

ט' אלול, תשע"ה
24 אוגוסט, 2015

**הנדון: סיכום סיור חובה שנערך ביום 24.8.2015, למכרז מס' 344/15 הכשרה, הפעלתה וניהול של בית
קפה באתר ההסעדה בבניין הראשי באוניברסיטת חיפה**

נכחו בסיור:

נציגי האוניברסיטה:

מאי בלסון- סגנית ראש אגף משק ומבנים
שרה דבדבני- אחראית השכרות ונכסים
אילן זוהר – בקר מתקני שירות

נציגי חברת "רולדין"

דודו קינן – בעלים

נציגי חברת "מאפיית דגן"

אודי פוארטי – בעלים

נציגי חברת "עמית א. ע. מאפיית אגמי"

אורי ביטון

נציגי חברת "קונדיטוריית שני"

אורן אליאס – מנהל התפעול ברשת

נערך סיור במתקן המזון ובשטח הציבורי של אתר ההסעדה, חצר המשק ושטח המחסנים (מבחוץ).
בהתכנסות שהתקיימה לאחר הסיור במתקן, הציגה מאי בפני נציגי החברות שהגיעו לסיור, את כמות
ואופי מתקני המזון בקמפוס, הוצגו מטרות הסיור ואופי המכרז המוצע: הפעלה וניהול של בית הקפה
באתר ההסעדה באוניברסיטת חיפה.

כמו כן, ציינה את מהלך השיפוץ לצורך רענון אתר ההסעדה, שיתבצע במהלך קיץ 2017, בעלות של כ-
500,000 ש"ח, כאשר ארבעת מתקני המזון באתר ישתתפו בו בהתאם לחלקו (באחוזים) של כל מתקן
באתר ההסעדה.

צוין, כי תנאי להשתתפות בשלב ההבהרות ובמכרז עצמו, הוא רכישת חוברת המכרז.
שאלות והבהרות יועברו עד 1.9.2015.

תאריך אחרון להגשת מסמכי המכרז 17.9.2015

פרוטוקול הסיור ייחתם על ידי המשתתפים במכרז ויוגש עם מסמכי המכרז.

מאי עמדה על עקרונות המכרז, אופן הגשת ההצעה למכרז והקריטריונים שעל פיהם ייבחנו ההצעות
לבחירת זוכה במכרז לצורך קביעת ציון האיכות של ההצעות ייקבע מההמלצות שתתקבלנה ומביקור
שיערכו נציגי האוניברסיטה בבתי הקפה של המציעים

מאי עמדה גם על הנקודות הבאות:

- דמי הניהול בגין תפעול השטח הציבורי באתר ההסעדה, ושירותים נוספים (מתאם, פינוי אשפה ועוד), הם BACK TO BACK, ומהווים 24.7% מסך דמי הניהול באתר ההסעדה, וכוללים:
תשלום חשמל, ניקיון, מתאם שירות, פינוי שומן. בנוסף, יש לקחת בחשבון את הוצאות עלויות
התחנה על פי צריכה חודשית.
- תשלום הארנונה עבור השטח הציבורי ושטח המתקן משולמים ישירות ע"י המפעיל לעיריית
חיפה. דמי הניהול המצוינים לעיל אינם כוללים ארנונה של השטח הציבורי (ולא של שטח
התחנה).

2/...

-2-

- המשתתפים בקשו לדעת כמות הסטודנטים הפוקדים את אתר ההסעדה ביום לימודים רגיל ובזמן חופשה- צוין שבשלב זה אין מידע נגיש אך במהלך השנה הבאה תיערך בדיקה בנושא זה.

הודגש כי כל השאלות וההבהרות יעוברו בכתב, בהתאם לכתובת במסמכי המכרז, וייענו בכתב בלבד.

הבהרות והדגשות נוספות שהועלו בסיור:

- יש להקפיד לצרף את כל מסמכי ההצעה כשהם חתומים בהתאם להנחיות במסמכי המכרז (חתימה + חותמת החברה).
- סעיף התמורה – הודגש שההצעה היא על גובה אחוז מהפדיון החודשי.
- שאלות והבהרות למכרז יענו אך ורק בשלב ההבהרות (כפי שמצוין במסמכי המכרז).
- רכישת החוברת אינה תנאי להשתתפות בסיור, אך מהווה תנאי להשתתפות במכרז. לא ניתן יהיה להשתמש במסמכי המכרז של האתר לצורך הגשת הצעות למכרז.
- פרוטוקול מסיור ההכרות ישלח למשתתפי הסיור, ויפורסם באתר המכרזים של אוניברסיטת חיפה.
- פרוטוקול הסיור ייחתם ע"י המציע ויוגש עם מסמכי המכרז.

נרשם ע"י שרה דבדבני
אחראית השכרות ונכסים