

10.12.2025

מכרז פומבי דו שלבי מס' 36/2025

**להתקשרות עם קבלן ראשי בהסכם לביצוע עבודות בניה ועבודות נוספות עבור אוניברסיטת
חיפה- מסמך תשובות לשאלות הבהרה מס' 2**

להלן מענה לשאלות הבהרה שנתקבלו למכרז זה וכן שינויים שחלו במסמכי המכרז.
מובהר כי כל סעיף שלא תוקן ו/או שונה במפורש במסגרת מסמך זה יישאר ללא שינוי בכתוב
במסמכי המכרז.
**על המציע לצרף למסמכי ההצעה למכרז הודעה זו כשהיא חתומה ע"י המציע (חתימת בעל זכות
החתימה בחברה + חותמת החברה).**

לתשומת לב המציעים!

המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה ליום ב' 22.12.2025 בשעה 12:00

**חובה לצרף את מסמך הבהרות מס' 2 ואת מסמך הבהרות מס' 1 על כל נספחיו בעת הגשת
ההצעה, כשהם חתומים ע"י בעל זכות חתימה בחברה + חותמת חברה**

מס"ד	פרק	מס' סעיף	מס' עמוד	פירוט השאלה	התייחסות האוניברסיטה
1.	הזמנה להגשת הצעת למכרז - מסמך א'	-	2	נבקש דחייה במועד הגשת ההצעות עד לתאריך 24.12.2025	המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה ליום ב' 22.12.2025 בשעה 12:00
2.	4	4.4	7	אבקש לקבל הבהרה מפורטת באשר לבסיס ולנימוק המקצועי והמשפטי שעל פיו נקבע תנאי הסף של מחזור שנתי 10 מיליון ₪ בשלוש מתוך חמש השנים האחרונות. האוניברסיטה לא מתחייבת להיקפי עבודות עתידיים.	תנאי הסף בעניין המחזור הכספי נקבע כנגזרת ובהתחשב בהיקף הפעילות המוערך שיימסר לכל אחד מהזוכים במכרז כאשר תשומת הלב מופנית לכך שהמכרז משלב לא רק עבודות בניה אלא גם עבודות נוספות. כמו כן, תשומת לב המציעים מופנית להקלה בדרישות המחזור הכספי שנקבעה במסגרת מסמך הבהרות מס' 1.
3.	הזמנה להגשת הצעת למכרז - מסמך א'	4.11-4.12	8	האם האוניברסיטה מתחייבת לתשלום קבוע מינימלי לקבלן הראשי - לטובת ההוצאות הנדרשות לתשלום בגין אנשי המפתח (דוג' מנהל פרויקט / מנהל עבודה)	התשובה שלילית. המציעים מתבקשים לעיין היטב בכל הוראות המכרז וההסכם המצורף כנספח ג' לרבות סעיף 40 (התמורה).
4.	נספח ב'4- אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע	-	28	האם יש התייחסות למצב המלחמה לגבי ירידה במחזור השנתי בתנאי שלפני המלחמה הייתי עובר את הסכום הנדרש במחזור, ואם אני אוכל לגשת למכרז אם רו"ח השנה הנוסח ולפרט לכם את המצב לפני ואחרי המלחמה	תשומת לב המציעים מופנית להקלה בדרישות המחזור הכספי שנקבעה במסגרת מסמך הבהרות מס' 1.
5.	הסכם - מסמך ג'	9	69	האם האוניברסיטה מתחייבת להיקף עבודה מינימלי? ומה ההיקף השנתי הצפוי	האוניברסיטה אינה מתחייבת להיקפים מינימאליים כלשהם. המציעים מופנים, בין היתר, להוראות סעיף 7 להסכם המצורף כמסמך ג'.
6.	הסכם - מסמך ג'	9.6	70	במידה והתחלנו להתארגן כקבלן על בסיס כתב ההזמנה והפרויקט מבוטל - לא התקבל צו התחלת עבודה - מבקשים לקבל שיפוי כספי בגין עלויות ישירות שלנו	אין שינוי בנוסח הסעיף. המציעים מופנים, בין היתר, להוראות סעיף 38 להסכם המצורף כמסמך ג' המתייחס למצב של ביטול עבודות לאחר שליחת כתב הזמנה.
7.	הסכם - מסמך ג'	25.1	92	מבקש פירוט למערך בקרת האיכות הנדרש	האוניברסיטה אינה מכתיבה לקבלן את נהלי העבודה של מערך בקרת האיכות הנ"ל ובלבד והעבודות יבוצעו תוך מילוי כל הדרישות הקבועות בהסכם ובכתב ההזמנה. האוניברסיטה רואה חשיבות יתרה באיכות הביצוע ובהתאמה מלאה להוראות כתב ההזמנה על מסמכיו, הוראות ההסכם והוראות כל דין.
8.	הסכם - מסמך ג'	30.2	99	סעיף 30.2 אינו רלוונטי. מבקשים לבטל	סעיף 30.2 להסכם המצורף כמסמך ג' יימחק.

9.	הסכם – מסמך ג'	40.3.1.3	115	מבקשים לשנות את ההגדרה שבה העסקת קבלני המשנה תהא ללא תוספת רווח קבלן ראשי כמקובל במחירון דקל כיוון שמדובר בפרויקטים קטנים בהם מניסיוננו התשלום שנשלם לקבלני משנה בתחום המערכות יהיה לפי מחירון דקל ללא הנחה .	<p><u>הבקשה מתקבלת.</u> <u>להלן נוסחו המתוקן של סעיף 40.3.1.3 להסכם המצורף בנספח ג':</u></p> <p><u>"תוספות, הפחתות או מקדמים:</u></p> <p>(א). מוסכם כי במקרים בהם בכתב ההזמנה פורטו סעיפים מתוך מחירון דקל להסכמי מסגרת אשר מזכים את הקבלן בתוספת קבלן ראשי לפי מחירון זה, אזי הקבלן יהיה זכאי לתוספת קבלן ראשי הקבועה במחירון הנ"ל ביחס לאותו הסעיף. האוניברסיטה תקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי את סיווג הסעיף במחירון ובהתאם את זכאות הקבלן - או העדרה- לקבלת התוספת על פי אותו הסעיף, והקבלן מוותר על כל טענה בעניין.</p> <p>(ב) פרט לאמור בס"ק (א) לעיל, מחירי מחירון דקל להסכמי מסגרת יהוו תמורה מלאה בגין ביצוע כל העבודות שיפורטו בכתב ההזמנה ולא יתווספו להם כל תוספות, הפחתות או מקדמים אחרים כלשהם לרבות כאלה שיש לשקלל או להביא בחשבון על פי מחירון דקל לרבות: תוספת בגין תיאום ו/או העסקת קבלני משנה, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיוצ"ב, אלא אם נרשם במפורש אחרת בהסכם זה או בכתב ההזמנה."</p>
10.	הסכם – מסמך ג'	-	-	נא לאשר שיש בידנו בקבלן אפשרות לסרב לקבלה / לבצוע עבודה מסוימת שמועברת על ידי האוניברסיטה שמתגלה כלא כלכלית .	הבקשה נדחית. הקבלן מחויב לבצע את כל האמור בכל כתב הזמנה שיועבר אליו בהתאם להוראות ההסכם.
11.	הסכם – מסמך ג'	-	-	בבדיקה שערכנו יוצא שמתחת להיקף שנתי של 5 מ"ש"ח, להיות קבלן ראשי לפי כל הדרישות המפורטות של האוניברסיטה - לא כלכלי. מבקשים לקבל פיצוי / תשלום שיוגדר בגין עבודות בהיקף שקטן מ 5 מ"ש"ח.	הבקשה נדחית.
12.	הסכם – מסמך ג'	53.3	127	תיקון יזום מטעם האוניברסיטה	<p><u>להלן נוסחו המתוקן של סעיף 53.3 (ביטוח) להסכם המצורף במסמך ג':</u></p> <p>"הקבלן יוודא כי בעלי התפקידים וקבלני המשנה ירכשו ויחזיקו ביטוחים נאותים כמקובל בהתאם למפרט המופיע בנספח הביטוח, בגבולות אחריות התואמים את הפעילות. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את אישורי הביטוחים הנ"ל."</p>

הרינו לאשר האמור בהודעה זו לעיל.

שם המציע:

חתימה: