

21.01.2026

**מכרז פומבי מס' 72/2025  
להספקת חשמל לאוניברסיטת חיפה  
מסמך תשובות לשאלות הבהרה מס' 1**

להלן מענה לשאלות הבהרה שנתקבלו למכרז זה וכן שינויים שחלו במסמכי המכרז.  
מובהר כי כל סעיף שלא תוקן ו/או שונה במפורש במסגרת מסמך זה יישאר ללא שינוי בכתוב במסמכי המכרז.  
**על המציע לצרף למסמכי הצעה למכרז הודעה זו כשהיא חתומה ע"י המציע (חתימת בעל זכות החתימה בחברה + חותמת החברה).**

**לתשומת לב המציעים!**

**המועד האחרון להגשת הצעות נדחה לתאריך 3.2.2026 בשעה: 12:00**

**במסגרת הליך ההבהרות בוצע שינוי בתנאי הסף .**

**לפיכך, מצורף למסמך זה נספח ב'2 מתוקן המחליף את זה שצורף למסמכי המכרז ובא במקומו.**

**המציעים נדרשים להקפיד לצרף להצעתם את הנספח המעודכן.**

**בנוסף, פורסם נספח ג'3 חדש ומעודכן בדבר נתוני הצריכה השנתית של האוניברסיטה**

להלן הבהרות למסמכי המכרז:

מס"ד	מסמך	מס' סעיף	מס' עמוד	פירוט השאלה	תשובה
.1	מסמך א'		1	מבוקש כי מועד הגשת ההצעות יהיה כחודש לאחר קבלת המענה לשאלות ההבהרה	<b>המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 03.02.2026 בשעה 12:00.</b>
.2	נספח ג'3 להסכם			תיקון יזום מטעם האוניברסיטה	<b>לתשומת לב המציעים: דו"ח נתוני הצריכה של האוניברסיטה המצורף כנספח ג'3 להסכם תוקן והוחלף. הנספח המתוקן מצורף למסמך זה.</b>
.3	מסמך א'	3.2	4	נבקש לאפשר לתת הנחה שונה על מש"ב שפל ומש"ב פסגה	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.
.4	מסמך א'	3.4	4	נבקש לקבוע אופציה אחת בלבד להארכת התקשרות ושהיא תהיה הזדדית. ניתן לקבוע את ההסכם ל- 6 שנים עם אופציה הזדדית ליציאה לאחר 4 שנים.	תשומת לב המציעים מופנית לכך שמימוש כל אחת משתי תקופות האופציה מותנה בהסכמת שני הצדדים (כמבוקש) ולכן אין צורך לשנות את הוראות המכרז או ההסכם.  ראו סעיף 3.4 לכתב ההוראות למכרז וסעיף 5.4 להסכם המצורף כמסמך ג'.

<p>א. תשומת לב הציעים מופנית לכך שבהתאם לנוסח הסעיף, המועד המדויק של תחילת ההספקה – בתוך הטווח שבין 01.03.2026 ל- 01.06.2026 – יימסר לאוניברסיטה <b>על ידי הזוכה</b> לאחר הזכייה, כמפורט שם.</p> <p>ב. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. נבקש להוסיף כי מועד תחילת ההספקה בפועל יחול ביום..... ובלבד שהתקבלו אישורי שס"ח וניתנה לספק הודעה של 90 ימים מראש.</p> <p>ב. על שינוי בצריכה נבקש לשנות להודעה של 6 חודשים מראש ולא 3 חודשים בלבד.</p>	5	3.7 + 3.5	מסמך א'	.5
<p>1. הבקשה מתקבלת באופן הבא:</p> <p>בסעיף 3.7 לכתב ההוראות המצורף כמסמך א' ובסעיף 8.2.2 להסכם המצורף כמסמך ג' יבוצעו התיקונים הבאים:</p> <p>- במקום "15%" יירשם "10%".  - במקום "בפסגה" יירשם "בפסגה ו/או בשפל".</p> <p>2. הבקשה נדחית כאמור לעיל.</p>	<p>1. נבקש הגדרה של 10% סטיה בצריכה כללית שפל / פסגה -תשלום ללא הנחה מעבר לצריכה זו</p> <p>2. נבקש הודעה של 6 חודשים מראש על צפי שינוי וגידול בצריכה</p>	5	3.7	מסמך א'	.6
<p>האוניברסיטה מעוניינת להתקשר בהסכם עם הגורם אשר יחזיק ברישיון לאספקת החשמל ואשר יספק את החשמל בפועל בהתאם להוראות ההסכם.</p> <p>לפיכך, הישות המשפטית שמגישה את ההצעה למכרז תידרש להוכיח את עמידתה בתנאי הסף בסעיף 4.2 (החזקת הרישיון).</p> <p>יחד עם זאת, <b>סעיף 4.3 לתנאי הסף יתוקן כדלקמן:</b></p>	<p>ראשית, נבקש להבהיר אפשרות שהמזיע מחזיק, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ברישיון תקף לאספקת חשמל ללא אמצעי ייצור מתוקף סעיף 4 לחוק החשמל, תשנ"ו</p> <p>נבקש להבהיר שהמזיע בעל רישיון האספקה הוירטואלית יכול להיות המזיע או חברת בת בבעלותו המלאה של המזיע.</p> <p>( כפי שנהוג בחברות רבות בהן רישיון האספקה מוחזק תחת חב' בת )</p>	5	4.2	מסמך א'	.7

<p>"4.3. למציע או לחברה קשורה למציע התקשרויות תקפות להספקת חשמל בהיקף צריכה שנתית מצטברת העולה על 50 מיליון קווט"ש.</p> <p>"חברה קשורה" לעניין סעיף זה: חברת בת של המציע המוחזקת על ידי המציע במעל ל-50% או חברת האם של המציע שמחזיקה במעל ל-50% במציע".</p> <p>רצ"ב נספח ב'2 מתוקן, המחליף את נספח ב' 2 המקורי ובא במקומו. על המציעים להקפיד לצרף להצעתם את התצהיר המתוקן.</p>					
<p>ראו מענה לשאלה מס' 7 לעיל.</p>	<p>חברות רבות, מהמובילות במשק בתחום אספקת החשמל, מחזיקות רישיון אספקת חשמל באמצעות חברה קשורה, אי לכך נבקש לשנות את תנאי הסעיף כך שיאפשר הוכחת תנאי זה באמצעות חברה קשורה, בין אם חברת אם ו/או חברה אחות ובלבד שחברת אם מחזיקה במציע ו/או במציע ובחברת אחות, מעל ל 50%.</p>	5	4.2	מסמך א'	.8
<p>בסעיף 10.1 לכתב ההוראות יירשם "60" במקום "120".</p> <p>נוסחו החדש של סעיף 10.2 לכתב ההוראות יהיה כדלקמן:  "לא נסתיימו הליכי המכרז בתוך 60 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, האוניברסיטה תהא רשאית להודיע על הארכת תוקף ההצעות ב-60 ימים נוספים והמציעים יהיו רשאים להחליט האם הם מסכימים להארכת תוקף הצעתם או אם לאו ולהודיע לאוניברסיטה בכתב על החלטתם כאמור.</p>	<p>נבקש להבהיר כי תוקף ההצעה לא יעלה על 90 ימים, אין אפשרות לשמור כמויות גדולות של חשמל לפרק זמן ארוך (תוקף הצעה לא מעבר ל 60 יום והארכה 30 יום (סה"כ 90 ימים)</p>	8	10	מסמך א'	.9

<p>הליכי המכרז ימשיכו רק עם המציעים שהצעתם תיוותר בתוקפה כאמור".</p>					
<p>ראו מענה לשאלה מס' 9 לעיל.</p>	<p>תוקף ההצעה: שמירת כמויות חשמל למשך 120 ימים וכן אפשרות הארכת המועדים לאחר הגשת הצעה לתקופה נוספת של 30 ימים אינם אפשריים שכן מכירות החשמל מבוצעות כל העת ולא ניתן להימנע ממכירת חשמל לתקופה ארוכה כל כך. נבקש לקבוע תקופת תוקף הצעה מקסימלית שאינה ניתנת להארכה אלא בהסכמה של עד 60 ימים שלאחריה ההצעה לא תהא בתוקף עוד.</p>	9	10.2	<p>כתב ההוראות למכרז</p>	.10
<p>הבקשה מתקבלת באופן הבא:</p> <p>להלן נוסחו החדש של סעיף 13.1 להסכם המצורף כמסמך ג':</p> <p>" מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המספק לערוך ולקיים ביטוחים הולמים לכיסוי אחריותו בהתאם להסכם זה ובהתאם לדין. ביטוחי המספק יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי האוניברסיטה, יכללו ויתור על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה והבאים מטעמה ויורחבו לשפות את האוניברסיטה והבאים מטעמה בגין מעשי ו/או מחדלי המספק והבאים מטעמו. סעיף הביטוח הוא מעיקרי ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם".</p> <p><b>נספח ג' 2 (אישור קיום ביטוח) ונספח ג'2(א) (אישור קיום ביטוחים) יימחקו.</b></p>	<p>1. נבקש למחוק את המלל "פוליסה" – לא מקובל להגיש פוליסות ביטוח</p> <p>2. נבקש להבהיר כי אישור קיום ביטוחים ניתן בהסתמך על צו תחילת עבודה ובהתאם לתכולת צו העבודה.</p> <p>3. במכרזי אספקה לא מקובל להגיש דרישות ביטוח – אי לכך, נבקש למחוק דרישה זו</p>	9	12.6	<p>מסמך א'</p>	.11

12.	מסמך א'	12.8	10	נבקש להבהיר שאין חובה לרכוש את מסמכי המכרז	אין חובה לרכוש את מסמכי המכרז. הסעיף מתייחס לתשלום עבור העיון בהצעה הזוכה/בפרוטוקולי הוועדות.
13.	מסמך א'	12.11	10	מבוקש כי יתוקן סעיף זה, כך שלא יתאפשר עיון בהצעת המחיר של המציע.	לא ניתן להיעתר לבקשה. דיני המכרזים מחייבים את עורך המכרז לאפשר עיון במחיר ההצעה הזוכה.
14.	מסמך ב'	5	14	מבוקש כי מועד תחילת האספקה בפועל יהיה גמיש יותר מהטווח המוצע, ולכל הפחות מיום 1.3.26 ועד 1.9.26.	הבקשה נדחית.
15.	הסכם מסמך ג'	3.12	25	1. לא נוכל לקבל סעיף זה מהסיבה שהוא נוגד ומבטל את זכות הלקוח במכרז ונותן לאוניברסיטה זכות לקבל חשמל מוזל מספק אחר. 2. מנגד מקובל אי התחייבות לצריכת מינימום בכפוף לירידה של 30% בשנה קלאנדארית שנותן לנו הזכות לבטל את ההסכם.	1. בנוגע לבלעדיות, הבקשה מתקבלת כדלקמן: סעיף 3.12 להסכם המצורף כמסמך ג' יתוקן באופן הבא: הסעיף יסתיים במילים "בהיקף כלשהו" והמשך הסעיף יימחק. יחד עם זאת המציעים מופנים להבהרה יזומה מס' 17 בטבלה להלן בעניין מתקנים פוטו וולטאים. 2. המציעים מופנים למענה לשאלה מס' 23 להלן.
16.	הסכם מסמך ג'	3	25	נבקש להפוך את המצג להדדי. כמו כן נבקש להוסיף מצגים שיינתנו על ידי האוניברסיטה כדלקמן: "האוניברסיטה מצהירה ומתחייבת בזאת למספק כדלקמן: א. יש לה את הכשרות והסמכות הנדרשות על מנת להתחייב על פי הסכם זה, וכי הסכם זה מהווה את	הבקשה נדחית.

	<p>התחייבויותיה החוקיות והתקפות של האוניברסיטה, האכיפות על פי תנאיו ובהתאם לדין. ב. יש לה יכולת פיננסית לעמוד בהתחייבויות נשוא הסכם זה, ובכלל זה למיטב ידיעתה נכון למועד חתימת הצדדים על הסכם זה, אין כל תובענה או הליך משפטי תלוי ועומד נגד האוניברסיטה, ולא ידוע לאוניברסיטה אודות התראה בגין תובענה או הליך משפטי, אשר אם הוכרע נגד האוניברסיטה עלול להשפיע לרעה ובאופן מהותי על מצבה העסקי או הפיננסי או על תוקפן ו/או קיומן של התחייבויות האוניברסיטה על פי הסכם זה, או חוקיותן, וכי תודיע למספק על כל אירוע של הרעה במצבה הפיננסי, מיד כשיוודע לה על כך לראשונה. "בהקשר זה נבקש להוסיף הגדרה ל"הרעה במצב הפיננסי" כדלקמן: "קרות אחד או יותר מהמקרים הבאים: אי מתן, ביטול, שינוי, מגבלה, התניה של ו/או בהרשאה לחיוב חשבון, הורדה בדירוג אשראי של האוניברסיטה לעומת הדירוג הידוע במועד חתימת ההסכם, ככל וקיים, אזהרת "עסק חי" שנרשמה בחוות הדעת של רואה החשבון המבקר של האוניברסיטה, הודעת גורם מממן של האוניברסיטה על אי עמידה בתנאי הלוואות ו/או אשראי, פתיחה בהליכים: פשיטת רגל, כינוס, פירוק, שיקום, הקפאת הליכים או הסדר נושים, מתן צו זמני, או קבוע למינוי מנהל מיוחד, מפרק, כונס נכסים, נאמן או בעל תפקיד אחר בהליך כאמור, הוטל צו עיקול על נכס מהותי מנכסי האוניברסיטה."</p>				
--	--	--	--	--	--

<p>סע' 4.4 להסכם המצורף כמסמך ג' יתוקן  <u>בדלקמן:</u></p> <p>"במהלך תקופת ההתקשרות האוניברסיטה מתעתדת להקים מתקני גגות פוטו וולטאים בקמפוס הר הכרמל בהספק שבין 260-500 kWp/. האוניברסיטה עשויה לשלב אגירה במתקני גגות אלו בקיבולת שלא תעלה על 1 מגוואט שעה (האוניברסיטה תמסור למספק הודעה כ-3 חודשים לפני הקמתם). הקמת מתקני ייצור ו/או אגירה בהיקפים העולים על האמור בסעיף זה יהיו כפופים להסכמת המספק מראש ובכתב".</p>	<p>תיקון יזום מטעם האוניברסיטה</p>	<p>25</p>	<p>4.4</p>	<p>הסכם מסמך ג'</p>	<p>.17</p>
---	------------------------------------	-----------	------------	---------------------	------------

<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי כדלקמן:</p> <p><u>סעיף 5.4 להסכם המצורף כמסמך ג' יתוקן בדלקמן:</u></p> <p>- אחרי המילים : "מלספק חשמל לאוניברסיטה" יירשם "לכל המונים ו/או לחלקם".</p> <p>- אחרי המילים "(להלן: "הפיצוי המוסכם")" יירשם:</p> <p>"על אף האמור מוסכם כי המספק לא יחויב בפיצוי במוסכם במקרה בו העיכוב ו/או ההשהיה נובעים מסיבות הקשורות אך ורק באוניברסיטה במישרין ובאופן בלעדי".</p>	<p>בסעיף 5.4 להסכם נקבע מנגנון של פיצוי מוסכם לטובת האוניברסיטה במקרה של השהייה/עיכוב. נבקש להבהיר כי הפיצוי המוסכם יחול אך ורק במקרה בו העיכוב נובע ממעשה או מחדל של המספק. ככל שעיכוב בתחילת ההתקשרות ו/או השהייה נובע מהיעדר מוכנות מצד האוניברסיטה (ובכלל זה אי-המצאת מסמכים, אימתן יפויי כוח, אי-שיוך מונים, עיכוב באישורי סש"ח או כל סיבה שאינה בשליטת המספק) יתוקנו המועדים בהתאמה, ולא יחול כל פיצוי, קנס או אחריות על המספק.</p>	26	5.4	הסכם מסמך ג'	.18
--	---	----	-----	--------------	-----

<p>הסיפא של סעיף 7.6 להסכם המצורף כמסמך ג' יתוקן באופן הבא:</p> <p>"האוניברסיטה תבדוק את החשבון ותשלמו לא יאוחר מ- 14 ימים מהיום בו נמסר לה החשבון".</p> <p>תשומת לב המציעים מופנית לכך שבהתאם לסעיף 7.8 להסכם, האוניברסיטה תחתום על טופס הרשאה לחיוב חשבון.</p> <p>עוד נפנה את תשומת הלב לסעיף 7.14 להסכם הקובע כי סכום שלא ישולם במועדו על ידי מי מהצדדים, יישא ריבית, כמפורט בסעיף.</p> <p>אין שינוי ביתר הוראות המכרז וההסכם.</p>	<p>בהתאם לאמות המידה (בנוסחן כיום), מועד התשלום עומד על עד 20 ימים ממועד הפקת החשבון – פרק זמן ארוך שאינו תואם את מבנה החשיפה הפיננסית של מספקי חשמל פרטיים. נבקש לתקן את הסעיף כך שייקבע כי: התשלום יבוצע בתוך 11 ימים קלנדריים ממועד הפקת החשבונית.</p> <p>בנוסף מבוקש לקבוע זכות ביטול במקרה בו האוניברסיטה מאחרת בתשלום איחור העולה על 7 ימים.</p>	27	7.6	הסכם מסמך ג'	.19
<p>ראו מענה לשאלה מס' 19 לעיל.</p>	<p>מבוקש להסדיר כי התמורה בצירוף מע"מ על פי דין תשולם על ידי האוניברסיטה בתוך עשרה (10) ימים ממועד השליחה והקבלה של החשבון החודשי</p>	27	7.6	הסכם מסמך ג'	.20
<p>ראו מענה לשאלה מס' 19 לעיל.</p>	<p>נבקש להוסיף סעיף 7.13 חדש בנוסח הבא: "המספק יהיה רשאי לבטל את ההסכם באופן מיידי בגין כל פיגור בתשלום סכום המגיע מהלקוח למספק לפי ההסכם במידה והפיגור עולה על תקופה של שבעה (7) ימים ממועד התשלום על פי הסכם זה". החשיפה לאי תשלום היא גובהה מאוד ואנו מבקשים לאפשר לצמצם הפסדים במקרה שהאוניברסיטה אינה משלמת עבור החשמל.</p>	28	חדש	הסכם מסמך ג'	.21

<p>לסעיף 7.16 להסכם לאחר המילים "מראש ובכתב" בשורה הרביעית יתווסף בדלקמן: "מובהר כי לאוניברסיטה לא תעמוד זכות לקזז ו/או לעכב תשלומים אשר אינם שניים במחלוקת ואלה ישולמו במועדם בהתאם להוראות ההסכם"</p>	<p>נבקש להבהיר ולתקן את הסעיף כך שזכות הקיזוז ו/או עיכוב תשלום של האוניברסיטה תחול אך ורק ביחס לסכומים חלוטים, מוסכמים ואשר אינם שניים במחלוקת. מובהר כי קיומה של מחלוקת בספית, טענה, דרישה או השגה - לא יהוו עילה לעיכוב או קיזוז של סכומים שאינם שניים במחלוקת, אשר ישולמו במועדם.</p>	28	7.16	הסכם מסמך ג'	.22
<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי. יתווסף סעיף 8.3.2 להסכם המצורף כמסמך ג' כדלקמן:</p> <p>"על אף האמור לעיל, במידה וכמות החשמל השנתית הנמדדת בסוף שנת הספקה כלשהי תימצא קטנה ב-35% ומעלה לעומת צריכת הבסיס השנתית בשנה החולפת מכל סיבה שהיא, המספק יהיה זכאי לבטל את ההסכם בכפוף להודעה מראש ובכתב שתימסר לאוניברסיטה 90 יום מראש ובכתב".</p> <p>יתר חלקי הבקשה מתייתרים ונדחים.</p>	<p>נבקש להוסיף את הסעיפים החדשים הבאים: "אם כמות החשמל השנתית הנמדדת בסוף שנה קלנדרית כלשהי, תהא קטנה בשלושים וחמישה אחוזים (35%) לעומת כמות הצריכה השנתית במועד חתימת ההסכם וזאת עקב ירידה בצריכת החשמל מהמספק ובכלל זה עקב הקטנת הפעילות במתקני האוניברסיטה, הקמת מתקן חצר, מתקן לייצור ו/או אגירת חשמל ומכל סיבה אחרת, יהא המספק רשאי להודיע על כוונתו לסיים את ההסכם בהודעה בכתב מראש של 60 יום והסיום ייכנס לתוקף במועד סיום העסקה הפרטית על ידי סש"ח לפי הודעת המספק שתינתן לאחר תום 60 הימים האמורים." "אם צריכת החשמל המרבית של האוניברסיטה תהיה גבוהה, במשך יותר משלושים (30) אינטרוולים (מחצית השעה), מצריכת החשמל המרבית שנקבעה במועד חתימת הסכם זה (כפי שתעודכן בהתאם להוראותיו) וזאת עקב הרחבת פעילות האוניברסיטה במתקניה הקיימים (להבדיל מהוספת מתקנים אשר לגביה יש לקבל את הסכמת המספק מראש), המספק יהא רשאי להציע לצרכן את אחת או יותר משלוש החלופות הבאות, לפי שיקול דעתו הבלעדי: (א) לספק את הגידול בצריכת החשמל המרבית במשך כל חודשי השנה, ובאילו תנאים יסופק; (ב) העברת מתקן ממתקני האוניברסיטה להסכם אינטרפטבל; או (ג) גריעת מתקן מההסכם, ואם ההסכם חל על מתקן אחד, ביטול ההסכם. האוניברסיטה תודיע בכתב למספק בתוך שבעה</p>	30	8	הסכם מסמך ג'	.23

	<p>(7) ימים, אילו מהחלופות שהציע לו המספק מקובלת עליה. ככל והאוניברסיטה לא נתנה הודעה כאמור או לא הסכימה למי מהחלופות שהוצעו, עד לתום שבעת (7) הימים האמורים, יודיע המספק לאוניברסיטה על החלופה שתחול לפי שיקול דעתו הבלעדי. ככל והודיעה האוניברסיטה במועד האמור על קבלת החלופה שנבחרה על ידה, יפעל המספק בהתאם לחלופה המוסכמת בהקדם האפשרי. מובהר, כי ככל ויגרע מתקן לפי סעיף זה, יעודכן פרופיל הצריכה כך שישקף את הנמוך מבין פרופיל הצריכה שנקבע לפי הסכם זה, או פרופיל הצריכה בפועל של כלל מתקני האוניברסיטה שנותרו בהסכם. עד לביצוע מי מהחלופות לפי סעיף זה, יחולו הוראות הסכם זה ללא שינוי."</p>				
<p>א. הבקשה מתקבלת. בסעיף 9.1 להסכם לאחר המילים "נספח ג' 1 להסכם" יירשם: "השייכים לאוניברסיטה ולא לצד ג' כלשהו)".</p> <p>ב. הבקשה נדחית לאור כך שהנוסח הנוכחי של ההסכם מטיב ביחס לאמור בבקשה. המציעים מופנים למנגנון הקבוע בסעיף 9 להסכם הקובע את הצורך בתיאום ו/או הסכמת המספק, לפי העניין, בהיקף העולה על 500,000 קוט"ש. בהתאם לנתוני הצריכה של האוניברסיטה, 20% הינם כ- 6 מיליון קוט"ש ולכן הסעיף בנוסחו הנוכחי עונה על המבוקש ואף מעבר לכך.</p>	<p>נבקש לחדד כדלקמן:  א. הוספת מתקן חדש נוגעת למתקנים נוספים של האוניברסיטה בלבד ולא של צד ג' כלשהו;  ב. הוספת מתקן חדש שהשפעתו על הכמות המקסימלית עולה על 20% מפרופיל הצריכה באותה עת תהיה כפופה להסכמה מראש של המספק</p>	30	9	הסכם מסמך ג'	.24
<p>ראו מענה לשאלה מס' 23 לעיל בעניין ירידה בהיקף הצריכה השנתית.</p>	<p>סעיף שאינו מקובל, על האוניברסיטה להימנע מגרימת נזקים לספק (אי עמידה בכמות אספקה מינימלית), אי לכך נבקש למחוק סעיף זה.</p>	30	8.3.1	הסכם מסמך ג'	.25

<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי כדלקמן: בסעיף 12.1 לאחר המילה "אובדן" בשורה הראשונה יירשם "ישירים".</p> <p>המילים בסוגריים "ישיר או עקיף" יימחקו.</p> <p>בסיפא יתווסף: "מובהר כי אחריות המספק מוגבלת לנזקים ישירים בלבד וכי לא תחול על המספק אחריות בגין נזקים עקיפים, תוצאתיים, אובדן רווח, הכנסה, פגיעה במוניטין או נזקי צד ג', אלא אם מדובר בנזקים שנגרמו בזדון או רשלנות רבתי של המספק".</p>	<p>נבקש להבהיר כי אחריות המספק מוגבלת לנזקים ישירים בלבד, הנובעים מהפרה מוכחת של ההסכם, וכי לא תחול כל אחריות בגין נזקים עקיפים, תוצאתיים, אובדן רווח, אובדן הכנסה, פגיעה במוניטין או נזקי צד ג'. כמו כן נבקש לקבוע תקרת אחריות סבירה והולמת לאופי העסקה, שהיא עסקת הנחה פיננסית על רכיב הייצור ולא אספקה פיזית של חשמל.</p>	32	12	הסכם מסמך ג'	.26
<p>ראו מענה לשאלה מס' 11 לעיל.</p>	<p>הוראות הדין קובעות את הסדרי הביטוח. נוכל להביא אישור על קיומם של ביטוחים לפי הוראות הדין ולא מעבר לכך. נבקש להבהיר כי ביטוח התחנה אינו מהווה חלק מהסכם זה שכן המספק הוא הצד המתקשר בהסכם ורשאי לרכוש את החשמל ממספקים שונים ומסש"ח.</p>	32	13.1	הסכם מסמך ג'	.27
<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי כדלקמן: בסעיף 14.1 יתווסף בסיפא: "מובהר כי כל עוד : (א) הגוף אליו המספק מעוניין להסב ו/או להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו על פי ההסכם הינו חברה קשורה למספק אשר עומדת בתנאי הסף שנקבעו במכרז ובדרישות ההסכם; (ב) אין בהמחאה ו/או הסבה כאמור כדי לפגוע או לגרוע מזכויותיה של האוניברסיטה על פי ההסכם, אזי האוניברסיטה לא תסרב לבקשה כאמור אלא</p>	<p>ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הסעיף כך שלמספק תהא אפשרות להמחות את זכויותיו וחובותיו לצד קשור ללא צורך בהסכמה מראש של האוניברסיטה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לשנות את זכויות וחובות האוניברסיטה לפי ההסכם. נוסח המוצע לסעיף: "הצדדים מתחייבים שלא להמחות לאחר או לאחרים את זכויותיהם ו/או את חובותיהם על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן. על אף האמור לעיל, הצדדים יהיו רשאים להעביר,</p>	32	14.1	הסכם מסמך ג'	.28

<p>מנימוקים סבירים ועל פי כל דין ולאחר שניתנה למספק זכות טיעון בכתב".</p>	<p>להמחות או להסב את זכויותיהם וחובותיהם על פי הסכם זה לחברה קשורה, ו/או לגופים המממנים ו/או לגופים אשר יורו עליו הגופים המממנים, ובלבד שהעברה כאמור לא תגרע מזכויות ו/או חובות של צדדים. הצדדים מאשרים כי יקיימו את ההסכם עם כל גורם שאליו תבוצע ההמחאה, כאילו הנמחה היה צד להסכם מלכתחילה. לעניין סעיף זה "חברה קשורה" – משמעה חברה השולטת ו/או הנשלטת ו/או המצויה בשליטה משותפת במישרין ו/או בעקיפין על ידי מי מהצדדים, לרבות חברות אם, חברות בת וחברות אחיות. לעניין סעיף זה, למונח שליטה תינתן המשמעות הנתונה לו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 ובכפוף לכל מגבלה רגולטורית, על פי כל דין."</p>				
<p>הבקשה מתקבלת כדלקמן: א + ב - בסעיף 15.1 להסכם המצורף המסמך ג' יירשם בסיפא: "המספק יהיה רשאי שימוש במידע לצרכים פנימיים וניתוחיים של המספק לרבות ניתוחים סטטיסטיים ומצרפיים אך לא יהיה רשאי לפרסם ניתוחים אלה ביחס לאוניברסיטה מבלי לקבל את אישורה מראש ובכתב. כמו כן, מוסכם כי העברת מידע ליועצים מקצועיים, מבטחים, מממנים, רואי חשבון, עורכי דין וחברות קשורות בקשר עם ביצוע השירותים על פי ההסכם, לא תהווה הפרה של חובת הסודיות בכפוף לחתימתם וקבלתם את חובת הסודיות על פי הוראות הסכם זה בהתאמה". ג. הבקשה נדחית. ראו סעיף 1, ס"ק 2 לנספח ג' 5 להסכם אשר נותר ללא שינוי.</p>	<p>נבקש להבהיר ולתקן כי חובת הסודיות לא תחול על: א. שימוש במידע לצרכים פנימיים וניתוחיים של המספק (לרבות ניתוחים סטטיסטיים ומצרפיים); ב. העברת מידע ליועצים מקצועיים, מבטחים, מממנים, רואי חשבון, עורכי דין וחברות קשורות – בכפוף לחובת סודיות; ג. גילוי מידע לגורמים המוסמכים לקבלו לפי דין (לרבות סש"ח ורשות החשמל), צו שיפוטי או דרישת רשות מוסמכת (ללא חובת יידוע לאוניברסיטה).</p>	<p>33</p>	<p>15.1 הסכם+ סודיות</p>	<p>הסכם מסמך ג'</p>	<p>.29</p>

<p>הבקשה נדחית. ראו מענה לשאלה מס' 19 לעיל.</p>	<p>נבקש להוסיף סעיף המאפשר למספק לבטל את ההסכם במקרה של ההפרות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "המספק יהיה רשאי לבטל את ההסכם באופן מיידי בגין כל פיגור בתשלום סכום המגיע מהלקוח למספק לפי ההסכם במידה והפיגור עולה על תקופה של שבעה (7) ימים ממועד התשלום על פי הסכם זה".</li> <li>• בקרות אחד או יותר מהאירועים המהווים הרעה במצב הפיננסי במידה ולא תוקן בתוך שבעה (7) ימים ממועד שבו נודע לראשונה על כך למי מהצדדים</li> <li>• כל הפרה מצד הצרכן של התחייבות ו/או מצג על פי הסכם זה, אשר אינה מפורטת באופן פרטני בסעיף זה, כאשר ההפרה: (א) אינה ניתנת לריפוי; או (ב) במידה וההפרה ניתנת לריפוי, אך אינה נרפאת בתוך שלושים (30) ימים ממועד קבלת הודעת המספק אודות ההפרה</li> </ul> <p>לא נוכל להסכים לסעיף זה כאשר ההסכם לא כולל סעיף ביטול בגין אי תשלום חשבונות החשמל.</p> <p>גם בהקשר זה יודגש כי מדובר למעשה בהסכם למתן הנחה כאשר בכל רגע נתון אספקת החשמל ממשיכה כסדרה. עם זאת, המספק חשוף להפסדים הן בגין אי ביצוע תשלומים עבור חשמל שמכר למזמין והן להמשך העברת תשלומי המזמין לחח"י (על אף שהמזמין לא שילם) מאחר ותהליך סיום ההתקשרות עם המזמין בהתאם להוראות אמות המידה (הכולל מועדי הודעות לסש"ח ומועד הסיום של העסקה הפרטית על ידי סש"ח) מגיע לעד 4 חודשים ממועד הפיגור הראשון בתשלום. מדובר בחשיפה מהותית מאוד למספק בדגש על הסכם עם היקף כמויות נשוא מכרז זה. בהתאם, לא נוכל</p>	33	16	הסכם מסמך ג'	.30
---	--	----	----	--------------	-----

	להמשיך את ההסכם (ובהתאם, את החשיפה) במקרה של אי-תשלום				
התמורה תשולם ככתוב בסעיף 7.8 להסכם.	מבוקש כי התמורה תשולם באמצעות הרשאה לחיוב חשבון עליה תחתום האוניברסיטה	33	15	הסכם מסמך ג'	.31
אין בידינו נתונים שעתיים ורבע שעתיים של מונה ויצא לשנת 2024 (שכן המונה לא היה מונה חכם וזה היה לפני מיזוג האוניברסיטה עם ויצו).	בנספח ג' צורפו נתוני צריכה לחמישה אתרים: רמת אבא חושי; הנמל 16; הנמל 65; רחוב הוברט המפרי; ורחוב הגנים 21, ואילו בנתוני הצריכה הרבע שעתיים והשעתיים שצורפו מופיעים רק ארבעה מונים. מבוקש כי הפער יובהר, ומבוקש כי יצורפו הנתונים עבור המונה החסר	35	כללי	הסכם מסמך ג'	.32
לאור החלטת רשות החשמל בעניין עדכון מבנה התעריף- לרבות הצמדה אוטומטית של מבנה התעריף - אין צורך בקביעת המנגנון המבוקש. לפיכך, הבקשה נדחית ואין שינוי במסמכי המכרז.	נבקש להוסיף להסכם את הסעיפים הבאים: (2) "על אף כל האמור בהסכם זה, המספק יהיה רשאי להשהות את ההסכם במהלך תקופת ההסכם בהודעה בכתב ללקוח ולסש"ח, במקרה בו תעריף הייצור המשוקלל המפורט בלוח 1-6.3 (או כל לוח אחר שיחליף אותו), יהיה נמוך מעשרים ואחת אגורות (21.00), צמוד למדד המחירים הידוע בחודש דצמבר 2020 (להלן: "מחיר המינימום") ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בהתחייבויות וזכויות הצדדים בגין התקופה שלפני כניסת ההשהייה לפועל. אם רכיב הייצור עלה לאחר מכן על מחיר המינימום, יהיה המספק רשאי להודיע ללקוח ולסש"ח על החזרת הלקוח לעסקה פרטית עם המספק והוראות ההסכם ישובו לחול על הצדדים. ככל ותקופת ההשהייה לפי סעיף זה תעלה על שישה (6) חודשים, יהיה כל צד רשאי לבטל את ההסכם במתן הודעה בכתב של תשעים (90) יום לצד האחר, אלא אם במהלך	חדש	חדש	הסכם מסמך ג'	.33

	<p>90 הימים הנ"ל, עלה רכיב הייצור על מחיר המינימום."</p> <p>כידוע תעריפי החשמל לרבות "רכיב הייצור" משתנים פעם בשנה. בהתאם להסכמי המימון של המספק (כמקובל בתחום זה) יש לאפשר למספק לבטל את ההסכם במידה ורכיב הייצור יורד מתחת לתעריף המינימלי בשל אי כלכליות של הפעלת תחנת הכוח. בהתאם, במצב זה המספק לא יוכל להמשיך להעניק את ההנחה ובוודאי שלא יוכל לקחת על עצמו לשלם לצרכן את גובה ההנחה למשך שלושה חודשים.</p>				
<p>יצוין כי סעיף 5.4 להסכם המצורף כמסמך ג' נותן מענה למבוקש.</p> <p>יחד עם זאת, למען הבהירות, סעיף 5.4 להסכם המצורף כמסמך ג' יתוקן באופן הבא:</p> <p>לאחר המילים "מלספק חשמל לאוניברסיטה" יתווסף "לכל המונים ו/או לחלקם".</p>	<p>נבקש להוסיף סעיף השהייה: על אף האמור אחרת בהסכם זה, המספק יהיה רשאי להשהות את ההספקה במהלך תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא ולסיימה ולהחזיר את הלקוח להספקה לפי הסכם זה, ביחס למתקן אחד או יותר ממתקני הלקוח, כפי שיפורט בהודעת המספק (להלן: "המתקן המושהה") ובמקרה כאמור ישלם המספק ללקוח את סכום ההנחה על רכיב הייצור אשר הלקוח היה זכאי לקבל מהמספק אלמלא היה המתקן מושהה המחושב על פי צריכת החשמל של הלקוח מסש"ח בפועל במתקן המושהה כמפורט בחשבונית החשמל המפורטת שקיבל הלקוח מסש"ח (להלן: "הפיצוי המוסכם"). הפיצוי המוסכם יהא הסעד הבלעדי והיחיד לו יהא הלקוח זכאי מהמספק בקשר זה</p>	חדש	חדש	הסכם מסמך ג'	.34

<p>הבקשה נדחית. אירועי כח עליון יוסדרו על פי כל דין.</p>	<p>נבקש להוסיף סעיף כוח עליון בנוסח הבא: "כוח עליון - פעולות טרור (לרבות איום טרור), כל שימוש בכוח צבאי, כל סכסוך עבודה, שביתה או השבתה, לרבות עיצומים, האטת עבודה או "שביתה איטלקית", ואף אם המניע לכך הוא פוליטי, למעט סכסוכי עבודה בקרב עובדי המספק ו/או האוניברסיטה, אסון טבע, פיצוץ, הפקעה או הלאמה, תקלה ביחידת ייצור של המספק שנבעה מאירוע כוח עליון, תקלה או הימנעות מלספק חשמל דרך רשת החשמל, פעולה ו/או הוראה של סש"ח בעקבותיה לא ניתן לייצר חשמל מגז בתחנת הכוח של המספק, ו/או להפעיל את תחנת הכוח כולה או חלקה ו/או לספק את מלוא החשמל או חלקו ללקוחותיו."</p> <p>1. "במקרה שמתקיים אירוע כוח עליון אצל המספק אך המספק ממשיך למכור חשמל למתקני האוניברסיטה, תבוטל ההנחה על רכיב הייצור בגין החשמל הנמכר במהלך אירוע הכוח העליון."</p> <p>המטרה בסעיף זה היא לכסות מצב בו המספק לא יכול למכור חשמל המיוצר על ידו ובמקום זאת רוכש חשמל ומוכר אותו לצרכן. במקרה זה לא ניתן למכור את החשמל עם הנחה על רכיב הייצור.</p> <p>2. "מובהר כי על אף האמור בכל מקום אחרת בהסכם, ביצוע תשלומים לפי ההסכם לא יושהה עקב אירוע כוח עליון."</p> <p>לאור הסיכון הפיננסי שהמספק לוקח (חב בתשלום כלפי חח"י ותלוי בקבלת תשלומים מהאוניברסיטה) אנו מבקשים להבטיח שגם באירוע של כוח עליון (כמו שביתה בבנק), האוניברסיטה תחוב בתשלום כל עוד המספק מוכר לה חשמל.</p>	<p>חדש</p>	<p>חדש</p>	<p>הסכם מסמך ג'</p>	<p>35.</p>
--	---	------------	------------	---------------------	------------

<p>א. הבקשה נדחית.</p> <p>ב. + ג – המציעים מופנים להבהרה יזומה מס' 17 בטבלה לעיל (בעניין מתקני ייצור ו/או אגירה).</p>	<p>א. מבוקש להוסיף כי אם האוניברסיטה תרצה בעתיד להקים מערכות פוטו וולאיות PV באוניברסיטה, לספק יהיה זכות סירוב ראשונה להקמת מערכות אלו.</p> <p>ב. אם המתקנים שיוקמו שלא ע"י הספק יורידו בעד 15% צריכה במונה מסוים, לספק תינתן האפשרות לגרוע מונה זה מאספקת החשמל.</p> <p>ג. במידה ויוקמו מתקני אגירה באוניברסיטה שלא במסגרת הסכם זה, תהיה אפשרות לספק לגרוע את המונה אליו משויך מתקן האגירה.</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>הסכם מסמך ג'</p>	<p>36.</p>
<p>ראו מענה לשאלה מס' 1 לעיל בנושא דחיית מועד ההגשה של ההצעות.</p>	<p>מבוקש לאפשר מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה לאחר המענה לשאלות אלו, ולכל הפחות עד ליום 29.1.26 בשעה 12:00.</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>הסכם מסמך ג'</p>	<p>37.</p>
<p>ראו מענה לשאלה מס' 29 לעיל בעניין תיקון לסעיף הסודיות. לא צוין במפורש אילו כללים מבוקש לקבוע בהסכם ולפיכך אין באפשרותנו להתייחס לבקשה כפי שהוגשה.</p>	<p>לאור היותנו חברה ציבורית, מבוקש כי לסעיף הסודיות, יתווספו תתי-סעיפים המסדירים את סודיות המידע בקשר עם ההסכם, וייקבעו כללי שמירת מידע המגבילים את העברת ומסירת הפרטים אודות ההסכם.</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>הסכם מסמך ג'</p>	<p>38.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש כי להסכם האספקה יצורף סעיף יציאה הדדי במקרה של שינוי בדיון, אשר ימנע מהחברה מלמלא אחר הוראות ההסכם, לרבות, אך לא רק, במקרה שבו כל רשות מוסמכת תבטל או תשנה את אסדרת מודל השוק</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>הסכם מסמך ג'</p>	<p>39.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש כי להסכם האספקה יצורף סעיף יציאה במקרה של שינוי מהותי במש"בים ו/או בשיטת חישוב המחירים החצי שעתיים ו/או בתעריף המספקים ו/או ככל שתשנה הרשות את מבנה רכיב הייצור.</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>הסכם מסמך ג'</p>	<p>40.</p>

לא צוין במפורש תוכנו של הנספח המבוקש ולפיכך אין באפשרותנו להתייחס לבקשה כפי שהוגשה .	לאור היותנו חברה ציבורית, מבוקש להוסיף להסכם האספקה נספח – כתב התחייבות למניעת שוחד ושחיתות.	כללי	כללי	הסכם מסמך ג'	.41
המציעים מתבקשים לעיין בנוסח סעיף 9.1 על תתי סעיפיו הקובע חלופות בנוגע להוספת מונים. במקרה בו הצריכה המשוערת במונה החדש תעלה על 500,000 קוט"ש כאמור, הרי שהמספק (ולא האוניברסיטה) יהיה רשאי לקבוע את מועד תחילת ההספקה עבור אותו המונה, הכל כמפורט בסעיף.	נבקש להבהיר כי סך הצריכה הכללי בצירוף מונה ו/או מונים חדשים לא יעלה על 500,000 קוט"ש		9.1.1	מסמך ג'	.42
הבקשה נדחית.	לנוכח המחסור בחשמל ועל מנת שיתאפשר לספק חשמל לרשות נבקש להגיש הצעה שתכלול פיתוח והקמת מתקני אגירה (מבזזת, מתח גבוה ועליון). מנגנון התמחור יכלול הנחה נוספת באספקת חשמל עבור עליה בקיבולת אגירה, מהקיבולת המינימלית וע"פ מדרגות שיקבעו במו"מ בין הצדדים	כללי	כללי	כללי	.43

הרינו לאשר האמור בהודעה זו לעיל:

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח ב' 2

### תצהיר לצורך הוכחת תנאי הסף בסעיפים 4.2 ו- 4.3 (נוסח מעודכן בעקבות מסמך הבהרות מס' 1)

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_, שמספרו \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע"), מצהיר בזה כדלקמן:

1. המציע הינו בעל רישיון להספקת חשמל לפי חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996 שהינו בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות.

--- רצ"ב העתק הרישיון להספקת חשמל לפי חוק משק החשמל.

ניתן להסתפק בצירוף הדף מתוך הרישיון בו מופיעים פרטי בעל הרישיון, הדף בו מופיע תוקף הרישיון והדף בו מופיעה חתימת יו"ר רשות החשמל.

2. יש לסמן ב- ✓ את החלופה הנכונה בלבד:

למציע התקשרויות תקפות להספקת חשמל בהיקף צריכה שנתית מצטברת העולה על 50 מיליון קווט"ש.

או לחלופין

לחברה קשורה למציע התקשרויות תקפות להספקת חשמל בהיקף צריכה שנתית מצטברת העולה על 50 מיליון קווט"ש.

"חברה קשורה" לעניין סעיף זה: חברת בת של המציע המוחזקת על ידי המציע במעל ל-50% או חברת האם של המציע שמחזיקה במציע במעל ל-50%.

שם החברה הקשורה: \_\_\_\_\_

ח.פ החברה הקשורה: \_\_\_\_\_

**אנו מצהירים כי החברה כאמור מקיימת את הגדרת "חברה קשורה" לעיל.**

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, המוסמכת/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם \_\_\_\_\_ מ.ר \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

נספח ג' 3

**דו"ח נתוני הצריכה של האוניברסיטה  
(נוסח מעודכן בעקבות מסמך הבהרות מס' 1)**

נתוני "צריכת הבסיס" לטובת הפעלת סעיף 8.2 להסכם- בשנת ההספקה הראשונה		נתוני דוח הצריכה של האוניברסיטה לחודש בהתבסס על שנת 2025 (בקוט"ש)		נתוני דוח הצריכה של האוניברסיטה לחודש בהתבסס על שנת 2024 (בקוט"ש)		חודש
פסגה	שפל	פסגה	שפל	פסגה	שפל	
521,402	2,020,480	501,996	1,977,116	521,402	2,020,480	1
494,370	1,917,574	472,031	1,890,035	494,370	1,917,574	2
373,170	2,002,433	474,506	1,881,102	373,170	2,002,433	3
355,148	1,921,511	355,148	1,921,511	315,757	1,917,224	4
365,927	2,153,854	325,382	1,989,891	365,927	2,153,854	5
482,566	2,458,615	**337,759	**1,939,551	482,566	2,458,615	6
664,866	2,859,287	377,759	1,737,796	664,866	2,859,287	7
563,229	2,653,397	556,418	2,653,397	563,229	2,643,541	8
498,420	2,399,665	495,089	2,399,665	*498,420	*2,208,946	9
260,799	1,800,512	260,799	1,800,512	*214,317	*1,693,962	10
407,325	2,247,255	407,325	2,247,255	312,937	1,785,530	11
488,227	1,951,864	488,227	1,951,864	476,566	1,895,422	12

\*ספטמבר אוקטובר 2024 - מבצע "חיצי הצפון".  
\*\*יוני 2025 - מבצע "עם כלביא".