

**מכרז מס' 287/14**

**מכרז מסגרת לעבודות אינסטלציה  
וצנרת ומערכות כיבוי אש**

**מאי 2015**

## הזמנה להגשת הצעות למכרז מס' 287/14

### **בנושא: הסכם מסגרת לעבודות אינסטלציה וצנרת ומערכות כיבוי אש**

אוניברסיטת חיפה מזמינה אותך בזאת להגיש הצעות להתקשרות בחוזה **מסגרת לביצוע עבודות אינסטלציה וצנרת ומערכות כיבוי אש**, הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום על סך 250 ₪ החל **מיום א' 17/05/2014**, בבניין ראשי, קומה 2 חדר 202/1, אגף משק ומבנים באוניברסיטת חיפה, אצל מר שוקי רפפורט, טל': 04-8249113, בימים א'-ה' בין השעות: 09:00-15:00.

ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט של האוניברסיטה ("מכרזים" בדף הבית), אך השתתפות בהליכי המכרז מחייבת רכישת חוברת המכרז.

מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: עד לא יאוחר **מיום א' 23/06/2015 בשעה 12:00** לתיבת המכרזים בחדר 202/1 אגף משק ומבנים בניין ראשי (קומה 2).

השתתפות בסיור היכרות והסברה הנו **תנאי סף** להשתתפות במכרז.

האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

### טבלת ריכוז תאריכים

שעה	תאריך	נושא
	15/05/2015	מועד פרסום מודעה
החל מתאריך זה בין הימים כלהלן: ימים א' - ה' 09:00-15:00	17/05/2015	מכירת חוברת המכרז
שעה: 10:00	28/05/2015	סיור היכרות למציעים
עד השעה: 12:00	11/06/2015	מועד אחרון להגשת הבהרות בכתב
עד השעה: 12:00	23/06/2015	מועד אחרון להגשת הצעות

בברכה,

נבי עמאר

מהנדס האוניברסיטה

# אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 287/14

מסמך א'

## כתב הוראות למגישי הצעות למכרז מס' 287/14

- 1. הגדרות**
- "האוניברסיטה" אוניברסיטת חיפה, שדרות אבא חושי, הר-הכרמל, חיפה.
- "העבודות" ביצוע עבודות אינסטלציה וצנרת ומערכות כיבוי אש לרבות אספקת ציוד, חומרים, חלפים וכיו"ב, הכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם מסמך ד'
- "המכרז" מכרז מס' 287/14 לביצוע העבודות, כהגדרתן להלן.
- "הזוכה" מי שהגיש הצעה למכרז והצעתו נבחרה ע"י האוניברסיטה לביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- "ההסכם" הסכם מסגרת אשר ייערך ויחתם בין האוניברסיטה ובין הזוכה לביצוע העבודות, בנוסח ובתנאים כמפורט בטופס ההסכם הכלול בין מסמכי המכרז.
- 2. המכרז וההצעות**
- א. האוניברסיטה מעוניינת בביצוע העבודות, וזאת בהתאם וכמפורט במסמכי המכרז.
- ב. מוזמנות בזה הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע העבודות כמוגדר לעיל ובמסמכי המכרז.
- ג. ההתקשרות תבצע על פי ההסכם ומימושו יהא באמצעות הזמנה שתימסר לזוכה ע"י האוניברסיטה מעת לעת ובהתאם להליך פניה פרטנית כמפורט בהסכם מסמך ד'.
- ד. יובהר כי הכמויות שיבוצעו בפועל אינן ידועות במועד ביצוע המכרז, והן יקבעו ע"י האוניברסיטה, בדרך של ביצוע הזמנות מעת לעת, בתקופת ההסכם.
- ה. מודגש כי האוניברסיטה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה עבודות בהיקף כספי ו/או כמותי כלשהו, והיא תהיה רשאית להזמין עבודות כדוגמת אלו שבמכרז זה מספקים נוספים/אחרים, בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3. מסמכי המכרז**
- המסמכים המפורטים להלן מהווים את מסמכי המכרז:
- א. כתב הוראות למגישי הצעות למכרז.
- ב. טופס הצעה למכרז.

- ג. נוסח ערבות ביצוע.
- ד. נוסח ההסכם ונספחיו:
  - 1. כתב כמויות / מחירון.
  - 2. מפרט טכני.
  - 3. נספח בטחון ובטיחות.
  - 4. נוסח אישור ביטוח.

#### 4. סיור היכרות למציעים - חובה

למעוניינים להשתתף במכרז ייערך סיור היכרות והסברה. סיור מציעים חובה ייערך **ביום ה' 28/05/2015 בשעה 10:00**. מפגש בחדר הישיבות (חדר 222) בבניין ראשי (קומה 2). לתאום והסדרי חניה יש לפנות לגב' שולה בת-חן, בטל': 04-8240392, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00. האוניברסיטה תהיה רשאית לקיים סיורי מציעים נוספים בהתאם לצורך ועל פי לשיקול דעתה.

#### ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה, ומהווה תנאי סף להגשת הצעה.

#### 5. תנאי סף להשתתפות במכרז

על המציע, כתנאי לבחינת הצעתו, למלא אחר כל התנאים המצטברים הבאים:

- א. המציע רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן יש בידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.
- ב. המציע הינו קבלן רשום (ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969) המורשה בסימול הרלוונטי בסיווג א'1 ו/או ב'1 ו/או ג'1 לפחות. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בתחום האינסטלציה לרבות במערכות לכיבוי אש, אשר ביצע ב-3 השנים האחרונות לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לפחות 8 עבודות בתחום אינסטלציה וצנרת ו/או בתחום צנרת לכיבוי אש בהיקף כספי כולל של 1,500,000 ₪ או יותר, אשר 4 מתוכן בתחום צנרת לכיבוי אש בסכום כספי כולל של לפחות 300,000 ₪.
- ד. למציע נציגות פעילה באזור הצפון שמיקומה בחיפה או במרחק של עד 50 ק"מ ממנה (בקו אווירי).
- ה. המציע בעל מערך כח אדם מתאים לצורך ביצוע העבודות הכולל לפחות שני רתכים מוסמכים לעבודות צנרת ומיכלי לחץ. על המציע לצרף להצעתו תעודות מתאימות של אנשי הצוות המוצעים על ידו.
- ו. המציע מנהל ספרים כדין ויש בידו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- ז. נציג המציע השתתף בסיור מציעים.

**הדרישות דלעיל הינן דרישות סף, ולא תובא לדיון הצעת מציע שאינה עומדת בכל הדרישות דלעיל במלואן.**

#### 6. קריטריונים לבחירת הזוכה במכרז

- א. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף של המכרז תבחר האוניברסיטה עד 3 מציעים שהציעו את ההנחה הגבוהה ביותר על המחירים שבמחירון, המצורף כנספח 1 להסכם (מסמך ד' למכרז). אין באמור כדי לגרוע מסמכויות האוניברסיטה על פי

דין ו/או מסמכי המכרז, שלא לקבל הצעה מסיבה כלשהי לרבות מחמת חוסר סבירות.

ב. במידה וייווצר מצב של שוויון בין הצעות, תהא רשאית האוניברסיטה לבצע הגרלה או לבחור בקבלן שניסיונו בביצוע העבודות רב יותר או עמו יש לה ניסיון עבר חיובי, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ג. הזוכה/ים במכרז יהוו מאגר ספקים להזמנות עתידיות לביצוע העבודות לאחר חתימת ההסכם. האוניברסיטה תהיה רשאית לפנות לזוכה/ים בפניה פרטנית בתקופת ההסכם לצורך הזמנת עבודות בהיקף ובאופן שיוזמן בפניה הפרטנית וכמפורט בנוסח ההסכם.

#### **7. מועד להגשת הצעות למכרז**

א. על ההצעה למכרז להגיע למזכירות אגף המשק והמבנים באוניברסיטת חיפה, חדר 202/1 בבניין הראשי, לא יאוחר **מיום ג' 23/06/2015 שעה 12:00**, לתוך תיבת המכרזים. **הצעה למכרז שלא תמצא בתיבת המכרזים עד מועד זה - לא תובא לדיון.**

ב. משלוח הצעה בדואר, או ע"י שירות שליחויות כלשהו, עד המועד הנ"ל, אינו עונה על דרישות המכרז, אם ההצעה לא הגיעה למקום המתואר בס"ק א' לעיל בזמן כאמור.

#### **8. אופן הגשת ההצעות למכרז**

על המציע להגיש **2 עותקים** של הצעתו, כדלקמן:

א. הצעה למכרז תיערך, תמולא ותוגש בהתאם לנוסח ועל פי טופס "הצעה למכרז" הכלול בין מסמכי המכרז, **כמסמך ב'**, ויצורפו אליה כל המסמכים הנדרשים. הצעה למכרז, על כל נספחיה וצרופותיה, תושם במעטפה חתומה, עליה יירשם מסי המכרז ונושא המכרז.

ב. על המציע למלא בטופס ההצעה למכרז, מסמך ב' למכרז, את כל הפרטים הדרושים ובכלל זאת לציין את שיעור ההנחה שינתן ע"י המציע על המחירון, נספח 1 להסכם מסמך ד'. **אין לציין שיעור הנחה שלילי.**

ג. על המציע לחתום כדין על ההצעה ועל כל אותם מסמכים נלווים לה אשר על מגיש ההצעה לחתום עליהם, בהתאם לכתב הוראות זה.

ד. כל שינוי ו/או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת - תקנה זכות לאוניברסיטה להתעלם מכל שינוי, תוספת והסתייגות כאילו לא היו, או לפסול ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ה. על המציע לצרף להצעתו עותק חתום על ידו בכל עמוד ועמוד של כל מסמכי המכרז וכן כל מסמך שנדרש בהתאם לכתב הוראות זה. בנוסף, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

1. מציע שהוא תאגיד - העתקים מאומתים על ידי עו"ד של מסמכי ההתאגדות ותעודת הרישום של התאגיד; רשימת בעלי המניות של התאגיד, מנהליו ומורשי החתימה שלו, כשהיא מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח.

2. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים [אכיפת ניהול חשבונות (אישורים)] שהותקנו על פיו.
3. אישור עדכני משלטונות מס ערך מוסף או מרו"ח המעיד כי המציע הינו עוסק מורשה וכי הוא מנהל כחוק פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק מס ערך מוסף והתקנות שהותקנו לפיו, וכי הוא נוהג לדווח על העסקאות שמוטל עליהן מס לפי אותו חוק, או כי הוא פטור מלעשות כן.
4. לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 5(ב) יצרף המציע להצעתו אישור תקף על היות המציע רשום בפנקס הקבלנים (ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969) המורשה בסימול הרלוונטי ובסוג א'1/או ב'1/או ג'1 לפחות.
5. לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 5(ג) יפרט המציע בנספח ב'1 המצורף להצעה רשימה של פרויקטים שביצע בתחום במהלך ה-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז המקיימים את התנאי. לגבי כל פרויקט יש לפרט את מועד הביצוע, ההיקף הכספי וכן פרטי איש קשר עדכניים, הכל כנדרש בנספח ב'1.
6. לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 5(ה) על המציע לצרף להצעתו תעודות מתאימות של אנשי הצוות המוצעים על ידו.

#### 9. ערבויות בנקאיות

בד בבד עם חתימת הזוכה על ההסכם, ימציא הזוכה לאוניברסיטה ערבות בנקאית צמודה בנוסח המופיע במסמכי המכרז כמסמך ג' בסך של 30,000 ₪, אשר תשמש כבטוחה למילוי כל אחת מהתחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם (מסמך ד'), ולהבטחת אחריות טיב ביצוע העבודות על ידי הזוכה (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע, כמפורט בס"ק זה, תעמוד בתוקף עד חלוף שנה ממועד סיום תקופת ההתקשרות בהסכם (מסמך ד') או תקופת ההתקשרות המאורכת, לפי העניין ותהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. ערבות זו תשמש כערבות ביצוע וכן כערבות טיב העבודות.

#### 10. הזוכה במכרז

א. בתוך 10 ימים ממועד הודעת הזכייה במכרז לזוכה, או במועד אחר שיקבע ע"י האוניברסיטה, הזוכה מתחייב לחתום על כל הנספחים ועל כל מסמך שיידרש לשם ביצוע והוצאה לפועל של הזכייה במכרז וכן להמציא לאוניברסיטה את ערבות הביצוע, כאמור בסעיף 9 לעיל, ואת אישור הביטוח חתום ע"י חברת ביטוח ובנוסח המצורף כנספח 4 להסכם (מסמך ד').

#### 11. תוקפה של ההצעה למכרז וביטולה

- א. תוקפה של ההצעה למכרז יהא 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ב. לא הסתיימו הליכי המכרז תוך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המציע לבטל הצעתו בהודעה בכתב ובכפוף לאמור בס"ק ג' להלן.

ג. בכפוף לאמור בס"ק ב' לעיל ביטול ההצעה ייעשה על ידי משלוח הודעה בכתב למרכז ועדת המכרזים באוניברסיטה לפיה תבוטל ההצעה למכרז בתאריך קבלת הודעת הביטול ובלבד שאם נקבעה הצעת אותו מציע כזוכה לפני קבלת הודעת הביטול של זוכה זה, תהא הצעתו ברת תוקף ומחייבת.

## 12. ביטול המכרז

- א. האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, וכיו"ב.
- ב. בנוסף לאמור לעיל וכאמור על פי כל דין, מובהר ומודגש כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם אם ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן משמעותי או בלתי סביר מהאומדן ככל ויבוצע ו/או יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- ג. האוניברסיטה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כל שהוא בעקבות ביטול המכרז.
- ד. הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים בדוא"ל או למספר הפקס שנמסרו על ידם עם רכישת מסמכי המכרז.

## 13. שונות

- א. שאלות והבהרות - לשאלות ובירורים ביחס למכרז ניתן לפנות עד לתאריך **11/06/2015 בשעה 12:00** לגבי חדוה גוזלן. פניות תעשנה **בכתב בלבד** בדוא"ל [hgozlan@univ.haifa.ac.il](mailto:hgozlan@univ.haifa.ac.il). כל התשובות לשאלות תרוכזנה במסמכי הבהרות ותופצנה לכל המשתתפים באמצעות פקסי או בדוא"ל וכן תפורסמנה באתר האינטרנט של האוניברסיטה (מכרזים). רק תשובות בכתב תחייבנה לעניין מכרז זה.
- ב. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפסול כל הצעה אשר תיערך ותוגש שלא באופן, בתנאים ועפ"י הוראות כתב הוראות זה. האוניברסיטה תהיה רשאית שלא להתייחס להצעה בלתי סבירה ו/או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי הזמנה ו/או להצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים שנדרשו לפי הזמנה זו ו/או לא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת האוניברסיטה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- ג. האוניברסיטה תהיה רשאית לפסול הצעה שעל פי המחיר המוצע בה לקיום ההתקשרות עלולות לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה להיפגע זכויות עובדים ו/או קיים חשש לביצוע תשלום או זכות המגיעים לעובדים עפ"י כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם. כמו כן, האוניברסיטה תהיה רשאית להתחשב בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל.
- ד. האוניברסיטה תהיה רשאית לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל כל מציע, כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות המתעוררות בעת בדיקת ההצעות.
- ה. האוניברסיטה שומרת לעצמה הזכות לברר איתנותו הכלכלית של המציע; טיב העבודות המבוצעות על ידו; מוניטין המציע; וכיוצ"ב, ולקחת ממצאיה בחשבון במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה.
- ו. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז כמפורט בהסכם (מסמך ד') ובנספח הביטוח המצורף

אליו. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים במידה ויזכו במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת הפניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך לעיל. לאחר הגשת ההצעה או לאחר הזכייה, לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

ז. האוניברסיטה תאפשר עיון במסמכי ההצעה/הצעות הזוכה/ות במכרז למשתתפים **בתמורה לתשלום על סך 300 ₪**. מציע המבקש לשמור בסוד את הצעתו או חלקים ממנה יציין מראש, עם הגשת הצעתו למכרז, מהם החלקים בהצעתו שהם בבחינת סוד מסחרי. המציע מסכים ומאשר, כי שיקול הדעת הבלעדי בעניין מימוש זכות העיון בהצעה הזוכה מוקנה לאוניברסיטה והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה בעניין זה.

ח. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא. אין בעצם פרסום המכרז משום התחייבות מצד האוניברסיטה להתקשר על פיו.

ט. **מובהר בזאת, כי ההצעות שתוגשנה ע"י המציעים במכרז הנן הצעות סופיות וכי האוניברסיטה לא תנהל כל מו"מ עם המציעים בנוגע להצעות שיוגשו על ידם.**

י. סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז ו/או להסכם תהא לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.

יא. בין אם בחרתם להשתתף במכרז ובין אם לאו, הנכם מתבקשים להחזיר לאוניברסיטה את כל מסמכי המכרז שהומצאו לכם בהיותם רכוש האוניברסיטה.

**אנו מאשרים ומסכימים לאמור לעיל.**

---

חתימה	כתובת	שם מגיש ההצעה
-------	-------	---------------



## מסמך ב' למכרז

## טופס הצעה למכרז

לכבוד :  
אוניברסיטת חיפה

א.ג.נ,

### הנדון: הצעת והצהרת המשתתף במכרז מסגרת מס' 287/14

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים בזה כי קראנו בעיון והבנו את מסמכי המכרז ונספחיו, ובהתאם לכך אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם האוניברסיטה כמפורט להלן:

1. אנו מצהירים בזה כי אנו מכירים ומבינים את כל המפרטים הקשורים לעבודות, תנאי הגישה למקום העבודות, ושאר הגורמים המשפיעים על הכנת העבודות, ביצוען, משך ביצוען וכל ההוצאות הכרוכות בעבודות, על כל שלביהן, וכי על יסוד האמור הוכנה הצעתנו, לאחר שקיבלנו את כל המידע וההבהרות הדרושים לנו.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי המכרז ובכל תנאי הסף המפורטים במסמך א' למכרז; כי הצעתנו עונה על הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ונספחיו, המצורפים ואלה שלא צורפו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל אנו מצהירים כי-

א. חברתנו הנה קבלן רשום (ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969) המורשה בסימול הרלוונטי בסיווג א'1/ו או ב'1/ו או ג'1 לפחות. רצ"ב להצעתנו אישור תקף אודות קיום התנאי כאמור.

ב. לחברתנו ניסיון מוכח, ב-3 השנים האחרונות לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בביצוע של לפחות 8 פרויקטים בתחום אינסטלציה וצנרת ו/או בתחום צנרת לכיבוי אש בהיקף כספי כולל של 1,500,000 ₪ או יותר, אשר 4 מתוכם בתחום צנרת לכיבוי אש בסכום כולל של 300,000 ₪ לפחות. פירוט הניסיון כאמור מפורט בנספח ב' להצעתנו.

ג. לחברתנו נציגות פעילה בחיפה או במרחק שלא עולה על 50 ק"מ ממנה שכתובתה: \_\_\_\_\_.

ד. לחברתנו מערך כח אדם מתאים לצורך ביצוע העבודות הכולל לפחות שני רתכים מוסמכים לעבודות צנרת ומיכלי לחץ. תעודות הסמכה מתאימות של אנשי הצוות המוצעים, מצ"ב.

ה. חברתנו מנהלת ספרים כדין ויש בידנו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

ו. חברתנו רשומה בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן יש בידנו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.

3. אנו מצהירים כי אנו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי המכרז לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות, וכי ביכולתנו לעבוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן.

4. אנו מצהירים כי שכר החוזה המבוקש על ידינו עבור ביצוע העבודות, הינו כמפורט בהצעתנו והוא מהווה מחיר סופי, מוחלט וכולל את כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות ו/או הקשורות ו/או הנובעות בביצוע העבודות. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות שהיא.

5. אנו מצהירים כי ידוע לנו ומוסכם עלינו כי:

5.1 אנו מצהירים כי ידוע לנו כי האוניברסיטה רשאית להתקשר עם עד 3 זוכים במכרז וכי ההתקשרות תתבצע על פי ההסכם ומימושו יהא באמצעות הזמנה שתימסר לנו ע"י האוניברסיטה מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה ולפי הוראות ביצוע פניה פרטנית המפורטות בסעיף 3 להסכם.

5.2 אנו מצהירים כי הכמויות שיבוצעו בפועל אינן ידועות במועד ביצוע המכרז, והן יקבעו ע"י האוניברסיטה, בדרך של ביצוע הזמנות מעת לעת, בתקופת ההסכם.

5.3 אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי תמחור העבודות נשוא המכרז יבוצע בהתאם לסעיף 3 להסכם מסמך ד' וכי במידה והפניה הפרטנית תכלול פריטים אשר אינם מנויים במחירון האוניברסיטה מחירים ייקבע בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 3 להסכם. אנו מצהירים כי קראנו היטב והבנו את מנגנון קביעת המחיר המפורט בסעיף 3 להסכם וכי הוא מקובל על-ידינו וכי לא יהיו לנו טענות בקשר אליו.

5.4 אנו מצהירים שידוע לנו כי האוניברסיטה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה עבודות בהיקף כספי ו/או כמותי כלשהו, והיא תהיה רשאית להזמין עבודות כדוגמת אלו שבמכרז זה מספקים נוספים/אחרים, בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

5.5 לאוניברסיטה, תעמוד הזכות לצמצם את היקף העבודה מבלי שתהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה, בשל הצמצום כאמור, ובמקרה כאמור, אנו נבצע את העבודות בהתאם להצעתנו, רק לגבי אותו היקף ו/או מידה שתדרוש האוניברסיטה.

6. אנו מצהירים ומסכימים כי לא תהיה לנו כל עילה ו/או טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כלפי האוניברסיטה בעניין זה, לרבות בגין שינוי ו/או עיכוב בתמורת ההסכם, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או עילה ו/או דרישה כאמור.

7. לאוניברסיטה תעמוד הזכות ליתן הוראה על התחלת עבודה לכל העבודות או לחלקיה בלבד, ובשלב מאוחר יותר ליתן הוראה על התחלת עבודה לגבי חלקים נוספים ו/או על פי כל תנאי הצעתנו זו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהתאם למחירים, התנאים ולוחות הזמנים הקבועים בהצעתנו זו ובתנאי המכרז על נספחיו.

8. **שיעור ההנחה אותו אנו מציעים על המחירים המפורטים במחירון המצורף כנספח 1 להסכם מסמך ד' למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתנו הינו \_\_\_\_\_%. הנחה זו תחול באופן אחיד על כלל מחירי הפריטים שצוינו במחירון.**  
\* אין לציין שיעור הנחה שלילי.

9. אנו מאשרים כי זולת התשלום המפורט בהוראות ההסכם לא נהיה זכאים לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא בהתאם להסכם.

10. להלן פרטים אודות חברתנו (סוג ההתאגדות, ותק בענף זה וכו') :

---

---

---

---

---

11. אנו מסכימים לכך ומאשרים בזאת כי במקרה ונזכה במכרז תוגש ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך של 30,000 ₪ ואשר תשמש כבטוחה למילוי כל ההתחייבויות על פי הסכם זה. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, ותהא בתוקף עד שנה מתום תקופת ההתקשרות.

12. אנו מתחייבים לחתום על ההסכם בנוסח הכלול בין "מסמכי המכרז" בשינויים המחויבים לפי העניין באם ייערך ההסכם לגבי ביצוע העבודות, וזאת לא יאוחר מ 10 ימים ממועד הודעת הזכייה במכרז. כן אנו מצהירים כי תנאי לחתימת האוניברסיטה על הסכם ההתקשרות הנו המצאת ערבות ביצוע ונספח ביטוח חתום על ידי חברת ביטוח.

13. אנו מאשרים ומסכימים שהצעתנו זו תישאר בתוקפה ופתוחה לקבלה על ידכם למשך 120 יום מהמועד האחרון לקבלת הצעות למכרז כנקוב בכתב ההוראות.

14. אנו מאשרים בזה כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, בהצעה ובמסמכי ההצעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה, לרבות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל סוג כנגד האוניברסיטה בקשר להצעתנו, או בקשר להוצאות עבור הכנת הצעתנו, בין אם תתקבל הצעתנו ובין אם לאו, בין אם נתקבלה הצעה כלשהיא ובין אם בוטל המכרז.

15. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

16. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

17. אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים, התעודות והאישורים אשר צירופם נדרש במסמכי המכרז, לרבות מסמכים, תעודות ואישורים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתנו בתנאי הסף.

\_\_\_\_\_ חתימת מגיש ההצעה :

\_\_\_\_\_ חותמת מגיש ההצעה :

\_\_\_\_\_ תאריך :

## מסמך ב'1 למכרז

### פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 5(ג) למכרז

להלן רשימת פרויקטים בתחום אינסטלציה וצנרת ו/או בתחום צנרת לכיבוי אש בהיקף כספי של 1.5 מליון ₪ לפחות לכל פרויקט, אשר 4 מתוכם בתחום צנרת לכיבוי אש, שבוצעו על ידי המציע ב-3 השנים האחרונות לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

שם הלקוח	תיאור העבודות**	מקום ביצוע העבודות	מועד ביצוע העבודות	היקף כספי	איש הקשר ומס' טלפון

\* במידת הצורך ניתן לצלם הטופס ולהוסיף עמוד נוסף  
\*\* במידה ומדובר בעבודות צנרת כיבוי אש, אגף הקפדו לציין זאת. לא צוין, במפורש, לא ימנו אותן עבודות למניין עבודות צנרת לכיבוי אש.

חתימת וחותמת המציע: \_\_\_\_\_  
שם המציע: \_\_\_\_\_  
תפקיד המציע: \_\_\_\_\_

### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי חשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר היקף העבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות במידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. לדעתנו בהתבסס על ביקורנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם וחתימה: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
אוניברסיטת חיפה  
שדרות אבא חושי  
ח י פ ה

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ \* (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") ובתוספת הפרשי הצמדה למדד, להבטחת מילוי ע"י הנערב של תנאי ההסכם מיום \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות אינסטלציה וצנרת ומערכות כיבוי אש באוניברסיטת חיפה וכן הבטחת טיב העבודות כאמור.

"מדד" יהיה מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" יהיה מדד המחירים לצרכן שיתפרסם לחודש מאי 2015.  
"המדד החדש" יהיה מדד המחירים לצרכן האחרון שפורסם לפני דרישה לתשלום לפי ערבותנו זו, אך לא פחות ממדד הבסיס.

ערבותנו זאת הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך חמישה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס למדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם לפי ערבותנו זו, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהנערב.

ערבותנו זאת בתוקף עד \_\_\_\_\_ \*\* ועד בכלל. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה /או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הבנק

תאריך: \_\_\_\_\_.

\* יש למלא ולציין את שם הזוכה.

\*\* יש למלא ולציין את מועד סיום תוקף הערבות.

מסמך ד' למכרז

נוסח הסכם

ה ס כ מ ס ג ר ת

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

בין

**אוניברסיטת חיפה**

מדרך אבא חושי

הר הכרמל, חיפה

(להלן: "האוניברסיטה")

מצד אחד;

לבין

\_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

באמצעות מורשה החתימה \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והאוניברסיטה מעוניינת בקבלת עבודות אינסטלציה וצנרת ומערכות כיבוי אש באוניברסיטה ועל כן היא פנתה במכרז פומבי מס' 287/14 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז") כהגדרתן להלן;

**הואיל**

והקבלן הגיש את הצעתו לאוניברסיטה והאוניברסיטה קיבלה הצעתו בכפוף להוראות הסכם זה להלן וכן הצעות של קבלנים נוספים (להלן: "הקבלנים האחרים");

**והואיל**

וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם על פי הוראות הסכם זה להלן ובכפוף להן;

**והואיל**

**לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. פרשנות**

א. בהסכם זה –

**"המחירון"**  
**"המכרז"**  
המחירון המצורף כנספח 1 להסכם זה .  
מכרז מס' 287/14 לביצוע העבודות על כל מסמכיו ונספחיו.

**"כתב הזמנה"**  
כתב הזמנה בכתב שיועבר ע"י האוניברסיטה מעת לעת לקבלן לצורך ביצוע העבודות שיוגדרו ע"י האוניברסיטה בכתב ההזמנה בהתאם לסוגים ובמחירים המפורטים בכתב הכמויות הנספח להסכם זה.

**"המפקח"**  
**"נציג"**  
**"האוניברסיטה"**  
מהנדס האוניברסיטה או מי שימונה על ידו מעת לעת.  
מי שימונה על ידי האוניברסיטה.

**"פניה פרטנית"**  
פניה שתועבר לקבלן ע"י האוניברסיטה מעת לעת לצורך מתן הצעה פרטנית לביצוע העבודות שיוגדרו ע"י האוניברסיטה בפניה.

**"הצעה פרטנית"** מענה הקבלן לפניה הפרטנית.

**"העבודות"**  
ביצוע עבודות אינסטלציה וצנרת ומערכות כיבוי אש לרבות אספקת ציוד, חומרים, חלפים וכיו"ב, באוניברסיטת חיפה, הכל כמפורט במסמכי ההסכם והמפרט הטכני המצ"ב כנספח 2.

ב. המבוא להסכם זה והנספחים לו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

ג. המסמכים המפורטים להלן מהווים את נספחי ההסכם :

כתב הוראות למגיש הצעות למכרז.

טופס הצעה למכרז.

נוסח ערבות ביצוע.

נוסח ההסכם ונספחיו :

1. מחירון.

2. מפרט טכני.

3. נספח בטחון ובטיחות.

4. נוסח אישור ביטוח.

ד. הנספחים המצורפים לחוזה זה ו/או שיצורפו אליו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מההוראות ומהתנאים שבחוזה לבין הוראה בנספחים ו/או בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות הנספחים לבין עצמם – יחולו ההוראות שיש בהן כדי להטיב עם האוניברסיטה.

**2. הצהרות והתחייבויות הקבלן**

א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת לבצע עבור האוניברסיטה את העבודות כהגדרתן בהסכם זה במועדים הקבועים בהסכם זה.

- ב. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי בדק את פרטי העבודות שעליו לבצע עפ"י הסכם זה, את האתר/ים בהם עליו לבצע העבודות, השתתף בסיור המציעים שנערך, קיבל את כל ההסברים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, בדק את לוח הזמנים לביצוע העבודות וכי הוא מסוגל לבצע העבודות על פי הסכם זה ברמה ובמיומנות מקצועיים גבוהים ביותר ולשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה.
- ג. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תהיינה באיכות מעולה וכי במקום בו קיים תו תקן ישראל רשמי לעבודות או חלקן, יבוצעו העבודות על פי אותו תו תקן.
- ד. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עובדיו אשר יועסקו בביצוע העבודות על פי הסכם זה מטעמו, יהיו עובדים מיומנים ומקצועיים וכי העבודות תבוצענה על ידם באופן המקצועי והמיומן ביותר.
- ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ועל אחריותו הבלעדיים את כל החומרים, הציוד, המכונות, הכלים וכל הדרוש לביצוע מקצועי ומיומן של העבודות. ידוע לקבלן כי החניה ברחבי האוניברסיטה אינה חופשית והוא מתחייב לרכוש לו ולעובדיו, על חשבונו, תווי חניה מהאוניברסיטה במספר מספיק לצורך ביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההסכם.
- ו. הקבלן מתחייב בזה להוביל את כל הדרוש לביצוען של העבודות כמפורט לעיל לאתר התקנתן באוניברסיטה על חשבונו ולהשלים ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הקבוע בסעיף 4 להלן.
- ז. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח ביחס לביצוע העבודות וכל דבר הקשור ו/או הנובע מהן. המפקח יהא המכריע הסופי והאחרון באשר לביצוען ויהיה מוסמך לאשר את השלמתן כנדרש בהתאם להוראות הסכם זה. אין באישור ו/או בפיקוח כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או מחובותיו לפי דין.
- ח. הקבלן מצהיר כי מימושה של ההתקשרות שתבצע על פי ההסכם כפופה למסירת כתב הזמנה לקבלן ע"י האוניברסיטה מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.
- ט. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהכמויות שיבוצעו בפועל, אם בכלל, אינן ידועות במועד כריתת הסכם זה, והן יקבעו ע"י האוניברסיטה, בדרך של ביצוע הזמנות מעת לעת, בתקופת ההסכם.
- י. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאוניברסיטה אינה מתחייבת להזמין ממנו עבודות בהיקף כספי ו/או כמותי כלשהו, והיא תהיה רשאית להזמין עבודות כדוגמת אלו שבהסכם זה מספקים נוספים/אחרים, בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

**הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.**

### **3. פניה פרטנית**

- א. חוזה זה מהווה מסגרת להזמנת עבודות מהקבלן ע"י האוניברסיטה מעת לעת. האוניברסיטה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה לפנות לקבלן ו/או למספר קבלנים מפעם לפעם בפניה פרטנית לבצע עבורה את העבודות שתידרשנה, בהיקף ובמיקום שיוגדרו ע"י האוניברסיטה ובהתאם לנהלי האוניברסיטה כפי



שיעודכנו מפעם לפעם, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאמור בחוזה זה.

ב. הפניה הפרטנית תפרט את העבודות הנדרשות לאוניברסיטה, מיקומן, שלבי העבודות, המועד לסיומן וכן תנאים מיוחדים אחרים ככל ויידרשו. מובהר כי לא יהיה באמור בפניה הפרטנית כדי לגרוע מזכויות האוניברסיטה לפי הסכם זה.

ג. בתוך 48 שעות ממועד שליחת הפניה הפרטנית (או במועד אחר שתורה האוניברסיטה) יגיש הקבלן לאוניברסיטה הצעה פרטנית במענה לפניה הפרטנית, בהתאם לאמור להלן.

1) על הקבלן לתת בהצעה הפרטנית מענה לכלל הפריטים שנדרשו בפניה הפרטנית.

2) הקבלן לא יסתייג מדרישות הפניה הפרטנית או יתנה את ההצעה הפרטנית בתנאים.

ד. אופן תמחור ההצעה הפרטנית ע"י הקבלן יעשה בהתאם ולפי הסדר הבא:

1) פריטים/יחידות הנכללים במחירון - יתומחרו בהתאם למחירי המחירון בניכוי אחוז הנחה של **לפחות** \_\_\_\_\_% (כפי שהוצע על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז). הקבלן יהיה רשאי לתת בהצעה הפרטנית **הנחה נוספת** על מחירי המחירון מעבר לזו שנתן בהצעתו למכרז, לגבי חלק מן הפריטים או כולם.

2) פריטים/יחידות שאינם נכללים במחירון - יתומחרו בהתאם למחירון "דקל" התקף באותו מועד, בניכוי אחוז הנחה אחידה של **לא יפחת** מ-20%. הקבלן יהיה רשאי לתת בהצעה הפרטנית, לגבי חלק מן הפריטים או כולם, **הנחה נוספת** מעבר ל-20%.

קביעת המחיר בהתאם למחירון "דקל" לצורך סעיף זה יתבצע תחילה לפי "דקל-מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה" (הספר הכחול) ובמידה ומחיר העבודה/הפריט אינו קיים שם, קביעת המחיר תתבצע לפי "דקל - מאגר מחירי בניה ותשתיות" (הספר הצהוב). המחיר ייקבע בהתאם להיקף העבודה הנדרש.

3) פריטים/יחידות שאינם נכללים במחירון ואינם נכללים במחירון "דקל" - יתומחרו ע"י הקבלן לפי סכום 3 הרכיבים כדלקמן:

- מחיר עלות החומרים/הציוד (ללא מע"מ) - הקבלן יצרף להצעה הפרטנית מסמך המעיד על עלות החומרים/הציוד (ללא מע"מ) שיאושר על ידי נציג האוניברסיטה מראש.
- רווח קבלני **שלא יעלה** על 10% ממחיר עלות החומרים/ציוד (לפני מע"מ). הקבלן יהיה רשאי לתת בהצעה הפרטנית רווח קבלני הנמוך מ-10%.
- תשלום בגין שעות עבודה רגיי כפי שבוצעו בפועל בהתאם למחירם במחירון (לפני מע"מ) בניכוי אחוז הנחה אחיד של **לפחות** \_\_\_\_\_%, כפי שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו למכרז. הקבלן יהיה רשאי לתת בהצעה הפרטנית **הנחה נוספת** על מחיר המחירון לשעות עבודה רגיי מעבר לזו שנתן בהצעתו למכרז.

ה. לא הגיש הקבלן הצעה פרטנית יראו את מחיר ההצעה הפרטנית לפריטים או ליחידה/ות הנדרשים בפניה הפרטנית בהתאם לאמור בסעיפים 3(ד)(1) ו-3(ד)(2) לעיל. פריטים/יחידות שנזכרו בסעיף 3(ד)(3) לעיל יחושבו ע"י המפקח בהתאם לשיקול דעתו ולקבלן לא תקום כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

ו. הקבלן שהציע את ההצעה הפרטנית הזולה ביותר יבצע את העבודות. בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה תשלח האוניברסיטה לקבלן שייבחר כתב הזמנה אשר יכלול את העבודות שנכללו בפניה הפרטנית, כולן או חלקן.

ז. במידה וייווצר מצב של שוויון בין ההצעות הפרטניות, תהא רשאית האוניברסיטה לבצע הגרלה או לבחור בקבלן שניסיונו בביצוע העבודות נשוא הפניה הפרטנית רב יותר או שהיה לו עמה ניסיון חיובי יותר בפניות פרטניות, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

#### **4. תקופת החוזה ולוח זמנים לביצוע העבודות**

א. חוזה זה נערך לתקופה של **3 שנים** ממועד חתימתו ע"י האוניברסיטה (להלן: "תקופת ההסכם"). הוראות חוזה זה יחולו על יחסי הצדדים בכל הקשור לביצוע העבודות שהקבלן ייתן או יהיה עליו לתת על פי כתב/י הזמנה שיקבל הקבלן בתקופת ההסכם, גם אם מועד ביצוע העבודות בפועל כולן או חלקם, יהיה, או צריך להיות, לאחר תום תקופת ההסכם.

לאוניברסיטה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם **בשנתיים נוספות, ועד לסה"כ 5 שנים**, וזאת באמצעות הודעה שתיתן לקבלן לא יאוחר מ 30 ימים מסיום תקופת ההסכם.

ב. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות נשוא כתב הזמנה מיד עם קבלת כתב ההזמנה או במועד אחר כפי שייקבע בכתב ההזמנה, ולבצען ברציפות כך שהן תושלמנה לשביעות רצון האוניברסיטה והמפקח עד לא יאוחר מ- **3 ימים** ממועד קבלת כתב ההזמנה או מועד האחר שייקבע בכתב ההזמנה, לפי המוקדם.

ג. הקבלן מאשר, מצהיר ומתחייב בזה כי הובא לידיעתו כי אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן, או אי ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הנקוב בסעיף 4(ב) לעיל וכן אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן, על פי המפורט בהסכם זה, עשוי לגרום לאוניברסיטה נזקים ניכרים. הקבלן מתחייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק, הפסד או אובדן בגין המפורט לעיל מיד עם קבלת דרישתה של האוניברסיטה.

ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומבלי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לזכות האוניברסיטה על פי דין או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לשלם לאוניברסיטה בגין כל יום של איחור בהשלמת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 1,000 ₪.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, פיגור בהשלמת העבודות, כולן או חלקן, תקופה העולה על 14 יום, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותקנה לאוניברסיטה, בין השאר, הזכות לבטל ההסכם ולהשלים העבודות בעצמה או על ידי קבלן אחר על חשבונו של הקבלן.

**הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.**

## 5. התמורה

- א. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם למחירים כמפורט בהצעה הפרטנית שנבחרה ובהתאם לכמויות שבוצעו על ידו בפועל, והכל בכפוף לקבלת כתב הזמנה חתום ע"י האוניברסיטה (להלן: "התמורה").
- ב. הקבלן יגיש בסוף כל חודש חשבון ביניים בגין ביצוע בפועל במהלך החודש החולף (להלן: "חשבון ביניים") ובגמר העבודות יגיש הקבלן חשבון סופי כמקובל (להלן: "חשבון סופי"). לחשבון הביניים ולחשבון הסופי יצרף הקבלן את כתב הכמויות שאושר על ידי המפקח ו/או נציג האוניברסיטה וכן את כל המסמכים הנדרשים לצורך אישור העבודות וביצוע התשלומים להם זכאי הקבלן.
- ג. חשבון הביניים והחשבון הסופי ישולמו, לאחר אישור המפקח מטעם האוניברסיטה ובכפוף להגשת חשבונית מס כדין לא יאוחר מ-14 ימים לפני מועד התשלום, בתנאי שוטף + 60 ..
- ד. מוסכם במפורש כי סכום התמורה לא יתייקר מסיבה כלשהי וכי המחירים המצויינים במחירון/מחירון דקל הינם סופיים וכוללים בתוכם תשלום עבור החומרים, העבודה, הציוד וכיו"ב למעט מע"מ.
- ה. לחשבון הביניים ולחשבון הסופי יתווסף מע"מ בהתאם לשיעורו בדין במועד הוצאת החשבונית ובלבד שהקבלן ימציא לאוניברסיטה חשבונית מס כדין לפני ביצוע התשלום.
- ו. למרות האמור בס"ק ד' לעיל, המחירים הנקובים במחירון נספח 1 להסכם זה יעודכנו אחת לתחילת כל שנה בהתאם לשינוי במדד לעומת מדד הבסיס. בס"ק זה:
- "מדד"** מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מדד הבסיס"** מדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על הסכם זה.

## 6. אחריות לטיב ביצוע העבודות

- א. הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ובלעדית לתקינותו המלאה ולפעולתו השוטפת של כל חלק בעבודות, וזאת למשך תקופת אחריות שלא תפחת מ-12 חודשים ממועד קבלת אישור סופי מהמפקח לקבלת העבודות ובכפוף לשביעות רצון נציג האוניברסיטה. ראה סעיף אחריות ושירות במפרט הטכני (להלן: "תקופת האחריות").
- ב. בתקופת האחריות האוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן והקבלן יהיה חייב לבצע מיד כל תיקון וכן כל פעולה לתיקון כל קלקול ו/או פגם שנוצר ו/או שנתגלה בעבודות ו/או בציוד לרבות החלפת כל פריט פגום ו/או לקוי שסיפק, בפריט זהה תקין וחדש. היה והפגם ו/או הקלקול ו/או הנזק נתגלו לפני תום תשלום מלוא התמורה תהא האוניברסיטה רשאית לעכב את תשלום יתרת התמורה לקבלן עד לביצוע התחייבויות הקבלן בתקופת האחריות.

- ג. הקבלן מתחייב לבצע את המפורט בסעיף זה לעיל עד לא יאוחר משלושה ימי עסקים מהמועד בו הודיעה האוניברסיטה לקבלן אודות הליקוי בעבודות ו/או בציוד באופן שלאחר חמישה ימי עסקים ממועד הודעת האוניברסיטה לקבלן אודות הליקוי כאמור, הליקוי יתוקן ויהיה ניתן להשתמש בציוד נשוא התקלה בהתאם לייעודו.
- ד. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו כל ציוד מגן הדרוש בהתאם לדין וגם/או בהתאם לנסיבות וגם/או בהתאם לדרישת משרד העבודה וגם/או בהתאם לדרישת האחראי על הבטיחות במקום ביצוע העבודות.

## 7. אחריות

- א. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל נזק (בין נזק גוף ובין נזק רכוש) ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן, בלא יוצא מן הכלל, אשר ייגרמו לאדם ו/או לקבלן ו/או לרכוש בלא יוצא מן הכלל, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה אשר ייגרמו לאוניברסיטה, לאנשי הסגל שלה, לעובדיה, לסטודנטים הלומדים בה, למתארחים בה, לעובדי הקבלן ו/או לכל מי מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודות וכל הפעולות והעבודות הנלוות לכך. אחריות זו תהא גם למעשי ו/או מחדלי עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- ב. הקבלן מתחייב למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על העבודות על פי הסכם זה וזאת תוך התחשבות, בין שאר הגורמים, כי העבודות מבוצעות בבניינים קיימים ואשר מתקיימת בהם פעילות של עבודה והוראה במהלך שעות היום. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות המתבקשים מאופי העבודה והנדרשים על פי כל דין.
- ג. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה בגין כל נזק, תשלום והוצאה (כולל הוצאות משפטיות) אשר ייגרמו לה ו/או יידרשו ממנה ו/או ייתבעו ממנה ע"י כל אדם בשל כל מעשה ו/או מחדל ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד להם הוא אחראי בהתאם לסעיף זה או בהתאם לכל דין.

## 8. ביטוח ]

- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן, על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, ומבלי להטיל כל אחריות על האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו לטובתו ולטובת האוניברסיטה במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריותו מכוחו קיימת, את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספת 4 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו/או "**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין. ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה.
- ב. כן מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם מתן השירות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים מטעמו לחצרי האוניברסיטה וכן מתחייב הקבלן לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור.
- ג. ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, מתחייב הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת מתן השירות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות ו/או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. מיד בתום תקופת הביטוח, מתחייב הקבלן

להמציא לידי האוניברסיטה את אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים המפורטים בסעיפים 4 ו-5 לאישור עריכת הביטוח (ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר), מתחייב הקבלן להמשיך ולהחזיק ביטוחים אלו בתוקף ולהציג בפני האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח בגינם, במועדים כאמור ולמשך שבע שנים נוספות לפחות ממועד תום מתן השירות על פי ההסכם. למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים כאמור בסעיפים 2 ו-3 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור כאמור בסעיף להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

ד. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. עוד מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות האוניברסיטה ו/או מי מטעמה עפ"י ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע למבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה עפ"י ביטוחי הקבלן.

ה. מוסכם ומוצהר בזה כי גבולות האחריות הנדרשים ו/או תנאי הביטוח במסגרת אישור ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור ו/או לתנאי הביטוח.

ו. הקבלן פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או בעלי זכויות בשטח האוניברסיטה ו/או יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות ו/או כל הבאים מטעמם של כל הנ"ל, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המפורטים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ז. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן פוטר האוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או בעלי זכויות בשטח האוניברסיטה ו/או יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות ו/או כל הבאים מטעמם של כל הנ"ל, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים כאמור בסעיפים 1, 2 ו-3 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ח. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירות נשוא הסכם זה ו/או חלק ממנו יינתן על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה, בשינויים הנדרשים בהתאם לאופי והיקף העבודה של כל קבלן משנה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי האוניברסיטה ביחס לשירות במלואו לרבות שירותים שניתנו ו/או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את האוניברסיטה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו ו/או אמורים היו להינתן על ידי קבלן המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

ט. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי ממנו יהוו הפרה יסודית של החוזה.

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עובדיו אשר יועסקו בביצוע העבודות על פי הסכם זה מטעמו, יהיו עובדים מיומנים, מקצועיים, מוסמכים ומורשים (כנדרש) וכי העבודות תבוצענה על ידם באופן המקצועי והמיומן ביותר.
- ב. הקבלן ידאג להופעתם המסודרת של עובדיו בכל עת. כל העובדים יהיו תמיד נקיים ובלבוש מלא: חולצה עם שרוולים, אפוד זוהר, מכנסיים ארוכות ונעלי בטיחות. האפודים הזוהרים יהיו בצבע אחיד ויישאו בצורה מובלטת את שם הקבלן.
- ג. הקבלן מתחייב להמציא לפי דרישת נציגי האוניברסיטה את רשימת עובדיו אשר עומדים לעבודה לאישורם.
- ד. העובדים ייבחרו על ידי הקבלן, יועסקו על ידו במישרין כעובדיו לכל דבר ועניין ובאחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו באופן ששכרם, לרבות כל התשלומים אשר מעביד חייב בתשלוםם עפ"י דין, ישולם להם ישירות ע"י הקבלן.
- ה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב להעסיק עובדים לפי חוק שירות התעסוקה ולקיים כל ההוראות המתייחסות לתנאי העבודה, לרבות שכר מינימום והגנת השכר, זכויות סוציאליות, שעות נוספות, עבודת לילה, נסיעות, עמידה במועדי תשלומי שכר וניכוי כל הסכומים אותם חייב מעסיק בניכוי, הכל עפ"י כל דין והסכם החלים על היחסים שבין הקבלן לבין עובדיו. בהתאם, הקבלן ישלם לעובדים המועסקים אצלו ו/או מי מטעמו בקשר לביצועו של הסכם זה כל תשלום ו/או זכות המגיעים להם עפ"י דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן לפי הוראות הסכם זה.
- ו. הקבלן לבדו הוא שיישא במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של עובדי הקבלן או כרוכים בה, לרבות במלוא שכרם של עובדי הקבלן וישלם כל תשלום, גמול או זכות המגיעים לעובדי הקבלן לפי כל דין, הסכם או נוהג, ולרבות תשלום מלוא שכר עבודה, גמול שעות נוספות ועבודה במנוחה שבועית, דמי חופשה, דמי הבראה, דמי מחלה, דמי חגים, תשלום עבור זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורים, תמורת הודעה מוקדמת, החזר הוצאות נסיעות, תשלומים מכח הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה וכיוצ"ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לשלם ולהפריש במועדם כל תשלום והפרשה החלים עליו על פי דין בקשר להעסקת עובדי הקבלן, לרבות כל תשלומי המס, ביטוח לאומי ויתר תשלומי החובה המגיעים עפ"י דין בגין תשלום שכר העבודה והזכויות לעובדי הקבלן כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
- ז. הקבלן יהיה אחראי לנכות משכר עובדיו כל סכום אשר יש לנכותו עפ"י כל דין והסכם החלים על היחסים שבין הקבלן לבין עובדיו.
- ח. הקבלן מתחייב להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך הסכם זה בהסכם העסקה התואם את דרישות הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002 ולעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה, הבין את תוכנה, בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד.
- ט. האוניברסיטה רשאית לערוך ביקורות בכל עת במטרה לבדוק את עמידתו של הקבלן בחוקי העבודה, צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות, במסגרתן יידרש להציג, בין היתר, תלושי שכר, דוחות נוכחות, חשבוניות, דוחות מגופים חיצוניים (כגון הפרשות לפנסיה, תשלומים למס הכנסה ולביטוח הלאומי) וכל מסמך אחר הדרוש לביצוע הביקורות. נמצאה הפרה של זכויות עובדים תהיה זאת הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
- י. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, אם אין ברשותו היתר כזה.

- יא. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהינם מתחת לגיל 18 (אלא בהתאם למגבלות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1957) ועובדים שאינם אזרחי ישראל (בכלל זה תושבי השטחים ועובדים זרים).
- יב. האוניברסיטה תהא זכאית לדרוש מספק בכל עת שתמצא לנכון לעשות כן, להימנע מלהעסיק במתן השירות כל עובד מעובדיו ו/או כל אדם שיועסק על ידו ו/או מטעמו ו/או בקשר עמו, מטעמים סבירים, והקבלן מתחייב בזה למלא אחר דרישה זו כאמור מיד עם קבלתה, ובלבד שתודיע לספק על דרישתה כאמור 7 ימים מראש, והקבלן לא תיקן בתקופה הנ"ל את הנדרש עפ"י הוראות האוניברסיטה. למען הסר ספק יובהר, כי זכותה זו של האוניברסיטה אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ביצוע השירות, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין האוניברסיטה לבין מי מעובדי הקבלן והאוניברסיטה לא תישא בכל הוצאה שהיא בגין החלפתו של אותו עובד ולא תהא חייבת לפצות את העובד ו/או הקבלן בדרך כלשהי בגין שימוש בזכותה זו.
- יג. הקבלן מתחייב בזה שלא להלן מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בשטח האוניברסיטה.
- יד. הקבלן מתחייב למסור לידי הממונה על הביטחון והבטיחות באוניברסיטה רשימה מלאה של עובדיו, על פרטיהם האישיים, כפי שתהא מעת לעת, ולדווח על כל שינוי במצבת כוח האדם.
- טו. הקבלן מתחייב לבטח עובדיו, על פי פוליסת ביטוח מתאימה, מפני כל פגיעה ונזק בהתאם להוראות הסכם זה להלן.
- טז. האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז מהסכום שיגיע ממנה לספק, כל סכום שתידרש לשלם בגין כל מעשה או מחדל של עובדי הקבלן ו/או של מי מטעמו, מכל סיבה שהיא וזאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומדים ו/או שיעמדו לאוניברסיטה בגין או עקב כך.
- יז. הפרת הוראות סעיף זה, על תתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע.

#### 10. מעמד הקבלן ואי קיום יחסי עובד-מעביד

- א. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בין האוניברסיטה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו שיפעל בקשר להסכם זה (להלן ביחד: "עובדי הקבלן") לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד ומעביד, וכי כל זכות שיש לאוניברסיטה לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי הקבלן בקשר למתן השירות אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ההסכם, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין האוניברסיטה לבין מי עובדי הקבלן. הצדדים שבים ומצהירים שהיחסים ביניהם הם יחסי מזמין-קבלן עצמאי.
- ב. הקבלן מאשר בזאת כי הסכמת האוניברסיטה להתקשר עימו בהסכם זה מבוססת על כל האמור לעיל ולהלן והוא מתחייב בזאת שלא לטעון כנגדה כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי - או אחר - אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעביד בין האוניברסיטה לבין הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן.
- ג. הקבלן לבדו הוא שיישא במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של עובדי הקבלן או כרוכים בה, לרבות כאמור לעיל בסעיף 9(ו).
- ד. הקבלן יציג לאוניברסיטה כל אסמכתא שתדרש על ידה בכל הנוגע להפרשות ו/או תשלומים שביצע בגין עובדי הקבלן, לרבות אישור מאת רוי"ח לפי הקבלן משלם לעובדיו את כל התשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וההסכמים החלים על עובדי הקבלן.
- ה. במידה ותתקבל דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועד ו/או יתברר לאוניברסיטה בכל דרך שהיא, כי הקבלן לא ממלא את התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בניגוד להסכם זה ו/או בניגוד לדין, תהיה האוניברסיטה רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתיד

לספק, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו ואף להעביר, עפ"י שיקול דעתה, את הסכומים שלא שולמו ישירות לעובד ו/או לגוף הרלבנטי אליו היו אמורים להיות מועברים הכספים בגין העובד.

ו. מוסכם כי התמורה הכוללת שעליה הסכימו האוניברסיטה והקבלן בהסכם זה נקבעה בהתחשב בעובדה שעובדי הקבלן אינם בגדר "עובדים" של האוניברסיטה, כך שלא תהיינה לאוניברסיטה כל עלויות נוספות בגין התקשרותה עם הקבלן ו/או סיום ההתקשרות, והתמורה המוסכמת עפ"י הסכם זה היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לאוניברסיטה בגין כל הקשור בקבלת השירות מאת הקבלן, לרבות כל תשלום, מס, היטל ו/או אגרה מכל סוג שהוא, כל ההטבות הסוציאליות ותשלומים נלווים להם זכאי הקבלן ו/או מי מטעמו וכן כל התשלומים הכרוכים ו/או הנלווים למתן השירות על פי חוזה זה.

ז. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה של קבלת דרישה ו/או תביעה ו/או החלטה של ערכאה שיפוטית כלשהי, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את האוניברסיטה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה, הפסד או חבות אשר יגרמו לאוניברסיטה ו/או שהאוניברסיטה תחויב בהם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד אם יקבע על ידי ערכאה משפטית כי האוניברסיטה הינה המעסיקה של מי מעובדי הקבלן ו/או כי האוניברסיטה היא שנושאת באחריות לנזק ו/או כי האוניברסיטה היא שצריכה לשלם לספק ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או בגינם איזה תשלום שעליו לא הוסכם בהסכם זה.

ח. בנוסף, האוניברסיטה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז כל סכום שיגיע ממנה לספק ו/או מי מעובדי הקבלן, לרבות סכומים שייפסקו נגדה לטובת הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן על פי החלטה שיפוטית כלשהי מכספים אשר היא חייבת לספק ו/או מי מעובדי הקבלן.

ט. שום דבר האמור בהסכם זה לא יפורש כמסמך את הקבלן או מי מטעמו להופיע בשם האוניברסיטה או מטעמה, או כמקנה לו מעמד של נציג האוניברסיטה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.

י. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי במידה ותאשר האוניברסיטה לספק לבצע את התחייבויותיו כולן או חלקן באמצעות קבלני משנה, בכפוף לאמור בסעיף 14 להלן, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לקיום מלוא התחייבויותיו לפי סעיפים 8-9 להסכם זה. מובהר, כי כל התחייבויותיו של הקבלן כאמור לעיל ימשיכו לחול עליו לרבות, כאילו הוא מעסיקם של עובדי קבלני המשנה, באופן שבכל מקום בהסכם זה שבו מתייחסים לעובדי הקבלן יכללו במסגרת מונח זה גם את כלל עובדי קבלני המשנה להם יהיה הקבלן אחראי כאילו היו עובדיו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיו גם קבלני המשנה אחראים כלפי האוניברסיטה בכל הקשור להעסקתם של עובדי המשנה וסיומה, בהתאם להוראות סעיפים 8-9 לעיל, בשינויים המחוייבים הקבלן מתחייב לוודא ולגרום לכך כי קבלני המשנה מטעמו יהיו מודעים לכך ויבצעו חיוביהם בהתאם.

## 11. ערבויות בנקאיות

א. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי תנאי הסכם זה, ימציא הקבלן לידי האוניברסיטה, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"ס 30,000 ש"ח (שלושים אלף ש"ח), הצמודה למדד המחירים לצרכן, על בסיס חודש מאי שנת 2015, ואשר תעמוד בתוקפה עד שנה מתום ההתקשרות. ערבות זו תשמש כערבות ביצוע וכן כערבות להבטחת טיב העבודות.

ב. הערבות הבנקאית תהא ערוכה ומנוסחת במדויק בהתאם לנוסח "כתב ערבות בנקאית" שצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז. האוניברסיטה תהיה רשאית



לממש הערבות כל אימת שהקבלן הפר הסכם זה בהפרה כלשהי ולא תיקן  
ההפרה תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.  
ג. מימשה האוניברסיטה את זכות הברירה העומדת לרשותה, כאמור בסעיף 4א  
לעיל, תוארך הערבות הבנקאית שהעמיד הקבלן בהתאם, כך שתעמוד בתוקף  
עד שנה לאחר תום תקופת ההתקשרות המאורכת. מבלי לגרוע מהוראת סעיף  
11ב לעיל, לא האריך הקבלן את הערבות הבנקאית כנדרש בס"ק ג זה, עד 60  
יום לפני תום תקופת הערבות הבנקאית שניתנה בידי האוניברסיטה כאמור  
בס"ק א לעיל, תהא האוניברסיטה רשאית לממש הערבות הבנקאית שבידה.

## **12. מעקב וביקורת**

הקבלן מאשר כי ידוע לו כי אגף הנדסה, תשתיות וביטחון באוניברסיטה קיבל על עצמו  
התקן הישראלי שנקבע על ידי מכון התקנים הישראלי בדבר מערכות איכות, מודל  
הבטחת איכות בתכן, בפיתוח, בייצור, בהתקנה ובמתן שירות ועבודות, הידוע כ- ת"י  
IOS 9001: 2000, וכי האגף דלעיל ינהל מעקב שוטף אחר מימוש ההסכם על ידי הקבלן  
והוא ידורג באופן רצוף, לצורך עמידת האגף בדרישות התקן הנ"ל. כמו כן מוצהר בזה כי  
מעקב פנימי זה, אינו בא לגרוע או להחליף התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי  
ההסכם, או לגרוע מזכויות האוניברסיטה על פיו.

## **13. רישוי**

א. הקבלן מתחייב לקיים את התחייבויותיו שבחווה זה בהתאם להוראות כל דין  
ורשות מוסמכת. הקבלן ישיג על חשבונו ועל אחריותו את כל הרישיונות  
וההיתרים הדרושים לאספקת העבודות ולביצוען ולקיום שאר התחייבויותיו  
שבחווה זה, ויקיים את תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.

ב. הקבלן יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות ס"ק א  
לעיל ובמקרה שהאוניברסיטה תחויב בתשלום קנס ו/או תשלום אחר כלשהו  
כתוצאה מהפרת התחייבות הקבלן כאמור מתחייב הקבלן לשלם את הקנס ואת  
התשלום האחר במקומה ואם אלה שולמו על ידה מתחייב הקבלן להשיב את  
הסכום ששולם מיד עם דרישה ראשונה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד  
התשלום ועד למועד ההשבה המלאה בפועל.

**הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החווה והפרתן תהווה הפרה יסודית  
שלו.**

## **14. איסור הסבת ההסכם**

- א. הקבלן לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב ו/או למכור ו/או לשעבד את חובותיו  
ו/או זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר ו/או לאחרים, אלא אם  
קיבל הסכמתה בכתב ומראש של האוניברסיטה לעשות כן.
- ב. במידה ותאשר האוניברסיטה לקבלן לבצע את התחייבויותיו כולן או חלקן  
באמצעות קבלני משנה כאמור בס"ק א' לעיל, לא יהיה בכך כדי לשחרר את  
הקבלן מאחריותו המלאה לקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. מובהר כי  
כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ימשיכו לחול עליו ויחולו בנוסף גם  
על אותו קבלן משנה מטעמו והקבלן מתחייב לוודא ולגרום לכך כי קבלני  
המשנה מטעמו יהיו מודעים לכך ויבצעו חיוביהם לפי ההסכם.
- ג. מובהר כי הקבלן, והוא בלבד, יהיה אחראי כלפי האוניברסיטה וכלפי כל צד ג'  
שהוא, בגין כל נזק ו/או הפסד, ישיר או עקיף, שיגרם לאוניברסיטה ו/או לקבלן  
ו/או לכל צד ג' שהוא בקשר עם ביצוע העבודות/השירותים נשוא ההסכם, או כל  
חלק מהם.
- ד. למען הסר ספק, האוניברסיטה אינה מחויבת לאשר קבלן משנה זה או אחר,  
רשאית להציב לכך תנאים, ואף רשאית לסרב שקבלן משנה מסוים יבצע עבודה

- כלשהי במסגרת הסכם זה, באם ימצא לא מתאים לביצוע העבודה מסיבה כלשהי ומבלי שיהיה עליה לנמק את סיבת סירובה.
- ה. האוניברסיטה תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת שלא להתקשר עם קבלן משנה מסוים או להתקשר עם קבלני משנה מסויימים שתבחר האוניברסיטה, או שיקיימו דרישות מסוימות והקבלן יפעל בהתאם להוראת האוניברסיטה.
- ו. לאוניברסיטה/למפקח שמורה הזכות לפסול ו/או לדרוש הרחקת עובדים מצוות קבלן המשנה ו/או להרחיק מהאתר את כל צוות קבלן המשנה, וזאת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי, בכל שלב משלבי העבודה, ומבלי שיהיה עליהם לנמק והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת הנ"ל באופן מיידי.
- ז. הפרת סעיף זה על תת סעיפיו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 15. הפרת ההסכם

- א. הפר הקבלן לדעת האוניברסיטה, התחייבותיו על פי הסכם זה ונספחיו, ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מדרישת האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, תהא רשאית האוניברסיטה לעשות הפעולות כדלקמן, כולן או מקצתן:
- (1) לתת לאדם/גוף אחר לתקן את ההפרה ו/או לתקנה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון.
  - (2) לממש הערבות הבנקאית כולה או חלקה.
  - (3) לתבוע את הקבלן בגין הנזק.
  - (4) לבטל את ההסכם ולהפסיק את ההתקשרות, כולה או חלקה.
- ב. הפר הקבלן הפרה יסודית תהא רשאית האוניברסיטה להפסיק את ההתקשרות עמו לאלתר, וזאת מבלי לגרוע מן הסעדים העומדים לרשות האוניברסיטה על פי כל דין או על פי הסכם זה.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מהוראות הדין ומהסעדים העומדים לרשות האוניברסיטה על פי כל דין או הסכם, יראו בהתחלת הליכים על ידי או בקשר לקבלן שעניינם כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או הליכי הסדר עם נושים, משום הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן.
- ד. הודיעה האוניברסיטה על ביטול ההסכם ימשיך הקבלן לבצע עד ליום שנקבע לסיום בהודעה, אלא אם האוניברסיטה החליטה אחרת.

## 16. הפסקת ההסכם

- א. מבלי לגרוע משאר הזכויות והסעדים המוקנים לאוניברסיטה על פי הוראות הסכם זה ו/או כל דין, תהיה האוניברסיטה רשאית להפסיק לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן ו/או כל חלק ממנה ו/או לסלק את ידו של הקבלן משטחה, בכל אחד מן המקרים הבאים, לפי שיקול דעתה הבלעדי:
1. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות לתקופה העולה על שבוע ימים ללא אישור האוניברסיטה מראש ובכתב.
  2. הקבלן לא התייצב לעבודה בהתאם ללוח הזמנים ולהנחיות נציגי האוניברסיטה, ללא שקיבל לכך את אישור האוניברסיטה מראש.
  3. הקבלן סרב להישמע להוראות נציגי האוניברסיטה ובכלל זה המפקח.
  4. הקבלן העסיק עובדים ו/או קבלני משנה או השתמש בכלים ללא שהיו בידיו הרשיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין.
  5. הקבלן פעל ללא ההיתרים הנדרשים בדין או בניגוד להוראותיהם.
  6. הקבלן לא עמד בהוראות הבטיחות הנדרשים על פי דין והוראות הבטיחות שניתנו לו על ידי האוניברסיטה, כפי שמצויין בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה כנספח 3.

**17. אישורים**

תוקפו של הסכם זה ותשלום התמורה על פיו מותנה בכך שהקבלן ימציא לאוניברסיטה אישור תקף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים) שהותקנו על פיו.

**18. שונות**

- א. כל הודעה ו/או התראה שישלחו מצד אחד למשנהו בקשר להסכם זה, יימסרו ביד או יישלחו בדואר רשום (כשדמי הדואר משולמים במלואם מראש) על פי מעני הצדדים הנקובים בראש הסכם זה (או כל מען אחר אשר תבוא עליו הודעה מתאימה בכתב), ויראו כל הודעה או התראה כאמור כאילו נמסרו. כל הודעה אשר תישלח ע"י צד להסכם זה למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום 72 שעות ממשלוחה.
- ב. סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים להסכם זה תהא לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.
- ג. שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור, ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.
- ד. אין לשנות כל הוראה מהוראות הסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של האוניברסיטה, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

האוניברסיטה

נספח 1 להסכם

מחירון/כתב כמויות

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר
07.00.000	עבודות אינסטלציה סניטרית			
07.01.000	צנורות מים קרים וחמים			
07.01.010	צנורות מגולבנים סקדיאל 40 ללא תפר בקוטר 1/2" מחוברים בתבריגים העוברים באופן חופשי ומחוזקים לחלקי המבנה השונים. המחיר כולל ספחים כגון הסתעפויות קשתות, מעברי קוטר צבע, חיזוקים ותליות.	מטר	1.000	60.00
07.01.020	צנור כנ"ל בקוטר 3/4".	מטר	1.000	70.00
07.01.030	צנורות כנ"ל בקוטר 1".	מטר	1.000	80.00
07.01.040	צנורות כנ"ל בקוטר 1 1/4".	מטר	1.000	85.00
07.01.050	צנורות כנ"ל בקוטר 1 1/2".	מטר	1.000	90.00
07.01.060	צנורות כנ"ל בקוטר 2".	מטר	1.000	100.00
07.01.070	צנורות כנ"ל בקוטר 3" ללא ספחים.	מטר	1.000	120.00
07.01.080	צנורות כנ"ל בקוטר 4" ללא ספחים.	מטר	1.000	130.00
07.01.090	נוסף מעל למדידה עבור ספחים לצנורות בקוטר 3".	יח'	1.000	120.00
07.01.100	ספחים כנ"ל בקוטר 4".	יח'	1.000	130.00
07.01.110	צנורות כבסעיף 07.01.010 אך חיבורים באמצעות קוויק האפ בקוטר 1/2".	מטר	1.000	60.00
07.01.120	צנורות כנ"ל אך בקוטר 3/4".	מטר	1.000	70.00
07.01.130	צנורות כנ"ל אך בקוטר 1".	מטר	1.000	80.00
07.01.140	צנורות כנ"ל אך בקוטר 1 1/4".	מטר	1.000	85.00
07.01.150	צנורות כנ"ל אך בקוטר 1 1/2".	מטר	1.000	90.00
07.01.160	צנורות כנ"ל אך בקוטר 2".	מטר	1.000	100.00
07.01.170	צנורות כנ"ל אך בקוטר 3" ללא ספחים.	מטר	1.000	130.00
07.01.180	צנורות כנ"ל בקוטר 4".	מטר	1.000	140.00
07.01.190	נוסף מעל למדידה עבור ספחים לצנורות בקוטר 3".	יח'	1.000	130.00
07.01.200	ספחים כנ"ל בקוטר 4".	יח'	1.000	140.00
07.01.210	צנורות SP בקוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 בר מותקן סמוי כולל ספחים, חצוב חריצים וסתימתו בטיט.	מטר	1.000	60.00
07.01.220	צנורות כנ"ל בקוטר 20 מ"מ.	מטר	1.000	70.00
07.01.230	צנורות כנ"ל בקוטר 25 מ"מ.	מטר	1.000	75.00
07.01.240	צנורות כנ"ל בקוטר 32 מ"מ.	מטר	1.000	85.00
07.01.250	צנורות כנ"ל בקוטר 40 מ"מ.	מטר	1.000	100.00
07.01.260	צנור PVC בהדבקה כולל אמצעי חיזוק ותליות. ספחים בקוטר 1/2".	מטר	1.000	60.00
07.01.270	צנור כנ"ל בקוטר 3/4".	מטר	1.000	70.00
07.01.280	צנור כנ"ל בקוטר 1".	מטר	1.000	80.00
07.01.290	צנור כנ"ל בקוטר 1".	מטר	1.000	90.00
07.01.300	צנור כנ"ל בקוטר 1 1/4".	מטר	1.000	100.00

110.00	1.000	מטר	צנור כנ"ל בקוטר 1½"	07.01.310
120.00	1.000	מטר	צנור כנ"ל בקוטר 2"	07.01.320
30.00	1.000	מטר	בידוד צנורות מים חמים ע"י שרולים "עינביד" בעובי 19 מ"מ לצנור בקוטר 1/2"	07.01.330
30.00	1.000	מטר	בידוד כנ"ל לצנור 3/4"	07.01.340
30.00	1.000	מטר	בידוד כנ"ל לצנור 1"	07.01.350
35.00	1.000	מטר	בידוד כנ"ל לצנור 1¼"	07.01.360
35.00	1.000	מטר	בידוד כנ"ל לצנור 1½"	07.01.370
60.00	1.000	מטר	בידוד כנ"ל לצנור 2"	07.01.380
60.00	1.000	מטר	בידוד כנ"ל לצנור 3"	07.01.390
70.00	1.000	יח'	ברז כדורי תוצרת "שגיב" בהברגה כולל איחוד בקוטר ½"	07.01.400
100.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל בקוטר 3/4"	07.01.410
130.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל בקוטר 1"	07.01.420
170.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל בקוטר 2"	07.01.430
600.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל בקוטר 3"	07.01.440
1,200.00	1.000	יח'	ברז פרפר מיצקת תוצרת "רפאל" עם אוגנים נגדיים בקוטר 3"	07.01.450
1,400.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל בקוטר 4"	07.01.460
60.00	1.000	יח'	ברז אל חוזר קפיצי בהברגה כולל איחוד בקוטר ½"	07.01.470
80.00	1.000	יח'	ברז אל חוזר כנ"ל בקוטר 3/4"	07.01.480
110.00	1.000	יח'	ברז אל חוזר כנ"ל בקוטר 1"	07.01.490
150.00	1.000	יח'	ברז אל חוזר כנ"ל בקוטר 1¼"	07.01.500
200.00	1.000	יח'	ברז אל חוזר כנ"ל בקוטר 2"	07.01.510
1,200.00	1.000	יח'	שסטום אל חוזר אלכסוני מיצקת תוצרת "רפאל" טיפוס הרמה עם אוגנים ואוגנים נגדיים בקוטר 3"	07.01.520
1,400.00	1.000	יח'	שסטום אל חוזר כנ"ל בקוטר 4"	07.01.530
50.00	1.000	יח'	איחוד מגולבן בקוטר ½"	07.01.540
60.00	1.000	יח'	איחוד כנ"ל בקוטר 3/4"	07.01.550
70.00	1.000	יח'	איחוד כנ"ל בקוטר 1"	07.01.560
80.00	1.000	יח'	איחוד כנ"ל בקוטר 1¼"	07.01.570
90.00	1.000	יח'	איחוד כנ"ל בקוטר 1½"	07.01.580
100.00	1.000	יח'	איחוד כנ"ל בקוטר 2"	07.01.590
10.00	1.000	יח'	פרוק צנור ברזל שחור או מגולבן 2"-½" כולל פנוי.	07.01.600
20.00	1.000	יח'	פרוק צנור כנ"ל בקוטר 6" - 4" - 3"	07.01.610
30.00	1.000	מטר	תוספת עבור עטיפת פח בעובי 0.8 מ"מ.	07.01.620
2,000.00	1.000	יח'	מז"ח מפלזי בקוטר 1"	07.01.630
2,500.00	1.000	יח'	מז"ח כנ"ל בקוטר 1½"	07.01.640
3,000.00	1.000	יח'	מז"ח כנ"ל בקוטר 2"	07.01.650
4,000.00	1.000	יח'	מז"ח כנ"ל בקוטר 3"	07.01.660
5,000.00	1.000	יח'	מז"ח כנ"ל בקוטר 4"	07.01.670

200.00	1.000	יח'	בדיקת מז"ח 1/2" עד 10".	07.01.680
			<b>צנורות שופכין ודלוחין</b>	<b>07.02.000</b>
60.00	1.000	מטר	צנורות HDPE לניקוז מזגנים בקוטר 32-40 מ"מ, הצנורות עוברים ומחוזקים באופן חופשי לחלקי המבנה, קירות, מחיצות, תחתית תקרות, או סמויים בקירות. המחיר כולל את כל הספחים, תמיכות, מופות חשמליות. המחיר כולל את כל הספחים, התמיכות, מופות חשמליות.	07.02.010
60.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל לדלוחין בקוטר 50 מ"מ ללא ספחים.	07.02.020
70.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל בקוטר 63 מ"מ.	07.02.030
75.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל בקוטר 75 מ"מ.	07.02.040
80.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל בקוטר 90 מ"מ.	07.02.050
100.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל בקוטר 110 מ"מ.	07.02.060
120.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל בקוטר 160 מ"מ.	07.02.070
20.00	1.000	יח'	נוסף מעל למדידה עבור ספחים כגון קשתות, הסתעפויות, מופות חשמליות, ניפל ביקורת בקוטר 50 מ"מ.	07.02.080
25.00	1.000	יח'	ספח כנ"ל בקוטר 63 מ"מ.	07.02.090
30.00	1.000	יח'	ספח כנ"ל בקוטר 75 מ"מ.	07.02.100
40.00	1.000	יח'	ספח כנ"ל בקוטר 90 מ"מ.	07.02.110
50.00	1.000	יח'	ספח כנ"ל בקוטר 110 מ"מ.	07.02.120
100.00	1.000	יח'	ספח כנ"ל בקוטר 160 מ"מ.	07.02.130
200.00	1.000	יח'	קופסת ביקורת בקוטר 4" כולל מכסה מפלז 3 כניסות 63 מ"מ ויציאה כנ"ל.	07.02.140
850.00	1.000	קומפ'	מחסום רצפה 8"4" מ-HDPE עם רשת פלז.	07.02.150
750.00	1.000	קומפ'	מחסום כנ"ל 6"4".	07.02.160
100.00	1.000	קומפ'	סל נירוסטה למחסום 8"4" בעובי פח 1.0 מ"מ כולל ידית הרמה.	07.02.170
200.00	1.000	קומפ'	מחסום רצפה מפוליאתילן 4"2" כולל רשת פלז.	07.02.180
100.00	1.000	מטר	עטיפת בטון מזויין בעובי 10 ס"מ מסביב לצנור המותקן בקרקע בקוטר 3"-2".	07.02.190
120.00	1.000	מטר	עטיפה כנ"ל לצנור 4"-6".	07.02.200
50.00	1.000	מטר	חפירה או חציבת תעלה ברצפה ובקרקע לצנור שופכין בעומק עד 100 ס"מ.	07.02.210
	1.000	מטר	חפירה בקרקע בעומק 120 ס"מ להנחת צנורות כולל הנחת הצנרת בקרקע כיסויה, פינוי הפסולת מאוניברסיטה והחזרת השטח למצבו הקודם.	07.02.215
100.00	1.000	יח'	חיבור צנור HDPE חדש לצנור קיים מיצקת או HDPE בקוטר 50-63 מ"מ.	07.02.220
150.00	1.000	יח'	חיבור כנ"ל בקוטר 110 מ"מ.	07.02.230
200.00	1.000	יח'	חיבור כנ"ל בקוטר 160 מ"מ.	07.02.240
250.00	1.000	יח'	חיבור כנ"ל בקוטר 200 מ"מ.	07.02.250

			<b>קבועות ואביזריהם</b>	<b>07.03.000</b>
700.00	1.000	קומפ'	אסלה מחרס לבן סוג א' דגם P-302 כולל מושב פרסה, מפלסטיק מיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי כולל חיבור לקו מים ולקו שופכין, ספחים, זוויות עם ביקורת וברז נייל.	07.03.010
1,200.00	1.000	קומפ'	לאסלה דגם גבריט.	07.03.020
1,000.00	1.000	קומפ'	משתנה מחרס לבן סוג א' דגם 367 כולל ברז "1/2" מפזר מים סיפון סמוי ברז תוצרת שטרן חשמלי, חיבור לדלוחין ולקו מים, חיבור למים ודלוחין, אביזרי תליה.	07.03.030
600.00	1.000	קומפ'	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם נורית 57 ס"מ כולל מתלה, סיפון "S" מפליז מצופה כרום ברז שופך חיבור למים ודלוחין.	07.03.040
500.00	1.000	קומפ'	כיור כני"ל דגם נורית 52 ס"מ.	07.03.050
400.00	1.000	קומפ'	כיור כני"ל דגם חרצית.	07.03.060
500.00	1.000	יח'	ברז פרח חמת אלגרו 300141 כולל ברזי נייל.	07.03.070
600.00	1.000	יח'	ברז כני"ל אלפא 302540.	07.03.080
600.00	1.000	יח'	ברז כני"ל 302521.	07.03.090
700.00	1.000	יח'	ברז כני"ל 302541.	07.03.100
700.00	1.000	יח'	ברז כני"ל אורסט 302841.	07.03.110
100.00	1.000	יח'	קדוח חור בקוטר 25 מ"מ במשטח שיש עבור ברז פרח.	07.03.120
100.00	1.000	יח'	קדוח חור בקוטר 25 מ"מ במשטח נירוסטה עבור ברז פרח.	07.03.130
600.00	1.000	יח'	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם "פלמה" 117-51 כולל מתלה, סיפון פליז מצופה כרום.	07.03.140
700.00	1.000	יח'	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם טוקיו 152-50 כולל סיפון פליז מצופה כרום.	07.03.150
700.00	1.000	יח'	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם ניו יורק 131-41 כולל סיפון פליז מצופה כרום.	07.03.160
600.00	1.000	יח'	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם רקפת 163 כולל סיפון פליז מצופה כרום.	07.03.170
600.00	1.000	יח'	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם אלפא, 177 2000 כולל סיפון מפליז מצופה כרום.	07.03.180
800.00	1.000	יח'	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם נופר 162 כולל סיפון מפליז מצופה כרום.	07.03.190
700.00	1.000	יח'	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם גלרי 108-45 כולל סיפון מפליז מצופה כרום.	07.03.200
700.00	1.000	יח'	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דגם טוליפ 114-50 כולל סיפון מפליז מצופה כרום.	07.03.210
500.00	1.000	יח'	כיור מטבח מחרס לבן דגם X4060 ס"מ דגם גלדור 503 כולל סיפון "S" מפלסטיק עם חיבור למדיח.	07.03.220
2,000.00	1.000	יח'	משטח נירוסטה 316 בעובי 1.2 מ"מ כולל קנט 10 ס"מ עם חור לברז פרח ברוחב 60 ס"מ ובאורך 180 ס"מ.	07.03.230

2,200.00	1.000	יח'	משטח נירוסטה כני"ל באורך 120 ס"מ.	07.03.240
2,500.00	1.000	יח'	משטח נירוסטה כני"ל באורך 80 ס"מ.	07.03.250
500.00	1.000	יח'	משטח כני"ל ברוחב 50 ס"מ ובאורך 180 ס"מ.	07.03.260
400.00	1.000	יח'	משטח כני"ל באורך 120 ס"מ.	07.03.270
300.00	1.000	יח'	משטח כני"ל באורך 80 ס"מ.	07.03.280
500.00	1.000	מ"ר	שיש קיסר בעובי 20 מ"מ כולל קנט קדמי.	07.03.290
200.00	1.000	יח'	תוספת לני"ל עבור פתיחת פתח לכיור.	07.03.300
100.00	1.000	יח'	תוספת לני"ל עבור פתח לברז פרח.	07.03.310
100.00	1.000	יח'	פרוק שישי קיים כולל פנוי מהשטח.	07.03.320
3,000.00	1.000	יח'	אסלה מחרס לבן לנכים תוצרת DURAVIT דגם 2280900002 כולל מושב עם צירים מנירוסטה דגם 0060310000, ארגז הדחה סמוי תוצרת גבריט SIGMA 12, DUOFIX.	07.03.330
50.00	1.000	יח'	ברז ניל ממתכת בקוטר 1/2".	07.03.340
30.00	1.000	יח'	ברז ניל ממתכת בקוטר 3/8".	07.03.350
1,400.00	1.000	יח'	דוד מים חמים חשמלי כולל שסתום סגירה שסתום אל חוזר וברז בטחון בקוטר 3/4" - נפח 60 ליטר.	07.03.360
1,800.00	1.000	יח'	דוד מים חמים כני"ל בנפח 80 ליטר.	07.03.370
1,900.00	1.000	יח'	דוד מים חמים כני"ל בנפח 120 ליטר.	07.03.380
2,000.00	1.000	יח'	דוד מים חמים כני"ל בנפח 150 ליטר.	07.03.390
2,300.00	1.000	יח'	דוד מים חמים כני"ל בנפח 200 ליטר.	07.03.400
1,200.00	1.000	יח'	מקלחת חרום תוצרת CARLOS דגם 1141 - קוטר 1".	07.03.410
600.00	1.000	יח'	משטף עיניים תוצרת CARLOS דגם 3130 בקוטר 1/2".	07.03.420
800.00	1.000	יח'	ברז מעבדה תוצרת BROEN למים דגם 09.020.009.	07.03.430
900.00	1.000	יח'	ברז כני"ל דגם 09.015.009.	07.03.440
1,000.00	1.000	יח'	ברז כני"ל דגם 09.010.009.	07.03.450
1,200.00	1.000	יח'	סוללה למים קרים וחמים מעבדתית תוצרת BROEN דגם 09.001.009.	07.03.460
800.00	1.000	יח'	ברז מים מטופלים מעבדתי תוצרת BROEN דגם 09.978.009.	07.03.470
500.00	1.000	יח'	ברז גז בעירה מעבדתי תוצרת BROEN דגם 09.301.009 כולל קטע צנור נחושת 1/2" - 50 ס"מ.	07.03.480
600.00	1.000	יח'	ברז כני"ל דגם 09.302.009.	07.03.490
700.00	1.000	יח'	ברז כני"ל דגם 09.303.009.	07.03.500
800.00	1.000	יח'	ברז כני"ל דגם 09.304.009.	07.03.510
800.00	1.000	יח'	ברז כני"ל דגם 09.300.009.	07.03.520
900.00	1.000	יח'	ברז כני"ל דגם 09.305.009.	07.03.530
500.00	1.000	יח'	ברז מחט מעבדתי תוצרת BROEN דגם 09.401.009 כולל קטע צנור נחושת 1/2" - 50 ס"מ.	07.03.540
600.00	1.000	יח'	ברז כני"ל דגם 09.402.009.	07.03.550



700.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל דגם 09.403.009.	07.03.560
800.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל דגם 09.404.009.	07.03.570
150.00	1.000	יח'	צינור גמיש באורך 150 ס"מ ללחץ גבוה לחיבור בין צנרת גזים לווסת הלחץ כולל המחברים בשתי קצותיו.	07.03.580
			צנרת מי גשם	07.04.000
100.00	1.000	מטר	צנורות HDPE לניקוז מי גשם בקוטר 110 מ"מ, הצנורות עוברים גלוי תחת תקרות או סמוי בתוך קירות. המחיר כולל תמיכות.	07.04.010
120.00	1.000	מטר	צנור כנ"ל בקוטר 160 מ"מ.	07.04.020
150.00	1.000	מטר	צנור כנ"ל בקוטר 200 מ"מ.	07.04.030
100.00	1.000	יח'	נוסף מעל למדידה עבור ספחים כגון קשתות, הסתעפויות, מופות חשמליות ניפל ביקורת בקוטר 110 מ"מ.	07.04.040
110.00	1.000	יח'	ספח כנ"ל בקוטר 160 מ"מ.	07.04.050
120.00	1.000	יח'	ספח כנ"ל בקוטר 200 מ"מ.	07.04.060
			<b>גזים 5</b>	<b>07.05.000</b>
80.00	1.000	מטר	צנורות נחושת דגם L לחמצן, חנקן, ואקום אויר דחוס בקוטר 1/2" גלויים מותקנים על קירות, תחת תקרות. המחיר כולל ספחים, צבע, תליות מחוברים באנוך כסף.	07.05.010
90.00	1.000	מטר	כנ"ל בקוטר 5/8"	07.05.015
90.00	1.000	מטר	צנור כנ"ל בקוטר 3/4"	07.05.020
100.00	1.000	מטר	צנור כנ"ל בקוטר 1"	07.05.030
120.00	1.000	מטר	צנור כנ"ל בקוטר 1 1/4"	07.05.040
130.00	1.000	מטר	צנור כנ"ל בקוטר 1 1/2"	07.05.050
200.00	1.000	מטר	צנור כנ"ל בקוטר 2"	07.05.060
50.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל אך מ-PPR מחוברים ברתוך בקוטר 16 מ"מ.	07.05.070
60.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל בקוטר 20 מ"מ.	07.05.080
70.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל בקוטר 25 מ"מ.	07.05.090
80.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל בקוטר 32 מ"מ.	07.05.100
100.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל בקוטר 40 מ"מ.	07.05.110
130.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל בקוטר 50 מ"מ.	07.05.120
150.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל בקוטר 63 מ"מ.	07.05.130
10.00	1.000	יח'	רקורד פליז לחיבור צינורות נחושת	07.05135
80.00	1.000	יח'	ברז כדורי תוצרת שגיב בהברגה כולל מעבר לצנרת נחושת או PPR וכן איחוד - בקוטר 1/2".	07.05.140
110.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל בקוטר 3/4"	07.05.150
140.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל בקוטר 1"	07.05.160
150.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל בקוטר 1 1/4"	07.05.170
160.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל בקוטר 1 1/2"	07.05.180
200.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל בקוטר 2"	07.05.190

			שונות	07.06.000
300.00	1.000	קומפ'	חיבור קו קיים לקו חדש כולל מבחן לחץ הורקה ומלוי קוי מים - בקוטר "2-1".	07.06.010
400.00	1.000	קומפ'	חיבור כנ"ל בקוטר "4-3".	07.06.020
600.00	1.000	קומפ'	חיבור כנ"ל בקוטר "6".	07.06.030
200.00	1.000	קומפ'	חיבור קו קיים לקו חדש כולל מבחן לחץ לצנרת דלוחין בקוטרים 50-63 מ"מ.	07.06.040
300.00	1.000	קומפ'	חיבור כנ"ל לקו שופכין "4-110 מ"מ.	07.06.050
500.00	1.000	קומפ'	חיבור כנ"ל לקו שופכין "6-160 מ"מ.	07.06.060
70.00	1.000	ש"ע	עבודות רגיי פועל מקצועי ועוזר.	07.06.070
20.00	1.000	מ"ר	פרוק תקרות ביניים והתקנתן מחדש.	07.06.080
1,000.00	1.000	יח'	מכולת פנוי פסולת בנפח 16 מ"ק לפי יומית כולל סילוקה לאתר פסולת מורשה.	07.06.140
260.00	1.000	יח'	תיקון אספלט לפי מ"ר בעובי 10 ס"מ.	07.06.160
320.00	1.000	יח'	קדוח חור בבטון בעובי 20 ס"מ בקוטר "3 - 2".	07.06.170
420.00	1.000	יח'	קדוח כנ"ל לצנורות "6 - 4".	07.06.180
640.00	1.000	יח'	קדוח כנ"ל לצנורות "8".	07.06.190
410.00	1.000	יח'	קדוח כנ"ל בבטון בעובי 30 ס"מ בקוטר "3 - 2".	07.06.200
520.00	1.000	יח'	קדוח כנ"ל לצנורות בקוטר "6 - 4".	07.06.210
660.00	1.000	יח'	קדוח כנ"ל לצנורות בקוטר "8".	07.06.220
450.00	1.000	יח'	קדוח כנ"ל בבטון בעובי 40 ס"מ בקוטר "3 - 2".	07.06.230
570.00	0.000	יח'	קדוח כנ"ל לצנורות בקוטר "6 - 4".	07.06.240
710.00	1.000	יח'	קדוח כנ"ל לצנורות בקוטר "8".	07.06.250
			<b>עבודות כיבוי אש</b>	<b>34.00.000</b>
			.	34.01.000
60.00	1.000	מטר	צנורות פלדה שחורים ללא תפר סקדיאל 40 בקוטר "1 מחוברים בתבריגים העוברים באופן חופשי ומחוזקים לחלקי המבנה השונים. המחיר כולל ספחים, כגון הסתעפויות, קשתות, זוויות, מעברי קוטר וכן אמצעי חיבור, צביעה חרושתית בגוון אדום RAL-3000 מיקרון חיזוקים ותליות.	34.01.010
70.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל בקוטר "1¼ סקדיאל 10 מחוברים ב"קוויק האפי".	34.01.020
80.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל בקוטר "1½".	34.01.030
90.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל בקוטר "2".	34.01.040
120.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל בקוטר "3 ללא ספחים.	34.01.050
130.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל בקוטר "4".	34.01.060
150.00	1.000	מטר	צנורות כנ"ל בקוטר "6".	34.01.070

120.00	1.000	יח'	תוספת מעל למדידה עבור ספחים לצנורות בקוטר 3" כגון קשתות, זויות, הסתעפויות.	34.01.080
130.00	1.000	יח'	ספחים כנ"ל בקוטר 4".	34.01.090
150.00	1.000	יח'	ספחים כנ"ל בקוטר 6".	34.01.100
300.00	1.000	יח'	מגוף פרפר UL-FM מברונזה עם מפסק מצב בקוטר 1".	34.01.110
320.00	1.000	יח'	מגוף כנ"ל בקוטר 1¼".	34.01.120
400.00	1.000	יח'	מגוף כנ"ל בקוטר 1½".	34.01.130
500.00	1.000	יח'	מגוף כנ"ל בקוטר 2".	34.01.140
1,200.00	1.000	יח'	מגוף כנ"ל בקוטר 3" עם אוגנים ואוגנים נגדיים.	34.01.150
1,400.00	1.000	יח'	מגוף כנ"ל בקוטר 4".	34.01.160
1,500.00	1.000	יח'	מגוף כנ"ל בקוטר 6".	34.01.170
1,300.00	1.000	יח'	מגוף שער FM-UL מיצקת בקוטר 3" עם אוגנים ואוגנים נגדיים ומפסק מצב.	34.01.180
1,500.00	1.000	יח'	מגוף כנ"ל בקוטר 4".	34.01.190
1,800.00	1.000	יח'	מגוף כנ"ל בקוטר 6".	34.01.200
100.00	1.000	יח'	מגוף כדורי UL-FM עם מפסק מצב בקוטר 1" מעבר מלא.	34.01.210
170.00	1.000	יח'	מגוף כנ"ל בקוטר 1¼".	34.01.220
200.00	1.000	יח'	מגוף כנ"ל בקוטר 1½".	34.01.230
280.00	1.000	יח'	מגוף כנ"ל בקוטר 2".	34.01.240
100.00	1.000	יח'	שסתום אל חוזר UL-FM בקוטר 1".	34.01.250
170.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל בקוטר 1¼".	34.01.260
200.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל בקוטר 1½".	34.01.270
280.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל בקוטר 2".	34.01.280
1,300.00	1.000	יח'	שסתום אל חוזר UL-FM מיצקת בקוטר 3" עם אוגנים ואוגנים נגדיים.	34.01.290
1,600.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל בקוטר 4".	34.01.300
600.00	1.000	יח'	מערכת בדיקה (TEST AND DRAIN) כולל מעבר שקוף, ברז ניקוז ברז 1" הכל UL-FM בקוטר 1".	34.01.310
700.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל בקוטר 1½".	34.01.320
800.00	1.000	יח'	ברז כנ"ל בקוטר 2".	34.01.330
3,000.00	1.000	קומפי'	ראש מערכת (ברז הזעקה) בקוטר 3" כולל תא בילום, מנומטרים, ברז ניקוז 2" פעמון הזעקה, מראה זרימה הכל UL-FM כולל אוגנים ואוגנים נגדיים.	34.01.340
4,000.00	1.000	קומפי'	ברז כנ"ל בקוטר 4".	34.01.350
6,000.00	1.000	קומפי'	ברז כנ"ל בקוטר 6".	34.01.360
400.00	1.000	קומפי'	מראה זרימה להתקנה על צנרת 3" UL-FM	34.01.370
400.00	1.000	קומפי'	מראה זרימה כנ"ל לצנור בקוטר 4".	34.01.380
400.00	1.000	קומפי'	מראה זרימה כנ"ל לצנור בקוטר 6".	34.01.390

1,800.00	1.000	קומפ'	עמדת כיבוי אש הכוללת ארגז פח צבוע בתנור במידות X100X40160 ס"מ. גלילון 25 מ' ומסלנה רב שימושית "3/4 ברז 3/4", ברז הידרנט "2, 2 צנורות בד "2, X215 מ' כולל מחברי שטורץ "2, מסלנה רב שימושית, בקבוק גז לכבוי 6 ק"ג.	34.01.400
60.00	1.000	יח'	ספרינקלר O.H-UPRIGHT-PENDENT UL-M מפליז נחיר "1/2 - 140 °C=5.6K, °C-68-79=C-1/2 .NPT	34.01.410
66.00	1.000	יח'	ספרינקלר כנ"ל אך עם צפוי כרום.	34.01.420
70.00	1.000	יח'	ספרינקלר כנ"ל אך צדדי.	34.01.430
100.00	1.000	יח'	ספרינקלר כנ"ל לכסוי מוגבר.	34.01.440
100.00	1.000	יח'	ספרינקלר כבסעיף 420 אך לכסוי מוגבר.	34.01.450
8.00	1.000	יח'	תוספת לסעיפי הספרינקלר עבור QUICK RESPONSE.	34.01.460
20.00	1.000	יח'	תוספת לסעיפי הספרינקלר עבור RECESSED TYPE.	34.01.470
170.00	1.000	יח'	חיבור גמיש UL-FM בקוטר "1 באורך 1.00 מ' - 2.00 מ'.	34.01.480
3,000.00	1.000	יח'	ראש מערכת (ברז הזעקה) מטיפוס PRE ACTION כולל מנומטרים, ברז נקוז אוגנים מנומטרים מדחס - בקוטר "3.	34.01.490
4,000.00	1.000	יח'	ראש מערכת כנ"ל בקוטר "4.	34.01.500
400.00	1.000	יח'	מטף 6 ק"ג לכבוי.	34.01.510
2,500.00	1.000	יח'	בדיקת מכון תקנים למערכת ספרינקלרים עד 200 ספרינקלרים.	34.01.520
3,500.00	1.000	יח'	בדיקה כנ"ל עד 500 ספרינקלרים.	34.01.530
			<b>השקיה</b>	<b>35.00.000</b>
			.	35.01.000
21.00	1.000	מטר	צנרת השקיה מפוליאתילן קוטר 50 מ"מ דרג 10.	35.01.010
19.50	1.000	מטר	כנ"ל אך בקוטר 40 דרג 10.	35.01.020
15.00	1.000	מטר	כנ"ל אך בקוטר 50 דרג 4.	35.01.030
10.80	1.000	מטר	כנ"ל אך בקוטר 40 דרג 4.	35.01.040
9.00	1.000	מטר	כנ"ל אך בקוטר 32 דרג 4.	35.01.050
8.20	1.000	מטר	כנ"ל אך בקוטר 25 דרג 4.	35.01.060
7.40	1.000	מטר	כנ"ל אך בקוטר 20 דרג 4.	35.01.070
6.00	1.000	מטר	כנ"ל אך בקוטר 16 דרג 4.	35.01.080
2,610.00	1.000	קומפ'	בקר השקיה סקורפיו תוצרת מוטורולה או ש"ע + סולונואידים מוזן ממתח חשמל VAC220 או מעמוד תאורה סמוך כולל מטען + מצבר + מפסק ונתיד חצי אוטומטי ומוגן בארון ענבר דגם VI-0 או ש"ע, על משטח בטון.	35.01.190

			<b>כללי</b>	<b>36.00.000</b>
			.	36.01.000
		הערה	הערה: במסגרת המכרז יתווספו סעיפים שלא נכללו בכתב הכמויות, יחושבו על-פי מחירון דקל בהפחתה של 20%.	36.01.010
1,390.00	1.000	קומפ'	ביצוע צלום X-RAY לריתוך בצנור בקוטר "6-8" לפי הנחיית המפקח.	36.01.010
20.00	1.000	קג'	פרופילי פלדה מגולבנים לתמיכות צנרת.	36.01.020
1,200.00	1.000	יח'	תוספת ליומית לפגום נייד לגובה מעל 6.0 מ'.	36.01.030
1,300.00	1.000	יח'	במת הרמה עד 10 מ' לפי יומית.	36.01.040
1,200.00	1.000	יח'	עבודות מחפרון לפי יומית.	36.01.050
2,200.00	1.000	יח'	עבודת טרקטור לפי יומית.	36.01.060
700.00	1.000	יח'	תעריף יומי למינוי מנהל עבודה (בעבודות שנמשכו מעל ל-6 שבועות / או בהתאם לדרישת החוק).	36.01.070

## נספח 2 להסכם

### מפרט טכני

1. כל העבודות יבוצעו עפ"י ת"י 1205, הל"ת (הוראות למתקני תברואה) ותקן 1596, המפרט הכללי הבין משרדי פרקים:
  - 07 - מתקני תברואה.
  - 34 - מערכות גילוי וכיבוי אש
  - 57 - קווי מים, ביוב ותיעול.
2. בכל מקום שלא יצוין אחרת תיערך בדיקת לחץ של 12 בר למשך שעתיים לכל מערכות המים והגזים. לא תורשה נפילת לחץ במהלך הבדיקה.
3. למערכות גרביטציוניות תיערך בדיקת לחץ של 3.0 מ' עומד מים, למשך 10 דקות, לא תורשה כל נפילת לחץ.
4. לפני הפעלת כל מערכת מי שתיה שתותקן ברחבי האוניברסיטה תיערך שטיפה בהתאם להל"ת - השטיפה תבוצע ע"י קבלן מורשה.
5. בגמר העבודה תוגש תוכנית עדות (AS-MADE) ב-4 העתקים, ובנוסף יימסר עותק דיגיטלי של התוכניות.
6. התחברות לקווים קיימים ו/או ניתוקים בקווים קיימים, תבוצע אך ורק בתאום עם מפקח העבודה מטעם האוניברסיטה.
7. בגמר העבודה יסופקו תעודות אחריות לגבי ציוד עליו חלה אחריות כגון דודי מים חמים וכו'.
8. ציוד המחוייב בבדיקת בודק כגון מז"חים, מיכלי לחץ וכדומה יסופק עם תעודות בדיקה תקפה.
9. המבצע יהיה אחראי לעבודתו ולציוד שיותקן למשך שנה מיום קבלת העבודה ומסירתה למזמין.
10. ליקויים שיתגלו בתקופת האחריות יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו, וזאת תוך 24 שעות ממשירת ההודעה. הקבלן יהיה אחראי על כל נזק עקיף שייגרם לציוד, למבנה ולנפש.

11. כל המחירים כוללים חומר, עבודה, הובלה, אספקה והתקנה, פחת וחומרי עזר.

12. מחירי הצינורות כוללים בכללם את כל עבודות העזר כלהלן:

- לצנרת גלויה - צבע, תליות, חיזוקים, חיזוקים נגד רעידות אדמה.
- לצנרת סמויה - חירוץ הקיר וסתימת החריצים.

## נספח 3 להסכם

### נספח בטיחות

#### התחייבות לשמירת הביטחון והבטיחות בעת ביצוע העבודה

#### נספח 6.2: דף הנחיות לקבלן הנכנס לאתר אוניברסיטת חיפה

חזון ומדיניות הבטיחות ואיכות הסביבה של אוניברסיטת חיפה:

##### חזון הבטיחות:

אוניברסיטת חיפה באמצעות כל עובדיה מנהליה וקבלנים העובדים בתחומה תשאף לנהל מערך בטיחות ואיכות סביבה אפקטיבי לשיפור מתמיד של הבטיחות והסביבה בקמפוס במטרה למנוע תאונות עבודה, פגיעות ומחלות מקצוע, ולשמירה על איכות הסביבה במטרה למנוע פגיעה בערכי טבע ולצמצם את השפעותיה הסביבתיות של האוניברסיטה.

##### מדיניות הבטיחות של אוניברסיטת חיפה:

- אוניברסיטת חיפה רואה בפעילויות בנושא הבטיחות ואיכות הסביבה שווה ערך ליתר הפעילויות המתבצעות בקמפוס ומשלימות אותן ע"מ להביא לשיפור במכלול הביצועים של האוניברסיטה.
- אוניברסיטת חיפה רואה בכל מנהל ועובד אחראי לבטיחותו ולבטיחות העובדים הכפופים אליו ולשמירה על הסביבה באזור שבאחריותו. באחריות העובד לעבוד בהתאם למדיניות האוניברסיטה ולמלא את כל הוראות החוק ונהלי האוניברסיטה כפי שיפורסמו מפעם לפעם.
- מערכת החוקים, התקנות והצווים של המדינה, ובצד נהלי האוניברסיטה והוראותיה בנושאי בטיחות ואיכות הסביבה יהוו תשתית ובסיס למערך הבטיחות ויחולו על כל עובדי האוניברסיטה, על תלמידיה, על אורחים ומבקרים הנמצאים בחצרותיה, על כל מקום בו מתקיימות פעילויות מטעם האוניברסיטה (כגון סיורים, חפירות וכו'), על כל מי שמבצע עבודה מטעם האוניברסיטה ועבורה, על דיירים ועל שוכרים השוהים במבני האוניברסיטה.

##### **כניסה לקמפוס:**

- אין להיכנס לשטח האוניברסיטה ולהתחיל כל עבודה ללא אישור מאת מזמין העבודה / מפקח העבודה, ממנה הבטיחות וללא שבוצעה הדרכת בטיחות לקבלן ועובדיו.
- כניסה ויציאה משטח האוניברסיטה בהתאם להנחיות השומרים – כולל בדיקה של רכבים ותיקים אישיים.
- אין להכניס רכבים ללא אישור מראש.
- עבודת קבלנים לאחר שעות הפעילות תחייב אישור מיוחד ממחלקת בטחון ובטיחות תוך שימת לב לנושאי תאורה, אבטחה.
- לפני כניסה לאוניברסיטת חיפה יש לדאוג לרישום הציוד הנכנס עד לרמת הפריט הבודד.

##### **התנהגות בשטחי האוניברסיטה:**



- בכל מצב או התנהגות בלתי בטיחותיים יש לדווח לגורם האחראי. יש לתקן את המצב או התנהגות בלתי בטיחותיים לפני המשך העבודה אם אין אפשרות לבצע את העבודה בבטחה **אין לבצע כלל.**
- בכל מצב או התנהגות המסכנת את השמירה על הסביבה יש לדווח לגורם האחראי. יש לתקן את המצב או התנהגות העלולה לפגוע באיכות הסביבה לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה תוך כדי מניעת מפגעים סביבתיים **אין לבצע כלל.**
- אין לשתות אלכוהול או לצרוך סמים בשטח האוניברסיטה.
- כל עובד נדרש לסייע באחזקת אזור העבודה ע"י שמירה על ניקיון האזור במהלך יום העבודה ובסופו.
- אין לעשן במקום העבודה אלא רק במקומות המיועדים לכך.
- כל עבודה תבוצע בצוות מינימאלי של 2 אנשים לפחות באזור העבודה ( אלא אם נתקבל אישור לעבוד לבד ממחלקת הבטיחות ).
- אין להתחיל עבודה כל-שהיא ללא אישור של מנהל בנין /מנהל עבודה /אחראי אזור ומחלקת הבטיחות נכונה לאותו היום.
- אין לבצע עבודות בסיכון מיוחד כגון: עבודה בגובה, כניסה למכלים ובורות, קירבה /חדירה לקווים של גזים /קורוזיבים /רעילים, ממיסים, ניקוזים, צנרת כיבוי אש ללא תאום ואישור של ממונה הבטיחות.
- אין לבצע עבודות המייצרות אש או חום בשטח המפעל ללא אישור בכתב ממחלקת הבטיחות של אוניברסיטת חיפה.
- אין לבצע חסימות של פתחי יציאת חירום, גישה לעמדות כיבוי אש ודרכי גישה. באם נדרשת חסימה יש לקבל אישור ממחלקת בטיחות לאחר תכנון דרכי גישה חלופיות.
- התחברות למערכת מים כלשהי של אוניברסיטת חיפה תתבצע אך ורק באישור בכתב מאגף תחזוקה /מהנדס האוניברסיטה.
- מותר להסתובב בשטח האוניברסיטה רק באזורים שהוגדרו לצורך העבודה.
- אין להיכנס לשטחים שאינם מפורטים בהיתר העבודה – אלא באישור מיוחד מראש.
- אין להיכנס לחדרי חשמל ללא אישור מראש.
- יש להישמע להוראות אנשי הבטחון ואנשי הבטיחות.
- אין לבצע כל עבודה באוניברסיטה בימי שישי ושבת ללא תיאום מראש ובנוכחות נציגי המחלקה/הבנין הרלוונטית באוניברסיטה.
- אין לבצע כל עבודה שאינה מופיע בהיתר הבטיחות.
- באזורים מסוימים אסור השימוש בטלפונים סלולריים -יש לפעול עפ"י השילוט.
- אין להשתמש בחומרים מסוכנים ללא סימון.
- יש להימצא בשטח העבודה גיליון בטיחות ( MSDS ) של החומר איתו מתבצעת העבודה.
- אין לשנע חומרים מסוכנים נוזליים או פסולות נוזליות ללא מאצרה נידת.
- אין לרוקן שאריות חומרים מסוכנים או פסולות לביוב או לתעלות נגר עילי.
- יש לטפל בכל שפך חומר שנוצר בצורה מיידית, למנוע זיהום קרקע ונגר עילי.
- יש לפנות שמן משומש בסיום העבודה.
- אין להשליך פסולת מסוכנת לפחי איסוף פסולת רגילה.
- יש להעביר עותק של אישורי פינוי פסולות מסוכנות ופסולת בניין לאתרים מורשים לאוניברסיטה לצורך תיעוד ובקרה.

#### הודעה על תאונות:

- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל תאונה או אירוע או כמעט תאונה שאירעו בשטחי האוניברסיטה ובמתקניה בהם מעורבים הקבלן או עובדיו לממונה על העבודה מטעם אוניברסיטת חיפה ולמחלקת הבטיחות של האוניברסיטה.

- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל מפגע סביבתי או אירוע שכמעט והסתיים במפגע סביבתי שאירעו בשטחי האוניברסיטה ובמתקניה בהם מעורבים הקבלן או עובדיו לממונה על העבודה מטעם אוניברסיטת חיפה ולמחלקת הבטיחות של האוניברסיטה.
- הודעה הנ"ל אינה משחררת את הקבלן מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכורח החוק.
- על הקבלן להחזיק רכב תקין לצורך פינוי של עובדיו במקרה הצורך.

#### שימוש בציוד:

- אין להשתמש בשום ציוד או חומר גלם השייכים לאוניברסיטת חיפה.
- אין להשתמש בציוד כיבוי אש לעבודה שוטפת אלא לצורכי כיבוי אש בלבד.
- אין להשתמש בציוד החירום של האוניברסיטה.
- כל ציוד הרמה / לחץ / או ציוד אחר הדורש בדיקה של בודק מוסמך עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיו או כל חוק אחר ישא תעודה שכזאת בתוקף, סימון הציוד הנ"ל יעשה כנדרש עפ"י חוק.
- אין להניף ציוד וחומרים מחוץ לשטח שהוגדר לעבודה.
- אין להשתמש ולנהוג בכלי רכב של אוניברסיטת חיפה.

#### כשירות הקבלן ועובדיו:

- כל עבודה הדורשת הסמכה, רשיון או היתר מרשות חוקית בישראל תתבצע אך ורק ע"י איש מקצוע מנוסה שהוסמך לכך ונושא תעודה או היתר בתוקף לעבודה זו.
- הקבלן מצהיר בזאת כי הוא וכל עובדיו הנם כשירים מבחינה רפואית וכי עברו את הבדיקות הרפואיות עפ"י כל דין.

#### התנהגות בחרום:

- כאשר מבחינים באירוע חירום יש להתקשר למוקד ביטחון ובטיחות מכל טלפון ( פנימי) שבאוניברסיטת חיפה לטלפון חירום 7000 ולמסור את הפרטים הבאים – שם, אופי האירוע ומיקום האירוע. בכל מקרה של פגיעה יש לגשת למרפאה לקבלת טיפול רפואי.
- בעת הישמע אזעקה יש להקשיב להודעה במערכת הכריזה ולנהוג לפי ההוראות.
- במקרה של פינוי יש להגיע במהירות האפשרית (- הליכה מהירה ולא ריצה-) לאזור הפינוי הקרוב ביותר למקום העבודה.
- אחרי הגעה לאזור הכינוס יש לחכות לבדיקת נוכחות ולהישמע להוראות שינתנו במקרה כזה, החזרה לעבודה תעשה רק אם הדבר אושר.
- במקרה של שריפה יש לנסות לכבות אותה (- אם אין סיכון לחיים). במידה ולא יש לפנות את האזור ולהודיע מיידית למחלקת בטחון ובטיחות בטלפון הקרוב.
- במקרה של פגיעה מחומר כימי (- מעבדות, וכד') יש לשטוף את אזור הפגיעה במשך לא פחות מ – 15 דקות במשטפות החירום .

#### עבודות בחשמל:

- כל ציוד חשמלי או כבל מאריך חייב לעמוד בדרישות מהנדס החשמל של אוניברסיטת חיפה:
  - באחריות הקבלן לוודא כי ציוד החשמלי עובר בדיקת חשמלאי מוסמך.
  - בעל בידוד כפול.
  - אין לעבוד עם ציוד פגום פיזית.
- כבל מאריך יהיה בעל אורך מכסימלי של 50 מטר, בעל ציפוי כתום בלבד, חל איסור מוחלט לחיבור מספר כבלים מאריכים ע"מ ליצור קו חשמל ארוך יותר.
- בזמן העבודה יש לפרוש את הכבל למלוא אורכו מעל אזור העבודה במידה ואין אפשרות, ייפרס הכבל על הרצפה, עם כיסוי למניעת פגיעות מכניות.
- תאורה זמנית תוצב בגובה 2 מ' מינימום . הכבלים יאובטחו על פי כללי הכבל מאריך.
- אין לבצע תיקונים בכלים חשמליים אלא אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך.

- אין להתחבר לנקודות חשמל ללא אישור מפורש מחשמלאי האוניברסיטה.
- עבודות בקווי חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.

#### עבודה בגובה – סולמות, פיגומים ובמות הידראוליות:

- כל עבודה המבוצעת בגובה שמעל 2 מטר, תתבצע לאחר הצגת מסמכי הסמכת העובדים לעבודה בגובה על פי תקנות הבטיחות לעבודה בגובה התשס"ז 2007 ויש צורך בקבלת אישור בטיחות ממזמין העבודה.
- עבודה בגובה תתבצע ע"י שימוש ברתמת בטיחות מלאה בלבד המלווה בבולם נפילה תקני וכובע מגן בעל קשירה / סנטריה.
- סולמות – מאושר השימוש בסולמות תקינים ותקניים בלבד. חשמלאים ישתמשו בסולם מבודד בלבד. בסוף יום העבודה יש להשכיב את כל הסולמות במקום נעול או לנעול אותם כך שלא ניתן יהיה לגשת או להשתמש בהם.
- פיגומים – כל פיגום חייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות ולהיות מגודר בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. במקרים מסוימים חייב באישור של בודק מוסמך. במקרה של כוונה להשתמש בפיגום, יש לוודא עם איש הבטיחות של האוניברסיטה שהפיגום מותר לשימוש לפני תחילת העבודה.
- הקבלן יקים גידור מתאים מתחת לפיגומים או לידם, שימנע כל עליה או התקרבות לפיגום ע"י זרים.
- במת הרמה ממונעת – בכל מקרה שבו יש צורך לעבוד עם במת הרמה כגון BOOM LIFT, או להשתמש במלגזות ומנופים יש לוודא לפני תחילת העבודה שקיימים כל האישורים הנדרשים (בודק מוסמך למכונה, רישיונות למנופאי, רישיון לנהיגת מלגזה...).
- אין להרים אנשים במלגזה ע"ג משטח – אלא בסל הרמה תקני בלבד.

#### ציוד מגן אישי:

- יש להגיע לעבודה עם כל ציוד המגן האישי הנדרש ובגדי עבודה.
- הציוד המינימלי כולל כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי בטיחות, כל הציוד חייב לעמוד בתקנים ובדרישות אוניברסיטת חיפה.
- לכל עבודה שבה קיים סיכון חיתוך/פגיעה בידיים יש להצטייד בכפפות מתאימות.
- לפי סוג העבודה, יתכן שימוש בציוד מגן נוסף: כפפות ומסיכה לריתוך, רתמה לעבודה בגובה וכדומה.

#### סימון וגידור בטיחותי:

- שטחי העבודה יגודרו תמיד בגידור קשיח מלוחות עץ או פח בגובה אדם. במידה ולא ניתן, יש לגדר בסרטי סימון. הגידור יראה ממרחק סביר ויהיה עשוי כך שהעובד/עובר אורח, הרשולן ביותר, לא יכנס לתחום הפעילות.
- המרחק המינימלי בין סימון חסימה לבין אזור העבודה יהיה לפחות 1 מ'.
- השימוש בסרטים לצורך גידור אזור העבודה יבוצע לפי המפתח הבא:
  - ☒ אדום – סכנת חיים אין מעבר.
  - ☒ צהוב – ניתן לעבור אך יש לנקוט בזהירות רבה.
- יש להציב שילוט אזהרתי באזור העבודה כך שיראה מכל צדדיו.
- יש להסיר את הגידור בסיום העבודה.
- יש להתקין מעקה לכל גרם מדרגות באזור העבודה.
- כדי למנוע אפשרות פגיעה מנפילת חומרים מהפיגומים יתקין הקבלן גידור מתאים מלוחות עץ מלאים או מפחי איסכורית חדשים או שווי ערך במרחק 3 מטר מהפיגום.

#### עבודות קידוח וחפירות:

- לפני ביצוע עבודות קידוח יש לקבל אישור ממחלקת הבטיחות תוך התייעצות עם מהנדס האוניברסיטה.
- יש לבצע הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ויש לתת דגשים על תווי החפירה (אפשרות שחוצים אותו קווי חשמל, מים וכדומה) פינוי עודפים וגידור אזורי עבודה.
- עבודת החפירה תבצע תחת השגחת מנהל עבודה מוסמך.
- אזור החפירה חייב להיות מסומן ע"י סרט סימון אדום וע"י שילוט מתאים.
- יש לגדר את אזור החפירה ע"י גידור מחוזק היטב. יש להתקין מעברים מגודרים מעל תעלות וחפירות.
- יש להבטיח התמוטטות חפירות ע"י דיפון מתאים.

#### **עבודות הריסה:**

- כל עבודת הריסה תבצע תחת השגחה ישירה של מנהל העבודה.
- עבודת הריסה תעשה, לאחר גידור שטחי הריסה ע"י גידורים בגובה מתאים שימנעו נפילה של חלק מההריסה מעבר לשטח המגודר.
- הקבלן יבטיח את המבנים או חלקיהם העומדים להריסה נגד התמוטטות לפני, בזמן ואחרי ביצוע הריסה.
- הקבלן יודא באמצעות אגף תחזוקה, אגף הבינוי, אגף משק ומבנים כי כל כבלי החשמל במבנים העומדים להריסה ינותקו לפני התחלת פעולות הריסה וכן ינותקו כנ"ל כל צינורות מי ביוב, גז וכו'.
- הקבלן יציג שלטי אזהרה מתאימים ליד מקומות טעוני הריסה והרוסים.

#### **תעבורה וציוד מכני הנדסי:**

- כל כלי הרכב הכבדים (משאיות, טרקטורים, מנופים, מלגזות וכדומה-) יציגו רשיונות ברי תוקף אישור בודק מוסמך בכניסתם לאתר.
- נסיעה לאחור בכל כלי הרכב הכבדים מחייבים אמצעי התרעה קולי בנסיעה לאחור ומכוון.
- יש לחגור חגורת בטיחות בזמן נסיעה באתר (אלא אם כן קיים אמצעי הגנה מספק אחר).
- חניית רכבים בתוך שטח האתר – עם סדי בטיחות בלבד. פיכה מארגז משאית (הייבר) תבוצע בשטח ישר בלבד (בחתיך הרוחב), למניעת התהפכות.
- יש לציית לשלטים ותמרורים.
- הקבלן יבטיח את נעילת הכלים הכבדים וכלי הרמה כך שתימנע הפעלתם ע"י אדם שאינו מוסמך לכך.

#### **LOTO - נעילה ותיוג:**

- כל עבודה על קווי אספקה חיים (קיטור, חשמל...) דורשת ניתוקם ונטרול האפשרות להשמישם לפני סיום העבודה ע"י נעילה ותיוג של הקו.
- הנעילה, ריקון הקו ושחרור האנרגיה יתבצעו ע"י עובדי האוניברסיטה שהוסמכו לכך בלבד.

## הצהרת הקבלן:

שם החברה הקבלנית: \_\_\_\_\_ מקום העבודה: \_\_\_\_\_

תאריכי עבודה מתאריך: \_\_\_\_\_ עד תאריך: \_\_\_\_\_

- אני החתום מטה מתחייב בזאת לפעול על פי פקודת הבטיחות בעבודה וכל תקנותיה וכל דין או חוק בישראל וכי אין בהוראות אלה לגרוע מאחריותי לפי כל דין.
- אני החתום מטה המועסק בשטח אוניברסיטת חיפה מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות והאיכות הסביבה הנהוגים באוניברסיטת חיפה, כמו כן נהירים לי הסיכונים האפשריים לאדם ולסביבה בשטחיה ומתקניה.
- הנני מתחייב בזאת לקיים את כל דרישות הבב"ת ואיכות הסביבה, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים באוניברסיטת חיפה ולנהוג בהתאם לכל הוראות אנשי מחלקת הבטיחות של אוניברסיטת חיפה כפי שינתנו לי מפעם לפעם.
- ידוע לי כי במידה ולא אעמוד בדרישות הבטיחות ואיכות הסביבה ינקטו נגדי צעדים שונים כגון: הפסקת עבודה זמנית ועד להרחקתי ממקום העבודה. במקרה כזה לא אהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין כך.
- אני החתום מטה מתחייב להגיע לכל הדרכה/ תדריך שאדרש ע"י ממונה הבטיחות בכל זמן שאדרש.

## הקבלן

שם: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_

מקצוע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

ולראיה באתי על החתום :

\_\_\_\_\_ הקבלן :

\_\_\_\_\_ שם :

\_\_\_\_\_ כתובת :

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## אישור ביטוח

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

אוניברסיטת חיפה, שדרות אבא חושי, הר-הכרמל, חיפה (להלן: "המזמין")  
א.ג.נ.,

הנדון: מבוטחנו: \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אישור עריכת פוליסות ביטוח בקשר להתקשרות מיום \_\_\_\_\_ בין המזמין לבין הקבלן לביצוע עבודות אינסטלציה וצנרת ומערכות כיבוי אש לרבות אספקת ציוד, חומרים, חלפים וכיו"ב באוניברסיטת חיפה (להלן: "העבודות", "האתר" ו/או "ההסכם", בהתאמה, לפי העניין)

הננו מאשרים בזאת כי לבקשת הקבלן ערכנו את הביטוחים כמפורט להלן, בגין העבודות:-

1. פוליסה לביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות - שם המבוטח בביטוח זה כולל בנוסף לקבלן את המזמין, קבלנים ו/או קבלני משנה.

הפוליסה כוללת את פרקי הביטוח הבאים:-

א. פרק א' - ביטוח העבודות עצמן לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע העבודות ולרבות רכוש שסופק על ידי המזמין, במלוא ערך כינון. סכום ביטוח העבודות: \$ \_\_\_\_\_.

פרק זה כולל, בין היתר, הרחבה לכיסוי בגין רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, עד לסך של \$250,000 וכן הרחבה לפינוי הריסות, עד לסך של \$150,000 לפחות, נזק עקיף מתכנון לקוי ו/או מחומרים לקויים ו/או מעבודה לקויה, נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או מחומרים לקויים ו/או מעבודה לקויה בסך \$100,000.

תגמולי הביטוח שישולמו במסגרת פרק זה ישולמו ישירות למזמין או למי שהמזמין יורה בכתב לשלם.

פרק זה כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות ו/או הבאים מטעמם של כל הנ"ל, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ב. פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבולות אחריות של \$1,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח על פי פרק זה אינו כולל כל סייג חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בציוד מכני הנדסי שהינו בגדר "רכב מנועי" אך שאין חובה חוקית לבטחו, נזק ישיר ו/או עקיף כתוצאה מפגיעה במתקנים תת קרקעיים (כאשר לעניין הנזק העקיף - מוגבל הכיסוי עד לסך של \$100,000) וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח על פי פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת - רכוש המזמין - מעבר לסכומים המכוסים על פי פרק א' - ייחשבו לצורך פרק זה כרכוש צד שלישי.

ג. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים, בגבולות אחריות של \$5,000,000 לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

תקופת הביטוח: תקופת ביצוע - מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.  
בתוספת תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים מתום תקופת הביצוע.

2. ביטוח "אש מורחב" המכסה במלוא ערך כינון את העבודות בעת הייצור ו/או ההרכבה הנעשים מחוץ לאתר וכן לכל הרכוש, ציוד ומתקנים המובאים על ידי הקבלן לאתר ו/או המשמשים לצורך ביצוע העבודות (אשר אינם מהווים חלק מהעבודות), כנגד סיכוני "אש מורחב".

תקופת הביטוח: החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.

3. ביטוח ציוד מכני הנדסי לכל הציוד המכני ההנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות.

תקופת הביטוח: החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.

4. ביטוח אחריות מקצועית, בגבולות אחריות בסך של \$500,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום \_\_\_\_\_, וכולל תקופת גילוי מורחבת של 6 חודשים לפחות. הביטוח מורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף לעניין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. ואולם, מובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותו המקצועית של המזמין כלפי הקבלן.

תקופת הביטוח: החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.

5. ביטוח אחריות המוצר, עקב מוצרים בגינם אחראי הקבלן ובכלל זה, העבודות לאחר מסירתן ו/או חלק מהן למזמין, בגבולות אחריות בסך של \$1,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום \_\_\_\_\_ וכולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים. הביטוח מורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף לעניין אחריותו הנובעת מאחריות הקבלן עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

תקופת הביטוח: החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.

### כללי לכל הפוליסות

"המזמין" לצורך הביטוחים דלעיל ו/או אישור זה הינה לרבות חברת אם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם.

כל הביטוחים הנ"ל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, ובלבד שהיתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

כל הביטוחים הנ"ל הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או לטובתו, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב ו/או אי קיום תנאי הפוליסה על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין על פיהן.

הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה למזמין 30 יום מראש ובכתב.

הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפויות העצמיות חלה על הקבלן בלבד, ובשום מקרה לא על המזמין.

**בכפוף לתנאי פוליסות הביטוח המקוריות ולחריגיהן, עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)                      (חתימת המבטח)                      (שם החותם)                      (תפקיד החותם)