



אוניברסיטת חיפה
אגף רכש והתקשרויות

מכרז פומבי מס' 10/2025 להספקת חשמל לאוניברסיטת חיפה

ינואר 2025

אוניברסיטת חיפה

הזמנה להגשת הצעות למכרז מס' 10/2025

בנושא: הספקת חשמל לאוניברסיטת חיפה

חוברת המכרז זמינה להורדה באתר האינטרנט של האוניברסיטה ("מכרזים" בדף הבית). יש להדפיס את חוברת המכרז ולהגיש את ההצעה על גביה.

מובהר כי אין לבצע שינויים/השמטות כלשהם במסמכים וכי עצם הגשת ההצעה מהווה הסכמה מלאה לכל מסמכי המכרז ונספחיהם כפי שמפורסמים באתר.

מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: **לא יאוחר מתאריך 25.02.2025 עד השעה 12:00.**

יש להגיש את ההצעות לתיבת המכרזים מס' 3 הממוקמת בבניין הראשי, קומה 2, בסמוך לכניסה לחדר 202, אגף רכש והתקשרויות, אוניברסיטת חיפה.

אוניברסיטת חיפה לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

טבלת ריכוז תאריכים

נושא	יום ותאריך	שעה
מועד פרסום מודעה	ג', 28/01/2025	
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בכתב	א', 09/02/2025	12:00
מועד אחרון להגשת הצעות למכרז	ג', 25/02/2025	12:00

בברכה,

טלי ביסמוט כץ, עו"ד
מנהלת מחלקת מכרזים
אוניברסיטת חיפה

אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 10/2025

כתב הוראות למגישי הצעות למכרז מס' 10/2025

1. הגדרות

אלא אם כן נאמר אחרת במפורש, למונחים במכרז זה תיחוד המשמעות שניתנה להם בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996 ובאמות המידה הנקבעות על ידי רשות החשמל בהסכם לסמכותה לחוק הנ"ל.

אוניברסיטת חיפה, שדרות אבא חושי, הר הכרמל, חיפה.	"האוניברסיטה"
הספקת חשמל לאוניברסיטת חיפה בהתאם לתנאי המכרז וההסכם המצורף <u>כמסמך ג'</u> על נספחיהם.	"השירותים"
מכרז פומבי מס' 10/2025 להספקת חשמל לאוניברסיטת חיפה.	"המכרז"
חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996.	"חוק משק החשמל"
רשות החשמל כהגדרתה בחוק משק החשמל.	"הרשות/רשות החשמל"
אמות המידה לטיב ולאיוכות השירות שנותן בעל רישיון ספק שירות חיוני שנקבעו על ידי רשות החשמל בהתאם לסמכותה בחוק משק החשמל, כפי שמפורסמות ומתקנות מעת לעת.	"אמות המידה"
חברת החשמל לישראל בע"מ וכל גוף אחר שיבוא במקומה.	"חח"י"
תעריף חשמל המחושב לפי עומס הצריכה המערכתית וזמן הצריכה, ומיועד לצרכנים המחברים במתח עליון, מתח גבוה ומתח נמוך, להם מותקן מונה אלקטרוני המתוכנת מראש למטרות תעריף זה, כפי שנקבע על ידי הרשות ומתעדכן על ידי מפעם לפעם.	"תעריף עומס וזמן (תעו"ז)"
תעריף הייצור המשוקלל המפורט בלוח 6.3-1 בלוחות התעריפים, כפי שנקבע על ידי רשות החשמל ביחס לכל מש"ב ובכל עונה, או כל לוח אחר שעל פי קביעת הרשות יבוא במקומו.	"תעריף רכיב הייצור"
תעריף רכיב הייצור בניכוי אחוז ההנחה בו נקב המציע בהצעת המחיר המצורפת כנספח ב'1 למכרז.	"תעריף רכיב הייצור המופחת"
תעו"ז בניכוי רכיב הייצור ובתוספת רכיב הייצור המופחת.	"תעריף מוזל"
מקבצי שעות ביקוש (שפל ופסגה) לכל אחת מעונות השנה כפי שנקבעו על ידי רשות החשמל, וכפי שיתעדכנו מעת לעת.	"מש"ב"
עונת חורף, קיץ ומעבר, בהתאם לחלוקה לחודשים כפי שנקבעה על ידי רשות החשמל, וכפי שתתעדכן מעת לעת.	"עונה"/"עונות השנה"
מי שהגיש הצעה למכרז זה.	"המציע"

מציע שהצעתו נבחרה ע"י האוניברסיטה כהצעה הזוכה במכרז.

"הזוכה"

ההסכם אשר ייערך וייחתם בין האוניברסיטה ובין הזוכה, לביצוע השירות, בנוסח המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז.

"ההסכם"

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים להלן מהווים את מסמכי המכרז:

2.1. **מסמך א'** – כתב הוראות למגיש הצעות למכרז

נספח א'1 – תעריף רכיב הייצור

נספח א'2 – דו"ח נתוני צריכה של האוניברסיטה לשנת 2024

נספח א'3 – גיליון עזר- דוגמת חישוב שווי ההנחה המהווה- לא להגשה

2.2. **מסמך ב'** – טופס הצעה למכרז ונספחיו

נספח ב'1 – הצעת המחיר- בקובץ אקסל

נספח ב'2 – תצהיר להוכחת תנאי הסף בסעיף 4.3-4.4

נספח ב'3 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח ב'4 – אישור רו"ח על היעדר היתכנות להערת עסק חי

נספח ב'5 – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

2.3. **מסמך ג'** – נוסח ההסכם ונספחיו:

נספח ג'1 – רשימת המונים של האוניברסיטה

נספח ג'2 – נספח ביטוח

נספח ג'2(א) – אישור קיום ביטוחים

נספח ג'3 – נוסח ערבות ביצוע

נספח ג'4 – רישיונות הספק

נספח ג'5 – התחייבות לשמירה על סודיות

נספח ג'6 – נספח התמורה

נספח ג'7 – דו"ח נתוני הצריכה של האוניברסיטה לשנת 2024

3. תיאור השירותים

האמור להלן מובא להערכה ולהתרשמות המציעים בלבד ואין בו כדי להוות מצג או התחייבות כלשהי מצד האוניברסיטה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמם, והמציע מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ביחס למידע בסעיף זה ו/או לאמור בקשר אליו במכרז זה על נספחיו.

3.1. האוניברסיטה מעוניינת להתקשר עם גורם פרטי להספקת חשמל עבור מוני האוניברסיטה בתעריף מוזל בהשוואה לתעריפי החשמל הרשמיים הנקבעים על ידי רשות החשמל. מוני האוניברסיטה הנם כלל המונים המפורטים ב**נספח א'2** למכרז ו**נספח ג'1** להסכם. הוספת מונים במהלך תקופת ההתקשרות תהיה בהתאם להוראות ההסכם המצורף **כנספח ג'**.

3.2. בהתאם לתנאי המכרז כפי שיפורטו להלן בהרחבה, המציעים יגישו הצעה שתכלול שני רכיבים עיקריים:

3.2.1. המציעים יציעו **אחוז הנחה – לכל מש"ב ולכל עונה – על רכיב הייצור**, כפי שיהיה בתוקף במהלך תקופת ההתקשרות. יובהר כי רכיב הייצור התקף לנכון למועד פרסום מצורף **כנספח א'1** המכרז והוא ישמש לצורכי השוואת ההצעות, גם אם יחול בו שינוי במהלך המכרז.

3.2.2. המציעים יציעו **מועד תחילת הספקה** בפועל כאשר בהתאם למנגנון השוואת ההצעות שיפורט בהמשך להלן, יינתן יתרון למציעים שיתחייבו למועד תחילת הספקה מוקדם

יותר. מובהר כי מציע שיזכה ולא יעמוד בהתחייבות זו יפצה את האוניברסיטה בסכום ההנחה כפי שהתחייב ממועד תחילת ההספקה שהוצע על ידו עד למועד תחילת ההספקה בפועל, הכל בהתאם להסכם ההתקשרות המצורף **כמסמך ג'.**

3.3. תקופת ההתקשרות תחל במועד החתימה על ההסכם ותסתיים בתום 10 שנים ממועד תחילת ההספקה בפועל. על אף האמור, חצי שנה לפני תום השנה החמישית ממועד תחילת ההספקה, וחצי שנה לפני תום השנה השמינית ממועד תחילת ההספקה יתאפשר לאוניברסיטה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לקיים משא ומתן עם הזוכה על מנת להגדיל את גובה ההנחה ביתרת תקופת ההתקשרות. ככל שלא תושג הסכמה בין הצדדים על הגדלת גובה ההנחה כאמור, לאוניברסיטה תהא **זכות יציאה** מההסכם, הכל בהתאם להסכם ההתקשרות המצורף **כמסמך ג'.**

3.4. הזוכה יידרש לספק את מלוא הביקוש של האוניברסיטה בגובה ההנחה שיציע. היקף הצריכה השנתית שצורף **כנספח א'2** נועד לצורך התרשמות המציעים ולצורך השוואה בין ההצעות ואין בו כדי להוות התחייבות מצד האוניברסיטה להיקף הצריכה ולפרופיל הצריכה בפועל לאורך תקופת ההתקשרות.

עם זאת, האוניברסיטה מחויבת להודיע לזוכה 3 חודשים מראש ובכתב על כל סטייה צפויה כלפי מעלה מהיקף צריכת הבסיס **בפסגה** בחודש קלנדרי מסוים ביחס לצריכת הבסיס באותו החודש שהנה בשיעור העולה על 15%.

ככל שתהיה סטייה בפועל **כלפי מעלה** של מעל 15% מצריכת הבסיס בפסגה בחודש נתון שלא נתקבלה לגביה הודעה של 3 חודשים מראש כאמור, התשלום עבור הצריכה בפסגה שמעל ה-15% יהיה ללא הנחה באותו חודש, הכל כמפורט בהסכם המצורף **כמסמך ג'.**

"צריכת הבסיס" – בשנת ההספקה הראשונה צריכת הבסיס תהיה נתוני הצריכה המצרפית לשנת 2024 בחלוקה לפי חודשים כמפורט **כנספח א'2** למכרז (אשר יהווה **נספח ג'7** להסכם ההתקשרות). החל משנת ההספקה השנייה, היקף הצריכה המצרפית בפסגה בפועל בשנת ההספקה הראשונה יהווה את צריכת הבסיס לצורך חישוב סטייה כאמור וכך תתעדכן צריכת הבסיס בכל שנה לפי הנתונים בפועל בשנה החולפת.

לדוגמה: אם צריכת הבסיס בחודש אוגוסט 2024 בפסגה היא 100 קוט"ש ובחודש אוגוסט 2025 בפסגה נצרכו בפועל 113 קוט"ש, התשלום על 113 קוט"ש יהיה בתעריף המוזל. אם לחילופין, הצריכה בפסגה באוגוסט 2025 היתה 120 קוט"ש והספק לא קיבל על כך הודעה של 3 חודשים מראש, אזי האוניברסיטה תשלם את התעריף המוזל עבור 115 קוט"ש ואת התעריף עבור 5 קוט"ש.

3.5. הכדאיות הכלכלית להשתתפות במכרז היא באחריות המציע בלבד. המציע מתחייב לערוך בדיקות עצמאיות ומוותר על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

4. **תנאי סף להשתתפות במכרז**

כל עוד לא נרשם במפורש אחרת, על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו.

הצגת עמידה בתנאי הסף בישות משפטית אחרת שאינה המציע עצמו כגון ארגון ו/או חברה קשורה ו/או בעל מניות ו/או כל גורם אחר - לא תיחשב עמידה בתנאי הסף.

על המציע, כתנאי לבחינת הצעתו, למלא אחר כל התנאים המצטברים הבאים:

4.1. המציע רשום בכל מרשם המתנהל על-פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן, יש בידו כל הרישיונות הנדרשים על-פי דין.

4.2. המציע הינו בעל רישיון להספקת חשמל לפי חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996 שהינו בתוקף ממועד האחרון להגשת הצעות.

4.3. המציע מפעיל מוקד שירות לקוחות וכן, את המערכות הבאות:

4.3.1. מערכת לניהול יומי של צריכת החשמל;

4.3.2. מערכת CRM לניהול לקוחות;

4.3.3. מערכת לניהול נתוני מניה והצגתם ללקוחות (מובהר כי קריאת נתוני המניה עצמה תתבצע על ידי חח"י ותועבר למערכות הזוכה);

4.3.4 מערכות להפקת חשבוניות ;

- 4.4. למציע התקשרויות תקפות להספקת חשמל בהיקף צריכה שנתית מצטברת העולה על 100 מיליון קו"ט"ש.
- 4.5. המציע מנהל ספרים כדין ויש בידו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 4.6. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים¹ של המציע אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד המציע כ"עסק חיי" ואין היתכנות להערת "עסק חיי" ממועד החתימה על הדוחות האחרונים.
- הדרישות דלעיל הינן דרישות סף, ולא תובא לדיון הצעת מציע שאינה עומדת בכל הדרישות דלעיל במלואן.**

5. עדכונים שוטפים והבהרות

- 5.1. עדכונים שוטפים אודות המכרז עשויים להתפרסם מעת לעת באתר האינטרנט של האוניברסיטה, בכתובת <https://tender.haifa.ac.il> (להלן: "אתר המכרזים"). באחריות כל מציע לבדוק את אתר האינטרנט הנ"ל ולעקוב אחר פרסומים אלו ובהתאם, להגיש את הצעתו. האוניברסיטה תדחה כל טענה בקשר עם אי קבלת הודעה בדבר עדכון מסמכי המכרז, או כל הודעה אחרת אשר התפרסמה, לרבות מתן הבהרות ומענה על שאלות, והמציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה או דרישה בעניין זה.
- 5.2. שאלות ובירורים בנוגע למכרז יש לשלוח באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: michrazim@univ.haifa.ac.il וזאת, עד ליום א', 09.02.2025 - בשעה 12:00.
- 5.3. הפונים נדרשים לערוך שאלותיהם בטבלה מסודרת בקובץ Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	פרק	מס' סעיף	מס' עמוד	פירוט השאלה
מס' סידורי של השאלה	שם הפרק / הנספח	מס' הסעיף בפרק / נספח	מס' העמוד בחוברת המכרז	פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית

האוניברסיטה רשאית להתעלם מפניות שיועברו בניגוד להוראות סעיף זה.

- 5.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל, הפונה יציין את שם המכרז ומספרו וכן, יציין את פרטיו המלאים של הפונה, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל.
- 5.5. באחריות הפונה לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לכתובת הדוא"ל הנ"ל.
- 5.6. האוניברסיטה אינה מתחייבת לענות על שאלות שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות ו/או לענות על שאלה ספציפית באופן חלקי. תשובות לשאלות שהוגשו, עליהן האוניברסיטה מצאה לנכון להשיב, יפורסמו באתר המכרזים בכתובת הנ"ל.
- 5.7. פרסום התשובות באתר המכרזים ייחשב כמסירה למציעים, והם יהיו מנועים מלהעלות כל טענה או דרישה בדבר אי קבלת תשובות לשאלות.
- 5.8. התשובות וההבהרות שיפורסמו באתר המכרזים יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים יידרשו לצרפם להצעתם כשהם חתומים.
- 5.9. אין בכוחו של פרט כלשהו, נתון או הבהרה, שיימסרו בעל-פה כדי לחייב את האוניברסיטה או כדי לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים בכתב, אשר פורסמו על-ידי האוניברסיטה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב למציעים, יחייבו לעניין מכרז זה.
- 5.10. האוניברסיטה רשאית לשנות את נוסח המכרז, לרבות נספחיו, ובמקרה זה הנוסח החדש הוא זה שיחייב. אין באמור לעיל, כדי לחייב את האוניברסיטה להסכים להסתייגויות כלשהן אשר נכללו בשאלותיהם ו/או בהצעותיהם של המציעים ו/או להסכים לביצוע שינוי כלשהו במכרז.

¹ לא מוקדם מהדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31.12.2023.

6. מועד להגשת הצעות למכרז

6.1. את ההצעה למכרז יש להפקיד בתיבת המכרזים מס' 3 הממוקמת בבניין הראשי, קומה 2, בסמוך לכניסה לחדר 202, אגף רכש והתקשרויות אוניברסיטת חיפה, וזאת, לא יאוחר מיום ג', 25.02.2025 עד השעה 12:00. הצעה למכרז שתוגש לאחר מועד זה - לא תובא לדיון, והיא תוחזר למציע מבלי שתיפתח.

על המציעים לקחת בחשבון עיכובים שייגרמו כתוצאה מבידוק בטחוני בכניסה לשטח האוניברסיטה ו/או מציאת חנייה.

כמו כן, על המציעים להקפיד שההצעה תוגש לתיבת המכרזים הנכונה. מובהר כי הצעות שלא תוגשנה לתיבת המכרזים הייעודית לא תיבדקנה והאוניברסיטה מסירה מעצמה כל אחריות בעניין זה.

6.2. משלוח ההצעה בדואר או באמצעות שירות שליחויות כלשהו, לא יענה על דרישות המכרז אם ההצעה לא תופקד במקום המתואר בסעיף 6.1 לעיל במועד כאמור.

7. אופן הגשת ההצעות למכרז

ההצעה למכרז תוגש בעותק אחד כדלקמן:

7.1. ההצעה למכרז תיערך, תמולא ותוגש בהתאם לנוסח ועל פי טופס ההצעה למכרז המצורף כמסמך ב' ויצורפו אליה כל שאר מסמכי המכרז והמסמכים שנדרשו בו, ובכלל זה מסמכי ההבהרות, כאשר הם מלאים וחתימים על ידי המציע.

7.2. מובהר כי יש לחתום על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז, נספחיו וצרופותיו, לרבות על קובץ התשובות לשאלות ההבהרה - באמצעות חותמת ובראשי תיבות. כמו כן, יש לחתום באמצעות חותמת וחתימה מלאה בכל מקום שנדרש לעשות כן.

מובהר כי עצם הגשת הצעה מהווה הסכמה מלאה לכל מסמכי המכרז ונספחיהם ולא תישמע כל טענה של המציע בעניין זה והמציע לא יהא רשאי לחזור בו מהצעתו, כל עוד היא מוגדרת כתקפה על פי מסמכי המכרז. חזר המציע מהצעתו - מכל סיבה שהיא - יעמדו לאוניברסיטה כל הסעדים על פי מסמכי המכרז ועל פי הוראות כל דין.

7.3. ההצעה למכרז, על כל נספחיה וצרופותיה, תושם במעטפה המיוחדת לכך, עליה יצוין מס' המכרז ונושא המכרז.

7.4. על המציע למלא בקפדנות את כל הפרטים הדרושים בהצעה למכרז, כשהם מודפסים או בכתב יד ברור, ולחתום כדין על ההצעה ועל כל אותם המסמכים הנלווים לה, אשר על מגיש ההצעה לחתום עליהם בהתאם לכתב הוראות זה.

7.5. על המציע לצרף להצעתו את מסמך ההצעה המצורף כמסמך ב' כשהוא מלא, חתום כנדרש ומאומת על ידי עו"ד.

7.6. כמו כן, על המציע למלא את הצעת המחיר מטעמו במסגרת טופס ההצעה המצורף על גבי קובץ EXCEL כמסמך ב' 1. לאחר מילוי הצעת המחיר בהתאם להוראות בקובץ, על המציע להדפיסו, לחתום עליו ולצרפו להצעתו בעותק קשיח בלבד.

7.7. על ההצעה לכלול, בין היתר, פרטים לגבי המציע, רישיונות ואישורים לרבות האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף.

7.8. בנוסף, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

מס"ד	מס' סעיף	המסמכים הנדרשים
1.	4.1	לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 4.1 לעיל – המציע יצהיר במסגרת מסמך ב' (מסמך ההצעה) כי הוא רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן, כי יש בידו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין. מציע שהוא תאגיד - יצרף להצעתו: - העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות; - תדפיס עדכני מרשם החברות (נסח חברה).
2.	4.3-4.4	לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 4.2-4.4 לעיל –

מס"ד	מס' סעיף	המסמכים הנדרשים
		המציע יצרף להצעתו תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח נספח ב'2 , וכן, העתק רישיון תקף להספקת חשמל לפי חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996. ניתן להסתפק בצירוף הדף מתוך הרישיון בו מופיעים פרטי בעל הרישיון, הדף בו מופיע תוקף הרישיון והדף בו מופיעה חתימת יו"ר רשות החשמל.
3.	4.5	לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 4.5 לעיל המציע יצרף להצעתו: - אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976; - תצהיר חתום ומאומת לפי חוק זה על גבי נספח ב'3 ; - אישור עדכני משלטונות מס ערך מוסף או מרו"ח המעיד כי המציע הינו עוסק מורשה וכי הוא מנהל כחוק פנקסי חשבוניות ורשומות, על פי חוק מס ערך מוסף והתקנות שהותקנו לפיו, וכי הוא נוהג לדווח על העסקאות שמוטל עליהן מס לפי אותו חוק, או כי הוא פטור מלעשות כן.
4.	4.6	לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 4.6 לעיל - המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח על היעדר היתכנות להערת עסק חי בנוסח זהה לנספח ב'4 , בהתאם לחלופה הרלוונטית. אין מניעה כי האישור יודפס על גבי דף פירמה של משרד רוה"ח.
5.		המציע יצרף תצהיר בדבר היעדר תיאום מכרז בנוסח המצורף כנספח ב'5 לטופס ההצעה.
6.		ככל שמדובר בעסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח ותצהיר, כהגדרתם בסעיף הנ"ל.
7.		ככל שמדובר בעסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו בהתאם להגדרות ודרישות סעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, המציע יצרף להצעתו הצהרה חתומה בהתאם לסעיף 22 לחוק כאמור.

7.9. האוניברסיטה שומרת על זכותה לערוך בירורים לגבי מוניטין המציע, ניסיונו, ושביעות רצון לקוחותיו. האוניברסיטה תהא רשאית לבדוק את ניסיון המציע, התעודות והאישורים כאמור ולדרוש, לפי הצורך, פרטים נוספים

8. קריטריונים לבחירת הזוכה

8.1. **השלב הראשון** – בשלב זה תיבדקנה עמידת ההצעות בתנאי הסף למכרז. כל ההצעות הכשרות שעברו בהצלחה שלב זה, תעבורנה לשלב השני.

8.2. **השלב השני – בחינה מסחרית (100%)** – בשלב זה תיבדקנה כל ההצעות הכשרות שעברו את השלב הראשון. להלן יפורטו תנאי שלבים לביצוע הבחינה המסחרית:

8.2.1. שלב א' - חישוב עלות חודשית של רכיב הייצור

8.2.1.1. בשלב זה תחושב עלות רכיב הייצור בכל חודש במהלך תקופת ההשוואה כהגדרתה להלן, לפי "רכיב הייצור" כהגדרתו לעיל המעודכן למועד פרסום המכרז, בעונה אליה משתייך כל חודש, ולפי נתוני דוח הצריכה של

האוניברסיטה לחודש בהתבסס על נתוני שנת 2024 כמפורט **בנספח א'2**.
החשוב יתייחס בנפרד לכל מש"ב- שפל ופסגה.

8.2.2. **שלב ב' - חישוב שווי חודשי של ההנחה בש"ח לכל תקופת ההשוואה**

8.2.2.1. **"תקופת ההשוואה"** - תקופה של 5 שנים שתחל ביום 1.4.2025 ותסתיים ביום 31.3.2030. תקופה זו תשמש לטובת השוואת ההצעות בלבד.

8.2.2.2. עבור כל מציע, יחושב שווי ההנחה המוצע בש"ח לקוטר"ש בכל חודש במהלך תקופת ההשוואה לפי: אחוז ההנחה המוצע בשפל ובפסגה עבור העונה אליה משתייך כל חודש **במכפלת** העלות חודשית של רכיב היצור בשפל ובפסגה שחושבה עבור אותו חודש בשלב א'.

8.2.3. **שלב ג' - היוון**

8.2.3.1. עבור כל מציע, השווי החודשי של ההנחה המוצעת בש"ח לקוטר"ש לאורך כל תקופת ההשוואה יהיון למועד תחילת תקופת ההשוואה (1.4.2025) בריבית שנתית של 4% (להלן: **"שווי ההנחה המהוון"**).

לפיכך, ככל שמועד תחילת ההספקה שיוצא יהא מוקדם יותר, שווי ההנחה המהוון המתקבל לצורך השוואת ההצעות יהיה גבוה יותר. לצורך המחשה רצ"ב דוגמת חישוב שווי ההנחה המהוון.

8.2.4. **שלב ד' - השוואת ההצעות ובחירת זוכה:**

8.2.4.1. המציע שיציע את ההצעה המיטבית יקבע כזוכה במכרז. **"הצעה מיטבית"** הינה הצעה שבה שווי ההנחה המהוון בש"ח כהגדרתו לעיל, יהיה הגבוה ביותר.

8.3. **רצ"ב לכתב הוראות זה נספח א'3 גיליון עזר - דוגמת חישוב שווי ההנחה המהוון. על גבי קובץ זה המציעים רשאים לבצע סימולציות על מנת להבין את אופן השוואת ההצעות כפי שפורט. נספח זה הינו גיליון עזר בלבד ולא נדרש להגישו!**

8.4. במצב של שוויון בין ההצעות, יקבע הזוכה במכרז מבין הצעות אלה לפי הסדר כדלקמן: (א) במקרה שאחת מההצעות הנ"ל הוגשה על ידי עסק בשליטת אישה ו/או על ידי עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בו והתקיימו הנסיבות והתנאים האמורים בסעיף 22 ו/או בסעיף 22 לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992 ובמסמכי מכרז זה - הזוכה במכרז יהיה אותו עסק בשליטת אישה ו/או עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בו; (ב) במקרה בו קיים שוויון בין הצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה בהתאם לסעיף 22 לחוק הנ"ל לבין הצעה שהוגשה על ידי עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בו בהתאם לסעיף 22 לחוק הנ"ל, אזי יתקיים הליך Best&Final בין שתי ההצעות הנ"ל (ג) ככל שהשוויון יישמר, ייבחר הזוכה באמצעות הגרלה, בהתאם לנוהל ביצוע הגרלה של האוניברסיטה, כפי שיעודכן מעת לעת.

8.5. האוניברסיטה רשאית לבחור מציע נוסף ככשר לזכייה (להלן - **"הכשיר הנוסף"**). האוניברסיטה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, להתקשר בהסכם עם הכשיר הנוסף בהתאם לתנאי המכרז, אם יתברר שהזוכה לא מסוגל ו/או לא מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או במקרה שההסכם יתבטל מכל סיבה שהיא. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ואין בו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לאוניברסיטה נגד הזוכה.

9. **התחייבות הזוכה במכרז**

9.1. בתוך 10 ימים ממועד הודעת הזכייה במכרז, או במועד אחר שייקבע על ידי האוניברסיטה, מתחייב הזוכה לחתום על ההסכם המצורף **במסמך ג'** ועל כל המסמכים שיידרשו לשם ביצוע והוצאתו של ההסכם אל הפועל בצירוף ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים.

10. ערבות ביצוע

10.1. בד בבד עם חתימת ההסכם, ימציא הזוכה לאוניברסיטה ערבות בנקאית צמודה בנוסח המצורף להסכם **כנספח ג'3** בסך של 100,000 ₪ אשר תשמש כבטוחה לקיום התחייבות הזוכה בהתאם להסכם (להלן: "**ערבות הביצוע**").

10.2. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותעמוד בתוקפה עד חלוף 90 ממועד תחילת ההספקה בפועל. היות ומועד תחילת ההספקה אינו מוכתב על ידי האוניברסיטה אלא מוצע על ידי המציעים בטופס הצעת המחיר, **נספח ב'1**, אזי מועד תוקף ערבות הביצוע שיירשם בהסכם יושלם על ידי האוניברסיטה בהתאם להצעה הזוכה. לדוגמה: מציע נקב במועד תחילת הספקה: 03.2025 ולכן אמור להתחיל בהספקה ביום 01.03.2025. תוקפה של ערבות הביצוע במידה והמציע יזכה במכרז יהיה 08.06.2025 (תאריך תחילת ההספקה בתוספת 90 ימים).

10.3. איחר המציע במועד תחילת ההספקה, תוקפה של ערבות הביצוע יוארך ויחולו תנאי הסכם ההתקשרות המצורף **כנספח ג'.**

11. תוקפה של ההצעה

- 11.1. תוקפה של ההצעה למכרז יהא 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 11.2. לא נסתיימו הליכי המכרז תוך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, האוניברסיטה תהא רשאית להודיע על הארכת תוקף ההצעות ב-90 ימים נוספים והמציעים יחויבו לפעול בהתאם לכך.
- 11.3. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש.

12. ביטול המכרז

- 12.1. האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, אי קבלת היתרים וכיוצא באלו.
- 12.2. בנוסף לאמור לעיל וכאמור על פי כל דין, מובהר ומודגש כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם אם ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן משמעותי או בלתי סביר מהאומדן ו/או יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 12.3. הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים בדוא"ל או בפקס, בהתאם לפרטים שצוינו על גבי חוברת המכרז.
- 12.4. האוניברסיטה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כלשהו בעקבות ביטול המכרז.

13. שונות

- 13.1. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפסול כל הצעה אשר תיערך ותוגש שלא באופן, בתנאים ועפ"י הוראות כתב הוראות זה. האוניברסיטה תהיה רשאית שלא להתייחס להצעה בלתי סבירה ו/או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי ההזמנה ו/או להצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים שנדרשו לפי הזמנה זו ו/או לא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, ו/או יש בה חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת האוניברסיטה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 13.2. כל שינוי ו/או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או נספחיו, או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתבי לוואי ו/או בכל דרך אחרת - תקנה זכות

לאוניברסיטה להתעלם מכל שינוי, תוספת והסתייגות כאילו לא היו, או לפסול ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.3. האוניברסיטה תהיה רשאית לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל כל מציע, כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות המתעוררות בעת בדיקת ההצעות. האוניברסיטה שומרת על זכותה לדרוש כל מסמך נוסף שייראה לה נחוץ לשם קבלת החלטתה.

13.4. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא. אין בעצם פרסום המכרז משום התחייבות מצד האוניברסיטה להתקשר על פיו והיא תהיה רשאית בכל עת לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי. המציע מאשר כי אין ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה.

13.5. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את היקף השירות מושא מכרז זה ותהא רשאית לפצל את ביצועו בין מציעים שונים, והזוכה לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין שינוי ו/או פיצול כאמור.

13.6. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז, המפורטות בהסכם (מסמך ג') ובנספח הביטוח המצורף אליו **כנספח ג'2. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים אך אין צורך להגיש אישור קיום ביטוחים/פוליסה במעמד הגשת ההצעה. כל הסתייגות/שאלה לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת הליך ההבהרות ובמועד הנקוב בסעיף 6.2 לא תתקבלנה כל הסתייגות לדרישות הביטוח לאחר מועד זה.**

13.7. מובהר, כי ההצעות שיוגשו על ידי המציעים הינן סופיות, והאוניברסיטה לא תנהל משא ומתן כלשהו עם המציעים בנוגע להצעותיהם.

13.8. האוניברסיטה תאפשר עיון במסמכי ההצעה/הצעות הזוכה/ות במכרז למשתתפים בתמורה לתשלום של 500 ש"ח.

13.9. מציע המבקש לשמור בסוד את הצעתו או חלקים ממנה יציין מראש, עם הגשת הצעתו למכרז, מהם החלקים בהצעתו שהם בבחינת סוד מסחרי. המציע מסכים ומאשר, כי שיקול הדעת הבלעדי בעניין מימוש זכות העיון בהצעה הזוכה מוקנה לאוניברסיטה והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה בעניין זה.

13.10. כל חלק שצוין על ידי מציע מסוים כסוד מסחרי או מקצועי ייראה ככזה גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, אם ובמקרה שאותו מציע יבקש לעיין בהצעותיהם.

13.11. האוניברסיטה מודיעה בזאת כי לנוכח אופיו של המכרז, העיון בהצעת המחיר או רכיביה לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע את הסכמתו מראש לסעיף זה.

13.12. סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז ו/או להסכם תהא לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.

תעריף רכיב הייצור הידוע במועד פרסום המכרז

סעיף 6.3. רכיב הייצור

לוח 6.3-1 : רכיב יצור וחלוקתו למקורות הייצור השונים - לצורך תשלומי המספק (אגורות לקווי"ש)

עונה	משי"ב	תעריף הייצור המשוקלל	רכיב יצור חח"י	רכיב יצור מנהל מערכת מיצרני חשמל פרטיים	רכיב יצור רכישות חח"י ברשת החלוקה
חורף	שפל	18.36	17.07	18.45	24.28
	פסגה	68.86	64.02	69.20	91.06
מעבר	שפל	17.61	16.38	17.70	23.29
	פסגה	21.05	19.57	21.15	27.84
קיץ	שפל	21.54	20.03	21.65	28.49
	פסגה	110.64	102.86	111.18	146.32
תעריף משוקלל		29.39	26.50	34.24	27.45

רכיב הייצור כולל, בין היתר, את הרכיבים הבאים : סל דלקים חח"י, ייצור (עלויות הון) חח"י, רכישות חשמל מיח"פ, הכולל את מרכיב האנרגיה של PV, הסדרי חוב צרכנים בייצור, פיצוי בגין פיגור בעדכון.

נספח א'2

נתוני הצריכה של האוניברסיטה לשנת 2024

לאוניברסיטה 4 קמפוסים בהם 5 מונים, לפי הפרוט להלן:

שם המונה	מספר מונה	מספר חוזה	מתח חיבור (מתח גבוה/מתח נמוך)	סוג מונה
אוניברסיטת חיפה רמת אבא חושי	10152951	340817554	גבוה	מונה חכם
מכללת דילן (קמפוס העיר) רחוב הנמל 16	8070912	345741674	נמוך	מונה חכם
בנין עמיר (קמפוס העיר) רחוב הנמל 65	22001558	340858661	נמוך	מונה חכם
חיא"ל (חקר ימים ואגמים) רחוב הוברט המפרי	14014268	340862793	נמוך	מונה חכם
מונה בית הספר לעיצוב ע"ש נרי בלומפילד ומיסודה של ויצו העולמית הנפרס על פני 2 בניינים (להלן: "מונה ויצו") רחוב הגנים 21 *	10074591	348643832	נמוך	מונה רגיל

* נכון למועד פרסום המכרז מונה ויצו אינו מונה חכם ועל צירופו יחולו הוראות סעיף 6.2 להסכם המצורף כמסמך ג'.

לנספח זה מצורף קובץ אקסל עם נתוני הצריכה לפי פרוט שעתו לצורך התרשמות ולא להגשה.

- להלן טבלת הצריכה המרכזת לפי מונה לשנת 2024

(סה"כ 30,413,476 קוט"ש צריכה במונים חכמים)

- צריכה שנתית של קמפוס הכרמל חיבור מס' 11-5077095 לשנת 2024: סה"כ 29,618,223 קו"ש מתח גבוה

סכום של אוניברסיטת חיפה KWh	שפל	פסגה	סכום כולל
תוויות שורה			
חורף	5,658,776	1,446,322	7,105,098
מעבר	9,234,984	1,520,038	10,755,022
קיץ	9,673,982	2,084,121	11,758,103
סכום כולל	24,567,742	5,050,481	29,618,223

- צריכה שנתית של קמפוס חיאל"ל חיבור מס' 1-340862793 לשנת 2024 : סה"כ 108,568 קו"ש מתח נמוך

סכום של חיאל 6			
תוויות שורה	שפל	פסגה	סכום כולל
חורף	14,047	3,334	17,381
מעבר	32,204	4,547	36,751
קיץ	46,082	8,355	54,437
סכום כולל	92,332	16,236	108,568

- צריכה שנתית של בנין דילן (בקמפוס העיר) חיבור מס' 1-345741674 לשנת 2024 : סה"כ 326,533 קו"ש מתח נמוך

סכום של הנמל 16			
תוויות שורה	שפל	פסגה	סכום כולל
חורף	43,261	13,842	57,103
מעבר	78,928	18,387	97,315
קיץ	135,439	36,676	172,116
סכום כולל	257,628	68,906	326,533

- צריכה שנתית של בנין עמיר (בקמפוס העיר) חיבור מס' 1-4611857 לשנת 2024 : סה"כ 360,152 קו"ש מתח נמוך

סכום של הנמל 65			
תוויות שורה	שפל	פסגה	סכום כולל
חורף	57,144	15,354	72,499
מעבר	107,036	19,359	126,395
קיץ	128,406	32,852	161,259
סכום כולל	292,586	67,566	360,152

- צריכה שנתית של מכללת ויצו : סה"כ 350,048 קו"ש מתח נמוך (להתרשמות- נתוני 2023)

ביקוש שנתי [קוט"ש] לפי מקבץ שעות		
שפל	פסגה	
53,442	19,002	חורף
94,716	31,536	מעבר
120,132	31,220	קיץ
268,290	81,758	סה"כ

מסמך ב'

טופס הצעה למכרז

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז מכרז פומבי מס' 10/2025 להספקת חשמל לאוניברסיטת חיפה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ מורשה חתימה מטעם המציע (כהגדרתו להלן), לאחר שקראתי, ובדקתי בתשומת לב ובקפדנות את כתב ההוראות למכרז, את ההסכם מושא המכרז ואת כלל הנספחים הנלווים, ולאחר שקיבלתי את כל ההסברים הדרושים לי במסגרת הליך ההבהרות, מגישה בזאת את הצעתי למכרז שבנדון כמפורט במסמכי המכרז, לרבות טופס הצעה זה.
להלן פרטי המציע:

שם המציע : (יש לציין שם מלא של הישות המשפטית שמגישה את ההצעה)	
ח.פ./מס' שותפות	
רחוב :	
מספר בית :	
כניסה :	
יישוב :	
מיקוד :	
מס' טלפון :	
מס' טלפון סלולרי :	
מס' פקס :	
כתובת דואר אלקטרוני :	
שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום בשם המציע בנוגע למכרז :	

הנני מצהיר/ה כי :

- המציע בעל ידע, יכולת, ניסיון מוכח, מיומנות, כשירות, אישורים, היתרים ורישיונות מתאימים כדי לספק את השירות באופן סדיר, תקין והולם וברמה גבוהה ביותר על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- המציע עונה על כל הדרישות המפורטות בכתב ההוראות וברשותו כוח האדם המיומן, הציוד וכל יתר התנאים הדרושים למתן השירות בהתאם למכרז.

3. המציע עומד בכל תנאי המכרז ובכל דרישות הסף המנויות בכתב ההוראות, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את ההתקשרות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הנני מצהיר/ה כי –

3.1. המציע רשום בכל מרשם המתנהל על-פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן, יש בידו כל הרישיונות הנדרשים על-פי דין.

3.2. המציע מנהל ספרים כדין ויש בידו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.3. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים² של המציע אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד המציע כ"עסק חי" ואין היתכנות להערת "עסק חי" ממועד החתימה על הדוחות האחרונים.

--- רצ"ב העתק אישור ר"ח בדבר העדר היתכנות להערת עסק חי כנספח ב'4.

4. אחוז ההנחה על רכיב הייצור כפי שהוצע על ידנו ומועד תחילת ההספקה המוצע מטעמנו נקובים שניהם בטופס הצעת המחיר המצורפת **כנספח ב'1** להצעתנו.

5. הנני מצהיר/ה כי ידוע לנו שמועד תחילת ההספקה יחול ב-1 לחודש שהוצע על ידנו.

6. הנני מצהיר/ה כי הצעת המחיר ומועד תחילת ההספקה שננקבו על ידנו **כנספח ב'1** להצעתנו נרשמו לאחר שבחנו באופן עצמאי ומלא את כלל הנתונים הנדרשים וכי התמורה כהגדרתה בהסכם ההתקשרות המצורף **כנספח ג'** כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, כי לא נהיה זכאים לכל תמורה ו/או פיצוי מעבר לתמורה הנ"ל אלא אם נרשם אחרת במפורש בהסכם וכי לא נציג כל תביעה או טענה בשל אי כדאיות ו/או אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי החוזה ו/או נספחיו ו/או מכל סיבה אחרת.

7. הנני מתחייב/ת כי השירות יבוצע על פי כל דין ובהתאם לדרישות המכרז וההסכם ההתקשרות על נספחיו.

8. להלן פרטים אודות המציע (סוג התאגדות, ותק בענף וכו'):

9. הודעה על גודל העסק של המציע*

הריני מודיע/ה בזאת כי המציע הוא:

הגדרה	הסבר	יש לסמן ב- ☒ את האפשרות הנכונה בלבד
עסק זעיר	מעסיק עד 5 עובדים <u>או</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו אינו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים	
עסק קטן	מעסיק בין 6 ל-20 עובדים <u>או</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרת "עסק זעיר"	
עסק בינוני	מעסיק בין 21 ל-100 עובדים <u>או</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרת "עסק זעיר" או "עסק קטן"	
עסק אחר	כל עסק שאינו עסק זעיר/קטן/בינוני	

* הודעה זו נדרשת לאוניברסיטה מכוח הוראת סעיף 2ג(ג) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992

10. כל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז ונספחיו מקובלים על המציע והוא יכול לעמוד בהם.

² לא מוקדם מהדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31.12.2023.

11. הנני מתחייב/ת לחתום על ההסכם בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ג'** בתוך 10 ימים, מיום ההודעה על הזכייה במכרז ולהתחיל במתן השירות בהתאם לקבוע בהסכם.
12. הנני מסכימ/ה ומאשר/ת כי במקרה שהמציג יזכה במכרז, בד בבד עם חתימת ההסכם, תוגש ערבות ביצוע בסך של 100,000 ₪ בנוסח **נספח ג' 3** אשר תשמש כבטוחה לקיום התחייבות המציג בהתאם להסכם (להלן: **"ערבות הביצוע"**).
- ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותעמוד בתוקפה עד חלוף 90 ממועד תחילת ההספקה בפועל.
13. הנני מסכימ/ה ומאשר/ת כי במידה ונאחר במועד תחילת ההספקה, תוקפה של ערבות הביצוע יוארך בהתאם לדרישת האוניברסיטה ויחולו תנאי הסכם ההתקשרות המצורף **כמסמך ג'**.
14. הנני מסכימ/ה ומאשר/ת כי הצעה זו תישאר בתוקפה למשך **120 ימים** מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כנקוב בכתב ההוראות. ידוע לי כי האוניברסיטה רשאית להודיע על הארכת תוקף ההצעות ב-90 ימים נוספים ואני מוותר/ת על כל טענה בקשר לכך.
15. מצורפים להצעה זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, כל המסמכים הדרושים, לרבות אלה המנויים בכתב ההוראות.

שם המציג	חתימה + חותמת	תאריך
----------	---------------	-------

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מרח' _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמכ/ת לחתום בשם המציג על מסמך זה ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם	מ.ר	חתימה וחותמת
----	-----	--------------

טופס הצעת המחיר

על המציעים:

(א) למלא את קובץ האקסל המצורף באתר המכרזים של האוניברסיטה.

(ב) להדפיסו בעותק אחד בלבד.

(ג) לחתום על הטופס באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע.

נספח ב'2

תצהיר לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 4.2 - 4.4

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזה כדלקמן:

1. המציע הינו בעל רישיון להספקת חשמל לפי חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996 שהינו בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות.

--- רצ"ב העתק הרישיון להספקת חשמל לפי חוק משק החשמל.

ניתן להסתפק בצירוף הדף מתוך הרישיון בו מופיעים פרטי בעל הרישיון, הדף בו מופיע תוקף הרישיון והדף בו מופיעה חתימת יו"ר רשות החשמל.

2. המציע מפעיל מוקד שירות לקוחות.

3. המציע מפעיל את המערכות הבאות:

2.1 מערכת לניהול יומי של צריכת החשמל ;

2.2 מערכת CRM לניהול לקוחות ;

2.3 מערכת לניהול נתוני מניה והצגתם ללקוחות (מובהר כי קריאת נתוני המניה עצמה תתבצע על ידי חח"י ותועבר למערכות הזוכה) ;

2.4 מערכות להפקת חשבוניות ;

4. למציע התקשרויות תקפות להספקת חשמל בהיקף צריכה שנתית מצטברת העולה על 100 מיליון קווט"ש.

שם המציע	חתימה + חותמת	תאריך
----------	---------------	-------

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מרח' _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי _____ מס' _____, המוסמכ/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם	מ.ר	חתימה וחותמת
----	-----	--------------

נספח ב'3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, אזי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לענין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק").

2. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות** - הצהרה לפי סעיף 12 לחוק.

נכון למועד הגשת ההצעות:

נא לסמן ב- ✓ את החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. ☐

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובהתאם לצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 21(2) לחוק ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמכ/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת

מ.ר.

שם

אישור רו"ח על היעדר היתכנות להערת עסק חי

**חלופה 1: נוסח למציעים שנערכו עבורם דוחות מבוקרים
אין לבצע כל שינוי בנוסח**

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
א.ג.נ.,

הנדון: **אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חי" בעניין מכרז מס' _____**
בנושא: (להלן: "המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו מאשרים כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____. חוות הדעת שניתנו על ידינו לדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

לחלופין: (נא למלא רק את החלופה המתאימה)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____. חוות הדעת שניתנו על ידי רואי חשבון אחרים לדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

2. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

3. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה "עסק חי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רואי החשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים אזי שאין דרישה לסעיפים 2 - 3.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל - נוב' 2018.
- אין מניעה כי האישור יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

חלופה 2: נוסח למציעים שנערכו עבורם גם דוחות סקורים
אין לבצע כל שינוי בנוסח

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
א.ג.נ.,

הנדון: אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חי" בעניין מכרז מס' _____ בנושא: (להלן: "המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו מאשרים כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____.

לחלופין: (נא למלא רק את החלופה המתאימה)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

2. חוות הדעת שניתנו על ידינו לדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

לחלופין: (נא למלא רק את החלופה המתאימה)

חוות הדעת שניתנו על ידי רואי חשבון אחרים לדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

3. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות המפורטות לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רואי החשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים 3 - 4.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל – נוב' 2018.
- אין מניעה כי האישור יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני אחראי/ית להצעה המוגשת מטעם **המציע במכרז מס' _____ בנושא _____** (להלן: "המכרז").
3. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות למכרז.
4. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית.
6. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
7. הנני מתחייב/ת להודיע לאוניברסיטת חיפה על כל שינוי באחד מהצהרותיי דלעיל ממועד החתימה על תצהיר זה ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.
8. הנני מודע/ת לכך כי תיאום מכרז מהווה עבירה פלילית, על כל המשתמע מכך.
9. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמך/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מ.ר	שם

אוניברסיטת חיפה
מכרז מס' 10/2025

הסכם

שנערך ונחתם באוניברסיטת חיפה ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין

אוניברסיטת חיפה

מוסד מוכר להשכלה גבוהה

משדרות אבא חושי, חיפה

מצד אחד ;

(להלן: "האוניברסיטה")

לבין

ח.פ.

כתובת

דוא"ל

מצד שני ;

(להלן: "המספק")

- הואיל** והאוניברסיטה פרסמה מכרז פומבי מס' 10/2025 להספקת חשמל לאוניברסיטת חיפה (להלן: "המכרז") ;
- והואיל** והמספק הגיש את הצעתו במכרז וועדת המכרזים של האוניברסיטה קבעה את הצעתו כהצעה הזוכה במכרז ;
- והואיל** והמספק מצהיר ומאשר בזאת, כי ראה ובדק את כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם הגשת הצעתו במכרז ועם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו ;
- והואיל** והמספק מצהיר כי הינו בעל כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין וכי יחזיק באישורים הנ"ל לאורך כל תקופת ההתקשרות ;
- והואיל** וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם על פי הוראות הסכם זה להלן ובכפוף לאמור להלן.

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות סעיפי ההסכם הן למען הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורך פרשנות ההסכם והוראותיו.
- 1.3 אלא אם כן נאמר אמרת במפורש, למונחים בהסכם זה תיחוד המשמעות שניתנה להם בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996 ובאמות המידה הנקבעות על ידי רשות החשמל בהסכם לסמכותה לחוק הנ"ל.
- 1.4 **"המכרז"** – מכרז פומבי מס' 10/2025 להספקת חשמל לאוניברסיטת חיפה.
- 1.5 **"ההסכם"** – הסכם זה שנכרת בעקבות זכיית המספק במכרז.
- 1.6 **"השירותים"** – הספקת חשמל לאוניברסיטת חיפה בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.7 **"מוני האוניברסיטה"** – כל המונים המפורטים ב**נספח ג' 1** להסכם.
- 1.8 **"חוק משק החשמל"** – חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996.
- 1.9 **"הרשות / רשות החשמל"** – רשות החשמל כהגדרתה בחוק משק החשמל.
- 1.10 **"אמות המידה"** – אמות המידה שנקבעו על ידי רשות החשמל בהתאם לסמכותה בחוק משק החשמל, כפי שמפורסמות ומתוקנות מעת לעת.
- 1.11 **"חח"י"** – חברת החשמל לישראל בע"מ וכל גוף אחר שיבוא במקומה.
- 1.12 **"חברת החלוקה"** – כל חברה בעלת רישיון חלוקת חשמל אשר תחלק חשמל לאוניברסיטה (נכון למועד חתימת ההסכם : חח"י).
- 1.13 **"הרשת / רשת החשמל"** – רשת ההולכה ו/או החלוקה של החשמל כמשמעותה בחוק משק החשמל.
- 1.14 **"סש"ח"** – ספק שירות חיוני כהגדרתו בחוק משק החשמל.
- 1.15 **"תעריף עומס וזמן (תעו"ז)"** – תעריף חשמל המחושב לפי עומס הצריכה המערכתית וזמן הצריכה, ומיועד לצרכנים המחוברים במתח עליון, מתח גבוה ומתח נמוך, להם מותקן מונה אלקטרוני המתוכנת מראש למטרות תעריף זה, כפי שנקבע על ידי הרשות ומתעדכן על ידה מעת לעת.
- 1.16 **"תעריף רכיב הייצור"** – תעריף הייצור המשוקלל המפורט בלוח 1-6.3 בלוחות התעריפים, כפי שנקבע על ידי רשות החשמל לכל מש"ב ובכל עונה, או כל לוח אחר שעל פי קביעת הרשות יבוא במקומו.
- 1.17 **"תעריף רכיב הייצור המופחת"** – תעריף רכיב הייצור בניכוי ההנחה אליה התחייב המספק בכל מקבץ שעות כמפורט ב**נספח 6** להסכם זה.
- 1.18 **"תעריף מוזל"** – תעו"ז בניכוי רכיב הייצור ובתוספת רכיב הייצור המופחת.
- 1.19 **"מש"ב"** – מקבצי שעות ביקוש (שפל ופסגה) בכל אחת מעונות השנה שנקבעו על ידי רשות החשמל וכפי שיעודכנו מעת לעת.
- 1.20 **"עונה / עונות השנה"** – עונת חורף, קיץ ומעבר, בהתאם לחלוקה לחודשים כפי שנקבעה על ידי רשות החשמל וכפי שתעודכן מעת לעת.
- 1.21 **"מדידה ומניה"** – כל הפעולות הכרוכות בקביעת היקף צריכת החשמל לרבות הפעלת וקריאת מונים חכמים וכל מכשיר הנדרש למטרה זו.

1.22 "מונה חכם" – מונה אלקטרוני למדידת צריכת חשמל הניתן לקריאה מרחוק ומשדר נתונים מדויקים בזמן אמת.

1.23 "עסקה פרטית" – התקשרות הצדדים בהסכם זה לרכישת חשמל באופן בו האוניברסיטה תיחשב כצרכן פרטי של המספק, הכל בהתאם להוראות אמות המידה.

2. נספחים

2.1 נספח ג'1 – רשימת המונים של האוניברסיטה

2.2 נספח ג'2 – נספח ביטוח

נספח ג'2(א) – אישור קיום ביטוחים

2.3 נספח ג'3 – נוסח ערבות ביצוע

2.4 נספח ג'4 – רישיונות המספק

2.5 נספח ג'5 – התחייבות לשמירה על סודיות

2.6 נספח ג'6 – נספח התמורה

2.7 נספח ג'7 – דו"ח נתוני הצריכה של האוניברסיטה לשנת 2024

3. הצהרות והתחייבויות המספק

המספק מצהיר ומתחייב בזאת כלפי האוניברסיטה כדלקמן:

3.1 כי אין כל מגבלה חוקית, עסקית, חוזית או אחרת המונעת ממנו או העלולה למנוע ממנו להתקשר בהסכם זה ו/או מלבצע את התחייבויותיו על-פי ההסכם, במלואן ובשלמותן.

3.2 כי הינו בעל ידע, כח האדם, ניסיון, מיומנות, מומחיות, כישורים, מתקנים, ציוד, והרשאה כדין לבצע את השירות ברמה מקצועית גבוהה במיומנות, בנאמנות, מהימנות ובמומחיות תוך שמירה על האינטרסים של האוניברסיטה.

3.3 כי הינו בקיא ומנוסה בניהול וביצוע השירות כהגדרתו בהסכם זה וכי יש לו הידע, האמצעים (לרבות אמצעים פיננסיים) והיכולת לבצע את השירות בהתאם לכל התנאים המפורטים בהסכם זה, והכל ברמה גבוהה ובאיכות מעולה, לשביעות רצונה של האוניברסיטה.

3.4 כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת הסכם זה והצעתו למכרז הינם נכונים, מדויקים ומלאים וכי כל הצהרותיו במסגרת הליכי המכרז ימשיכו לחול לאורך כל תקופת ההתקשרות.

3.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור, כי כל תנאי הסף במכרז ימשיכו לחול ולהתקיים אצל המספק לאורך כל תקופת ההתקשרות.

3.6 כי בידיו כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך ביצוע השירות ואלה יהיו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות בכפוף לאמור בסעיף 5.4 להלן.

3.7 כי במשך כל תקופת ההתקשרות יפעל על פי כל דין לרבות כל תקן ו/או נוהל ו/או הנחיה מטעם רשות החשמל ו/או משרד האנרגיה ו/או כל רשות מוסמכת על פי דין ולפי העניין.

3.8 כי יבצע את כל הנדרש לצורך קבלת כל האישורים הרלוונטיים להתקשרות הצדדים בעסקה פרטית על פי הסכם זה. האוניברסיטה תשתף פעולה עם המספק לטובת האמור ותמציא לו את הנתונים הנדרשים ו/או תחתום על המסמכים ובלבד והנ"ל לא יטיל עליה הוצאות ו/או התחייבויות שלא נקבעו בהסכם זה במפורש.

3.9 כי בחתימתו על הסכם זה הוא מאשר כי את מלוא המידע הרלוונטי לצורך ההתקשרות בהסכם זה ולצורך קבלת ההתחייבויות שנטל על עצמו בקשר אליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המספק מצהיר כי בדק את כל התוכניות, הנהלים, החוקים, התקנות וכל דרישה אחרת של כל רשות מוסמכת על פי דין, אשר חלים על ביצוע התחייבויות לפי הסכם זה ו/או עשויים להשפיע על התקשרותו בהסכם זה, וכי ערך בעצמו את כל

הבדיקות הדרושות לו לשם התקשרותו בהסכם זה ולא הסתמך על כל מצג שהוצג לו לעניין זה, בין במישרין ובין בעקיפין, על ידי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה.

3.10 המספק מתחייב לעדכן את האוניברסיטה מיידית ובכתב אודות כל התפתחות עסקית, משפטית, ארגונית ו/או התפתחות מהותית אחרת הנוגעת אליו, ליציבותו, לחוסנו, להמשך פעילותו וכיו"ב, אשר יש לה או עלולה להיות לה השלכה מהותית ו/או השפעה לרעה על קיום ההסכם ו/או על יכולתו של המספק לקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם.

3.11 כי בשום מקרה לרבות במקרה של סכסוך או מחלוקת בינו לבין האוניברסיטה מכל סיבה שהיא, הוא לא יחדל מביצוע השירות ובכלל זה מהספקת החשמל השוטפת ולא יעכב מילוי כל חובה מחובותיו ולא ישהה עשיית פעולה כלשהי מצדו כנדרש בקשר עם ביצוע השירות.

3.12 כי ידוע לו שאין בעצם חתימת האוניברסיטה על הסכם זה כדי להתחייב לצריכת חשמל מינימאלית בהיקף כלשהו וכי ידוע לו שאין בהסכם זה כדי למנוע מהאוניברסיטה להתקשר עם צדדים שלישיים לצורך אספקת השירות או שירות דומה, וכן, כי אין בהסכם זה כדי להקנות למספק במפורש או במשתמע, בלעדיות מכל סוג.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. מהות ההתקשרות

4.1 הסכם זה הינו הסכם להספקה רציפה ולזמינות מלאה של חשמל (עסקת firm) באופן של עסקה פרטית כהגדרתה באמות המידה ובהתאם להוראות הסכם זה.

4.2 המספק מתחייב לספק לאוניברסיטה את מלוא ביקוש החשמל במתקניה המחבורים למונים המפורטים **בנספח ג' 1** להסכם באופן מלא ורציף החל ממועד תחילת ההספקה כהגדרתו בסעיף 5.1 להלן ולמשך כל תקופת ההתקשרות, בתעריף מוזל כהגדרתו בהסכם, זאת בכפוף סעיף 7 להלן (סטיה מהיקף הצריכה) וליתר הוראות ההסכם.

4.3 במידה והאוניברסיטה תהא מעוניינת להקים אמצעי ייצור ו/או אגירה היא תבצע זאת בתיאום עם המספק.

4.4 המספק יהיה אחראי על הספקת החשמל לאוניברסיטה בהתאם להסכם זה, אולם, לא יהיה אחראי לעצם ההולכה/החלוקה של החשמל למתקני האוניברסיטה ו/או על חיבורם התקין לרשת ההולכה ו/או החלוקה של החשמל. כמו כן, המספק לא יהיה אחראי לאיכות החשמל שיסופק למתקני האוניברסיטה ו/או להפרעות ו/או לתקלות ו/או לאי הספקת חשמל למתקני האוניברסיטה באמצעות רשת החשמל ואשר קשורות לרשת החשמל. פטור המספק מאחריות כאמור בסעיף זה לא יחול במקרה בו התקלה ו/או ההפרעה נובעים ממעשה ו/או מחדל של המספק ושהמספק לא היה יכול למנוע באמצעים סבירים.

4.5 המספק מתחייב כי יעמיד נציג מטעמו אשר ידאג לכל הקשור להתקשרות וביצוע השירותים. נכון למועד חתימת הסכם זה נציג המספק יהיה יושם על ידי האוניברסיטה (לעיל ולהלן: "**נציג המספק**"). היה ולדעת האוניברסיטה נציג המספק אינו מתאים לתפקידו מכל סיבה סבירה שהיא, או במקרה של נבצרות הנציג מכל סיבה שהיא (קבועה או זמנית) ימונה ללא דיחוי ובתוך לא יותר מ-7 ימים מיום פניית האוניברסיטה, נציג חלופי במקומו. אין בסמכות זו על מנת להטיל על האוניברסיטה מחויבות או אחריות מכל מין וסוג שהוא.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5. תקופת ההתקשרות

5.1 **תקופת ההתקשרות:** החל מיום החתימה על ההסכם ועד לתום תקופת ההספקה.

מועד תחילת ההספקה: לא יאוחר מתאריך _____ יושם על ידי האוניברסיטה לאחר הזכייה בהתאם להצעת הזוכה במכרז **בנספח ב' 1**.

תקופת ההספקה: 10 שנים שיימנו ממועד תחילת ההספקה הנקוב לעיל.

5.2 במידה ובמועד תחילת ההספקה הספק לא יחל בהספקת החשמל בפועל באופן מלא ורציף בהתאם לתנאי ההסכם, ו/או במידה ובמהלך תקופת ההספקה המספק יחדל מלספק חשמל לאוניברסיטה באופן מלא ו/או חלקי ו/או באופן קבוע ו/או זמני מכל סיבה שהיא, המספק יפצה את האוניברסיטה בגובה ההפרש בין התעריף המלא אותו שילמה בפועל לבין התעריף המוזל אותו הייתה אמורה לשלם למספק על פי הסכם זה. סכום הפיצוי יחושב החל ממועד תחילת העיכוב במועד תחילת ההספקה על פי ההסכם ו/או ממועד ההפסקה/השהייה ועד למועד תחילת ההספקה בפועל (להלן: "**הפיצוי המוסכם**"). הפיצוי המוסכם יהווה סעד יחיד בגין עיכוב בתחילת ההספקה ו/או הפסקתה ו/או השהייתה כאמור. הפיצוי המוסכם ישולם על ידי המספק לאוניברסיטה בתוך 7 ימים מיום מסירת דרישת תשלום למספק אשר אליה יצורף החשבון ששולם על ידה בפועל. האוניברסיטה תהיה רשאית לגבות את סכום הפיצוי בכל דרך שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה לרבות באמצעות קיזוז, חילוט ערבות הביצוע כולה או חלקה או בכל דרך אחרת בכפוף להודעה מראש ובכתב מטעמה.

5.3 סיום מוקדם של ההתקשרות על ידי האוניברסיטה:

5.3.1 על אף האמור לעיל, האוניברסיטה תהיה רשאית להודיע למספק בכתב על סיום מוקדם של ההתקשרות בשני מועדים: (1) 6 חודשים לפני תום השנה החמישית לתקופת ההספקה; (2) 6 חודשים לפני תום השנה השמינית לתקופת ההספקה (להלן: "**נקודות היציאה**").

5.3.2 לקראת מועדי נקודות היציאה הנ"ל, האוניברסיטה תהיה רשאית לנהל משא ומתן עם המספק על מנת להגדיל את גובה ההנחה על פי ההסכם ובמידה ולא תושג הסכמה בין הצדדים בדבר הגדלת ההנחה, האוניברסיטה תהיה רשאית להודיע על סיום מוקדם של ההסכם במועד בו תקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כאמור, האוניברסיטה תשלם למספק עבור השירותים אשר סיפק בפועל עד למועד סיום ההתקשרות ופרט לכך, לא תשולם למספק כל תמורה ו/או פיצוי בשל קיצור תקופת ההתקשרות.

5.4 תנאי מתלה – רישיון להספקת חשמל:

5.4.1 מוסכם בין הצדדים כי רישיון תקף להספקת חשמל על שם המספק הינו תנאי מתלה להתקשרות וכי אם רישיון המספק המצורף **בנספח ג' 4** להסכם יפקע ו/או יבוטל ו/או יותלה ו/או יושהה מכל סיבה שהיא ותוקפו לא יחודש בתוך 30 ימים, ההתקשרות בין הצדדים תהיה בטלה ומבוטלת והצדדים מוותרים על כל טענה בעניין זה כלפי זה (להלן: "**התנאי המתלה**").

5.4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3.10 לעיל, המספק מתחייב להודיע לאוניברסיטה בכתב מיד עם קבלת הודעה ו/או דרישה ו/או התראה בעניין ביטול ו/או השהיית הרישיון ו/או מיד עם ידיעתו על כל התפתחות מהותית שתוצאתה עשויה להשפיע על תוקפו של הרישיון ו/או חידושו.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

6. מדירה ומניה

6.1 המונים המחייבים את הצדדים באשר לצריכת החשמל הם המונים המפורטים **בנספח ג' 1** להסכם. לקראת מועד תחילת ההספקה, המספק יגיש לחח"י בקשה לשיוך מוני האוניברסיטה למספק והאוניברסיטה תחתום על המסמכים/טפסים הנדרשים לצורך שיוך המונים למספק.

6.2 היות ומונה ויצו המפורט בנספח **ג' 1 להסכם** אינו מונה חכם נכון למועד חתימת ההסכם, מוסכם כי ככל ובמהלך תקופת ההתקשרות האוניברסיטה תחליף את מונה ויצו המונה חכם, היא תודיע למספק בדבר ביצוע ההחלפה ובדבר המועד בו יהיה ניתן להגיש לחח"י בקשה לשיוך המונה הנ"ל למספק. המספק יגיש לחח"י בקשה לשיוך מונה ויצו למספק בתוך 30 יום מיום הודעת האוניברסיטה ויחולו עליו כל הוראות ההסכם בהתאמה. על

עיכוב ו/או שיהוי של המספק בשיוך מונה ויצו למספק אשר אינו נעוץ בסיבות הקשורות באוניברסיטה, יחול מנגנון הפיצוי המוסכם כהגדרתו בסעיף 5.2 לעיל.

6.3 כל התיאומים הנדרשים לביצוע מול חח"י ו/או מול מנהל המערכת, לרבות ההודעה על מועד תחילת הספקת החשמל בפועל ותיאומים טכניים אחרים הנדרשים, הינם באחריות הבלעדית של המספק, והמספק מתחייב לפעול בהתאם לנדרש ממנו על פי אמות המידה ועל פי כל דין.

6.4 למעט כל הנדרש לטובת החלפת מונה ויצו למונה חכם (שיחול על האוניברסיטה באחריותה ועל חשבונה ככל ותבחר לעשות כן) ולמעט מקרים בהם נרשם במפורש אחרת בהסכם זה, המספק יספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים, האביזרים, הציד, החומרים, כוח האדם, הרישיונות, האישורים, ההיתרים, אמצעי העזר, האנרגיה וכל דבר נוסף אחר הנדרש בהסכם זה והנובע ממנו ו/או בכל דין, תקן או "פרקטיקה טובה" מקובלת לצורך יישום הוראות הסכם זה, לפי המחמיר מבניהם.

6.5 המספק מתחייב לבצע את כל הנדרש לרבות לפעול מול חח"י בכל עניין הקשור למניה, מדידה וחייב לצורך שמירת זכויות האוניברסיטה בהתאם לאמות המידה, לרבות בכל הקשור לתיקון חשבון / הגשת השגה.

6.6 החל ממועד תחילת ההספקה בפועל, ובמשך כל תקופת ההתקשרות המספק יפעיל מוקד שירות לקוחות וכן, את המערכות הבאות:

6.6.1 מערכת לניהול יומי של צריכת החשמל;

6.6.2 מערכת CRM לניהול לקוחות;

6.6.3 מערכת לניהול נתוני מניה והצגתם ללקוחות ובכלל זה לאוניברסיטה על פי הסכם זה (מובהר כי קריאת נתוני המניה עצמה תתבצע על ידי חח"י ותועבר למערכות המספק);

6.6.4 מערכות להפקת חשבונות;

(להלן: "המערכות").

6.7 המספק יספק לאוניברסיטה עם דרישה ראשונה כל מסמך, נתון או מידע בקשר לנתוני המניה של האוניברסיטה ו/או כל מידע ונתון הקשור בביצוע השירותים על פי הסכם זה.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. התמורה

7.1 בכפוף לקיום כל התחייבויות המספק בהתאם להוראות הסכם זה ובתמורה עבור הספקת החשמל לאוניברסיטה, האוניברסיטה תשלם למספק את התשלומים הבאים:

7.1.1 תשלום בגובה התעריף המוזל כהגדרתו בהסכם זה בהתאם לצריכה בפועל של חשמל במתקני האוניברסיטה.

7.1.2 תשלום שרתי צרכנות בחלוקה ושרתי צרכנות באספקה לפי לוח 5.4-1 בלוחות התעריפים, כפי שנקבע על ידי רשות החשמל ותשלום קבוע עבור שרתי רשת לפי לוח 7.4-1 בלוחות הנ"ל (להלן: "התשלום הקבוע").

(התשלומים על פי סעיפים 7.1.1 - 7.1.2 ייקראו להלן יחד: "התמורה").

7.2 מוסכם כי התמורה שתשולם על ידי האוניברסיטה למספק על פי הסכם זה לא תעלה בשום מקרה על התמורה שהייתה האוניברסיטה נדרשת לשלם לחח"י לו הייתה רוכשת את החשמל ישירות ממנה באותה העת.

7.3 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מובהר כי האוניברסיטה תישא בכל תשלום נוסף, עתידי שאינו חלק מהתעריף או רכב הייצור לרבות היטל או מס, אשר יחול בקשר לחשמל שמסופק או שירותי תשתית או שירות אחר הניתן על ידי חח"י לאוניברסיטה, לרבות בגין הספקת החשמל למתקני האוניברסיטה בתקופת ההספקה, אשר, ביחס

לכל אחד מהם, יחולו על כלל צרכני החשמל במשק ואשר היו חלים על האוניברסיטה גם אילו הייתה צרכן של חח"י. המספק מתחייב להציג לאוניברסיטה אסמכתאות בדבר ביצוע תשלומים כאמור. למען הסר ספק מובהר כי בשום מקרה האוניברסיטה לא תישא בכל תשלום אותו לא הייתה צריכה לשלם אילו הייתה רוכשת את החשמל מחח"י.

7.4 ככל שהאוניברסיטה תידרש לשלם אילו מרכיבי תשלום התמורה ישירות לסש"ח או לכל רשות מוסמכת אחרת על פי דין, היא לא תידרש לשלם למספק סכומים אלה.

7.5 מעבר לתמורה הקבועה בהסכם זה במפורש, לא יהיה המספק זכאי לכל תמורה נוספת ו/או אחרת.

7.6 לצורך תשלום התמורה, בתחילת כל חודש קלנדארי ולא יאוחר מהיום ה-10 לכל חודש, המספק ימציא לאוניברסיטה חשבון בפורמט וברמת פירוט לפי דרישת האוניברסיטה אשר יופק באמצעות מערכת להפקת החשבוניות של המספק. לחשבון תצורף חשבונית מס כדין. האוניברסיטה תבדוק את החשבון, ולאחר שיאושר על ידה, תשלמו לא יאוחר בתוך פרק הזמן הקבוע באמות המידה ביחס לתשלום חשבון חשמל על ידי צרכן חשמל לחח"י.

7.7 שיעור המע"מ יהיה בהתאם לשיעורו בדין במועד הוצאת החשבונית.

7.8 לצורך ביצוע תשלום התמורה באופן חודשי, האוניברסיטה תחתום על טופס הרשאה לחיוב חשבון אשר תאפשר את ביצוע התשלום למספק באמצעות הוראת קבע.

7.9 במקרה ונפלו טעויות בחשבון ו/או שקיימים חילוקי דעות לגבי תוכנו, האוניברסיטה תהיה מעוניינת להשיג או לערער על החשבון במועדים האפשריים על פי דין, המספק יאפשר לה לעשות כן וישתף עמה פעולה לרבות מסירת ייפוי כח לטובת הבירור שיופנה לחח"י ו/או לרשות המוסמכת על פי דין לפי העניין. מובהר כי לא יהיה בהליך ערעור ו/או השגה כדי לדחות ו/או לעכב את מועדי התשלום הקבועים בהסכם. במידה והאוניברסיטה סבורה כי הטעויות בחשבון ו/או חילוקי הדעות לגבי תוכנו אינם נעוצים בנתוני המדידה והמניה ו/או בחח"י או ברשת החשמל או גורם רלוונטי אחר אלא אצל המספק בעצמו, אזי היא תפנה למספק בכתב בדרישה לתיקון החשבון כאמור וככל ויימצא כי על המספק להשיב לאוניברסיטה תשלומים, הוא יעבירם לאוניברסיטה בתוך 30 יום ו/או יקזים מהחשבון העוקב לפי הודעת האוניברסיטה. מובהר כי לא יהיה בהליך ערעור ו/או השגה כדי לדחות ו/או לעכב את מועדי התשלום הקבועים בהסכם.

7.10 במקרה שבו חח"י ו/או רשות מוסמכת אחרת תחזיר למספק תשלום כלשהו בעקבות תיקון חשבון/השגה/ערעור כאמור, המספק יודיע על כך באופן מיידי ובכתב לאוניברסיטה ויעביר תקבול זה במלואו לאוניברסיטה מיד עם קבלתו מאותו הגורם או לחלופין יזכה את האוניברסיטה בחשבון החשמל העוקב – לפי הנחיית האוניברסיטה בהתאם לשיקול דעתה.

7.11 מוסכם כי במידה והמספק יידרש לשלם לחח"י עבור שירות שאינו נכלל במסגרת השירותים על פי הסכם זה ושבוצע על ידי חח"י עבור האוניברסיטה ובהתאם לבקשתו (לדוגמה: הגדלת חיבור במתקן האוניברסיטה) אזי האוניברסיטה תפעל לפי החלופות הבאות: חלופה א' – האוניברסיטה תשלם את הסכום הנדרש למספק (בכפוף לאסמכתאות מתאימות שיעביר לה המספק) והוא יעבירו לחח"י לאחר קבלתו בפועל מאת האוניברסיטה ועד למועד הנדרש לתשלום. חלופה ב' – האוניברסיטה תשלם ישירות לחח"י עד למועד הנדרש לתשלום ותעביר למספק אסמכתא בדבר ביצוע התשלום על ידה. בחירת האוניברסיטה באיזו מבין החלופות הנ"ל תיעשה לפי שיקול דעתה.

7.12 על אף האמור לעיל, אם המספק לא יוכל לקבל מחח"י את נתוני המניה של צריכת האוניברסיטה לצורך הכנת החשבון החודשי, המספק יחייב את האוניברסיטה בהתאם לצריכה המשוערת כפי שתידרש או תיקבע באופן זמני על ידי חח"י לצורך הכנת החשבון ולאחר קבלת נתוני הצריכה בפועל מחח"י, יבצעו הצדדים התחשבויות

בגין פערים (ככל שיהיו) בין החיובים שחייב המספק את האוניברסיטה בפועל לבין נתוני הצריכה שהעבירה חח"י למספק. התחשבות כאמור בסעיף זה תבוצע גם במקרה בו תיקנה חח"י את נתוני המדידה שלה, מכל סיבה שהיא.

7.13 כל המועדים להגשת ערעורים ו/או השגות על תשלומים ו/או חשבונות מכל מין וסוג יהיו בהתאם למועדים הקבועים באמות המידה.

7.14 תשלום שלא ישולם על ידי מי מהצדדים במועד הקבוע בהסכם זה יישא ריבית בשיעור החל על צרכני חשמל של חח"י כפי שיעודכן על ידי רשות החשמל מעת לעת מהמועד האחרון לביצוע התשלום על פי הסכם זה ועד לביצוע התשלום בפועל.

7.15 בכל מועד על פי בקשת האוניברסיטה, ימציא המספק לאוניברסיטה העתקים של אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור, אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות כדיון, וכל אישור או אסמכתא אחרת שיידרשו על ידה. על כל האישורים להיות תקפים בכל מועד והמספק יהיה מחויב לדאוג להארכת תוקפם מעת לעת.

7.16 מבלי לגרוע מזכויות האוניברסיטה מכל זכות או סעד העומדים לה לפי הסכם זה או לפי כל דין, האוניברסיטה רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום, פיצוי מוסכם, חוב, נזק, או תשלום אחר אשר יגיעו למספק ממנו, או כל סכום מהם, כנגד סכומים אשר יגיעו לאוניברסיטה מהמספק בכפוף למתן הודעה מראש ובכתב. למספק לא תעמודנה כל זכות לקיזוז ו/או לעיכוב והוא לא יהיה רשאי, בכל מקרה, לרבות מקרה של מחלוקת כספית עם האוניברסיטה, לעכב תחת ידיו כל סכום המגיע לאוניברסיטה ממנו.

7.17 מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה לעניין קיזוזים וניכויים, האוניברסיטה תנכה במקור מכל תשלום שישולם למספק את כל המיסים, ההיטלים, האגרות והתשלומים מכל סוג שחלה עליהם חובת ניכוי מס במקור על פי הדין.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. הודעה על סטייה צפויה מהיקף הצריכה

8.1 המספק יספק את מלוא הביקוש של האוניברסיטה לחשמל בתעריף המוזל כהגדרתו בהסכם לאורך כל תקופת ההספקה. במקרה של סטייה מהיקף הצריכה יחולו ההוראות הבאות:

8.2 סטייה מהיקף הצריכה כלפי מעלה:

8.2.1 האוניברסיטה מחויבת להודיע למספק 3 חודשים מראש ובכתב על כל סטייה צפויה מכל סיבה שהיא כלפי מעלה מהיקף צריכת הבסיס **בפסגה** שהנה בשיעור העולה על 15% בחודש נתון ביחס לצריכת הבסיס באותו החודש. אין בסעיף זה כדי לגרוע מסעיף 9 להסכם (הוספת מונים).

"צריכת הבסיס" – בשנת ההספקה הראשונה צריכת הבסיס תהיה נתוני הצריכה המצרפית לשנת 2024 בחלוקה לפי חודשים כמפורט **בנספח ג'7** להסכם. החל משנת ההספקה השנייה, היקף הצריכה המצרפית בפועל בשנת ההספקה הראשונה יהווה את צריכת הבסיס לצורך חישוב סטייה כאמור וכך תתעדכן צריכת הבסיס בכל שנה לפי הנתונים בפועל בשנה החולפת.

8.2.2 ככל שתהיה סטייה בפועל **כלפי מעלה** של מעל 15% מצריכת הבסיס בפסגה בחודש נתון שלא נתקבלה לגביה הודעה של 3 חודשים מראש כאמור, התשלום עבור הצריכה **בפסגה** שמעל ה-15% יהיה ללא הנחה באותו חודש.

לדוגמה : אם צריכת הבסיס בחודש אוגוסט 2024 בפסגה היא 100 קוט"ש ובחודש אוגוסט 2025 בפסגה נצרכו בפועל 113 קוט"ש, התשלום על 113 קוט"ש יהיה בתעריף המוזל. אם לחילופין, הצריכה בפסגה באוגוסט 2025 הייתה 120 קוט"ש והמספק לא קיבל על כך הודעה של 3 חודשים מראש, אזי האוניברסיטה תשלם את התעריף המוזל עבור 115 קוט"ש ואת התעו"ז עבור 5 קוט"ש.

8.2.3 על אף האמור לעיל, ככל ויהיה בידי האוניברסיטה צפי לגידול היקף הצריכה אשר נובע מהוספת או הקמת מבנה בשטח העולה על 5,000 מ"ר, יחולו ההוראות הבאות :

8.2.3.1 האוניברסיטה תהיה מחויבת להודיע למספק 12 חודשים מראש ובכתב בדבר טווח הזמנים המשוער לחיבור המבנה לרשת החשמל ולעדכן בדבר המועד המדויק 6 חודשים מראש בטרם המועד המתוכנן לחיבורם לרשת החשמל בפועל.

8.2.3.2 "צריכת הבסיס" כהגדרתה לעיל תתעדכן באופן הבא : לצריכת הבסיס תתווסף צריכה משוערת למ"ר בהתאם לצריכה במבנים דומים בקמפוס וזאת החל ממועד אכלוס ושימוש שוטף ורציף במבנים (לא ממועד חיבורם לרשת החשמל), כפי שייקבע על ידי האוניברסיטה ובחלוף שנה מאותו המועד תתעדכן בהתאם לנתוני הצריכה בפועל בשנה החולפת. האוניברסיטה תמסור למספק הודעה בכתב בדבר העדכון לצריכת הבסיס כפי שיבוצע על ידה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והוא יהיה סופי ומחייב.

8.2.3.3 במידה ובשל הוספת/הקמת מבנה בשטח של מעל 5,000 מ"ר כאמור בסעיף זה תידרש בנוסף גם הוספת מונים להסכם, יחול סעיף 9 להלן.

8.3 סטייה מהיקף הצריכה כלפי מטה :

8.3.1 האוניברסיטה תודיע למספק **3 חודשים** מראש ובכתב, ככל הניתן, על כל סטייה צפוי כלפי **מטה** מהיקף צריכת הבסיס (כהגדרתה לעיל) **בפסגה** שהנה בשיעור העולה על 15% בחודש נתון ביחס לצריכת הבסיס באותו החודש. מוסכם כי האוניברסיטה תפעל כמיטב יכולתה לצורך מסירת הודעה כאמור אך בשום מקרה העדר הודעה ו/או שיהוי במסירת ההודעה לא יקימו למספק כל זכות לפיצוי ו/או כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי האוניברסיטה והוא יהיה מחויב לעמוד במלוא התחייבויותיו על פי ההסכם ולספק את מלוא הביקוש של האוניברסיטה ללא כל שינוי.

8.4 מובהר כי התחייבות האוניברסיטה למסור למספק הודעות מראש ובכתב על סטייה צפויה מהיקף הצריכה בהתאם לאמור בסעיף 8 על תתי סעיפיו, לא תהווה כל התחייבות ו/או מצג מצד האוניברסיטה לסטייה בהיקף הצריכה בפועל והספק מוותר על כל טענה בעניין לרבות על טענת הסתמכות ו/או אובדן רווח ו/או פגיעה מכל מין וסוג. למעט האמור בסעיף 8.2.2 לעיל, האוניברסיטה לא תהיה מחויבת בשום תשלום ו/או פיצוי ו/או הוצאה מכל מין וסוג ככל והודעתה מראש על סטייה צפויה בהיקף הצריכה תימצא כבלתי מדויקת ו/או לא תהיה תואמת את היקף הצריכה בפועל.

הוראות סעיף זה לעיל, על תתי סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9.1 במידה ובמהלך תקופת ההתקשרות האוניברסיטה תבקש להוסיף להסכם ההתקשרות מונים נוספים לאלה המפורטים בנספח ג'1 להסכם, היא תפנה למספק בהודעה מראש ובכתב ויחולו ההוראות הבאות:

9.1.1 במידה והצריכה השנתית המשוערת במונה החדש אינה עולה על 500,000 קוויט"ש בשנה, אזי המונה יצורף לרשימת המונים המפורטים בנספח ג'1 ויחולו עליו כל תנאי ההסכם. המספק יגיש בקשה לשיוך המונה הנוסף כאמור בתוך 30 יום מיום הודעת האוניברסיטה בכתב.

9.1.2 במידה והצריכה השנתית המשוערת במונה החדש אינה עולה על 500,000 קוויט"ש בשנה, אזי המונה יצורף לרשימת המונים המפורטים בנספח ג'1 ויחולו עליו כל תנאי ההסכם אך זאת במועד תחילת ההספקה שייקבע על ידי המספק ויימסר לאוניברסיטה על ידו בכתב. המספק יפעל כמיטב יכולתו ובמאמצים סבירים לאפשר מועד תחילת הספקה מוקדם ככל הניתן.

9.1.3 מובהר כי קביעת הצריכה השנתית המשוערת במונה החדש בהתאם לס"ק 9.1.1 ו- 9.1.2 לעיל תיקבע על ידי האוניברסיטה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמחייב.

9.2 בכל מקרה של הוספת מונים כאמור בסעיף 9.1, צריכת הבסיס כהגדרתה לעיל תתעדכן בהתאם לסעיף 8.2.3.2.

9.3 מובהר כי המנגנון הקבוע בסעיף 9 מתייחס באופן ספציפי ועצמאי לעצם הצורך בהוספת מונים (ככל ויידרש על ידי האוניברסיטה), כי אין בו כדי לגרוע ו/או לשנות מהמנגנון הקבוע בסעיף 8 לעיל (סטייה מהיקף הצריכה) וכי אופן עדכון צריכת הבסיס כהגדרתה לעיל יהיה זהה בשני המקרים על פי סעיף 8.2.3.2 לעיל.

להלן דוגמאות להבהרה: (א) במידה והאוניברסיטה תצפה הוספת / הקמת מבנה חדש ששטחו עולה על 5,000 מ"ר, היא תהיה מחויבת למסור למספק הודעה מוקדמת במועדים הנקובים בסעיף 8.2.3 לעיל. אם בעקבות התוספת הנ"ל יהיה גם צורך בהוספת מונה חדש, יחול סעיף 9. (ב) במידה והאוניברסיטה תבקש להוסיף מונה להסכם, סעיף 9 יחול בכל מקרה, קרי, בין אם תהיה סטייה צפויה מהיקף הצריכה ובין אם לאו.

10. תעריפי הרשות ושינויים בדין

10.1 במידה ובהתאם להחלטות הרשות ו/או אמות המידה ו/או כל הוראת דין אחרת יידרש המספק להעביר חלק מתעריף רכיב הייצור למנהל המערכת, המספק יודיע על כך בכתב לאוניברסיטה וההנחה תחושב רק על הרכיב מתעריף רכיב הייצור אשר יישאר בידי המספק.

10.2 במקרה של שינוי בדין, החלטה של הרשות או של רשות מוסמכת אחרת אשר מביאים להשתת עלויות ו/או חיובים נוספים או חדשים, שהיו מושתים על האוניברסיטה לו הייתה צרכן של חח"י, בקשר לאספקה או חלוקה או הולכה של חשמל על צרכנים אשר אינם כלולים (באופן חלקי או מלא) בתוך התעו"ז, אזי עלויות ו/או חיובים אלו יחולו וישולמו על ידי האוניברסיטה. למען הסר ספק, האוניברסיטה לא תישא בכל עלות או חיוב שמקורם באמת מידה 59(ג).

11.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי המספק מתקשר בהסכם זה ופועל בו כקבלן עצמאי, וכי כל העובדים אשר הועסקו ו/או מועסקים ו/או יועסקו לצורך ביצוע הסכם זה הם עובדי המספק בלבד, וכי בין המספק לבין האוניברסיטה ו/או בין מי מעובדי המספק לבין האוניברסיטה לא התקיימו, לא מתקיימים ולא יתקיימו, בשום מקרה ובשום אופן, יחסי עובד-מעסיק ו/או יחסי שליחות ו/או כל כיו"ב, והמספק לבדו הוא שישא במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודת העובדים.

11.2 המספק ישלם במועדם כל תשלום, גמול או זכות המגיעים לעובדים לפי כל דין, הסכם, צו הרחבה, או נוהג.

11.3 למען הסר ספק, המספק יהיה מנוע מלהגיש תביעות כלשהן כנגד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם הקשור בה, לרבות מנהליה ו/או בעלי מניותיה, בכל עילה או עניין בקשר לקיומם של יחסי עובד-מעסיק ו/או זכויות ותשלומים הנובעים מכך. המספק מתחייב כי בכל תביעה או הליך מכל סוג אשר יוגשו (ככל שיוגשו) כנגד האוניברסיטה ו/או כל גורם הקשור בו בגין עילה או עניין כאמור, במהלך תקופת ההתקשרות ו/או בכל מועד לאחר סיומה, הוא ייקח את מלוא האחריות לרבות בפני כל ערכאה ו/או רשות, ויצהיר במפורש על היותו המעסיק היחיד של העובדים.

11.4 מבלי לגרוע מכל סעד שיעמוד לאוניברסיטה, המספק מתחייב באופן בלתי חוזר לשפות את האוניברסיטה ובצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין, בגין כל הוצאה, הפסד או חבות שהאוניברסיטה תחויב בהם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ככל שייקבע על ידי ערכאה משפטית או כל רשות מוסמכת אחרת רלוונטית על פי דין כי האוניברסיטה היא מעסיקתם של העובדים או מי מהם ו/או כי האוניברסיטה נושאת באחריות לנזק ו/או תשלום ו/או זכות של מי מהעובדים ו/או כי על האוניברסיטה לשאת בתשלום כלשהו בקשר עם יחסי עבודה ו/או כל הנובע מהם ו/או בכל תשלום המאפיין יחסי עבודה. שיפוי כאמור כפוף לכך שהאוניברסיטה נתנה למספק הודעה בכתב בגין תביעה ו/או דרישה בנוגע לנזק כאמור ואפשרה לו להתגונן כנגדה.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. אחריות

12.1 המספק יישא באחריות הבלעדית לגבי כל פגיעה, נזק, הפסד, הוצאה ו/או אובדן מכל סוג שהוא (ישיר או עקיף) אשר ייגרמו לאוניברסיטה ו/או לעובדיה ו/או למועסקים על ידה ו/או למבקריה ו/או לכל צד שלישי כלשהו אשר ייגרמו כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על ידו.

12.2 המספק יפצה וישפה את האוניברסיטה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן אשר האחריות לגביהם חלה על המספק על פי הוראות הסכם זה ועל פי דין. שיפוי כאמור כפוף לכך שהאוניברסיטה נתנה למספק הודעה בכתב בגין תביעה ו/או דרישה בנוגע לנזק כאמור ואפשרה לו להתגונן כנגדה.

12.3 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי האוניברסיטה ו/או כל מי שבא ו/או פועל מטעמה, לא יישא בכל אחריות ו/או בחבות שהיא בגין נזק ו/או אובדן מאלו המפורטים לעיל.

12.4 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין המספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח המסומן **כנספח 2'** והמצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13. ביטוח

13.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין המספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח המסומן **כנספח ג' 2'** והמצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו,

הוראות נספח הביטוח, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14. ערבות ביצוע

14.1 לשם הבטחת התחייבויות המספק כאמור בהסכם זה, כולן או מקצתן, יפקיד המספק בידי האוניברסיטה במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי בסך של **100,000 ₪** (להלן: "**הערבות הבנקאית**"). הערבות הבנקאית תהיה צמודה לעלייה במדד המחירים לצרכן (המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה) מיום הוצאתה, והיא תהיה בתוקף עד חלוף 90 ימים לאחר תחילת ההספקה בפועל.

[התאריך יושלם על גבי הערבות הבנקאית על ידי האוניברסיטה לאחר הזכייה בהתאם להצעת המספק בנספח ב' 1 למכרז (וכפי שצוין בסעי' 5.1 לעיל). לדוגמה: אם המספק נקב בהצעתו למכרז במועד תחילת הספקה 03.2025 המחייב תחילת ההספקה ביום 01.03.2025, תוקפה של ערבות הביצוע יהיה 08.06.2025 (תאריך תחילת ההספקה בתוספת 90 ימים).]

14.2 במידה ומסיבה כלשהי יחול עיכוב במועד תחילת ההספקה בפועל, תוקפה של הערבות הבנקאית יוארך על ידנו בהתאם לדרישת האוניברסיטה, וזאת עד לתום 90 יום ממועד תחילת ההספקה כפי שיהיה בפועל. אין באמור כדאי לגרוע מהוראות ההסכם לרבות סעיף 5.2 לעיל.

14.3 במידה ותמומש הערבות הבנקאית ע"י האוניברסיטה, יהא על המספק להמציא לאוניברסיטה ערבות בנקאית חדשה חלף הערבות שמומשה (כולה או חלקה) כאמור תוך 10 ימים מיום שקיבל הודעה על מימוש הערבות הבנקאית.

14.4 האוניברסיטה תהיה זכאית לממש את הערבות הבנקאית בכל מקרה של הפרה של הסכם זה ו/או הדין על ידי המספק ו/או בכל מקרה בו נגרם לאוניברסיטה נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד כלשהו בגין מעשה או מחדל של המספק ו/או בכל מקרה שצוין כך בהסכם זה ובלבד שנמסרה למספק התראה בכתב טרם המימוש. אין במימוש הערבות כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומדים ו/או שיעמדו לאוניברסיטה בגין כך.

14.5 אין במתן הביטחונות כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות המספק על פי הדין. בנוסף, אין במימוש הביטחונות כדי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לזכות האוניברסיטה על פי כל דין.

14.6 העתק נוסח הערבות הבנקאית מצורף **כנספח ג' 3'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. הסבת ההסכם

15.1 המספק אינו רשאי להעביר, למסור או להמחות את זכויותיו ו/או את חובותיו ע"פ הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין, ואין הוא רשאי לבצע שירותים באמצעות אחרים, לרבות באמצעות קבלני משנה, ללא קבלת אישורה מראש ובכתב של האוניברסיטה, ובתנאים כפי שייקבעו על ידה.

15.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור המספק מתחייב כי לא יתקשר ו/או יעסיק במישרין או בעקיפין, ספק משנה כלשהו לצורך ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, ללא קבלת הסכמת האוניברסיטה לכך מראש ובכתב. האוניברסיטה תהיה רשאית לסרב או להסכים לבקשה או להתנותה בתנאים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתוטל עליה חובה לנמק את החלטתה. אישרה האוניברסיטה את הבקשה והמספק התקשר עם ספק משנה, מלוא התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, תחולנה גם בהתייחס לספק המשנה ולעובדיו, בהתאמות המתחייבות, ובאחריות המספק להבטיח את ביצוע כל ההוראות כאמור. עוד מובהר כי בכל מקרה אין באישור כאמור, ככל וינתן, כדי לגרוע מאחריות המספק הבלעדית על פי ההסכם.

15.3 האוניברסיטה תהיה זכאית להמחות, למכור, לשעבד, להעביר, להשכיר ולהחכיר, חלק או את כל זכויותיה בניהול האוניברסיטה ו/או על פי הסכם זה, ללא צורך בקבלת הסכמה כלשהי מצד המספק ובלבד שזכויות המספק כפי שמעוגנות בהסכם זה לא תיפגענה והמספק מתחייב למלא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על כל נספחיו כלפי כל מי שיבוא במקומה של האוניברסיטה בכפוף לזכות העומדת לו לסיים את התקשרות על פי הסכם זה.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16. סודיות

16.1 המספק מתחייב בזאת שלא לעשות כל שימוש ו/או להעביר לכל צד ג', מידע כל שהוא שהגיע לידו מידי האוניברסיטה בהקשר להסכם זה ו/או למתן השירותים, או כל חומר אחר שהוא לידיעתו, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל חומר בדבר שיטות עבודה, נתונים ופרטים הנוגעים לצנעת הפרט. התחייבות זו תחול על המספק גם לאחר תקופת ההסכם וללא הגבלת זמן.

16.2 המספק יחתום על כתב התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח **נספח ג' 5** ויחתים את עובדיו על טופס זהה (תוך ביצוע ההתאמות המתחייבות).

17. הפרות ותרופות

17.1 הפר המספק, לדעת האוניברסיטה, הוראה מהוראות הסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מדרישת האוניברסיטה או מי מטעמה, תהא רשאית האוניברסיטה לנקוט בפעולות כדלקמן, כולן או מקצתן, מבלי לגרוע משאר הסעדים העומדים לרשותה על פי הסכם זה ועל פי דין:

17.1.1 לתת לאדם/גוף אחר לתקן את ההפרה ו/או לתקנה בעצמה ולחייב את המספק בהוצאות התיקון.

17.1.2 לממש את ערבות הביצוע כולה או חלקה.

17.1.3 לתבוע את המספק בגין הנזק.

17.1.4 לבטל את ההסכם ולהפסיק את ההתקשרות, כולה או חלקה.

17.2 הפר המספק הפרה יסודית, תהא רשאית האוניברסיטה להפסיק את ההתקשרות עמו לאלתר, וזאת מבלי לגרוע מן הסעדים העומדים לרשות האוניברסיטה על-פי כל דין או על-פי הסכם זה.

17.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את ההסכם באופן מידי בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

- 17.3.1 הוגשה נגד המספק בקשה לפירוק ו/או כינוס לרבות בקשה למינוי מפרק זמני ו/או בקשה למינוי כונס נכסים זמני או בקשה להקפאת הליכים על פי סעיף 350 לחוק החברות, וההליך לא בוטל בתוך 60 ימים מיום פתיחת הליך.
- 17.3.2 אם יוטל עיקול על נכסי המספק, באופן אשר עלול לפגוע ביכולתו לבצע את ההסכם והעיקול לא בוטל בתוך 60 ימים מיום הטלתו.
- 17.3.3 התברר לאוניברסיטה כי נבצר מהמספק, מכל סיבה שהיא, מלספק את השירותים למשך תקופה רצופה העולה על 10 ימים.
- 17.4 אין באמור לעיל בסעיף זה ו/או בשימוש בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד להם זכאית האוניברסיטה על פי ההסכם ו/או הדין.
- 17.5 הודיעה האוניברסיטה על ביטול ההסכם, ימשיך המספק לבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם ללא יוצא מן הכלל עד ליום שנקבע לסיום בהודעה בכתב מטעם האוניברסיטה.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. **שונות**
- 18.1 הסכם זה ממצה את המוסכם בין הצדדים, ולא תהיה כל נפקות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות או הסכמה, אשר נעשו, אם נעשו בין בכתב ובין בעל-פה, בין במפורש ובין במשתמע, בין הצדדים טרם חתימת הסכם זה.
- 18.2 עם פקיעת או ביטול הסכם זה, לא תפגענה זכויות כל צד לתבוע דבר או לעמוד על זכות המוענקת לו בהסכם זה, אשר מימושה או ביצועה תחולנה לאחר פקיעת או ביטול ההסכם.
- 18.3 סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לפירוש, יישומו וביצועו של הסכם זה וכל הנובע ממנו או קשור בו תוענק לבית המשפט המוסמך בחיפה.
- 18.4 כל השתהות במימוש איזו מזכויות האוניברסיטה לא תחשב כוויתור מצידה על זכויותיה ובכל מקרה ויתור כאמור יהיה בתוקף רק במידה ונעשה במפורש ובכתב.
- 18.5 כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו בדואר לפי הכתובת אשר בכותרת להסכם זה יראו אותה כנתקבלה 48 שעות לאחר מועד שיגורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

האוניברסיטה

המספק

נספח ג'1

רשימת המונים של האוניברסיטה

לאוניברסיטה 4 קמפוסים בהם מותקנים 5 מונים לפי הפירוט להלן :

שם המונה	מספר מונה	מספר חוזה	מתח חיבור (מתח גבוה/מתח נמוך)	סוג מונה
1. אוניברסיטת חיפה רמת אבא חושי	10152951	340817554	גבוה	מונה חכם
2. מכללת דילן (קמפוס העיר) רחוב הנמל 16	8070912	345741674	נמוך	מונה חכם
3. בנין עמיר (קמפוס העיר) רחוב הנמל 65	22001558	340858661	נמוך	מונה חכם
4. חיאל (חקר ימים ואגמים) רחוב הוברט המפרי	14014268	340862793	נמוך	מונה חכם
5. מונה בית הספר לעיצוב ע"ש נרי בלומפילד ומיסודה של ויצו העולמית הנפרס על פני 2 בניינים (להלן: "מונה ויצו") רחוב הגנים 21 *	10074591	348643832	נמוך	מונה רגיל

* נכון למועד חתימת ההסכם מונה ויצו אינו מונה חכם ועל צירופו יחולו הוראות סעיף 6.2 להסכם.

נספח ג'2

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך שלוש שנים נוספות לפחות מסיומו (להלן: "**התקופה הנוספת**"), את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן:

1.1 **ביטוח אחריות כלפי צד ג'** בגבול אחריות בסך של 8,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים/ההרחבות הבאות:

- מבטוח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו – האוניברסיטה
- הגדרת האוניברסיטה כצד ג'
- אחריות צולבת
- חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה
- כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי

1.2 **ביטוח אחריות מעבידים** בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטחת נוספת היה ותיחשב כמעבידם של מי מעובדי הספק.

1.3 **ביטוח אחריות מקצועית משולב בביטוח חבות המוצר** בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים/ההרחבות הבאות:

- אובדן מסמכים
- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
- פגיעה בפרטיות
- מרמה ואי יושר עובדים
- הרחב שיפוי לטובת האוניברסיטה בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/פעילות הספק
- תקופת גילוי – 6 חודשים
- תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד מתן השירותים

2. ביטוחי הספק יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי האוניברסיטה ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה.

3. ביטוחי הספק יכללו ויתור על זכות תחלוף כלפי האוניברסיטה והבאים מטעמו. ויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. ביטוחי הספק יכללו הוראה לפיה אי קיום תנאי הפוליסות בתום לב לא יגרע מזכויות האוניברסיטה על פי הביטוחים כאמור.

5. כל חריג, אם קיים בביטוחי הספק, לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הספק ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

6. ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, על הספק להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת ביצוע ההסכם וכתנאי מוקדם להתקשרות, את אישור עריכת הביטוח המצורף **כנספח ג'2(א)**, כשהוא חתום בידי מבטחי הספק. מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, על הספק להציג אישור ביטוח בגינם גם במשך התקופה הנוספת.

7. כן על הספק לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם מתן השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וככל שרלוונטי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך מתן השירותים ו/או המובאים על ידי הספק לחצרי האוניברסיטה. כן מתחייב הספק לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 600,000 ₪ למקרה.

8. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק שאינה פוטרת את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה. הספק מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
9. לאוניברסיטה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת ביצוע השירותים ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
10. הספק פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, וכן בגין כל אובדן תוצאתי שייגרם עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לספק כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בגין אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם הספק, מתחייב הספק לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח ההולמות את אופי והיקף ההתקשרות.
12. מובהר בזאת, כי "מבקש האישור", כהגדרתו באישור עריכת הביטוח, תהא האוניברסיטה ו/או חברות בנות ו/או כל חברה ו/או ישות משפטית קשורה לאוניברסיטה.

נספח ג'2(א)

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים שייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: אוניברסיטת חיפה	גופים אוניברסיטאיים קשורים ו/או חברות בנות ו/או אחות ו/או קשורות ו/או שלובות ו/או חלק מקבוצה	שם:	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ. 500701628		ת.ז./ח.פ. _____	
מען: שד' אבא חושי 199, חיפה 3498838		מען: _____	העיסוק המבוטח: אספקת חשמל וכל השירותים הנלווים
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
סיוס	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'	לתקופה 8,000,000	למקרה 8,000,000	302 אחריות צולבת 307 חבות בגין קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים	20,000,000	20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות 350 חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים
אחריות מקצועית משולב חבות המוצר	4,000,000	4,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על-ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):			
046 - מכירת/רכישת/השכרת ציוד, 062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל), 098 - תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת			
ביטול/שינוי הפוליסה			
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

נספח ג' 3

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
ח י פ ה

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': _____

לפי בקשת _____ * (להלן: "המבקש") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (להלן: "סכום הערבות") ובתוספת הפרשי הצמדה למדד, להבטחת מילוי תנאי ההסכם מיום _____, להספקת חשמל לאוניברסיטת חיפה על-ידי המבקש.

"מדד" יהיה מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. "מדד הבסיס" יהיה מדד המחירים לצרכן שיתפרסם לחודש _____ (יעודכן בהתאם למדד שיהיה בתוקף במועד החתימה על ההסכם) "המדד החדש" יהיה מדד המחירים לצרכן האחרון שפורסם לפני דרישה לתשלום לפי ערבותנו זו, אך לא פחות ממדד הבסיס.

ערבותנו זו הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך חמישה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס למדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם לפי ערבותנו זו, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהמבקש.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

חתימה וחותמת הבנק

תאריך: _____.

* יש למלא את שמו המלא והעדכני של הזוכה.

נספח ג' 4

רישיונות המספק

לנספח זה יצורפו הרישיונות שהוגשו על ידי המספק במסגרת הצעתו במכרז
להוכחת תנאי הסף

התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת כלפי אוניברסיטת חיפה (להלן: "**האוניברסיטה**") כדלקמן:

1. הנני מתחייב/ת כי אשמור על סודיות מוחלטת ולא אגלה ו/או אעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או לכל גוף כלשהו, כל מידע ו/או נתון שהגיעו לידיעתך, בין במישרין ובין בעקיפין, עקב אספקת השירותים (כהגדרתם בהסכם זה) ו/או במסגרתם ו/או בקשר אליהם ו/או כל שירות אחר, הנוגע לאוניברסיטה ו/או לעובדיה ו/או לסטודנטים הלומדים בה ו/או למתארחים בה ו/או לקבלנים המתקשרים עם האוניברסיטה ו/או לעובדיהם ו/או לכל צד ג' הנמצא בקשרים עם האוניברסיטה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: כל מידע, ידע, תכנית, נתונים אישיים, מספרי טלפון, נתונים טכניים, סודות מקצועיים, סודות מסחריים וכיו"ב ("**המידע הסודי**").
2. המידע הסודי לא יכלול: (1) מידע שהוא נחלת הכלל; (2) מידע שחובה לגלותו על פי דין ובלבד שהמספק יודיע לאוניברסיטה באופן מיידי על הבקשה לחשיפת המידע הסודי טרם חשיפתו; (3) מידע שהיה בידי המספק עובר למתן השירותים.
3. הנני מתחייב/ת לא לעשות כל שימוש בכל אופן וצורה במידע הסודי - למעט בקשר ולצורך מתן השירותים בהסכם ובמסגרת זו בלבד - ולא להרשות ולא לאשר לצד שלישי כלשהו שימוש במידע הנ"ל ובכל חלק ממנו ו/או בכל זכות הנובעת ממנו באופן ובצורה כלשהם
4. הנני מתחייב/ת כי לא אמסור ולא אעביר, במישרין או בעקיפין לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מסמך ו/או זיכרון נייד ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיו"ב המכיל את המידע הסודי, כולו או מקצתו.
5. לא אפרסם ולא אביא לידיעת אחרים, בין בעצמי ובין באמצעות אדם אחר ו/או בעילום שם, את תכנם של כל מסמך (לרבות מסמך רשמי), קובץ מחשב ו/או של מידע סודי שהגיע אלי עקב מתן השירותים לאוניברסיטה, לא אעשה כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע הסודי כולו או מקצתו.
6. הנני מתחייב/ת לנקוט בכל האמצעים הנחוצים על מנת למנוע חשיפת המידע הסודי או כל חלק ממנו לכל גורם שאינו זכאי לכך על פי תנאי התחייבות זו.
7. הנני מתחייב/ת לשמור על המידע הסודי ולקיים את כל חובותיי מכוח התחייבות זו, בכל זמן וללא הגבלה בזמן - הן במשך כל תקופת התקשרות עם האוניברסיטה, והן בכל עת לאחריה, וגם אם התקשרות כזו לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא.
8. ידוע לי, כי התחייבות זו מחייבת הן אותי והן כל גורם אחר הפועל מטעמי, בשינויים המחויבים.
9. מיד עם סיום תקופת ההתקשרות ומתן השירותים לאוניברסיטה, מכל סיבה שהיא, אחזיר לאוניברסיטה כל דבר אשר הגיע לידי כמפורט לעיל, ולא אשאיר בידי כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור לאוניברסיטה במישרין ובעקיפין ו/או המכיל מידע סודי, כולו או מקצתו.
10. ידוע לי כי אי מילוי הוראות כתב התחייבות זה עלול להוות עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ד-1977, ו/או סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981, על כל המשתמע מכך.
11. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ובזכויות האוניברסיטה לכל סעד או תרופה העומדים לרשותה על-פי דין, אני מאשר/ת, כי בכל מקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי דלעיל, בין אם במתכוון ובין אם לאו, אהיה מחויב/ת לפצות את האוניברסיטה על כל הנזקים ו/או ההוצאות שנגרמו או שיגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור.
12. למען הסר ספק, מובהר, כי התחייבות זו, באה בנוסף להוראות כל דין או ההסכם שיחולו עלי מכוח מתן השירותים לאוניברסיטה.

11. חתימתי על התחייבות זו מהווה תנאי מוקדם להתקשרותי עם האוניברסיטה בהסכם למתן השירותים.

12. קראתי את המסמך דלעיל, הבנתי את תוכנו ואני חותם/ת עליו מרצוני החופשי.

שם מלא	חתימה + חותמת	תאריך
--------	---------------	-------

נספח ג'6

נספח התמורה

לנספח זה יצורפו:

- טופס הצעת המחיר שצורף כנספח ב'1 שצורף להצעת הזוכה במכרז
- קובץ גיליון עזר - דוגמת חישוב שווי ההנחה המהוון שצורף כנספח א'3 למכרז

נספח ג'7

דו"ח נתוני הצריכה של האוניברסיטה לשנת 2024
לנספח זה יצורף הדו"ח שצורף כנספח א'2 למכרז