

25/6/2017

מכרז 451/17

ביצוע עבודות הרחבת בניין הפקולטה למדעי החברה ע"ש פול והרטה עמיר באוניברסיטת חיפה

סיכום סיור מציעים מיום 22/06/2017

נכחו: אוניברסיטה – נבי עאמר, צפריר סונזון, איהב סעד.

מנספלד קהת אדריכלים – אדר' אריאל אבירם.

קידן – חיים אמברצומיאן.

קבלנים - מיפראס בע"מ, קבוצת אורון מתועשת בע"מ, י. ינקוביץ' בע"מ, י. לרר הנדסה בע"מ, רוס חן

עבודות בנין ופיתוח (1988 בע"מ), רס אדרת בע"מ, שתית, אתים אבו עיאש.

במהלך הסיור הודגשו כל הפרמטרים החשובים במכרז לרבות אופן הגשת ההצעה, נוסח ערבות הביצוע, הדרישות

הביטוחיות ותנאי בחירת הזוכים.

הובהר, כי לא יתקבלו בשום אופן וצורה פניות שלא על הכתוב. במידה ויתעוררו אי אילו שאלות במהלך מילוי

המכרז, הן יועברו לכתובת המצוינת בחוברת המכרז אך ורק בכתב וייענו בצורה דומה לכלל המשתתפים דרך

אתר המכרזים של האוניברסיטה.

להלן הנושאים שהועלו בסיור:

1. הוצגה תכולת העבודה והתקיים סיור בשטח מבנה הפקולטה למדעי החברה (בניין רבין) והובהרו הפרטים הבאים:

א. המבנה הינו בעקרו המוחלט מבנה משרדים וכיתות. הבניה תתבצע מעל גגות המבנה הקיים

בשלושה אגפים מתוך ארבע (בניה מעל גג אגפים A, B, C). על גג אגף D יוצב הציילר והמערכות הנלוות לו עבור תוספת המבנה.

ב. במכלול התוכניות מופיעים 3 גשרים למעבר בין אגפים A ל B (קומה 8, קומה 9 ומפלס הגגות). הגשרים הנ"ל לא יבוצעו למעט הגשר המחבר בין גגות של אגפים אלה.

ג. במסגרת הפרויקט יותקן גשר בחלל המרכזי של הבניין (הצילינדר) בדומה לגשר הנמצא בקומה 8, אך מפלדה.

ד. הבניין מתוכנן כך שהוא שומר ברובו על צביונו האדריכלי של הבניין הקיים ולכן פריטים רבים הינם כדוגמת הקיים.

ה. הובהרו גבולות הבניין הקיים לרבות תקרות החניונים שעליהן יש מגבלת הנחת משקל.

ו. הובהר שחלק מגג אגף B הינו גג עשוי פנלים מבודדים כל שאר הגגות הינם מאסיביים.

2. הוצגו שטחי ההתארגנות האפשריים, אשר הינם בחלקו הדרומי של בניין רבין במשולש שנוצר בין אגפים B ו C. ומדרום להם בשטח המגוון עד למדרכה שליד ציר הדרך. שטח זה בחלקו הינו על גג מבנה עליו יש מגבלת משקל וחלקו על קרקע ללא מגבלה. שטחי ההתארגנות יגודרו ע"פ המפורט במסמכים ויש להחזיר את המצב לקדמותו. כאשר כל עלויות השבת המצב לקדמותו כלולים במחירי היחידה.
3. הובהר שביצוע העבודות הינו בבניין קיים ופעיל ולכן יש להקפיד על הוראות הבטיחות. ואנו מפנים את תשומת לב המציעים להנחיות הבטיחות כפי שמופיעות במסמכי המכרז.
4. המכרז הינו מכרז קבלן ראשי שתחתיו כל קבלני המשנה שנבחרים על ידו. יש להקפיד על התנאים הנדרשים מקבלני משנה אלה כפי שמפורט במסמכי המכרז.
5. המכרז הינו מבוסס כתב כמויות והינו למדידה. התשלום הינו כנגד הכמויות שבוצעו בפועל.
6. צוין בפני המציעים דגשים לעניין הביצוע:
 - א. התקנת הרצפות הצפות יבוצע רק לאחר השלמת בניית השלד.
 - ב. כלול בתכולת הפרויקט ביצוע חיזוקי פלדה לחלק מעמודי המבנה. ניתן לבצע את החיזוקים במקביל לשלבים הראשונים בביצוע עבודות השלד.
 - ג. הגישה אל הביצוע מעל הגגות תבצע שלא דרך הבניין וזאת עד לשלב הסופי של הפרויקט.
 - ד. מערכות מיזוג האוויר הקיימות ימשיכו לפעול עד שניתן יהיה להעבירן ואז להתקין חדשות על הגג החדש שיוקם.
7. הצבת עגורנים/עגורן – הקבלן הזוכה יציע, אם ברצונו בכך, מיקומים להצבת עגורנים / עגורן בפרויקט. מיקומים אלה יבחנו ע"י האוניברסיטה והקונסטרוקטור ורק לאחר מכן תועבר החלטת האוניברסיטה לדחייה או אישור עם התניות נדרשות בהתאם למיקום שנקבע. בכל מקרה עלות הצבת עגורנים / עגורן לרבות החזרת המצב לקדמותו כלולים במחירי היחידה.
8. יש להקפיד על עמידה בתנאי הסף.
9. הודגש בפני המציעים כי יש להקפיד במיוחד על נוסח ערבות המכרז ותנאיה לרבות מועד תוקף הערבות. המציעים מתבקשים להציג את הנוסח ערבות ההצעה לבנק המנפיק את הערבות ולבקשו להקפיד הקפדה יתרה על תנאי הערבות ונוסחתה. סך הערבות כאמור 250,000 ₪.
10. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים ע"י המציע שיזכה במכרז. רק במסגרת שלב ההבהרות ניתן יהיה להעלות הסתייגויות לנוסח הפוליסה. על המציעים לוודא עם מבטחיהם לעמידה בתנאים הנדרשים.
11. מעבר הולכי הרגל שאגפים A ו B משני צידיו – מעבר זה יישאר פתוח ודרישות הבטיחות להמשך מעבר ציבור באי האוניברסיטה יקבעו ע"י מנהלת מחלקת בטיחות. אם יידרש יחסם המעבר או יוצר בעת הצורך לתקופות קצרות לצורך ביצוע עבודות חיוניות. יש לשים לב שאין בניה על גג בניין B בסמוך למעבר עצמו. וכן קיים מרווח בין אגף A למעבר הקיים היום. כמו כן היות ובוטלו הגשרים המקשרים בין אגפים A ו B למעט הגשר בין גגות האגפים, אזי בעת התקנת גשר זה, המעבר יחסם לתנועת הולכי רגל ויקבע מסלול חלופי דרך הבניין.

12. הובהר ע"י האדריכל עניין שמירת צביון הבניין כ"נראות" כך שהדברים הנראים יישארו בעלי אותו אופי ומראה תחת האילוף לתומרים קיימים, חיבורים נדרשים וכו'.
13. לבקשת חלק מהמציעים יועבר במייל קובץ SKN פתוח לנוחיות המציעים. יחד עם זאת נבקש להבהיר, כי הקובץ הדיגיטלי שיוחזר ע"י המציעים ויהווה את הצעתם, יהיה הקובץ Excel כפי שניתן כחלק ממסמכי המכרז.

14. אופן הגשת ההצעה:

- א. יש להחזיר את החוברות שסופקו כאשר כל העמודים חתומים (עותק אחד בלבד).
- ב. יש להחזיר את כל המסמכים הנלווים כשהם חתומים, לרבות סיכום הסיור, מסמכי הבהרות, הודעות שונות, וכל מסמך אחר שיונפק במהלך המכרז.
- ג. יש להחזיר שני עותקים מודפסים של כתב הכמויות כשהם חתומים + את הקובץ כתב הכמויות הדיגיטלי, אשר ימולא ע"פ ההוראות להצעה במסמך ב' על הכוון הנייד שסופק עם מסמכי המכרז. לאחר מילוי כתב הכמויות יש להדפיסו פעמיים, לחתום על כל עמוד ולצרפם למסמכי המכרז.
- ד. יש להחזיר את הכוון הנייד שסופק עם מסמכי המכרז. על כוון זה מצויות כל ההוראות, הנחיות, תוכניות, כתב כמויות.

15. האוניברסיטה נענית לדרישת חלק מהמציעים והחליטה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעה. להלן לוחות הזמנים החדשים:

שעה	תאריך	נושא
עד השעה: 12:00	12/07/2017	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בכתב
עד השעה: 12:00	27/07/2017	מועד אחרון להגשת ההצעות
	27/10/2017	מועד ערבות ההצעה

המציעים נדרשים לצרף מסמך זה להצעתם כשהוא חתום על ידם.

בברכה, צפרייר סוננון

מהנדס פרויקטים
ס. ראש אגף

העתק:
נבי עאמר – רא"ג בינוי ותחזוקה ומהנדס האוניברסיטה
משתתפי המכרז
תיק המכרז