

19 באוקטובר 2014

**אוניברסיטת חיפה**  
**מכרז מס' 264/14 - אספקת חשמל לאוניברסיטת חיפה**  
**מסמך הבהרות ושינויים מספר 1**

להלן מענה לשאלות הבהרה וכן שינויים שחלו במסמכי המכרז.  
 מובהר כי כל סעיף שלא תוקן ו/או שונה במפורש במסגרת מסמך זה יישאר ללא שינוי ככתוב במסמכי המכרז.  
 המציעים נדרשים לצרף מסמך זה להצעתם כשהוא חתום על ידם.

תשובה	שאלה	עמוד במסמכי המכרז	סעיף	מס' א'
		מסמך א'		
ניתן לספק למציע שיזכה נתוני צריכה יומיים לתקופה של השנתיים האחרונות (2012-2013). עם זאת מובהר כי אין בנתונים אלו כדי להוות התחייבות מצד האוניברסיטה לצרוך חשמל בהיקף דומה ו/או זהה לכך.	הספק נדרש לדווח למנהל המערכת אודות הצריכה המתוכננת של לקוחותיו ברמה היומית במרווחים חצי שעתיים. סטיות מתוכנית הצריכה עלולות לגרור תשלום קנסות על ידי הספק למנהל המערכת. באתרי האוניברסיטה עלולים להיווצר שינויים בפרופיל הצריכה. לכן, הוועדה מתבקשת לשנות את הסעיף באופן שבו האוניברסיטה תיתן לספק תכנית צריכה יומית, או לכל הפחות שבועית, אשר מתייחסת לשינויים צפויים בפרופיל הצריכה, וזאת על מנת שלא יחולו על הספק קנסות שונים.	עמ' 4	.4.ב.	.1
הסעיף יתוקן באופן הבא: במקום "20% מכמות הצריכה החודשית" ייכתב "10% מכמות הצריכה השנתית" סעיף 9(א) להסכם יתוקן בהתאם. כמו כן סעיף 10(ב) להסכם יתוקן באופן הבא: במקום המילה "חודשית" ייכתב "שנתית" ולאחר המילים "אלא תעריך חח"י" יבוא המשפט הבא: "ההתחשבות תתבצע בתום כל שנת התקשרות".	שיעורי החריגה והגידול גבוהים במיוחד ודורשים מהספק שמירת הספק זמין משמעותי, אשר הולך וגדל, בעוד שמתקן הייצור אינו גדל במרוצת הזמן. תוספת של 20% מכמות הצריכה החודשית, מייצגת צריכה חודשית ממוצעת העולה ב-20% על ההספק שהספק מעמיד עבור האוניברסיטה. משמעות הדבר היא שבעתות מסוימות במהלך החודש, האוניברסיטה תוכל לחרוג מעבר ל-20%, דבר שאינו מקובל ואינו סביר. לפיכך, נבקש כי שיעור החריגה החודשי לעניין התעריף המוסכם יוגבל ל-5% וכן כי התוספת השנתית תוגבל ל-1.5% ביחס לכמות הצריכה החודשית אשר היתה בפועל בשנה הקודמת. כמו כן, הוועדה מתבקשת להבהיר כי במקרה של חריגת האוניברסיטה בחישוב חודשי מהתחייבות הזוכה להיקף האספקה, האוניברסיטה תישא בכל עלות הקשורה בחריגה, כאמור, לרבות תשלומים שבהם יחויב הספק בפועל על ידי חח"י כתוצאה ישירה של חריגה זו, ולרבות אם בהתאם להוראות הדין ( ובכלל זה הוראות אמות המידה ), יידרש הספק לשלם לחח"י קנס, פיצוי או תוספת תשלום (בכלל זה תשלום לפי הסדרי ex-post) בגין חלקה "פרו ראטה" מסך החריגה.	עמ' 4	.4.ג.	.2
אשר לחלק השני של הבקשה- במידה וצריכת האוניברסיטה החודשית תחרוג מעבר לשיעורי החריגה ותוספת הגידול המצוינים בסעיף 4(ג), עלות הצריכה החריגה תהא כתעריף תעו"ז מתח גבוה המפורסם על ידי רשות החשמל-הכל כמפורט בסעיף 4(ג) למסמך א' ובסעיף 10(ב) להסכם.				

מקובל.	הוועדה מתבקשת להבהיר כי לצורך השגת האישורים או ההיתרים הנדרשים לביצוע השירותים, כאמור בסעיף זה, האוניברסיטה תשתף פעולה עם הזוכה, ככל ואם הדבר יידרש.	עמ' 5	4.ה.	3.
לא מקובל	נבקש להבהיר כי האמור בסעיף זה יחול כל עוד לא נחתם הסכם עם הספק, וכי לאחר חתימת ההסכם האוניברסיטה תפעל בהתאם לאמור בהסכם והאמור בסעיף זה יהיה כפוף להוראות ההסכם.	עמ' 5	4.ח.	4.
לא מקובל	נבקש את אישור הוועדה כי במקום הצהרת רו"ח, הוועדה תסכים לקבל אישור מהגורם שעתידי לממן את הקמת מתקן הייצור.	עמ' 5	1.א.5	5.
מקובל. ההגבלה לגבי מתן הנחה בשיעור אפס מוסרת לגבי מש"ב שפל בלבד.	רכיב הייצור בשעות השפל הינו נמוך במיוחד, ברמה אשר לרוב אינה מאפשרת מתן הנחות בשעות אלה. נוסף על כך, על פי רוב בהסכמים דומים לא ניתנת הנחה ברכיב הייצור בשעות השפל מהסיבה האמורה לעיל. לפיכך נבקש כי תוסר ההגבלה בדבר מתן הנחה בשיעור אפס למש"ב שפל.	עמ' 6	8.ד.	6.
במידה וישנן המלצות ניתן לצרף. במידה ולא קיימות המלצות, אין צורך לצרף להצעה.	(1) נבקש את הבהרת הוועדה בנוגע לטיב ההמלצות אשר האוניברסיטה מעוניינת לקבל? (2) חלק גדול מיצרני החשמל הינם בשלבי פיתוח או הקמה ומשכך אין בידם המלצות המבוססות על פעילותם וגם יצרני החשמל הפעילים אינם בעלי ניסיון העולה על שנה. נבקש להסיר את הדרישה להגשת המלצות כחלק הדרישות הגשת המכרז.	עמ' 7	8.ז.	7.
אשר לערבות ההצעה- יחולו הוראות סעיף 9(ב) למסמך א' ללא שינוי. אשר לערבות הביצוע יחולו הוראות סעיף 18 להסכם המאפשרות לספק שיזכה לתקן את הפרתו בתוך 7 ימים מדרישת האוניברסיטה בטרם תמומש הערבות- הכל בהתאם לכתוב בנוסח ההסכם.	הוועדה מתבקשת להבהיר כי חילוט הערבות יהא אך ורק עד לסכום הנזק אשר נגרם בפועל לאוניברסיטה וכן כי הערבות לא תחולט אלא רק לאחר שניתנה לספק הודעה מראש ובכתב בדבר העילה בגינה מבקשת האוניברסיטה לחלט את הערבות, והזוכה לא תיקן את העילה האמורה בפרק הזמן הסביר שנקבע לשם כך, והכל בכפוף לחובת האוניברסיטה לנהוג בתום לב ועל פי הוראות הדין.	עמ' 8	9.ב.	8.
במידת הצורך האוניברסיטה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית לאפשר לזוכה הארכת המועד המצוין בסעיף.	וועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי על אף האמור בסעיף, ככל שעקב סיבות שאינן בשליטתו, ייבצר מהזוכה לחתום על כל הנספחים ועל כל מסמך שיידרש לשם ביצוע והוצאה לפועל של הזכייה במכרז ולהמציאם לאוניברסיטה בצירוף ערבות הביצוע, וזאת בתוך 10 ימי עסקים לאחר שקיבל על כך הודעה מהאוניברסיטה, תינתן לזוכה ארכה סבירה לצורך חתימת הנספחים או המסמכים שיידרשו לשם ביצוע והוצאה לפועל של הזכייה ולצורך המצאתם לאוניברסיטה בצירוף ערבות הביצוע.	עמ' 9	11.א.	9.
מקובל.	הוועדה מתבקשת להבהיר כי כל שינוי בנוסח ההסכם אשר ייעשה לאחר חתימתו על ידי הספק, ייעשה בכפוף להסכמתו של הספק בלבד.	עמ' 9	11.ב.	10.
מקובל. סעיף 7(ב) להסכם מסמך ה' יתוקן באופן הבא: יימחקו המילים "למרות האמור לעיל" ובמקומן ייכתב: "במידה ולא יהיה באפשרות הספק לספק את השירותים לכל אתרי האוניברסיטה או לחלקם במועד תחילת האספקה החוזי כהגדרתו לעיל, ימסור	לצורך שלמות ההסכם, נבקש לכלול סעיף זה בגוף ההסכם עצמו מעבר להופעתו במסמכי המכרז.	עמ' 9	12.ב.	11.

<p>על כך הודעה מראש ובכתב לאוניברסיטה לפחות 60 יום לפני מועד תחילת האספקה החוזי ובהודעה כאמור יציין את המועד הנדחה לתחילת אספקת החשמל בפועל."</p>				
<p>לא מקובל.</p>	<p>הוועדה מתבקשת להבהיר כי ככל שהאוניברסיטה תממש את זכותה לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, כאמור בסעיף, עובר למתן הודעת הזכייה, הספק יהא רשאי לבחון את הכדאיות הכלכלית של ההתקשרות לנוכח היקף המכרז החדש, ולהודיע לאוניברסיטה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על ביטול הצעתו. כמו כן, הוועדה מתבקשת להבהיר כי ככל שהספק יבטל את הצעתו, כאמור לעיל, לאוניברסיטה לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כנגד הספק לעניין זה.</p>	<p>עמ' 9</p>	<p>.14.א.</p>	<p>12.</p>
<p>ניתן יהיה לספק למציע שיזכה נתוני צריכה יומיים לתקופה שבין 2012-2014 אך ורק לגבי קמפוס הר הכרמל בלבד. נתונים אלו (כמו גם נתונים אחרים שיידרשו למציע שיזכה ואשר האוניברסיטה תוכל לספק), יסופקו לו עד למועד תחילת האספקה בפועל. בכל מקרה הנתונים מובאים להתרשמות בלבד ואין בהם כדי לחייב את האוניברסיטה.</p>	<p>מאחר ומדובר בהסכם מורכב בהתקשרות לטווח ארוך, נדרש הספק להכיר מצורה טובה יותר את פרופיל הצריכה של האוניברסיטה טרם הגשת הצעתו. לשם כך, נבקש לקבל את נתוני המונים החצי שעתיים עבור השנים 2012-2014. בנוסף, נבקש להוסיף בהסכם כי עד למועד תחילת האספקה בפועל תעביר האוניברסיטה לספק נתונים אודות צריכת החשמל באתריה, בהתאם לבקשתו.</p>	<p>עמ' 12</p>	<p>נספח א' 2</p>	<p>13.</p>
<p><b>מסמך ב' – הצעה למכרז</b></p>				
<p>ראו התייחסותנו לשאלה מס' 8 לעיל.</p>	<p>כאמור בסעיף 9.ב. למסמך א' לעיל, הוועדה מתבקשת להבהיר כי חילוט הערבות יהא אך ורק בסכום הנזק אשר נגרם בפועל לאוניברסיטה וכן כי הערבות לא תחולט אלא רק לאחר שניתנה לספק הודעה מראש ובכתב בדבר העילה בגינה מבקשת האוניברסיטה לחלט את הערבות, והזוכה לא תיקן את העילה האמורה בפרק הזמן הסביר שנקבע לשם כך, והכל בכפוף לחובת האוניברסיטה לנהוג בתום לב ועל פי הוראות הדין.</p>	<p>עמ' 15</p>	<p>.6.א.</p>	<p>14.</p>

מסמך ה' - הסכם				
15.	1.	עמ' 20	נבקש להבהיר כי ככל שיתווספו אתרים או צרכנים נוספים לאתרי האוניברסיטה ייעשה הדבר בכפוף להסכמת הספק וכן כי סך צריכת החשמל לא יעלה על התחייבות הספק להיקף האספקה.	תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 9 להסכם.
16.	2. יב'	עמ' 22	הוועדה מתבקשת להבהיר כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה ונספחיו לבין הוראות הרשות, הנוגעות למישור היחסים שבין הספק לאוניברסיטה בלבד, תגבר ההוראה המיטיבה עם האוניברסיטה, ובלבד שהיא אינה עומדת בסתירה עם הוראות הדין או הוראות רשות מוסמכת.	סעיף 2(יב) להסכם יתוקן באופן הבא: לאחר המילים (להלן: "אמות המידה") יבוא המשפט "בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה ונספחיו לבין הוראות הרשות תגבר ההוראה המיטיבה עם האוניברסיטה ובלבד שזו אינה עומדת בסתירה עם הוראות הדין."
17.	2.ג. + 2.ד.	עמ' 22	נבקש להבהיר כי הצעתו של הספק למכרז זה מתבססת על הנתונים אשר הוצגו בנוגע לצריכת האוניברסיטה ולכמויות החשמל אשר על פי נתונים אלה צפוי כי תרכוש ממנו באופן בלעדי. לעניין זה נבקש את הבהרת האוניברסיטה כי החשמל בכל אתרי האוניברסיטה המצוינים במכרז זה, יסופק באופן בלעדי על ידי הספק. במידה ומעוניינת האוניברסיטה להעביר את אספקת החשמל של אתר אחד או יותר מאתרים אלה כך שיסופק על ידי גורם שאינו הספק, בין אם ע"י האוניברסיטה עצמה או ע"י צד שלישי, הדבר ייעשה בכפוף להסכמת הספק וכן להתאמה של התחייבות הספק להיקף ההספקה.	ככל שהספק לא יפר את התחייבויותיו להנחת דעתה של האוניברסיטה, אספקת החשמל באתרים ובהיקפים המצוינים בהסכם זה (בהתאם להתחייבות הספק להיקף האספקה כהגדרתה בהסכם) תבצע באופן בלעדי על ידי הספק, אלא אם הצדדים יסכימו אחרת. על כל אספקה שתידרש מעבר לכך לא תחול בלעדיות.
18.	3.א.	עמ' 22	הוועדה מתבקשת להבהיר כי האמור בסעיף זה לא יחול במקרה של כח עליון, כפי שיוגדר בהסכם, כך שבכל מקום בו הספק מנוע מלקיים איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם בשל כח עליון, יהא הספק פטור מביצוע אותה מחויבות עד להסרת המניעה, ולאוניברסיטה לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כנגד הספק לעניין זה, לרבות לעניין תשלום תעריף תעו"ז בעד כמוות הצריכה של אתרי האוניברסיטה במהלך אירוע הכח העליון.	לא מקובל.
19.	3.ב.	עמ' 22	על פי המקובל בהסכמים דומים, נבקש להבהיר כי במצבים בהם הספק לא יוכל לספק חשמל עקב עבודות תחזוקה מתוכננות או לא מתוכננות, והחשמל יסופק לאוניברסיטה מהרשת, תידרש האוניברסיטה לשלם עבור חשמל זה בהתאם לתעריפי תעו"ז וזאת עד תקופה מצטברת של 45 ימים בשנה.	לא מקובל.
20.	3.ה.	עמ' 23	הוועדה מתבקשת להבהיר כי האחריות על חיבור תקין של אתרי האוניברסיטה לרשת ההולכה של הח"י לא תחול על הספק. כמו כן, הוועדה מתבקשת להבהיר כי הספק לא יהיה אחראי לאיכות החשמל המסופק לאתרי האוניברסיטה באמצעות רשת החשמל של הח"י או לתקלות או הפרעות באספקת החשמל הנובעות מרשת החשמל של הח"י.	מקובל. אין בכך כדי לגרוע מסעיף 14 להסכם.

לא מקובל	על אף האמור בסעיף, הוועדה מתבקשת להבהיר כי ידוע לאוניברסיטה כי היא תהא מחוברת החל ממועד תחילת האספקה החוזי לרשת החשמל הארצית, וכי צריכת החשמל שלה תימדד במונה רציף של חח"י, אשר יועבר לספק.  כמו כן, הוועדה מתבקשת להבהיר כי תייפה את כוחו של הספק לבצע העברת מונים של אתריה במסגרת עסקה פרטית, וכי תשתף פעולה עם הספק לצורך ביצוע ההעברה, וזאת בכפוף לתיאום עם חח"י ובאחריותו הבלעדית של הספק ועל חשבונו.  הוועדה מתבקשת להבהיר כי התקנת מונים ומערכות מדידה כאמור בסעיף 4, נתונה לשיקול דעתו של הספק, וכי הוראות סעיפים 4.4-ה.4. יחולו רק אם הספק יבחר להתקין מונים ומערכות מדידה אלו.	עמ' 23	4.	21.
סעיף 5(ב) יתוקן באופן הבא: במקום המילים "לפי שיקול דעתה הבלעדי" ייכתב "ומטעמים סבירים".	הוועדה מתבקשת להבהיר כי דרישת האוניברסיטה להחלפת נציג, כאמור בסעיף זה, תהא מטעמים סבירים ומשיקולים ענייניים בלבד, וכי בכל מקרה תינתן לספק הזדמנות נאותה להביע את עמדתו בנושא טרם קבלת ההחלטה.	עמ' 23	5.ב.	22.
ראו התייחסותנו בסעיף 2 לעיל.	על אף האמור בסעיף, וכאמור בסעיף 4.ג. למסמך א' לעיל, הוועדה מתבקשת להבהיר כי במקרה של חריגת האוניברסיטה בחישוב חודשי מהתחייבות הזוכה להיקף האספקה, האוניברסיטה תישא בכל עלות הקשורה בחריגה, כאמור, לרבות תשלומים שבהם יחויב הספק בפועל על ידי חח"י כתוצאה ישירה של חריגה זו, ולרבות אם בהתאם להוראות הדין (ובכלל זה הוראות באמות המידה), יידרש הספק לשלם לחח"י קנס, פיצוי או תוספת תשלום (ובכלל זה תשלום לפי הסדרי ex-post) בגין חלקה "פרו ראטה" מסך החריגה.	עמ' 23	6.א.	23.
ראו התייחסותנו בסעיף 20 לעיל.	על אף האמור בסעיף, הוועדה מתבקשת להבהיר כי האחריות על חיבור תקין של אתרי האוניברסיטה לרשת ההולכה של חח"י לא תחול על הספק. כמו כן, הוועדה מתבקשת להבהיר כי הספק לא יהיה אחראי לאיכות החשמל המסופק לאתרי האוניברסיטה באמצעות רשת החשמל של חח"י או לתקלות או הפרעות באספקת החשמל הנובעות מרשת החשמל של חח"י. כמו כן האוניברסיטה תישא בכל תשלום אשר יוטל על הספק בהתאם לאמור בסעיפים 10 [סעיף חדש] ו-10.ד להלן.	עמ' 23	6.ב.	24.
לא מקובל.	נבקש להבהיר כי ככל שהאוניברסיטה תבחר לממש את אחד הסעדים המפורטים בסעיפים 7.ב-7.ג., האוניברסיטה לא תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר הספק יפקיד בידיה.	עמ' 24	7.	25.
סעיף 7(א) יתוקן באופן הבא: לאחר המילים "30 יום מראש" ייכתב "או בהתראה קצרה יותר באישור האוניברסיטה"	על אף האמור בסעיף, הוועדה מתבקשת להבהיר כי במקרה שבו מועד תחילת האספקה החוזי הינו בתוך 30 יום או פחות ממועד ההודעה לאוניברסיטה, יהיה רשאי הספק להקדים את מועד האספקה החוזי בהתראה קצרה יותר, בתיאום עם האוניברסיטה.	עמ' 24	7.א.	26.
לא מקובל.	על אף האמור בסעיף, הוועדה מתבקשת להבהיר כי במקרה של כח עליון, כפי שיוגדר בהסכם, או בתקופה של השבתה של המערכת, כאמור בסעיף 3.ב. למסמך ה' לעיל, תחויב האוניברסיטה בתעריף תעו"ז, וכי לאוניברסיטה לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כנגד הספק לעניין זה.	עמ' 24	7.ב.	27.

<p>סעיף 7(ב) להסכם יתוקן באופן שפורט בסעיף 11 לעיל. שאר הבקשות אינן מקובלות</p>	<p>מבלי לגרוע מהאמור בסעיף, וכאמור בסעיף 12.ב. למסמך א' לעיל, הוועדה מתבקשת להבהיר כי במקרה שבו הספק לא יחל באספקת החשמל עד למועד תחילת האספקה החוזי, יהיה הספק רשאי, בהודעה לאוניברסיטה בכתב של שלושה חודשים מראש, לסיים את ההסכם. כמו כן נבקש להוסיף את הסעיף הבא בהמשך הסעיף: "איחור באספקת חשמל - במקרה שבו הספק לא התחיל לספק את השירותים לכל אתרי האוניברסיטה או לחלק מהם במועד תחילת האספקה החוזי, ימסור על כך הספק הודעה מראש ובכתב לאוניברסיטה, לפחות 60 יום לפני מועד תחילת האספקה החוזי, ויציין מהו המועד הנדחה לתחילת האספקה בפועל. כמו כן יציין הספק מהו מקור אספקת החשמל לאוניברסיטה בתקופת האיחור באספקה (חח"י או יצרן פרטי אחר). במקרה שבו מקור האספקה בתקופת האיחור יהיה יצרן פרטי אחר, יהיה הספק אחראי לכל הסידורים מול אותו יצרן פרטי (טכניים ו/או משפטיים ו/או אחרים) הדרושים כדי לאפשר אספקת חשמל ממקור כאמור לאוניברסיטה, תוך שיתוף פעולה מצד האוניברסיטה.</p> <p>מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שבו הספק לא יחל באספקת החשמל עד למועד תחילת האספקה החוזי, יהיה הספק רשאי, בהודעה לאוניברסיטה בכתב של שלושה (3) חודשים מראש, לסיים הסכם זה.</p> <p>חלפו שלושה חודשים ממועד תחילת האספקה החוזי והספק טרם החל באספקת החשמל לאוניברסיטה, תהא האוניברסיטה רשאית לבטל הסכם זה, בהודעה בכתב לספק בת 150 יום מראש.</p> <p>על אף האמור לעיל, כל עוד לא בוטל ההסכם על ידי האוניברסיטה, יהיה הספק רשאי להודיע לאוניברסיטה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי הוא יפצה את האוניברסיטה בגין האיחור בסך השווה למחצית ההנחה החודשית לה היתה האוניברסיטה זכאית על פי ההסכם, שתחושב בהתאם למכפלת ההפרש בין תעריף תעו"ז לבין התעריף המוסכם בכמות האספקה המובטחת, ביחס לכל חודש איחור החל מהחודשים הרביעי עד השישי לאחר מועד תחילת האספקה החוזי, וביחס לחודשים לאחר מכן בסך השווה למלוא ההנחה החודשית כאמור ("הפיצוי"). הודיע הספק לאוניברסיטה על מתן הפיצוי, לא תהא האוניברסיטה רשאית לבטל את ההסכם, כל עוד לא הודיע הספק על הפסקת תשלום הפיצוי. הפיצוי בגין החודשים להם התחייב הספק לשלם ישולם לאוניברסיטה החל ממועד תחילת האספקה בפועל באמצעות החסרת הפיצוי מהחשבונית אשר תימסר לאוניברסיטה בהתאם להוראות הסכם זה, בחלקים שווים לאורך חמש שנות ההסכם הראשונות, כך שסך הפיצוי לו זכאית האוניברסיטה ישולם לה בתוך חמש שנים ממועד תחילת האספקה בפועל.</p>	עמ' 24	.ד.7	.28
<p>סעיף 8(ב) להסכם יתוקן באופן הבא: במקום המילים "עד לא יאוחר מ-30 יום" ייכתב "עד לא יאוחר מ-90 יום".</p>	<p>על מנת להבטיח את יכולתו של הספק למצוא ולחתום מול צרכנים אשר יחליפו את האוניברסיטה, במקרה וזו תבחר שלא להאריך את ההסכם בתום 10 השנים, נבקש להאריך את תקופת ההודעה המוקדמת למימוש האופציה ל-6 חודשים.</p>	עמ' 24	.ב.8	29.
<p>לא מקובל.</p>	<p>הסכמים המקובלים בשוק לרכש חשמל בהיקפים דומים להסכם זה הינם לתקופה ארוכה מתמש שנים, וזאת לאור דרישות המממנים של תחנות הכוח. בהתאם לכך נבקש לבטל את אופציית היציאה של האוניברסיטה לאחר 5 שנים.</p>	עמ' 24	.ג.8	30.
<p>במידה ויחולו בעתיד על הספק שיזכה כללי "הסדרה תעריפית ליצרן חשמל פרטי קונבנציונלי" אשר פורסמו ביום 8.12.2008 על ידי רשות החשמל ("החלטה 2/241"), האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את ההסכם או</p>	<p>לאחרונה הוחלט על ידי רשות לשירותים ציבוריים חשמל לקיים שימוע אשר עניינו הסדרה תעריפית ליצרן חשמל. תוצאות השימוע, ככל הנראה, יפורסמו לאחר הגשת ההצעות למכרז זה. תוצאות השימוע עלולות להשפיע על ספקי חשמל כדוגמת הספק. לפיכך, נבקש להוסיף לסעיף 7.8. לנוסח ההסכם את הסעיף הבא: על אף האמור בכל מקום במסמכי המכרז, הצדדים יהיו</p>	עמ' 24	.ד.8	31.



<p>להחליט לדון מחדש עם הספק בגובה התעריף המוסכם, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לאישור ועדת המכרזים.</p>	<p>רשאים להודיע על ביטול ההסכם וההתקשרות בהתאם למפורט להלן:  (1) הספק יודיע לאוניברסיטה עד שנה לפני מועד האספקה החוזי ("המועד הקובע") אם חלים עליו כללי "הסדרה תעריפית ליצרן חשמל פרטי קונבנציונלי" אשר פורסמו ביום 8.12.2008 על ידי רשות החשמל ("החלטה 2/241"). לא מסר הספק הודעה כאמור עד המועד הקובע, תהא האוניברסיטה רשאית להודיע לספק על ביטול ההסכם, ובלבד שהודעה כאמור תינתן לא יאוחר מחודשיים מהמועד הקובע. נתנה האוניברסיטה הודעה, כאמור, לא תהיינה לצדדים כל זכות, טענה או תביעה זה כלפי זה בקשר עם ביטול ההסכם. לא נתנה האוניברסיטה הודעה על ביטול ההסכם עד המועד האמור, ימשיך ההסכם לחול בין הצדדים, וזכותה של האוניברסיטה לביטול ההסכם על פי סעיף זה תפקע.  (2) קבעו רשות החשמל או כל גורם מוסמך אחר כי החלטה 2/241 אינה חלה על הספק, יהא הספק רשאי להודיע לאוניברסיטה בכתב על ביטול ההסכם, ובלבד שהודעה כאמור תינתן לא יאוחר מחודש לפני מועד תחילת האספקה החוזי. נתן הספק הודעה כאמור, לא תהיינה לצדדים כל זכות, טענה או תביעה זה כלפי זה בקשר עם ביטול ההסכם. לא נתן הספק הודעה על ביטול ההסכם עד המועד האמור, ימשיכו הוראות הסכם זה לחול ולחייב את הצדדים וזכותו של הספק לביטול ההסכם על פי סעיף זה תפקע.</p>			
<p>הבקשות אינן מקובלות. ראו התייחסותנו בסעיף 2 לעיל.</p>	<p>נבקש את אישור הוועדה כי "כמות הצריכה החודשית" אליה מתחייב הספק ביחס לנספח א'2 למכרז, הינה ביחס לנתון המופיע לכל חודש בנפרד.  כמו כן נבקש להבהיר את הנקודות הבאות: (1) נוסחת הגידול דורשת מהספק להעמיד כמות עתידית לטובת האוניברסיטה בכמות לא סבירה ומונעת מהספק למכור את הכמות האמורה לצדדים שלישיים כבר עתה; (2) במקרה של חריגה מכמויות הצריכה עליהן מדווח הספק למנהל המערכת יושתו עליו קנסות ועלויות בהתאם לאמות המידה;  לפיכך נבקש כי התוספת לכמות הצריכה החודשית תופחת ל-5% וכן כי הגידול השנתי יהיה בשיעור 1.5% וזאת ביחס לכמות הצריכה החודשית אשר היתה בפועל בשנה הקודמת. בנוסף, נבקש להוסיף לסעיף 9 לנוסח ההסכם את הסעיף הבא:  (1) הגידול המצטבר בהתחייבות הספק להיקף האספקה לא יעלה על 10% למשך כל תקופת ההסכם.  (2) ככל שצריכת החשמל המקסימלית באתרי האוניברסיטה במשך שנה קלנדרית תרד ביותר מ-10% מהתחייבות הספק להיקף האספקה ביחס לשנה הקודמת, כתוצאה מצמצום הפעילות במתקניה ו/או כתוצאה מסגירת מתקנים, ו/או כתוצאה מהתייעלות אנרגטית, ו/או מכל סיבה אחרת, תקטן הכמות המקסימלית לשנה העוקבת בהתאם לצריכה החדשה של האוניברסיטה.  (3) ככל שצריכת החשמל המצרפית במתקני האוניברסיטה במשך שנה קלנדרית תרד ביותר מ-10% מהצריכה ביחס לשנה הקודמת, כתוצאה מצמצום הפעילות במתקניה ו/או כתוצאה מסגירת מתקנים, ו/או כתוצאה מהתייעלות אנרגטית, ו/או מכל סיבה אחרת, תקטן ההנחה ב-10% מבלי לגרוע מהאמור בסעיף (2) לעיל.</p>	עמ' 24	.9	.32
<p>סעיף 10(ב) יימחק ובמקומו יבוא הנוסח הבא: "למרות האמור לעיל במקרה שהאוניברסיטה תחרוג חריגה שנתית מהתחייבות הספק להיקף האספקה, כהגדרתה לעיל, על כמות הצריכה החורגת לא יחול התעריף</p>	<p>כל החיובים בגין חריגה החלים על הספק הינם בהתאם לאמות המידה של רשות החשמל. לספק אין יכולת להודיע מראש לאוניברסיטה על קיומם של חיובים כאמור בסעיף זה, ועל כן נבקש למחוק את הסיפא של הסעיף "...ובכפוף לכך שהספק הודיע..."</p>	עמ' 25	.10 ב.	33.

המוסכם כאמור אלא תעריף חח"י. ההתחשבות תתבצע בתום כל שנת התקשרות. מובהר כי האוניברסיטה לא תישא בכל עלות נוספת מעבר לכך".				
לא מקובל	נבקש להבהיר כי על אף האמור בסעיף, ההנחה לא תחול על צריכה שנעשתה במהלך אירוע של כח עליון או במהלך תקופת ההשבתה, כאמור בסעיף 3.ב. לעיל.	עמ' 25	10.ג.	34.
לא מקובל.	נבקש להוסיף תחת סעיף 10 סעיף חדש בנוסח הבא: "בנוסף לאמור בהסכם זה, תשלם האוניברסיטה לספק את התשלום הקבוע כאמור באמות המידה, וכן, כל תשלום נוסף, קיים או עתידי, אשר יחול מכל סיבה שהיא בקשר לאספקת החשמל לאתרי האוניברסיטה, אשר יחול על כלל צרכני החשמל במשק ואשר הספק יחויב לשאת בו עבור האוניברסיטה, או עבור אחד מאתרי האוניברסיטה, לפי העניין, ואשר היה חל על האוניברסיטה, או על האתר, לפי העניין, גם אילו לא היתה האוניברסיטה מתקשרת עם הספק. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיידרש הספק להעביר תשלום לחח"י בגין שירות שאינו נכלל במסגרת שירותי הספק על פי הסכם זה, ושבוצע או יבוצע על ידי חח"י עבור האוניברסיטה ובהתאם לבקשתה (לדוגמא: הגדלת חיבור באחד או יותר מאתרי האוניברסיטה; שימוש ברשת; גיבוי), אזי תשלם האוניברסיטה את אותו תשלום לספק והספק יעביר את התשלום לחח"י רק לאחר קבלתו מהאוניברסיטה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק לא יהא אחראי לכל פעולה בה תנקוט חח"י כנגד האוניברסיטה עקב אי תשלום התמורה בגין שירות שאינו נכלל במסגרת שירותי הספק, כאמור, ובכלל זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל הפרעה, עיכוב, ניתוק או הפסקה באספקת החשמל לאוניברסיטה עקב פעולה שכזו, ולאוניברסיטה לא תהא כל טענה או תביעה כנגד הספק לעניין זה.	עמ' 25	10 [סעיף חדש].	35.
לא מקובל.	נבקש להבהיר כי מלבד התמורה הנקובה בס"ק (א) האוניברסיטה תישא בכל עלות הקשורה בחריגת האוניברסיטה בחישוב חודשי מהתחייבות הספק להיקף האספקה, לרבות תשלומים שבהם יחויב הספק בפועל על ידי חח"י כתוצאה ישירה של חריגה זו, ולרבות אם בהתאם להוראות הדין (ובכלל זה הוראות אמות המידה), יידרש הספק לשלם לחח"י קנס, פיצוי או תוספת תשלום (בכלל זה תשלום לפי הסדרי ex-post) בגין חלקה "פרו ראטה" מסך החריגה.	עמ' 25	10.ד.	36.
לא מקובל.	לספק אין יכולת להתחייב להשוואת התעריף המוסכם לתעריף שסוכם עם צרכן אחר של הספק, שכן, מעבר לכך שקשה להגדיר מהו צרכן בעל פרופיל צריכה דומה, ומעבר לכך שהדבר יפגע בסודיות מסחרית, התעריף המוסכם נקבע על סמך מכלול של משתנים, ולא על סמך פרופיל הצריכה בלבד. לפיכך, נבקש למחוק את הסעיף.	עמ' 25	10.ו.	37.
מועד תשלום התמורה יהיה בתום 14 יום ממועד קבלת החשבונית לתשלום באגף כספים ובקרה	נבקש לתקן את מועד תשלום התמורה כך שיהיה בתום 14 יום ממועד הגשת החשבונית, כמקובל בהסכמים דומים.	עמ' 25	11.ד.	38.
לא מקובל.	מבלי לגרוע מכל סעד העומד לספק על פי כל דין או הסכם, נבקש להבהיר כי כל תשלום, או חלקו, אשר לא ייפרעו על ידי האוניברסיטה במועד התשלום הקבוע בסעיף 11.ד. להסכם, יישאו ריבית פיגורים, החל ממועד הפירעון המיועד לאותו תשלום ועד לסילוקו המלא בפועל.	עמ' 26	11.ז.	39.
לא מקובל.	על פי המקובל בהסכמים דומים, נבקש להבהיר כי במצבים בהם הספק לא יוכל לספק חשמל עקב עבודות תחזוקה מתוכננות או לא מתוכננות, והחשמל יסופק לאוניברסיטה מהרשת, תידרש האוניברסיטה לשלם עבור חשמל זה בהתאם	עמ' 26	12.א.	40.



	לתעריפי תעו"ז וזאת עד תקופה מצטברת של 45 ימים בשנה. כמו כן, נבקש להבהיר כי במקרה של קיום אירוע כח עליון, האוניברסיטה תשלם תעריף תעו"ז עבור החשמל שצרכה במהלך אירוע הכח העליון ולא תהא לה כל טענה או תביעה כלפי הספק בקשר לכך.			
לא מקובל.	על אף האמור בסעיף, הוועדה מתבקשת להבהיר כי הספק יהא אחראי כלפי האוניברסיטה או מי מטעמה בגין נזק ישיר בלבד, הנובע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.	עמ' 26	.14.א.	41.
לאחר המילים "שלהם הוא אחראי בהתאם להסכם זה" יבוא המשפט הבא: "ככל שתקבל האוניברסיטה דרישה או תביעה מצד שלישי כלשהו, אשר בגינה תהא זכאית לפיצוי או שיפוי על פי סעיף זה, תודיע האוניברסיטה לספק על אירוע הפיצוי או השיפוי בסמוך לאחר היודע לה על התרחשותו, ותאפשר לספק למנות פרקליט אשר יפעל בשמו לשם הגנה מפני כל תביעה או דרישה המהווה, או עלולה להוות, נשוא לדרישת הפיצוי או השיפוי כאמור. בנוסף הוועדה מתבקשת להבהיר כי האוניברסיטה תשתף פעולה עם הספק ככל שיידרש, ולא תתפשר בהקשר זה או תודה באחריות מבלי לקבל תחילה את הסכמת הספק מראש ובכתב. עוד מתבקשת וועדת המכרזים להבהיר כי הספק ישלם לאוניברסיטה את סכום הפיצוי או השיפוי לא יאוחר מהמועד שבו תוטל החובה לשלם את הסכום (בין בפסק דין ובין בפשרה שהספק הסכים לה מראש ובכתב). לבסוף, נבקש להבהיר כי הספק יחויב לתקן בעצמו ועל חשבונו נזק ישיר בלבד שייגרם לרכוש האוניברסיטה כתוצאה ממעשה רשלני או מחדל של הספק או מי מטעמו.	עמ' 26	.14.ב.	42.	
לא מקובל.	על אף האמור בסעיף וכפי שמקובל בהסכמים דומים, נבקש להבהיר כי הספק יתחייב לערוך ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופת ההסכם בלבד.	עמ' 26	.15.א.	43.
לא מקובל.	נבקש להוסיף את הסעיפים הבאים, תחת סעיף חדש אשר יקרא "כח עליון": א. בהסכם זה כח עליון משמעו כל אירוע המקיים את כל התנאים המפורטים להלן: (4) אינו בשליטתו הסבירה של הצד הטוען לו; (5) לא נגרם עקב מעשה או מחדל של הצד המנוע מקיום התחייבות לפי הסכם זה עקב האירוע ("הצד המנוע"); (6) הצד המנוע לא יכול היה למנוע את התרחשותו באמצעים סבירים; (7) הצד המנוע לא יכול היה לצפות את התרחשותו באופן סביר. מלחמה או פעולת טרור יחשבו כח עליון בכפוף להוראות כל דין ביחס למשק בשעת חירום. ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א לעיל, אי אספקת גז טבעי מלאה או חלקית ו/או אי הגעת גז טבעי לתחנת הכח בה מיוצר החשמל המסופק לאוניברסיטה, מכל סיבה שאינה בשליטתו הסבירה של הספק, לרבות מחסור בגז טבעי, בין אם צפוי ובין אם לאו ("מחסור בגז טבעי") תהווה כח עליון. ג. ככל שהדברים נוגעים להתחייבויות ספק, האירועים הבאים לא יחשבו כאירוע כח עליון: (1) מחסור בעובדים או בחומרים; (2) שביתות, סכסוכי עבודה וכו', לרבות שביתת האטה או קושי דומה ביחסי העבודה (לרבות חוסר אפשרות לגייס או לשכור עובדים מחוץ לארץ); ולמעט שביתת כללית במשק או שביתת של עובדי חח"י, אשר בגינה לא ניתן להפעיל את התחנה, ובכפוף לכך שבמקרה של שביתת עובדי חח"י – ככל שהספק יקבל פיצוי בגין נזקי השביתה, יועבר לאוניברסיטה חלקו היחסי בפיצוי לפי כמות הצריכה שלו בתקופה הרלוונטית; (3) ברק, מזג אוויר קשה, הפרעות אקלימיות אשר ניתן לבטח כנגדן ואשר ניתן למזער את השפעתן על ידי התקנת אמצעים חשמליים מתאימים, שינויים אקלימיים, וכד'; (4) מכשולים או תנאים פיזיים; (5) השעיה או סיום וכו' של כל היתר או רישיון; (6) הפרה או אי עמידה בהוראות כל דין, צו רשות או ערכאה מוסמכת; (7) מעשה או מחדל של קבלן משנה; (8) תקלה במתקן הייצור; (9) מעשה או מחדל של		[סעיף חדש]	44.

	<p>הספק; (10) אי עמידה בבדיקות קבלה (לרשת); (11) כל אירוע אחר ו/או נוסף אשר על פי דין אינו מהווה כח עליון.</p> <p>ד. בכל מקרה בו מי מהצדדים מנוע מלקיים איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה בשל כח עליון, יהיה אותו צד פטור מביצוע אותה מחויבות אשר לא ניתן לבצעה בשל הכח העליון, עד להסרת המניעה, ובמקרה בו קבוע בהסכם זה מועד לביצוע אותה התחייבות, יוארך אותו מועד בפרק זמן השווה לפרק הזמן במהלכו נמשך הכח העליון. אי קיום ההתחייבות בשל הכח העליון כאמור לא יחשב כהפרה של הסכם זה.</p> <p>ה. יובהר כי, במקרה של קיום אירוע כח עליון כהגדרתו בסעיף זה, האוניברסיטה תשלם תעריף תעו"ז עבור החשמל שצרכה במהלך אירוע הכח העליון ולא תהא לה כל טענה או תביעה כלפי הספק בקשר לכך.</p> <p>ו. הצד המנוע יודיע לצד השני ללא דיחוי על התרחשות אירוע הכח עליון וכן על סיומו. לא הודיע צד למשנהו על אירוע כאמור בתוך 7 ימים ממועד התרחשותו, יהיה מנוע אותו צד מלטעון לאירוע כח עליון בגין אותו אירוע.</p> <p>ז. נמשך אירוע כח עליון לתקופה רציפה של 90 ימים, או לתקופה מצטברת של 180 יום בכל 24 חודשים רצופים, יהיה כל אחד מהצדדים רשאי להביא לביטול ההסכם בהתראה בת 14 ימים, מבלי שתהיה לאף צד כל טענה או זכות תביעה כלפי משנהו בגין הביטול כאמור.</p> <p>ח. למען הסר ספק, אירוע כח עליון לא ישחרר את הצד המנוע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם שקדמו להתרחשותו של האירוע, או מביצוע התחייבויות שאינן מושפעות מהאירוע.</p> <p>ט. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של אירוע כח עליון אשר יגרום להשבתה חלקית של תחנת הכח יהיה הספק רשאי לספק את החשמל המיוצר על ידו בתחנת הכח לצריכת צרכני העוגן של הספק, ועודפי הייצור (ככל שיהיו) יחולקו (ככל שניתן) יהיה לחלקם באופן סביר על ידי הספק) בין יתר צרכני הספק(להם מסופק חשמל המיוצר בתחנת הכח, לרבות האוניברסיטה) באופן יחסי לצריכתם בפועל ("פרו ראטה"), כפי שתיקבע על ידי הספק בהתאם לנתוני המונים של צרכני הספק. עבור צריכת החשמל אשר סופקה לאוניברסיטה שלא מתחנת הכח (מעבר לצריכה בחישוב הפרו ראטה כמפורט לעיל)- האוניברסיטה תשלם לספק תעריף תעו"ז.</p>			
לא מקובל	<p>הוועדה מתבקשת להבהיר כי האוניברסיטה תהא רשאית לקזז מהסכום שיגיע ממנה לספק, סכום שתידרש לשלם בגין כל מעשה או מחדל של עובדי הספק או של מי מטעמו, ובלבד שהוטלה עליה החובה לשלם את הסכום (בין בפסק דין ובין בפשרה שהספק הסכים לה מראש ובכתב).</p>	עמ' 28	.16.א.	45.
לא מקובל	<p>הוועדה מתבקשת להבהיר כי הספק יתחייב לשפות את האוניברסיטה בגין כל הוצאה או חבות אשר יוטלו על האוניברסיטה, בין בפסק דין ובין בפשרה שהספק הסכים לה מראש ובכתב, וזאת בכל מקרה של הגשת תביעה או דרישה, כאמור בסעיף זה.</p>	עמ' 28	.17.ג.	46.
לא מקובל	<p>נבקש להבהיר כי האוניברסיטה תהא רשאית לקזז או לעכב תשלום לספק, כאמור בסעיף זה רק במקרים בהם האוניברסיטה תקבל דרישה או תביעה כנגדה בגין סכומים שלא שולמו או הועברו במועד לעובדי הספק או מי מטעמו בניגוד להסכם. כמו כן הוועדה מתבקשת להבהיר כי זכות הקיזוז או העיכוב של האוניברסיטה תהא רק על תשלום עד לגובה הדרישה או התביעה, האמורה.</p>	עמ' 28	.17.ד.	47.
לאחר המילים על בסיס חודש אפריל 2014, יבוא המשפט	<p>נבקש להבהיר כי הערבות תומצא לתקופה של שנה בכל פעם ותוארך לכל הפחות 60 ימים לפני תום תקופתה, ובלבד</p>	עמ' 29	.18.	48.

<p>הבא (ויחליף את הסיפא של הסעיף): "הערבות הבנקאית כאמור תסופק לאוניברסיטה לתקופה של שנה בכל פעם ותוארך לכל הפחות 60 ימים לפני תום תקופתה, באופן בו הערבות הבנקאית האחרונה שתסופק לאוניברסיטה תעמוד בתוקפה עד תום 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות כהגדרתה לעיל." הבקשה להקטין את ערבות הביצוע אינה מקובלת.</p>	<p>שהספק מתחייב כי למשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהא ערבות תקפה. עוד נבקש כי במועד תחילת האספקה החוזי תופחת הערבות ל- 50,000 ₪.</p>			
<p>לא מקובל.</p>	<p>הוועדה מתבקשת להבהיר כי חילוט הערבות יהא אך ורק בסכום הנזק אשר נגרם בפועל לאוניברסיטה, וכן כי הערבות לא תחולט אלא רק לאחר שניתנה לספק הודעה מראש ובכתב בדבר העילה בגינה מבקשת האוניברסיטה לחלט את הערבות, והספק לא תיקן את העילה האמורה בפרק הזמן שנקבע לשם כך, והכל בכפוף לחובת האוניברסיטה לנהוג בתום לב ועל פי הוראות הדין.</p>	<p>עמ' 29</p>	<p>.ב.18</p>	<p>49.</p>
<p>לא מקובל.</p>	<p>הוועדה מתבקשת להבהיר כי חילוט הערבות ככל שאכן תהא האוניברסיטה זכאית לעשות כן, מהווה את הפיצוי המוסכם, לו זכאית האוניברסיטה בעבור הנזק שנגרם לה בפועל, וכי האוניברסיטה תהא זכאית לתבוע בגין נזקים שנגרמו לה בפועל, רק אם עלו הנזקים על סכום הערבות.</p>	<p>עמ' 29</p>	<p>א.ב.18</p>	<p>50.</p>
<p>בסוף הסעיף יבוא המשפט הבא: "מובהר, כי האמור בסעיף זה לא יחול במקרה שבו אמות המידה של רשות החשמל לא תאפשרנה להנחת דעתה של האוניברסיטה לספק להחיל את התעריף המופחת, כאמור".</p>	<p>נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המשפט: "מובהר, כי האמור בסעיף זה לא יחול במקרה שבו על פי אמות המידה, הספק אינו יכול להחיל את התעריף המופחת, כאמור".</p>	<p>עמ' 29</p>	<p>.א.20</p>	<p>51.</p>
<p>לא מקובל.</p>	<p>הוועדה מתבקשת להבהיר כי התקשרות הספק עם קבלני משנה לביצוע התחייבויותיו מכוח ההסכם, לא תיחשב כהסבה, העברה או מסירה של החוזה או חלק ממנו לידי אחר, וכי הספק לא יידרש לקבל את הסכמתה של האוניברסיטה להתקשרות שכזו. עקב דרישת הבנק המממן את הקמת תחנת הכח, הוועדה מתבקשת להבהיר כי על אף האמור בסעיף, מוסכם כי האוניברסיטה לא תתנגד לבקשה שיפנה אליה הספק, מראש ובכתב, להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להמחות על דרך השעבוד, לטובת הגורם המממן את הקמת תחנת הכח (להלן: "הבנק") את זכויותיו על פי הסכם זה, לרבות את זכויותיו לקבלת כספים מהאוניברסיטה. לפיכך, נבקש להוסיף את התוספת הבאה: "ככל שהספק יסב, יעביר, ימחה או ימחה על דרך השעבוד לבנק את זכויותיו על פי הסכם זה, האוניברסיטה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לערוך שינויים בתנאי הסכם זה או להוסיף עליהם או לגרוע מהם, אם וככל שהדבר נובע מדרישות הבנק. מוסכם עקרונית שאישור הבנק יהיה תנאי מתלה בהסכם, וזאת בהתאם להסדר שגובש והוסכם בכתב בין הצדדים בשלב המשא ומתן".</p>	<p>עמ' 29</p>	<p>.א.21</p>	<p>52.</p>
<p>מקובל. הסעיף יושמט.</p>	<p>בקשת אישורה של האוניברסיטה להעברת מניות אצל הספק, אינה רלוונטית למישור היחסים בין הצדדים, חורגת מגדר הסביר ואינה מקובלת בהסכמים מסוג זה. לפיכך, נבקש למחוק את הסעיף.</p>	<p>עמ' 29</p>	<p>.ב.21</p>	<p>53.</p>
<p>לא מקובל</p>	<p>הוועדה מתבקשת למחוק מהסעיף את המילים "במידה</p>	<p>עמ' 29</p>	<p>.ג.21</p>	<p>54.</p>

	ותאשר".			
לא מקובל	על אף האמור בסעיף נבקש להבהיר כי הספק יהא אחראי כלפי האוניברסיטה וכלפי כל צד ג' שהוא בגין נזק ישיר בלבד, שיגרם לאוניברסיטה או לכל צד ג' בקשר עם ביצוע השירותים.	עמ' 30	.ד.21	55.
הסעיף יושמט	כאמור בסעיף 21.א. לא סביר כי התקשרות הספק עם קבלני משנה תהא כפופה לאישורה של האוניברסיטה, ולכן הוועדה מתבקשת למחוק סעיף זה.	עמ' 30	.ה.21	56.
לאחר המילים "מדרישת האוניברסיטה ו/או מי מטעמה" יכתב "בכתב". הבקשה בעניין הערבות לא מקובלת.	נבקש להבהיר כי האוניברסיטה או מי מטעמה ידרשו מהספק לתקן את ההפרה, כאמור בסעיף זה, בהודעה בכתב. כמו כן, הוועדה מתבקשת להבהיר כי ככל שהאוניברסיטה תבחר לממש את זכותה לחלט את הערבות, כאמור בסעיף זה, חילוט הערבות יהא אך ורק בסכום הנזק אשר נגרם בפועל לאוניברסיטה, וכי האוניברסיטה תהא זכאית לתבוע בגין נזקים שנגרמו לה בפועל, רק אם עלו הנזקים על סכום הערבות.	עמ' 30	.א.22	57.
הבקשות אינן מקובלות.	נבקש להוסיף לסעיף קטן (3) את המשפט הבא: "למעט במקרה בו אי אספקת מלוא צריכת האוניברסיטה, כאמור, נובע מאירוע כח עליון, כהגדרתו בסעיף כח עליון, ולמעט אם התקיים איחור באספקת החשמל, והספק הודיע לאוניברסיטה כי יפצה אותה בגין איחור זה, כאמור בסעיף 1.7. לעיל". כמו כן, נבקש להבהיר כי לא די בהנחת דעתה של האוניברסיטה, שהספק לא יהיה מסוגל לקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם בכדי להפסיק לאלתר, ועל כן, נבקש למחוק את סעיף קטן (7). עוד, נבקש למחוק את המילים "להנחת האוניברסיטה" בסעיף קטן (8).	עמ' 30	.ג.22	58.
הסעיף יישאר בנוסחו. לתשומת לב המציעים כי מדובר בהפסקת ההסכם עקב הפרה מצד הספק.	וועדת המכרזים מתבקשת להבהיר, כי ככל שהאוניברסיטה תממש את זכותה להודיע על ביטול ההסכם, כאמור בסעיף זה, תקופת ההתקשרות תסתיים ביום שנקבע לכך בהודעה או ביום אחר עליו תודיע האוניברסיטה לספק בכתב, ובלבד שהאוניברסיטה שילמה לספק את מלוא התמורה לה הוא זכאי.	עמ' 30	.ד.22	59.
הסעיף יישאר בנוסחו. לתשומת לב המציעים כי מדובר בהפסקת ההסכם עקב הפרה מצד הספק.	בוטל ההסכם, כאמור בסעיף זה, יתבטלו כל ההתחייבויות מכוחו, למעט התחייבותה של האוניברסיטה לשלם לספק את מלוא התמורה לה הוא זכאי.	עמ' 30	.ה.22	60.
ראו התייחסותנו בסעיף 51 לעיל.	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המשפט: "והכל בהתאם לאמות המידה, ובלבד שהשתתפותה של האוניברסיטה בהסדר כאמור לא תפגע בספק".	עמ' 31	.א.23	61.

לא מקובל. התמורה תשולם בהתאם להוראות סעיפים 10-11 להסכם	נבקש להוסיף סעיף חדש ג.23: "מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת האוניברסיטה לשלם לספק את התמורה לפי הסכם זה בגין צריכת החשמל כפי שנמדדה בפועל, ובהתאם להוראות הסכם זה".	עמ' 31	ג.23. [סעיף חדש]	62.
האוניברסיטה מודיעה בזאת הארכת הגשת ההצעות למכרז זה עד ליום 2/11/2014. כמו כן, תוקף הערבות להגשת ההצעה יעודכן ויהיה 2/2/2015.	הארכת מועד הגשת ההצעות.			63.