

אוניברסיטת חיפה
מכרז לביצוע עבודות הקמת בנין הפקולטה למדעי הרווחה והבריאות
(עבודות קבלן ראשי) 392/16 – סיכום סיור קבלנים מיום 20/09/16

נכחו: אוניברסיטה – בועז כרמל, צפריר סוננזון
שוורץ-בסנוסוף אדריכלים – אדר' נופר בר
עמיר מגן מהנדסים – עומרי זכריה
קידן – אירינה סטנובסקי, אילן דונסקי
קבלנים: ב.ס.ט ייזום ובניה
שמיר הנדסה
י. ינקוביץ'
אלקטרה בנייה
מפרם
תורג
האחים אבו עיאש
אשר גרין מבנים
קן התור הנדסה
י. לרר הנדסה
רם אדרת הנדסה
קבוצת אורון המתועשת
שפיר הנדסה

מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה: 26/10/16 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: עד לא יאוחר מיום 10/11/16 בשעה 12:00
לתיבת המכרזים בחדר 202/1 אגף משק מבנים בניין ראשי (קומה 2).

להלן הנושאים אשר הועלו בסיור:

- הוצגה תכולת העבודה והתקיים סיור בשטח האתר** כולל סקירת עבודות הדיפון והחפירה אשר בוצעו בשלב הראשון של הפרויקט הוצג שטח ההתארגנות ומשרדי האתר אשר בתחום החפירה המיועד למגרש החניה ממזרח למיקום המתוכנן להקמת המבנה עצמו. הוצגה דרך הכניסה לאתר מכוון מזרח (דרך מתחם מבני חינוך הקיימים) וגידור האתר הקיים אשר יש לשמרו במהלך כל עבודות ההקמה ולסלקו בסיום העבודות כולל שורת יחידות דלתא-בלוק המוצבת לאורך הכביש העליון ובקצוות המזרחיים של חניון 700 מערב.
- הובהר כי עיקר העבודות נשוא מכרז זה תתומחרנה באופן פאושלי** (מחיר קומפלט, ללא תלות בכמות הביצוע בפועל), וחלקן הקטן תתומחרנה לפי כמות ביצוע, הכל כפי שפורט במסמכי המכרז על כל נספחים: מבנה 01 בכ"כ **אינו** למדידה ומבנה 02 **הינו** למדידה – כמפורט במסמך א' סעיף 6, במסמך ה' ובנספח 4 למסמך ב' (כ"כ שבמכרזית). מודגש בזאת כי יש למלא את מחירי הסעיפים שבכ"כ **במלאם** בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
הוצג התכנון האדריכלי של המבנה ועיקרי השלד:
שלד המבנה עשוי רובו מבטון יצוק באתר וכולל גם אלמנטים טרומיים מיוחדים בגג העליון וקונסטרוקציות פלדה (חדרי סמינרים קונזוליים בחלל האטריום, גשרים ומהלכי מדרגות, פרגולות בגג וכו'). הוסבה תשומת לב הנוכחים לדרישה לצביעה נגד אש לחלק מאלמנטי הפלדה כמתואר בסעיפי כ"כ.
כמו כן, הובהר כי יש להרכיב את אלמנטי הפלדה שבחלל האטריום לפני סגירת הגג העליון ותידרש הגנה עליהם תוך כדי השלמת העבודות עד מסירתם הסופית למזמין.
ביסוס המבנה – יסודות בודדים ע"ג הסלע הקיים (נדרשת חפירה/חציבה מקומית ליסודות אלה).
תכניות המכרז כוללות ברזל זיון, אך לא צורפה רשימת ברזל. הוסבה תשומת לב הנוכחים לצורך בתמיכות הזמניות של חלקי שלד, משיקולי תכנון וביצוע, מעבר לפרק הזמן המינימאלי הנדרש עד קבלת חוזק הבטון ויש לקחת זאת בחשבון בעת התמחור.
המבנה עצמו כולל קירות ומחיצות גבס וחיפויי קירות מגבס כמו גם חיפוי אבן יבש בכל החזיתות וחיפוי HPL בהתקנה יבשה במרפסות חיצוניות.

- 2 קומות החניון התחתונות (קומות על קרקעיות ולא מרתפים) ייסגרו ברשתות פלדה כמפורט בתכניות/פרטים וכ"כ.
3. **הודגשה הדרישה לשמירה על כללי הבטיחות בעבודה** ומניעת מפגעים והפרעות לתנועת כלי רכב והולכי רגל בתחום האוניברסיטה.
4. **לא תורשה גריסת חומר בתחום גבולות האוניברסיטה** ויש לפנות את חומר החפירה/חציבה או פסולת אל מחוץ לגבולות האוניברסיטה לאתר פסולת מורשה ומאושר ע"י עיריית חיפה. פינוי זה יתבצע על ידי הקבלן שיזכה – באחריותו ועל חשבונו ולפיכך על המציעים לגלם עלות זו בהצעתם שכן לא תשולם על כך תמורה נפרדת.
5. **היתר בניה למבנה** – קיים.
6. **חיבור חשמל זמני לאתר** – קיים תכנון וסעיפים בכ"כ בהתאמה: מבנה 2 פרק 08.
7. **הובהר כי המבנה מתוכנן לעמידה בתקן הישראלי לבניה ירוקה 5281** ועליו לעמוד בדירוג המינימאלי הנדרש בתקן זה. לתשומת לב המציעים: לסיכום זה מצורף נספח ז' הנחיות בניה ירוקה לקבלן אשר מחליף את הנספח הקיים בחוברת ג'. על הקבלן הזוכה יהיה לקיים את דרישות הנספח ולאפשר עמידה בניקוד המינימאלי הנדרש לקבלת תעודת עמידת המבנה בדרישות התקן.
8. **הודגשו בפני הנוכחים נושאי הגשת ההצעות כדלהלן:**
- 8.1 וידוא עמידה בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 5 למכרז וכן, צירוף כל המסמכים המפורטים בסעיף 8 למכרז.
- 8.2 הגשת 2 חוברות ההצעה (מקור והעתק) כשהן חתומות בכל דף ודף ובמקומות הרלוונטיים ע"י המציע בהתאם להנחיות בסעיף 8(א) למסמכי המכרז. יש למלא את המחירים המוצעים בתוך קובץ כ"כ המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואשר נמסר למציעים על גבי מדיה דיגיטאלית במועד קבלת מסמכי המכרז. המדיה הדיגיטאלית כאמור כוללת גם את כל תכניות המכרז. לאחר מילוי הקובץ יש להדפיס פעמיים, לחתום עליו ולצרפו להצעה בעותק קשיח. בנוסף לעותק הקשיח כאמור יש לצרף להצעה את העותק האלקטרוני של כתב הכמויות המלא על גבי המדיה הדיגיטאלית כאמור.
- 8.3 ערבות ההצעה – הודגש בפני המציעים כי **יש להקפיד במיוחד** על נוסח ערבות המכרז ותנאיה כפי שמצורפת כמסמך ג' למכרז, לרבות **מועד תוקף הערבות**. המציעים מתבקשים להציג את נוסח ערבות ההצעה כאמור לבנק מנפיק הערבות, ולבקשו להקפיד הקפדה יתירה על תנאי הערבות ונוסחה.
- מובהר כי כל שינוי ו/או תוספת לנוסח הערבות עשויים להוביל לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה.
9. ביטוחים – תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, המפורטות בסעיף 19 להסכם ובנספח הביטוח המצורף אליו. למרות שלא נדרש לצרף להצעה אישור קיום ביטוחים חתום בשלב זה (אלא רק לאחר הזכייה), על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות אך ורק במסגרת הפניה להבהרות ובמועד שנקבע להליך ההבהרות במכרז.
10. **קבלני משנה** – יש להקפיד על עמידתם בדרישות המפורטות במפרט הטכני המיוחד שבחוברת ב' ובנספח ב' סעיף 00.27 שבחוברת א' ועל היותם קבלנים רשומים כחוק בסוגו ובהיקף המתאימים בתחומים בהם קיימת חובת רישום.
11. **קיר דיפון קיים בגבול הצפוני של החפירה (לאורך הכביש העליון)** – ע"ג קיר זה בוצעה התזת בטון ואין צורך בחיפוי קשיח או טיח כלשהו גם אם מופיע סימון כלשהו בתכניות המכרז.

כללי

1. יובהר, כי לא יתקבלו בשום אופן וצורה פניות שלא על הכתוב. במידה ויתעוררו אי אילו שאלות מילוי בנוגע למכרז, הן יועברו לכתובת המצוינת במסמכי המכרז עד לא יאחר מיום 26/10/2016 בשעה 12:00, אך ורק בכתב, והתשובות תפורסמנה בפני כל המציעים ובאתר המכרזים של האוניברסיטה.

2. הצעה למכרז תוגש לתיבת המכרזים באגף המשק חדר 202/1 בניין הראשי. עד לתאריך

10/11/2016 בשעה 12:00. הצעה למכרז שתגיע לאחר מועד זה לא תובא לדיון.

רשם: אילן דונסקי.

העתק: לנוכחים.

אוניברסיטה – נבי עאמר

שוורץ-בסנוסוף – אדר' גבי שוורץ

עמיר מגן

קידן – דני בורישנסקי

לוטה: נספח ז'- הנחיות בניה ירוקה לקבלן – 11 דפים

מסמך זה יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציעים לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתם

20/09/16 סס 2-02-2553

אוניברסיטת חיפה - מכרז 392/16 – הקמת המבנה לפקולטה לרווחה ובריאות - עבודות קבלן ראשי

סיכום סיור קבלנים שהתקיים ביום 20/09/16

יש לאשר בחוזר לפקס' 04-8332860 קבלת סיכום זה (סה"כ 14 דפים):

אין צורך לשלוח את כל הדפים אלא רק 3 דפים אלו

תאריך

חתימה + חותמת

שם הקבלן
