

נספח ו'

## נספח לוח תשלומים שלבי התשלום ואבני הדרך

אוניברסיטת חיפה - בנין רווחה ובריאות- עבודות קבלן ראשי - טבלת שלבי תשלום

תשלום %	שלבי ביצוע	תאור	פרק
0.20%	גמר עבודות עפר	עבודות עפר	01
2.35%	גמר יסודות ורצפה מפלס -10.15	עבודות בטון	02
2.35%	גמר קירות ותקרה מפלס -7.00		
2.35%	כני"ל מפלס -3.95		
2.35%	כני"ל מפלס -0.00		
2.35%	כני"ל מפלס +4.10		
2.35%	כני"ל מפלס +7.90		
2.35%	כני"ל מפלס +11.70		
2.60%	כני"ל מפלס גג		
1.65%	גמר התקנת בטון טרומי	עבודות בטון טרומי	03
0.40%		עבודות בניה	04
1.40%	גמר איטום גג וקירות מרתף	עבודות איטום	05
0.50%	גמר איטום קירות תחת אבן + אטום אזורים רטובים		
0.60%	גמר איטום גג מבנה		

1.40%	גמר עב' נגרות	נגרות מסגרות	06
5.70%	גמר מסגרות ו אביזרי שירות		
0.15%	גמר עב' מים חוץ	תברואה וכיבוי אש	07
0.32%	גמר עב' מים קרים וחמים		
1.10%	גמר עב' שופכין ודלוחין וניקוז מי גשם		
0.65%	גמר התקנה כלים סניטריים		
0.20%	גמר מערכת ניקוז וביוב		
2.10%	גמר עב' מובילים וכבלים	אינסטלציה חשמלית	08
0.50%	גמר עבודות הארקה		
2.10%	גמר התקנה נקודות ואביזרים		
2.40%	גמר התקנת לוחות חשמל		
2.40%	גמר התקנת גופי תאורה		
0.10%	גמר התקנת עמודי חשמל		
1.50%		עבודות טיח	09
3.60%	גמר עבודות ריצוף	חיפוי וריצוף	10
0.55%	גמר עבודות חיפוי		
1.40%	גמר עבודות צבע	עבודות צבע	11
5.10%	גמר התקנה פרטי אלומיניום	אלומיניום	12
4.60%	גמר עבודות חיפוי אבן	עבודות אבן	14
3.00%	גמר התקנה ציוד ראשי	מתקני מיוז"א	15
2.40%	גמר התקנה יחידות טיפול באויר		
1.50%	גמר עב' מובילי אויר ואביזרי קצה		
2.40%	גמר התקנת צנרת ואביזרים		
0.50%	גמר עב' חשמל - בקרה		

0.40%	גמר ומסירה ציוד אבי"כ		
1.15%		מעליות	17
3.20%	גמר התקנה קונסטרוקציה פלדה	עבודות מסגרות חרש	19
5.00%	גמר תקרות	עבודות מתועשות	22
3.10%	גמר קירות		
0.03%	גמר התקנת שילוט	שילוט	30
1.70%	גמר ומסירה מע' ספרינקלרים	מערכת ספרינקלרים	33
0.85%	גמר עבודות גילוי אש ושחרור עשן	גילוי אש וחלונות שיחרור עשן	34
0.10%	גמר עבודות מע' כריזה	מערכת כריזה	35
0.28%	גמר עב' לוח חשמל וציוד בטיחות	מתח גבוה	37
0.36%	גמר התקנת שנאים		
0.35%	גמר התקנת גנרטור חרום	גנרטור חרום	38
0.15%	גמר התקנה מערכת על פסק	מערכת אל פסק	39
1.15%	גמר עבודות אבן	פיתוח	40
0.64%	גמר שאר עבודות הפיתוח		
0.64%	גמר עבודות גינון והשקיה	גינון והשקיה	41
0.60%	גמר עבודות כבישים בפיתוח	כבישים בפיתוח	51
0.23%	גמר עבודות שונות וחשמל זמני לפרויקט	עבודות שונות	60
		חשמל זמני לפרויקט	90
2.00%	גמר עבודות תשתיות תקשורת	תשתיות כבילה ותקשורת	96
4.00%	עד למסירה סופית וקבלת טופס 4 סופי	מסירות, טופס 4	97

2.00%	תיק מתקן ותכניות עדות	תיק מתקן ותכניות עדות	
2.60%		אישור חן סופי	
100.0%	סה"כ		

**הערות:**

- א בסעיפים שבהם אין חלוקה לקומות, התשלומים יבוצעו ע"פ השלמת העבודות לפי קומות.
- ב המזמין רשאי, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, לשלם בגין ביצוע העבודות בחודש קלנדרי כלשהו, חלק יחסי מהעבודות.
- ג בסעיפים בהם נמנות יותר מעבודה אחת, ישולם בגין כל עבודה ע"פ חלקה היחסי, לפי קביעת המנהל.