



מכרז פומבי מס' 09/2022

**לשכירת שטחי חניה בקמפוס העיר
ע"ש לורי לוקיי בחיפה**

מרץ 2022

אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 09/2022

הזמנה להגשת הצעות למכרז מס' 09/2022

בנושא: שכירת שטחי חניה בקמפוס העיר ע"ש לורי לוקיי

בחיפה

אוניברסיטת חיפה מזמינה בזאת הצעות לשכירת שטחי חניה בקמפוס העיר ע"ש לורי לוקיי בחיפה, הכלל כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים.

חוברת המכרז זמינה להורדה באתר האינטרנט של האוניברסיטה ("מכרזים" בדף הבית). יש להדפיס את חוברת המכרז ולהגיש את ההצעה על גביה.

מובהר כי אין לבצע שינויים/השמטות כלשהם במסמכים וכי עצם הגשת ההצעה מהווה הסכמה מלאה לכל מסמכי המכרז ונספחיהם כפי שמפורסמים באתר.

מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: **לא יאוחר מתאריך 23.03.2022 עד השעה 12:00.**

יש להגיש את ההצעות לתיבת המכרזים מס' 2 הממוקמת בבניין הראשי, קומה 2, בסמוך לכניסה לחדר 202, יחידת רכש ולוגיסטיקה, אגף כספים ובקרה, אוניברסיטת חיפה.

אוניברסיטת חיפה לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

טבלת ריכוז תאריכים

שעה	תאריך	נושא
	יום ו', 04.03.2022	מועד פרסום מודעה
עד השעה 12:00	יום ה', 10.03.2022	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בכתב
עד השעה 12:00	יום ד', 23.03.2022	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז

בברכה,

טלי ביסמוט כץ, עו"ד
מנהלת מחלקת מכרזים ונכסים
אוניברסיטת חיפה

אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 09/2022

כתב הוראות למגישי הצעות למכרז מס' 09/2022

1. הגדרות

"האוניברסיטה"	אוניברסיטת חיפה, שדרות אבא חושי, הר הכרמל חיפה;
"קמפוס העיר"	קמפוס העיר ע"ש לורי לוקיי הממוקם בעיר התחתית בחיפה והמסומן במפה המצורפת <u>נספח ג'2</u> ;
"מקומות החניה"	מקומות חניה שיוקצו על ידי הזוכים לשימוש סגל האוניברסיטה תלמידה ואורחיה בחניונים הממוקמים בסמוך לקמפוס העיר;
"המכרז"	מכרז מס' 09/2022 לשכירת שטחי חניה בקמפוס הנמל חיפה;
"המציע"	מי שהגיש הצעה למכרז;
"הזוכה"	מציע שהצעתו נבחרה ע"י האוניברסיטה למתן השירות, כולו או חלקו;
"ההסכם"	ההסכם אשר ייערך ויחתם בין האוניברסיטה ובין הזוכה, לביצוע השירות, בנוסח ובתנאים כמפורט בנוסח ההסכם המצורף <u>כמסמך ג'</u> למסמכי המכרז.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים להלן מהווים את מסמכי המכרז:

2.1. מסמך א' - כתב הוראות למגישי הצעות למכרז.

2.2. מסמך ב' - טופס הצעה למכרז ונספחיו:

נספח ב'1 - הצעת המחיר;

נספח ב'2 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;

נספח ב'3 - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז;

נספח ב'4 - פרטים אודות החניון המוצע (לצורך ניקוד האיכות).

2.3. מסמך ג' - נוסח ההסכם ונספחיו:

נספח ג'1 - הצעת המחיר;

נספח ג'2 - מפת קמפוס העיר.

3. הצעות

האוניברסיטה מזמינה בזה מציעים, העומדים בדרישות שלהלן, להגיש הצעות למתן השירות בהתאם למפורט להלן במסמכי המכרז.

4. לידיעת המציעים

האמור להלן מובא להערכה ולהתרשמות המציעים בלבד ואין בו כדי להוות מצג או התחייבות כלשהי מצד האוניברסיטה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמם, והמציע מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ביחס למידע בסעיף זה ו/או לאמור בקשר אליו במכרז זה על נספחיו.

4.1. האוניברסיטה מעוניינת לשכור 60 מקומות חניה בסמיכות לקמפוס העיר ע"ש לורי לוקיי הממוקם בעיר התחתית בחיפה. מקומות החניה כאמור ישמשו את עובדי האוניברסיטה תלמידה ואורחיה.

- 4.2. האוניברסיטה מעוניינת שמקומות החניה יחולקו בין 3 חניונים שונים, כשמחציתם (30) יסומנו כ"מקום חניה שמור לרכב אוניברסיטת חיפה".
- האוניברסיטה אינה מתחייבת לחלוקה זהה של מקומות החניה בין הזוכים והחלוקה תתבצע בהתאם לצרכיה של האוניברסיטה.
- 4.3. כל מציע רשאי להציע הצעה לחניון/מספר חניונים שבבעלותו/באחזקתו ובלבד שכל אחד מן החניונים לגביו מוגשת ההצעה מקיים את כל תנאי הסף **בנפרד**, ובמקרה זה הצעתו תיבחן בנפרד לכל אחד מן החניונים.
- 4.4. האוניברסיטה תבחר במכרז זה עד 3 הצעות שיקיימו את תנאי הסף ויזכו למירב הניקוד בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן, ומקומות החניה יחולקו ביניהם בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה.
- 4.5. מובהר כי האוניברסיטה אינה מתחייבת להיקף שימוש כלשהו, או לחלוקה שווה של מקומות החניה בין הזוכים וההיקפים ייקבעו בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, והכל כמפורט להלן.
- 4.6. הזוכה במכרז יידרש להעניק לאוניברסיטה אפשרות לחניה נוספת בתשלום לטובת אורחים מזדמנים לפי משך זמן החניה.
- 4.7. הזוכה יידרש להתאים את החניון ו/או את דרכי הגישה אליו במקרה של שינויים חיצוניים (לדוגמה - הטלת מגבלות של העיריה/משטרה על הכניסה לרחוב/גישה לחניון).
- 4.8. למען הסר ספק, מובהר, כי אין באמור במכרז זה כדי להעניק למי מהזוכים בלעדיות וכי האוניברסיטה ועובדיה לא יהיו מחויבים להשתמש בחניונים של מי מהזוכים והם יהיו רשאים, בכל עת, לפי שיקול דעתם הבלעדי, לפנות לחניונים אחרים במהלך תקופת ההתקשרות.
- 4.9. הכדאיות הכלכלית להשתתפות במכרז היא באחריות המציע בלבד. המציע מתחייב לערוך בדיקות עצמאיות ומוותר על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- 4.10. הנתונים המפורטים לעיל ניתנו לשם הערכה בלבד והם נועדו לספק למציעים מידע כללי בלבד. הנתונים כאמור לא יהיו כל מצג מטעם האוניברסיטה.
- 4.11. הזוכה יידרש לקיים את כל דרישות הביטוח והבטיחות ע"פ הוראות כל דין ותקן המקובלים לחניון ציבורי ובהתאם להנחיות האחראי על החניה באוניברסיטה.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

- על המציע, כתנאי לבחינת הצעתו, למלא אחר כל התנאים המצטברים הבאים :
- 5.1. המציע רשום בכל מרשם המתנהל על-פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן, יש בידו כל הרישיונות הנדרשים על-פי דין, לרבות רישיון עסק בהתאם לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013.
- 5.2. המציע הוא הבעלים החוקי של החניון המוצע, הממוקם בעיר חיפה ברחוב הנמל / רחוב קדושי בגדד / רחוב העצמאות ממספר 44 עד מספר 94 (כולל).
- לעניין זה "בעלים חוקי" - לרבות המחזיק החוקי של החניון המוצע כאמור, על-פי הסכם שכירות תקף החתום על ידו ועל ידי בעל החניון.
- 5.3. החניון המוצע מכיל לפחות 60 מקומות חניה.
- 5.4. החניון המוצע זמין לכניסה ויציאה בימים א'-ה' החל מ- 6:00 ועד - 24:00 ; ובימי ו' החל מ- 6:00 ועד - 16:00 (לא כולל לילות, שבתות וחגים) (להלן : "**שעות הפעילות**").
- 5.5. המציע מנהל ספרים כדין ויש בידו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

6. עדכונים שוטפים והבהרות

- 6.1. עדכונים שוטפים אודות המכרז עשויים להתפרסם מעת לעת באתר האינטרנט של האוניברסיטה, בכתובת <https://tender.haifa.ac.il> (להלן : "**אתר המכרזים**"). באחריות כל מציע לבדוק את אתר האינטרנט הנ"ל ולעקוב אחר פרסומים אלו ובהתאם, להגיש את הצעתו. האוניברסיטה תדחה כל טענה בקשר עם אי קבלת הודעה בדבר עדכון מסמכי המכרז, או כל הודעה אחרת אשר התפרסמה, לרבות מתן הבהרות ומענה על שאלות, והמציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה או דרישה בעניין זה.

6.2. שאלות ובידורים בנוגע למכרז יש לשלוח באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: michrazim@univ.haifa.ac.il וזאת, עד ליום ה', 10.03.2022, בשעה 12:00.

6.3. הפונים נדרשים לערוך שאלותיהם בטבלה מסודרת **בקובץ Word בלבד**, במבנה שלהלן:

מס"ד	פרק	מס' סעיף	מס' עמוד	פירוט השאלה
מס' סידורי של השאלה	שם הפרק / הנספח	מס' הסעיף בפרק / נספח	מס' העמוד בחוברת המכרז	פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית

האוניברסיטה רשאית להתעלם מפניות שיועברו בניגוד להוראות סעיף זה.

6.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל, הפונה יציין את שם המכרז ומספרו וכן, יציין את פרטיו המלאים של הפונה, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל.

6.5. באחריות הפונה לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לכתובת הדוא"ל הנ"ל.

6.6. האוניברסיטה אינה מתחייבת לענות על שאלות שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות ו/או לענות על שאלה ספציפית באופן חלקי. תשובות לשאלות שהוגשו, עליהן האוניברסיטה מצאה לנכון להשיב, יפורסמו באתר המכרזים בכתובת הנ"ל.

6.7. פרסום התשובות באתר המכרזים ייחשב כמסירה למציעים, והם יהיו מנועים מלהעלות כל טענה או דרישה בדבר אי קבלת תשובות לשאלות.

6.8. התשובות וההבהרות שיפורסמו באתר המכרזים, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים יידרשו לצרפם להצעתם כשהם חתומים.

6.9. אין בכוחו של פרט כלשהו, נתון או הבהרה, שיימסרו בעל-פה כדי לחייב את האוניברסיטה או כדי לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים בכתב, אשר פורסמו על-ידי האוניברסיטה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב למציעים, יחייבו לעניין מכרז זה.

6.10. האוניברסיטה רשאית לשנות את נוסח המכרז, לרבות נספחיו, ובמקרה זה הנוסח החדש הוא זה שיחייב. אין באמור לעיל, כדי לחייב את האוניברסיטה להסכים להסתייגויות כלשהן אשר נכללו בשאלותיהם ו/או בהצעותיהם של המציעים ו/או להסכים לביצוע שינוי כלשהו במכרז.

7. מועד להגשת הצעות למכרז

7.1. את ההצעה למכרז יש להפקיד בתיבת המכרזים מס' 2 הממוקמת בבניין הראשי, קומה 2, בסמוך לכניסה לחדר 202, יחדית רכש ולוגיסטיקה, אגף כספים ובקרה, אוניברסיטת חיפה, וזאת, לא יאוחר מיום ד', 23.03.2022 עד השעה 12:00. **הצעה למכרז שתוגש לאחר מועד זה - לא תובא לדיון, והיא תוחזר למציע מבלי שתתפתח.**

על המציעים לקחת בחשבון עיכובים שייגרמו כתוצאה מבידוק בטחוני בכניסה לשטח האוניברסיטה ו/או מציאת חנייה.

כמו כן, על המציעים להקפיד שההצעה תוגש לתיבת המכרזים הנכונה. מובהר כי הצעות שלא תוגשנה לתיבת המכרזים הייעודית לא תיבדקנה והאוניברסיטה מסירה מעצמה כל אחריות בעניין זה.

7.2. משלוח ההצעה בדואר או באמצעות שירות שליחויות כלשהו, לא יענה על דרישות המכרז אם ההצעה לא תופקד במקום המתואר בסעיף 7.1 לעיל במועד כאמור.

8. אופן הגשת ההצעות למכרז

ההצעה למכרז תוגש בעותק אחד כדלקמן:

8.1. ההצעה למכרז תיערך, תמולא ותוגש בהתאם לנוסח ועל פי טופס ההצעה למכרז המצורף **כמסמך ב'** ויצורפו אליה כל שאר מסמכי המכרז והמסמכים שנדרשו בו, ובכלל זה מסמכי ההבהרות, כאשר הם מלאים וחתומים על ידי המציע. ככל שהמציע יגיש הצעה לגבי יותר מחניון אחד- עליו למלא את מסמך ב' עבור כל אחד מן החניונים המוצעים **בנפרד**.

- 8.2. מובהר כי יש לחתום על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז, נספחיו וצרופותיו, לרבות על קובץ התשובות לשאלות ההבהרה - באמצעות חותמת ובראשי תיבות. כמו כן, יש לחתום באמצעות חותמת וחתימה מלאה בכל מקום שנדרש לעשות כן.
- מובהר כי עצם הגשת הצעה מהווה הסכמה מלאה לכל מסמכי המכרז ונספחיהם ולא תישמע כל טענה של המציע בעניין זה והמציע לא יהא רשאי לחזור בו מהצעתו, כל עוד היא מוגדרת כתקפה על פי מסמכי המכרז. חזר המציע מהצעתו - מכל סיבה שהיא - יעמדו לאוניברסיטה כל הסעדים על פי מסמכי המכרז ועל פי הוראות כל דין.
- 8.3. ההצעה למכרז, על כל נספחיה וצרופותיה, תושם במעטפה המיוחדת לכך, עליה יצוין מס' המכרז ונושא המכרז.
- 8.4. על המציע למלא בקפדנות את כל הפרטים הדרושים בהצעה למכרז, כשהם מודפסים או בכתב יד ברור, ולחתום כדין על ההצעה ועל כל אותם המסמכים הנלווים לה, אשר על מגיש ההצעה לחתום עליהם בהתאם לכתב הוראות זה.
- 8.5. על המציע למלא את טופס הצעת המחיר בהתאם להוראותיו, כמפורט בנספח ב'1. לאחר מילוי הטופס נדרש המציע לחתום עליו ולצרפו להצעתו. ככל שהמציע יגיש הצעה לגבי יותר מחניון אחד - עליו למלא את נספח זה עבור כל אחד מן החניונים המוצעים, בנפרד.
- 8.6. על ההצעה לכלול, בין היתר, פרטים לגבי המציע, רישיונות ואישורים לרבות האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף.
- 8.7. על המציע לצרף להצעתו עותק חתום על ידו בכל עמוד ועמוד של כל מסמכי המכרז וההסכם לרבות מסמכי ההבהרות וכן כל מסמך אחר שנדרש בהתאם לכתב הוראות זה.
- 8.8. בנוסף, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

מס'ד	מס' סעיף	המסמכים הנדרשים
1.	5.1	לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 5.1 לעיל - המציע יצהיר במסגרת מסמך ב' (מסמך ההצעה) כי הוא רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן, כי יש בידו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין, לרבות - רישיון עסק תקף בהתאם לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013. המציע יצרף להצעתו העתק רישיון עסק כאמור. מציע שהוא תאגיד - יצרף להצעתו העתק נאמן למקור של מסמכי ההתאגדות ותדפיס עדכני מרשם החברות.
2.	5.2	לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 5.2 לעיל - המציע יצהיר במסגרת מסמך ב' (מסמך ההצעה) כי הוא הבעלים החוקי של החניון המוצע בתשלום, הממוקם בעיר חיפה ברחוב הנמל / רחוב קדושי בגדד / רחוב העצמאות ממספר 44 עד מספר 94. כמו כן, יצרף להצעתו נסח טאבו. ככל שהמציע אינו הבעלים של החניון המוצע כאמור, עליו לצרף, בנוסף לנסח טאבו, הסכם שכירות תקף החתום על ידו ועל ידי בעל החניון.
3.	5.3	לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 5.3 לעיל - המציע יצהיר במסגרת מסמך ב' (מסמך ההצעה) על אודות מספר מקומות החניה בחניון המוצע.
4.	5.4	לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 5.4 לעיל - המציע יצהיר במסגרת מסמך ב' (מסמך ההצעה) כי החניון המוצע יהיה זמין בשעות הפעילות (כהגדרתן בסעיף 5.4 לעיל).
5.	5.5	לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 5.5 לעיל - המציע יצרף להצעתו תצהיר חתום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח נספח ב'2. כמו כן, המציע יצרף אישור תקף משלטונות מס ערך מוסף או אישור עדכני מר"ח המעיד כי המציע הינו עוסק מורשה וכי הוא מנהל כחוק פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק מס ערך מוסף והתקנות שהותקנו לפיו, וכי הוא נוהג לדווח על

מס"ד	מס' סעיף	המסמכים הנדרשים
		העסקאות שמוטל עליהן מס לפי אותו חוק, או כי הוא פטור מלעשות כן.
6.		תצהיר בדבר היעדר תיאום מכרז בנוסח המצורף נספח ב'3 לטופס ההצעה.
7.		ככל שמדובר בעסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, יצרף המציע להצעתו אישור ר"ח ותצהיר, כהגדרתם בסעיף הנ"ל.
8.		לצורך ניקוד האיכות, ימלא המציע את נספח ב'4 , במסגרתו יפרט את כל המידע הנדרש אודות החניון המוצע.
		ככל שהמציע יגיש הצעה לגבי יותר מחניון אחד - עליו למלא נספח זה עבור כל אחד מן החניונים המוצעים, בנפרד .

9. קריטריונים לבדיקת ההצעות

9.1. תחילה תיבדקנה עמידת ההצעות בתנאי הסף למכרז. הצעות שתעמודנה בכל תנאי הסף, תיבדקנה בהתאם לשלבים הבאים:

9.2. שלב א' - בחינה איכותית (10%)

במסגרת בחינה זו, תיבדקנה ההצעות עפ"י הקריטריונים שלהלן:

קריטריון	אופן הניקוד	ניקוד מרבי
החניון כולל בקרת כניסה אוטומטית, רישום ממוחשב של כל נתוני הרכבים והמשתמשים הנכנסים לחניון ומערכת לחישוב זמני חניה. המציע יציין במסגרת נספח ב'4 האם החניון המוצע כולל את כל האמור לעיל.	קיים באופן מלא: 3 נקודות; לא קיים (באופן מלא): 0 נקודות	5
החניון מאובטח וכולל שמירה + מחסום + מצלמות אבטחה. המציע יציין במסגרת נספח ב'4 האם החניון המוצע כולל את כל האמור לעיל.	קיים באופן מלא: 3 נקודות; לא קיים (באופן מלא): 0 נקודות	5
סה"כ		10

9.3. שלב ב' - הבחינה המסחרית (90%)

בשלב זה, האוניברסיטה תבדוק את הצעות המחיר, ותעניק לכל חניון ציון משוקלל בהתאם למשקלות כדלקמן:

קריטריון	ניקוד מרבי
עלות חודשית מוצעת למקום חניה שמור (יסומן כמקום חניה שמור לרכב אוניברסיטת חיפה)	35
עלות <u>חודשית</u> מוצעת לרכב על בסיס מקום פנוי	35
עלות חניה <u>שעתית</u> מוצעת ביום חול לרכב "מזדמן" מורשה (אורחים)	20
סה"כ	90

המציע שיציע את המחיר המשוקלל המוצע הנמוך ביותר, יזכה למירב הניקוד ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.

9.4. שלב ג' - בחירת ההצעה הזוכה

הניקוד הסופי למציע יחושב על ידי חיבור של הניקוד שקיבל בכל אחד מן השלבים, בהתאם למשקל שנקבע לכל שלב, כמפורט להלן:

בחינה איכותית	10%
בחינה מסחרית	90%

9.5. האוניברסיטה תבחר עד 3 חניונים זוכים שיזכו לניקוד הגבוה ביותר.

9.6. במצב של שוויון בין הצעות המועמדות לזכייה, יקבע הזוכה במכרז מבין הצעות אלה לפי הסדר כדלקמן: (א) במקרה שאחת מההצעות הנ"ל הוגשה על ידי עסק בשליטת אישה והתקיימו הנסיבות והתנאים האמורים בסעיף 22 לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992

ובמסמכי מכרז זה - הזוכה במכרז יהיה אותו עסק בשליטת אישה; (ב) במקרה שש"ק (א) הנ"ל לא מתקיים, האוניברסיטה תבחר את הזוכה בהגרלה, בהתאם לנוהל ביצוע הגרלה של האוניברסיטה, כפי שיעודכן מעת לעת.

9.7. האוניברסיטה רשאית לבחור מציע נוסף ככשר לזכייה (להלן - "**הכשיר הנוסף**"). האוניברסיטה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, להתקשר בהסכם עם הכשיר הנוסף בהתאם לתנאי המכרז, אם יתברר שהזוכה/אחד מהזוכים לא מסוגל ו/או לא מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או מבקרה שההסכם יתבטל מכל סיבה שהיא. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ואין בו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לאוניברסיטה נגד הזוכה.

10. התחייבות הזוכה במכרז

10.1. בתוך 10 ימים ממועד הודעת הזכייה במכרז, או במועד אחר שייקבע על ידי האוניברסיטה, מתחייב הזוכה לחתום על ההסכם המצורף **כמסמך ג'** ועל כל המסמכים שיידרשו לשם ביצוע והוצאתו של ההסכם אל הפועל.

10.2. האוניברסיטה שומרת לעצמה הזכות לעשות כל שינוי בנוסח ההסכם כמתחייב על פי שיקול דעתה להוסיף ולשנות את התנאים הנ"ל או חלק מהם, או להתנות תנאים אחרים, לפני חתימת ההסכם בין הזוכה לאוניברסיטה.

11. תוקפה של ההצעה

- 11.1. תוקפה של ההצעה למכרז יהא 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 11.2. לא נסתיימו הליכי המכרז תוך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, האוניברסיטה תהא רשאית להודיע על הארכת תוקף ההצעות ב-90 ימים נוספים והמציעים יחויבו לפעול בהתאם לכך.
- 11.3. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש.

12. ביטול המכרז

- 12.1. האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, אי קבלת היתרים וכיוצא באלו.
- 12.2. בנוסף לאמור לעיל וכאמור על פי כל דין, מובהר ומודגש כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם אם ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן משמעותי או בלתי סביר מהאומדן ו/או יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 12.3. הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים בדוא"ל או בפקס, בהתאם לפרטים שצוינו על גבי חוברת המכרז.
- 12.4. האוניברסיטה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כלשהו בעקבות ביטול המכרז.

13. שונות

- 13.1. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפסול כל הצעה אשר תיערך ותוגש שלא באופן, בתנאים ועפ"י הוראות כתב הוראות זה. האוניברסיטה תהיה רשאית שלא להתייחס להצעה בלתי סבירה ו/או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי ההזמנה ו/או להצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים שנדרשו לפי הזמנה זו ו/או לא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, ו/או יש בה חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת האוניברסיטה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 13.2. כל שינוי ו/או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או נספחיו, או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתבי לוואי ו/או בכל דרך אחרת - תקנה זכות לאוניברסיטה להתעלם מכל שינוי, תוספת והסתייגות כאילו לא היו, או לפסול ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.3. האוניברסיטה תהיה רשאית לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל כל מציע, כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות המתעוררות בעת בדיקת ההצעות. האוניברסיטה שומרת על זכותה לדרוש כל מסמך נוסף שייראה לה נחוץ לשם קבלת החלטתה.

13.4. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא. אין בעצם פרסום המכרז משום התחייבות מצד האוניברסיטה להתקשר על פיו והיא תהיה רשאית בכל עת לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי. המציע מאשר כי אין ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה.

13.5. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את היקף השירות מושא מכרז זה והזוכה לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין שינוי כאמור.

13.6. האוניברסיטה תאפשר עיון במסמכי ההצעה/הצעות הזוכה/ות במכרז למשתתפים בתמורה לתשלום של 500 ש"ח.

מציע המבקש לשמור בסוד את הצעתו או חלקים ממנה יציין מראש, עם הגשת הצעתו למכרז, מהם החלקים בהצעתו שהם בבחינת סוד מסחרי. המציע מסכים ומאשר, כי שיקול הדעת הבלעדי בעניין מימוש זכות העיון בהצעה הזוכה מוקנה לאוניברסיטה והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה בעניין זה.

כל חלק שצוין על ידי מציע מסוים כסוד מסחרי או מקצועי ייראה ככזה גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, אם ובמקרה שאותו מציע יבקש לעיין בהצעותיהם.

האוניברסיטה מודיעה בזאת כי לנוכח אופיו של המכרז, העיון בהצעת המחיר או רכיביה לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע את הסכמתו מראש לסעיף זה.

13.7. סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז ו/או להסכם תהא לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.

הנני מצהיר/ה מאשר/ת ומתחייב/ת כי עיינתי ובדקתי היטב את כל פרטי ההזמנה על כל מסמכיה, וכי מובן לי לפרטי פרטים כל האמור בהזמנה זו וחתימתי על ההזמנה ונוסח ההסכם על נספחיו נעשתה בהסתמך על האמור לעיל.

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימת המציע (חותמת + חתימות) _____

אוניברסיטת חיפה
מכרז מס' 09/2022

הצעה למכרז*

*מציע שמעוניין להגיש הצעה עבור יותר מחניון אחד ימלא נספח זה עבור כל אחד מן החניונים המוצעים

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז מס' 09/2022 לשכירת שטחי חניה בקמפוס העיר ע"ש לורי לוקיי בחיפה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ מורשה חתימה מטעם המציע (כהגדרתו להלן), לאחר שקראתי, ובדקתי בתשומת לב ובקפדנות את כתב ההוראות למכרז, את ההסכם מושא המכרז ואת כלל הנספחים הנלווים, ולאחר שקיבלתי את כל ההסברים הדרושים לי במסגרת הליך ההבהרות, מגיש/ה בזאת את הצעתי למכרז שבנדון כמפורט במסמכי המכרז, לרבות טופס הצעה זה.

להלן פרטי המציע:

	שם המציע (יש לציין שם מלא של הישות המשפטית שמגישה את ההצעה):
	ח.פ./מס' שותפות
	רחוב:
	מספר בית:
	כניסה:
	יישוב:
	מיקוד:
	מס' טלפון:
	מס' טלפון סלולרי:
	מס' פקס:
	כתובת דואר אלקטרוני:
	שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום בשם המציע בנוגע למכרז:

הנני מצהיר/ה כי :

1. המציע בעל ידע, יכולת, ניסיון מוכח, מיומנות, כשירות, אישורים, היתרים ורישיונות מתאימים כדי לבצע את השירות באופן סדיר, תקין והולם וברמה גבוהה ביותר על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. המציע עונה על כל הדרישות המפורטות בכתב ההוראות וברשותו כוח האדם המיומן, הציוד וכל יתר התנאים הדרושים למתן השירות בהתאם למכרז.
3. המציע עומד בכל תנאי המכרז ובכל דרישות הסף המנויות בכתב ההוראות, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את ההתקשרות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל הנני מצהיר/ה כי -

- 3.1. המציע רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות ויש בידו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין, בכלל זה - רישיון עסק תקף בהתאם לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013. **רצ"ב להצעה זו העתק רישיון כאמור.**
- 3.2. החניון המוצע על ידינו הממוקם בעיר התחתית בחיפה ברחוב הנמל ו/או ברחוב קדושי בגדד ו/או ברחוב העצמאות ממספר 44 ועד מספר 94.
- להלן כתובתו המדויקת של החניון המוצע כאמור:
(להלן: "**החניון המוצע**").

- 3.3. יש לסמן את האפשרות הנכונה ב-✓ :

☐ המציע הוא הבעלים החוקי של החניון המוצע.

☐ המציע הוא המחזיק החוקי של החניון המוצע, עפ"י הסכם שכירות תקף החתום על ידו ועל ידי בעל החניון.

רצ"ב להצעה זו נסח טאבו. ככל שהמציע אינו הבעלים – רצ"ב **בנוסף** הסכם שכירות תקף החתום על ידו ועל ידי בעל החניון.

- 3.4. החניון המוצע מכיל לפחות 60 מקומות חניה.

להלן מספר מקומות החניה בחניון המוצע: _____.

- 3.5. החניון המוצע יהיה זמין בימים א'-ה' החל מ- 6:00 ועד - 24:00 ; ובימי ו' החל מ- 6:00 ועד - 16:00 לכניסה ויציאה (לא כולל לילות, שבתות וחגים).

- 3.6. המציע מנהל ספרים כדין ויש בידו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. האישור רצ"ב להצעתנו.

כמו כן, רצ"ב תצהיר בנוסח **נספח ב'2**.

- 3.7. כל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז ונספחיו מקובלים על המציע והוא יכול לעמוד בהם.

- 3.8. המחיר המוצע על ידי המציע עבור השכרת החניון/ים עפ"י מכרז זה מפורט בהצעת המחיר הרצ"ב **כנספח ב'1** להצעה זו. הנני מאשר/ת כי המחיר הנקוב בהצעת המחיר הינו סופי, וכולל את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהיו ו/או שיהיו למציע בקשר אם אספקת השירות.

- 3.9. המציע מקבל על עצמו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, ללא כל הסתייגות שהיא.

- 3.10. הנני מצהיר/ה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. רצ"ב להצעה זו תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח **נספח ב'3**.

- 3.11. כמו כן, רצ"ב במסגרת **נספח ב'4** - פרטים אודות החניון המוצע לצורך ניקוד האיכות.

4. להלן פרטים אודות המציע (סוג התאגדות, ותק בענף וכו') :

5. הודעה על גודל העסק של המציע*

הריני מודיע/ה בזאת כי המציע הוא :

הגדרה	הסבר	יש לסמן ב־ את האפשרות הנכונה בלבד
עסק זעיר	מעסיק עד 5 עובדים <u>או</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו אינו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים	
עסק קטן	מעסיק בין 6 ל- 20 עובדים <u>או</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרת "עסק זעיר"	
עסק בינוני	מעסיק בין 21 ל- 100 עובדים <u>או</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרת "עסק זעיר" או "עסק קטן"	
עסק אחר	כל עסק שאינו עסק זעיר/קטן/בינוני	

*הודעה זו נדרשת לאוניברסיטה מכוח הוראת סעיף 2ג(ג) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992

6. המציע מתחייב לחתום על ההסכם בנוסח המצורף למסמכי המכרז **במסמך ג'** תוך 10 ימים, מיום ההודעה על זכייתו במכרז ולהתחיל במתן השירות בהתאם לקבוע בהסכם.

7. הנני מאשר/ת ומסכימ/ה כי הצעה זו תישאר בתוקפה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כנקוב בכתב ההוראות. ידוע לי כי האוניברסיטה רשאית להודיע על הארכת תוקף ההצעות ב-90 ימים נוספים ואני מוותר/ת על כל טענה בקשר לכך.

8. מצורפים להצעה זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, כל המסמכים הדרושים, לרבות אלה המנויים בסעיף 8.8 לכתב ההוראות.

שם המציע _____ חתימה + חותמת _____ תאריך _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מרח' _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמכ/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם _____ מ.ר _____ חתימה וחותמת _____

לשם הנוחות, המציע יסמן את בדיקתו באמצעות הסימן ✓ בטור ה"ביקורת"

למען הסר ספק, הסימון נועד **לבדיקה עצמית של המציע בלבד** והוא אינו מהווה אסמכתה כלשהי לצירופם של המסמכים להצעה ו/או לתקינותם.

מס"ד	מסמכי ההצעה	ביקורת
1.	מציע שהוא תאגיד - העתק נאמן למקור של מסמכי ההתאגדות; תדפיס <u>עדכני</u> מרשם החברות.	
2.	רישיון עסק תקף בהתאם לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013. מסמך זה יוגש לכל אחד מן החניונים המוצעים.	
3.	מסמך ב' - טופס ההצעה מלא וחתום. המסמך ייחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המציע ויאומת על ידי עו"ד. מסמך זה יוגש לכל אחד מן החניונים המוצעים.	
4.	נסח טאבו של החניון המוצע. אם המציע אינו הבעלים של החניון המוצע, יש לצרף בנוסף הסכם שכירות תקף כנדרש. מסמכים אלו יוגשו לכל אחד מן החניונים המוצעים.	
5.	נספח ב'1 - טופס הצעת המחיר - מלא וחתום על ידי המציע. מסמך זה יוגש לכל אחד מן החניונים המוצעים.	
6.	נספח ב'2 - תצהיר חתום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 5.5 למכרז. בנוסף: אישור תקף משלטונות מס ערך מוסף או אישור עדכני מר"ח המעיד כי המציע הינו עוסק מורשה ואישור עדכני מרשויות המס שהמציע מנהל כחוק פנקסי חשבוניות ורשומות , על פי חוק מס ערך מוסף והתקנות שהותקנו לפיו, אישור רשויות המס כי המציע נוהג לדווח על העסקאות שמוטל עליהן מס לפי אותו חוק, או כי הוא פטור מלעשות כן .	
7.	נספח ב'3 - תצהיר בדבר היעדר תיאום מכרז.	
8.	נספח ב'4 - פרטים אודות החניון המוצע לצורך ניקוד האיכות. מסמך זה יוגש לכל אחד מן החניונים המוצעים.	
9.	ככל שמדובר בעסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 22 לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992, המציע יצרף להצעתו אישור ר"ח ותצהיר, כהגדרתם בסעיף 22 לחוק הנ"ל	
10.	מסמך ג' - מסמכי ההסכם ונספחיו חתומים בתחתית העמוד בראשי תיבות ובחותמת המציע.	

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר*

*מציג שמעוניין להגיש הצעה עבור יותר מחניון אחד ימלא נספח זה עבור כל אחד מן החניונים המוצעים.

אנו מתכבדים להגיש הצעת מחיר למכרז מס' 09/2022 לשכירת שטחי חניה בקמפוס העיר ע"ש לורי לוקיי בחיפה, כדלקמן:

להלן המחיר המוצע על ידי המציע לחניון המוצע בכתובת _____ : (יש להשלים את כתובתו המדויקת של החניון המוצע)

מחיר מוצע בש"ח כולל מע"מ	רכיב
	עלות חודשית למקום חניה שמור (יסומן כמקום חניה שמור לרכב אוניברסיטת חיפה)
	עלות חודשית לרכב על בסיס מקום פנוי
	עלות חניה שעתית ביום חול לרכב "מזדמן" מורשה (אורחים)

מובהר כי יש למלא את הטבלה בשלמותה. לא הוצע מחיר לגבי אחד או יותר מן הרכיבים - הדבר עלול להוביל לפסילת ההצעה - בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה. לחלופין, תהא האוניברסיטה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, ולצורך השוואת ההצעות, להשלים את המחיר/ים החסר/ים לפי ההצעה הכשרה היקרה ביותר שנתקבלה לרכיבים אלו, ואם המציע יזכה במכרז הוא יחויב לספק את אותם הרכיבים לפי מחיר ההצעה הכשרה הזולה ביותר שנתקבלה עבורם. המציעים מוותרים מראש על כל טענה בעניין זה.

שם המציע _____ חתימה + חותמת _____ תאריך _____

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, אזי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לענין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק").

2. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות** - הצהרה לפי סעיף 1ב2 לחוק.

נכון למועד הגשת ההצעות:

נא לסמן ב- ✓ את החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.



או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובהתאם לצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2(2) לחוק ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).



3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמכ/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת

מ.ר

שם

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____, שמספרו _____, (להלן: "**המציע**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני אחראי/ת להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז פומבי מס' 09/2022 לשכירת שטחי חניה בקמפוס העיר ע"ש לורי לוקיי בחיפה (להלן: "**המכרז**").
3. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות למכרז.
4. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית.
6. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
7. הנני מתחייב/ת להודיע לאוניברסיטת חיפה על כל שינוי באחד מהצהרותיי דלעיל ממועד החתימה על תצהיר זה ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.
8. הנני מודעת/ת לכך כי תיאום מכרז מהווה עבירה פלילית, על כל המשתמע מכך.
9. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שווה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמכ/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מ.ר	שם

נספח 4'

פרטים אודות החניון המוצע - לצורך ניקוד האיכות*

*מציע המעוניין להגיש הצעה עבור יותר מחניון אחד ימלא נספח זה עבור כל אחד מן החניונים המוצעים

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____
(להלן: "המציע"), מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. החניון המוצע ממוקם בכתובת _____ (יש להשלים את כתובתו המדויקת של החניון המוצע).

2. החניון המוצע כולל בקרת כניסה אוטומטית + רישום ממוחשב של כל נתוני הרכבים והמשתמשים הנכנסים לחניון + מערכת לחישוב זמני חניה - והכל באופן מצטבר (יש לסמן בעיגול/למחוק את המיותר):

כן / לא

3. החניון המוצע מאובטח וכולל שמירה + מחסום + מצלמות אבטחה - והכל באופן מצטבר (יש לסמן בעיגול/למחוק את המיותר):

כן / לא

שם המציע _____ חתימה + חותמת _____ תאריך _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמכ/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם _____ מ.ר. _____ חתימה וחותמת _____

אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 09/2022

הסכם

שנערך ונחתם באוניברסיטת חיפה ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין

אוניברסיטת חיפה

מוסד מוכר להשכלה גבוהה

משדרות אבא חושי, חיפה

(להלן: "האוניברסיטה")

מצד אחד ;

לבין

(להלן: "המשכיר")

מצד שני ;

הואיל והאוניברסיטה פרסמה מכרז פומבי מס' 09/2022 לקבלת הצעות לשכירת שטחי חניה בקמפוס העיר ע"ש לורי לוקיי בחיפה (להלן: "המכרז") ;

והואיל המשכיר הגיש הצעתו על פי תנאי המכרז וועדת המכרזים של האוניברסיטה קיבלה הצעתו בכפוף לתנאי והוראות הסכם זה להלן ;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם על פי הוראות הסכם זה להלן ובכפוף להן.

לפיכך, הוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה, על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו
- 1.2. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנות הסכם זה.
- 1.3. בהסכם זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות שלצידן :

"מקומות החניה" מקומות חניה שיוקצו על ידי המשכיר לשימוש סגל האוניברסיטה תלמידה ואורחיה בחניון שבבעלותו/החזקתו הממוקם בכתובת _____ בסמוך לקמפוס העיר

"רכב מזדמן מורשה" רכב מזדמן מורשה לאורחי האוניברסיטה על פי רשימת מספרי רכבים שתועבר למשכיר עד 24 שעות לפני כניסתם הצפויה לחניון ;

"מקומות שמורים" מקומות החניה אשר יסומנו על ידי המשכיר בשלט "שמור לרכב אוניברסיטת חיפה" בהתאם להוראה כתובה של האוניברסיטה ;

"קמפוס העיר" קמפוס העיר ע"ש לורי לוקיי הממוקם בעיר התחתית בחיפה והמסומן במפה המצורפת **כנספח ג'** ;

"שעות הפעילות" ימים א'-ה' החל מ- 6:00 ועד - 24:00 ; וימי ו' החל מ- 6:00 ועד - 16:00 (לא כולל לילות, שבתות וחגים).

1.4. בכל סתירה ו/או אי התאמה בין הסכם זה לבין נספחיו תגבר ההוראה המיטיבה עם האוניברסיטה והמרחיבה את אחריות המשכיר ;

2. הצהרות והתחייבויות המשכיר

המשכיר מתחייב ומצהיר :

2.1. כי הינו רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין, הצריך לעניין נשוא ההתקשרות וכי הוא בעל כל הרישיונות ואישורים הנדרשים על פי כל דין להפעלת חניון וכי הרישיונות והאישורים כאמור יעמדו בתוקפם במהלך כל תקופת ההתקשרות.

2.2. כי הינו בעל הידע, כוח האדם, הכושר המקצועי, אמצעים ומיומנויות לביצוע יעיל של ההסכם ושאר התחייבויותיו על פי ההסכם לשביעות רצון האוניברסיטה.

2.3. כי הינו מתחייב למלא את חלקו בהסכם בהתאם להוראות כל דין ו/או היתר ולהנחות את עובדיו לפעול בהתאם להוראות כל דין רלוונטי.

2.4. כי ביכולתו לעמוד בהסכם בתנאים המצוינים בו, על נספחיו.

2.5. כי ידוע לו אין באמור בהסכם זה כדי לחייב את האוניברסיטה ועובדיה לחנות בחניון המשכיר בהיקף כלשהו, או כדי למנוע מהאוניברסיטה ומעובדיה לחנות בחניונים אחרים על פי שיקול דעתם הבלעדי וללא צורך בהודעה מראש למשכיר, וכי אין למשכיר בלעדיות עפ"י הסכם זה.

2.6. כי ידוע לו שלשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם זה תעביר אליו האוניברסיטה את מספרי הרכבים בלבד ללא פרטי זיהוי נוספים של בעל הרכב.

2.7. כי במשך כל תקופת ההתקשרות להתאים את החניון ו/או את דרכי הגישה אליו במקרה של שינויים חיצוניים (לדוגמה - הטלת מגבלות של העיריה/משטרה על הכניסה לרחוב/גישה לחניון).

2.8. כי יקפיד במהלך כל תקופת ההתקשרות על בדיקות ותחזוקה שוטפת של החניון ועל תקינותו ושמירתם במצב ראוי ובטוח לחניה.

2.9. ידוע לו כי על סמך הצהרותיו אלה התקשרה עמו האוניברסיטה בהסכם זה.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3. תקופת ההתקשרות

3.1. התקשרות בין הצדדים על פי הסכם זה תחל ב-1.10.2022 ותימשך לתקופה של 24 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

3.2. לאוניברסיטה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה אחת נוספת בת 36 חודשים (להלן: "**האופציה**"), כך שסך כל תקופת ההתקשרות לא יעלו על 60 חודשים. המשכיר מצהיר מפורשות, כי לא תהא לו כל טענה בקשר עם אי הארכת ההתקשרות, ככל שלא תוארך.

3.3. על אף האמור לעיל, האוניברסיטה תהיה רשאית לסיים את תקופת ההתקשרות בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ומכל סיבה שהיא על ידי מתן הודעה בכתב למשכיר של 30 ימים מראש. קיצור תקופת ההתקשרות לא תזכה את המשכיר בפיצוי ו/או החזר כספי כלשהו.

4. התמורה

4.1. התמורה בגין אספקת השירות על פי הסכם זה תהא בהתאם למחירים הנקובים בהצעת המחיר המצ"ב **נספח ג' 1** להסכם זה, עפ"י הרכיבים הבאים, ובתאם לביצוע בפועל :

4.1.1. עלות חודשית לרכב למקום חניה שמור (שטחי חניה אלו יסומנו במשך כל שעות הפעילות כ"**מקום חניה שמור לרכב אוניברסיטת חיפה**"). אין מניעה כי ייעשה בהם שימוש אחר לאחר שעות הפעילות.

4.1.2. עלות חודשית לרכב על בסיס מקום פנוי.

4.1.3. עלות חניה שעתית ביום חול לרכב "מזדמן" מורשה (אורחים).

במקרה של חניית רכב בחניון מעבר לשעות הפעילות - התעריף ייקבע בהתאם לעלות החניה השעתית ביום חול לרכב מזדמן מורשה (אורחים) (כנקוב בנספח ג'1) בתוספת עלות של 10%.

4.2. המחירים הנקובים בהצעת המחיר הם סופיים ולא יהיו נתונים לשינוי במהלך 12 החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות. בתום כל 12 חודשים, יוצמדו המחירים הנקובים בהצעת המחיר למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (**המדד המעודכן**), לרבות כל מדד רשמי אחר אשר יבוא במקומו, כאשר **מדד הבסיס** - יהא המדד הידוע במועד החתימה על הסכם זה.

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה שהאוניברסיטה תחליט להאריך את תקופת ההתקשרות, היא תהא רשאית לנהל מו"מ על המחיר בטרם ההארכה ובכל מקרה, המחירים לא יעלו על המחיר המוצע בטופס הצעת המחיר.

4.4. המשכיר יגיש לאוניברסיטה חשבון לא יאוחר מהיום ה-10 לחודש ובו פירוט החניות שבהן בוצע שימוש בחודש החולף, בצירוף פרטי הרכב ומספרו, שעות החניה ותעריף החניה (כנקוב בנספח ג'1).

4.5. האוניברסיטה תבדוק את החשבון שיוגש על ידי המשכיר, ולאחר שיאושר על ידה תשלם את התמורה למשכיר, לא יאוחר מ-30 ימים מתום החודש בו החשבון הומצא לאוניברסיטה, ובלבד שלא נפלו בו טעויות או שקיימים חילוקי דעות לגבי תוכנו. התשלום יבוצע כנגד הגשת חשבונית מס כדין.

5. היעדר בלעדיות

5.1. המשכיר מצהיר כי האוניברסיטה לא יצרה מצג כלשהו, לא בתקופה עובר להגשת ההצעות למכרז ולא לאחריה, לגבי היקף השימוש בחניון מושא הסכם זה.

5.2. מוסכם כי אין באמור בהסכם זה כדי למנוע מהאוניברסיטה לחנות בחניונים אחרים.

6. היעדר תחולת יחסי עובד מעסיק

6.1. מוסכם ומוצהר מפורשות בין הצדדים, כי בין האוניברסיטה לבין המשכיר ו/או עובדיו ו/או לקבלני משנה/ספקים ו/או מי מטעמו שיפעל בקשר להסכם זה לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד ומעסיק, וכי כל זכות שיש לאוניברסיטה לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מטעם המשכיר בקשר עם הסכם זה, אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ההסכם, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק בין האוניברסיטה לבין מי מטעם המשכיר.

6.2. המשכיר לבדו הוא שיישא במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של עובדיו או הכרוכים בה, לרבות, כל תשלום, גמול או זכות המגיעים לעובדים לפי כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי, צו הרחבה או נוהג, ולרבות תשלום מלוא שכר עבודה, דמי נסיעה, גמול שעות נוספות ועבודה במנוחה שבועית, דמי חופשה, דמי הבראה, דמי מחלה, דמי חגים, תשלום עבור זכויות סוציאליות, מלוא הפרשות לקופות גמל (לרבות תגמולים ופיצויים) פיצויי פיטורים, תמורת הודעה מוקדמת, החזר הוצאות נסיעות וכן, תוספות מכל מין וסוג וכיו"ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב המשכיר לשלם ולהפריש במועד כל תשלום והפרשה החלים עליו על-פי דין בקשר להעסקת עובדיו, לרבות כל תשלומי המס, ביטוח לאומי ויתר תשלומי החובה המגיעים על-פי דין בגין תשלום שכר העבודה והזכויות לעובדי המשכיר כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

6.3. מוסכם כי הן המשכיר והן עובדי המשכיר ו/או המשמשים מטעמו יהיו מנועים מלהגיש תביעות כלשהן כנגד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בכל עילה או עניין אשר על פי טבעם וטיבם כרוכים ביחסי עבודה שבין עובד ומעסיק.

6.4. מוסכם, כי התמורה הכוללת שעליה הסכימו האוניברסיטה והמשכיר בהסכם זה, נקבעה בהתחשב בעובדה שעובדי המשכיר או מי מטעמו אינם בגדר "עובדים" של האוניברסיטה, כך שלא תהיינה לאוניברסיטה כל עלויות נוספות בגין התקשרותה עם המשכיר ו/או סיום ההתקשרות, והתמורה המוסכמת עפ"י הסכם זה היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לאוניברסיטה בגין כל הקשור לביצוע ההסכם על ידי המשכיר.

6.5. נוכח האמור לעיל והסכמת הצדדים שלא לראות במשכיר ו/או בעובדי המשכיר כעובדי האוניברסיטה, ובהתחשב בתמורה המוסכמת לביצוע השירות, המשכיר מתחייב לשפות את האוניברסיטה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה, הפסד או חבות אשר יגרמו לאוניברסיטה ו/או שהאוניברסיטה תחויב בהם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור,

הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת בכל מקרה של הגשת תביעה ו/או דרישה בניגוד למוסכם לעיל, בהם יטען, כי המשכיר ו/או מי מעובדי המשכיר ו/או כל גורם אחר מטעמו של המשכיר היה, או הינו, עובד שכיר של האוניברסיטה ו/או כי האוניברסיטה היא שנושאת באחריות לנזק כלשהו ו/או כי האוניברסיטה היא שצריכה לשלם למשכיר ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או בגינם, תשלום כלשהו שלא הוסכם בהסכם זה.

6.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שתתקבל דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועד ו/או יתברר לאוניברסיטה בכל דרך שהיא, כי המשכיר לא ממלא את התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בניגוד להסכם זה ו/או בניגוד לדין, תהיה האוניברסיטה רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתידי למשכיר, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות המשכיר כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. אחריות

7.1. המשכיר אחראי אחריות מלאה לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן, בלא יוצא מן הכלל אשר ייגרמו לאדם ו/או למשכיר ו/או לרכוש בלא יוצא מן הכלל, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה אשר ייגרמו לאוניברסיטה, לאנשי הסגל שלה, לעובדיה, לסטודנטים הלומדים בה, למתארחים בה, ולעובדי המשכיר ו/או מי מטעמו, בקשר עם הסכם זה. אחריות זו תהא גם למעשי ו/או מחדלי עובדי המשכיר ו/או מי מטעמו.

7.2. המשכיר מתחייב בזה לפצות ולשפות את האוניברסיטה בגין כל נזק, תשלום והוצאה (כולל הוצאות משפטיות) אשר ייגרמו לה ו/או יידרשו ו/או ייתבעו ממנה ע"י כל אדם בשל כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד להם הוא אחראי בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם להוראות הדין.

8. סודיות ואבטחת מידע

8.1. המשכיר מתחייב, כי הוא וכל מי מטעמו ישמרו בסוד ולא יעבירו כל מידע הנוגע לאוניברסיטה ו/או מי מטעמה, שהגיע לידיעתו ו/או לכל מי מטעמו במהלך ו/או עקב הסכם זה.

8.2. הספק יהא אחראי לוודא כי עובדיו ו/או כל גורם שלישי מטעמו יקיימו התחייבות זו ולא יביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר, כל ידיעה, מידע או מסמך שהגיע אליהם, במישרין או בעקיפין, בקשר עם מתן השירותים על פי הסכם זה, למעט המורשים לכך מטעם האוניברסיטה והמורשים לכך מטעם הספק אשר המידע דרוש להם לביצוע ההסכם.

8.3. הספק לא יעשה שימוש כשלהו במידע כאמור אלא למטרה לשמה נועד, עפ"י הנדרש בלבד ובקשר עם ביצוע הסכם זה, בתוך תקופת ההסכם ולאחריו.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם

9. איסור הסבה

9.1. המשכיר לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב ו/או למכור ו/או לשעבד את חובותיו ו/או זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר ו/או לאחרים, אלא אם קיבל הסכמתה בכתב ומראש של האוניברסיטה לעשות כן.

9.2. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב לבקשת המשכיר להעביר זכויותיו (בכל דרך שהיא) מבלי שיהיה עליה לנמק סירובה או להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10. הפרת ההסכם

10.1. הפר המשכיר, לדעת האוניברסיטה, הוראה מהוראות הסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מדרישת האוניברסיטה או מי מטעמה, תהא רשאית האוניברסיטה לנקוט בפעולות כדלקמן, כולן או מקצתן, מבלי לגרוע משאר הסעדים העומדים לרשותה על פי הסכם זה ועל פי דין.

- 10.1.1. לתת לאדם/גוף אחר לתקן את ההפרה ו/או לתקנה בעצמה ולחייב את המשכיר בהוצאות התיקון.
- 10.1.2. לתבוע את המשכיר בגין הנזק.
- 10.1.3. לבטל את ההסכם ולהפסיק את ההתקשרות, כולה או חלקה.
- 10.2. הפר המשכיר הפרה יסודית, תהא רשאית האוניברסיטה להפסיק את ההתקשרות עמו לאלתר, וזאת מבלי לגרוע מן הסעדים העומדים לרשות האוניברסיטה על-פי כל דין או על-פי הסכם זה.
- 10.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את ההסכם באופן מידי בקרות כל אחד מן המקרים הבאים :
- 10.3.1. הוגשה נגד המשכיר בקשה לפירוק ו/או כינוס לרבות בקשה למינוי מפרק זמני ו/או בקשה למינוי כונס נכסים זמני או בקשה להקפאת הליכים על פי סעיף 350 לחוק החברות, וההליך לא בוטל בתוך 60 ימים מיום פתיחת הליך.
- 10.3.2. אם יוטל עיקול על נכסי המשכיר, באופן אשר עלול לפגוע ביכולתו לבצע את ההסכם והעיקול לא בוטל בתוך 60 ימים מיום הטלתו.
- 10.3.3. התברר לאוניברסיטה כי נבצר מהמשכיר, מכל סיבה שהיא, מלספק את השירות למשך תקופה רצופה העולה על 10 ימים.
- 10.4. אין באמור לעיל בסעיף זה ו/או בשימוש בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד להם זכאית האוניברסיטה על פי ההסכם ו/או הדין.
- 10.5. הודיעה האוניברסיטה על ביטול ההסכם, ימשיך המשכיר לבצעו עד ליום שנקבע לסיום בהודעה, אלא אם האוניברסיטה החליטה אחרת.

11. סמכות שיפוט

מוסכם בין הצדדים כי לבתי המשפט בתחום העיר חיפה בלבד תהיה הסמכות המקומית לדון בכל תובענה הנובעת מהסכם זה.

12. שונות

- 12.1. הסכם זה מהווה ומבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים בגין כל העניינים הנדונים בו, והוא מבטל כל הסכם, נוהג ו/או מנהג קודמים שחלו על יחסי הצדדים לגבי כל אותם העניינים האמורים.
- 12.2. הסכמת אחד הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
- 12.3. לא השתמש או השתתף מלהשתמש, צד כלשהו בזכות מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.
- 12.4. כל שינוי, תיקון ו/או תוספת להסכם לא יהיה להם תוקף אלא אם יעשו בכתב ויחתמו כדין על ידי כל הצדדים להסכם.
- 12.5. כל הודעה או התראה בקשר להסכם זה אשר ישלחו על ידי צד אחד להסכם זה למשנהו ישלחו באמצעות דואר אלקטרוני ו/או דואר רשום על פי פרטי הצדדים כמפורט בכתורת להסכם זה (או כל מען אחר אשר תבוא עליו הודעה מתאימה בכתב).
- הודעה שתשלח במכתב רשום לפי הכתובות האמורות, תחשב כאילו נמסרה לתועדתה כעבור 72 שעות מעת שיגורה בדואר, עם מסירתה אם נמסרה ביד ועם שליחתה בדואר אלקטרוני, ובלבד שבידי הצד השולח לא נתקבלה התראה בדבר אי תקינות משלוח ההודעה בדוא"ל.

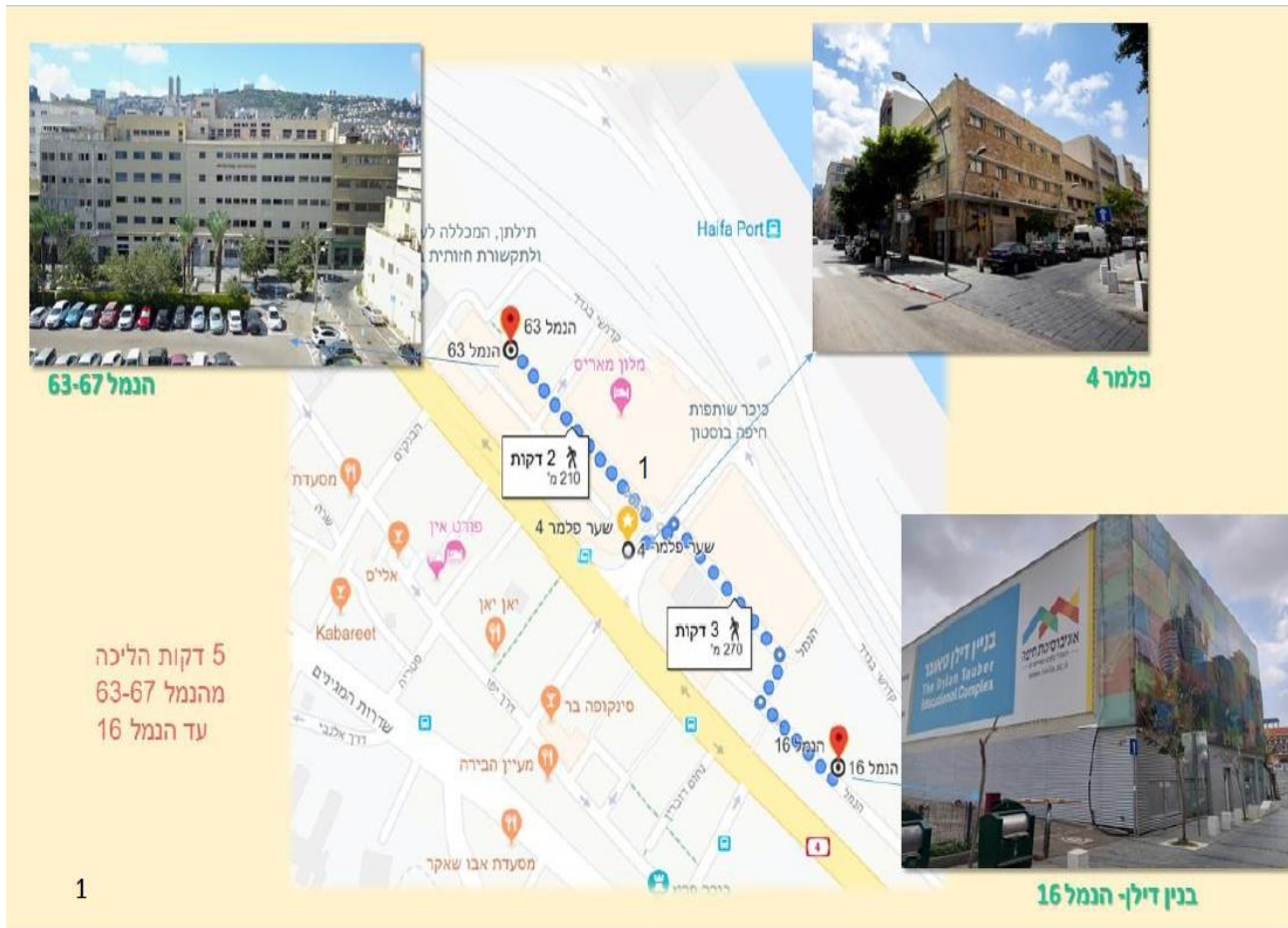
ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך הנזכרים לעיל

המשכיר

אוניברסיטת חיפה

נספח ג'1

הצעת המחיר
(תצורף הצעת המחיר של הזוכה)



תחבורה-השענות על ציר תחבורה ציבורית קיים

