

י"ז סיון, תשע"ח  
31 מאי, 2018

**פרוטוקול מסיור מיום 31.5.2018, למכרז 9/2018, להפעלת בית הקפה בשדרת החנויות  
ובית הקפה בספרייה באוניברסיטת חיפה - עדכון**

**נכחו בסיור: מאי בלסון, שרה דבדבני, ונציגי החברות הבאות:**

1. "קפה טוב- "עמותת קבוצה שכולו טוב"
2. "שפע זיכיונות בע"מ – ארומה"
3. "קפה ג'וי"
4. "קפה סטודנט - מנדרין"
5. "מנדרין קמפוס"
6. "קפה עלית"
7. "פביאנו פוד בע"מ"
8. "אמיר מזון – פינות בע"מ"
9. "נטו אינווסטמנט בע"מ"
10. "מאפיית אריאל בע"מ"

במהלך הסיור בשני מתקני בתי הקפה (בשדרת החנויות ובספרייה) התרשמו הנוכחים מפעילות המתקנים בשטח.

צוין שבתי הקפה בשדרת החנויות ובספרייה ימשיכו לפעול במתכונת הנוכחית.

הנוכחים התבקשו להעביר שאלות והבהרות בכתב בדוא"ל כמקובל בנוהלי המכרז, בשלב ההבהרות ניתן להעביר שאלות בכל נושא, תשובות יענו לאחר בדיקתן עם היועץ המשפטי והיועץ הביטוחי.

**מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למסמכי המכרז הוא: 7.6.2018, כפי שרשם בחוברת המכרז.**

תאריך אחרון להגשת ההצעות למכרז: ב- **24.6.2018** עד לשעה **12:00**. לא ניתן יהיה להגיש באיחור את ההצעות למכרז.

-2-

**נושאים שעלו במהלך הסיור:**

- המפעילים שיזכו במכרז חייבים להכשיר את המתקנים בהם זכו.
- ההוצאות אנרגיה של בתי הקפה (חשמל, מים) הינם על פי קריאת מונים, ויגבו מיום ההתקשרות על פי ההסכם.
- תשלום ארנונה יתבצע ישירות בין המפעיל לעיריית חיפה.
- הוצאות דמי השכירות ודמי הניהול של 7.5%, נגבים מהיום הראשון של הפעלת המתקן (לאחר הכשרתו).
- בהגשת ההצעות למכרז, יש להקפיד על נוסח מדויק של הערבות והביטוח כדי שההצעה שלא תיפסל.

**שאלות שעלו במהלך הסיור:**

- מהו גובה תשלום הארנונה לעיריית חיפה לכל מתקן – ייבדק

נרשם ע"י שרה דבדבני  
אחראית השכרות ונכסים