



אוניברסיטת חיפה
אגף הנדסה תשתיות ובטחון

מכרז מסגרת 18/2020

לביצוע עבודות אינסטלציה וצנרת

ומערכות כיבוי אש

הזמנה להגשת הצעות למכרז מס' 18/2020

בנושא: מכרז מסגרת לביצוע עבודות אינסטלציה וצנרת ומערכות כיבוי אש

אוניברסיטת חיפה מזמינה אותך בזאת להגיש הצעות למכרז מסגרת לביצוע עבודות אינסטלציה וצנרת ומערכות כיבוי אש, הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט של האוניברסיטה ("מכרזים" בדף הבית), אך הגשת הצעה תתבצע על גבי חוברת המכרז המקורית.

את חוברת המכרז ניתן לקבל, בתיאום מראש, החל מיום א' 20.12.2020 בבניין הראשי, קומה 2 חדר 202/1, יחידת רכש ולוגיסטיקה באגף כספים ובקרה, אוניברסיטת חיפה, אצל הגב' שרה עלמני, טל' 04-8240464 בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00.

מפגש היכרות למציעים, כמפורט בסעיף 4 לכתב הוראות המכרז, הינו בגדר חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. בכל מקרה של תקלה ו/או קושי בהתחברות למפגש כאמור יש לפנות לגב' חדוה גוזלן בטל' מס' 04-8249063.

מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: עד לא יאוחר מיום 24.01.2021 בשעה 12.00 לתיבת המכרזים מס' 2 בחדר 202/1, יחידת רכש ולוגיסטיקה באגף כספים ובקרה, בניין ראשי (קומה 2).

האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

טבלת תאריכים:

נושא	תאריך	יום ושעה
פרסום המודעה למכרז	17.12.2020	
מסירת חוברת המכרז	החל מיום 20.12.2020 בתיאום מראש	09:00-15:00
מועד מפגש היכרות למציעים	24.12.2020	11:00
מועד אחרון להגשת הבהרות בכתב	07.01.2021	12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	24.01.2021	12:00

בברכה,

נבי עאמר

מהנדס האוניברסיטה

וראש אגף הנדסה תשתיות ובטחון

אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 18/2020

מסמך א'

כתב הוראות למגישי הצעות למכרז מס' 18/2020

1. **הגדרות**
- "האוניברסיטה" אוניברסיטת חיפה, שדרות אבא חושי, הר-הכרמל, חיפה.
- "העבודות" ביצוע עבודות אינסטלציה וצנרת ומערכות כיבוי אש באוניברסיטה ובשלוחותיה, לרבות אספקת ציוד, חומרים, חלפים וכיו"ב, הן במסגרת פרויקטים והן במסגרת עבודות שוטפות, הכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם מסמך ה'.
- "המכרז" מכרז מס' 18/2020 לביצוע העבודות, כהגדרתן להלן.
- "הזוכה" מי שהגיש הצעה למכרז והצעתו נבחרה ע"י האוניברסיטה לביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- "ההסכם" הסכם מסגרת שייחתם בין האוניברסיטה לבין הזוכה לביצוע העבודות, בנוסח ובתנאים המפורטים בטופס ההסכם, מסמך ה', הכלול בין מסמכי המכרז.
2. **המכרז וההצעות**
- א. האוניברסיטה מעוניינת בביצוע העבודות, וזאת בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- ב. מוזמנות בזה הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע העבודות כמוגדר לעיל ובמסמכי המכרז.
- ג. ההתקשרות תתבצע על פי ההסכם ומימושו יהא באמצעות כתב הזמנה שימסר לזוכה ע"י האוניברסיטה מעת לעת ובהתאם להליך פניה פרטנית כמפורט בהסכם מסמך ה'.
- ד. יובהר כי הכמויות שיבוצעו בפועל אינן ידועות במועד ביצוע המכרז, והן יקבעו ע"י האוניברסיטה, בדרך של ביצוע הזמנות מעת לעת, בתקופת ההסכם.
- ה. מודגש כי האוניברסיטה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה עבודות בהיקף כספי ו/או כמותי כלשהו, והיא תהיה רשאית להזמין עבודות כדוגמת אלו שבמכרז זה מספקים נוספים/אחרים, בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
3. **מסמכי המכרז**
- המסמכים המפורטים להלן מהווים את מסמכי המכרז:
- א. **מסמך א' - כתב הוראות למגישי הצעות למכרז.**
1. **נספח א' 1 - טופס הערכת ממליצים (לא למילוי על ידי המציעים).**
- ב. **מסמך ב' - טופס הצעה למכרז.**
1. **נספח ב' 1 - פירוט אודות ניסיון קודם של המציע.**
2. **נספח ב' 2 - אישור ר"ח.**
3. **נספח ב' 3 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.**

4. **נספח ב' 4** - טופס הצעת המחיר.

ג. **מסמך ג'** - נוסח ערבות הצעה.

ד. **מסמך ד'** - נוסח ערבות ביצוע.

ה. **מסמך ה'** - נוסח ההסכם ונספחיו :

1. **נספח 1** - כתב כמויות / מחירון.

2. **נספח 2** - מפרט טכני.

3. **נספח 3** - נספח בטחון ובטיחות.

4. **נספח 4** - נוסח אישור ביטוח.

4. **מפגש היכרות למציעים – חובה**

למתמודדים המעוניינים להשתתף במכרז ייערך מפגש היכרות והסברה. מפגש מציעים חובה ייערך **ביום ה' 24.12.2020 בשעה 11:00**. לנוכח המצב, המפגש יתקיים באמצעות זום. על המתמודדים לשלוח עד **ליום ג' 22.12.2020** לכתובת המייל של גבי חדזה גוזלן: hgozlan@univ.haifa.ac.il את הפרטים הבאים: 1. שם החברה אותה הם מייצגים. 2. שם הנציג המשתתף במפגש. 3. כתובת המייל של הנציג. 4. מספר הטלפון הנייד של הנציג. 5. מספר הטלפון של החברה. הקישור למפגש הזום יישלח לכתובת המייל של הנציגים ב- 23.12.2020. הנציגים יידרשו לאשר את השתתפותם במפגש שיתקיים בקישור שלהלן: <https://zoom.us/j/95163996100?pwd=NHd0QVV3N1prdXYyOUZlUkZ4bm9rQT09>.

השתתפות במפגש הינה בגדר חובה ותהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. בכל מקרה של תקלה ו/או קושי בהתחברות למפגש כאמור יש לפנות לגבי חדזה גוזלן בטל' מס' 04-8249063.

האוניברסיטה תהיה רשאית לקיים מפגשי מציעים נוספים בהתאם לצורך ועל פי שיקול דעתה.

ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה, ומהווה תנאי סף להגשת הצעה.

5. **תנאי סף להשתתפות במכרז**

על המציע, כתנאי לבחינת הצעתו, למלא אחר כל התנאים המצטברים הבאים:

א. המציע רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן יש בידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.

ב. המציע הינו קבלן רשום (ע"פ החוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969) המורשה בענף אינסטלציה בסימול 190 ו/או 260 בסיווג א' לפחות.

ג. בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, המציע ביצע עבודות אינסטלציה, לרבות עבודות צנרת ועבודות כיבוי אש, עבור 3 לקוחות לפחות, כאשר לכל אחד מהלקוחות, המציע ביצע לפחות עבודה אחת (בהזמנת רכש אחת) בהיקף כספי של לפחות 200,000 ש"ח (כולל מע"מ).

ד. למציע נציגות פעילה באזור הצפון שמיקומה לא יעלה על מרחק של 70 ק"מ מקמפוס האוניברסיטה.

לצורך סעיף זה "מרחק" הינו מרחק נסיעה על פי יישומון Waze.

- ה. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2019 אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד המציע כ"עסק חי" ואין היתכנות להערת "עסק חי" ממועד החתימה על הדוחות האחרונים.
- ו. המציע מקיים את דרישותיו של כל תקן ישראלי רשמי הנדרש לצורך ביצוע ההתקשרות.
- ז. המציע מנהל ספרים כדין ויש בידיו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- ח. נציג המציע השתתף במפגש היכרות למציעים.

6. הליך ההבהרות

א. לשאלות ובירורים ביחס למכרז ניתן לפנות עד ליום ה' **07.01.2021** בשעה: **12:00** לגב' מור זקס. פניות תעשנה בכתב בלבד לדוא"ל mzachs@univ.haifa.ac.il. כל התשובות לשאלות ירוכזו במסמכי הבהרות ויופצו לכל המשתתפים בדוא"ל וכן, יפורסמו באתר המכרזים של האוניברסיטה באינטרנט. רק תשובות בכתב תחייבנה לעניין הזמנה זו.

המציעים נדרשים לערוך שאלותיהם בטבלה מסודרת בקובץ Word בלבד, בהתאם למבנה הבא:

מס"ד	פרק	מס' סעיף	מס' עמוד	פירוט השאלה
מס' סידורי של שאלה	שם הפרק / הנספח	מס' הסעיף בפרק / נספח	מס' העמוד בחוברת המכרז	פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית

- ב. באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ויפעל לקבלת אישור טלפוני מאיש הקשר, אם יהיה צורך בכך.
- ג. בפנייתו בכתב בדוא"ל, המציע יציין את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.
- ד. תשובות האוניברסיטה לשאלות שהוגשו ושמצאה לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או במספר סבבים, באתר המכרזים של האוניברסיטה באינטרנט ויהיו חלק ממסמכי המכרז אותם יש לצרף להצעה, כשהם חתומים.
- ה. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של האוניברסיטה בדבר התשובות והעדכונים.
- ו. אין בכוחו של כל פרט, נתון או הבהרה שיימסרו בעל-פה או בטלפון, כדי לחייב את האוניברסיטה או לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים בכתב, ואשר פורסמו על-ידי האוניברסיטה באתר האינטרנט או שנמסרו בכתב למציעים, מחייבות את האוניברסיטה.

7. מועד להגשת הצעות למכרז

א. את ההצעה למכרז יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכרזים מספר 2 ביחידת רכש ולוגיסטיקה באגף כספים ובקרה באוניברסיטת חיפה, חדר 202/2 בבניין הראשי, **לא יאוחר מיום 24.01.2021 בשעה 12:00**. הצעה למכרז שתגיע לאחר מועד זה לא תובא לדיון. ההצעה למכרז על כל נספחיה וצירופותיה, תושם במעטפה סגורה עליה ירשם מספר המכרז ונושא המכרז.

ב. משלוח הצעה בדואר, או ע"י שירות הובלה כלשהו, עד המועד הנ"ל, אינו עונה על דרישות המכרז, אם ההצעה לא הגיעה למקום המתואר בס"ק (א) לעיל בזמן, כאמור.

8. אופן הגשת ההצעות למכרז

א. על המציע לרכז את הצעתו בתוך מעטפה גדולה שתכיל שתי מעטפות נפרדות, כדלקמן:

1. במעטפה שתסומן **מעטפה מס' 1** - "הצעה כספית למכרז 18/2020" – תוגש ההצעה הכספית **בלבד** על גבי טופס ההצעה הכספית נספח 4 למסמך ב'. בטופס זה, עליו לציין את שיעור ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, נספח 1 להסכם מסמך ה'.

שיעור ההנחה המוצע יהיה אחיד וקבוע. אין לנקוב באחוז הנחה שלילי.

2. במעטפה שתסומן **מעטפה מס' 2** – "הצעה למכרז 18/2020" – יוגשו כל יתר המסמכים הנדרשים **ללא** ההצעה הכספית (אשר כאמור תוגש בתוך מעטפה מס' 1) - כל זאת, **בעותק אחד**.

ב. ההצעה למכרז תיערך, תמולא ותוגש בהתאם לנוסח ועל פי טופס ההצעה למכרז המצורף כמסמך ב' ויצורפו אליה כל שאר מסמכי המכרז והמסמכים שנדרשו בו, ובכלל זה מסמכי ההבהרות ופרוטוקול מפגש המציעים, כאשר הם מלאים וחתומים על ידי המציע.

מובהר כי יש לחתום על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז, נספחיו וצרופותיו, לרבות על קובץ התשובות לשאלות ההבהרה - באמצעות חותמת ובראשי תיבות. כמו כן, יש לחתום באמצעות חותמת וחתומה מלאה בכל מקום שנדרש לעשות כן.

ג. ההצעה למכרז, על כל נספחיה וצרופותיה, תושם במעטפה המיוחדת לכך, עליה יירשם מס' המכרז ונושא המכרז.

ד. על המציע למלא בקפדנות את כל הפרטים הדרושים בהצעה למכרז, כשהם מודפסים או כתובים בכתב יד ברור, ולחתום כדין על ההצעה ועל כל אותם המסמכים הנלווים לה אשר על מגיש ההצעה לחתום עליהם בהתאם לכתב הוראות זה.

ה. מובהר כי האוניברסיטה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה את כמות הפריטים המצוינים בכתב הכמויות, וכי הכמויות המפורטות בו הן בגדר הערכה לצורכי חישוב ההצעה בלבד.

ו. על ההצעה לכלול, בין היתר, פרטים לגבי המציע, רישיונות ואישורים לרבות האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף.

ז. בנוסף, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

(1) מציע שהוא תאגיד - העתק נאמן למקור של מסמכי ההתאגדות; תדפיס עדכני מרשם החברות.

(2) אישור עדכני משלטונות מס ערך מוסף או מרו"ח המעיד כי המציע הינו עוסק מורשה וכי הוא מנהל כחוק פנקסי חשבוניות ורשומות, על פי חוק מס ערך מוסף והתקנות שהותקנו לפיו, וכי הוא נוהג לדווח על העסקאות שמוטל עליהן מס לפי אותו חוק, או כי הוא פטור מלעשות כן.

(3) לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף סעיף 5(ב) יצרף המציע להצעתו אישור על היותו קבלן רשום בסיווג הנדרש בתנאי הסף.

(4) לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף סעיף 5(ג) לעיל, יפרט המציע בנספח ב'1 המצורף להצעה רשימה של לפחות 3 לקוחות להם ביצע את העבודות הנדרשות בתנאי סף כאמור. לגבי כל לקוח, על המציע לפרט את סוג העבודות שביצע, שם הלקוח, מועד ביצוע העבודות (חודש ושנה), ההיקף

הכספי של העבודות וכן, לציין את פרטי איש הקשר העדכניים, הכל כנדרש
בנספח ב'1. נספח זה ייחתם ויאושר על ידי רו"ח.

(5) לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף סעיף 5(ד) יציין המציע בהצעתו את
כתובתה של הנציגות הפעילה שלו באזור הצפון שמיקומה לא יעלה על
מרחק של 70 ק"מ מקמפוס האוניברסיטה.

(6) לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף סעיף 5(ה) יצרף המציע להצעתו אישור
רו"ח בנוסח נספח ב'2 (בהתאם לחלופה הרלוונטית). אין מניעה שהנוסח
יודפס על גבי דף פירמה של משרד רוה"ח.

(7) לצורך הוכחת תנאי הסף סעיף 5(ו) יצהיר המציע במסגרת הצעתו (במסמך
ב') כי הוא מקיים את התנאי.

(8) לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף סעיף 5(ז) יצרף המציע להצעתו תצהיר
חתום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח נספח ב'3.

(9) אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק חובת
מכרזים, התשנ"ב-1992, המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח ותצהיר,
כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק הנ"ל.

ערבויות בנקאיות

9.

א. כל משתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המופיע **במסמך ג'** של
מסמכי המכרז בסך של לפחות 10,000 ש"ח (עשרת אלפים ש"ח) (להלן: **"ערבות
ההצעה"**). ערבות ההצעה תהווה בטוחה לקיום הצעתו של הזוכה וחתימתו על
ההסכם תוך שבועיים מהיום בו ייוודע לו ע"י האוניברסיטה כי זכה במכרז.
ערבות ההצעה תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב **במסמך ג'**.

לא זכה מגיש הצעה במכרז - תוחזר לו הערבות תוך 30 יום ממועד החלטת
האוניברסיטה.

**המציעים מתבקשים שלא לבצע כל שינוי ו/או תוספת בנוסח הערבות מסמך
ג'. מובהר כי כל שינוי ו/או תוספת כאמור עשויים להוביל לפסילת ההצעה לפי
שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה. יש להגיש ערבות מקורית בלבד!**

ב. לא קיים הזוכה הצעתו ו/או לא חתם על ההסכם במועד ו/או חזר בו מהצעתו
ו/או נהג מציע במהלך המכרז בחוסר נקיון כפיים ו/או מסר מידע מטעה ו/או
מידע מהותי בלתי מדויק, תיהיה רשאית האוניברסיטה לחלט את ערבות
ההצעה כולה לטובת האוניברסיטה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין נזקי
האוניברסיטה כתוצאה מכך. אין בחילוט ערבות ההצעה כאמור כדי לגרוע
מזכות האוניברסיטה לתבוע בגין נזקים שנגרמו לה כתוצאה ממעשי המציע,
אם עלו הנזקים על סכום ערבות ההצעה.

ג. בד בבד עם חתימת הזוכה על ההסכם, ימציא הזוכה לאוניברסיטה ערבות
בנקאית צמודה בנוסח המופיע במסמכי המכרז **במסמך ד'** בסך של 30,000 ש"ח
(שלושים אלף ש"ח), אשר תשמש כבטוחה למילוי כל אחת מהתחייבויותיו של
הזוכה על פי ההסכם (מסמך ה'), ולהבטחת אחריות טיב ביצוע העבודות על ידי
הזוכה (להלן: **"ערבות הביצוע"**). ערבות הביצוע, כמפורט בס"ק זה, תעמוד
בתוקפה עד חלוף שנה ממועד סיום תקופת ההתקשרות בהסכם או כל תקופת
התקשרות מאורכת, לפי העניין, ותהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. ערבות
זו תשמש כערבות ביצוע וכן כערבות טיב העבודות.

קריטריונים לבחירת הזוכה במכרז

10.

א. תחילת תיבדקנה עמידת ההצעות בתנאי הסף למכרז.

ב. לאחר מכן תיבדקנה ההצעות הכשרות, בשני שלבים:

1. **שלב א' - בחינה איכותית (20%)**

במסגרת הבחינה האיכותית תפנה האוניברסיטה למספר זהה של ממליצים מתוך אנשי הקשר של הלקוחות המפורטים בהצעה של כל אחד מן המציעים, או לאנשי קשר אחרים, לפי שיקול דעתה, ותבקש מהם לתת ציון למציע מ-1 עד 10, בהתאם לקריטריונים המפורטים בטופס הקריטריונים להערכת ממליצים המצורף **כנספח א'1**. לכל אחד מן הקריטריונים יינתן משקל זהה. במסגרת בדיקה זו, האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב גם בניסיון קודם שלה עם המציע, אם יש לה ניסיון קודם עמו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לאמות המידה ולמשקלות המצוינים בטופס כאמור. שאלה שלגביה ממליץ לא יידע לתת מענה או שלא תהיה רלוונטית תזכה לניקוד 5 מתוך 10. המציעים מוותרים על כל טענה בעניין זה.

מציע שציון האיכות של הצעתו נמוך מ-75% מציון האיכות המירבי - לא יעבור לשלב ב' ("ציון סף"). במקרה בו תהיינה פחות מ-3 הצעות שציון האיכות שלהן הנו 75% ומעלה, יעודכן ציון הסף ויעמוד על 65%.

2. שלב ב' - בחינה מסחרית (80%)

בשלב ב' תיפתחנה מעטפות ההצעה הכספית של המציעים שעלו לחלק ב' של שלב א'. הצעות המחיר של יתר המציעים לא תיפתחנה ותושבנה למציעים.

במסגרת הבחינה המסחרית יבחן אחוז ההנחה האחיד שהוצע על ידי המציעים. המציע שהציע את אחוז ההנחה האחיד הגבוה ביותר יזכה למירב הניקוד ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.

ג. שקלול שלב א' ושלב ב' -

ציון שלב א' וציון שלב ב' ישוקללו בהתאם למשקלות המפורטים להלן:

ציון שלב א'	20%
ציון שלב ב'	80%

ד. ארבעת המציעים שהצעתם השיגה את הציון המשוקלל המיטבי בהתאם לאמות המידה והמשקלות המפורטים לעיל - יזכו במכרז.

ה. במצב של שוויון בין הצעות המועמדות לזכייה, ואף אחת מהן אינה מהווה עסק בשליטת אישה, יבוצע הליך של B&F בו ישתתפו המציעים שהצעותיהם שוות. אם לאחר ההליך יישמר השוויון בין ההצעות, האוניברסיטה תבחר את הזוכה בהגרלה.

ו. הזוכה/ים במכרז יהוו מאגר ספקים להזמנות עתידיות לביצוע העבודות לאחר חתימת ההסכם. האוניברסיטה תהיה רשאית לפנות לזוכה/ים בפניה פרטנית בתקופת ההסכם לצורך הזמנת עבודות בהיקף ובאופן שיוזמן בפניה הפרטנית וכמפורט בנוסח ההסכם. במסגרת זו, מתחייב/ים הזוכה/ים לבצע באופן שוטף עבודות בהיקפים שונים, עבודות קטנות כגדולות, גם אם בהיקפים נמוכים.

11. הזוכה במכרז

א. בתוך 14 ימים ממועד הודעת הזכייה במכרז לזוכה, או במועד אחר שיקבע ע"י האוניברסיטה, הזוכה מתחייב לחתום על כל הנספחים ועל כל מסמך שיידרש לשם ביצוע והוצאה לפועל של הזכייה במכרז וכן להמציא לאוניברסיטה את ערבות הביצוע, כאמור בסעיף 10 לעיל, ואת אישור הביטוח חתום ע"י חברת ביטוח ובנוסח המצורף כנספח 4 להסכם (מסמך ה').

ב. האוניברסיטה רשאית לבחור מציע נוסף ככשיר לזכייה (להלן: "**הכשיר הנוסף**"). האוניברסיטה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה להתקשר בהסכם עם

הכשיר הנוסף אם יתברר לה שהזוכה אינו מסוגל ו/או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ואין בו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לאוניברסיטה נגד הזוכה.

12. תוקפה של הצעה למכרז וביטולה

- א. תוקפה של הצעה למכרז יהא 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ב. לא הסתיימו הליכי אישור המכרז תוך 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית האוניברסיטה לדרוש מן המציעים להאריך את תוקף הצעתם ב-180 ימים נוספים והמציעים מתחייבים לעשות כן, ולהמציא ערבות הצעה מעודכנת.

13. ביטול המכרז

- א. האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, וכיו"ב.
- ב. בנוסף לאמור לעיל וכאמור על פי כל דין, מובהר ומודגש כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם אם ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן משמעותי או בלתי סביר משווי ההתקשרות המוערכת ו/או יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- ג. האוניברסיטה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כל שהוא בעקבות ביטול המכרז.
- ד. הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים בדוא"ל או למספר הפקס שנמסרו על ידם עם רכישת מסמכי המכרז.

14. שונות

- א. האוניברסיטה שומרת לעצמה הזכות המלאה, לפסול כל הצעה אשר תיערך ותוגש שלא באופן, בתנאים ועפ"י הוראות כתב הוראות זה. האוניברסיטה תהיה רשאית שלא להתייחס להצעה בלתי סבירה ו/או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי ההזמנה ו/או להצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים שנדרשו לפי הזמנה זו ו/או לא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת האוניברסיטה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- ב. כל שינוי ו/או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או נספחיו, או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתבי לוואי ו/או בכל דרך אחרת - תקנה זכות לאוניברסיטה להתעלם מכל שינוי, תוספת והסתייגות כאילו לא היו, או לפסול ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ג. האוניברסיטה תהיה רשאית לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל כל מציע, כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות המתעוררות בעת בדיקת ההצעות. האוניברסיטה שומרת על זכותה לדרוש כל מסמך נוסף שייראה לה נחוץ לשם קבלת החלטה.
- ד. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא. אין בעצם פרסום המכרז משום התחייבות מצד האוניברסיטה להתקשר על פיו.

ה. מובהר בזאת, כי ההצעות שתוגשנה ע"י המציעים במכרז הנן הצעות סופיות וכי האוניברסיטה לא תנהל כל מו"מ עם המציעים בנוגע להצעות שיוגשו על ידם.

ו. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה/ים במכרז, המפורטות בהסכם מסמך ה' ובנספח הביטוח המצורף אליו. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים במקרה שיזכו במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת הפניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך בסעיף 6 לעיל. לאחר הגשת ההצעה או לאחר הזכייה, לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

ז. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי ותהיה רשאית לקבל לפי שיקול דעתה, כל הצעה או חלק ממנה.

ח. האוניברסיטה תאפשר עיון במסמכי ההצעה/ות הזוכה/ות במכרז למציעים/ים בעלות של 500 ש"ח. מציע המבקש לשמור בסוד את הצעתו או חלק/ים ממנה, יציין מראש, עם הגשת הצעתו למכרז, מהם החלקים בהצעתו שהם בבחינת סוד מסחרי. המציע מסכים ומאשר, כי שיקול הדעת הבלעדי בעניין מימוש זכות העיון בהצעה הזוכה מוקנה לאוניברסיטה והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה בעניין זה.

ט. האוניברסיטה מודיעה בזאת כי נוכח אופיו של המכרז ושל המידע שהמציעים נדרשים למסור במסגרת הצעתם, העיון בהצעת המחיר או רכיביה לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע את הסכמתו מראש לסעיף זה.

י. כל מציע אשר מגיש הצעה לפי מכרז זה ייחשב כמי שוותר מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז וכן, על הזכות לבקש מבית המשפט להוציא צו ביניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד האוניברסיטה או מי מטעמה ו/או נגד הזוכה ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים.

יא. סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז ו/או להסכם תהא לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.

אנו מאשרים ומסכימים לאמור לעיל.

תאריך: _____

שם המציע	כתובת	חתימה וחותמת
----------	-------	--------------

נספח א'1

טופס קריטריונים להערכת ממליצים (למילוי על ידי האוניברסיטה)

שם המציע: _____

שם הלקוח: _____

שם הממליץ מטעם הלקוח: _____

מועד השיחה: _____

הערות	ציון (1 הגרוע ביותר – 10 הטוב ביותר)											קריטריון הנבדק	
	סה"כ	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		
												התרשמות מנכונות הקבלן לשיתוף פעולה.	1
												התרשמות מרמת שמירה של הקבלן על בטיחות	2
												התרשמות ממידת נכונותו של הקבלן לבצע דרישות ותביעות לחריגים	3
												התרשמות מאיכות ביצוע	4
												התרשמות מעמידה בלוחות זמנים	5
												התרשמות ממידת שיתוף הפעולה עם קבלנים אחרים	6
	סה"כ ציונים												

****יבוצע סכום של הניקוד שיתקבל ע"י כל אחד מהממליצים.**

הערות:

תאריך: _____

חתימת המעריך: _____

מסמך ב' למכרז

טופס הצעה למכרז

לכבוד :
אוניברסיטת חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת והצהרת המשתתף במכרז מסגרת מס' 18/2020

1.	אנו הח"מ	
	שם המציע (המלא והעדכני)	סוג הישות המשפטית (חברה/ שותפות/אגודה שיתופית/ עוסק מורשה)
	מס' זיהוי המציע (מס' רישום חברה, שותפות או אגודה שיתופית/מס' ע.מ.)	כתובת דוא"ל ליצירת קשר
	כתובת למשלוח מכתבים	מס' עוסק מורשה

לאחר שקראנו ובדקנו בתשומת לב ובקפדנות את מסמכי המכרז ונספחיו, מגישים בזאת הצעתנו לביצוע העבודות (כהגדרתן בכתב ההוראות - מסמך א'), בתנאי המכרז וההסכם וכמפורט להלן:

1. אנו מצהירים בזה כי אנו מכירים ומבינים את כל המפרטים הקשורים לעבודות, תנאי הגישה למקום העבודות, ושאר הגורמים המשפיעים על הכנת העבודות, ביצוען, משך ביצוען וכל ההוצאות הכרוכות בעבודות, על כל שלביהן, וכי על יסוד האמור הוכנה הצעתנו, לאחר שקיבלנו את כל המידע וההבהרות הדרושים לנו.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי המכרז ובכל תנאי הסף המפורטים במסמך א' למכרז; כי הצעתנו עונה על הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל אנו מצהירים כי:
 - א. חברתנו רשומה בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן יש בידנו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.
 - ב. חברתנו הנה קבלן רשום (ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969) בענף אינסטלציה המורשה בסימול 190 ו/או 260 בסיווג א' לפחות. **רצ"ב** להצעתנו אישור על היותנו קבלן רשום בסיווג הנדרש בתנאי הסף.
 - ג. במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, חברתנו ביצעה עבודות אינסטלציה, לרבות עבודות צנרת ועבודות כיבוי אש, עבור שלושה לקוחות לפחות, כאשר לכל אחד מהלקוחות, חברתנו ביצעה לפחות עבודה אחת (בהזמנת רכש אחת) בהיקף כספי של 200,000 ש"ח לפחות. פירוט העבודות שביצענו המקיימות את התנאי, רצ"ב להצעתנו **בנספח ב'1**, המאושר ע"י רו"ח.
 - ד. לחברתנו נציגות פעילה במרחק שלא עולה על 70 ק"מ מקמפוס האוניברסיטה וכתובתה: _____.

*לצורך סעיף זה "מרחק" הינו מרחק נסיעה על פי יישומון Waze.

- ה. הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתנו לשנת 2019 אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד המציע כ"עסק חי" ואין היתכנות להערת "עסק חי" ממועד החתימה על הדוחות האחרונים. רצ"ב להצעתנו אישור רוי"ח בנוסח נספח ב'2 להצעתנו זו (לפי החלופה הרלוונטית).
- ו. חברתנו עומדת בדרישות כל תקן ישראלי רשמי, כמשמעותו בחוק התקנים התשי"ג-1953, הנדרש לצורך ביצוע ההתקשרות.
- ז. חברתנו מנהלת ספרים כדין ויש בידנו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. האישורים רצ"ב להצעתנו. כמו כן רצ"ב להצעתנו תצהיר נספח ב'3 חתום ומאומת כדין.
- ח. נציג חברתנו השתתף במפגש המציעים.
3. אנו מצהירים כי אנו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי המכרז לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות, וכי ביכולתנו לעבוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן.
4. אנו מצהירים כי קראנו את הוראות המכרז וההסכם וכי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, ללא כל הסתייגות שהיא.
5. אנו מצהירים כי ידוע לנו ומוסכם עלינו כי:
- 5.1 ההתקשרות על פי מכרז זה תבצע על פי ההסכם מסמך ה' ומימושו יהא באמצעות הזמנה שתימסר לנו ע"י האוניברסיטה מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה ולפי הוראות ביצוע פניה פרטנית המפורטות בסעיף 3 להסכם.
- 5.2 הכמויות שיבוצעו בפועל אינן ידועות במועד ביצוע המכרז, והן יקבעו ע"י האוניברסיטה, בדרך של ביצוע הזמנות מעת לעת, בתקופת ההסכם.
- 5.3 תמחור העבודות נשוא המכרז יבוצע בהתאם לסעיף 3 להסכם מסמך ה' ואם הפניה הפרטנית תכלול פריטים אשר אינם מנויים במחירון האוניברסיטה, מחירם ייקבע בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 3 להסכם. אנו מצהירים כי קראנו היטב והבנו את מנגנון קביעת המחיר המפורט בסעיף 3 להסכם וכי הוא מקובל עלינו וכי לא יהיו לנו טענות בקשר אליו.
- 5.4 אם נזכה במכרז, האוניברסיטה אינה מתחייבת להזמין מחברתנו עבודות בהיקף כספי ו/או כמותי כלשהו, והיא תהיה רשאית להזמין עבודות כדוגמת אלו שבמכרז זה מספקים נוספים/אחרים, בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.5 לאוניברסיטה תעמוד הזכות לצמצם את היקף העבודה מבלי שתהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה, בשל צמצום כאמור, ובמקרה כזה אנו נבצע את העבודות בהתאם להצעתנו, רק לגבי אותו היקף ו/או מידה שתדרוש האוניברסיטה.
6. לאוניברסיטה תעמוד הזכות ליתן הוראה על התחלת עבודה לכל העבודות או לחלקיה בלבד, ובשלב מאוחר יותר ליתן הוראה על התחלת עבודה לגבי חלקים נוספים ו/או על פי כל תנאי הצעתנו זו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהתאם למחירים, התנאים ולוחות הזמנים הקבועים בהצעתנו זו ובתנאי המכרז על נספחיו.
7. להלן פרטים אודות חברתנו (סוג ההתאגדות, ותק בענף זה וכו'):

8. אנו מצרפים להצעתנו כחלק בלתי נפרד הימנה, ערבות בנקאית על סך של לפחות - 10,000 ש"ח (עשרת אלפים ש"ח) להבטחת קיום הצעתנו, אם נזכה במכרז, וחתימתנו על הסכם בתוך 14 ימים מהמועד בו יוודע לנו על ידכם כי זכינו במכרז. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך ומאשרים בזאת, כי אם לא נקיים הצעתנו ו/או לא נחתום על הסכם במועד הקבוע לכך כאמור, אם נזכה במכרז, הנכם זכאים לחלט ערבות זו כולה או חלקה כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש בגין נזיקים כתוצאה מכך וזאת מבלי לגרוע מזכותכם לתבוע נזקים נוספים.

9. אנו מסכימים לכך ומאשרים בזאת כי אם נזכה במכרז, תוגש לכם ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך של 30,000 ש"ח (שלושים אלף ש"ח) אשר תשמש כבטוחה למילוי כל ההתחייבויות על פי הסכם זה. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, ותהא בתוקף עד שנה מתום תקופת ההתקשרות.

10. הודעה על גודל העסק של המציע*

הריני להודיע בזאת כי המציע הנו :

הגדרה	הסבר	יש לסמן ב- ☒ את האפשרות הנכונה בלבד
עסק זעיר	מעסיק עד חמישה עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו אינו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים	
עסק קטן	מעסיק בין שישה ל-20 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרת "עסק זעיר"	
עסק בינוני	מעסיק בין 21 ל-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרת "עסק זעיר" או "עסק קטן".	
עסק אחר	כל עסק שאינו עסק זעיר/קטן/בינוני	

* הודעה זו נדרשת לאוניברסיטה מכוח הוראת סעיף 2ג(ג) לחוק חובת המכרזים.

11. אנו מתחייבים לחתום על ההסכם בנוסח הכלול במסמכי המכרז, בשינויים המחויבים לפי העניין, אם ייערך ההסכם לגבי ביצוע העבודות, וזאת לא יאוחר מ 14 ימים ממועד הודעת הזכייה במכרז. כן, אנו מצהירים כי תנאי לחתימת האוניברסיטה על הסכם ההתקשרות הנו המצאת ערבות ביצוע ונספח ביטוח בנוסח המצ"ב כנספח להסכם כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח.

12. אנו מאשרים ומסכימים שהצעתנו זו תישאר בתוקפה ופתוחה לקבלה על ידכם למשך 180 יום מהמועד האחרון לקבלת הצעות למכרז כנקוב בכתב ההוראות.
13. אנו מאשרים בזאת, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, בהצעה ובמסמכי ההצעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה, לרבות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל סוג כנגד האוניברסיטה בקשר להצעתנו, או בקשר להוצאות עבור הכנת הצעתנו, בין אם נתקבל הצעתנו ובין אם לאו, בין אם נתקבלה הצעה כלשהיא ובין אם בוטל המכרז.
14. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
15. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים, התעודות והאישורים אשר צירופם נדרש במסמכי המכרז, לרבות מסמכים, תעודות ואישורים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתנו בתנאי הסף.

שם המציע	חתימה + חותמת	תאריך
----------	---------------	-------

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת כי מר/גב' _____ ומר/גב' _____ הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע ומוסמך/ת להתחייב בשמו ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

שם	מ.ר.	חתימה וחותמת
----	------	--------------

פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע

במהלך שלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, חברתנו ביצעה עבודות אינסטלציה, לרבות עבודות צנרת ועבודות כיבוי אש, עבור שלושה לקוחות לפחות, כאשר לכל אחד מהלקוחות, חברתנו ביצעה לפחות עבודה אחת (בהזמנת רכש אחת), בהיקף כספי של 200,000 ש"ח לפחות (כולל מע"מ).

מס"ד	שם הלקוח	תיאור העבודות שבוצעו על ידי המציע (יש לסמן ☒)	מקום ביצוע העבודות	מועד ביצוע העבודות (יש לציין תאריכים מלאים בפורמט: 00/00/0000)		היקף כספי של העבודות בש"ח (כולל מע"מ)	שם איש הקשר ומס' טלפון
				התחלה	סיום		
1		☐ עבודות אינסטלציה ☐ עבודות צנרת ☐ עבודות כיבוי אש					
2		☐ עבודות אינסטלציה ☐ עבודות צנרת ☐ עבודות כיבוי אש					
3		☐ עבודות אינסטלציה ☐ עבודות צנרת ☐ עבודות כיבוי אש					
4		☐ עבודות אינסטלציה ☐ עבודות צנרת ☐ עבודות כיבוי אש					
5		☐ עבודות אינסטלציה ☐ עבודות צנרת ☐ עבודות כיבוי אש					

* אם יש צורך בכך - ניתן לצלם את הטופס ולהוסיף עמוד נוסף, ובלבד שהעמוד ייחתם אף הוא על ידי המציע + רו"ח.

פרטי המצהיר מטעם המציע: שם מלא: _____ תעודת זהות: _____
 תפקיד במציע: _____ טלפון נייד: _____
 חתימה +חותמת: _____ תאריך: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי חשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר היקף העבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות במידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע.

_____ תאריך
 _____ שם
 _____ חתימה וחתימת

חלופה 1: נוסח למציעים שנערכו עבורם דוחות מבוקרים בלבד

אישור רו"ח על היעדר היתכנות להערת עסק חי

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חי" בעניין מכרז מס' 18/2020 לביצוע**

עבודות אינסטלציה וצנרת ומערכות כיבוי אש באוניברסיטה (להלן: "המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____.

לחלופין: (נא למלא רק את החלופה המתאימה)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל נבדקו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

ג. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל – נוב' 2018.
- אין מניעה כי האישור יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

חלופה 2: נוסח למציעים שנערכו עבורם דוחות מבוקרים ודוחות סקורים

אישור רו"ח על היעדר היתכנות להערת עסק חי

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
א.ג.נ.,

הנדון: **אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חי" בעניין מכרז מס' 18/2020 לביצוע**

עבודות אינסטלציה וצנרת ומערכות כיבוי אש באוניברסיטה (להלן: "המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____.

לחלופין: (נא למלא רק את החלופה המתאימה)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

ג. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל – נוב' 2018.
- אין מניעה כי האישור יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לענין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

2. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות** – הצהרה סעיף 1ב2 לחוק.

נכון למועד הגשת ההצעות:

נא לסמן ב- ✓ את החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות על המציע.

או

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2(2) לחוק ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

3. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____, והמוסמכ/ת לחתום השם המציע על מסמך זה ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

שם	חתימה וחותמת	תאריך
----	--------------	-------

טופס הצעת המחיר

שיעור ההנחה אותו אנו מציעים על המחירים המפורטים במחירון המצורף כנספח 1 להסכם מסמך ה' למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתנו, הינו _____%.

מוסכם עלינו כי אחוז הנחה זה יחול באופן אחיד וקבוע על כלל מחירי הפריטים שצוינו במחירון נספח 1 להסכם, הכל בהתאם להוראות ההסכם.

*אין לציין שיעור הנחה שלילי.

_____ תאריך	_____ חתימה + חותמת	_____ שם המציע
----------------	------------------------	-------------------

נוסח ערבות לקיום ההצעה וחתימת ההסכם

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
ח י פ ה

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': _____

לפי בקשת _____ * (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת מילוי תנאי מכרז מס' 18/2020 לביצוע עבודות אינסטלציה וצנרת וכיבוי אש - על ידי הנערב.

ערבותנו זאת הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך שבעה ימים ממועד דרישתכם בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הנ"ל, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהנערב.

במקרה שבו תבקשו לחלט סכום חלקי מתוך הערבות, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת הסכום.

ערבותנו זאת בתוקף עד לתאריך 24.7.2021 ועד בכלל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

חתימה וחתימת הבנק

תאריך: _____

* יש למלא ולציין את שם המציע.

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
חיפה
א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': _____

לפי בקשת _____ * (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") ובתוספת הפרשי הצמדה למדד, להבטחת מילוי ע"י הנערב של תנאי ההסכם מיום _____ לביצוע עבודות אינסטלציה וצנרת וכיבוי אש עבור אוניברסיטת חיפה.

"מדד" יהיה מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס" יהיה מדד המחירים לצרכן שיתפרסם לחודש _____ (יושלם בהתאם למדד שיהיה בתוקף בחודש החתימה על ההסכם)
"המדד החדש" יהיה מדד המחירים לצרכן האחרון שפורסם לפני דרישה לתשלום לפי ערבותנו זו, אך לא פחות ממדד הבסיס.

ערבותנו זאת הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך שבעה ימים ממועד דרישתכם בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס למדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם לפי ערבותנו זו, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהנערב.

במקרה שבו תבקשו לחלט סכום חלקי מתוך הערבות, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת הסכום.

ערבותנו זאת בתוקף עד לתאריך _____. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זאת אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

חתימה וחותמת הבנק

תאריך: _____.

* יש למלא ולציין את שם הזוכה.
** יש למלא ולציין את סכום הערבות.

נוסח הסכם

הסכם מסגרת

שנערך ונחתם באוניברסיטת חיפה ביום ____ לחודש _____ שנת 2020

בין

אוניברסיטת חיפה

מוסד מוכר להשכלה גבוהה
משדרות אבא חושי
הר הכרמל, חיפה
(להלן: "האוניברסיטה")

מצד אחד ;

לבין

ח.פ.

מרח' _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל והאוניברסיטה מעוניינת בביצוע עבודות אינסטלציה וצנרת וכיבוי אש באוניברסיטה ובשלוחותיה ועל כן היא פנתה במכרז פומבי מס' **18/2020** לביצוע העבודות (להלן: "המכרז") כהגדרתן להלן ;

והואיל והקבלן הגיש את הצעתו לאוניברסיטה והאוניברסיטה קיבלה הצעתו בכפוף להוראות הסכם זה להלן וכן הצעות של קבלנים נוספים (להלן: "הקבלנים האחרים") ;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם על פי הוראות הסכם זה להלן ובכפוף להן ;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרשנות 1.

- א. המבוא להסכם וכל הנספחים לו, בין אם צורפו ובין אם לאו, וכל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ב. כותרות הסעיפים מצויינות למטרת נוחיות בלבד, ולא יעשה בהן שימוש לצורך פרשנות.

ג. מוסכם כי בכל סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח הסכם זה לבין אחד מנספחיו ו/או מסמכי המכרז -תגבורה ההוראה המיטיבה עם האוניברסיטה או זו שמרחיבה את אחריות החברה, הכל בהתאם לקביעת האוניברסיטה.

ד. בהסכם זה תהיה למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצדס:

"המחירון" המחירון המצורף כנספח 1 להסכם זה;

"המכרז" מכרז מס' 18/2020 לביצוע העבודות על כל מסמכיו ונספחיו;

"כתב הזמנה" הזמנת רכש בכתב שתעבר ע"י האוניברסיטה מעת לעת לקבלן לצורך ביצוע העבודות שיוגדרו ע"י האוניברסיטה בכתב ההזמנה בהתאם לסוגים ובמחירים המפורטים בכתב הכמויות הנספח להסכם זה;

"המפקח" מהנדס האוניברסיטה או מי שימונה על ידו מעת לעת;

"נציג האוניברסיטה" מי שימונה על ידי האוניברסיטה;

"פניה פרטנית" פניה שתועבר לקבלן ע"י האוניברסיטה מעת לעת לצורך מתן הצעה פרטנית לביצוע העבודות שיוגדרו ע"י האוניברסיטה בפניה;

"הצעה פרטנית" מענה הקבלן לפניה הפרטנית;

"העבודות" ביצוע עבודות אינסטלציה וצנרת וכיבוי אש, לרבות אספקת ציוד, חומרים, חלפים וכיו"ב, הן במסגרת פרויקטים והן במסגרת עבודות שוטפות, הכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם והמפרט הטכני המצ"ב **כנספח 2** להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת לבצע עבור האוניברסיטה את העבודות כהגדרתן בהסכם זה במועדים הקבועים בהסכם זה.

ב. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי בדק את פרטי העבודות שעליו לבצע עפ"י הסכם זה, את האתר/ים בהם עליו לבצע העבודות, בידו כל המידע וקיבל את כל ההסברים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, בדק את לוח הזמנים לביצוע העבודות וכי הוא מסוגל לבצע העבודות על פי הסכם זה ברמה ובמיומנות מקצועיים גבוהים ביותר ולשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה.

ג. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תהיינה באיכות מעולה וכי במקום בו קיים תו תקן ישראל רשמי לעבודות או חלקן, יבוצעו העבודות על פי אותו תו תקן.

ד. הקבלן מצהיר כי הוא מתחייב להיות במשך כל תקופת ביצוע העבודות על-ידו מכח הסכם זה, בעל כוח אדם מוכשר ומיומן, ציוד, אמצעים ויכולות לביצוע העבודות בצורה המיטבית.

ה. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עובדיו אשר יועסקו בביצוע העבודות על פי הסכם זה מטעמו, יהיו עובדים מיומנים ומקצועיים וכי העבודות תבוצענה על ידם באופן המקצועי והמיומן ביותר.

ו. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ועל אחריותו הבלעדיים את כל החומרים, הציוד, המכונות, הכלים וכל הדרוש לביצוע מקצועי ומיומן של העבודות.

ז. ידוע לקבלן כי החניה ברחבי האוניברסיטה אינה חופשית והוא מתחייב לרכוש לו ולעובדיו, על חשבונו, תווי חניה מהאוניברסיטה במספר מספיק לצורך ביצוע העבודות לכל אורך תקופת ביצוע העבודות לפי הסכם זה.

ח. הקבלן מתחייב בזה להוביל את כל הדרוש לביצוען של העבודות כמפורט לעיל לאתר התקנתן באוניברסיטה על חשבונו ולהשלים ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הקבוע בסעיף 4 להלן.

ט. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח ביחס לביצוע העבודות וכל דבר הקשור ו/או הנובע מהן. המפקח יהא המכריע הסופי והאחרון באשר לביצוען ויהיה מוסמך לאשר את השלמתן כנדרש בהתאם להוראות הסכם זה. אין באישור ו/או בפיקוח כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או מחובותיו לפי דין.

י. הקבלן מצהיר כי מימושה של ההתקשרות שתתבצע על פי ההסכם כפופה למסירת כתב הזמנה לקבלן ע"י האוניברסיטה מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.

יא. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהכמויות שיבוצעו בפועל, אם בכלל, אינן ידועות במועד כריתת הסכם זה, והן יקבעו ע"י האוניברסיטה, בדרך של ביצוע הזמנות מעת לעת, בתקופת ההסכם.

יב. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאוניברסיטה אינה מתחייבת להזמין ממנו עבודות בהיקף כספי ו/או כמותי כלשהו, והיא תהיה רשאית להזמין עבודות כדוגמת אלו שבהסכם זה מספקים נוספים/אחרים, בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הינן מעיקרי הסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

3. פניה פרטנית

א. הסכם זה מהווה מסגרת להזמנת עבודות מהקבלן ע"י האוניברסיטה מעת לעת. האוניברסיטה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה לפנות לקבלן ו/או למספר קבלנים מפעם לפעם בפניה פרטנית לבצע עבודה את העבודות שתידרשנה, בהיקף ובמיקום שיוגדרו ע"י האוניברסיטה ובהתאם לנהלי האוניברסיטה כפי שיעודכנו מפעם לפעם, כאשר כתב הכמויות ייערך באמצעות תכנת "דקל דוט.נט", או בכל דרך אחרת שהאוניברסיטה תבחר והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאמור בחוזה זה.

ב. הפניה הפרטנית תכלול כתב כמויות לביצוע, מפרט עבודה וכן תוכניות עבודה (ככל שנדרש), במסגרתם יפורטו העבודות הנדרשות לאוניברסיטה, מיקומן, שלבי העבודות, המועד לסיומן וכן תנאים מיוחדים אחרים ככל ויידרשו. מובהר כי לא יהיה באמור בפניה הפרטנית כדי לגרוע מזכויות האוניברסיטה לפי הסכם זה.

ג. בתוך 48 שעות ממועד שליחת הפניה הפרטנית (או במועד אחר שתורה האוניברסיטה) יגיש הקבלן לאוניברסיטה הצעה פרטנית במענה לפניה הפרטנית, בהתאם לאמור להלן.

(1) על הקבלן לתת בהצעה הפרטנית מענה לכלל הפריטים שנדרשו בפניה הפרטנית.

(2) ההצעה הפרטנית תוגש באמצעות דוא"ל או פקס, בהתאם לכתובת/מספר שיצוינו על גבי הפניה הפרטנית.

(3) אחוז ההנחה שיוצע על ידי הקבלן במסגרת הפניה הפרטנית **יהיה אחוז הנחה אחיד וגורף לגבי כלל רכיבי הפניה הפרטנית** (בין אם ההזמנה כוללת פריטים שחלקם נכללים במחירון האוניברסיטה, וחלקם נכללים במחירון "דקל").

(4) הקבלן לא יסתייג מדרישות הפניה הפרטנית או יתנה את ההצעה הפרטנית בתנאים.

ד. אופן תמחור ההצעה הפרטנית ע"י הקבלן יעשה בהתאם ולפי הסדר הבא :

(1) מחירון האוניברסיטה – עלות ההתקשרות לביצוע עבודות בפניה הפרטנית ייקבע בהתאם למחירי המחירון בניכוי **אחוז הנחה אחיד** של _____ % (כפי שהוצע על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז).

(2) מחירון "דקל" – סעיפי עבודה הנדרשים לביצוע ואינם חלק מהמחירון, יתומחרו בהתאם למחירוני "דקל" התקפים במועד ביצוע ההזמנה, בניכוי **אחוז הנחה אחיד של 20%**.

השימוש במחירוני "דקל" לצורך סעיף זה יעשה לפי הסדר הבא:

- מאגר מחירים לענף בניה.

- מאגר מחירים שיפוצים ותחזוקה.

(3) ניתוח מחירים – סעיפי עבודה שאינם נכללים במחירון האוניברסיטה ואינם נכללים במחירוני "דקל" יקבעו לפי ניתוח מחיר המבוסס על סכום שלושת הרכיבים הבאים:

(1) מחיר עלות החומרים/הציוד ללא מע"מ - הקבלן יצרף להצעתו הפרטנית מסמך המעיד על עלות החומרים/הציוד (ללא מע"מ), שיאושר על ידי נציג האוניברסיטה מראש;

(2) רווח קבלני שלא יעלה על 12% ממחיר עלות החומרים/הציוד (ללא מע"מ);

(3) תשלום "שע" עבודה רגיל" כפי שבוצעו בפועל, בהתאם למחירם במחירון האוניברסיטה (ללא מע"מ), בניכוי **אחוז הנחה אחיד של _____%** (כפי שהוצע על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז).

הקבלן יהא רשאי לתת בהצעתו הפרטנית הנחה אחידה נוספת, עבור רכיבי הפנייה הפרטנית המפורטים בסעיפים 3(ד)(1), 3(ד)(2) ו- 3(ד)(3) לעיל, וזאת מעבר לאחוז ההנחה האחיד הנקוב בסעיפים כאמור.

ה. לא הגיש הקבלן הצעה פרטנית, או לא הגיש אותה בהתאם לכללים המפורטים לעיל, יראו את מחיר ההצעה הפרטנית לסעיפי העבודה הנדרשים בפניה הפרטנית בהתאם לאמור בסעיפים 3(ד)(1) ו- 3(ד)(2) לעיל. אם יזכה, יחויב הקבלן לבצע ההזמנה במחירים כאמור. עלותם של חומרים/ציוד שנזכרו בסעיף 3(ד)(3) לעיל, תחושב ע"י המפקח בהתאם לשיקול דעתו ולקבלן לא תקום כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

קבלן אשר לא הגיש הצעה פרטנית, ו/או הגיש אותה שלא בהתאם לכללים המפורטים לעיל, שלוש פעמים ברציפות – ייחשב כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית.

ו. הקבלן שהציע את ההצעה הפרטנית **הזולה ביותר** יבצע את העבודות. האוניברסיטה תשלח לקבלן שייבחר כתב הזמנה אשר יכלול את העבודות שנקבעו בפניה הפרטנית, כולן או חלקן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. קבלן שסרב לבצע העבודות מכל סיבה שהיא, ייחשב כאילו הפר את הוראות ההסכם ובנוסף יוטל עליו פיצוי מוסכם בגובה ההפרש בין הצעתו לסכום שתשלם האוניברסיטה בפועל.

ז. במצב של שוויון בין ההצעות הפרטניות, תהא רשאית האוניברסיטה לבצע הגרלה או לבחור בקבלן שניסיונו בביצוע העבודות מושא הפניה הפרטנית רב יותר או שהיה לו עמה ניסיון חיובי יותר בפניות פרטניות, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4. תקופת ההתקשרות ולוח זמנים לביצוע העבודות

א. ההתקשרות בין הצדדים תהא לתקופה של **36 חודשים** החל ממועד החתימה על ההסכם (להלן: "**תקופת ההסכם**"). הוראות הסכם זה יחולו על יחסי הצדדים בכל הקשור לביצוע העבודות שהקבלן ייתן או יהיה עליו לתת על פי כתב/י הזמנה שיקבל הקבלן בתקופת ההסכם, גם אם מועד ביצוע העבודות בפועל כולן או חלקם, יהיה, או צריך להיות, לאחר תום תקופת ההסכם.

לאוניברסיטה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם **בשנתיים נוספות, ועד לסה"כ 5 שנים**, וזאת באמצעות הודעה שתיתן לקבלן לא יאוחר מ- 30 ימים מסיום תקופת ההסכם.

ב. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות נשוא כתב הזמנה מיד עם קבלת כתב ההזמנה או במועד אחר כפי שייקבע בכתב ההזמנה, ולבצען ברציפות כך שהן תושלמנה לשביעות רצון האוניברסיטה והמפקח, עד לא יאוחר מן המועד שייקבע בכתב ההזמנה.

ג. הקבלן מאשר, מצהיר ומתחייב בזה כי הובא לידיעתו כי אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן, או אי ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים שייקבע וכן אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן, על פי המפורט בהסכם זה, עשוי לגרום לאוניברסיטה נזקים ניכרים. הקבלן מתחייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק, הפסד או אובדן בגין המפורט לעיל מיד עם קבלת דרישתה של האוניברסיטה.

ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומבלי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לזכות האוניברסיטה על פי דין או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לשלם לאוניברסיטה בגין כל יום של איחור בהשלמת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 1,000 ש"ח.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, פיגור בהשלמת העבודות, כולן או חלקן, תקופה העולה על 14 יום, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותקנה לאוניברסיטה, בין השאר, הזכות לבטל ההסכם ולהשלים העבודות בעצמה או על ידי קבלן אחר על חשבונו של הקבלן.

הפרת הוראות סעיף זה לעיל, על תנאי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך.

5. התמורה

א. הקבלן יגיש לאוניברסיטה בסופו של כל חודש מחודשי תקופת ההסכם, ולא יאוחר מהיום ה-10 שבחודש לאחריו, חשבון בו יפורט סיכום העבודות שבוצעו בפועל במהלך החודש החולף, בציון מועד חודש הביצוע. הקבלן יצרף חשבונית מס כדין אשר תהיה תואמת לנתונים המופיעים בחשבון.

הקבלן יצרף לחשבון את כתבי הכמויות ודפי המדידה שאושרו בכתב על ידי המפקח ו/או נציג האוניברסיטה וכן, את כל המסמכים הנדרשים לצורך אישור העבודות וביצוע התשלומים להם זכאי הקבלן. כתב כמויות שיצורף לחשבון יערך על ידי הקבלן בפורמט אלקטרוני באמצעות תוכנת דקל בלבד. מובהר כי חשבון אשר הקבלן לא יצרף אליו כתב כמויות שיערך באמצעות תוכנת הדקל, לא ייבדק או יאושר על-ידי האוניברסיטה בהתאם לסעיף 5(ב) להלן.

ב. האוניברסיטה תבדוק את החשבונות שיוגשו על ידי הקבלן, ולאחר שיאושרו על ידה, תשלם לא יאוחר מ-70 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון לאוניברסיטה, ובלבד שלא נפלו בו טעויות או קיימים חילוקי דעות לגבי תוכנו.

ג. מוסכם במפורש כי סכום התמורה, כפי שהוגדרו לעיל, הנם סופיים ולא יתייקרו מסיבה כלשהי וכי הם כוללים בתוכם תשלום עבור כלל המרכיבים הנדרשים במסגרת הסכם זה ובמסגרת הוראות כל דין לרבות כוח האדם, הציוד, ושכר עובדיו של הקבלן עפ"י הוראות כל דין (לרבות שכר מנהל העבודה מטעמו) ובכלל זה: שכר יסודי, חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, הפרשה לפנסיה, מחלה, פיצויים, ביטוח לאומי וכד' למעט מע"מ.

ד. למרות האמור בס"ק ד' לעיל, המחירים הנקובים במחירון נספח 1 להסכם זה יוצמדו בתום כל שנה למדד המחירים לצרכן ועליהם יינתנו % הנחה, כפי שהוצע על ידי הקבלן במכרז.

בס"ק זה:

"מדד" מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על הסכם זה.

6. אחריות לטיב ביצוע העבודות

- א. הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ובלעדית לתקינותו המלאה ולפעולתו השוטפת של כל חלק בעבודות, וזאת למשך תקופת אחריות שלא תפחת מ- 24 חודשים ממועד קבלת אישור סופי מהמפקח לקבלת העבודות ובכפוף לשביעות רצון נציג האוניברסיטה, מלבד פריטים שתקופת אחריות עבורם תפורט בנפרד במפרט הטכני ו/או בהזמנת רכש שתעובר לקבלן טרם ביצוע. ראה סעיף אחריות ושירות במפרט הטכני (להלן: "תקופת האחריות").
- ב. בתקופת האחריות האוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן והקבלן יהיה חייב לבצע מיד כל תיקון וכן כל פעולה לתיקון כל קלקול ו/או פגם שנוצר ו/או שנתגלה בעבודות ו/או בציוד לרבות החלפת כל פריט פגום ו/או לקוי שסיפק, בפריט זהה תקין וחדש. אם הפגם ו/או הקלקול ו/או הנזק נתגלו לפני תום תשלום מלוא התמורה תהא האוניברסיטה רשאית לעכב את תשלום יתרת התמורה לקבלן עד לביצוע התחייבויות הקבלן בתקופת האחריות.
- ג. הקבלן מתחייב לבצע את המפורט בסעיף זה לעיל עד לא יאוחר מ- 24 שעות מהמועד בו הודיעה האוניברסיטה בכתב לקבלן אודות הליקוי בעבודות ו/או בציוד באופן שלאחר עשרה ימי עסקים ממועד הודעת האוניברסיטה לקבלן אודות הליקוי כאמור, הליקוי יתוקן ויהיה ניתן להשתמש בציוד נשוא התקלה בהתאם לייעודו. אם לא יתוקן הליקוי על ידי הקבלן תוך עשרה ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בכתב מהאוניברסיטה, רשאית האוניברסיטה לשכור שירותים של קבלן אחר לתיקון הליקוי ולחייב את הקבלן בעלות התיקון.
- ד. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו כל ציוד מגן הדרוש בהתאם לדין וגם/או בהתאם לנסיבות וגם/או בהתאם לדרישת משרד העבודה וגם/או בהתאם לדרישת האחראי על הבטיחות במקום ביצוע העבודות.

7. אחריות

- א. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל נזק (בין נזק גוף ובין נזק רכוש) ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן, בלא יוצא מן הכלל, אשר ייגרמו לאדם ו/או לקבלן ו/או לרכוש בלא יוצא מן הכלל, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה אשר ייגרמו לאוניברסיטה, לאנשי הסגל שלה, לעובדיה, לסטודנטים הלומדים בה, למתארחים בה, לעובדי הקבלן ו/או לכל מי מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודות וכל הפעולות והעבודות הנלוות לכך. אחריות זו תהא גם למעשי ו/או מחדלי עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- ב. הקבלן מתחייב למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על העבודות על פי הסכם זה וזאת תוך התחשבות, בין שאר הגורמים, כי העבודות מבוצעות בבניינים קיימים ואשר מתקיימת בהם פעילות של עבודה והוראה במהלך שעות היום. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות המתבקשים מאופי העבודה והנדרשים על פי כל דין.
- ג. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה בגין כל נזק, תשלום והוצאה (כולל הוצאות משפטיות) אשר ייגרמו לה ו/או יידרשו ממנה ו/או ייתבעו ממנה ע"י כל אדם בשל כל מעשה ו/או מחדל ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד להם הוא אחראי בהתאם לסעיף זה או בהתאם לכל דין.

8. ביטוח

- מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך חמש שנים נוספות מסיומו, את הביטוחים הבאים (להלן: "ביטוחי הקבלן"):
- א. ביטוח עבודות קבלניות למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים לפחות, והכל כמפורט בסעיף 1 לאישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח 4, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן").
- במקרה של נזק לעבודות, על הקבלן להודיע על כך מידית לאוניברסיטה ולמבטחו.

על הקבלן לעשות כל שיידרש לתיקון הנזק ולמימוש זכויותיו ו/או זכויות האוניברסיטה כלפי המבטחים בגינו. כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסה זו לביטוח העבודות, בגין נזקים לאוניברסיטה, ישולמו ישירות לאוניברסיטה, או למי שהאוניברסיטה תורה, והאוניברסיטה תשתמש בהם על פי שיקול דעתה המוחלט. הקבלן יישא בתשלומי ההשתתפות העצמית, הנקובים בפוליסה.

ב. ביטוח "אש מורחב" המכסה על בסיס ערך כינון את כל הרכוש, ציוד ומתקנים המובאים על ידי הקבלן לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמשים לצורך ביצוע העבודות (אשר אינם כלולים בפוליסת העבודות, באשר אינם מהווים חלק מהעבודות), והכל כמפורט בסעיף 2 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן.

ג. ביטוח ציוד מכני הנדסי לכל הציוד המכני ההנדסי המובא לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 3 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן.

ד. ביטוח אחריות מקצועית, כמפורט בסעיף 4 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ולמשך חמש שנים נוספות מתום ביצוע העבודות ומסירתן לאוניברסיטה.

ה. ביטוח אחריות המוצר, כמפורט בסעיף 5 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף החל ממועד מסירת העבודות לאוניברסיטה ו/או כל חלק מהן ולמשך חמש שנים ממועד המסירה כאמור.

ו. כן מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו (ו/או לוודא קיומם) ביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמשים לביצוע העבודות. כן מתחייב הקבלן לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי הרכב כאמור בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 600,000 ₪ למקרה.

ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה ו/או לטובתה.

למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים כאמור בס"ק (ב) ו-(ג) דלעיל, במלואם או בחלקם ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 8.6 להלן כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

ז. מובהר כי גבולות האחריות/תנאי הכיסוי במסגרת ביטוחי הקבלן, כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לדרישות כאמור. כן מתחייב הקבלן לכוון את גבולות האחריות בכל מקרה שימוצו עקב אובדן ו/או נזק.

ח. ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, מתחייב הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת ביצוע העבודות על פי הסכם זה וכתנאי מוקדם לביצוע ו/או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן, כשהוא חתום בידי מבטחו. כן מתחייב הקבלן לגרום לכל שינוי שיידרש על ידי האוניברסיטה באישור עריכת הביטוח, על מנת להתאימו להתחייבויותיו על פי הסכם זה. ואולם, מובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בזכות הביקורת הנתונה לאוניברסיטה ביחס לאישור עריכת ביטוחי הקבלן ו/או לפוליסות הביטוח, טיבם, היקפם, תוקפם או היעדרם, כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריות הקבלן ו/או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

הקבלן מתחייב לוודא כי ביטוחי הקבלן יוארכו/יחודשו מעת לעת – לפי הצורך – ויהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ו/או לתקופות הנוספות כנדרש על פי הסכם זה.

בתום תקופת ביטוחי הקבלן, ימציא הקבלן לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין הארכת/חידוש ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור, ובכל הנוגע לביטוח האחריות המקצועית וביטוח אחריות המוצר לעריכתם התחייב הקבלן – הללו יוחזקו בתוקף והקבלן מתחייב להציג אישורי עריכת ביטוח בגינם – במועדים כאמור ולמשך חמש שנים נוספות ממועד תום ביצוע העבודות ו/או מסירתן.

- ט. הקבלן מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין ביטוחי הקבלן ולמלא אחר כל תנאי הפוליסות.
- י. אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחים דלעיל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים לביטוחי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- יא. הקבלן – בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו - פוטר את האוניברסיטה ו/או הבאים מטעמה וכן את יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן: "**הגורמים האחרים**") אשר בהסכמיהם של הגורמים האחרים עם האוניברסיטה נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכושו המובא לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות לרבות במפורש כלי רכב ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים כאמור בסעיפים 1, 2 ו-3 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות בתום לב), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- יב. הקבלן מתחייב, כי בהסכמי ההתקשרות שלו עם מתכננים ו/או יועצים ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או כל גורם חיצוני אחר במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (ככל שיתקשר עם גורמים כאמור וככול שהדבר מותר לו על פי ההסכם), יופיעו דרישות ביטוח BACK TO BACK לדרישות הביטוח על פי ההסכם זה.
- יג. סעיפי הביטוח דלעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיהם מהווה הפרה של ההסכם.

9. עובדי הקבלן

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עובדיו אשר יועסקו בביצוע העבודות על פי הסכם זה מטעמו, יהיו עובדים מיומנים, מקצועיים, מוסמכים ומורשים (כנדרש) וכי העבודות תבוצענה על ידם באופן המקצועי והמיומן ביותר.
- ב. הקבלן יהא אחראי על עובדיו אשר יבצעו את העבודות באוניברסיטה וייוודא כי הם מבצעים עבודות כאמור באופן בטיחותי. הקבלן יימלא ויחתום על טופס הרשאת בטיחות טרם ביצוע העבודה וימסור אותו למחלקת הבטיחות של אוניברסיטה.
- ג. העובדים ייבחרו על ידי הקבלן, יועסקו על ידו במישרין כעובדיו לכל דבר ועניין ובאחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו באופן ששכרם, לרבות כל התשלומים אשר מעסיק חייב בתשלוםם עפ"י דין, ישולם להם ישירות ע"י הקבלן.
- ד. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב להעסיק עובדים לפי חוק שירות התעסוקה ולקיים כל ההוראות המתייחסות לתנאי העבודה, לרבות שכר מינימום והגנת השכר, זכויות סוציאליות, שעות נוספות, עבודת לילה, נסיעות, עמידה במועדי תשלומי שכר וניכוי כל הסכומים אותם חייב מעסיק בניכוי, הכל עפ"י כל דין והסכם החלים על היחסים שבין הקבלן לבין עובדיו. בהתאם, הקבלן ישלם לעובדים המועסקים אצלו ו/או מי מטעמו בקשר לביצועו של הסכם זה כל תשלום ו/או זכות המגיעים להם עפ"י דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן לפי הוראות הסכם זה.
- ה. הקבלן לבדו הוא שיישא במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של עובדי הקבלן או כרוכים בה, לרבות במלוא שכרם של עובדי הקבלן וישלם כל תשלום, גמול או זכות המגיעים לעובדי הקבלן לפי כל דין, הסכם או נוהג, ולרבות תשלום מלוא שכר עבודה, גמול שעות נוספות ועבודה במנוחה שבועית, דמי חופשה, דמי הבראה, דמי מחלה, דמי חגים, תשלום עבור זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורים, תמורת הודעה מוקדמת, החזר הוצאות נסיעות, תשלומים מכח הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה וכיוצ"ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לשלם ולהפריש במועדם כל תשלום והפרשה החלים עליו

על פי דין בקשר להעסקת עובדי הקבלן, לרבות כל תשלומי המס, ביטוח לאומי ויתר תשלומי החובה המגיעים עפ"י דין בגין תשלום שכר העבודה והזכויות לעובדי הקבלן כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

- ו. הקבלן יהיה אחראי לנכות משכר עובדיו כל סכום אשר יש לנכותו עפ"י כל דין והסכם החלים על היחסים שבין הקבלן לבין עובדיו.
 - ז. הקבלן מתחייב להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך הסכם זה בהסכם העסקה התואם את דרישות הסכם זה.
 - ח. האוניברסיטה רשאית לערוך ביקורות בכל עת במטרה לבדוק את עמידתו של הקבלן בחוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות, במסגרתן יידרש להציג, בין היתר, תלושי שכר, דוחות נוכחות, חשבוניות, דוחות מגופים חיצוניים (כגון הפרשות לפנסיה, תשלומים למס הכנסה ולביטוח הלאומי) וכל מסמך אחר הדרוש לביצוע הביקורות. נמצאה הפרה של זכויות עובדים תהיה זאת הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
 - ט. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, אם אין ברשותו היתר כזה.
 - י. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהינם מתחת לגיל 18 (אלא בהתאם למגבלות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1957) ועובדים שאינם אזרחי ישראל (בכלל זה תושבי השטחים ועובדים זרים).
 - יא. האוניברסיטה תהא זכאית לדרוש מהקבלן, בכל עת שתמצא לנכון לעשות כן, להימנע מלהעסיק במתן השירות לאוניברסיטה כל עובד מעובדיו ו/או כל אדם שיועסק על ידו ו/או מטעמו ו/או בקשר עמו, מטעמים סבירים, והקבלן מתחייב בזה למלא אחר דרישה זו כאמור מיד עם קבלתה, ובלבד שתודיע לספק על דרישתה כאמור 7 ימים מראש. למען הסר ספק יובהר, כי זכותה זו של האוניברסיטה אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ביצוע השירות, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק בין האוניברסיטה לבין מי מעובדי הקבלן והאוניברסיטה לא תישא בכל הוצאה שהיא בגין החלפתו של אותו עובד ולא תהא חייבת לפצות את העובד ו/או הקבלן בדרך כלשהי בגין שימוש בזכותה זו.
 - יב. הקבלן מתחייב בזה שלא להלך מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בשטח האוניברסיטה.
 - יג. הקבלן מתחייב למסור לידי הממונה על הביטחון והבטיחות באוניברסיטה, לפי דרישתו, רשימה מלאה של עובדיו, על פרטיהם האישיים, כפי שתהא מעת לעת, ולדווח על כל שינוי במצבת כוח האדם.
 - יד. הקבלן מתחייב לבטח עובדיו, על פי פוליסת ביטוח מתאימה, מפני כל פגיעה ונזק בהתאם להוראות הסכם זה להלן.
 - טו. האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז מהסכום שיגיע ממנה לספק, כל סכום שתידרש לשלם בגין כל מעשה או מחדל של עובדי הקבלן ו/או של מי מטעמו, מכל סיבה שהיא וזאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומדים ו/או שיעמדו לאוניברסיטה בגין או עקב כך.
- הפרת הוראות סעיף זה, על תנאי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע.**

10. מעמד הקבלן ואי קיום יחסי עובד-מעסיק

- א. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בין האוניברסיטה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו שיפעל בקשר להסכם זה (להלן ביחד: "**עובדי הקבלן**") לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד ומעסיק, וכי כל זכות שיש לאוניברסיטה לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי הקבלן בקשר למתן השירות אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ההסכם, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק בין האוניברסיטה לבין מי עובדי הקבלן. הצדדים שבים ומצהירים שהיחסים ביניהם הם יחסי מזמין-קבלן עצמאי.

- ב. הקבלן מאשר בזאת כי הסכמת האוניברסיטה להתקשר עימו בהסכם זה מבוססת על כל האמור לעיל ולהלן והוא מתחייב בזאת שלא לטעון כנגדה כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי - או אחר - אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעסיק בין האוניברסיטה לבין הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן.
- ג. הקבלן לבדו הוא שיישא במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של עובדי הקבלן או כרוכים בה.
- ד. הקבלן יציג לאוניברסיטה כל אסמכתא שתדרש על ידה בכל הנוגע להפרשות ו/או תשלומים שביצע בגין עובדי הקבלן, לרבות אישור מאת ר"ח לפיו הקבלן משלם לעובדיו את כל התשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וההסכמים החלים על עובדי הקבלן.
- ה. אם תתקבל דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועד ו/או יתברר לאוניברסיטה בכל דרך שהיא, כי הקבלן לא ממלא את התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בניגוד להסכם זה ו/או בניגוד לדין, תהיה האוניברסיטה רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתידי לספק, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו ואף להעביר, עפ"י שיקול דעתה, את הסכומים שלא שולמו ישירות לעובד ו/או לגוף הרלבנטי אליו היו אמורים להיות מועברים הכספים בגין העובד.
- ו. מוסכם כי התמורה הכוללת שעליה הסכימו האוניברסיטה והקבלן בהסכם זה נקבעה בהתחשב בעובדה שעובדי הקבלן אינם בגדר "עובדים" של האוניברסיטה, כך שלא תהייה לאוניברסיטה כל עלויות נוספות בגין התקשרותה עם הקבלן ו/או סיום ההתקשרות, והתמורה המוסכמת עפ"י הסכם זה היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לאוניברסיטה בגין כל הקשור בקבלת השירות מאת הקבלן, לרבות כל תשלום, מס, היטל ו/או אגרה מכל סוג שהוא, כל ההטבות הסוציאליות ותשלומים נלווים להם זכאי הקבלן ו/או מי מטעמו וכן כל התשלומים הכרוכים ו/או הנלווים למתן השירות על פי חוזה זה.
- ז. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה של קבלת דרישה ו/או תביעה ו/או החלטה של ערכאה שיפוטית כלשהי, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את האוניברסיטה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה, הפסד או חבות אשר יגרמו לאוניברסיטה ו/או שהאוניברסיטה תחויב בהם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד אם יקבע על ידי ערכאה משפטית כי האוניברסיטה הינה המעסיקה של מי מעובדי הקבלן ו/או כי האוניברסיטה היא שנושאת באחריות לנזק ו/או כי האוניברסיטה היא שצריכה לשלם לספק ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או בגינם איזה תשלום שעליו לא הוסכם בהסכם זה.
- ח. בנוסף, האוניברסיטה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז כל סכום שיגיע ממנה לספק ו/או מי מעובדי הקבלן, לרבות סכומים שייפסקו נגדה לטובת הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן על פי החלטה שיפוטית כלשהי מכספים אשר היא חייבת לספק ו/או מי מעובדי הקבלן.
- ט. שום דבר האמור בהסכם זה לא יפורש כמסמיך את הקבלן או מי מטעמו להופיע בשם האוניברסיטה או מטעמה, או כמקנה לו מעמד של נציג האוניברסיטה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.
- י. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אם תאשר האוניברסיטה לקבלן לבצע את התחייבויותיו כולן או חלקן באמצעות קבלני משנה, בכפוף לאמור בסעיף 14 להלן, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לקיום מלוא התחייבויותיו לפי סעיפים 9-10 להסכם זה.
- מובהר, כי כל התחייבויותיו של הקבלן כאמור לעיל ימשיכו לחול עליו לרבות, כאילו הוא מעסיקם של עובדי קבלני המשנה, באופן שבכל מקום בהסכם זה שבו מתייחסים לעובדי הקבלן יכללו במסגרת מונח זה גם את כלל עובדי קבלני המשנה להם יהיה הקבלן אחראי כאילו היו עובדיו.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיו גם קבלני המשנה אחראים כלפי האוניברסיטה בכל הקשור להעסקתם של עובדי המשנה וסיומה, בהתאם להוראות סעיפים 9-10 לעיל, בשינויים המחוייבים, והקבלן מתחייב לוודא ולגרום לכך כי קבלני המשנה מטעמו יהיו מודעים לכך ויבצעו חיוביהם בהתאם.

11. ערבויות בנקאיות

א. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי תנאי הסכם זה, ימציא הקבלן לידי האוניברסיטה, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"ס 30,000 ש"ח (שלושים אלף ש"ח), הצמודה למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד שהיה ידוע במועד חתימתו של הסכם זה, ואשר תעמוד בתוקפה עד שנה מתום ההתקשרות. ערבות זו תשמש כערבות ביצוע וכן כערבות להבטחת טיב העבודות.

ב. הערבות הבנקאית תהא ערוכה ומנוסחת במדויק בהתאם לנוסח "כתב ערבות בנקאית" שצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז. האוניברסיטה תהיה רשאית לממש הערבות כל אימת שהקבלן הפר הסכם זה בהפרה כלשהי ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

ג. מימשה האוניברסיטה את זכות הברירה העומדת לרשותה, כאמור בסעיף 4 לעיל, תוארך הערבות הבנקאית שהעמיד הקבלן בהתאם, כך שתעמוד בתוקף עד שנה לאחר תום תקופת ההתקשרות המאורכת. מבלי לגרוע מהוראת סעיף 11 לעיל, לא האריך הקבלן את הערבות הבנקאית כנדרש בס"ק ג' זה, עד 60 ימים לפני תום תקופת הערבות הבנקאית שניתנה בידי האוניברסיטה כאמור בס"ק א' לעיל, תהא האוניברסיטה רשאית לממש הערבות הבנקאית שבידה.

12. רישוי

א. הקבלן מתחייב לקיים את התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. הקבלן ישיג על חשבונו ועל אחריותו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לאספקת העבודות ולביצוען ולקיום שאר התחייבויותיו שבחוזה זה, ויקיים את תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.

ב. הקבלן יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות ס"ק א' לעיל ובמקרה שהאוניברסיטה תחויב בתשלום קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרת התחייבות הקבלן כאמור מתחייב הקבלן לשלם את הקנס ואת התשלום האחר במקומה ואם אלה שולמו על ידה מתחייב הקבלן להשיב את הסכום ששולם מיד עם דרישה ראשונה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד התשלום ועד למועד ההשבה המלאה בפועל.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

13. איסור הסבת ההסכם

א. הקבלן לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב ו/או למכור ו/או לשעבד את חובותיו ו/או זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר ו/או לאחרים, אלא אם קיבל הסכמתה בכתב ומראש של האוניברסיטה לעשות כן.

ב. אם האוניברסיטה תאשר לקבלן לבצע את התחייבויותיו כולן או חלקן באמצעות קבלני משנה כאמור בס"ק א' לעיל, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. מובהר כי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ימשיכו לחול עליו ויחולו בנוסף גם על אותו קבלן משנה מטעמו והקבלן מתחייב לוודא ולגרום לכך כי קבלני המשנה מטעמו יהיו מודעים לכך ויבצעו חיוביהם לפי ההסכם.

ג. מובהר כי הקבלן, והוא בלבד, יהיה אחראי כלפי האוניברסיטה וכלפי כל צד ג' שהוא, בגין כל נזק ו/או הפסד, ישיר או עקיף, שיגרם לאוניברסיטה ו/או לקבלן ו/או לכל צד ג' שהוא בקשר עם ביצוע העבודות/השירותים נשוא ההסכם, או כל חלק מהם.

ד. למען הסר ספק, האוניברסיטה אינה מחויבת לאשר קבלן משנה זה או אחר, רשאית להציב לכך תנאים, ואף רשאית לסרב שקבלן משנה מסוים יבצע עבודה כלשהי במסגרת הסכם זה, באם ימצא לא מתאים לביצוע העבודה מסיבה כלשהי ומבלי שיהיה עליה לנמק את סיבת סירובה.

ה. האוניברסיטה תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת שלא להתקשר עם קבלן משנה מסוים או להתקשר עם קבלני משנה מסויימים שתבחר האוניברסיטה, או שיקיימו דרישות מסוימות והקבלן יפעל בהתאם להוראת האוניברסיטה.

ו. לאוניברסיטה/למפקח שמורה הזכות לפסול ו/או לדרוש הרחקת עובדים מצוות קבלן המשנה ו/או להרחיק מהאתר את כל צוות קבלן המשנה, וזאת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי, בכל שלב משלבי העבודה, ומבלי שיהיה עליהם לנמק והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת הנ"ל באופן מיידי.

הפרת סעיף זה על תת סעיפיו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

14. הפרת ההסכם

א. הפר הקבלן לדעת האוניברסיטה, התחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו, ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מדרישת האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, תהא רשאית האוניברסיטה לעשות הפעולות כדלקמן, כולן או מקצתן:

(1) לתת לאדם/גוף אחר לתקן את ההפרה ו/או לתקנה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון.

(2) לממש הערבות הבנקאית כולה או חלקה.

(3) לתבוע את הקבלן בגין הנזק.

(4) לבטל את ההסכם ולהפסיק את ההתקשרות, כולה או חלקה.

ב. הפר הקבלן הפרה יסודית תהא רשאית האוניברסיטה להפסיק את ההתקשרות עמו לאלתר, וזאת מבלי לגרוע מן הסעדים העומדים לרשות האוניברסיטה על פי כל דין או על פי הסכם זה.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מהוראות הדין ומהסעדים העומדים לרשות האוניברסיטה על פי כל דין או הסכם, יראו בהתחלת הליכים על ידי או בקשר לקבלן שעניינם כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או הליכי הסדר עם נושים, משום הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן.

ד. הודיעה האוניברסיטה על ביטול ההסכם ימשיך הקבלן לבצע עד ליום שנקבע לסיום בהודעה, אלא אם האוניברסיטה החליטה אחרת.

15. הפסקת ההסכם

א. מבלי לגרוע משאר הזכויות והסעדים המוקנים לאוניברסיטה על פי הוראות הסכם זה ו/או כל דין, תהיה האוניברסיטה רשאית להפסיק לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן ו/או כל חלק ממנה ו/או לסלק את ידו של הקבלן משטחה, בכל אחד מן המקרים הבאים, לפי שיקול דעתה הבלעדי:

1. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות לתקופה העולה על שבוע ימים ללא אישור האוניברסיטה מראש ובכתב.

2. הקבלן לא התייצב לעבודה בהתאם ללוח הזמנים ולהנחיות נציגי האוניברסיטה, ללא שקיבל לכך את אישור האוניברסיטה מראש.

3. הקבלן סרב להישמע להוראות נציגי האוניברסיטה ובכלל זה המפקח.

4. הקבלן העסיק עובדים ו/או קבלני משנה או השתמש בכלים ללא שהיו בידי הרשויות והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

5. הקבלן פעל ללא ההיתרים הנדרשים בדין או בניגוד להוראותיהם.

6. הקבלן לא עמד בהוראות הבטיחות הנדרשים על פי דין והוראות הבטיחות שניתנו לו על ידי האוניברסיטה, כפי שמצויין בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה כנספח 3.

16. סטיה / ויתור

- א. הסכמת אחד הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
- ב. לא השתמש או השתתף מלהשתמש, צד כלשהו בזכות מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.

17. נפקות ההסכם

הסכם זה מהווה ומבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים בגין כל העניינים הנדונים בו, והוא מבטל כל הסכם, נוהג ו/או מנהג קודמים שחלו על יחסי הצדדים לגבי כל אותם העניינים האמורים.

18. שונות

- א. כל הודעה ו/או התראה שישלחו מצד אחד למשנהו בקשר להסכם זה, יימסרו ביד או בדוא"ל או יישלחו בדואר רשום (כשדמי הדואר משולמים במלואם מראש) על פי מעני הצדדים הנקובים בראש הסכם זה (או כל מען אחר אשר תבוא עליו הודעה מתאימה בכתב), ויראו כל הודעה או התראה כאמור כאילו נמסרו. כל הודעה אשר תישלח ע"י צד להסכם זה למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום 72 שעות ממשלוחה.
- ב. סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים להסכם זה תהא לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.
- ג. אין לשנות כל הוראה מהוראות הסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של האוניברסיטה, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן	אוניברסיטת חיפה
	נספחים להסכם:
	נספח 1 - מחירון.
	נספח 2 - מפרט טכני.
	נספח 3 - נספח בטחון ובטיחות.
	נספח 4 - נוסח אישור ביטוח.
	נספח 5 - נוסח ערבות ביצוע.
	נספח 6 - כל מסמכי המכרז המלאים והחתומים על ידי הקבלן הזוכה.

מחירון

מחירון עבודות אינסטלציה סניטרית באוניברסיטת חיפה לשנים 2021-2023			
סעיף	תאור	יח'	מחיר
07 07.01	עבודות אינסטלציה סניטרית צנורות מים קרים וחמים		
07.01.0010	צנורות מגולבנים סקדיאל 40 ללא תפר צביעה חרושתית בגוון לפי בחירת המזמין בקוטר "1/2 מחוברים בתבריגים העוברים באופן חופשי ומחוזקים לחלקי המבנה השונים. המחיר כולל ספחים כגון הסתעפויות קשתות, מעברי קוטר צבע, חיזוקים ותליות.	מ'	63.00
07.01.0020	צנור כנ"ל בקוטר "3/4.	מ'	73.50
07.01.0030	צנורות כנ"ל בקוטר "1.	מ'	89.25
07.01.0040	צנורות כנ"ל בקוטר "1/4.	מ'	99.75
07.01.0050	צנורות כנ"ל בקוטר "1/2.	מ'	100.80
07.01.0060	צנורות כנ"ל בקוטר "2.	מ'	126.00
07.01.0070	צנורות כנ"ל בקוטר "3 ללא ספחים.	מ'	157.50
07.01.0080	צנורות כנ"ל בקוטר "4 ללא ספחים.	מ'	199.50
07.01.0090	נוסף מעל למדידה עבור ספחים לצנורות בקוטר "3.	יח'	152.25
07.01.0100	ספחים כנ"ל בקוטר "4.	יח'	189.00
07.01.0101	צנורות כבסעיף 07.01.010 אד בציפוי כחול/PVC/פוליאטילן בקוטר "1/2.	מ'	126.00
07.01.0102	צנור כנ"ל בקוטר "3/4.	מ'	136.50
07.01.0103	צנורות כנ"ל בקוטר "1.	מ'	149.10
07.01.0103	צנורות כנ"ל בקוטר "1/4.	מ'	162.75
07.01.0104	צנורות כנ"ל בקוטר "1/2.	מ'	165.90
07.01.0105	צנורות כנ"ל בקוטר "2.	מ'	210.00
07.01.0106	צנורות כנ"ל בקוטר "3 ללא ספחים.	מ'	241.50
07.01.0107	צנורות כנ"ל בקוטר "4 ללא ספחים.	מ'	315.00
07.01.0108	נוסף מעל למדידה עבור ספחים לצנורות כנ"ל בקוטר "3.	יח'	210.00
07.01.0109	ספחים כנ"ל בקוטר "4.	יח'	241.50
07.01.0110	צנורות כבסעיף 07.01.010 אד חיבורים באמצעות קוויק האפ בקוטר "1/2.	מ'	63.00
07.01.0120	צנורות כנ"ל אד בקוטר "3/4.	מ'	73.50
07.01.0130	צנורות כנ"ל אד בקוטר "1.	מ'	84.00
07.01.0140	צנורות כנ"ל אד בקוטר "1/4.	מ'	89.25
07.01.0150	צנורות כנ"ל אד בקוטר "1/2.	מ'	99.75
07.01.0160	צנורות כנ"ל אד בקוטר "2.	מ'	110.25
07.01.0170	צנורות כנ"ל אד בקוטר "3 ללא ספחים.	מ'	157.50
07.01.0180	צנורות כנ"ל בקוטר "4.	מ'	199.50
07.01.0190	נוסף מעל למדידה עבור ספחים לצנורות בקוטר "3.	יח'	152.25
07.01.0200	ספחים כנ"ל בקוטר "4.	יח'	199.50

**מחירון עבודות אינסטלציה סניטרית באוניברסיטת חיפה לשנים
2021-2023**

סעיף	תאור	יח'	מחיר
07.01.0210	צנורות SP בקוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 בר מותקן סמוי כולל ספחים, חצוב חריצים וסתימתו בטיט.	מ'	63.00
07.01.0220	צנורות כנ"ל בקוטר 20 מ"מ.	מ'	78.75
07.01.0230	צנורות כנ"ל בקוטר 25 מ"מ.	מ'	84.00
07.01.0240	צנורות כנ"ל בקוטר 32 מ"מ.	מ'	94.50
07.01.0250	צנורות כנ"ל בקוטר 40 מ"מ.	מ'	115.50
07.01.0260	צנור PVC בהדבקה כולל אמצעי חיזוק ותליות. ספחים בקוטר 1/2".	מ'	63.00
07.01.0270	צנור כנ"ל בקוטר 3/4".	מ'	73.50
07.01.0280	צנור כנ"ל בקוטר 1".	מ'	84.00
07.01.0300	צנור כנ"ל בקוטר 1 1/4".	מ'	105.00
07.01.0310	צנור כנ"ל בקוטר 1 1/2".	מ'	115.50
07.01.0320	צנור כנ"ל בקוטר 2".	מ'	126.00
07.01.0330	בידוד צנורות מים חמים ע"י שרולים "עינב" בעובי 19 מ"מ כולל ציפוי סילפס בשתי שכבות לצנור בקוטר 1/2".	מ'	31.50
07.01.0340	בידוד כנ"ל לצנור 3/4".	מ'	31.50
07.01.0350	בידוד כנ"ל לצנור 1".	מ'	31.50
07.01.0360	בידוד כנ"ל לצנור 1 1/4".	מ'	36.75
07.01.0370	בידוד כנ"ל לצנור 1 1/2".	מ'	36.75
07.01.0380	בידוד כנ"ל לצנור 2".	מ'	63.00
07.01.0390	בידוד כנ"ל לצנור 3".	מ'	63.00
07.01.0400	ברז כדורי תוצרת "שגיב" בהברגה כולל איחוד בקוטר 1/2".	יח'	87.15
07.01.0410	ברז כנ"ל בקוטר 3/4".	יח'	105.00
07.01.0420	ברז כנ"ל בקוטר 1".	יח'	136.50
07.01.0430	ברז כנ"ל בקוטר 2".	יח'	315.00
07.01.0440	ברז כנ"ל בקוטר 3".	יח'	630.00
07.01.0450	ברז פרפר מיצקת תוצרת "רפאל" עם אוגנים נגדיים בקוטר 3".	יח'	1,260.00
07.01.0460	ברז כנ"ל בקוטר 4".	יח'	1,470.00
07.01.0465	ברז כנ"ל בקוטר 6".	יח'	1,995.00
07.01.0470	ברז אל חוזר קפיצי בהברגה כולל איחוד בקוטר 1/2".	יח'	63.00
07.01.0480	ברז אל חוזר כנ"ל בקוטר 3/4".	יח'	84.00
07.01.0490	ברז אל חוזר כנ"ל בקוטר 1".	יח'	115.50
07.01.0500	ברז אל חוזר כנ"ל בקוטר 1 1/4".	יח'	157.50
07.01.0510	ברז אל חוזר כנ"ל בקוטר 2".	יח'	262.50
07.01.0520	שסתום אל חוזר אלכסוני מיצקת תוצרת "רפאל" טיפוס הרמה עם אוגנים ואוגנים נגדיים בקוטר 3".	יח'	1,260.00
07.01.0530	שסתום אל חוזר כנ"ל בקוטר 4".	יח'	1,470.00
07.01.0531	שסתום אל חוזר כנ"ל בקוטר 6".	יח'	1,995.00
07.01.0532	פילטר בהברגה כולל איחוד בקוטר 1/2" וברז ניקוי עם פקק.	יח'	73.50
07.01.0533	פילטר כנ"ל בקוטר 3/4".	יח'	94.50

**מחירון עבודות אינסטלציה סניטרית באוניברסיטת חיפה לשנים
2021-2023**

סעיף	תאור	יח'	מחיר
07.01.0534	פילטר כנ"ל בקוטר "1.	יח'	126.00
07.01.0535	פילטר כנ"ל בקוטר "¼1.	יח'	168.00
07.01.0536	פילטר כנ"ל בקוטר "2.	יח'	273.00
07.01.0537	פילטר אלכסוני מיצקת תוצרת "רפאל" טיפוס הרמה עם אוגנים ואוגנים נגדיים בקוטר "3כולל ברז ניקוי "1 ופקק.	יח'	1,365.00
07.01.0538	פילטר כנ"ל בקוטר "4.	יח'	1,575.00
07.01.0539	פילטר כנ"ל בקוטר "6.	יח'	2,100.00
07.01.0540	איחוד מגולבן בקוטר "½.	יח'	52.50
07.01.0550	איחוד כנ"ל בקוטר "¾3/4.	יח'	63.00
07.01.0560	איחוד כנ"ל בקוטר "1.	יח'	73.50
07.01.0570	איחוד כנ"ל בקוטר "¼1.	יח'	84.00
07.01.0580	איחוד כנ"ל בקוטר "½1.	יח'	94.50
07.01.0590	איחוד כנ"ל בקוטר "2.	יח'	105.00
07.01.0600	פרוק צנור ברזל שחור או מגולבן "2-½ כולל פנוי.	יח'	21.00
07.01.0610	פרוק צנור כנ"ל בקוטר "6 - 4 - 3.	יח'	31.50
07.01.0620	תוספת עבור עטיפת פח בעובי 0.8 מ"מ.	מ'	31.50
07.01.0630	מז"ח מפליז בקוטר "1.	יח'	2,100.00
07.01.0640	מז"ח כנ"ל בקוטר "½1.	יח'	2,625.00
07.01.0650	מז"ח כנ"ל בקוטר "2.	יח'	3,150.00
07.01.0660	מז"ח כנ"ל בקוטר "3.	יח'	4,200.00
07.01.0670	מז"ח כנ"ל בקוטר "4.	יח'	5,250.00
07.01.0680	בדיקת מז"ח "1/2 עד 10".	יח'	210.00
07.02	צנורות שופכין ודלוחין		
07.02.0010	צנורות HDPE לניקוז מזגנים בקוטר 32-40 מ"מ, הצנורות עוברים ומחזקים באופן חופשי לחלקי המבנה, קירות, מחיצות, תחתית תקרות, או סמויים בקירות. המחיר כולל את כל הספחים, תמיכות, מופות חשמליות. המחיר כולל את כל הספחים, התמיכות, מופות חשמליות.	מ'	63.00
07.02.0020	צנורות כנ"ל לדלוחין בקוטר 50 מ"מ ללא ספחים.	מ'	63.00
07.02.0030	צנורות כנ"ל בקוטר 63 מ"מ.	מ'	73.50
07.02.0040	צנורות כנ"ל בקוטר 75 מ"מ.	מ'	78.75
07.02.0050	צנורות כנ"ל בקוטר 90 מ"מ.	מ'	84.00
07.02.0060	צנורות כנ"ל בקוטר 110 מ"מ.	מ'	105.00
07.02.0070	צנורות כנ"ל בקוטר 160 מ"מ.	מ'	126.00
07.02.0080	נוסף מעל למדידה עבור ספחים כגון קשתות, הסתעפויות, מופות חשמליות, ניפל ביקורת בקוטר 50 מ"מ.	יח'	21.00
07.02.0090	ספח כנ"ל בקוטר 63 מ"מ.	יח'	26.25
07.02.0100	ספח כנ"ל בקוטר 75 מ"מ.	יח'	31.50

**מחירון עבודות אינסטלציה סניטרית באוניברסיטת חיפה לשנים
2021-2023**

סעיף	תאור	יח'	מחיר
07.02.0110	ספח כנ"ל בקוטר 90 מ"מ.	יח'	84.00
07.02.0120	ספח כנ"ל בקוטר 110 מ"מ.	יח'	105.00
07.02.0130	ספח כנ"ל בקוטר 160 מ"מ.	יח'	136.50
07.02.0140	קופסת ביקורת בקוטר 4" כולל מכסה מפליז 3 כניסות 63 מ"מ וציאה כנ"ל.	יח'	210.00
07.02.0150	מחסום רצפה 4"8/8 HDPE- עם רשת פליז.	קומפי'	892.50
07.02.0160	מחסום כנ"ל 4"6/4.	קומפי'	787.50
07.02.0170	סל נירוסטה למחסום 4"8/4 בעובי פח 1.0 מ"מ כולל ידית הרמה.	קומפי'	105.00
07.02.0180	מחסום רצפה מפוליאתילן 2"4/2 כולל רשת פליז.	קומפי'	210.00
07.02.0190	עטיפת בטון מזויין בעובי 10 ס"מ מסביב לצנור המותקן בקרקע בקוטר 2"3.	מ'	105.00
07.02.0200	עטיפה כנ"ל לצנור 4"6.	מ'	126.00
07.02.0210	חפירה או חציבת תעלה ברצפה ובקרקע לצנור שופכין בעומק עד 100 ס"מ.	מ'	157.50
07.02.0215	חפירה בקרקע בעומק 120 ס"מ להנחת צנורות כולל הנחת הצנרת בקרקע כיסויה, פינוי הפסולת מאוניברסיטה והחזרת השטח למצבו הקודם.	מ'	0.00
07.02.0220	חיבור צנור HDPE חדש לצנור קיים מיצקת או HDPE בקוטר 50-63 מ"מ. כולל מחבר ואביזרים	יח'	210.00
07.02.0230	חיבור כנ"ל בקוטר 110 מ"מ, כולל מחבר ואביזרים	יח'	420.00
07.02.0240	חיבור כנ"ל בקוטר 160 מ"מ, כולל מחבר ואביזרים	יח'	525.00
07.02.0250	חיבור כנ"ל בקוטר 200 מ"מ, כולל מחבר ואביזרים	יח'	1,155.00
07.03	קבועות ואביזריהם		
07.03.0010	אסלה מחרס לבן סוג א' דגם P-302 כולל מושב פרסה, מפלסטיק מיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי כולל חיבור לקו מים ולקו שופכין, ספחים, זוויות עם ביקורת וברז ניל.	קומפי'	892.50
07.03.0020	לאסלה דגם גבריט.	קומפי'	1,995.00
07.03.0030	משתנה מחרס לבן סוג א' דגם 367 כולל ברז 1/2" מפזר מים סיפון סמוי ברז תוצרת שטרן חשמלי, חיבור לדלוחין ולקו מים, חיבור למים ודלוחין, אביזרי תליה.	קומפי'	2,625.00
07.03.0040	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם נורית 57 ס"מ כולל מתלה, סיפון "S" מפליז מצופה כרום ברז שופך חיבור למים ודלוחין.	קומפי'	630.00
07.03.0050	כיור כנ"ל דגם נורית 52 ס"מ.	קומפי'	525.00
07.03.0060	כיור כנ"ל דגם חרצית.	קומפי'	525.00
07.03.0070	ברז פרח חמת אלגרו 300141 כולל ברזי ניל.	יח'	525.00
07.03.0080	ברז כנ"ל אלפא 302540.	יח'	945.00
07.03.0090	ברז כנ"ל 302521.	יח'	945.00
07.03.0100	ברז כנ"ל 302541.	יח'	735.00
07.03.0110	ברז כנ"ל אורסט 302841.	יח'	735.00
07.03.0120	קדוח חור בקוטר 25 מ"מ במשטח שיש עבור ברז פרח.	יח'	105.00

**מחירון עבודות אינסטלציה סניטרית באוניברסיטת חיפה לשנים
2021-2023**

סעיף	תאור	יח'	מחיר
07.03.0130	קדוח חור בקוטר 25 מ"מ במשטח נירוסטה עבור ברז פרח.	יח'	105.00
07.03.0140	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם "פלמה" 117-51 כולל מתלה, סיפון פלז מצופה כרום.	יח'	630.00
07.03.0150	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם טוקיו 152-50 כולל סיפון פלז מצופה כרום.	יח'	892.50
07.03.0160	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם ניו יורק 131-41 כולל סיפון פלז מצופה כרום.	יח'	840.00
07.03.0170	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם רקפת 163 כול סיפון פלז מצופה כרום.	יח'	840.00
07.03.0180	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם אלפא, 2000 177 כולל סיפון מפלז מצופה כרום.	יח'	735.00
07.03.0190	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם נופר 162 כולל סיפון מפלז מצופה כרום.	יח'	840.00
07.03.0200	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם גלרי 108-45 כולל סיפון מפלז מצופה כרום.	יח'	840.00
07.03.0210	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם טוליפ 114-50 כולל סיפון מפלז מצופה כרום.	יח'	840.00
07.03.0220	כיור מטבח מחרס לבן דגם X4060 ס"מ דגם גלדור 503 כולל סיפון "S" מפלסטיק עם חיבור למדיח.	יח'	630.00
07.03.0225	סיפון פלסטיק לכיור רחצה עד 2' כולל חיבור למדיח, אספקה והתקנה כולל התחברויות לצנרת בקיר.	יח'	64.05
07.03.0230	משטח נירוסטה 316 בעובי 1.2 מ"מ כולל קנט 10 ס"מ עם חור לברז פרח ברוחב 60 ס"מ ובאורך 180 ס"מ. (ללא כיור)	יח'	2,415.00
07.03.0240	משטח נירוסטה כנ"ל באורך 120 ס"מ.	יח'	2,625.00
07.03.0250	משטח נירוסטה כנ"ל באורך 80 ס"מ.	יח'	2,835.00
07.03.0260	משטח כנ"ל ברוחב 50 ס"מ ובאורך 180 ס"מ.	יח'	2,310.00
07.03.0270	משטח כנ"ל באורך 120 ס"מ.	יח'	2,205.00
07.03.0280	משטח כנ"ל באורך 80 ס"מ.	יח'	1,890.00
07.03.0281	תוספת לכיור נירוסטה במידות X6040 ס"מ במשטח נירוסטה קיים כמפורט בסעיפים לעיל.	יח'	735.00
07.03.0290	שיש קיסר בעובי 20 מ"מ כולל קנט קדמי.	מ"ר	630.00
07.03.0300	תוספת לנ"ל עבור פתיחת פתח לכיור.	יח'	315.00
07.03.0310	תוספת לנ"ל עבור פתח לברז פרח.	יח'	105.00
07.03.0320	פרוק שיש קיים כולל פנוי מהשטח.	יח'	105.00
07.03.0330	אסלה מחרס לבן לנכים תוצרת DURAVIT דגם 2280900002 כולל מושב עם צירים מנירוסטה דגם SIGMA 0060310000, ארגז הדחה סמוי תוצרת גבריט 12 DUOFIX.	יח'	3,150.00
07.03.0340	ברז ניל ממתכת בקוטר 1/2".	יח'	52.50
07.03.0350	ברז ניל ממתכת בקוטר 3/8".	יח'	52.50
07.03.0360	דוד מים חמים חשמלי כולל שסתום סגירה שסתום אל חוזר וברז בטחון בקוטר 3/4" - נפח 60 ליטר.	יח'	1,470.00
07.03.0370	דוד מים חמים כנ"ל בנפח 80 ליטר.	יח'	1,890.00
07.03.0380	דוד מים חמים כנ"ל בנפח 120 ליטר.	יח'	1,995.00
07.03.0390	דוד מים חמים כנ"ל בנפח 150 ליטר.	יח'	2,100.00

מחירון עבודות אינסטלציה סניטרית באוניברסיטת חיפה לשנים 2021-2023

סעיף	תאור	יח'	מחיר
07.03.0400	דוד מים חמים כנ"ל בנפח 200 ליטר.	יח'	2,415.00
07.03.0410	מקלחת חרום תוצרת CARLOS דגם 1141 - קוטר 1".	יח'	2,310.00
07.03.0420	משטף עיניים תוצרת CARLOS דגם 3130 בקוטר 1/2".	יח'	1,260.00
07.03.0430	ברז מעבדה תוצרת BROEN למים דגם 09.020.009.	יח'	840.00
07.03.0440	ברז כנ"ל דגם 09.015.009.	יח'	955.50
07.03.0450	ברז כנ"ל דגם 09.010.009.	יח'	1,050.00
07.03.0460	סוללה למים קרים וחמים מעבדתית תוצרת BROEN דגם 09.001.009.	יח'	1,260.00
07.03.0470	ברז מים מטופלים מעבדתי תוצרת BROEN דגם 09.978.009.	יח'	945.00
07.03.0480	ברז גז בעירה מעבדתי תוצרת BROEN דגם 09.301.009 כולל קטע צנור נחושת 1/2" - 50 ס"מ.	יח'	651.00
07.03.0490	ברז כנ"ל דגם 09.302.009.	יח'	682.50
07.03.0500	ברז כנ"ל דגם 09.303.009.	יח'	735.00
07.03.0510	ברז כנ"ל דגם 09.304.009.	יח'	840.00
07.03.0520	ברז כנ"ל דגם 09.300.009.	יח'	840.00
07.03.0530	ברז כנ"ל דגם 09.305.009.	יח'	945.00
07.03.0540	ברז מחט מעבדתי תוצרת BROEN דגם 09.401.009 כולל קטע צנור נחושת 1/2" - 50 ס"מ.	יח'	525.00
07.03.0550	ברז כנ"ל דגם 09.402.009.	יח'	787.50
07.03.0560	ברז כנ"ל דגם 09.403.009.	יח'	735.00
07.03.0570	ברז כנ"ל דגם 09.404.009.	יח'	1,155.00
07.03.0580	צינור גמיש באורך 150 ס"מ ללחץ גבוה לחיבור בין צנרת גזים לווסת הלחץ כולל המחברים בשתי קצותיו.	יח'	157.50
07.04	צנרת מי גשם		
07.04.0010	צנורות HDPE לניקוז מי גשם בקוטר 110 מ"מ, הצינורות עוברים גלוי תחת תקרות או סמוי בתוך קירות. המחיר כולל תמיכות.	מ'	105.00
07.04.0020	צנור כנ"ל בקוטר 160 מ"מ.	מ'	164.85
07.04.0030	צנור כנ"ל בקוטר 200 מ"מ.	מ'	198.45
07.04.0040	נוסף מעל למדידה עבור ספחים כגון קשתות, הסתעפויות, מופות חשמליות ניפל ביקורת בקוטר 110 מ"מ.	יח'	105.00
07.04.0050	ספח כנ"ל בקוטר 160 מ"מ.	יח'	162.75
07.04.0060	ספח כנ"ל בקוטר 200 מ"מ.	יח'	199.50
07.05	גזים 5		
07.05.0010	צנורות נחושת דגם L לחמצון, חנקן, ואקום אוויר דחוס בקוטר 1/2" גלויים מותקנים על קירות, תחת תקרות. המחיר כולל ספחים, צבע, תליות מחוברים באגוד כסף.	מ'	84.00
07.05.0015	צנור כנ"ל בקוטר 5/8"	מ'	94.50

**מחירון עבודות אינסטלציה סניטרית באוניברסיטת חיפה לשנים
2021-2023**

סעיף	תאור	יח'	מחיר
07.05.0020	צנור כנ"ל בקוטר 3/4".	מ'	94.50
07.05.0030	צנור כנ"ל בקוטר 1".	מ'	105.00
07.05.0040	צנור כנ"ל בקוטר 1 1/4".	מ'	126.00
07.05.0050	צנור כנ"ל בקוטר 1 1/2".	מ'	136.50
07.05.0060	צנור כנ"ל בקוטר 2".	מ'	231.00
07.05.0070	צנורות כנ"ל אך מ-PPR מחוברים ברתוך בקוטר 16 מ"מ.	מ'	52.50
07.05.0080	צנורות כנ"ל בקוטר 20 מ"מ.	מ'	63.00
07.05.0090	צנורות כנ"ל בקוטר 25 מ"מ.	מ'	73.50
07.05.0100	צנורות כנ"ל בקוטר 32 מ"מ.	מ'	84.00
07.05.0110	צנורות כנ"ל בקוטר 40 מ"מ.	מ'	105.00
07.05.0120	צנורות כנ"ל בקוטר 50 מ"מ.	מ'	136.50
07.05.0130	צנורות כנ"ל בקוטר 63 מ"מ.	מ'	157.50
07.05.0135	רקורד פליז לחיבור צינורות נחושת	יח'	10.50
07.05.0140	ברז כדורי תוצרת שגיב בהברגה כולל מעבר לצנרת נחושת או PPR וכן איחוד - בקוטר 1/2".	יח'	84.00
07.05.0150	ברז כנ"ל בקוטר 3/4".	יח'	115.50
07.05.0160	ברז כנ"ל בקוטר 1".	יח'	168.00
07.05.0170	ברז כנ"ל בקוטר 1 1/4".	יח'	189.00
07.05.0180	ברז כנ"ל בקוטר 1 1/2".	יח'	220.50
07.05.0190	ברז כנ"ל בקוטר 2".	יח'	262.50
07.06	שונות		
07.06.0010	חיבור קו קיים לקו חדש כולל מבחן לחץ הורקה ומלוי קוי מים - בקוטר 1"-2".	קומפ'	315.00
07.06.0020	חיבור כנ"ל בקוטר 3"-4".	קומפ'	420.00
07.06.0030	חיבור כנ"ל בקוטר 6".	קומפ'	630.00
07.06.0040	חיבור קו קיים לקו חדש כולל מבחן לחץ לצנרת דלוחין בקוטרים 50-63 מ"מ.	קומפ'	210.00
07.06.0050	חיבור כנ"ל לקו שופכין 110"-4 מ"מ.	קומפ'	315.00
07.06.0060	חיבור כנ"ל לקו שופכין 6"-160 מ"מ.	קומפ'	525.00
07.06.0070	עבודות רג"י פועל מקצועי ועוזר.	ש"ע	178.50
07.06.0080	פרוק תקרות ביניים והתקנתן מחדש.	מ"ר	63.00
07.06.0140	מכולת פנוי פסולת בנפח 16 מ"ק לפי יומית כולל סילוקה לאתר פסולת מורשה.	יח'	1,575.00
07.06.0160	תיקון אספלט לפי מ"ר בעובי 10 ס"מ.	יח'	273.00
07.06.0170	קדוח חור בבטון בעובי 20 ס"מ בקוטר 3" - 2".	יח'	336.00
07.06.0180	קדוח כנ"ל לצנורות 6" - 4".	יח'	441.00
07.06.0190	קדוח כנ"ל לצנורות 8".	יח'	672.00
07.06.0200	קדוח כנ"ל בבטון בעובי 30 ס"מ בקוטר 3" - 2".	יח'	430.50
07.06.0210	קדוח כנ"ל לצנורות בקוטר 6" - 4".	יח'	546.00

**מחירון עבודות אינסטלציה סניטרית באוניברסיטת חיפה לשנים
2021-2023**

סעיף	תאור	יח'	מחיר
07.06.0220	קדוח כנ"ל לצנורות בקוטר 8".	יח'	693.00
07.06.0230	קדוח כנ"ל בבטון בעובי 40 ס"מ בקוטר 3" - 2".	יח'	472.50
07.06.0240	קדוח כנ"ל לצנורות בקוטר 6" - 4".	יח'	598.50
07.06.0250	קדוח כנ"ל לצנורות בקוטר 8".	יח'	745.50
34 עבודות כיבוי אש			
34.01			
34.01.0010	צנורות פלדה שחורים ללא תפר סקדיאל 40 בקוטר 1" מחוברים בתבריגים העוברים באופן חופשי ומחוזקים לחלקי המבנה השונים. המחיר כולל ספחים, כגון הסתעפויות, קשתות, זוויות, מעברי קוטר וכן אמצעי חיבור, צביעה חרושתית בגוון אדום RAL-3000 60 מיקרון חיזוקים ותליות.	מ'	78.75
34.01.0020	צנורות כנ"ל בקוטר 1/4" סקדיאל 10 מחוברים ב"קוויק האפ".	מ'	84.00
34.01.0030	צנורות כנ"ל בקוטר 1/2".	מ'	89.25
34.01.0040	צנורות כנ"ל בקוטר 2".	מ'	99.75
34.01.0050	צנורות כנ"ל בקוטר 3" ללא ספחים.	מ'	126.00
34.01.0060	צנורות כנ"ל בקוטר 4".	מ'	210.00
34.01.0070	צנורות כנ"ל בקוטר 6".	מ'	294.00
34.01.0080	תוספת מעל למדידה עבור ספחים לצנורות בקוטר 3" כגון קשתות, זוויות, הסתעפויות.	יח'	126.00
34.01.0090	ספחים כנ"ל בקוטר 4".	יח'	136.50
34.01.0100	ספחים כנ"ל בקוטר 6".	יח'	157.50
34.01.0110	מגוף פרפר UL-FM מברונזה עם מפסק מצב בקוטר 1".	יח'	315.00
34.01.0120	מגוף כנ"ל בקוטר 1/4".	יח'	336.00
34.01.0130	מגוף כנ"ל בקוטר 1/2".	יח'	420.00
34.01.0140	מגוף כנ"ל בקוטר 2".	יח'	525.00
34.01.0150	מגוף כנ"ל בקוטר 3" עם אוגנים ואוגנים נגדיים.	יח'	1,260.00
34.01.0160	מגוף כנ"ל בקוטר 4".	יח'	1,470.00
34.01.0170	מגוף כנ"ל בקוטר 6".	יח'	1,785.00
34.01.0180	מגוף שער UL-FM מיצקת בקוטר 3" עם אוגנים ואוגנים נגדיים ומפסק מצב.	יח'	1,365.00
34.01.0190	מגוף כנ"ל בקוטר 4".	יח'	1,575.00
34.01.0200	מגוף כנ"ל בקוטר 6".	יח'	1,890.00
34.01.0210	מגוף כדורי UL-FM עם מפסק מצב בקוטר 1" מעבר מלא.	יח'	157.50
34.01.0220	מגוף כנ"ל בקוטר 1/4".	יח'	231.00
34.01.0230	מגוף כנ"ל בקוטר 1/2".	יח'	273.00
34.01.0240	מגוף כנ"ל בקוטר 2".	יח'	378.00
34.01.0250	שסתום אל חוזר UL-FM בקוטר 1".	יח'	105.00
34.01.0260	ברז כנ"ל בקוטר 1/4".	יח'	178.50

**מחירון עבודות אינסטלציה סניטרית באוניברסיטת חיפה לשנים
2021-2023**

סעיף	תאור	יח'	מחיר
34.01.0270	ברז כנ"ל בקוטר 1/2".	יח'	210.00
34.01.0280	ברז כנ"ל בקוטר 2".	יח'	294.00
34.01.0290	שסתום אל חוזר UL-FM מיצקת בקוטר 3" עם אוגנים ואוגנים נגדיים.	יח'	1,365.00
34.01.0300	ברז כנ"ל בקוטר 4".	יח'	1,680.00
34.01.0310	מערכת בדיקה (TEST AND DRAIN) כולל מעבר שקוף, ברז ניקוז ברז 1" הכל UL-FM בקוטר 1".	יח'	840.00
34.01.0320	ברז כנ"ל בקוטר 1/2".	יח'	840.00
34.01.0330	ברז כנ"ל בקוטר 2".	יח'	945.00
34.01.0340	ראש מערכת (ברז הזעקה) בקוטר 3" כולל תא בילום, מנומטרים, ברז ניקוז 2" פעמון הזעקה, מראה זרימה הכל UL-FM כולל אוגנים ואוגנים נגדיים.	קומפ'	3,150.00
34.01.0350	ברז כנ"ל בקוטר 4".	קומפ'	4,200.00
34.01.0360	ברז כנ"ל בקוטר 6".	קומפ'	6,300.00
34.01.0370	מראה זרימה להתקנה על צנרת 3" UL-FM	קומפ'	420.00
34.01.0380	מראה זרימה כנ"ל לצנור בקוטר 4".	קומפ'	420.00
34.01.0390	מראה זרימה כנ"ל לצנור בקוטר 6".	קומפ'	420.00
34.01.0400	עמדת כיבוי אש הכוללת ארגז פח צבוע בתנור במידות X100X40160 ס"מ. גלילון 25 מ' ומסלנה רב שימושית 3/4" ברז 3/4", ברז הידרנט 2", צנורות בד 2", X215, מ' כולל מחברי שטורץ 2", מסלנה רב שימושית, בקבוק גז לכבוי 6 ק"ג.	קומפ'	2,100.00
34.01.0410	ספרינקלר O.H-UPRIGHT-PENDENT UL-M מפלז נחיר 1/2" - 5.6140° K=1/2, 79°C - 68°C NPT.	יח'	63.00
34.01.0420	ספרינקלר כנ"ל אך עם צפוי כרום.	יח'	69.30
34.01.0430	ספרינקלר כנ"ל אך צדדי.	יח'	73.50
34.01.0440	ספרינקלר כנ"ל לכסוי מוגבר.	יח'	105.00
34.01.0450	ספרינקלר כבסעיף 420 אך לכסוי מוגבר.	יח'	105.00
34.01.0460	תוספת לסעיפי הספרינקלר עבור QUICK RESPONSE.	יח'	8.40
34.01.0470	תוספת לסעיפי הספרינקלר עבור RECESSED TYPE.	יח'	21.00
34.01.0480	חיבור גמיש UL-FM בקוטר 1" באורך 1.00 מ' - 2.00 מ'.	יח'	178.50
34.01.0490	ראש מערכת (ברז הזעקה) מטיפוס PRE ACTION כולל מנומטרים, ברז נקוז אוגנים מנומטרים מדחס - בקוטר 3".	יח'	3,150.00
34.01.0500	ראש מערכת כנ"ל בקוטר 4".	יח'	4,200.00
34.01.0510	מטף 6 ק"ג לכבוי.	יח'	420.00
34.01.0520	בדיקת מכון תקנים למערכת ספרינקלרים עד 200 ספרינקלרים.	יח'	3,150.00
34.01.0530	בדיקה כנ"ל עד 500 ספרינקלרים.	יח'	4,200.00
34.01.0540	בדיקת תכנון של מכון התקנים	יח'	2,625.00

מפרט טכני

1. כל העבודות יבוצעו עפ"י ת"י 1205, הל"ת, ותקן 1596, המפרט הכללי הבין משרדי פרקים :
 - 07 – מתקני תברואה
 - 34 – מערכות גילוי וכיבוי אש
 - 57 – קווי מים, ביוב ותיעול
- ובכפוף למפרט הכללי לעבודות בנין ומפרטים כללים אחרים העדכניים ביותר במועד ביצוע העבודה.
2. בכל מקום שלא יצוין אחרת תיערך בדיקת לחץ של 12 בר למשך שעתיים לכל מערכת המים והגזים, לא תורשה נפילת לחץ במהלך הבדיקה.
3. למערכות גרביטציוניות תערך בדיקת לחץ של 3.0 מ' עומד מים, למשך 10 דקות, לא תורשה כל נפילת לחץ.
4. לפני הפעלת כל מערכת מי שתיה שתותקן ברחבי האוניברסיטה תיערך שטיפה בהתאם להל"ת או כל מפרט אחר העדכני ביותר במועד ביצוע העבודה – השטיפה תבוצע ע"י קבלן מורשה ועל חשבון הקבלן המבצע.
5. בגמר העבודה תוגש תוכנית עדות (AS-MADE) ב-4 העתקים, ובנוסף יימסר עותק דיגיטלי של התוכניות.
6. התחברות לקווים קיימים ו/או ניתוקים בקווים קיימים, תבוצע אך ורק בתאום עם מפקח העבודה מטעם האוניברסיטה.
7. בגמר העבודה יסופקו תעודות אחריות לגבי ציוד עליו חלה אחריות כגון דודי מים חמים וכו'.
8. ציוד המחויב בבדיקת בודק כגון מזח"ים, מכלי לחץ וכדומה יסופק עם תעודת בדיקה בתוקף.
9. המבצע יהיה אחראי לעבודתו ולציוד שיותקן למשך 24 חודשים מיום קבלת העבודה ומסירתה למזמין.
10. כל המחירים כוללים חומר, עבודה, הובלה, אספקה והתקנה, פחת חומרי עזר.
11. מחירי הצינורות כוללים את כל עבודות העזר לצנרת גלויה – צבע, תליות, חיזוקים, חיזוקים נגד רעידות אדמה, ולצנרת סמויה – חירוף הקיר וסתימת החריצים.
12. ליקויים שיתגלו בתקופת האחריות יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו, וזאת תוך 24 שעות ממסירת ההודעה. הקבלן יהיה אחראי על כל נזק עקיף שייגרם לציוד, למבנה ולנפש.
13. מחירי הצינורות כוללים בכללם את כל עבודות העזר כלהלן :
 - לצנרת גלויה – צבע, תליות, חיזוקים, חיזוקים נגד רעידות אדמה.
 - לצנרת סמויה – חירוף הקיר וסתימת החריצים.

נספח בטחון ובטיחות
התחייבות לשמירת הביטחון והבטיחות בעת ביצוע העבודה

נספח 6.2: דף הנחיות לקבלן הנכנס לאתר אוניברסיטת חיפה

חזון ומדיניות הבטיחות ואיכות הסביבה של אוניברסיטת חיפה:

חזון הבטיחות:

אוניברסיטת חיפה באמצעות כל עובדיה מנהליה וקבלנים העובדים בתחומה תשאף לנהל מערך בטיחות ואיכות סביבה אפקטיבי לשיפור מתמיד של הבטיחות והסביבה בקמפוס במטרה למנוע תאונות עבודה, פגיעות ומחלות מקצוע, ולשמירה על איכות הסביבה במטרה למנוע פגיעה בערכי טבע ולצמצם את השפעותיה הסביבתיות של האוניברסיטה

מדיניות הבטיחות של אוניברסיטת חיפה:

- אוניברסיטת חיפה רואה בפעילויות בנושא הבטיחות ואיכות הסביבה שווה ערך ליתר הפעילויות המתבצעות בקמפוס ומשלימות אותן ע"מ להביא לשיפור במכלול הביצועים של האוניברסיטה.
- אוניברסיטת חיפה רואה בכל מנהל ועובד אחראי לבטיחותו ולבטיחות העובדים הכפופים אליו ולשמירה על הסביבה באזור שבאחריותו. באחריות העובד לעבוד בהתאם למדיניות האוניברסיטה ולמלא את כל הוראות החוק ונהלי האוניברסיטה כפי שיפורסמו מפעם לפעם.
- מערכת החוקים, התקנות והצווים של המדינה, ובצד נהלי האוניברסיטה והוראותיה בנושאי בטיחות ואיכות הסביבה יהוו תשתית ובסיס למערך הבטיחות ויחולו על כל עובדי האוניברסיטה, על תלמידיה, על אורחים ומבקרים הנמצאים בחצרותיה, על כל מקום בו מתקיימות פעילויות מטעם האוניברסיטה (כגון סיורים, חפירות וכ"ו), על כל מי שמבצע עבודה מטעם האוניברסיטה ועבורה, על דיירים ועל שוכרים השוהים במבני האוניברסיטה.

כניסה לקמפוס:

- אין להיכנס לשטח האוניברסיטה ולהתחיל כל עבודה ללא אישור מאת מזמין העבודה / מפקח העבודה, ממנה הבטיחות וללא שבועה הדרכת בטיחות לקבלן ועובדיו.
- כניסה ויציאה משטח האוניברסיטה בהתאם להנחיות השומרים – כולל בדיקה של רכבים ותיקים אישיים.
- אין להכניס רכבים ללא אישור מראש.
- עבודת קבלנים לאחר שעות הפעילות תחייב אישור מיוחד ממחלקת בטחון ובטיחות תוך שימת לב לנושאי תאורה, אבטחה.
- לפני כניסה לאוניברסיטת חיפה יש לדאוג לרישום ציוד הנכנס עד לרמת הפריט הבודד.

התנהגות בשטחי האוניברסיטה:

- בכל מצב או התנהגות בלתי בטיחותיים יש לדווח לגורם האחראי. יש לתקן את המצב או התנהגות בלתי בטיחותיים לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה בבטחה **אין לבצעה כלל**.

- בכל מצב או התנהגות המסכנת את השמירה על הסביבה יש לדווח לגורם האחראי. יש לתקן את המצב או התנהגות העלולה לפגוע באיכות הסביבה לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה תוך כדי מניעת מפגעים סביבתיים **אין לבצע כלל**.
- אין לשתות אלכוהול או לצרוך סמים בשטח האוניברסיטה.
- כל עובד נדרש לסייע באחזקת אזור העבודה ע"י שמירה על ניקיון האזור במהלך יום העבודה ובסופו.
- אין לעשן במקום העבודה אלא רק במקומות המיועדים לכך.
- כל עבודה תבוצע בצוות מינימאלי של 2 אנשים לפחות באזור העבודה (אלא אם נתקבל אישור לעבוד לבד ממחלקת הבטיחות).
- אין להתחיל עבודה כל-שהיא ללא אישור של מנהל בנין /מנהל עבודה /אחראי אזור ומחלקת הבטיחות נכונה לאותו היום.
- אין לבצע עבודות בסיכון מיוחד כגון: עבודה בגובה, כניסה למכלים ובורות, קירבה /חדירה לקווים של גזים /קורוזיבים /רעילים, ממסים, ניקוזים, צנרת כיבוי אש ללא תאום ואישור של ממונה הבטיחות.
- אין לבצע עבודות המייצרות אש או חום בשטח המפעל ללא אישור בכתב ממחלקת הבטיחות של אוניברסיטת חיפה.
- אין לבצע חסימות של פתחי יציאת חירום, גישה לעמדות כיבוי אש ודרכי גישה. באם נדרשת חסימה יש לקבל אישור ממחלקת בטיחות לאחר תכנון דרכי גישה חלופיות.
- התחברות למערכת מים כלשהי של אוניברסיטת חיפה תתבצע אך ורק באישור בכתב מאגף
- תחזוקה /מהנדס האוניברסיטה.
- מותר להסתובב בשטח האוניברסיטה רק באזורים שהוגדרו לצורך העבודה.
- אין להיכנס לשטחים שאינם מפורטים בהיתר העבודה – אלא באישור מיוחד מראש.
- אין להיכנס לחדרי חשמל ללא אישור מראש.
- יש להישמע להוראות אנשי הבטחון ואנשי הבטיחות.
- אין לבצע כל עבודה באוניברסיטה בימי שישי ושבת ללא תיאום מראש ובנוכחות נציגי המחלקה/הבנין הרלוונטית באוניברסיטה.
- אין לבצע כל עבודה שאינה מופיע בהיתר הבטיחות.
- באזורים מסוימים אסור השימוש בטלפונים סלולריים -יש לפעול עפ"י השילוט.
- אין להשתמש בחומרים מסוכנים ללא סימון.
- יש להימנע בשטח העבודה גיליון בטיחות (MSDS) של החומר איתו מתבצעת העבודה.
- אין לשנע חומרים מסוכנים נוזליים או פסולות נוזליות ללא מאצרה נידת.
- אין לרוקן שאריות חומרים מסוכנים או פסולות לביוב או לתעלות נגר עילי.
- יש לטפל בכל שפך חומר שנוצר בצורה מיידית, למנוע זיהום קרקע ונגר עילי.
- יש לפנות שמן משומש בסיום העבודה.
- אין להשליך פסולת מסוכנת לפחי איסוף פסולת רגילה.
- יש להעביר עותק של אישורי פינוי פסולות מסוכנות ופסולת בניין לאתרים מורשים לאוניברסיטה לצורך תיעוד ובקרה.

הודעה על תאונות:

- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל תאונה או אירוע או כמעט תאונה שאירעו בשטחי האוניברסיטה ובמתקניה בהם מעורבים הקבלן או עובדיו לממונה על העבודה מטעם אוניברסיטת חיפה ולמחלקת הבטיחות של האוניברסיטה.
- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל מפגע סביבתי או אירוע שכמעט והסתיים במפגע סביבתי שאירעו בשטחי האוניברסיטה ובמתקניה בהם מעורבים הקבלן או עובדיו לממונה על העבודה מטעם אוניברסיטת חיפה ולמחלקת הבטיחות של האוניברסיטה.
- הודעה הנ"ל אינה משחררת את הקבלן מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכורח החוק.
- על הקבלן להחזיק רכב תקין לצורך פינוי של עובדיו במקרה הצורך.

שימוש בציוד:

- אין להשתמש בשום ציוד או חומר גלם השייכים לאוניברסיטת חיפה.
- אין להשתמש בציוד כיבוי אש לעבודה שוטפת אלא לצורכי כיבוי אש בלבד.
- אין להשתמש בציוד החירום של האוניברסיטה.
- כל ציוד הרמה /לחץ /ו/או ציוד אחר הדורש בדיקה של בודק מוסמך עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיו או כל חוק אחר ישא תעודה שכזאת בתוקף, סימון הציוד הנ"ל יעשה כנדרש עפ"י חוק.
- אין להניף ציוד וחומרים מחוץ לשטח שהוגדר לעבודה.
- אין להשתמש ולנהוג בכלי רכב של אוניברסיטת חיפה.

כשירות הקבלן ועובדיו:

- כל עבודה הדורשת הסמכה, רשיון או היתר מרשות חוקית בישראל תתבצע אך ורק ע"י איש מקצוע מנוסה שהוסמך לכך ונושא תעודה או היתר בתוקף לעבודה זו.
- הקבלן מצהיר בזאת כי הוא וכל עובדיו הנם כשירים מבחינה רפואית וכי עברו את הבדיקות הרפואיות עפ"י כל דין.

התנהגות בחירום:

- כאשר מבחינים באירוע חירום יש להתקשר למוקד ביטחון ובטיחות מכל טלפון (פנימי) שבאוניברסיטת חיפה לטלפון חירום 7000 ולמסור את הפרטים הבאים – שם, אופי האירוע ומיקום האירוע. בכל מקרה של פגיעה יש לגשת למרפאה לקבלת טיפול רפואי.
- בעת הישמע אזעקה יש להקשיב להודעה במערכת הכריזה ולנהוג לפי ההוראות.
- במקרה של פינוי יש להגיע במהירות האפשרית - (הליכה מהירה ולא ריצה-) לאזור הפינוי הקרוב ביותר למקום העבודה.
- אחרי הגעה לאזור הכינוס יש לחכות לבדיקת נוכחות ולהישמע להוראות שינתנו במקרה כזה, החזרה לעבודה תעשה רק אם הדבר אושר.
- במקרה של שריפה יש לנסות לכבות אותה - (אם אין סיכון לחיים). במידה ולא יש לפנות את האזור ולהודיע מיידיית למחלקת בטחון ובטיחות בטלפון הקרוב.
- במקרה של פגיעה מחומר כימי - (מעבדות, וכד') יש לשטוף את אזור הפגיעה במשך לא פחות מ – 15 דקות במשטפות החירום .

עבודות חשמל:

- כל ציוד חשמלי או כבל מאריך חייב לעמוד בדרישות מהנדס החשמל של אוניברסיטת חיפה:
- ☒ באחריות הקבלן לוודא כי ציוד החשמלי עובר בדיקת חשמלאי מוסמך.
- ☒ בעל בידוד כפול.
- ☒ אין לעבוד עם ציוד פגום פיזית.
- כבל מאריך יהיה בעל אורך מכסימלי של 50 מטר, בעל ציפוי כתום בלבד, חל איסור מוחלט לחיבור מספר כבלים מאריכים ע"מ ליצור קו חשמל ארוך יותר.
- בזמן העבודה יש לפרוש את הכבל למלוא אורכו מעל אזור העבודה. במידה ואין אפשרות, ייפרס הכבל על הרצפה, עם כיסוי למניעת פגיעות מכניות.
- תאורה זמנית תוצב בגובה 2 מ' מינימום. הכבלים יאובטחו על פי כללי הכבל מאריך.
- אין לבצע תיקונים בכלים חשמליים אלא אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך.
- אין להתחבר לנקודות חשמל ללא אישור מפורש מחשמלאי האוניברסיטה.
- עבודות בקווי חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.

עבודה בגובה – סולמות, פיגומים ובמות הידראוליות:

- כל עבודה המבוצעת בגובה שמעל 2 מטר, תתבצע לאחר הצגת מסמכי הסמכת העובדים לעבודה בגובה על פי תקנות הבטיחות לעבודה בגובה התשס"ז 2007 ויש צורך בקבלת אישור בטיחות ממזמין העבודה.
- עבודה בגובה תתבצע ע"י שימוש ברתמת בטיחות מלאה בלבד המלווה בבולם נפילה תקני וכובע מגן בעל קשירה / סנטריה.
- סולמות – מאושר השימוש בסולמות תקינים ותקניים בלבד. חשמלאים ישתמשו בסולם מבודד בלבד. בסוף יום העבודה יש להשכיב את כל הסולמות במקום נעול או לנעול אותם כך שלא ניתן יהיה לגשת או להשתמש בהם.
- פיגומים – כל פיגום חייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות ולהיות מגודר בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. במקרים מסוימים חייב באישור של בודק מוסמך. במקרה של כוונה להשתמש בפיגום, יש לוודא עם איש הבטיחות של האוניברסיטה שהפיגום מותר לשימוש לפני תחילת העבודה.
- הקבלן יקים גידור מתאים מתחת לפיגומים או לידם, שימנע כל עליה או התקרבות לפיגום ע"י זרים.
- במת הרמה ממונעת – בכל מקרה שבו יש צורך לעבוד עם במת הרמה כגון BOOM LIFT , או להשתמש במלגוזות ומנופים יש לוודא לפני תחילת העבודה שקיימים כל האישורים הנדרשים (בודק מוסמך למכונה, רישיונות למנופאי, רישיון לנהיגת מלגזה ...).
- אין להרים אנשים במלגזה ע"ג משטח – אלא בסל הרמה תקני בלבד.

ציוד מגן אישי:

- יש להגיע לעבודה עם כל ציוד המגן האישי הנדרש ובגדי עבודה.
- הציוד המינימלי כולל כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי בטיחות, כל הציוד חייב לעמוד בתקנים ובדרישות אוניברסיטת חיפה.
- לכל עבודה שבה קיים סיכון חיתוך/פגיעה בידים יש להצטייד בכפפות מתאימות.
- לפי סוג העבודה, יתכן שימוש בציוד מגן נוסף: כפפות ומסיכה לריתוך, רתמה לעבודה בגובה וכדומה.

סימון וגידור בטיחותי:

- שטחי העבודה יגודרו תמיד בגידור קשיח מלוחות עץ או פח בגובה אדם. במידה ולא ניתן, יש לגדר בסרטי סימון. הגידור יראה ממרחק סביר ויהיה עשוי כך שהעובד/עובר אורח, הרשעל ביותר, לא יכנס לתחום הפעילות.
- המרחק המינימלי בין סימון חסימה לבין אזור העבודה יהיה לפחות 1 מ'.
- השימוש בסרטים לצורך בידוד אזור העבודה יבוצע לפי המפתח הבא:

☒ אדום – סכנת חיים אין מעבר.

☒ צהוב – ניתן לעבור אך יש לנקוט בזהירות רבה.

- יש להציב שילוט אזהרתי באזור העבודה כך שיראה מכל צדדיו.
- יש להסיר את הגידור בסיום העבודה.
- יש להתקין מעקה לכל גרם מדרגות באזור העבודה.
- כדי למנוע אפשרות פגיעה מנפילת חומרים מהפיגומים יתקין הקבלן גידור מתאים מלוחות עץ מלאים או מפחי איסכורית חדשים או שווי ערך במרחק 3 מטר מהפיגום.

עבודות קידוח וחפירות:

- לפני ביצוע עבודות קידוח יש לקבל אישור ממחלקת הבטיחות תוך התייעצות עם מהנדס האוניברסיטה.
- יש לבצע הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ויש לתת דגשים על תווי החפירה (אפשרות שחוצים אותו קווי חשמל, מים וכדומה) פינוי עודפים וגידור אזורי עבודה.
- עבודת החפירה תתבצע תחת השגחת מנהל עבודה מוסמך.

- אזור החפירה חייב להיות מסומן ע"י סרט סימון אדום וע"י שילוט מתאים.
- יש לגדר את אזור החפירה ע"י גידור מחוזק היטב. יש להתקין מעברים מגודרים מעל תעלות וחפירות.
- יש להבטיח התמוטטות חפירות ע"י דיפון מתאים.

עבודת הריסה:

- כל עבודת הריסה תתבצע תחת השגחה ישירה של מנהל העבודה.
- עבודת הריסה תעשה, לאחר גידור שטחי ההריסה ע"י גידורים בגובה מתאים שימנעו נפילה של חלק מההריסה מעבר לשטח המגודר.
- הקבלן יבטיח את המבנים או חלקיהם העומדים להריסה נגד התמוטטות לפני, בזמן ואחרי ביצוע ההריסה.
- הקבלן יוודא באמצעות אגף תחזוקה, אגף הבינוי, אגף משק ומבנים כי כל כבלי החשמל במבנים העומדים להריסה ינותקו לפני התחלת פעולות ההריסה וכן ינותקו כנ"ל כל צינורות מי ביוב, גז וכו'.
- הקבלן יציג שלטי אזהרה מתאימים ליד מקומות טעוני הריסה והרוסים.

תעבורה וציוד מכני הנדסי:

- כל כלי הרכב הכבדים (משאיות, טרקטורים, מנופים, מלגוזות וכדומה-) יציגו רשיונות ברי תוקף אישור בודק מוסמך בכניסתם לאתר.
- נסיעה לאחור בכל כלי הרכב הכבדים מחייבים אמצעי התרעה קולי בנסיעה לאחור ומכוון.
- יש לחגור חגורת בטיחות בזמן נסיעה באתר (אלא אם כן קיים אמצעי הגנה מספק אחר).
- חניית רכבים בתוך שטח האתר – עם סדי בטיחות בלבד. פיכה מארגז משאית (הייבר) תבוצע בשטח ישר בלבד (בחתך הרוחב), למניעת התהפכות.
- יש לציית לשלטים ותמרורים.
- הקבלן יבטיח את נעילת הכלים הכבדים וכלי הרמה כך שתימנע הפעלתם ע"י אדם שאינו מוסמך לכך.

LOTO - נעילה ותיוג:

- כל עבודה על קווי אספקה חיים (קיטור, חשמל...-) דורשת ניתוקם ונטרול האפשרות להשמישם לפני סיום העבודה ע"י נעילה ותיוג של הקו.
- הנעילה, ריקון הקו ושחרור האנרגיה יתבצעו ע"י עובדי האוניברסיטה שהוסמכו לכך בלבד.

הצהרת הקבלן:

שם החברה הקבלנית: _____ מקום העבודה: _____

תאריכי עבודה מתאריך: _____ עד תאריך: _____

- אני החתום מטה מתחייב בזאת לפעול על פי פקודת הבטיחות בעבודה וכל תקנותיה וכל דין או חוק בישראל וכי אין בהוראות אלה לגרוע מאחריותי לפי כל דין.
- אני החתום מטה המועסק בשטח אוניברסיטת חיפה מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות והאיכות הסביבה הנהוגים באוניברסיטת חיפה, כמו כן נהירים לי הסיכונים האפשריים לאדם ולסביבה בשטחיה ומתקניה.
- הנני מתחייב בזאת לקיים את כל דרישות הבטיחות ואיכות הסביבה, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים באוניברסיטת חיפה ולנהוג בהתאם לכל הוראות אנשי מחלקת הבטיחות של אוניברסיטת חיפה כפי שינתנו לי מפעם לפעם.
- ידוע לי כי במידה ולא אעמוד בדרישות הבטיחות ואיכות הסביבה ינקטו נגדי צעדים שונים כגון: הפסקת עבודה זמנית ועד להרחקתי ממקום העבודה. במקרה כזה לא אהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין כך.
- אני החתום מטה מתחייב להגיע לכל הדרכה/ תדריך שאדרש ע"י ממונה הבטיחות בכל זמן שאדרש.

הקבלן

שם: _____

מס' ת.ז.: _____

מקצוע: _____

כתובת: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מוסר המידע/ממונה הבטיחות :

שם : _____

חתימה : _____

3. מבלי לגרוע מאחריותי לאמור לעיל, ידוע לי והנני מסכים לכך, כי במידה ולא אנקוט בכל האמצעים המנויים בסעיף 1 לעיל, תהייה האוניברסיטה רשאית להטיל עלי קנס כספי בסך 5,000 ש"ח בכל פעם בה לא אנקוט בכל האמצעים המנויים לעיל. סכום הקנס יקוזז ללא צורך בהודעת קיזוז מכל סכום שיגיע לי מאת האוניברסיטה.

ולראיה באתי על החתום

הקבלן : _____

שם : _____

כתובת : _____

_____ חתימה

_____ תאריך

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (/ /)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות
שם: אוניברסיטת חיפה ו/או גופים אוניברסיטאיים קשורים ת.ז.פ. 580030294	שם: ת.ז.פ.	מעמד מבקש האישור* ☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____
מען: שדרות אבא חושי 199 חיפה	מען:	

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה:						
גניבה ופריצה						
רכוש עליו עובדים						
רכוש סמוך						
רכוש בהעברה						
פינוי הריסות						
נזק עקיף מתכנון לקוי ו/או מחומרים לקויים ו/או מעבודה לקויה						
נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או מחומרים לקויים ו/או מעבודה לקויה						
צד ג'					₪	10,000,000
אחריות מעבידים					₪	20,000,000
רכוש (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות)						
ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)						
אחריות מקצועית					₪	2,000,000
אחריות המוצר					₪	4,000,000

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
074, 069, 067, 062, 027, 009
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

מגד להיגאשרה

ערבות ביצוע

תצורף הערבות בנוסח מסמך ד' למכרז

מצד מנהל תחנת

מסמכי המכרז

יצורפו כל מסמכי ההצעה של הקבלן הזוכה

מצד מנהל תכנון