

18/04/2024

פרוטוקול סיור מציעים
מכרז פומבי מס' 03/2024 להפעלת בית קפה/מסעדה בהגשה עצמית בבניין רבין
באוניברסיטת חיפה

מועד המפגש: יום ה' 18/4/2024 בשעה 9:30

מיקום המפגש: אוניברסיטת חיפה, בניין רבין, קומה 8, חדר סמינרים מס' 8001.

עו"ד טלי ביסמוט כץ, מנהלת מחלקת המכרזים באוניברסיטה הציגה דברי פתיחה:

1. מסמכי המכרז מפורסמים באתר האוניברסיטה, יש להדפיסם ולהגיש את ההצעה על גבם.
2. יש לקרוא את מסמכי המכרז בעיון, ולשים לב לכל דרישות המכרז, ובפרט לתנאי הסף בסעיף 5 ולמסמכים אותם נדרש לצרף כדי להוכיח את התקיימות תנאי הסף- כמפורט בסעיף 8.
3. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס ההצעה מסמך ב'- יש למלא את האחוז המוצע מהפדיון החודשי במסגרת סעיף 5 למסמך ב'. האחוז המוצע לא יפחת מ-5.5%. כמו כן יש למלא בסעיף 6 לטופס את הצעתכם לכריך מוקטן שיימכר במתקן במידה ותזכו כחלק בלתי נפרד מן התפריט- הצעה זו תכלול מחיר מוצע (כולל מע"מ) והרכב הכריך. נבקש להסב את תשומת לבכם לכך כי דמי השכירות הנם אחוז מפדיון חודשי (כפי שיוצע ע"י המציע הזוכה, או 15,000 ש"ח, כגובה מביניהם).
4. המציעים נדרשים לקרוא בעיון את מסמכי המכרז, וההסכם לרבות נספחיו. לתשומת לבכם כי מכרז זה מופנה לרשתות (כהגדרתן במכרז) וכי המכרז הינו להפעלת בית קפה/מסעדה בשיטת הגשה עצמית (ללא שירותי מלצרות).
5. יש להקפיד על לוחות הזמנים הנקובים במכרז- המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (22.5.2024 בשעה 12:00) והמועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה (5.5.2024 בשעה 12:00). **יש לשים לב כי אנו מצויים בשבוע לפני פסח, והאוניברסיטה סגורה בין התאריכים -21.4.2024** **29.4.2024** כמו כן, יש לעקוב אחר העדכונים באתר האוניברסיטה -ככל שיהיה שינוי במועדים אלו, מכל סיבה שהיא, זה יפורסם באתר.
6. יש להקפיד על הגשת הצעה מסודרת בכתב יד ברור וקריא ולכלול את כל המסמכים הנדרשים.
7. יש להקפיד על הגשת ההצעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז – לקחת מקדם זמנים (לקחת בחשבון עיכובים כגון מציאת חניה, בידוק בטחוני).
8. יש להקפיד על הגשת ההצעות לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה – תיבה מס' 3 (יש מספר תיבות). הכנסה לתיבה לא נכונה עלולה לגרום לפסילה.
9. הסיור נועד לצורך הסברה ולשם התרשמות בלבד, הכל בהתאם להוראות המכרז וההסכם המצורף אליו.
10. **ככל שעולות במהלך הסיור שאלות – המציעים התבקשו להעלותן על הכתב בפורמט הנדרש במסגרת סעיף 6 למכרז, ולהעביר אותן בצורה מסודרת בהתאם להוראות המכרז ועד המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כאמור- והאוניברסיטה תשיב לכולם באופן אחיד ומסודר.**

11. לאחר הזכייה יידרש הזוכה להיערך לביצוע ההכשרה במתקן, לרבות העברת תכניות לאישור כל גורמי האוניברסיטה הרלוונטיים, וזאת מיד לאחר חתימת הצדדים על ההסכם. תקופת ההכשרה במכרז זה לא תעלה על 4 חודשים, והמתקן יופעל החל ממועד סיום תקופת ההכשרה – הכל כמפורט בהסכם המצורף למכרז. תקופת ההתקשרות הנה 10 שנים ממועד החתימה על ההסכם עם אופציה הקיימת לשוכר של 5 שנים נוספות בכפוף לתנאים המפורטים בהסכם.
12. אנו מאחלים לכם הצלחה רבה.

מר נדב גרינשפן, מנהל פיתוח עסקי, הדגיש מספר נקודות כדלקמן:

1. הפטור מתשלום דמי השכירות בתקופת ההכשרה יחול רק אם לא תהיה הפעלה של המתקן בפועל.
2. על המציעים להקפיד על אופן הגשת הצעתם וצירוף כל הטפסים והמסמכים הנדרשים.

במהלך הסיור הוצג בפני המציעים שטח המתקן לרבות המטבח, שטח ההכנה, שטחי הישיבה והמחסן.

במפגש נכחו מטעם האוניברסיטה: עו"ד טלי ביסמוט כץ, מר נדב גרינשפן, גב' שרה דובדבני, גב' אינה אבנשטיין, גב' מאיה כהן שומרני.

המפגש החל ב- 9:30 והסתיים בסביבות 10:20.