

22.12.2025

מכרז פומבי דו שלבי מס' 31/2025

**להפעלת עמדת קפה בקומה ה-700-
בבניין הראשי באוניברסיטת חיפה- מסמך תשובות לשאלות הבהרה מס' 1**

להלן מענה לשאלות הבהרה שנתקבלו למכרז זה וכן שינויים שחלו במסמכי המכרז. מובהר כי כל סעיף שלא תוקן ו/או שונה במפורש במסגרת מסמך זה יישאר ללא שינוי ככתוב במסמכי המכרז. על המציע לצרף למסמכי ההצעה למכרז הודעה זו כשהיא חתומה ע"י המציע (חתימת בעל זכות החתימה בחברה + חותמת החברה).

לתשומת לב המציעים!

המועד האחרון להגשת הצעות נדחה לתאריך 06.01.2026 בשעה: 12:00

כמו כן, חל שינוי במיקום עמדת הקפה ושטחה.

מצורף למסמך זה נספח ג'1 המעודכן המחליף את הנספח שפורסם בחוברת המכרז ובא במקומו.

מס"ד	פרק	מס' סעיף	מס' עמוד	פירוט השאלה	תשובה
1.	תיקון יזום של האוניברסיטה			לתשומת לב המציעים כי חל שינוי במיקום עמדת הקפה ובשטחה ביחס לשטח שצוין במסמכי המכרז ולמיקום שהוצג במסגרת סיור המציעים. עמדת הקפה תהא בגודל של כ- 20.1 מ"ר ותוצב בשטח המסומן בתשריט ג'1 המעודכן . רצ"ב התשריט המעודכן אשר מחליף את התשריט נספח ג'1 שצורף למסמכי המכרז ובא במקומו . כמו כן, רצ"ב תמונות להתרשמות. מציעים אשר השתתפו בסיור המציעים ומעוניינים להגיע לשטח בשנית רשאים לעשות זאת באופן עצמאי.	
2.	כתב ההוראות למכרז	3.1	4	במסמכי המכרז מצוין כי באוניברסיטה רשומים כ-17,000 סטודנטים. האם קיים מידע סטטיסטי לגבי כמות הסטודנטים המגיעים בפועל לקמפוס ביום ממוצע? בנוסף, האם ניתן לקבל נתון משוער לגבי מספר המרצים והסגל המגיעים מדי יום?	הנתונים המבוקשים לא קיימים בידי האוניברסיטה.
3.	כתב ההוראות למכרז	3.6	4	מהן התשתיות שיסופקו לשטח המוקצה לעמדת הקפה? כמו כן, האם התשתיות מצויות באחריות האוניברסיטה?	ראו סעיף 3.6 למכרז ו7.19 להסכם המצורף כמסמך ג'.
4.	כתב ההוראות למכרז	3.6	4	מהן תשתיות החשמל, מים וניקוז (נפחים) אשר יסופקו בעמדה?	ראו סעיף 3.6 למכרז ו7.19 להסכם המצורף כמסמך ג'. להלן הנפחים/ המימדים של התשתיות: -אספקת מים- צינור פקס 16מ"מ כולל ברז כדורי בקצה. -ניקוז (ביוב)- צנרת דלוחין בקוטר 40 מ"מ. -חשמל- הזנת חשמל שניתן לספק היא A 32 תלת פאזי

<p>מקומות הישיבה שישרתו את עמדת הקפה ימוקמו באופן רנדומלי ברחבת קומת ה-700 כולה. מבלי שהדבר יהווה התחייבות מצד האוניברסיטה, כמות השולחנות המוערכת הינה כ- 20 שולחנות זוגיים.</p>	<p>האם ניתן לציין מספר מקומות ישיבה מינימלי המתוכננים במקום?</p>	<p>4</p>	<p>3.10</p>	<p>כתב ההוראות למכרז</p>	<p>5.</p>
<p>1. הקשה מקובלת. 2. הבקשה נדחית.</p>	<p>1. בשורה הראשונה, לאחר המילים: "לערוך ולקיים" מבוקשת הוספת המלל: "בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו". 2. בשורה השלישית מבוקש כי המלל: "בהתאם לתנאים ולסכומים" יימחק.</p>	<p>37</p>	<p>18.1</p>	<p>הסכם- מסמך ג'</p>	<p>6.</p>
<p>1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה מקובלת.</p>	<p>בביטוח הרכוש: 1. בשורה הראשונה, מבוקשת כי המילה: "כל" תימחק. 2. כיסוי גניבה, פריצה ושוד-מבוקש כי יהא על בסיס נזק ראשון. מבוקש כי הויתור על תחלוף לטובת האוניברסיטה/גורם אחר – יהא למעט בגין מי שגרם לנזק בדדון. קוד 309.</p>	<p>37</p>	<p>18.1.1</p>	<p>הסכם- מסמך ג'</p>	<p>7.</p>
<p>1. הבקשה נדחית. 2. המבקשה מקובלת. 3. הבקשה נדחית.</p>	<p>בביטוח צד ג': 1. מבוקש כי יתוסף המלל: " המבטח את חבות המפעיל על-פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או יישות משפטית כלשהם בקשר למתן השירותים נשואי מכרז זה". 2. בשורה השנייה מבוקש כי המילה: "שנתית" תימחק. 3. לפני ההרחבה הבאה: "קבלנים וקבלני משנה" מבוקש כי יתוסף המלל: "חבות בגין".</p>	<p>37</p>	<p>18.1.2</p>	<p>הסכם- מסמך ג'</p>	<p>8.</p>
<p>1. הבקשה נדחית. עם זאת יצוין כי הוספה של קוד 304 לאישור הביטוח בפרק חבות מעבידים במקום קוד 321 תתקבל ולא תיחשב להפרה של תנאי המכרז וההסכם.</p>	<p>בביטוח חבות מעבידים: 1. מבוקש כי המלל: "לכלול את האוניברסיטה כמבטחת נוספת" יוחלף במלל: "הביטוח יורחב לשפות את האוניברסיטה היה ותיחשב לעניין תאונה ו/או מנחלת מקצועית כלשהי כמי שנושאת בחובות מעביד</p>	<p>38</p>	<p>18.1.3</p>	<p>הסכם- מסמך ג'</p>	<p>9.</p>

	כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל". מבוקש כי יתוסף המלל: "המבטח את חבות המפעיל כלפי עובדיו ע"פ פקודת הניזקין (נוסח חדש) או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במתן השירותים".				
1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה מקובלת.	בביטוח חבות המוצר: 1. מבוקש כי יתוסף המלל: "יבטח את חבות המפעיל על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המפעיל". 2. בשורה השנייה מבוקש כי המילה: "שנתית" תימחק.	38	18.1. 4	הסכם- מסמך ג'	10.
הבקשה אינה רלוונטית ולכן נדחית.	מבוקש כי יתוסף הסיפא: "פרט לביטוח עבודות קבלניות ככל וייערך על ידי האוניברסיטה".	38	18.2	הסכם מסמך ג'	11.
הבקשה נדחית.	בשורה השלישית, מבוקשת החלפת המילה: "מיד" במילה: "עם".	38	18.6	הסכם- מסמך ג'	12.
הבקשה מקובלת.	נבקש כי ככל ויוחלט להציג כיסוי זה, המטבע יהיה ב"ש".	49	ביטוח רכוש	נספח ג'6- נספח הביטוח	13.
להלן פירוט: (א) בניין ראשי-קומה 500 קפה אגודת הסטודנטים. (ב) בניין חינוך- קפה פלפלת (ג) שדרת החנויות- קפה ג'ו (בית קפה+קיוסק) (ד) בניין רבין- קפה ארומה (ה) בניין המדרגה-פלפלת קפה עליון (ו) אתר הסעדה- אפי טעמים, שווארמה גארדן (ז) רחבת קפה דשא- גארדן קפה דשא+ עמדת	נבקש לקבל פירוט לגבי כלל בתי האוכל ועמדות הקפה הפעילות כיום באוניברסיטת חיפה			כללי	14.

<p>קפה של אגודת הסטודנטים</p> <p>בנוסף, פזורות מכונות אוטומטיות ברחבי הבניינים השונים.</p> <p><u>נתונים אלו נכונים להיום אך עשויים להשתנות מעת לעת.</u></p>				
<p>במידה והזוכה יבקש זאת, האוניברסיטה תקצה לזוכה מחסן, בגודל של עד 10 מ"ר, תוך שאיפה כי המחסן ימוקם סמוך ככל הניתן למקום העמדה. על שטח המחסן יחולו כל הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.</p> <p>מובהר כי האוניברסיטה אינה יכולה להתחייב למיקום המדויק של המחסן ומידת קרבתו לעמדה ו/או למועד הקצאת המחסן בפועל.</p>	<p>האם יוקצה מחסן ייעודי לטובת עמדת הקפה? במידה וכן, מה המיקום המשוער ומה גודל המחסן?</p>			<p>15. כללי</p>
<p>המציעים אינם נדרשים להמציא ערבות הצעה. הזוכה במכרז יידרש להמציא ערבות ביצוע.</p>	<p>האם נדרש להמציא ערבות הצעה במסגרת המכרז?</p>			<p>16. כללי</p>

הרינו לאשר האמור בהודעה זו לעיל.

שם המציע: _____

חתימה: _____

