

07/12/23

**דף סיכום סיור מציעים - מכרז: 37/2023**

**בנושא: מכרז להקמת מבנה שער הכניסה לאוניברסיטת חיפה ע"ש משפחת זאבי**

אגף הנדסה, תשתיות ובטחון של אוניברסיטת חיפה קיים ביום ה' 23.11.2023 סיור מציעים למכרז שבנדון. במסגרת הסיור, שהשתתפות בו היתה תנאי סף במכרז, נערך מפגש הסבר בחדר ישיבות 222 בבניין הראשי, בנוכחות נציגי האוניברסיטה: צפרייר סוננון, אייל מלכא (אדריכל) ומור זקס. 8 חברות השתתפו בסיור המציעים.

במהלך המפגש עלו והודגשו כל הפרמטרים החשובים במכרז לרבות תנאי הסף, לוחות זמנים, הנספח הביטוחי, אופן מילוי ההצעה, הקריטריונים לבחירת הזוכים וכד'.

הובהר, כי לא תתקבלנה בשום אופן וצורה פניות שלא על הכתוב. במידה ויתעוררו אי אילו שאלות במהלך מילוי המכרז, הן יועברו אך ורק בכתב לכתובת המצוינת בחוברת המכרז במסגרת הליך ההבהרות. כל התשובות לשאלות ירוכזו במסמכי הבהרות ויופצו לכל המשתתפים בדוא"ל וכן באתר המכרזים של האוניברסיטה באינטרנט.

נוסף על האמור לעיל, אנו מבקשים לחזור ולהדגיש כלהלן:

- יש לצרף להצעה את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"פ הנדרש לרבות סיכום הסיור, מסמכי ההבהרות, וכן את כל המסמכים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
- הוצגה תכולת העבודה, התקיים סיור במתחם, והובהרו הפרטים הבאים:
  - מבנה שער הכניסה מיועד לשמש בעיקר להגנה מפני מזג האוויר למאבטחים בכניסה, וכמונומנט כניסה לקמפוס. לכן ישנה חשיבות מעבר לרמה הפונקציונאלית גם לרמת עבודות הגמר.
  - המכרז כולל גם עבודות פיתוח בהתאם לתוכניות, מפרטים וכתב הכמויות.
  - בהתאם לתנאי המכרז קבלני המערכות – חשמל ותקשורת הינם קבלנים שבחרת האוניברסיטה ויש חשיבות לפעול בשיתוף עמם.
  - המבנה הינו מבנה פלדה מחופה הן בחלקו העליון והן בתחתיתו. כאשר הכיסוי העליון ברובו הינו קל זיפ ובתחתיתו חומר כדוגמת אלוקובונד. המבנה מוצב על עמודי בטון עגולים בגמר בטון חשוף חזותי.
  - בצידו הדרומי של המבנה מוקם קיר הגנה שבחלקו הינו קיר בטון בגמר בטון חשוף, וחלקו הינו מסך מלוחות זכוכית עם פילם צבעוני.
  - בפרויקט זה יש חשיבות לגמר הבטונים כבטונים חשופים. לכן כחלק מקביעת מנגנון בחירת הקבלן המבצע מתקיים בשלב ראשון מבחן איכות, אשר הוא עצמו משוקלל משני ציונים האחד בחינת עבודות בטון גלוי כ- 70% מהציון, והשני שיחה עם ממליצים כ- 30% מהציון.

- 2.7 יש לשים לב שהמתחם נמצא בכניסה הראשית לקמפוס, לכן זמני החסימה לטובת העבודות יהיו קצרים ככל הניתן. יש לתכנן כך את העבודה, שברובה תבוצע במקום אחר, והרכבה תהיה באתר ובזמן מינימאלי ככל הניתן. יש לקבע לוחות הזמנים מספיק זמן מראש לטובת התארגנות האוניברסיטה. מכאן שלוחות הזמנים בכלל והחסימות בפרט הינם בעלי חשיבות גדולה ויש לעמוד בהם בכל מצב.
- 2.8 בעת שלב בו העבודות מתקיימות באתר עצמו, הציר יחסם לטובת עבודות אלה באופן מוחלט, ובאחריות הקבלן לבצע את כול הנדרש לביצוע החסימות, כך שיהיו בטוחים לרכבים ולהולכי רגל, לרבות גדרות, תמרורים, נצנצים, וכו'. הכול על פי דרישות הבטיחות.
- יש לפנות את החסימות מיד לאחר השלמת שלב העבודה שדרש את החסימה ולהחזיר מצב לקדמותו כך שהתנועה, הן של רכבים, והן של הולכי רגל לא תפגע, ותהיה בטוחה.
- 2.9 במסגרת העבודות יש לבצע הריסות, חפירות, ראשי כלונס, תעלות לתשתיות חשמל ותקשורת וכו'. יש להקפיד בעת פתיחת הציר מחדש לוודא השלמת מילוי חוזר ע"פ הנדרש כך שניתן יהיה לנוע על הציר לרבות השלמות נדרשות לאחר שקיעת החומר עד למצב בו אין שקיעה.
- 2.10 במכלול מסמכי המכרז ישנן הדמיות, אשר אינן מחייבות, ונמצאות לצורך המחשה בלבד.
- 2.11 כול הרשום לעיל כלול במחירי היחידה ולא תשולם בגינם כול תוספת.
3. הוצגו שטחי ההתארגנות האפשריים, אשר הינם במגרש החניה הסמוך. שטחי ההתארגנות יגודרו ע"פ המפורט במסמכים ויש להחזיר את המצב לקדמותו. כאשר כל עלויות השבת המצב לקדמותו כלולים במחירי היחידה.
4. יש להקפיד על הוראות הבטיחות. אנו מפנים את תשומת לב המציעים להנחיות הבטיחות כפי שמופיעות במסמכי המכרז.
5. המכרז הינו מכרז קבלן ראשי שתחתיו כל קבלני המשנה שנבחרים על ידו למעט קבלני המערכות חשמל ותקשורת, כאשר הקבלן משמש כקבלן ראשי גם עבורם. לא תשולם כול תוספת קבלן ראשי בגין קבלנים אלה.
6. המכרז הינו מבוסס כתב כמויות והינו למדידה. התשלום הינו כנגד הכמויות שבוצעו בפועל.
7. אנו מפנים את תשומת לב המציעים ללוחות הזמנים לקיום המכרז המופיעים בעמוד 2 במסמכי המכרז.
8. יש להקפיד על עמידה בתנאי הסף.
9. ביטוח – תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים ע"י המציע שיזכה במכרז. רק במסגרת שלב ההבהרות ניתן יהיה להעלות הסתייגויות לנוסח הפוליסה. על המציעים לוודא עם מבטחיהם מראש בטרם הגשת הצעה עמידה בתנאים הנדרשים.
10. באחריות האוניברסיטה השגת היתר בניה.
11. יש להקפיד על אופן הגשת הצעה.

העתק:

מר נבי עאמר - מהנדס האוניברסיטה וסמנכ"ל הנדסה, תשתיות ובטחון  
משתתפי המכרז  
תיק המכרז