

19/07/2017

מכרז 461/17 – סיכום סיורי מציעים (שני סיורים)

**עבודות אלומיניום וזכוכית בפרויקט הקמת בניין הפקולטה למדעי הרווחה והבריאות
באוניברסיטת חיפה**

נכחו: אוניברסיטה – צפריר סוננזון, בועז כרמל.

בראבו – סמיח חורי

קידן – אירינה סטנובסקי, אילן דונסקי

קבלנים משתתפים סיור 1 מיום 11/07/2017: אלום קוסטיקה, פלג מטליקס, מיכאל תותרי בע"מ, רם אדרת הנדסה בע"מ.

קבלנים משתתפים סיור 2 מיום 18/07/2017: דלתון תכנון וביצוע פרויקטים, א.ת. 1992 בניה ותעשיות אלומיניום, אלום גרייב, אל טי (LT).

אוניברסיטת חיפה ערכה כאמור שני סיורי מציעים למכרז שבנדון, להלן עיקרי הנושאים כפי שהועלו:

1. **הוצגה תכולת העבודה והתקיים סיור להצגת האתר** כולל מצב השלד והתקדמות עבודות הקבלן הראשי. הוצג שטח ההתארגנות ומשרדי האתר אשר בתחום המשטח המיועד למגרש החניה ממזרח למבנה עצמו. הוצגה דרך הכניסה לאתר מכוון מזרח (דרך מתחם מבני חינוך הקיימים) וגידור האתר הקיים. הובהר כי ניתן להציב ציוד הרמה באופן נקודתי ולפרקי זמן מוגבלים גם בחזיתות הצפונית והמערבית של המבנה בכפוף לתיאום ואישור המזמין ובכפוף להסדרי בטיחות.

2. **הובהר כי את המבנה כולו מקימה חברת רם אדרת בע"מ המשמשת כקבלן ראשי עפ"י החוקים והתקנות** ועל קבלן האלומיניום יהיה להישמע לכל הנחיות מנה"ע המוסמך מטעמה בכל הנוגע לתיאום העבודות, התארגנות ובטיחות בעבודה. לא תורשה עבודת פועלים ללא ביגוד מתאים או הסמכות לעבודה בגובה וכו'. בין הקבלן הראשי לקבלן האלומיניום, אשר ישמש כקבלן משנה ממונה, ייחתם חוזה משולש המגדיר את הזכויות והחובות של הצדדים אך התקשרות קבלן האלומיניום תהיה ישירה עם המזמין. תשלום אחוזי קבלן ראשי ייעשה ישירות מהמזמין לקבלן הראשי ללא השפעה על התשלומים לקבלן האלומיניום עצמו.

3. **הוצג התכנון העקרוני של המבנה כולו ועבודות פריטי האלומיניום וחיפויי הפח.** הובהר כי למבנה 2 קומות חניון ו-5 קומות משרדים/לימוד ש-4 מתוכן הן ממפלס הכביש העליון ומעליו. כמו כן הובהר כדלהלן:

3.1 חיפויי הפח המשולבים בפריטי חלונות החזיתות נמדדים כחלק מהפריטים עצמם ולא ישולם בגינם בנפרד.

3.2 עבודות קבלן האלומיניום כוללות את כל המפורט במפרט הטכני המיוחד בסעיף 12.01.

- 3.3 תשומת לב מיוחדת תינתן לאיטום פריטי האלומיניום עצמם כמוגדר במפרט הטכני המיוחד (איטום קירות הבטון עצמם הינו חלק מעבודות הקבלן הראשי).
- 3.4 פריט אחד לדוגמא, עפ"י החלטת המזמין, יישלח ע"י הקבלן לבדיקת מת"י ע"י וע"ח הקבלן.
- 3.5 באחריות הקבלן להכין תכניות יצרן (shop-drawings) מלאות אשר תיבדקנה ותאושרנה ע"י היועץ מטעם המזמין ואישורן הינו תנאי לתחילת הייצור וההרכבות באתר.
- 3.6 בחלק מהפריטים נכללת הדפסה קרמית עפ"י תקנות הנגישות ובעיצוב שיועבר ע"י המזמין.
4. **הודגשה הדרישה לשמירה על כללי הבטיחות בעבודה** ומניעת מפגעים והפרעות לתנועת כלי רכב והולכי רגל בתחום האוניברסיטה. כמו כן, הובהר כי עלולות להיות הפסקות עבודה נקודתיות או הגבלות מבחינת רעש אשר עלול להיגרם ל עקב עבודת הקבלן במועדים בהן מתקיימות בחינות או אירועים בשטח הקמפוס ותועבר לקבלן התראה מראש של שבוע לפחות.
5. **פינוי פסולת ייעשה ע"י הקבלן הראשי** אך על קבלן האלומיניום יהיה לפנות את פסולת עבודתו אל נקי הפינוי/מכולה אשר מוצבת באתר או עפ"י הוראת הקבלן הראשי במסגרת הסדרי ההתארגנות בתחום האתר.
6. **הובהר כי המבנה מתוכנן לעמידה בתקן הישראלי לבניה ירוקה 5281** ועליו לעמוד בדירוג המינימאלי הנדרש בתקן זה.
7. **על הקבלן לבצע את העבודות ברציפות כך שהן תושלמנה לשביעות רצון האוניברסיטה וזאת תוך השתלבות בלוח הזמנים שיידרש על ידי הקבלן הראשי ובכל מקרה עד לא יאוחר מ-16 חודשים ממועד צו התחלת עבודות או מוקדם יותר עפ"י לו"ז שייקבע ע"י הקבלן הראשי, אלא אם האוניברסיטה תאשר את דחיית המועד מראש ובכתב.**
8. **הרכבת משקופי עזר לפני ביצוע חיפוי אבן חוץ בשיטה היבשה** – מאחר וחיפוי האבן בפועל יבוצע בשלב שלאחר השלמת כל עבודות השלד אך בכוונת הקבלן הראשי לקדם את סגירת המעטפת של הקומות ולהתקדם בעבודות הגמר הפנימיות עפ"י התקדמותו בהשלמת השלד בקומות עצמן, יידרש קבלן האלומיניום לבצע בעצמו מדידות תלת מימדיות של הקומות (בין אם כל קומה בנפרד ובין אם מספר קומות ביחד – בכל חזית) ולתכנן ולבצע את משקופי העזר בהתאם לתכנון פריטי האלומיניום ובתיאום עם הקבלן הראשי והפיקוח באתר כך שתבצע התאמה מירבית ככל האפשר לתכנון חיפוי האבן.
- כמו כן, על קבלן האלומיניום יהיה למסור את תכניות המיפוי כולן ובמלואן לפיקוח ולקבלן הראשי. על קבלן האלומיניום לקחת זאת בחשבון בעת מילוי מחירי סעיפי ההצעה ובגין מדידות תלת מימדיות אלה לא ישולם לו בנפרד.
9. **פריט אל-28 גג זכוכית לפאטיו (skylight)** – לסיכום זה מצורף תכנון קונסטרוקציית הפלדה לפריט זה אשר מבוצעת ע"י הקבלן הראשי. על קבלן האלומיניום יהיה לתכנן ולבצע במלואן את כל שאר עבודות האלומיניום והזכוכית של פריט זה (כולל חלקי מסגרות פלדה באם יידרשו עפ"י תכניות היצרן שיאושרו לו) עד להשלמתו עפ"י התכניות/פרטים/מפרטים.

10. הסעיפים שלהלן במפרט הטכני המיוחד – מבוטלים :

• 12.08.13 תוספת בגין ציפוי נאנוגלס לזכוכית

• 12.08.14 בדיקת heat soak

11. הודגשו בפני הנוכחים נושאי הגשת ההצעות כדלהלן :

11.1 יש לוודא עמידה בכל תנאי הסף, כפי שמפורטים בסעיף 5 למכרז וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים הנדרשים בסעיף 8 למכרז.

11.2 יש להקפיד על הגשת חוברת ההצעה כשהיא חתומה בכל דף ודף ובמקומות הרלוונטיים ע"י המציע ועו"ד/רו"ח מטעמו, בהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז.

11.3 תשומת ליבכם כי קובץ ה-EXCEL של כתב הכמויות כפי שהועבר אליכם ב-disk on key הינו אינו אלא לנוחיותכם ולשימושכם בלבד - בשום מקרה אין להגישו כחלק מההצעה.

11.4 את ההצעה הכספית יש למלא בכתב יד בכתב הכמויות שבנספח 1 למסמך ב', לחתום ולאשר כנדרש (עמ' 16-12 בחוברת המכרז). יש לצרף צילום נוסף חתום של דפים אלה.

11.5 לגבי ערבות ההצעה הודגש, כי המציע מתבקש להעביר לבנק את נוסח הערבות אשר צורף למסמכי המכרז (מסמך ג' למכרז) ולבקש מהבנק להנפיק ערבות בנוסח **זהה** לנוסח האמור. שם המבקש בכתב הערבות חייב להיות זהה לשם המציע כפי שמופיע בתעודת ההתאגדות של התאגיד או בתעודת שינוי שם או במקרה של תאגיד שאיננו עוסק מורשה – בתעודה שמעידה על היות המציע עוסק מורשה. **הודגש בפני המציעים כי יש להקפיד הקפדה יתרה על כך שנוסח הערבות יהא זהה לנוסח שצורף למסמכי המכרז כמסמך ג', וכי באחריותם לוודא כי הבנק לא מבצע שינויים/השמטות בנוסח.**

11.6 לגבי אישור עריכת הביטוחים (נספח 7 להסכם מסמך ה'), הודגש כי אין צורך להגישו חתום בשלב הגשת ההצעות למכרז. עם זאת, על המציעים לוודא כבר בשלב זה, עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגות לדרישות הביטוח.

11.7 נבקש לעדכן כי המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז זה נדחה כאמור ליום 07/08/2017 בשעה 12:00. להלן ריכוז תאריכים מעודכן :

שעה	תאריך	נושא
עד השעה: 12:00	26/07/2017	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בכתב
עד השעה: 12:00	07/08/2017	מועד אחרון להגשת ההצעות

11.8 על המציעים להקפיד ולעקוב אחר הודעות העדכונים באתר האוניברסיטה.

***** על המציעים לחתום על מסמך סיכום סיור זה (בכל עמוד) ולצרפו להצעה כולל כל הנספחים המצורפים *****

בברכה, צפריר סוננון

מהנדס פרויקטים

העתק: לנוכחים

אוניברסיטה – נבי עאמר

לוטה:

דו"ח תרמי למבנה – 39 עמודים

תכנית קונסטרוקציית פלדה לגג הפאטיו (skylight)

מכרז 461/17

עבודות אלומיניום וזכוכית בפרויקט הקמת בניין הפקולטה למדעי הרווחה והבריאות

באוניברסיטת חיפה

סיכום סיור קבלנים מיום 11/07/17

איש קשר: חדווה גוזלן פקס – 04-8249071 דוא"ל – hgozlan@univ.haifa.ac.il

יש לאשר בחוזר קבלת סיכום סיור זה:

תאריך

חתימה+חותמת

שם הקבלן

חתימת המציע