

כ"ג ניסן, תשע"ז
19 אפריל, 2017

עדכון סיכום סיור באתר ההסעדה, מיום 19.3.2017
למכרז 455/17, להפעלת שלושה מתקני מזון באתר ההסעדה

נכתו בסיוור: מאי בלסון, שרה דבדבני, ונציגי החברות הבאות:

1. "אפי דגן – מאכלים ביתיים"
2. חברת "שיש קבאב"
3. חברת "גני טמרה"
4. חברת "ניר עציון"
5. חברת "טיב וטעים" – מאכלים ביתיים
6. חברת "קרנף"
7. חברת "פלפלת קניונים בע"מ"
8. חברת "פלפלת בית הסטודנט בע"מ"
9. חבי "חומוס פרלמנט"
10. חבי "מראם צפון"
11. חבי "דרך האוכל"
12. חבי "קפה אודיטוריום"
13. חבי "שמיאב רוזמרין"
14. חבי "פביאנו פיצה"

הסיור נפתח בפגישה בה הוצגו עיקרי המכרז והודגש תהליך ההבהרות. צוין, כי על המציעים למלא את מסמכי הערבות הבנקאית והביטוח, בדיוק כפי שהם, ולא להכניס שינויים כלשהם. הערות/שאלות/הבהרות ניתן לעשות בשלב ההבהרות בלבד ובהתאם להחלטות שתתקבלנה. לאחר הפגישה, נערך סיור בשלושת המתקנים (ביתי, אתני/אסייתי ואחר הפתוח להצעות המציעים), באתר ההסעדה, במחסנים ובשטח הציבורי. צוין שבית הקפה ימשיך לפעול במתכונת הנוכחית.

הנוכחים התבקשו להעביר שאלות והבהרות בכתב בדוא"ל כמקובל בנוהלי המכרז, בשלב ההבהרות.

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למסמכי המכרז: 30.3.2017.

תאריך אחרון להגשת ההצעות למכרז: ב- 27.4.2017 עד לשעה 12:00. יש להקפיד הקפדה יתרה לעמוד בלוח"ז שנקבע.

נושאים שעלו במהלך הסיור:

- שיפוץ השטח הציבורי של אתר ההסעדה – המשתתפים הופנו למסמכי המכרז, וצוין, כי השתתפות המפעילים בשיפוץ המתוכנן היא בגובה של 500,000 ₪, בהתאם לשטח היחסי של מתקן המזון מהשטח הציבורי.
- על המפעילים להכשיר גם את מתקני המזון בהם יזכו.
- השתתפות בגין הוצאות של השטח הציבורי (חשמל, ניקיון, פינוי אשפה, מתאם, פינוי שומן), הינה נקבעת בהתאם להוצאות בפועל ומתחלקת בין המפעילים בהתאם לחלקם (באחוזים) מהשטח הציבורי. הוצאות ארנונה בגין השטח הציבורי, כמו גם, בגין שטח מתקן המזון, משולמות ישירות לעיריית חיפה. יש לקרוא בעיון רב את מסמכי המכרז ולמלא אותם בקפידה רבה. מכל מקום, מסמכי המכרז הם אלה הקובעים.

שאלות שעלו במהלך הסיור:

- מהו גובה תשלום הארנונה לעיריית חיפה לכל מתקן
- מהו גובה תשלום החודשי של ההשתתפות בשטח הציבורי
- מהי תקופת ההתקשרות
- מה הדין של בקשה ליציאה מהמתקן במהלך תקופת ההסכם
- מי מכשיר את מתקן המזון

יש להעלות את כל השאלות בכתב בהתאם לכתובת המופיעה במסמכי המכרז ובמועד כפי שנקבע. התשובות תינתנה בכתב.

נרשם ע"י שרה דבדבני
אחראית השכרות ונכסים