

07.05.2024

מכרז פומבי דו שלבי מס' 03/2024

הפעלת בית קפה/מסעדה בהגשה עצמית בבניין רבין באוניברסיטת חיפה- מסמך תשובות לשאלות הבהרה מס' 1

להלן מענה לשאלות הבהרה שנתקבלו למכרז זה וכן שינויים שחלו במסמכי המכרז. מובהר כי כל סעיף שלא תוקן ו/או שונה במפורש במסגרת מסמך זה יישאר ללא שינוי ככתוב במסמכי המכרז. על המציע לצרף למסמכי ההצעה למכרז הודעה זו כשהיא חתומה ע"י המציע (חתימת בעל זכות החתימה בחברה + חותמת החברה).

הבהרות למסמכי המכרז:

מס"ד	פרק	מס' סעיף	מס' עמוד	פירוט השאלה	תשובה
1.	מסמך א'- כתב ההוראות- אופן הגשת ההצעה	8.6	7	על מנת שנוכל להעריך היטב את גובה ההצעה, נודה על קבלת ממוצע פדיון שנתי של בית הקפה הקיים לשנים 2021, 2022 ו-2023.	אין ביכולתנו לפרסם נתון זה.
2.	מסמך א'- כתב ההוראות- אופן הגשת ההצעה	8.9 תת סעיף 7	8	האם יש מניעה לצרף תפריט עם תמונות?	אין מניעה לצרף תמונות לתפריט המוצע
3.	מסמך ג'- הגדרת "ציוד"	הגדרת "ציוד"	24	האם הבר (עמדת ההגשה של TA), שמחובר בחיבור קבע, נשאר בנכס?	הבר לא יישאר בנכס
4.	מסמך ג'- ההסכם	הגדרת "הנכס"	24	האם הנכס כולל רחבת ישיבה, כפי שקיים לבית הקפה כיום? מהם התנאים לשימוש ברחבה?	כפי שכתוב בהגדרת "הנכס" הוא מחולק לשטח ישיבה, שטח הגשה מכירה ומטבח וגודלו הכולל כ-380 מ"ר. ככל שהכוונה הייתה לשאול על רחבה חיצונית למתקן ששטחה כ-100 מ"ר נוספים- הם לא נכנסים תחת הגדרת הנכס, וכל שימוש בהם יהיה כפוף

לאישור האוניברסיטה ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידה הכל כמפורט להוראות סעיפים 10.13.12-10.13.13 להסכם					
יש לקרוא בעיון סעיפים 5.3 ו- 5.4 להסכם: תקופת הפעלת וניהול מתקן המזון על פי הוראות הסכם זה, תחל במועד תום תקופת ההכשרה, ותסתיים בתום תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההפעלה"). מובהר כי תקופת ההכשרה ותקופת ההפעלה יהוו יחדיו את תקופת ההתקשרות .	נוכח השטח הגדול, והעלות הצפויה של שיפוץ בשטח שכזה, עליות ההכשרה צפויות להיות משמעותיות, ויש חשיבות לתקופת הפעלה ארוכה ככל הניתן (בהתחשב גם בכך שמספר חודשים בשנה הפעילות מוגבלת, בהעדר לימודים). האם תקופת ההכשרה נוגסת מתקופת ההפעלה או שמא תקופת ההפעלה מתחילה לאחר תקופת ההכשרה?	26	5.2	מסמך ג'- תקופת ההתקשרות	5.
העלויות עומדות על כ- 8,000 ₪ לחודשיים	נבקש לקבל אומדן של העלויות הידועות לאוניברסיטה לרשויות – למשל גובה תשלום הארנונה.	27	7.1	מסמך ג'- תשלומים נלווים	6.
ראו התייחסותנו בסעי' 7 לעיל	שימוש בשטח הישיבה החיצוני הנו מהותי. נודה על קבלת מידע נוסף לתנאים לשימוש בשטח ישיבה זה.	34	10.13.13	מסמך ג'- ההסכם- שונות	7.
ראו התייחסותנו לעיל	האם הנכס כולל רחבת ישיבה, כפי שקיים לבית הקפה כיום? מהם התנאים לשימוש ברחבה?	34	10.13.13	מסמך ג'- שונות	8.

מסמך ג'- ההסכם נספח ג'1- תשריט הנכס	44	נבקש לקבל את התשריט באופן יותר ברור יותר כולל מידות קריאות.	מצ"ב תשריט מעודכן – המחליף את התשריט הקודם ובא במקומו.	9.
מסמך ג'- אישור קיום ביטוחים	54	מבוקש כי המלל: "בין היתר" לאורך נספח הביטוח יימחק.	אין שינוי במסמכי המכרז	10
מסמך ג'- נספח ג'6 אישור קיום ביטוחים	54	בשורה הראשונה, לאחר המילים: "לערוך ולקיים" מבוקשת הוספת המלל: "בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו"	אין שינוי במסמכי המכרז	11
מסמך ג'- נספח ג'6 אישור קיום ביטוחים	54	בשורה השנייה, מבוקש כי המלל: "על עוד אחריות המפעיל קיימת" תוחלף במלל: "למשך 3 שנים נוספים מתום תקופת ההפעלה."	אין שינוי במסמכי המכרז	12
מסמך ג'- נספח ג'6 אישור קיום ביטוחים	54	בשורה השלישית מבוקש כי המלל: "בהתאם לתנאים ולסכומים" יימחק.	אין שינוי במסמכי המכרז	13
מסמך ג'- נספח ג'6 אישור קיום ביטוחים	54	בפרק הכללי, מבוקש כי תקופת התחזוקה תעמוד על 12 חודשים.	מקובל	14
מסמך ג'- נספח ג'6 אישור קיום ביטוחים	54	1. בביטוח הרכוש, בשורה הראשונה, מבוקשת כי המילה: "כל" תימחק. 2. כיסוי גניבה, פריצה ושוד-מבוקש כי יהא על בסיס נזק ראשון. 3. מבוקש כי היותור על תחלופ לטובת האוניברסיטה/גורם אחר	1. אין שינוי במסמכי המכרז. 2. מקובל 3. מקובל. הוסף מלל מתאים בסעיף וקוד 309 צוין מלכתחילה באישור ביטוח רכוש	15

	– יהא למעט בגין מי שגרם לנזק בדרך. קוד 309.				
16	מסמך ג' – נספח ג'6 אישור קיום ביטוחים	1.3	55	ביטוח צד ג': 1. מבוקש כי גבול האחריות יצומצם ל- 5 מ' ש. 2. מבוקש כי יתוסף המלל: " המבטח את חבות המפעיל על-פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או יישות משפטית כלשהם בקשר למתן השירותים נשואי מכרז זה."	1.1 מקובל. 2. אין שינוי במסמכי המכרז
17	מסמך ג' – נספח ג'6 אישור קיום ביטוחים	1.4	55	בביטוח חבות מעבידים: 1. מבוקש כי המלל: "לכלול את האוניברסיטה כמבטחת נוספת" יוחלף במלל: "הביטוח יורחב לשפות את האוניברסיטה היה ותיחשב לעניין תאונה ו/או מנחלת מקצועית כלשהי כמי שנושאת בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל". 2. מבוקש כי יתוסף המלל: "המבטח את חבות המפעיל כלפי עובדיו ע"פ פקודת הנדיקין (נוסח חדש) או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם-1980 בגין פגיעה גופנית ו/או	1.1 אין שינוי במסמכי המכרז. 2. מקובל.

	מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במתן השירותים".				
18	מסמך ג'- נספח ג'6 אישור קיום ביטוחים	1.5	55	בביטוח חבות המוצר: 1. מבוקש כי יתוסף המלל: "יבטח את חבות המפעיל על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המפעיל". 2. מבוקש כי גבול האחריות יופחת ל- 4,000,000 ₪.	1. אין שינוי במסמכי המכרז. 2. מקובל
19	מסמך ג'- נספח ג'6 אישור קיום ביטוחים	2	55	מבוקש כי יתוסף הסיפא: "פרט לביטוח עבודות קבלניות ככל וייערך על ידי האוניברסיטה".	אין שינוי במסמכי המכרז
20	מסמך ג'- נספח ג'6 אישור קיום ביטוחים	5	55	1. בשורה השנייה, מבוקש כי לאחר המילים: "בנוסח המצורף" יתוסף המלל: "ובהתאם לשינויים המוסכמים במסגרת שאלות ההבהרה". 2. בשורה הרביעית, מבוקש כי לאחר המילים: "בנוסח המצורף" יתוסף המלל:	1. מקובל. 2. מקובל. 3. אין שינוי במסמכי המכרז

	"ובהתאם לשינויים המוסכמים במסגרת שאלות ההבהרה". 3. החל מהשורה השישית, מבוקש כי המלל: "על עוד אחריות המפעיל קיימת" תוחלף במלל: "למשך 3 שנים נוספים מתום תקופת ההפעלה".				
אין שינוי במסמכי המכרז	בשורה השנייה, מבוקש כי המלל: "הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל".	55	6	מסמך ג'- נספח ג' אישור קיום ביטוחים	21
אין שינוי במסמכי המכרז	בשורה השלישית מבוקשת הוספת המילה: "לפעול" לפני המילה: "לבצע".	55	7	מסמך ג'- נספח ג' אישור קיום ביטוחים	22
מקובל	ביטוח עב' קבלניות-פרק א'- מבוקש כי קוד 334 יעמוד על 12 חודשים.	56		מסמך ג'- נספח ג' אישור קיום ביטוחים- נספח ג'א'	23
מדובר בקודים בסיסיים בביטוחי רכוש – יש להשאירם.	בביטוח רכוש – מבוקש כי קוד 345 וקוד 346 יימחקו.	57		מסמך ג'- נספח ג' אישור קיום ביטוחים- נספח ג'ב'	24
1. מקובל. 2. מקובל	בצד ג': 1. מבוקש כי גבול האחריות למקרה ולתקופה יופחת ל- 5 מ' ש. 2. מבוקש כי הקודים 348 + 349 יימחקו.	57		מסמך ג'- נספח ג' אישור קיום ביטוחים- נספח ג'ב'	25

אגף רכש והתקשרויות | מחלקת מכרזים

<p>אין שינוי במסמכי המכרז. יחד עם זאת, לאחר הזכייה יתקבל אישור ביטוח ללא קוד זה.</p>	<p>בחבות מעבידים – מבוקש כי קוד 350 יימחק.</p>	<p>57</p>		<p>מסמך ג'- נספח ג' אישור קיום ביטוחים- נספח ג'ב'</p>	<p>26</p>
<p>מקובל.</p>	<p>בחבות המוצר - מבוקש כי גבול האחריות יופחת ל- 4,000,000 ₪.</p>	<p>57</p>		<p>מסמך ג'- נספח ג' אישור קיום ביטוחים- נספח ג'ב'</p>	<p>27</p>

הרינו לאשר האמור בהודעה זו לעיל.

שם המציע: _____

חתימה: _____