

4.4.2017

תשובות לשאלות הבהרה מס' 1 - למכרז 455/17

להכשרה, לניהול, להפעלה של 3 מתקני מזון

באתר ההסעדה באוניברסיטת חיפה

להלן מענה לשאלות הבהרה שהגישו המציעים.
מובהר כי כל סעיף שלא תוקן ו/או שונה במפורש במסגרת מסמך זה יישאר ללא שינוי ככתוב במסמכי המכרז.
המציעים נדרשים לצרף מסמך זה להצעתם כשהוא חתום על ידם.

סודר	סעיף	עמוד	הבהרות למסמכי המכרז
מסמך א' כתב הוראות למגישי הצעות			
1	מסמך א' סעיף 2(ב) + סעיף 19 (ז) (ח)	4 12	מציע המעוניין להגיש הצעה ליותר ממתקן אחד עליו להגיש את כל מסמכי המכרז החתומים, ובנוסף- את נספח ב' (ההצעה) ואת נספח 3 למסמך ב' (תפריט המתקן המוצע), יש להגיש לכל אחד מהמתקנים ב נפרד
סודר	סעיף	עמוד	שאלה
מסמך א' כתב הוראות למגישי הצעות			
2	מסמך א'- כתב הוראות למגישי הצעות סעיף 11 (ג) מסמך ד'- ההסכם סעיף 3 (ג')	8 26	כמה זמן יקבל הזוכה לשיפוצים ? ככתוב במסמכי המכרז ובהסכם תקופת ההכשרה של הזוכה במתקן תחל ביום תקופת ההתקשרות כהגדרתה במסמכי (16.7.2017), ותסתיים לכל המאוחר ביום 16.10.2017.
3	מסמך א'- כתב הוראות למגישי הצעות סעיף 3 (ז) מסמך ד' - ההסכם סעיף 15 (א')	5 42	מתי תאריך שיפוץ האתר הסעדה ? ככתוב במסמכי המכרז השיפוץ המשותף במרכז ההסעדה ייערך במהלך קיץ 2017, או במועד נדחה אחר שייקבע על ידי האוניברסיטה במהלך תקופת ההתקשרות.

סודר	סעיף	עמוד	שאלה	תשובה
מסמך ד' נוסח הסכם				
4	מסמך ד' – ההסכם סעיף 7 (ג') סעיף 17 (ג')	43	מה גובה תשלום המשגיח ?	ככל הידוע לאוניברסיטה תשלום מפעיל מתקן מזון בגין שירותי כשרות למתקן המזון הוא כ- 1,200 ₪, ומשולם ישירות ע"י המפעיל למשגיח הכשרות, אך האוניברסיטה לא מתחייבת לכך ובאחריות המציעים לבדוק זאת במישרין מול הרבנות.
5	מסמך ד'- ההסכם סעיף 13 (ח')	42	מה גובה תשלום הארנונה ?	ככל הידוע לאוניברסיטה תשלום הארנונה מחושב לפי גודל מתקן המזון. התעריף ל- 1 מ"ר לשנה : 40 מ' ראשונים – לפי 18.193 / 1 מ"ר ומעבר לכך – לפי 61.140 / 1 מ"ר תשלום הארנונה מתבצע ישירות ע"י מפעיל המתקן מזון לעיריית חיפה. מובהר כי תשלום הארנונה יהיה גם בגין חלקו של המפעיל בשטח הציבורי. למרות האמור לעיל האוניברסיטה לא מתחייבת לכך ובאחריות המציעים לבדוק זאת במישרין מול הרשות המקומית.
6	מסמך ד'- ההסכם סעיף 15 (ג')	42	האם התשלום עבור השיפוץ של השטח הציבורי יהיה בפריסה של כמה שנים ?	ככתוב בהסכם שצורף למכרז, המפעיל מתחייב להעביר לאוניברסיטה את חלקו במימון השיפוץ המשותף כפי שייקבע על ידה וזאת עד לא יאוחר מיום 1.6.2017 .
7	מסמך ד' - ההסכם		האם במהלך השיפוץ בתי האוכל סגורים ?	שלושת מתקני המזון, נשוא מכרז זה יהיו סגורים במהלך השיפוץ המשותף. המפעילים לא יידרשו לשלם במהלך תקופת השיפוץ המשותף את דמי השכירות החודשיים ואת דמי הניהול. ככל שמשך השיפוץ המשותף יהיה בחלקי חודשים סכומים אלו יחושבו באופן יחסי.
כללי				
8			מה מספר האנשים שעוברים במתחם ההסעדה בבניין ביום לימודים רגיל ובפגרה	אין בידינו נתונים אלו. המציעים רשאים להגיע ולהתרשם בעצמם.
9			כמה חשמל יש ביחידה (העמסת חשמל) (למתקן מאכלים ביתיים)	גודל המפסק הראשי שמזין את המתקן (מאכלים ביתיים) הוא : A 160x3 (אמפר).
10			האם יש גז ?	יש צובר גז וניתן להתחבר אליו במידת הצורך.