

אוניברסיטת חיפה - מכרז 381/15

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנין ושיפוץ מבנים באוניברסיטת חיפהמסמך הבהרות ושינויים מספר 1

נבקש להביא בפניכם מס' עדכונים/הבהרות לתנאי המכרז:

מס'	סעיף	עמוד בחוברת	שאלה	תשובה
1.	סעיף 5.5 ב' א' מסמך א'	3	סיווג קבלני שיפוצים 131 א'1 אינו רשאי מבחינת החוק לשמש כקבלן ראשי.	לא נכון. ראו התייחסותנו להלן לגבי המונח "קבלן ראשי".
2.	סעיף 5.5 ג' א' מסמך א'	3	האם ניתן לקבל הצעת מציע שהכנסותיו הן מיליון וחצי ₪ בשלוש השנים האחרונות?	לא ניתן. כאמור בסעיף 5(ג) נדרש להוכיח שהמציע ביצע ב- 3 השנים לפני שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז פרויקטים בתחום בינוי ושיפוצים בהיקף כספי כולל של 3 מיליון ₪ לפחות. זהו תנאי הכרחי להשתתפות במכרז.
3.	סעיף 6.6 א' מסמך א'	4	בסיכום סיור כתבתם "לא ינוהל מו"מ עם המציעים הזולים". מה זאת אומרת? מה אתם מתכוונים במשפט זה? כי רשום בחוברת פרק 6 משפט א' "מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף של המכרז תבחר האוניברסיטה עד 3 מציעים שהציעו את ההנחה הגבוהה ביותר על המחירים במחירון."	הכוונה היא שבמסגרת המכרז לא ינוהל מו"מ לגבי ההצעות וההצעות שתתקבלנה הן סופיות. הקבלנים שיוכרוזו כזוכים במכרז על ידי האוניברסיטה יצטרכו להתמודד מעת לעת במסגרת הליך של "פניה פרטנית" ולתת הנחה אחידה נוספת במטרה לזכות בעבודה- הכל כמפורט בסעיף 3 להסכם שצורף למסמכי המכרז.
4.	סעיף 13.13 א' מסמך א'	6	נבקש לשקול הארכה נוספת של יומיים לצורך הגשת שאלות הבהרה, לאור מורכבות המכרז.	לא מקובל. מועד ההבהרות הינו סופי, יחד עם זאת הוארך המועד האחרון להגשת ההצעות עד ליום א' 3/1/2016 עד השעה 12:00.
5.	סעיף 13.13 ט' מסמך א'	7	האם ינוהל מו"מ עם נותני ההצעות הזולות? מה המשמעות שלא ינוהל מו"מ עם הזולים ביותר. האם הכוונה שהזול ביותר נפסל או זוכה גם עם אחוז ההנחה אינו הגיוני	כפי שהוסבר לעיל, לא ינוהל במסגרת המכרז כל משא ומתן מול המציעים והצעותיהם תהיינה סופיות. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף של המכרז תבחר האוניברסיטה עד 3 מציעים שהציעו את ההנחה הגבוהה ביותר על המחירים שבמחירון
6.	סעיף 3.3 ד' מסמך ד'	16-17	יש מקום ריק הנדרש לשים אחוז - האם יש צורך למלא את זה. ואם כן האם למלא כאחוז ההנחה שאני נותן או האם זה תוספת?	לא נדרש בשלב הגשת ההצעות למכרז למלא שדות אלו בתוך ההסכם והנ"ל יושלמו במועד חתימת ההסכם עם הזוכים. לתשומת לב המציעים כי סעיף 3 להסכם מתייחס לאופן ביצוע הפניה הפרטנית שתיעשה מעת לעת ובמסגרתה יידרשו הזוכים להתחרות ביניהם באמצעות מתן הנחה נוספת מעבר להנחת המכרז.

<p>7. סעיף 3 מסמך ד'</p>	<p>16</p>	<p>בפניה פרטנית מחיר ההנחה כולל פריטים שחלקם נכללים במחירון דקל? קביעת המחיר בהתאם למחירון "דקל" עדכני "דקל-מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה" מחירי קבלן ראשי?</p>
<p>8. סעיף 5 מסמך ד'</p>	<p>18</p>	<p>מינוי מנהל עבודה ונשיאה באחריות קבלן ראשי, אינו הוגן ואף תלוש מהמציאות של תורת הבניה. הרי אם אני מתבקש לשאת באחריות כלשהי על דבר כלשהו עליי לקבל תמורה כלשהי ואת התמורה שנקבעה לפי פורמולה מגוחכת שהינה בשווי של 10% על הבינוי בלבד ולא על יתר מקצועות המערכות למיניהם איננה יכולה להספיק ולספק בשום דרך את כסוי הוצאת מינויו של מנהל עבודה.</p>
<p>9. סעיף 5 מסמך ד'</p>	<p>18</p>	<p>אבקש לדעת ולחדד, האם כקבלן ראשי אהיה זכאי לרווח קבלני בסך 10% על כל קבלן משנה שיופעל ע"י האוניברסיטה או מי מטעמה באתר בו אני משמש כקבלן ראשי.</p>
<p>הפניה הפרטנית תכלול כתב כמויות אשר עשוי לכלול בתוכו הן פריטים מן המחירון שצורף למכרז והן פריטים ממחירון הדקל או פריטים שלא נכללים באחד משני המחירונים כאמור, הכל כמפורט בסעיף 3 להסכם שצורף למכרז. ההנחה הנדרשת בשלב הפניה הפרטנית היא הנחה אחידה על כל הפריטים בכתב הכמויות (הן על הפריטים שהופיעו במחירון האוני' והן על הפריטים ממחירון דקל). עבור פריטים שלא נכללים באחד משני המחירונים כאמור, המחיר שיוצע בפניה הפרטנית ייקבע בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 3(ד)(3) להסכם.</p>	<p>לא מקובל. אנו מפנים את תשומת לב המציעים לסעיף 5 להסכם מסמך ד' למסמכי המכרז ולכך כי לא מדובר ב"קבלן ראשי" במונח המקצועי הקלאסי של פיקוח על בניה (הכולל קביעת סדרי עבודה לקבלני המשנה מטעם האוני', ניהול קבלני המשנה כאמור, או התנהלות/התחשבות מולם), אלא ב"קבלן ראשי" לצורך נשיאה באחריות ומינוי מנהל עבודה בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 ועל פי המפורט בהוראות סעי' 5 להסכם כאמור. בגין כך יהא זכאי הקבלן לתוספת לתמורה בשיעור של 10% מן התמורה שתשולם לו, (ולא מערך הפרויקט כולו), הכל על פי המפורט בסעיף 5 (ה) להסכם. לתשומת לב המציעים כי תוספת זו לתמורה באה לפני משורת הדין שהרי שבהתאם להוראות הדין כל מי שמתקשר בהסכם עם מזמין עבודה לביצוע עבודות בניה נחשב ל"קבלן ראשי" לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ועל כן החובה המוטלת עליו למנות מנהל עבודה כמו גם החובה לשאת באחריות על ביצוע עבודות משולבות בהן הוא לוקח חלק (ובכלל זאת מינוי מנהל עבודה לעבודות אלו). כל אלו הן חובות שמוטלות על הקבלנים בכל מקרה בהתאם להוראות הדין, וגם מבלי שתשולם להם תוספת לתמורה בגין כך. למרות האמור לעיל, החליטה האוניברסיטה כי התמורה בגין העמידה בכל דרישות הדין בעניינים אלו תזכה את הקבלן בתשלום נוסף כפי שפורט בסעיף 5 להסכם. כאמור אחוז זה נקבע לאור ניסיון האוניברסיטה והתקשרויות קודמות.</p>	<p>לא. ראה התייחסותנו בסעיף 8 לעיל.</p>

<p>לא מקובל. ראו התייחסותנו בסעיף 8 לעיל</p>	<p>בסיור שנערך מנהל הפרויקט דיבר על החובה של הקבלן הזוכה להציב מנהל עבודה קבוע בשטח גם על עבודות שלא באחריות שלנו וגם כשאין עובדים מטעמנו בשטח - אנו מבקשים לבטל דרישה זו מן הטעמים המפורטים להלן: (1) מבחינה כספית - מנהל העבודה עולה לקבלן הרבה כסף. (2) בטיחות - מנהל העבודה צריך לתת הוראות לעובדים בשטח והם חייבים לשמוע במילתו מטעמי בטיחות, כשהעובדים לא שייכים לקבלן עצמו אז הם לא ישמעו להוראות מנהל העבודה - לכן אנו מבקשים לוותר על הבקשה שמנהל העבודה יהיה צמוד בשטח ואחראי על עובדים של גורמים אחרים.</p>	<p>18</p>	<p>סעיף 5 מסמך ד'</p>	<p>.10</p>
<p>ראו התייחסותנו בסעיף 8 לעיל.</p>	<p>בנוגע לסעיף מנהל עבודה - מדוע הקבלן הזוכה צריך לתת שירותי מנהל עבודה קבוע בשטח עבור חוזים אחרים וקבלנים אחרים ולבצע תדריכי בטיחות ופיקוח על פרויקטים, כאשר התמורה היא רק 10% מערך הפרויקט של הקבלן הזוכה) לא מתוגמל באחוזים מערך הפרויקטים של הקבלנים / החוזים האחרים) ?</p>	<p>18</p>	<p>סעיף 5 מסמך ד'</p>	<p>.11</p>
<p>ראו התייחסותנו בסעיף 8 לעיל.</p>	<p>עבודה משולבת מחייבת קבלן ראשי במינוי מנהל עבודה לתקופת ביצוע הפרויקט, וידוע לכולם שתכנון וביצוע מערכות (קבלני האוניברסיטה בעבודה משולבת), מעכב קידום עבודות אפילו קטנות לחודשים מי ישלם עבור מינוי מנהל עבודה בתקופה הנ"ל כאשר אין אפשרות להתקדמות בעבודות של הקבלן?</p>	<p>18</p>	<p>סעיף 5 מסמך ד'</p>	<p>.12</p>
<p>מנהל העבודה יפעל בהתאם ובכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.</p>	<p>האם מנהל עבודה יכול לנהל יותר ממקום עבודה אחת בו זמנית.</p>	<p>18</p>	<p>סעיף 5 מסמך ד'</p>	<p>.13</p>
<p>לא מקובל. הסעיף יישאר בנוסחו. מדד המחירים לצרכן הוא המדד שנקבע למכרז זה.</p>	<p>המכרז מיועד לעבודות בניה לכן צריך להתעדכן לפי מדד תשומת בבניה</p>	<p>19</p>	<p>סעיף 6.1 מסמך ד'</p>	<p>.14</p>
<p>לגבי ביטוח האחריות המקצועית וחבות המוצר - מדובר בביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה ולכן יש צורך להמשיך ולהחזיק ביטוחים אלה גם לאחר תום ההתקשרות. נסכים כי במקום "7 שנים", יירשם "24 חודשים".</p>	<p>ההתקשרות היא לארבע שנים, מדוע צריך להוציא פוליסת ביטוח לתקופה של 7 שנים?</p>	<p>21</p>	<p>סעיף 9.1 מסמך ד'</p>	<p>.15</p>
<p>מחסן להתארגנות יינתן על פי צורך ובהתאם לשטחים פנויים בקמפוס.</p>	<p>האם מקבלים מחסן להתארגנות?</p>	<p>77</p>	<p>סעיף 00.27 נספח 2</p>	<p>.16</p>
<p>על הפוליסה הנדרשת לכלול בשם המבוטח את הקבלנים ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, ככל שכאלה אכן מועסקים על ידו. ביטוח אחריות מקצועית אינו מתייחס או רלוונטי רק לאנשי תכנון. ביטוח זה רלוונטי לכל גורם המספק שירות מקצועי או עבודה העלולה לגרום לנזק כתוצאה מרשלנות בביצוע.</p>	<p>אחריות קבלן ראשי - עריכת ביטוח קבלן מכסה עבודות שהקבלן מבצע, עובדים וקבלני משני שעובדים אצלו לפי מחזור כספי של הקבלן. בעבודה משולבת אין לקבלן קשר עבודה ומחזור כספי בינו לבין קבלני שמועסקים ע"י האוניברסיטה. לפי זה הקבלן לא יכול לקחת על עצמו עריכת ביטוחים לקבלנים שמועסקים ע"י האוניברסיטה בעבודות משולבות. במידה ויש צורך לקיים ביטוחים צריך לשלם תוספת רווח קבלן ראשי עבור רכיב ניהול לפי אחוזים שמופיעים בדקל. או לחלופין כל קבלן שהאוניברסיטה מעסיקה יעביר גם לקבלן ראשי אישור עריכת ביטוח. ביטוח אחריות מקצועית מתייחס לאנשי תכנון, פיקוח וכדו'</p>	<p>85</p>	<p>נספח 4</p>	<p>.17</p>

- מובהר כי כל סעיף שלא תוקן ו/או שונה במפורש במסגרת מסמך זה יישאר ללא שינוי ככתוב במסמכי המכרז.
- המציעים נדרשים לצרף מסמך זה להצעתם כשהוא חתום על ידם.

אישור המציע:

תאריך

חתימה וחותמת הקבלן

שם הקבלן