65. סילוק יד

65.1 האוניברסיטה תהיה רשאית להשהות ו/או לבטל את ההתקשרות מושא הסכם זה, ולסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולתפוס את החזקה בו ולבצע את העבודות,

בעצמה או באמצעות גורם אחר מטעמה, בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם אשר לא תוקנה למרות התראה בכתב בפרק הזמן שהוקצה במסגרתה.

65.2 סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהאוניברסיטה, רשאית האוניברסיטה לנהוג כדלהלן:

65.2.1 להיכנס לאתר העבודות, לתפוס את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.

65.2.2 לפנות את הקבלן מאתר העבודות, דרך קבע או באופן ארעי, לרבות אגב שימוש בכוח, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים מטעמה.

65.2.3 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות לצורך השלמת העבודות, ואף למכור אותם או כל חלק מהם לצורך גביית המגיע לאוניברסיטה מהקבלן על פי הוראות הסכם זה.

65.2.4 להכניס לאתר העבודות קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע העבודות כולן ו/או חלקן ו/או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.

65.2.5 לפעול ככל שהדבר יידרש על מנת לבטל כל רישיון עבודה או היתר שניתן לקבלן מאת צדדי ג', ובמידת הצורך להסתייע באותם צדדי ג' על מנת לאכוף על הקבלן את סילוקו מאתר העבודות.

65.2.6 לגבות מן הקבלן פיצוי מוסכם ולחלט את ערבות הבדק ו/או הביצוע.

65.3 מובהר ומוסכם כי נקיטת איזו מהפעולות הנ"ל לא תקים לקבלן עילת תביעה בעניין כלשהו נגד האוניברסיטה, ולא תגרע מזכויותיה האחרות על פי הסכם או דין.

65.4 תפסה האוניברסיטה את החזקה באתר העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:

65.4.1 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן, ויחולו הוראות סעיף 64.3 זה בכל הנוגע לביצוע במקום הקבלן.

65.4.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודות.

65.4.3 האוניברסיטה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב סילוק ידו של הקבלן והמשך ביצוע העבודות על ידי האוניברסיטה.

65.5 תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף זה, אין בהם משום ויתור לקבלן על חובתו לבצע את התחייבויותיו האחרות על פי ההסכם, והיא לא תיחשב כגורעת מכל תרופה אחרת שהאוניברסיטה זכאית לתבוע.

65.6 הקבלן ישפה את האוניברסיטה בגין כל תביעה ו/או דרישה שיוגשו כנגדה בגין פעולתה בהתאם להוראות סעיף זה ואשר האוניברסיטה אינה אחראית להם בהתאם להוראות סעיף זה, וכן בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה כתוצאה מכך.

- 65.7 האוניברסיטה רשאית לגבות מהקבלן את הוצאותיה בגין פעולות שבוצעו בהתאם לזכויותיה על פי סעיף זה, לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מאתר העבודות, הובלתם, החסנתם ומכירתם.
- 65.8 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות האוניברסיטה לפי סעיפים אחרים בהסכם זה ולא לגרוע מהן.
- 66. הפרות ותרופות**
- 66.1 הפר הקבלן, לדעת האוניברסיטה, הוראה מהוראות הסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מדרישת האוניברסיטה או מי מטעמה, תהא רשאית האוניברסיטה לנקוט בפעולות כדלקמן, כולן או מקצתן, מבלי לגרוע משאר הסעדים העומדים לרשותה על פי הסכם זה ועל פי דין:
- 66.1.1 לסלק את ידו של הקבלן.
- 66.1.2 לתת לאדם/גוף אחר לתקן את ההפרה ו/או לתקנה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון.
- 66.1.3 לממש את ערבות הביצוע או הבדק כולה או חלקה.
- 66.1.4 לתבוע את הקבלן בגין הנזק.
- 66.1.5 לבטל את ההסכם ולהפסיק את ההתקשרות, כולה או חלקה.
- 66.2 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית אשר לא תוקנה במועד שנקבע בדרישה, תהא רשאית האוניברסיטה להפסיק את ההתקשרות עמו לאלתר, וזאת מבלי לגרוע מהסעדים העומדים לרשות האוניברסיטה על-פי כל דין או על-פי הסכם זה. במקרים של הפרה יסודית יבואו, בין היתר, המקרים המנויים להלן:
- 66.2.1 הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בכתב ההזמנה או שהפסיק את ביצוען או שהאט את ביצוען או שנמצא לדעת האוניברסיטה שקצב ביצוע העבודות אינו תואם את חובות הקבלן ו/או אינו מאפשר את השלמתן בלוח הזמנים הנדרש – אך הקבלן לא מילא אחר דרישת האוניברסיטה.
- 66.2.2 יש בידי האוניברסיטה ו/או המפקח הוכחות, להנחת דעתם, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם לכתב ההזמנה ולהוראות ההסכם ו/או אינו מקיים את הוראות הבטיחות בעבודה ו/או דינים אחרים החלים על העבודות – אך הקבלן לא תיקן את הטעון תיקון על פי הוראתם בתוך פרק זמן סביר.
- 66.2.3 הקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לגורם אחר ו/או שגורם אחר מבצע במקומו את העבודות ללא הסכמת האוניברסיטה מראש ובכתב.
- 66.2.4 הקבלן העסיק בעלי תפקידים ו/או קבלן משנה ו/או ספקים ו/או יצרנים ו/או עובדים אחרים ללא הסכמת האוניברסיטה מראש

ובכתב, ולחלופין, חרף התנגדותה, הוא לא נענה להוראות האוניברסיטה.

66.2.5 הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים ו/או אינו מחזיק ברישיון ו/או היתר שהוא נדרש להחזיק בו על פי כל דין ו/או או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם.

66.2.6 התברר לאוניברסיטה כי מצגים והצהרות שהקבלן מסר במסגרת הצעתו במכרז או באיזה מסעיפי ההסכם לא הייתה נכונה לשעתה או איננה נכונה תוך כדי ביצוע העבודות, או שהקבלן לא גילה לאוניברסיטה עובדה מהותית שהיה בה, לדעת האוניברסיטה, כדי להשפיע על ההחלטה לבחור בקבלן לשם ביצוע העבודות או שיש בה כדי להשפיע על יכולתו של הקבלן להשלים את העבודות במועד אליו התחייב.

66.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את ההסכם באופן מדי בקרות כל אחד מן המקרים הבאים :

66.3.1 הוגשה נגד הקבלן בקשה לפירוק ו/או כינוס לרבות בקשה למינוי מפרק זמני ו/או בקשה למינוי כונס נכסים זמני או בקשה להקפאת הליכים על פי סעיף 350 לחוק החברות, וההליך לא בוטל בתוך 60 ימים מיום פתיחת הליך.

66.3.2 אם יוטל עיקול על נכסי הקבלן, באופן אשר עלול לפגוע ביכולתו לבצע את ההסכם והעיקול לא בוטל בתוך 60 ימים מיום הטלתו.

66.3.3 התברר לאוניברסיטה כי נבצר מהקבלן, מכל סיבה שהיא, מלבצע את העבודות למשך תקופה רצופה העולה על 30 ימים.

66.4 אין באמור לעיל בסעיף זה ו/או בשימוש בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד להם זכאית האוניברסיטה על פי ההסכם ו/או הדין.

66.5 הודיעה האוניברסיטה על ביטול ההסכם, ימשיך הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם ללא יוצא מן הכלל עד ליום שנקבע לסיום בהודעה בכתב מטעם האוניברסיטה.

67. סמכות שיפוט

67.1 סמכות השיפוט בכל הנוגע לסכסוכים הקשורים בהסכם זה או הנובעים ממנו, או לכל תביעה הקשורה בהסכם או הנובעת ממנו - תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים לכך שמקום מושבם הוא בחיפה ולהם בלבד.

68. שונות

68.1 שום ארכה או הימנעות מפעולה או שתיקה של צד במקרה של הפרת ההסכם על ידי משנהו או אי-קיום תנאי מתנאיו, ו/או אי-מימוש זכות מזכויות אחד הצדדים - לא

- יחשבו כוויתור על אותה הזכות ולא ישמשו מניעה לתביעה מצידו, בין לגבי אותה ההפרה ובין לגבי הפרה אחרת, אלא אם אישר הצד המוותר את ויתורו בכתב.
- 68.2 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או של הוראה אחרת.
- 68.3 כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
- 68.4 הסכם זה ייחשב כממצה את כל זכויות וחובות הצדדים, וממילא לא יהיה תוקף לכל התחייבות ו/או מצג ו/או הבטחה ו/או הסכמה אם וככל שניתנו או נעשו לפני חתימת הסכם זה אלא ככל ועד כמה שיש להם ביטוי מפורש בתנאי הסכם זה.
- 68.5 הודעות בקשר להסכם זה תישלחנה בדואר רשום או בדוא"ל או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל במבוא להסכם זה, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; בכפוף לאישור קבלתה על ידי הנמען אם שוגרה בדוא"ל; או עם חלוף 7 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום.
- 68.6 לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

אוניברסיטת חיפה

נספח ג' 1

מפרטים כלליים של האוניברסיטה

אינם קיימים במועד פרסום המכרז

האוניברסיטה שומרת על זכותה לפרסם בעתיד מפרטים כלליים ולצרפם לכתבי
ההזמנה שיימסרו לקבלן, וכן, לעדכנם מעת לעת.

נספח ג' 2

נספח בטיחות וביטחון

חזון ומדיניות הבטיחות ואיכות הסביבה של אוניברסיטת חיפה:

חזון הבטיחות:

אוניברסיטת חיפה באמצעות כל עובדיה מנהליה וקבלנים העובדים בתחומה תשאף לנהל מערך בטיחות ואיכות סביבה אפקטיבי לשיפור מתמיד של הבטיחות והסביבה בקמפוס במטרה למנוע תאונות עבודה, פגיעות ומחלות מקצוע, ולשמירה על איכות הסביבה במטרה למנוע פגיעה בערכי טבע ולצמצם את השפעותיה הסביבתיות של האוניברסיטה.

מדיניות הבטיחות של אוניברסיטת חיפה:

- אוניברסיטת חיפה רואה בפעילויות בנושא הבטיחות ואיכות הסביבה שוות ערך ליתר הפעילויות המתבצעות בקמפוס ומשלימות אותן ע"מ להביא לשיפור במכלול הביצועים של האוניברסיטה.
- אוניברסיטת חיפה רואה בכל מנהל ועובד אחראי לבטיחותו ולבטיחות העובדים הכפופים אליו ולשמירה על הסביבה באזור שבאחריותו. באחריות העובד לעבוד בהתאם למדיניות האוניברסיטה ולמלא את כל הוראות החוק ונהלי האוניברסיטה כפי שיפורסמו מפעם לפעם.
- מערכת החוקים, התקנות והצווים של המדינה, ובצדס נהלי האוניברסיטה והוראותיה בנושאי בטיחות ואיכות הסביבה יהוו תשתית ובסיס למערך הבטיחות ויחולו על כל עובדי האוניברסיטה, על תלמידיה, על אורחים ומבקרים הנמצאים בחצרותיה, על כל מקום בו מתקיימות פעילויות מטעם האוניברסיטה (כגון סיורים, חפירות וכו'), על כל מי שמבצע עבודה מטעם האוניברסיטה ועבורה, על דיירים ועל שוכרים השוהים במבני האוניברסיטה.

כניסה לקמפוס:

- אין להיכנס לשטח האוניברסיטה ולהתחיל כל עבודה ללא אישור מאת מזמין העבודה / מפקח העבודה, ממונה הבטיחות וללא שבוצעה הדרכת בטיחות לקבלן ועובדיו.
- כניסה ויציאה משטח האוניברסיטה בהתאם להנחיות המאבטחים – כולל בדיקה של רכבים ותיקים אישיים.
- אין להכניס רכבים ללא אישור מראש.
- עבודת קבלנים לאחר שעות הפעילות תחייב אישור מיוחד ממחלקת בטחון ובטיחות תוך שימת לב לנושאי תאורה ואבטחה.

התנהגות בשטחי האוניברסיטה:

- בכל מצב או התנהגות בלתי בטיחותיים יש לדווח לגורם האחראי. יש לתקן את המצב או ההתנהגות הבלתי בטיחותיים לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה בבטחה אין לבצע כלל.
- בכל מצב או התנהגות המסכנת את השמירה על הסביבה יש לדווח לגורם האחראי. יש לתקן את המצב או התנהגות העלולה לפגוע באיכות הסביבה לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה תוך כדי מניעת מפגעים סביבתיים אין לבצע כלל.
- אין לשתות אלכוהול או לצרוך סמים בשטח האוניברסיטה.
- כל עובד נדרש לסייע באחזקת אזור העבודה ע"י שמירה על ניקיון האזור במהלך יום העבודה ובסופו.
- אין לעשן במקום העבודה אלא רק במקומות המיועדים לכך.
- כל עבודה תבוצע בצוות מינימאלי של 2 אנשים לפחות באזור העבודה (אלא אם נתקבל אישור לעבוד לבד ממחלקת הבטיחות).

- אין להתחיל עבודה כל-שהיא ללא אישור של מנהל בנין/ מנהל עבודה/ אחראי אזור ומחלקת הבטיחות נכון לאותו היום.
- אין לבצע עבודות בסיכון מיוחד כגון: עבודה בגובה, כניסה למכלים ובורות, קירבה /חדירה לקווים של גזים/ קורוזיבים/ רעילים, ממיסים, ניקוזים, צנרת כיבוי אש ללא תאום ואישור של ממונה הבטיחות.
- אין לבצע עבודות המייצרות אש או חום בשטח המפעל ללא אישור בכתב ממחלקת הבטיחות של אוניברסיטת חיפה.
- אין לבצע חסימות של פתחי יציאת חירום, גישה לעמדות כיבוי אש ודרכי גישה. באם נדרשת חסימה יש לקבל אישור ממחלקת בטיחות לאחר תכנון דרכי גישה חלופיות.
- התחברות למערכת מים כלשהי של אוניברסיטת חיפה תתבצע אך ורק באישור בכתב מאגף הנדסה, תשתיות וביטחון/ מהנדס האוניברסיטה.
- מותר להסתובב בשטח האוניברסיטה רק באזורים שהוגדרו לצורך העבודה.
- אין להיכנס לשטחים שאינם מפורטים בהיתר העבודה – אלא באישור מיוחד מראש.
- אין להיכנס לחדרי חשמל ללא אישור מראש.
- יש להישמע להוראות אנשי הבטחון ואנשי הבטיחות.
- אין לבצע כל עבודה באוניברסיטה בימי שישי ושבת ללא תיאום מראש ובנוכחות נציגי המחלקה/הבנין הרלוונטיים באוניברסיטה.
- אין לבצע כל עבודה שאינה מופיעה בהיתר הבטיחות.
- באזורים מסוימים אסור השימוש בטלפונים סלולריים - יש לפעול עפ"י השילוט.
- אין להשתמש בחומרים מסוכנים ללא סימון.
- יש להימנע בשטח העבודה עם גיליון בטיחות (MSDS) של החומר איתו מתבצעת העבודה.
- אין לשנע חומרים מסוכנים נוזליים או פסולות נוזליות ללא מאצרה ניידת.
- אין לרוקן שאריות חומרים מסוכנים או פסולות לביוב או לתעלות נגר עילי.
- יש לטפל בכל שפך חומר שנוצר בצורה מיידית, למנוע זיהום קרקע ונגר עילי.
- יש לפנות שמן משומש בסיום העבודה.
- אין להשליך פסולת מסוכנת לפחי איסוף פסולת רגילה.
- יש להעביר עותק של אישורי פינוי פסולות מסוכנות ופסולת בניין לאתרים מורשים לאוניברסיטה לצורך תיעוד ובקרה.

הודעה על תאונות:

- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל תאונה או אירוע או כמעט תאונה שאירעו בשטחי האוניברסיטה ובמתקניה בהם מעורבים הקבלן או עובדיו לממונה על העבודה מטעם אוניברסיטת חיפה ולמחלקת הבטיחות של האוניברסיטה.
- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל מפגע סביבתי או אירוע שכמעט והסתיים במפגע סביבתי שאירעו בשטחי האוניברסיטה ובמתקניה בהם מעורבים הקבלן או עובדיו לממונה על העבודה מטעם אוניברסיטת חיפה ולמחלקת הבטיחות של האוניברסיטה.
- ההודעה הנ"ל אינה משחררת את הקבלן מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכורח החוק.
- על הקבלן להחזיק רכב תקין לצורך פינוי של עובדיו במקרה הצורך.

שימוש בציוד:

- אין להשתמש בשום ציוד או חומר גלם השייכים לאוניברסיטת חיפה.
- אין להשתמש בציוד כיבוי אש לעבודה שוטפת אלא לצורכי כיבוי אש בלבד.
- אין להשתמש בציוד החירום של האוניברסיטה.

- כל ציוד הרמה/ לחץ / ו/או ציוד אחר הדורש בדיקה של בודק מוסמך עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה או כל חוק אחר יישא תעודה שכזאת בתוקף, סימון הציוד הנ"ל יעשה כנדרש עפ"י חוק.
- אין להניף ציוד וחומרים מחוץ לשטח שהוגדר לעבודה.
- אין להשתמש ולנהוג בכלי רכב של אוניברסיטת חיפה.

כשירות הקבלן ועובדיו:

- הקבלן ידריך את עובדיו על הסיכונים בעבודתם וההגנה מפניהם, כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים).
- כל עבודה הדורשת הסמכה, רשיון או היתר מרשות חוקית בישראל תתבצע אך ורק ע"י איש מקצוע מנוסה שהוסמך לכך ונושא תעודה או היתר בתוקף לעבודה זו.
- הקבלן מצהיר בזאת כי הוא וכל עובדיו הנם כשירים מבחינה רפואית וכי עברו את הבדיקות הרפואיות עפ"י כל דין.

התנהגות בחרום:

- כאשר מבחינים באירוע חירום יש להתקשר למוקד ביטחון ובטיחות מכל טלפון פנימי שבאוניברסיטת חיפה לטלפון חירום או 57000 או מטלפון חימוני 04-8280700 ולמסור את הפרטים הבאים – שם, אופי האירוע ומיקום האירוע. בכל מקרה של פגיעה יש לגשת למרפאה לקבלת טיפול רפואי.
- בעת הישמע אזעקה יש להקשיב להודעה במערכת הכריזה ולנהוג לפי ההוראות.
- במקרה של פינוי יש להגיע במהירות האפשרית (הליכה מהירה ולא ריצה) לאזור הפינוי הקרוב ביותר למקום העבודה.
- אחרי הגעה לאזור הכינוס יש לחכות לבדיקת נוכחות ולהישמע להוראות שינתנו במקרה כזה, החזרה לעבודה תעשה רק אם הדבר אושר.
- במקרה של שריפה יש לנסות לכבות אותה (אם אין סיכון לחיים). במידה ולא יש לפנות את האזור ולהודיע מיידיית למחלקת בטחון ובטיחות בטלפון הקרוב.
- במקרה של פגיעה מחומר כימי (מעבדות וכד') יש לשטוף את אזור הפגיעה במשך לא פחות מ 15 דקות במשטפות החירום.

עבודות בחשמל:

- כל ציוד חשמלי או כבל מאריך חייב לעמוד בדרישות מהנדס החשמל של אוניברסיטת חיפה:
 - באחריות הקבלן לוודא כי הציוד החשמלי עובר בדיקת חשמלאי מוסמך.
 - בעל בידוד כפול.
 - אין לעבוד עם ציוד פגום פיזית.
- כבל מאריך יהיה בעל אורך מקסימלי של 50 מטר, בעל ציפוי כתום בלבד, חל איסור מוחלט לחיבור מספר כבלים מאריכים ע"מ ליצור קו חשמל ארוך יותר.
- בזמן העבודה יש לפרוש את הכבל למלוא אורכו מעל אזור העבודה. במידה ואין אפשרות, ייפרס הכבל על הרצפה, עם כיסוי למניעת פגיעות מכניות.
- תאורה זמנית תוצב בגובה 2 מ' מינימום. הכבלים יאובטחו על פי כללי הכבל מאריך.
- אין לבצע תיקונים בכלים חשמליים אלא אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך.
- אין להתחבר לנקודות חשמל ללא אישור מפורש מחשמלאי האוניברסיטה.
- עבודות בקווי חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.

עבודה בגובה – סולמות, פיגומים ובמות הידראוליות:

- כל עבודה המבוצעת בגובה שמעל 2 מטר, תתבצע לאחר הצגת מסמכי הסמכת העובדים לעבודה בגובה על פי תקנות הבטיחות לעבודה בגובה, התשס"ז-2007 ויש צורך בקבלת אישור בטיחות ממזמין העבודה.
- עבודה בגובה תתבצע ע"י שימוש ברתמת בטיחות מלאה בלבד המלווה בבולם נפילה תקני וכובע מגן בעל קשירה / סנטרייה.
- סולמות – מאושר השימוש בסולמות תקינים ותקניים בלבד. חשמלאים ישתמשו בסולם מבודד בלבד. בסוף יום העבודה יש להשכיב את כל הסולמות במקום נעול או לנעול אותם כך שלא ניתן יהיה לגשת או להשתמש בהם.
- פיגומים – כל פיגום חייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות ולהיות מגודר בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. במקרים מסוימים חייב באישור של בודק מוסמך. במקרה של כוונה להשתמש בפיגום, יש לוודא עם איש הבטיחות של האוניברסיטה שהפיגום מותר לשימוש לפני תחילת העבודה.
- הקבלן יקים גידור מתאים מתחת לפיגומים או לידם, שימנע כל עליה או התקרבות לפיגום ע"י זרים.
- במת הרמה ממונעת – בכל מקרה שבו יש צורך לעבוד עם במת הרמה כגון BOOM LIFT, או להשתמש במלגוזות ומנופים יש לוודא לפני תחילת העבודה שקיימים כל האישורים הנדרשים (בודק מוסמך למכונה, רישיונות למנופאי, רישיון לנהיגת מלגזה וכו').
- אין להרים אנשים במלגזה ע"ג משטח – אלא בסל הרמה תקני בלבד.

ציוד מגן אישי:

- יש להגיע לעבודה עם כל ציוד המגן האישי הנדרש ובגדי עבודה.
- הציוד המינימלי כולל כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי בטיחות. כל הציוד חייב לעמוד בתקנים ובדרישות אוניברסיטת חיפה.
- לכל עבודה שבה קיים סיכון חיתוך/פגיעה בידיים יש להצטייד בכפפות מתאימות.
- לפי סוג העבודה, ייתכן שימוש בציוד מגן נוסף: כפפות ומסיכה לריתוך, רתמה לעבודה בגובה וכדומה.

סימון וגידור בטיחותי:

- שטחי העבודה יגודרו תמיד בגידור קשיח מלוחות עץ או פח בגובה אדם. במידה ולא ניתן, יש לגדר בסרטי סימון. הגידור ייראה ממרחק סביר ויהיה עשוי כך שהעובד/עובר אורח, הרשן ביותר, לא ייכנס לתחום הפעילות.
- המרחק המינימלי בין סימון חסימה לבין אזור העבודה יהיה לפחות 1 מ'.
- השימוש בסרטים לצורך בידוד אזור העבודה יבוצע לפי המפתח הבא:
 - אדום – סכנת חיים אין מעבר.
 - צהוב – ניתן לעבור אך יש לנקוט בזהירות רבה.
- יש להציב שילוט אזהרתי באזור העבודה כך שיראה מכל צדדיו.
- יש להסיר את הגידור בסיום העבודה.
- יש להתקין מעקה לכל גרם מדרגות באזור העבודה.
- כדי למנוע אפשרות פגיעה מנפילת חומרים מהפיגומים יתקין הקבלן גידור מתאים מלוחות עץ מלאים או מפחי איסכורית חדשים או שווי ערך במרחק 3 מטר מהפיגום.

עבודות קידוח וחפירות:

- לפני ביצוע עבודות קידוח יש לקבל אישור ממחלקת הבטיחות תוך התייעצות עם מהנדס האוניברסיטה.

- יש לבצע הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ויש לתת דגשים על תוואי החפירה (אפשרות שחוצים אותו קווי חשמל, מים וכדומה) פינוי עודפים וגידור אזורי עבודה.
- עבודת החפירה תבצע תחת השגחת מנהל עבודה מוסמך.
- אזור החפירה חייב להיות מסומן ע"י סרט סימון אדום וע"י שילוט מתאים.
- יש לגדר את אזור החפירה ע"י גידור מחוץ היטב. יש להתקין מעברים מגודרים מעל תעלות וחפירות.
- יש להבטיח התמוטטות חפירות ע"י דיפון מתאים.

עבודות הריסה:

- כל עבודת הריסה תבצע תחת השגחה ישירה של מנהל העבודה.
- עבודת הריסה תיעשה, לאחר גידור שטחי ההריסה ע"י גידורים בגובה מתאים שימנעו נפילה של חלק מההריסה מעבר לשטח המגודר.
- הקבלן יבטיח את המבנים או חלקיהם העומדים להריסה נגד התמוטטות לפני, בזמן ואחרי ביצוע ההריסה.
- הקבלן יוודא באמצעות אגף הנדסה תשתיות וביטחון ואגף תפעול כי כל כבלי החשמל במבנים העומדים להריסה ינותקו לפני התחלת פעולות ההריסה וכן ינותקו כנ"ל כל צינורות מי ביוב, גז וכו'.
- הקבלן יציג שלטי אזהרה מתאימים ליד מקומות טעוני הריסה והרוסים.

תעבורה וציוד מכני הנדסי:

- תנועת כלי הרכב בשטח הארגון בהתאם לפקודת הבטיחות בתעבורה ותקנות הבטיחות בתעבורה.
- הנסיעה במתחם מוגבלת עד ל-30 קמ"ש, יש לנהוג במהירות סבירה תוך התחשבות בתנאי הדרך ומז"א.
- מתן זכות קדימה להולכי רגל, במעברי חציה, ובנתיב התנועה הראשי מגדל אשכול, אזורי החנויות, אזורי מעבר במדרכות, אזורי גישה לחצרים וכד'.
- חל איסור מוחלט להחזיק טלפון חכם ביד ולנהל שיחות טלפון או לשלוח SMS או לנהל מיילים וכד' במהלך הנהיגה!!! יש לחגור חגורות בטיחות בכלי הצמ"ה בהתאם לתקנות.
- אין לחסום דרכי גישה למבנים, ברזי כיבוי אש, יציאות חירום ודלתות.
- אין להחנות הרכבים בהפרעה לתנועת הולכי רגל וכלי רכב.
- רכב משא עם מנוף להעמסה עצמית – ינוע עם מנוף מקופל ומאובטח עפ"י הנחיות היצרן.
- רכבי משא עם מטענים – ינועו בשטח כאשר המטענים מאובטחים היטב מפני נפילה ותזוזה.
- תנועת רכבי משא / כלים ייעודיים לאחור ובדגש רכב מעל 10 טון בהתאם לצורך עם מכוון תנועה בלבד אשר שומר על קשר עין עם הנהג ולא נמצא בשטח מת!
- פריקת חומרי גלם לעבודה – במקומות שהוגדרו בלבד ע"י הגורמים שאישרו את העבודה בשטח.
- חניית רכבי ציוד מכני הנדסי עם סדי בטיחות ודגש לאבטחת הכלי בפני תזוזה.
- חל איסור הפעלת כלי עבודה (צמ"ה) ללא אישור מנהל עבודה / הקבלן לאדם שלא הוסמך לכך!!!
- רישיונות והיתרים:
- יש לוודא - רכב משא שמשקלו הכולל המותר מעל 10 טון חייב ברישיון מוביל תקף.
- יש לוודא - רכבים עם רישיון ציוד הנדסי לרבות "מכונה ניידת" עם רישיונות והיתרים תקפים.

- ☒ במקרה של מלגזה עם תסקיר בודק מוסמך תקף כולל אביזרי הרמה יש לוודא כי נהגי רכבי המשא ומכונה נידת וצמ"ה מחזיקים ברישיונות תקפים לאותו סוג רכב.
- ☒ יש לוודא - היתר בתוקף של נהג המפעיל מנוף להעמסה עצמית במשאית + תסקירי בודק מוסמך תקפים למנוף ולאביזרי ההרמה.

במקרה של תאונת דרכים / נזק , יש לפעול עפ"י חוק ולדווח לממונים במקום ולשאר הגורמים.

LOTO - נעילה ותיוג:

- כל עבודה על קווי אספקה חיים (קיטור, חשמל וכו') דורשת ניתוקם ונטרול האפשרות להשמישם לפני סיום העבודה ע"י נעילה ותיוג של הקו.
- הנעילה, ריקון הקו ושחרור האנרגיה יתבצעו ע"י עובדי האוניברסיטה שהוסמכו לכך בלבד.

הצהרת הקבלן:

שם החברה הקבלנית: _____ מקום העבודה: _____
תאריכי עבודה מתאריך: _____ עד תאריך: _____

- אני החתום מטה מתחייב בזאת לפעול על פי פקודת הבטיחות בעבודה וכל תקנותיה וכל דין או חוק בישראל וכי אין בהוראות אלה לגרוע מאחריותי לפי כל דין.
- אני החתום מטה המועסק בשטח אוניברסיטת חיפה מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות ואיכות הסביבה הנהוגים באוניברסיטת חיפה, כמו כן נהירים לי הסיכונים האפשריים לאדם ולסביבה בשטחיה ומתקניה.
- הנני מתחייב בזאת לקיים את כל דרישות הבטיחות ואיכות הסביבה, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים באוניברסיטת חיפה ולנהוג בהתאם לכל הוראות אנשי מחלקת הבטיחות של אוניברסיטת חיפה כפי שיינתנו לי מפעם לפעם.
- ידוע לי כי במידה ולא אעמוד בדרישות הבטיחות ואיכות הסביבה יינקטו נגדי צעדים שונים כגון: הפסקת עבודה זמנית ועד להרחקתי ממקום העבודה. במקרה כזה לא אהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין כך.
- אני החתום מטה מתחייב להגיע לכל הדרכה / תדריך שאידרש ע"י ממונה הבטיחות בכל זמן שאידרש.

הקבלן

שם: _____
מס' ת.ז.: _____
מקצוע: _____
כתובת: _____
חתימה: _____
תאריך: _____

מוסר המידע/ממונה הבטיחות:

שם: _____
חתימה: _____

הערות: _____

לנ"ל נמסר מידע בשפה:

עברית

רוסית

ערבית

אחר: _____

נספח ביטוח

נספח ג'3 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו, בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם האוניברסיטה ועל שם המפקח, החל מיום העמדת האתר לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) ולעניין ביטוח הנערך על בסיס מועד הגשת התביעה - למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין, את הביטוחים הבאים (להלן: "**ביטוחי הקבלן**"):

1.1. **ביטוח עבודות קבלניות** על בסיס "כל הסיכונים" למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים לפחות, במלוא שווי העבודות, והכל כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ג'3(א)** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**").

1.2. **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, שיורחב לכלול את האוניברסיטה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן.

1.3. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

1.4. **ביטוח מקיף לכל כלי הרכב** המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא, וכן **ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג'** בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום שלא יפחת מסך 600,000 ₪ בגין נזק אחד. הביטוח כאמור יורחב לשפות את האוניברסיטה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן (ובלבד שנערך ביטוח חבות כאמור).

1.5. **ביטוח אחריות מקצועית**, בגבול אחריות שלא יפחת מ-2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית וכמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם וכן למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין.

1.6. **ביטוח אחריות המוצר**, בגבול אחריות שלא יפחת מ-4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית וכמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף החל ממועד מסירת העבודות לאוניברסיטה ו/או כל חלק מהן וכן למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין. הפוליסה תורחב לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה.

2. הקבלן מתחייב להמציא לידי האוניברסיטה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת האוניברסיטה, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. אי המצאת הפוליסה כנדרש תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי האוניברסיטה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה ו/או לטובתה.

4. הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות האוניברסיטה על פיהן.

5. כל חריג, אם קיים בביטוחי הקבלן, לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות על טענה ו/או דרישה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
7. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח, לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי האוניברסיטה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי פרק הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי פרק זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח הנערך על בסיס מועד הגשת התביעה - לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת האוניברסיטה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא.
11. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
12. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
14. הקבלן פוטר במפורש את האוניברסיטה ואת כל הבאים מטעמה, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, ציוד, כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהתחייב לערוך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- הקבלן מתחייב כי בהתקשרויות שלו מול קבלני משנה אשר ייקחו חלק בעבודות נשוא הסכם זה ו/או משכירי ציוד (ככל שקיימים), יכלול סעיף פטור מקביל לסעיף זה לטובת המזמין.
15. במקרה של נזק לעבודות, על הקבלן להודיע על כך מיידית לאוניברסיטה ולמבטח. על הקבלן לעשות כל שיידרש לתיקון ו/או שיקום הנזק כאמור ולמימוש זכויותיו וזכויות האוניברסיטה כלפי המבטחים בגינו.

16. כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסה זו לביטוח העבודות ישולמו ישירות לאוניברסיטה, או למי שהאוניברסיטה תורה, והאוניברסיטה תשתמש בהם על פי שיקול דעתה המוחלט.
17. ככל שלאחר פניית המזמינה, הקבלן לא פנה למבטחיו לצורך מתן הודעה, עדכון או הגשת תביעה בגין אירוע ביטוחי מכוח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות כמתחייב בהתאם לאמור לעיל, רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפנות ישירות למבטח העבודות קבלניות של הקבלן, להודיע, לעדכן או להגיש תביעה בשמו ובמקומו של הקבלן, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן. הקבלן מתחייב לאפשר למזמינה לנקוט בכל פעולה כאמור.
18. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש, כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או בכל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה והבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
19. לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות קבלניות ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:
- האוניברסיטה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
 - עשתה האוניברסיטה כאמור לעיל, יחולו כל הוצאותיה על הקבלן.
 - אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על האוניברסיטה חבות כלשהי.
20. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחים במועד לא תיחשב להפרה יסודית אלא אם לא הומצא בתוך 10 (עשרה) ימים מיום דרישתה של האוניברסיטה בכתב.

נספח ג'3(א)

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח, יגבר האמור בפוליסת הביטוח, למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: אוניברסיטת חיפה	חברות אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורות ו/או חלק מקבוצה	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ת.ז.ח.פ.		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 580030294		מען: שדרות אבא חושי 199 חיפה		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שוי העבודה		מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה:								324, 318, 309, 24 - 334, 328 חודשים
גניבה ופריצה					מלוא סכום הביטוח	מלוא סכום הביטוח	נ	
רכוש עליו עובדים					2,000,000	2,000,000	נ	
רכוש סמוך					2,000,000	2,000,000	נ	
רכוש בהעברה					20% משווי העבודות	20% משווי העבודות	נ	
פינוי הריסות					20% משווי העבודות	20% משווי העבודות	נ	
צד ג' הרחבות לדוגמה:					10,000,000	10,000,000	נ	312, 309, 302, 328, 318, 315, 24 - 334, 329 חודשים, 341, 340, 343
נוק מרעידות והחלשת משען					2,000,000	2,000,000	נ	
נוק עקיף עקב פגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת-קרקעיים					2,000,000	2,000,000	נ	
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	נ	334, 328, 318, 309 - 24 חודשים, 344
רכוש (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות)							נ	314, 313, 309, 345, 338, 328, 316
כל הסיכונים ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)							נ	338, 328, 309
אחריות מקצועית					2,000,000	2,000,000	נ	304, 302, 301, 327, 325, 321, 328 - 12 חודשים, 332
אחריות המוצר					4,000,000	4,000,000	נ	309, 304, 302, 332, 328, 321 - 12 חודשים, 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
074, 069, 062, 009
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

כתב התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת כלפי אוניברסיטת חיפה (להלן: "האוניברסיטה") כדלקמן:

1. הנני מתחייב/ת כי אשמור על סודיות מוחלטת ולא אגלה ו/או אעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או לכל גוף כלשהו, כל מידע ו/או נתון שהגיעו לידיעתך, בין במישרין ובין בעקיפין, עקב אספקת השירותים (כהגדרתם בהסכם זה) ו/או במסגרתם ו/או בקשר אליהם ו/או כל שירות אחר, הנוגע לאוניברסיטה ו/או לעובדיה ו/או לסטודנטים הלומדים בה ו/או למתארחים בה ו/או לקבלנים המתקשרים עם האוניברסיטה ו/או לעובדיהם ו/או לכל צד ג' הנמצא בקשרים עם האוניברסיטה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: כל מידע, ידע, תוכנית, נתונים אישיים, מספרי טלפון, נתונים טכניים, סודות מקצועיים, סודות מסחריים וכיו"ב ("המידע הסודי").
2. המידע הסודי לא יכלול: (1) מידע שהוא נחלת הכלל; (2) מידע שחובה לגלותו על פי דין ובלבד שבעל התפקיד יודיע לאוניברסיטה באופן מידי על הבקשה לחשיפת המידע הסודי טרם חשיפתו; (3) מידע שהיה בידי בעל התפקיד עובר למתן השירותים.
3. הנני מתחייב/ת לא לעשות כל שימוש בכל אופן וצורה במידע הסודי - למעט בקשר ולצורך מתן השירותים בהסכם ובמסגרת זו בלבד - ולא להרשות ולא לאשר לצד שלישי כלשהו שימוש במידע הנ"ל ובכל חלק ממנו ו/או בכל זכות הנובעת ממנו באופן ובצורה כלשהם.
4. הנני מתחייב/ת כי לא אמסור ולא אעביר, במישרין או בעקיפין לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מסמך ו/או זיכרון נייד ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיו"ב המכיל את המידע הסודי, כולו או מקצתו.
5. לא אפרסם ולא אביא לידיעת אחרים, בין בעצמי ובין באמצעות אדם אחר ו/או בעילום שם, את תכנם של כל מסמך (לרבות מסמך רשמי), קובץ מחשב ו/או מידע סודי שהגיע אלי עקב מתן השירותים לאוניברסיטה, לא אעשה כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע הסודי כולו או מקצתו.
6. הנני מתחייב/ת לנקוט בכל האמצעים הנחוצים על מנת למנוע חשיפת המידע הסודי או כל חלק ממנו לכל גורם שאינו זכאי לכך על פי תנאי התחייבות זו.
7. הנני מתחייב/ת לשמור על המידע הסודי ולקיים את כל חובותיי מכוח התחייבות זו, בכל זמן וללא הגבלה בזמן - הן במשך כל תקופת התקשרות עם האוניברסיטה, והן בכל עת לאחריה, וגם אם התקשרות כזו לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא.
8. ידוע לי, כי התחייבות זו מחייבת הן אותי והן כל גורם אחר הפועל מטעמי, בשינויים המחויבים.
9. מיד עם סיום תקופת ההתקשרות ומתן השירותים לאוניברסיטה, מכל סיבה שהיא, אחזיר לאוניברסיטה כל דבר אשר הגיע לידי כמפורט לעיל, ולא אשאיר בידי כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור לאוניברסיטה במישרין ובעקיפין ו/או המכיל מידע סודי, כולו או מקצתו.
10. ידוע לי כי אי מילוי הוראות כתב התחייבות זה עלול להוות עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ד-1977, ו/או סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, על כל המשתמע מכך.
11. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ובזכויות האוניברסיטה לכל סעד או תרופה העומדים לרשותה על-פי דין, אני מאשר/ת, כי בכל מקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי דלעיל, בין אם במתכוון ובין אם לאו, אהיה מחויב/ת לפצות את האוניברסיטה על כל הנזקים ו/או ההוצאות שנגרמו או שייגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור.

10. למען הסר ספק, מובהר, כי התחייבות זו, באה בנוסף להוראות כל דין או ההסכם שיחולו עלי מכוח מתן השירותים לאוניברסיטה.
11. חתימתי על התחייבות זו מהווה תנאי מוקדם להתקשרותי עם האוניברסיטה בהסכם למתן השירותים.
12. קראתי את המסמך דלעיל, הבנתי את תוכנו ואני חותם/ת עליו מרצוני החופשי.

תאריך

חתימה + חותמת

שם מלא

כתב העדר תביעות

לכבוד אוניברסיטת חיפה

תאריך _____

ג.א.ג.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ ש(קלים חדשים) שאושר לנו כתמורה הסופית בעד ביצוע מלוא העבודות בכתב הזמנה מס' _____ בנושא _____ על מסמכיו, כאמור בהסכם שנחתם ביום _____ בינינו לבין אוניברסיטת חיפה (להלן: "ביצוע העבודות") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת אוניברסיטת חיפה, תמורת ביצוע העבודות.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי אוניברסיטת חיפה ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן ההסכם.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____ חתימת וחותמת הקבלן: _____

נספח ג'6

נספח רשימת קבלני משנה

להלן רשימת קבלני המשנה שאושרו על ידי האוניברסיטה במכרז ו/או בהסכם :

מס"ד	תחום עבודות	שם קבלן המשנה	ח.פ./ע.מ	כתובת למשלוח דואר	מספר טלפון	דואר אלקטרוני
.1	חשמל	פרטיהם				
.2	מיזוג אוויר	ימולאו על ידי האוניברסיטה				
.3	אינסטלציה וכיבוי אש	בהתאם להצעה הזוכה במכרז (ככל ויהיו)				

נספח ג'7

נספח רשימת בעלי תפקידים

להלן רשימת בעלי התפקידים שאושרו על ידי האוניברסיטה במכרז ו/או בהסכם:

ניתן להציג את אותו אדם לתפקיד מנהל הפרויקט ולתפקיד מנהל העבודה ול"צמד" תפקידים אלה בלבד. לא ניתן להציג את אותו אדם ל"צמד" תפקידים אחר, כך למשל לא ניתן להציע את מנהל הפרויקט/העבודה גם לתפקיד ראש צוות כלשהו ולהיפך ובהתאם לא ניתן להציע את אותו אדם לתפקיד ראש צוות לתחומים שונים.

מס"ד	תפקיד	שם	כתובת למשלוח דואר	מספר טלפון	דואר אלקטרוני
1.	מנהל הפרויקט	פרטיהם ימולאו על ידי האוניברסיטה בהתאם להצעה הזוכה במכרז			
2.	מנהל העבודה				
3.	ראש צוות בתחום החשמל				
4.	ראש צוות בתחום מיזוג אוויר				
5.	ראש צוות בתחום אינסטלציה וכיבוי אש				
6.	מנהל לוח זמנים	יוצג עם חתימת ההסכם על ידי הזוכה ואישור זהותו יהווה תנאי לחתימת האוניברסיטה על ההסכם			
7.	ממונה בטיחות	יוצג מראש במסגרת כל עבודה ספציפית שתימסר לקבלן בהתאם לדרישות ההסכם			

נספח ג' 8

ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
חיפה

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': _____

לפי בקשת _____ * מס' תאגיד _____ (להלן: "המבקש") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") ובתוספת הפרשי הצמדה למדד, להבטחת מילוי תנאי ההסכם מיום _____, להתקשרות עם המבקש בהסכם מסגרת קבלן ראשי לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות (חשמל, מיזוג אוויר, אינסטלציה וכיבוי אש) עבור אוניברסיטת חיפה.

"מדד" יהיה מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס" יהיה מדד המחירים לצרכן שיתפרסם לחודש _____ (יעודכן בהתאם למדד שיהיה בתוקף במועד החתימה על ההסכם).
"המדד החדש" יהיה מדד המחירים לצרכן האחרון שפורסם לפני דרישה לתשלום לפי ערבותינו זו, אך לא פחות ממדד הבסיס.

ערבותנו זו הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך חמישה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס למדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם לפי ערבותנו זו, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהמבקש.

ערבותינו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

_____ חתימה וחותמת הבנק

תאריך: _____.

* יש למלא את שמו המלא והעדכני של הזוכה.

נספח ג' 9

ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
חיפה

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': _____

לפי בקשת _____ * מס' תאגיד _____ (להלן: "המבקש") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") ובתוספת הפרשי הצמדה למדד, להבטחת מילוי תנאי ההסכם מיום _____, להתקשרות עם המבקש בהסכם מסגרת קבלן ראשי לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות (חשמל, מיזוג אוויר, אינסטלציה וכיבוי אש) עבור אוניברסיטת חיפה.

"מדד" יהיה מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס" יהיה מדד המחירים לצרכן שיתפרסם לחודש _____ (יעודכן בהתאם למדד שיהיה בתוקף במועד החתימה על ההסכם).
"המדד החדש" יהיה מדד המחירים לצרכן האחרון שפורסם לפני דרישה לתשלום לפי ערבותינו זו, אך לא פחות ממדד הבסיס.

ערבותנו זו הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך חמישה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס למדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם לפי ערבותנו זו, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהמבקש.

ערבותינו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

_____ חתימה וחותמת הבנק

תאריך: _____.

* יש למלא את שמו המלא והעדכני של הזוכה.

נספח ג' 10

כתב התחייבות בעל-תפקיד

אני הח"מ, בעל ת.ז. / ח.פ. מס' _____, הממלא עבור _____ [שם הקבלן] תפקיד של _____ [שם התפקיד], במסגרת הסכם שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 36/2025 להתקשרות עם קבלן ראשי לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות עבור אוניברסיטת חיפה (להלן: "המכרז" ו"ההסכם"), מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. אני מכיר את דרישות הכשירות והניסיון שנדרשו על פי המכרז ו/או ההסכם לשם מילוי תפקידי, ואני מצהיר כי הללו מתקיימים בי במלואם;
2. אני מצהיר שידוע לי, ואני מסכים, כי שכר טרחתי או שכר עבודתי בגין ביצוע עבודות ו/או אספקת השירותים לא ישולם על ידי האוניברסיטה אלא על ידי הקבלן, ובכל מקרה, כי לא תהיה לי זכות לתבוע מן האוניברסיטה את שכר עבודתי או את שכר טרחתי או כל תשלום המגיע לי עפ"י ההתקשרות ביני ובין הקבלן;
3. אני מוותר מראש, כלפי האוניברסיטה (ועובדיה), על כל הטענות ו/או התביעות שיהיו לי כלפי הקבלן או מי מטעמו או מבעלי התפקידים האחרים, ומאשר כי לא אדרוש מן האוניברסיטה לקיים כלפי את חיוביו של הקבלן – לרבות בכל מקרה שבו ההתקשרות עמי תופסק מכל סיבה שהיא ו/או בגין כל הנובע מכך;
4. אין ולא יתקיימו יחסי עובד-מעסיק ביני לבין האוניברסיטה;
5. אני מתחייב לערוך ולקיים על חשבוני, או על חשבון הקבלן (וכפי שיוסכם עמה), בחברת ביטוח בעלת מוניטין המורשית כחוק לבטח בישראל, ביטוחים כנדרש בנספח ג' 3, וזאת למשך כל תקופת ביצוע ההתקשרות עם האוניברסיטה ו/או ביצוע עבודות ו/או במשך כל תקופה בה אני אחראי על עבודתי בהתאם להסכם שייחתם ביני לבין הקבלן ו/או עפ"י כל דין, לפי המאוחר;
6. אני מתחייב להמציא לידי הקבלן ו/או האוניברסיטה במידה ויידרש – לא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת דרישה מצד מי מהם – אישור בדבר עריכת ביטוחים בהתאם לנדרש בנספח ג' 3;
7. אני מצהיר כי ידוע לי שאין בעריכת הביטוחים על ידי ו/או בהמצאתם לאוניברסיטה ו/או לקבלו כדי להוות אישור בדבר התאמתם לדרישות הקבלן והאוניברסיטה ואין בהמצאתם כאמור כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או כדי לצמצם את אחריותי עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין;
8. אני מתחייב לפעול כנדרש לפי כל דין או הסכם כדי להגן על הפרטיות של כל צד ג' בהתאם להוראות כל דין רלוונטי וכן לדאוג אבטחת מידע, סודיות וסייבר בהתאם לכל דין רלוונטי ולהנחיות האוניברסיטה מעת לעת ככל וינתנו;
9. אני מתחייב לשמור על הוראות הביטחון והבטיחות בהתאם לנספח הבטיחות (נספח ג' 2 להסכם בין האוניברסיטה לקבלן), וכן בהתאם לכללים הנהוגים באוניברסיטה או בהתאם להוראותיה כפי שיינתנו מעת לעת;
10. אני מתחייב לעמוד בכל דרישות ההסכם הנוגעות לבקרת איכות או תהליכי בקרת איכות ולשתף פעולה עם חברת בקרת האיכות של הקבלן והאוניברסיטה;
11. אני מתחייב למלא באופן מלא וקפדני את כל הוראות הדינים החלים עליי כבעל תפקיד _____ (במידה ומדובר במינני בעל תפקיד ע"פ דין תירשם הוראה ספציפית במידת הצורך לידי האוניברסיטה).

12. אני מצהיר כי ידוע לי שלאוניברסיטה הזכות לדרוש את החלפתי ו/או את הפסקת מילוי תפקידי בקשר עם עבודות שיימסרו לקבלן מכח ההסכם ולא אבוא בכל טענה כלפי האוניברסיטה בעניין;
13. ידוע לי ואני מסכים לכך שהאוניברסיטה לא תהיה אחראית כלפיי, במישרין או בעקיפין, לכל עניין שהוא באחריותה של רשות מוסמכת כלשהי וכי לא תהיה לי כל טענה או תביעה כלפי האוניברסיטה בקשר עם מימוש זכויותיה ושיקול הדעת המוקנה לה במסגרת ההתקשרות עם הקבלן (לרבות כל החלטה הנוגעת להיבטים מקצועיים, טכניים, משפטיים, פיננסיים או אחרים);
14. אני מצהיר ומתחייב לשמור על חובת נאמנות ואחריות מקצועית כלפי האוניברסיטה;
15. אני מצהיר כי ידוע לי שכל מידע שאקבל או יקבל בקשר להסכם או ביצוע העבודות או כל מידע המתייחס לאוניברסיטה - הוא סודי ואני מתחייב שלא לעשות במידע זה שימוש אלא לצורך ביצוע תפקידי על פי ההסכם ולא למסור את המידע לצד שלישי כלשהו בלא אישור מראש, ובכתב, של האוניברסיטה או מי מטעמה.
16. אני מתחייב לכך שאני ועובדיי או מי מטעמי לא מצויים בניגוד עניינים בין ביצוע השירותים או מילוי תפקידינו לבין עניין אחר שלי או של מי מעובדיי, וכן, כי במקרה של חשש לניגוד עניינים בפועל או לכאורה, אדווח לאוניברסיטה על כך מראש, והאוניברסיטה תחליט על מידת מעורבותי או מעורבות מי מעובדיי בפרויקט או בנושא, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי;
17. ידוע לי ואני מסכים כי לאוניברסיטה האפשרות לדרוש את הפסקת מילוי תפקידי ו/או החלפתי בכל שלב של העבודות, מכל סיבה שהיא, באופן זמני או קבוע, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של האוניברסיטה ואני מוותר על כל טענה בעניין כלפי האוניברסיטה.

תאריך	חתימה	שם מלא
-------	-------	--------

נספח ג' 11

כתב התחייבות קבלן משנה

אני הח"מ, בעל ת.ז. / ח.פ. מס' _____, קבלן משנה מטעם _____ [שם הקבלן] בתחום _____ [חשמל/מיזוג אוויר/אינסטלציה וכיבוי אש], במסגרת הסכם שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 36/2025 להתקשרות עם קבלן ראשי לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות עבור אוניברסיטת חיפה (להלן: "**המכרז**" ו "**ההסכם**"), מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. אני מכיר את דרישות הכשירות והניסיון שנדרשו על פי המכרז ו/או ואני מצהיר כי הללו מתקיימים בי במלואם;
2. אני מצהיר שידוע לי, ואני מסכים, כי שכר טרחתי או שכר עבודתי בגין ביצוע עבודות ו/או אספקת השירותים לא ישולם על ידי האוניברסיטה אלא על ידי הקבלן, ובכל מקרה, כי לא תהיה לי זכות לתבוע מן האוניברסיטה את שכר עבודתי או את שכר טרחתי או כל תשלום המגיע לי עפ"י ההתקשרות ביני ובין הקבלן;
3. אני מוותר מראש, כלפי האוניברסיטה (ועובדיה), על כל הטענות ו/או התביעות שיהיו לי כלפי הקבלן או מי מטעמו ומאשר כי לא אדרוש מן האוניברסיטה לקיים כלפי את חיוביו של הקבלן – לרבות בכל מקרה שבו ההתקשרות עמי תופסק מכל סיבה שהיא ו/או בגין כל הנובע מכך;
4. אין ולא יתקיימו יחסי עובד-מעסיק ביני ומי מטעמי לבין האוניברסיטה;
5. אני מתחייב לערוך ולקיים על חשבוני, או על חשבון הקבלן (וכפי שיוסכם עמה), בחברת ביטוח בעלת מוניטין המורשית כחוק לבטח בישראל, ביטוחים כנדרש בנספח ג'3, וזאת למשך כל תקופת ביצוע ההתקשרות עם האוניברסיטה ו/או ביצוע עבודות ו/או במשך כל תקופה בה אני אחראי על עבודתי בהתאם להסכם שייחתם ביני לבין הקבלן ו/או עפ"י כל דין, לפי המאוחר;
6. אני מתחייב להמציא לידי הקבלן ו/או האוניברסיטה במידה ויידרש – לא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת דרישה מצד מי מהם – אישור בדבר עריכת ביטוחים בהתאם לנדרש בנספח ג'3;
7. אני מצהיר כי ידוע לי שאין בעריכת הביטוחים על ידי ו/או בהמצאתם לאוניברסיטה ו/או לקבלו כדי להוות אישור בדבר התאמתם לדרישות הקבלן והאוניברסיטה ואין בהמצאתם כאמור כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או כדי לצמצם את אחריותי עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין;
8. אני מתחייב לפעול כנדרש לפי כל דין או הסכם כדי להגן על הפרטיות של כל צד ג' בהתאם להוראות כל דין רלוונטי וכן לדאוג אבטחת מידע, סודיות וסייבר בהתאם לכל דין רלוונטי ולהנחיות האוניברסיטה מעת לעת ככלל ויינתנו;
9. אני מתחייב לשמור על הוראות הביטחון והבטיחות בהתאם לנספח הבטיחות (נספח ג'2 להסכם בין האוניברסיטה לקבלן), וכן בהתאם לכללים הנהוגים באוניברסיטה או בהתאם להוראותיה כפי שיינתנו מעת לעת;
10. אני מתחייב לעמוד בכל דרישות ההסכם הנוגעות לבקרת איכות או תהליכי בקרת איכות ולשתף פעולה עם חברת בקרת האיכות של הקבלן והאוניברסיטה;
11. אני מצהיר כי ידוע לי שלאוניברסיטה הזכות לדרוש את הפסקתו או ביטולו של ההסכם מול הקבלן או את הסבתו או העברתו אליה או למי מטעמה או לגוף חליף, ובהתאם, כי קיימות הוראות המאפשרות את הפסקתם, ביטולם, הסבתם או העברתם של ההסכמים בהם יתקשרו עם הקבלן;

12. ידוע לי ואני מסכים לכך שהאוניברסיטה לא תהיה אחראית כלפיי, במישרין או בעקיפין, לכל עניין שהוא באחריותה של רשות מוסמכת כלשהי וכי לא תהיה לי כל טענה או תביעה כלפי האוניברסיטה בקשר עם מימוש זכויותיה ושיקול הדעת המוקנה לה במסגרת ההתקשרות עם הקבלן (לרבות כל החלטה הנוגעת להיבטים מקצועיים, טכניים, משפטיים, פיננסיים או אחרים);
13. אני מצהיר ומתחייב לשמור על חובת נאמנות ואחריות מקצועית כלפי האוניברסיטה;
14. אני מצהיר כי ידוע לי ואני מסכים, באופן מוחלט ובלתי חוזר, כי בכל מקרה של סתירה, עמימות או אי התאמה, בין הוראות הסכם זה לבין הוראות ההסכם שיש או שייחתם ביני לבין הקבלן, ביחס להיקף הפרויקט או השירותים, תגברנה הוראות ההסכם זה;
15. אני מצהיר כי ידוע לי שכל מידע שהוא קיבל או יקבל בקשר להסכם או ביצוע העבודות או כל מידע המתייחס לאוניברסיטה - הוא סודי ואני מתחייב שלא לעשות במידע זה שימוש אלא לצורך ביצוע תפקידי על פי ההסכם ולא למסור את המידע לצד שלישי כלשהו בלא אישור מראש, ובכתב, של האוניברסיטה או מי מטעמה.
16. אני מתחייב לכך שאני ועובדי או מי מטעמי לא מצויים בניגוד עניינים בין ביצוע השירותים או מילוי תפקידינו או עיסוק במסגרת מתן השירותים לבין עניין אחר שלי או של מי מעובדיי, וכן, כי במקרה של חשש לניגוד עניינים בפועל או לכאורה, אדווח לאוניברסיטה על כך מראש, והאוניברסיטה תחליט על מידת מעורבותי או מעורבות מי מעובדיי בפרויקט או בנושא, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי;
17. ידוע לי ואני מסכים כי לאוניברסיטה האפשרות לדרוש את הפסקת עבודתי או את החלפתי בכל שלב של העבודות, מכל סיבה שהיא, באופן זמני או קבוע, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של האוניברסיטה ואני מוותר על כל טענה כלפי האוניברסיטה בעניין.

תאריך

חתימה

שם מלא

נספח ג' 12

נספח פיצויים מוסכמים

קבועי הזמן להטלת הפיצוי המוסכם	פירוט המקרה בגינו יוטל הפיצוי המוסכם	סכום הפיצוי מוסכם	נושא
לכל אירוע / לכל יום שבו ההפרה אינה מופסקת	עבור כל אירוע של החלפת מי מבעלי התפקידים	1,000 ₪	החלפת בעל תפקיד ללא אישור מראש ובכתב מהאוניברסיטה
לכל יום	עבור כל מקרה של אי איוש מי מבעלי התפקידים להוראות ההסכם	1,000 ₪	אי איוש מי מבעלי התפקידים
לכל אירוע / יום	עבור כל מקרה בו מי מבעלי התפקידים לא נוכח או זמין כנדרש למילוי תפקידו	500 ₪	נוכחות בעלי התפקידים
לכל אירוע בו התגלתה אי עמידה באחת הדרישות וכן לכל יום בו לא תוקנה אי העמידה	עבור כל מקרה שבו התגלתה אי עמידה באחת מהדרישות הנוגעות לבטיחות	2500 ₪	אירוע בטיחות
מיד עם קרות האירוע	עבור כל מקרה בו לא בוצע דיווח מיידי כנדרש	500 ₪	דיווח מיידי על אירוע אשר נדרש לגביו דיווח מיידי
מיד עם קרות האירוע	עבור כל מקרה בו הוגש דיווח כוזב	1,000 ₪	הגשת דיווח כוזב
לכל יום עיכוב	עבור כל עיכוב בהגשה שלא בהתאם למועדים שנקבעו בהסכם או בהנחיות האוניברסיטה בכתב	500 ₪	עיכוב בהגשת מסמכים (תוצרים, מכל סוג, מידע, דוחות, דיווחים, סיכומים ועוד) לאוניברסיטה

קבועי הזמן להטלת הפיצוי המוסכם	פירוט המקרה בגינו יוטל הפיצוי המוסכם	סכום הפיצוי מוסכם	נושא
לכל יום	עבור כל עיכוב בקבלת כל אחד מההיתרים/ האישורים הנדרשים בהתאם להסכם והוראות כל דין	1,500 ₪	עיכוב בקבלת היתרים/ אישורים נדרשים בהתאם להסכם והוראות כל דין
לכל יום	עבור כל הפרת התחייבות לפנות פסולת ו/או עפר מאתר העבודות בהתאם להסכם	1,000 ₪	אי פינוי פסולת ו/או עפר
לכל יום	עבור כל הפרת התחייבות לניקיון אתר העבודות בהתאם להסכם	1,000 ₪	אי ניקיון האתר
לכל יום	עבור כל הפרת התחייבות להימנעות מהפרעה לתנועה ו/או מטרד בהתאם להסכם	1,000 ₪	הפרעה ו/או מטרד לתנועה
לכל אירוע ו/או יום בהתאם לעניין	עבור כל הפרה אחרת של ההסכם, שלא נזכרת במפורש בנספח זה	500 ₪	הפרה כללית
לכל אירוע ו/או לכל יום בהתאם לעניין	עבור כל אי קיום הנחיה	500 ₪	אי קיום הנחיה של המפקח מטעם האוניברסיטה

נספח ג' 13

מסמכי המכרז והצעת הקבלן