

מכרז מס' 4/2019

**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנין
ושיפוץ מבנים**

מרץ 2019

4/2019

בנושא: מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנין ושיפוץ מבנים

אוניברסיטת חיפה מזמינה אותך בזאת להגיש הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בנין ושיפוץ מבנים לאוניברסיטת חיפה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לקבל החל מיום א' 31/03/2019 בשעה 09:00, בבניין הראשי, חדר 202/2, אגף משק ומבנים באוניברסיטת חיפה, אצל שרה עלמני, טל' 04-8240464, בימים א'-ה' בין השעות: 09.00 – 15.00

ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט של האוניברסיטה ("מכרזים" בדף הבית), אך הגשת הצעה תתבצע על גבי חוברת המכרז המקורית.

מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: **עד לא יאוחר מיום ג' 30/04/2019 בשעה 12:00** לתיבת המכרזים בחדר 202/2, אגף משק ומבנים, בניין ראשי.

האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

טבלת תאריכים:

נושא	תאריך	יום ושעה
פרסום המודעה למכרז	29/03/2019	יום ו'
מסירת חוברת המכרז	החל מיום 31/03/2019	יום א' החל משעה 09:00
מועד סיור קבלנים	02/04/2019	יום ג' שעה 10:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	09/04/2019	יום ג' שעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	30/04/2019	יום ג' שעה 12:00

בברכה,

נבי עאמר
ראש אגף הנדסה תשתיות ובטחון
אוניברסיטת חיפה

אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 4/2019

מסמך א'

4/2019

- 1. הגדרות**
- "האוניברסיטה" אוניברסיטת חיפה, שדרות אבא חושי, הר-הכרמל, חיפה.
- "העבודות" ביצוע עבודות בנין ושיפוץ מבנים לרבות אספקת ציוד, חומרים חלפים וכיו"ב, הכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם מסמך ה'.
- "המכרז" מכרז מס' 4/2019 לביצוע העבודות, כהגדרתן להלן.
- "הזוכה" מי שהגיש הצעה למכרז והצעתו נבחרה ע"י האוניברסיטה לביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- "ההסכם" הסכם מסגרת אשר ייערך וייחתם בין האוניברסיטה ובין הזוכה לביצוע העבודות, בנוסח ובתנאים כמפורט בטופס ההסכם הכלול בין מסמכי המכרז.
- 2. המכרז וההצעות**
- א. האוניברסיטה מעוניינת בביצוע העבודות, וזאת בהתאם וכמפורט במסמכי המכרז.
- ב. מוזמנות בזה הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע העבודות כמוגדר לעיל ובמסמכי המכרז.
- ג. ההתקשרות תתבצע על פי ההסכם ומימושו יהא באמצעות כתב הזמנה שימסר לזוכה ע"י האוניברסיטה, מעת לעת ובהתאם להליך פניה פרטנית כמפורט בהסכם מסמך ה'.
- ד. הזוכה יידרש לרכוש ולהתקין את תוכנת דקל על חשבונו ולעשות בה שימוש לצורך מימוש ההסכם, הכל כמפורט בהסכם מסמך ה'.
- ה. יובהר כי הכמויות שיבוצעו בפועל אינן ידועות במועד ביצוע המכרז, והן יקבעו ע"י האוניברסיטה, בדרך של ביצוע הזמנות מעת לעת, בתקופת ההסכם.
- ו. מודגש כי האוניברסיטה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה עבודות בהיקף כספי ו/או כמותי כלשהו, והיא תהיה רשאית להזמין עבודות כדוגמת אלו שבמכרז זה מספקים נוספים/אחרים, בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3. מסמכי המכרז**
- המסמכים המפורטים להלן מהווים את מסמכי המכרז :
- א. כתב הוראות למגיש הצעות למכרז.

ב. טופס הצעה למכרז.

1. תצהיר לצורך הוכחת ניסיון המציע.
2. אישור רו"ח על מחזור הכנסות ממוצע.
3. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
4. טופס ההצעה הכספית.

ג. נוסח ערבות ההצעה.

ד. נוסח ערבות ביצוע.

ה. נוסח ההסכם ונספחיו:

1. מחירון.
2. מפרט טכני.
3. נספח בטחון ובטיחות.
4. נוסח אישור ביטוחים.

4. סיור היכרות למציעים – חובה

למעוניינים להשתתף במכרז ייערך סיור היכרות והסברה. סיור מציעים כאמור ייערך **ביום ג' 02/04/2019 בשעה 10:00** מפגש בחדר הישיבות (חדר 222) בבניין ראשי (קומה 2) האוניברסיטה תהיה רשאית לקיים סיורי מציעים נוספים בהתאם לצורך ועל פי שיקול דעתה.

מובהר כי ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה, ומהווה תנאי סף להגשת הצעה.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

על המציע, כתנאי לבחינת הצעתו, למלא אחר כל התנאים המצטברים הבאים:

- א. המציע הינו קבלן רשום (ע"פ החוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969) המורשה בענף ראשי בניה בסימול 100 בסיווג ג'1 לפחות.
- ב. המציע ביצע במהלך 5 השנים האחרונות לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לפחות 5 פרויקטים בתחום בינוי ושיפוצים בהיקף כספי כולל של 2,000,000 ₪ לפחות.
- ג. למציע נציגות פעילה באזור הצפון שמיקומה לא יעלה על מרחק של 50 ק"מ מקמפוס האוניברסיטה.
- לצורך סעיף זה "מרחק" הינו מרחק נסיעה על פי אתר google maps, או אפליקציית waze (לפי המקל מביניהם לטובת המציע).
- ד. מחזור הכנסותיו הממוצע של המציע, מעבודות בינוי ושיפוץ מבנים כאמור, בשלוש שנים מתוך השנים 2011–2017 אינו נופל מ – 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) לשנה (כולל מע"מ) (למניעת הספק יובהר, כי אין חובה ששלוש השנים כאמור תהיינה עוקבות).
- ה. למציע מערך עובדים הכולל צוות של לפחות 2 עובדים בעלי הסמכה לעבודה בגובה.
- ו. המציע רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן יש בידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.
- ז. המציע מנהל ספרים כדין ויש בידו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- ח. נציג המציע השתתף בסיור המציעים.
- ט. המציע צרף להצעתו ערבות הצעה כנדרש במכרז.

הדרישות דלעיל הינן דרישות סף, ולא תובא לדיון הצעת מציע שאינה עומדת בכל הדרישות דלעיל במלואן.

6. הליך ההבהרות

- א. לשאלות ובירורים ביחס למכרז ניתן לפנות עד ליום ג' 09/04/2019 בשעה: 12:00 לגבי חדוה גוזלן. פניות תעשנה בכתב בלבד לדוא"ל hgozlan@univ.haifa.ac.il כל התשובות לשאלות ירוכזו במסמכי הבהרות ויופצו לכל המשתתפים בדוא"ל וכן באתר המכרזים של האוניברסיטה באינטרנט. רק תשובות בכתב תחייבנה לעניין הזמנה זו.
- ב. באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ובמידת הצורך יפעל לקבלת אישור טלפוני מאיש הקשר.
- ג. בפנייתו בכתב בדוא"ל, המציע יציין את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.
- ד. תשובות האוניברסיטה לשאלות שהוגשו ושמצאה לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או במספר סבבים, באתר המכרזים של האוניברסיטה באינטרנט ויהיו חלק ממסמכי המכרז אותם יש לצרף להצעה, כשהם חתומים.
- ה. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של האוניברסיטה בדבר התשובות והעדכונים.
- ו. אין בכוחו של כל פרט, נתון או הבהרה שיימסרו בעל-פה או בטלפון, כדי לחייב את האוניברסיטה או לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים בכתב, ואשר פורסמו על-ידי האוניברסיטה באתר האינטרנט או שנמסרו בכתב למציעים, מחייבות את האוניברסיטה.

7. מועד להגשת הצעות למכרז

- א. את ההצעה למכרז יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכרזים באגף משק ומבנים באוניברסיטת חיפה, חדר 202/2 בבניין הראשי, לא יאוחר מיום ג' 30/04/2019 בשעה 12:00. הצעה למכרז שתגיע לאחר מועד זה לא תובא לדיון. ההצעה למכרז על כל נספחיה וצירופותיה, תושם במעטפה סגורה עליה ירשם מספר המכרז ונושא המכרז.
- ב. משלוח הצעה בדואר, או ע"י שירות הובלה כלשהו, עד המועד הנ"ל, אינו עונה על דרישות המכרז, אם ההצעה לא הגיעה למקום המתואר בס"ק (א) לעיל בזמן, כאמור.

8. אופן הגשת ההצעות למכרז

- א. על המציע לרכז את הצעתו בתוך מעטפה גדולה שתכיל שתי מעטפות נפרדות, כדלקמן:

1. במעטפה שתסומן מעטפה מס' 1- "הצעה כספית למכרז 4/2019" – תוגש ההצעה הכספית בלבד על גבי טופס ההצעה הכספית נספח ב'. בטופס זה עליו לציין את שיעור ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, נספח 1 להסכם מסמך ה'. שיעור ההנחה האחיד שיוצע כאמור יחול גם על מחירון דקל במידה ויוזמנו פריטים/יחידות שאינם נכללים במחירון נספח 1 להסכם, הכל בהתאם להוראות ההסכם.

שיעור ההנחה המוצע יהיה אחיד ולא יעלה על 25%.

אין לציין שיעור הנחה שלילי.

2. במעטפה שתסומן מעטפה מס' 2 – "הצעה למכרז 4/2019" – יוגשו כל יתר המסמכים הנדרשים ללא קובץ/טופס ההצעה הכספית (אשר כאמור יוגש בתוך מעטפה מס' 1) – כל זאת, בעותק אחד.

ב. ההצעה למכרז תיערך, תמולא ותוגש בהתאם לנוסח ועל פי טופס ההצעה למכרז המצורף כמסמך ב' ויצורפו אליה כל שאר מסמכי המכרז והמסמכים שנדרשו בו, ובכלל זה מסמכי ההבהרות, ופרוטוקול סיור הקבלנים, כאשר הם מלאים וחתומים על ידי המציע.

מובהר כי יש לחתום על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז, נספחיו וצרופותיו, לרבות על קובץ התשובות לשאלות ההבהרה - באמצעות חותמת ובראשי תיבות. כמו כן, יש לחתום באמצעות חותמת וחותימה מלאה בכל מקום שנדרש לעשות כן. ההצעה למכרז, על כל נספחיה וצרופותיה, תושם במעטפה המיוחדת לכך, עליה יירשם מס' המכרז ונושא המכרז.

ד. על המציע למלא בקפדנות את כל הפרטים הדרושים בהצעה למכרז, כשהם מודפסים או בכתב יד ברור, ולחתום כדין על ההצעה ועל כל אותם המסמכים הנלווים לה אשר על מגיש ההצעה לחתום עליהם בהתאם לכתב הוראות זה.

ה. מובהר כי האוניברסיטה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה את כמות הפריטים כמצוין בכתב הכמויות, וכי הכמויות המפורטות בו הן בגדר הערכה לצורכי חישוב ההצעה בלבד.

ו. על ההצעה לכלול, בין היתר, פרטים לגבי המציע, רישיונות ואישורים לרבות האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף.

ז. על המציע לצרף להצעתו עותק חתום על ידו בכל עמוד ועמוד של כל מסמכי המכרז וההסכם לרבות מסמכי ההבהרות ופרוטוקול סיור הקבלנים וכן כל מסמך אחר שנדרש בהתאם לכתב הוראות זה. בנוסף, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

(1) מציע שהוא תאגיד - העתק נאמן למקור על ידי עו"ד של מסמכי ההתאגדות ותעודת הרישום של התאגיד; תדפיס עדכני מרשם החברות.

(2) אישור עדכני משלטונות מס ערך מוסף או מרו"ח המעיד כי המציע הינו עוסק מורשה וכי הוא מנהל כחוק פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק מס ערך מוסף והתקנות שהותקנו לפיו, וכי הוא נוהג לדווח על העסקאות שמוטל עליהן מס לפי אותו חוק, או כי הוא פטור מלעשות כן.

(3) לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף סעיף 5(א) יצרף המציע להצעתו העתק "נאמן למקור" על היותו קבלן רשום בסיווג הנדרש בתנאי הסף.

(4) לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף סעיף 5(ב) יפרט המציע בנספח ב'1 המצורף להצעה רשימה של לפחות 5 פרויקטים בתחום בינוי ושיפוצים בהיקף כספי כולל של 2,000,000 ₪ לפחות. לגבי כל פרויקט יש לפרט את העבודות שכלל, את שם הלקוח, את מועד ביצוע הפרויקט (חודש ושנה), ואת ההיקף הכספי של הפרויקט וכן פרטי איש קשר עדכניים, הכל כנדרש בנספח ב'1. נספח זה יאושר על ידי רו"ח.

(5) לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף סעיף 5(ד) יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח על מחזור הכנסות בנוסח נספח ב'2.

(6) לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף סעיף 5(ה) יפרט המציע בהצעתו את פרטי העובדים המקיימים את התנאי וכן יצרף אישורים על הסמכות.

(7) לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף סעיף 5(ו) יצרף המציע להצעתו תצהיר חתום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח נספח ב'3.

(8) ככל שמדובר בעסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992, המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח ותצהיר, כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק הנ"ל.

9. ערבויות בנקאיות

א. כל משתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המופיע במסמך ג' של מסמכי המכרז בסך של לפחות 20,000 ש"ח (עשרים אלף ₪) (להלן: "ערבות ההצעה"). ערבות זו תהווה בטוחה לקיום הצעתו של הזוכה וחתמתו על ההסכם תוך שבועיים מהיום בו ייוודע לו ע"י האוניברסיטה כי זכה במכרז. ערבות ההצעה תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב במסמך ג'. לא זכה מגיש הצעה במכרז - תוחזר לו הערבות תוך 30 יום ממועד החלטת האוניברסיטה.

המציעים מתבקשים שלא לבצע כל שינוי ו/או תוספת בנוסח הערבות מסמך ג'.
מובהר כי כל שינוי ו/או תוספת כאמור עשויים להוביל לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה.

ב. לא קיים הזוכה הצעתו ו/או לא חתם על ההסכם במועד ו/או חזר בו מהצעתו ו/או נהג מציע במהלך המכרז בחוסר נקיין כפיים ו/או מסר מידע מטעה ו/או מידע מהותי בלתי מדויק, תהיה רשאית האוניברסיטה לחלט את ערבות ההצעה כולה לטובת האוניברסיטה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין נזקי האוניברסיטה כתוצאה מכך. אין בחילוט ערבות ההצעה כאמור כדי לגרוע מזכות האוניברסיטה לתבוע בגין נזקים שנגרמו לה כתוצאה ממעשי המציע, אם עלו הנזקים על סכום ערבות ההצעה.

ג. בד בבד עם חתימת הזוכה על ההסכם, ימציא הזוכה לאוניברסיטה ערבות בנקאית צמודה בנוסח המופיע במסמכי המכרז **כמסמך ד'** בסך של 75,000 ₪ כולל מע"מ, אשר תשמש כבטוחה למילוי כל אחת מהתחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם (מסמך ד'), ולהבטחת אחריות טיב ביצוע העבודות על ידי הזוכה (להלן: **"ערבות הביצוע"**). ערבות הביצוע, כמפורט בס"ק זה, תעמוד בתוקף עד חלוף שנה ממועד סיום תקופת ההתקשרות בהסכם (מסמך ד') או תקופת ההתקשרות המאורכת, לפי העניין ותהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. ערבות זו תשמש כערבות ביצוע וכן כערבות טיב העבודות.

10. קריטריונים לבחירת הזוכה במכרז

- א. תחילת תיבדקנה עמידת ההצעות בתנאי הסף למכרז.
- ב. לאחר מכן תיבדקנה ההצעות הכשרות, בשני שלבים:

1. שלב א' - בחינה איכותית (25%)

במסגרת הבחינה האיכותית תפנה האוניברסיטה למספר זהה של ממליצים לגבי כל אחד מן המציעים מאנשי הקשר של הלקוחות המפורטים בהצעה, או לאנשי קשר אחרים לפי שיקול דעתה ותבקש מהם לתת ציון למציע מ-1 עד 10 תוך התייחסות לקריטריונים המפורטים בטופס הקריטריונים להערכת ממליצים המצורף **כנספח 1 למסמך א'**, כאשר לכל אחד מהם יינתן משקל זהה. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות במסגרת בדיקה זו להתחשב גם בניסיון קודם שלה עם המציע, ככל שיש לה ניסיון קודם עמו, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וזאת, בהתאם לאמות המידה ולמשקלות המצוינים בטופס כאמור. שאלה שלגביה ממליץ לא יידע לתת מענה תזכה לניקוד 5 מ-10. המציעים מוותרים על כל טענה בעניין זה.

מציע שציון האיכות של הצעתו נמוך מ-75% מציון האיכות המירבי- לא יעבור לשלב ב' ("ציון סף"). במקרה בו תהייה פחות מ-3 הצעות שציון האיכות שלהן הנו 75% ומעלה מציון האיכות המירבי יעודכן ציון הסף ויעמוד על 65%.

2. שלב ב' - בחינה מסחרית (75%)

בשלב ב' תיפתחנה מעטפות ההצעה הכספית של המציעים שעלו לחלק ב' של שלב א'. הצעות המחיר של יתר המציעים לא תיפתחנה ותושבנה למציעים.

במסגרת הבחינה המסחרית יבחן סכום ההנחה האחיד שהוצע על ידי המציעים. המציע שהציע את אחוז ההנחה האחיד הגבוה ביותר יזכה למירב הניקוד ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.

ג. שקלול שלב א' ושלב ב'

ציון שלב א' וציון שלב ב' ישוקללו בהתאם למשקלות המפורטים להלן:

25%	ציון שלב א'
75%	ציון שלב ב'

ד. שלושת המציעים שהצעתם השיגה את הציון המשוקלל המיטבי בהתאם לאמות המידה והמשקלות המפורטים לעיל- יזכו במכרז.

ה. במידה ויווצר מצב של שוויון בין הצעות המועמדות לזכייה ואף אחת מן ההצעות אינן מהוות עסק בשליטת אישה, יבוצע הליך של B&F בו ישתתפו המציעים שהצעותיהם שוות (תקרת ה-25% הנחה תהא תקפה גם בהליך זה וההליך לא יתקיים במידה וההצעות השוות המועמדות לזכייה תעמודנה על 25%). ככל שלאחר ההליך כאמור יישמר השוויון בין ההצעות, האוניברסיטה תבחר את הזוכה בהגרלה.

ו. הזוכה/ים במכרז יהיו מאגר ספקים להזמנות עתידיות לביצוע העבודות לאחר חתימת ההסכם. האוניברסיטה תהיה רשאית לפנות לזוכה/ים בפניה פרטנית בתקופת ההסכם לצורך הזמנת עבודות בהיקף ובאופן שיוזמן בפניה הפרטנית וכמפורט בנוסח ההסכם. במסגרת זו, מתחייב/ים הזוכה/ים לבצע באופן שוטף עבודות בהיקפים שונים, עבודות קטנות כגדולות, גם אם בהיקפים נמוכים.

11. הזוכה במכרז

א. בתוך 14 ימים ממועד הודעת הזכייה במכרז לזוכה, או במועד אחר שיקבע ע"י האוניברסיטה, הזוכה מתחייב לחתום על כל הנספחים ועל כל מסמך שיידרש לשם ביצוע והוצאה לפועל של הזכייה במכרז וכן להמציא לאוניברסיטה את ערבות הביצוע, כאמור בסעיף 10 לעיל, ואת אישור הביטוח חתום ע"י חברת ביטוח ובנוסח המצורף כנספח 4 להסכם (מסמך ד').

ב. האוניברסיטה רשאית לבחור מציע נוסף ככשיר לזכייה (להלן: "הכשיר השני"). האוניברסיטה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה להתקשר בהסכם עם הכשיר השני באם יתברר שהזוכה אינו מסוגל ו/או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ואין בו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לאוניברסיטה נגד הזוכה.

12. תוקפה של ההצעה למכרז וביטולה

א. תוקפה של הצעה למכרז יהא 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
ב. לא הסתיימו הליכי אישור המכרז תוך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית האוניברסיטה לדרוש מן המציעים להאריך את תוקף הצעתם ב-120 ימים נוספים והמציעים מתחייבים לעשות כן, ולהמציא ערבות הצעה מעודכנת.

13. ביטול המכרז

א. האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, וכיו"ב.

ב. בנוסף לאמור לעיל וכאמור על פי כל דין, מובהר ומודגש כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם אם ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן משמעותי או בלתי סביר משווי ההתקשרות המוערכת ככל ויבוצע ו/או יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

ג. האוניברסיטה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כל שהוא בעקבות ביטול המכרז.
ד. הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים בדוא"ל או למספר הפקס שנמסרו על ידם עם רכישת מסמכי המכרז.

- א. האוניברסיטה שומרת לעצמה הזכות המלאה, לפסול כל הצעה אשר תיערך ותוגש שלא באופן, בתנאים ועפ"י הוראות כתב הוראות זה. האוניברסיטה תהיה רשאית שלא להתייחס להצעה בלתי סבירה ו/או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי ההזמנה ו/או להצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים שנדרשו לפי ההזמנה זו ו/או לא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת האוניברסיטה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- ב. כל שינוי ו/או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או נספחיו, או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתבי לוואי ו/או בכל דרך אחרת - תקנה זכות לאוניברסיטה להתעלם מכל שינוי, תוספת והסתייגות כאילו לא היו, או לפסול ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ג. האוניברסיטה תהיה רשאית לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל כל מציע, כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות המתעוררות בעת בדיקת ההצעות. האוניברסיטה שומרת על זכותה לדרוש כל מסמך נוסף שייראה לה נחוץ לשם קבלת החלטה.
- ד. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא. אין בעצם פרסום המכרז משום התחייבות מצד האוניברסיטה להתקשר על פיו.
- ה. **מובהר בזאת, כי ההצעות שתוגשנה ע"י המציעים במכרז הנן הצעות סופיות וכי האוניברסיטה לא תנהל כל מו"מ עם המציעים בנוגע להצעות שיוגשו על ידם.**
- ו. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי ותהיה רשאית לקבל לפי שיקול דעתה, כל הצעה או חלק הימנה.
- ז. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, המפורטות בהסכם מסמך ה' ובנספח הביטוח המצורף אליו. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים במידה ויזכו במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת הפניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך בסעיף 6 לעיל. לאחר הגשת ההצעה או לאחר הזכייה, לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- ח. האוניברסיטה תאפשר עיון במסמכי ההצעה הזוכה במכרז למציעים בעלות של 500 ש"ח. מציע המבקש לשמור בסוד את הצעתו או חלקים ממנה, יציין מראש, עם הגשת הצעתו למכרז, מהם החלקים בהצעתו שהם בבחינת סוד מסחרי. המציע מסכים ומאשר, כי שיקול הדעת הבלעדי בעניין מימוש זכות העיון בהצעה הזוכה מוקנה לאוניברסיטה והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה בעניין זה.
- ט. האוניברסיטה מודיעה בזאת כי נוכח אופיו של המכרז ושל המידע שהמציעים נדרשים למסור במסגרת הצעתם, העיון בהצעת המחיר או רכיביה לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע את הסכמתו מראש לסעיף זה.
- י. כל מציע אשר מגיש הצעה לפי מכרז זה ייחשב כמי שויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז וכן על הזכות לבקש מבית המשפט להוציא צו ביניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד האוניברסיטה או מי מטעמה ו/או נגד הזוכה ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים.
- יא. סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז ו/או להסכם תהא לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.

אנו מאשרים ומסכימים לאמור לעיל.

שם מגיש ההצעה	כתובת	חתימה
---------------	-------	-------

נספח 1 למסמך א'

טופס קריטריונים להערכת ממליצים
(למילוי על ידי האוניברסיטה)

שם המציע: _____

שם הלקוח: _____

שם הממליץ מטעם הלקוח: _____

מועד השיחה: _____

הערות	ציון (1 הגרוע ביותר – 10 הטוב ביותר)											קריטריון הנבדק	
	סה"כ	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		
												1 התרשמות מנכונות הקבלן לשיתוף פעולה.	
												2 התרשמות מרמת שמירה של הקבלן על בטיחות	
												3 התרשמות ממידת נכונותו של הקבלן לבצע דרישות ותביעות לחריגים	
												4 התרשמות מאיכות ביצוע	
												5 התרשמות מעמידה בלוחות זמנים	
												6 התרשמות ממידת שיתוף הפעולה עם קבלנים אחרים	
		סה"כ ציונים											

****יבוצע ממוצע בין הניקוד שיתקבל ע"י כל אחד מהממליצים.**

הנדון: הצעת והצהרת המשתתף במכרז מסגרת מס' 4/2019

אנו הח"מ _____ מצהירים בזה כי קראנו בעיון והבנו את מסמכי המכרז ונספחיו, ובהתאם לכך אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם האוניברסיטה כמפורט להלן:

1. אנו מצהירים בזה כי אנו מכירים ומבינים את כל המפרטים הקשורים לעבודות, תנאי הגישה למקום העבודות, ושאר הגורמים המשפיעים על הכנת העבודות, ביצוען, משך ביצוען וכל ההוצאות הכרוכות בעבודות, על כל שלביהן, וכי על יסוד האמור הוכנה הצעתנו, לאחר שקיבלנו את כל המידע וההבהרות הדרושים לנו.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי המכרז ובכל תנאי הסף המפורטים במסמך א' למכרז; כי הצעתנו עונה על הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל אנו מצהירים כי-

- א. חברתנו הנה קבלן רשום (ע"פ החוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969) המורשה בענף ראשי בניה בסימול 100 בסיווג ג' לפחות. רצ"ב העתק "נאמן למקור" על היותה קבלן רשום בסיווג הנדרש בתנאי הסף.
- ב. חברתנו ביצעה במהלך 5 השנים האחרונות לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לפחות 5 פרויקטים בתחום בינוי ושיפוצים בהיקף כספי כולל של 2,000,000 ₪ לפחות. רצ"ב להצעתנו זו פירוט הפרויקטים כראמור בנספח ב'.
- ג. לחברתנו נציגות פעילה באזור הצפון שמיקומה לא עולה על מרחק של 50 ק"מ מקמפוס האוניברסיטה. לצורך סעיף זה "מרחק" הינו מרחק נסיעה על פי אתר google maps, או אפליקציית waze (לפי המקל מביניהם לטובת המציע). כתובת הנציגות כאמור הנה: _____

- ד. מחזור הכנסותיה הממוצע של חברתנו, מעבודות בינוי ושיפוץ מבנים כאמור, בשלוש שנים מתוך השנים 2011-2017 אינו נופל מ- 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) לשנה (כולל מע"מ) (למניעת הספק יובהר, כי אין חובה ששלוש השנים כאמור תהיינה עוקבות). רצ"ב אישור ר"ח על מחזור הכנסות בנוסח נספח ב'.
- ה. לחברתנו מערך עובדים הכולל צוות של לפחות 2 עובדים בעלי הסמכה לעבודה בגובה. להלן פרטי העובדים כאמור:

1. _____
2. _____
3. _____

אנו מצרפים להצעתנו זו את העתקי ההסמכות כאמור.

- ו. חברתנו רשומה בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן יש בידה כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.
- ז. חברתנו מנהלת ספרים כדין ויש בידה את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. תצהיר חתום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח נספח ב'.
- ח. נציג חברתנו השתתף בסיור המציעים.

3. אנו מצהירים כי אנו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי המכרז לרבות עמידה בלוח הזמנים, וכי ביכולתנו לעבוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן.

4. אנו מצהירים כי במידה ונזכה במכרז נבצע את התחייבויותנו בהתאם להוראות כל דין לרבות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, כי נבצע את כל החובות המוטלות על "קבלן ראשי" כהגדרתו בתקנות אלו לרבות מינוי מנהל עבודה מוסמך לכל עבודת בניה שנבצע במסגרת ההתקשרות בהתאם להוראות כל דין, ולרבות נשיאה באחריות קבלן ראשי במידה ומדובר בעבודות משולבות כהגדרתן בהסכם מסמך ד' על כל המשתמע מכך, הכל כמפורט בהסכם מסמך ד' ובהוראות הדין. בתמורה לקיום התחייבויות אלו תשולם לנו תוספת תמורה בשיעור של 15% משווי התמורה שתשולם לנו בפועל, כהגדרתה בהסכם מסמך ה'.

אנו מצהירים כי קראנו את הוראות המכרז וההסכם וכי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהם ללא כל הסתייגות שהיא.
אנו מצהירים כי ידוע לנו ומוסכם עלינו כי:

4.1 ההתקשרות במכרז זה תבצע על פי ההסכם מסמך ה' ומימוש יהא באמצעות הזמנה שתימסר לנו ע"י האוניברסיטה מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה ולפי הוראות ביצוע פניה פרטנית כמפורט בסעיף 3 להסכם.

4.2 הכמויות שיבוצעו בפועל אינן ידועות במועד ביצוע המכרז, והן יקבעו ע"י האוניברסיטה, בדרך של ביצוע הזמנות מעת לעת, בתקופת ההסכם.

4.3 תמחור העבודות נשוא המכרז יבוצע בהתאם לסעיף 3 להסכם מסמך ה' וכי במידה והפניה הפרטנית תכלול פריטים אשר אינם מנויים במחירון האוניברסיטה מחירם ייקבע בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 3 להסכם. אנו מצהירים כי קראנו היטב והבנו את מנגנון קביעת המחיר המפורט בסעיף 3 להסכם וכי הוא מקובל עלינו וכי לא יהיו לנו טענות בקשר אליו.

4.4 במידה ונזכה האוניברסיטה אינה מתחייבת להזמין מחברתנו עבודות בהיקף כספי ו/או כמותי כלשהו, והיא תהיה רשאית להזמין עבודות כדוגמת אלו שבמכרז זה מספקים נוספים/אחרים, בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

4.5 לאוניברסיטה, תעמוד הזכות לצמצם את היקף העבודה מבלי שתהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בשל הצמצום כאמור, ובמקרה כאמור, אנו נבצע את העבודות בהתאם להצעתנו, רק לגבי אותו היקף ו/או מידה שתדרוש האוניברסיטה.

4.6 לאוניברסיטה תעמוד הזכות ליתן הוראה על התחלת עבודה לכל העבודות או לחלקיה בלבד, ובשלב מאוחר יותר ליתן הוראה על התחלת עבודה לגבי חלקים נוספים ו/או על פי כל תנאי הצעתנו זו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהתאם למחירים, התנאים ולוחות הזמנים הקבועים בהצעתנו זו ובתנאי המכרז על נספחיו.

5. אחוז ההנחה האחיד המוצע על ידינו על ידינו עבור כל אחד מרכיבי המחירון ומחירון דקל מפורט בטופס ההצעה הכספית המוגש לכם במעטפה נפרדת על גבי מסמך ב' 4.

6. אנו מאשרים כי זולת התשלום המפורט בהוראות ההסכם לא נהיה זכאים לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא בהתאם להסכם.

7. להלן פרטים אודות חברתנו (סוג ההתאגדות, ותק בענף זה וכו'):

8. הודעה על גודל העסק של המציע*

9. הריני להודיע בזאת כי המציע הנו :

הגדרה	הסבר	יש לסמן ב- ☒ את האפשרות הנכונה בלבד
עסק זעיר	מעסיק עד חמישה עובדים <u>אן</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו אינו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים	
עסק קטן	מעסיק בין שישה ל-20 עובדים <u>אן</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרת "עסק זעיר"	
עסק בינוני	מעסיק בין 21 ל-100 עובדים <u>אן</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרת "עסק זעיר" או "עסק קטן".	
עסק אחר	כל עסק שאינו עסק זעיר/קטן/בינוני	

* הודעה זו נדרשת לאוניברסיטה מכוח הוראת סעיף 2ג(ג) לחוק חובת המכרזים.

10. אנו מצרפים להצעתנו כחלק בלתי נפרד הימנה, ערבות בנקאית על סך של לפחות - ₪20,000 (עשרים אלף ש"ח) להבטחת קיום הצעתנו, אם נזכה במכרז, וחתימתנו על הסכם בתוך 14 ימים מהמועד בו יודע לנו על ידכם כי זכינו במכרז. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך ומאשרים זאת כי באם לא נקיים הצעתנו ו/או לא נחתום על הסכם במועד הקבוע לכך כאמור, אם נזכה במכרז, הנכם זכאים לחלט ערבות זו כולה או חלקה כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש בגין נזיקים כתוצאה מכך וזאת מבלי לגרוע מזכותכם לתבוע נזקים נוספים.
- אנו מסכימים לכך ומאשרים בזאת כי במקרה ונזכה במכרז תוגש לכם ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך של **75,000 ₪** (שבעים וחמישה אלף ₪) ואשר תשמש כבטוחה למילוי כל ההתחייבויות על פי הסכם זה. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, ותהא בתוקף עד שנה מתום תקופת ההתקשרות.
11. אנו מתחייבים לחתום על ההסכם בנוסח הכלול בין "מסמכי המכרז" בשינויים המחויבים לפי העניין באם ייערך ההסכם לגבי ביצוע העבודות, וזאת לא יאוחר מ-14 ימים ממועד הודעת הזכייה במכרז. כן אנו מצהירים כי תנאי לחתימת האוניברסיטה על הסכם ההתקשרות הנו המצאת ערבות בביצוע ונספח ביטוח חתום על ידי חברת ביטוח.
12. אנו מאשרים ומסכימים שהצעתנו זו תישאר בתוקפה ופתוחה לקבלה על ידכם למשך 120 יום מהמועד האחרון לקבלת הצעות למכרז כנקוב בכתב ההוראות.
13. אנו מאשרים בזה כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, בהצעה ובמסמכי ההצעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה, לרבות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל סוג כנגד האוניברסיטה בקשר להצעתנו, או בקשר להוצאות עבור הכנת הצעתנו, בין אם נתקבל הצעתנו ובין אם לאו, בין אם נתקבלה הצעה כלשהיא ובין אם בוטל המכרז.
14. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

15. אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים, התעודות והאישורים אשר צירופם נדרש במסמכי המכרז, לרבות מסמכים, תעודות ואישורים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתנו בתנאי הסף.

_____ חתימת מגיש ההצעה :

_____ חותמת מגיש ההצעה :

_____ תאריך :

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____, והמוסמכ/ת לחתום השם המציע על מסמך זה ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

_____	_____	_____
שם	חתימה וחותמת	תאריך

נספח ב'1 למכרז

פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 5(ב) למכרז

חברתנו ביצעה במהלך 5 השנים האחרונות לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לפחות 5 פרויקטים בתחום בינוי ושיפוצים בהיקף כספי כולל של 2,000,000 ₪ לפחות. להלן פירוט הפרויקטים כאמור:

שם הלקוח	תיאור העבודות**	מקום ביצוע העבודות	מועד ביצוע העבודות		היקף כספי של העבודות	איש הקשר ומס' טלפון
			חודש	שנה		

* במידת הצורך ניתן לצלם הטופס ולהוסיף עמוד נוסף

חתימת וחותמת המציע: _____
שם המציע: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי חשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר היקף העבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות במידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

תאריך: _____ שם וחותמה: _____

נספח ב'2 למכרז

אישור רו"ח על מחזור הכנסות

אני הח"מ, _____ רו"ח, מס' רישיון _____
שכתובתי
הינה: _____,
מתכבד לאשר בזאת כי:

- שם התאגיד המציע: _____, מספר
מזהה: _____
- מחזור ההכנסות הממוצע של המציע _____ מעבודות בינוי
ושיפוץ מבנים בשלוש שנים מתוך השנים 2017–2011 אינו נופל מ – 500,000 ₪ (חמש
מאות אלף ₪) לשנה (כולל מע"מ)

_____	_____	_____
שם	חתימה וחותמת	תאריך

נספח ב' 3 למכרז

אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן – **"המציע"**), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לענין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

2. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות** – הצהרה סעיף 1ב2 לחוק.

נכון למועד הגשת ההצעות:

נא לסמן ב- ✓ את החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות על המציע.

או

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2(2) לחוק ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

3. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____, והמוסמכ/ת לחתום השם המציע על מסמך זה ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונית הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

שם _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

שיעור ההנחה אותו אנו מציעים על המחירים המפורטים במחירון המצורף כנספח 1 להסכם מסמך ה' למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתנו, הינו _____%.

מוסכם עלינו כי אחוז הנחה זה יחול באופן אחיד על כלל מחירי הפריטים שצוינו במחירון וכמו כן, על מחירון דקל במידה שיוזמנו על ידי האוניברסיטה פריטים/יחידות שאינם נכללים במחירון נספח 1 להסכם, הכל בהתאם להוראות ההסכם.

* אחוז ההנחה לא יעלה על 25%.

* אין לציין שיעור הנחה שלילי.

חתימת וחותמת המציע: _____

שם המציע: _____

נוסח ערבות לקיום ההצעה וחתימת ההסכם

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
ח י פ ה

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': _____

לפי בקשת _____ * (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת מילוי תנאי מכרז מס' 4/2019 לביצוע עבודות בנין ושיפוץ מבנים לאוניברסיטת חיפה - על ידי הנערב.

ערבותנו זאת הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך שבעה ימים ממועד דרישתכם בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הנ"ל, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהנערב.

במקרה שבו תבקשו לחלט סכום חלקי מתוך הערבות, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת הסכום.

ערבותנו זאת בתוקף עד לפחות 15/09/2019 ועד בכלל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

חתימה וחתימת הבנק

תאריך: _____

* יש למלא ולציין את שם המציע.

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
ח י פ ה

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס':

לפי בקשת _____ * (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של 75,000 ש"ח (במילים: שבעים וחמישה אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") ובתוספת הפרשי הצמדה למדד, להבטחת מילוי ע"י הנערב של תנאי ההסכם מיום _____ לביצוע עבודות בנין ושיפוץ מבנים לאוניברסיטת חיפה על-ידי הנערב.

"ממזד" יהיה מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. "ממזד הבסיס" יהיה מדד המחירים לצרכן שיתפרסם לחודש _____ (יושלם בהתאם למדד שיהיה בתוקף בחודש החתימה על ההסכם) "הממזד החדש" יהיה מדד המחירים לצרכן האחרון שפורסם לפני דרישה לתשלום לפי ערבותנו זו, אך לא פחות מממדד הבסיס.

ערבותנו זאת הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך שבעה ימים ממועד דרישתכם בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס לממד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם לפי ערבותנו זו, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהנערב.

במקרה שבו תבקשו לחלט סכום חלקי מתוך הערבות, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת הסכום. ערבותנו זאת בתוקף עד להתקשרות לתאריך _____. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ואו להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

חתימה וחותמת הבנק

תאריך:

* יש למלא ולציין את שם הזוכה.
** יש למלא ולציין את סכום הערבות.

מסמך ד' למכרז

נוסח הסכם

ה ס כ ס מ ס ג ר ת

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין

אוניברסיטת חיפה

מדרך אבא חושי

הר הכרמל, חיפה

(להלן: "האוניברסיטה")

מצד אחד;

לבין

ח.פ.

באמצעות מורשה החתימה _____

ת.ז.

מרח'

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והאוניברסיטה מעוניינת בקבלת עבודות בנין ושיפוץ מבנים באוניברסיטה ועל כן היא פנתה במכרז פומבי מס' 4/2019 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז") כהגדרתן להלן;

הואיל

והקבלן הגיש את הצעתו לאוניברסיטה והאוניברסיטה קיבלה הצעתו בכפוף להוראות הסכם זה להלן וכן הצעות של קבלנים נוספים (להלן: "הקבלנים האחרים");

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם על פי הוראות הסכם זה להלן ובכפוף להן;

והואיל

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרשנות .1

א. בהסכם זה –

מחירון האוניברסיטה כפי שנקבע על ידה לביצוע עבודות
נשוא מכרז זה, המצורף כנספח 1 להסכם זה.

"המחירון"

מאגר מחירים המותאמים לעבודות שיפוצים, תחזוקה, בניה
חדשה ועבודות שונות בנושא הנדסה אזרחית. מאגר
המחירים מתעדכן מעת לעת.

"מחירון דקל"

דקל דוט.נט - תוכנה לניהול והכנת כתבי כמויות אותה יידרש
הקבלן לרכוש ולעשות בה שימוש לטובת הסכם זה.

"תוכנת דקל"

מכרז מס' 4/2019 לביצוע העבודות על כל מסמכיו ונספחיו.
הזמנת רכש בכתב שתועבר ע"י האוניברסיטה מעת לעת
לקבלן לצורך ביצוע העבודות שיוגדרו ע"י האוניברסיטה
בכתב ההזמנה בהתאם לסוגים ובמחירים המפורטים בכתב
הכמויות הנספח להסכם זה.

"המכרז"

"כתב הזמנה"

מהנדס האוניברסיטה או מי שימונה על ידו מעת לעת.

"המפקח"

מי שימונה על ידי האוניברסיטה.

"נציג האוני"

פניה שתועבר לקבלן ע"י האוניברסיטה מעת לעת לצורך מתן
הצעה פרטנית לביצוע העבודות שיוגדרו ע"י האוניברסיטה
בפניה.

"פניה פרטנית"

מענה הקבלן לפניה הפרטנית.

"הצעה פרטנית"

ביצוע עבודות בנין ושיפוץ מבנים לרבות אספקת ציוד,
חומרים, חלפים וכיו"ב, באוניברסיטת חיפה, הכל כמפורט
במסמכי ההסכם והמפרט הטכני המצ"ב כנספח 2.

"העבודות"

ב. המבוא להסכם זה והנספחים לו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי
נפרד הימנו.

ג. המסמכים המפורטים להלן מהווים את מסמכי ההסכם ונספחיו:

כתב הוראות למגיש הצעות למכרז.

טופס הצעה למכרז.

נוסח ערבות ביצוע.

נוסח ההסכם ונספחיו:

1. מחירון.

2. מפרט טכני.

3. נספח בטחון ובטיחות.

4. נוסח אישור ביטוח.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת לבצע עבור האוניברסיטה את העבודות כהגדרתן בהסכם זה במועדים הקבועים בהסכם זה.
- ב. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי בדק את פרטי העבודות שעליו לבצע עפ"י הסכם זה, בידו כל המידע וקיבל את כל ההסברים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, בדק את לוח הזמנים לביצוע העבודות וכי הוא מסוגל לבצע העבודות על פי הסכם זה ברמה ובמיומנות מקצועיים גבוהים ביותר ולשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה.
- ג. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תהיינה באיכות מעולה וכי במקום בו קיים תו תקן ישראל רשמי לעבודות או חלקן, יבוצעו העבודות על פי אותו תו תקן.
- ד. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עובדיו אשר יועסקו בביצוע העבודות על פי הסכם זה מטעמו, יהיו עובדים מיומנים ומקצועיים וכי העבודות תבוצענה על ידם באופן המקצועי והמיומן ביותר.
- ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ועל אחריותו הבלעדיים את כל החומרים, הציוד, המכונות, הכלים וכל הדרוש לביצוע מקצועי ומיומן של העבודות. ידוע לקבלן כי החניה ברחבי האוניברסיטה אינה חופשית והוא מתחייב לרכוש לו ולעובדיו, על חשבונו, תווי חניה מהאוניברסיטה במספר מספיק לצורך ביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההסכם.
- ו. הקבלן מתחייב בזה להוביל את כל הדרוש לביצוען של העבודות כמפורט לעיל לאתר התקנתן באוניברסיטה על חשבונו ולהשלים ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הקבוע בסעיף 4 להלן.
- ז. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח ביחס לביצוע העבודות וכל דבר הקשור ו/או הנובע מהן. המפקח יהא המכריע הסופי והאחרון באשר לביצוען ויהיה מוסמך לאשר את השלמתן כנדרש בהתאם להוראות הסכם זה. אין באישור ו/או בפיקוח כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או מחובותיו לפי דין.
- ח. הקבלן מצהיר כי מימושה של ההתקשרות שתתבצע על פי ההסכם כפופה למסירת כתב הזמנה לקבלן ע"י האוניברסיטה מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.
- ט. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהכמויות שיבוצעו בפועל, אם בכלל, אינן ידועות במועד כריתת הסכם זה, והן יקבעו ע"י האוניברסיטה, בדרך של ביצוע הזמנות מעת לעת, בתקופת ההסכם.
- י. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאוניברסיטה אינה מתחייבת להזמין ממנו עבודות בהיקף כספי ו/או כמותי כלשהו, והיא תהיה רשאית להזמין עבודות כדוגמת אלו שבהסכם זה מספקים נוספים/אחרים, בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

3. פניה פרטנית

- א. חוזה זה מהווה מסגרת להזמנת עבודות מהקבלן ע"י האוניברסיטה מעת לעת. האוניברסיטה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה לפנות לקבלן ו/או למספר קבלנים מפעם לפעם בפניה פרטנית לבצע עבורה את העבודות שתידרשנה, בהיקף ובמיקום שיוגדרו ע"י האוניברסיטה ובהתאם לנהלי האוניברסיטה כפי שיעודכנו מפעם לפעם, באמצעות תכנת "דקל דוט.נט" כהגדרתה לעיל, או בכל דרך אחרת.

שהאוניברסיטה תבחר והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאמור בחוזה זה.

ב. הפניה הפרטנית תפרט את העבודות הנדרשות לאוניברסיטה, מיקומן, שלבי העבודות, המועד לסיומן וכן תנאים מיוחדים אחרים ככל ויידרשו. מובהר כי לא יהיה באמור בפניה הפרטנית כדי לגרוע מזכויות האוניברסיטה לפי הסכם זה.

ג. בתוך 48 שעות ממועד שליחת הפניה הפרטנית (או במועד אחר שתורה האוניברסיטה) יגיש הקבלן לאוניברסיטה הצעה פרטנית במענה לפניה הפרטנית, בהתאם לאמור להלן.

1) על הקבלן לתת בהצעה הפרטנית מענה לכלל הפריטים שנדרשו בפניה הפרטנית.

2) ההצעה הפרטנית תוגש באמצעות תוכנת "דקל דוט.נט" בלבד, אשר אותה יידרש הקבלן לרכוש ולהחזיק לטובת הסכם זה.

3) אחוז ההנחה שיוצע על ידי הקבלן במסגרת הפניה הפרטנית **יהיה אחוז הנחה אחיד וגורף לגבי כל רכיבי הפניה הפרטנית** (אף אם ההזמנה כוללת פריטים שחלקם נכללים במחירון, וחלקם נכללים במחירון "דקל").

4) הקבלן לא יסתייג מדרישות הפניה הפרטנית או יתנה את ההצעה הפרטנית בתנאים.

ד. אופן תמחור ההצעה הפרטנית ע"י הקבלן יעשה בהתאם ולפי הסדר הבא :

1) פריטים/יחידות הנכללים במחירון - יתומחרו בהתאם למחירי המחירון בניכוי **אחוז הנחה אחיד של לפחות** _____ % (כפי שהוצע על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז). הקבלן יהיה רשאי לתת בהצעה הפרטנית **הנחה אחידה נוספת** על מחירי המחירון מעבר לזו שנתן בהצעתו למכרז.

2) פריטים/יחידות שאינם נכללים במחירון - יתומחרו בהתאם למחירון "דקל" התקף במועד הפניה הפרטנית, בניכוי **אחוז הנחה אחיד של לפחות** _____ % (כפי שהוצע על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז). הקבלן יהיה רשאי לתת בהצעה הפרטנית **הנחה אחידה נוספת** מעבר לכך.

קביעת המחיר בהתאם למחירון "דקל" לצורך סעיף זה יתבצע תחילה לפי "דקל-מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה" ובמידה ומחיר העבודה/הפריט אינו קיים שם, קביעת המחיר תתבצע לפי "דקל - מאגר מחירי בניה ותשתיות". המחיר ייקבע בהתאם להיקף העבודה הנדרש.

3) פריטים/יחידות שאינם נכללים במחירון ואינם נכללים במחירון "דקל" - יתומחרו ע"י הקבלן לפי סכום 3 הרכיבים כדלקמן :

- מחיר עלות החומרים/הציוד (ללא מע"מ) - הקבלן יצרף להצעה הפרטנית מסמך המעיד על עלות החומרים/הציוד (ללא מע"מ) (בהתאם למסמך שיוצג ע"י הקבלן המעיד על עלותו של המוצר) שיאושר על ידי נציג האוניברסיטה מראש.
- רווח קבלני **שינוע בין 0% ל- 10%** ממחיר עלות החומרים/ציוד (לפני מע"מ). הקבלן יהיה רשאי לתת בהצעה הפרטנית רווח קבלני שבכל מקרה לא יעלה על 10%.
- תשלום בגין שעת עבודה רג"י בהתאם למחירה במחירון (לפני מע"מ) בניכוי אחוז הנחה אחיד של **לפחות** _____ %, (כפי שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו למכרז). הקבלן יהיה רשאי לתת בהצעה הפרטנית **הנחה נוספת** על מחיר המחירון לשעות עבודה רג"י מעבר לזו שנתן בהצעתו למכרז. התשלום בגין שעות עבודה רג"י ישולם בהתאם לכמות ביצוע בפועל.

ה. לא הגיש הקבלן הצעה פרטנית, או לא הגיש אותה בהתאם לכללים המפורטים לעיל, יראו את מחיר ההצעה הפרטנית לפריטים או ליחידה/ות הנדרשים בפניה הפרטנית כאילו הוצע עבורם אחוז ההנחה המקורי כפי שהוצע על ידי הקבלן במסגרת הצעתו במכרז ואם יזכה יחויב הקבלן לבצע ההזמנה במחירים כאמור. עלותם של פריטים/יחידות שנזכרו בסעיף 3(ד)(3) לעיל, תחושב ע"י המפקח בהתאם לשיקול דעתו ולקבלן לא תקום כל טענה ו/או דרישה בעניין זה קבלן אשר לא הגיש הקבלן הצעה פרטנית, או לא הגיש אותה בהתאם לכללים המפורטים לעיל, שלוש פניות פרטניות רצופות – הדבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ו. הקבלן שהציע את ההצעה הפרטנית **הזולה ביותר** יבצע את העבודות. בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה תשלח האוניברסיטה לקבלן שייבחר כתב הזמנה אשר יכלול את העבודות שנכללו בפניה הפרטנית, כולן או חלקן. קבלן שיסרב לבצע העבודות מכל סיבה – ייחשב כאילו הפר את הוראות ההסכם ובנוסף יוטל עליו פיצוי מוסכם בגובה ההפרש בין הצעתו שלו לסכום שתשלם האוניברסיטה בפועל.

ז. במידה וייווצר מצב של שוויון בין ההצעות הפרטניות, תהא רשאית האוניברסיטה לבצע הגרלה או לבחור בקבלן שניסיונו בביצוע העבודות נשוא הפניה הפרטנית רב יותר או שהיה לו עמה ניסיון חיובי יותר בפניות פרטניות, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4. תקופת החוזה ולוח זמנים לביצוע העבודות

א. חוזה זה נערך לתקופה של **שנתיים** ממועד חתימתו ע"י האוניברסיטה (להלן: "**תקופת ההסכם**"). הוראות חוזה זה יחולו על יחסי הצדדים בכל הקשור לביצוע העבודות שהקבלן ייתן או יהיה עליו לתת על פי כתב/י הזמנה שיקבל הקבלן בתקופת ההסכם, גם אם מועד ביצוע העבודות בפועל כולן או חלקם, יהיה, או צריך להיות, לאחר תום תקופת ההסכם.

לאוניברסיטה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם **בעוד שלוש תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, ועד לסה"כ חמש שנים**, וזאת באמצעות הודעה שתינתן לקבלן לא יאוחר מ 30 ימים מסיום תקופת ההסכם.

ב. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות נשוא כתב הזמנה מיד עם קבלת כתב ההזמנה או במועד אחר כפי שייקבע בכתב ההזמנה, ולבצען ברציפות כך שהן תושלמנה לשביעות רצון האוניברסיטה והמפקח עד לא יאוחר מהמועד שייקבע בכתב ההזמנה.

ג. הקבלן מאשר, מצהיר ומתחייב בזה כי הובא לידיעתו כי אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן, או אי ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הנקוב בסעיף 4(ב) לעיל וכן אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן, על פי המפורט בהסכם זה, עשוי לגרום לאוניברסיטה נזקים ניכרים. הקבלן מתחייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק, הפסד או אובדן בגין המפורט לעיל מיד עם קבלת דרישתה של האוניברסיטה.

ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומבלי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לזכות האוניברסיטה על פי דין או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לשלם לאוניברסיטה בגין כל יום של איחור בהשלמת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 1,000 ₪.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, פיגור בהשלמת העבודות, כולן או חלקן, תקופה העולה על 14 יום, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותקנה לאוניברסיטה, בין

השאר, הזכות לבטל ההסכם ולהשלים העבודות בעצמה או על ידי קבלן אחר על חשבונו של הקבלן.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

מינוי מנהל עבודה ונשיאה באחריות קבלן ראשי

5.

א. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ומבין את הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 (להלן: "הפקודה") ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן: "התקנות") וכן, את כל החוקים והדינים האחרים הקשורים לביצוע "העבודות" כהגדרתן לעיל. הקבלן מתחייב בזאת כי כל התחייבויותיו בהתאם להסכם זה תבוצענה בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה בהתאם להוראות התקנות הפקודה כאמור, כפי שיעודכנו מעת לעת.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל, מתחייב הקבלן לבצע את כל החובות המוטלות על "קבלן ראשי" כהגדרתו בתקנות כאמור, ובכלל זה מתחייב הקבלן כי כל אחת מן העבודות שתבוצענה על ידו במסגרת התקשרות זו תבוצענה בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך בעל כישורים מתאימים שימונה על ידו אשר ישהה במהלך העבודות באתרי הבניה או הפרויקטים לכל אורך זמן הביצוע ועד למסירת כל אתר בניה ו/או פרויקט כאמור לאוניברסיטה, הכל בהתאם להוראות כל דין, וכן מתחייב הקבלן להמציא למפקח העבודה האזורי הודעה כמפורט בסעיף 192 לפקודה וכן הודעה על מינוי מנהל העבודה כאמור בהתאם להוראות התקנות מיד עם מינויו.

ג. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאוניברסיטה מבצעת מעת לעת בשטחה פרויקטים בהם מבוצעות "עבודות משולבות" במסגרתן עובדים מספר קבלנים במקביל על אותו פרויקט (כך למשל: קבלני שלד, קבלני חשמל, קבלני מים, קבלני ביוב וכיו"ב) כך שלצרכי תקנה 6(ג) לתקנות נחשבת האוניברסיטה כמי שהטילה את ביצוע העבודות על יותר מקבלן ראשי אחד (להלן: "עבודות משולבות");

הקבלן מתחייב באופן בלעדי ובלתי חוזר כי בנוסף לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה ומבלי לגרוע מהן, הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות התקנות והוראות כל דין גם בכל הנוגע לפרויקטים הכוללים "עבודות משולבות" כהגדרתן לעיל, בהם יידרש על ידי האוניברסיטה לקחת חלק ו/או בהן ייקח חלק בפועל (להלן: "האחריות לעבודות המשולבות").

ד. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהאחריות לעבודות המשולבות כאמור משמעותה כי הקבלן ייחשב ל"מבצע הבניה" לענין התקנות והוראות כל דין והחובות המוטלות על "מבצע הבניה" לפי התקנות ולפי הוראות כל דין, מוטלות עליו והוא מתחייב לקיימן בשלמותן. בין היתר מתחייב הקבלן במסגרת האחריות כאמור למנות מנהל עבודה מטעמו לכל פרויקט הכולל "עבודות משולבות" בו יידרש על ידי האוניברסיטה לקחת חלק ו/או בו ייקח חלק בפועל וכן, מתחייב לשלוח הודעה על מינוי מנהל העבודה כאמור למפקח העבודה האזורי הרלוונטי, מיד עם מינויו, הכל בהתאם להוראות התקנות והפקודה. מובהר ומודגש בזאת כי אין בחובה זו כדי לגרוע מחובתו הכללית של הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך לפי התקנות במשך כל תקופת הביצוע של כל העבודות שתבוצענה על ידו במסגרת ההסכם, כאמור בס"ק ב' לעיל.

ה. מובהר כי מנהל העבודה שימונה על ידי הקבלן יהא בעל כל ההסמכות והכישורים הנדרשים בהתאם להוראות כל דין וכן, בעל ניסיון של שנתיים לפחות בתחום הבניה.

ו. למען הסר ספק, זהותו של מנהל עבודה תהא טעונה אישור נציג האוניברסיטה. יובהר כי האוניברסיטה אינה מחויבת לאשר מינוי מנהל עבודה זה או אחר, רשאית לדרוש הפסקת ו/או ביטול מינוי קיים, ואף רשאית לסרב למינוי כלשהו במסגרת ההסכם זה, באם ימצא לא מתאים לביצוע העבודה מסיבה כלשהי ומבלי שיהיה עליה לנמק את סיבת סירובה.

ז. בכל מקרה של נבצרות מנהל העבודה מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להודיע לאוניברסיטה על כך מיידית ולהעמיד בפני האוניברסיטה ללא דיחוי ובתוך המועדים הנדרשים על-פי כל דין ממועד ההודעה מנהל עבודה מחליף בעל ניסיון וכישורים זהים או עדיפים, אשר גם יאושר על ידי האוניברסיטה לפי שיקול דעתה הבלעדי כאמור בסעיפים 5(ה)-(ו) לעיל.

ח. בתמורה לחובות המנויות בסעיף זה לעיל ולביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות התקנות והפקודה לשביעות רצונה של האוניברסיטה, תשלם האוניברסיטה לקבלן תוספת לתמורה בשווי של 15% מן התמורה כהגדרתה להלן (להלן: "**תוספת לתמורה**").

6. התמורה

א. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם למחירים כמפורט בהצעה הפרטנית שנבחרה ובהתאם לכמויות שיבוצעו על ידו בפועל, והכל בכפוף לקבלת כתב הזמנה חתום ע"י האוניברסיטה (להלן: "**התמורה**"). כמו כן יהיה זכאי הקבלן לתוספת לתמורה כפי שפורט בסעיף 5 (ח) לעיל.

ב. הקבלן יגיש **בסוף כל חודש** מחודשי תקופת ההתקשרות ולא יאוחר מהיום ה-10 שבחודש לאחריו, חשבון בו יפורט סיכום העבודות שבוצעו במהלך החודש החולף ובנוסף חשבונית מס כדין (להלן: "**חשבון ביניים**"). לחשבון יצרף הקבלן את כתב הכמויות שאושר על ידי המפקח ו/או נציג האוניברסיטה וכן את כל המסמכים הנדרשים לצורך אישור העבודות וביצוע התשלומים להם זכאי הקבלן. החשבון יועבר באמצעות תוכנת דקל בלבד. מובהר כי חשבון אשר הקבלן לא יצרף אליו כתב כמויות באמצעות תוכנת הדקל, לא ייבדק או יאושר על-ידי האוניברסיטה בהתאם לסעיף 6(ג) להלן.

ג. האוניברסיטה תבדוק את החשבונות שיוגשו על ידי הספק, ולאחר שיאושרו על ידה, תשלם לא יאוחר מ-60 יום מתום החודש שבו הומצא החשבון לאוניברסיטה לפי הכללים כאמור, ובלבד שלא נפלו בו טעויות או קיימים חילוקי דעות לגבי תוכנו.

ד. מוסכם במפורש כי סכום התמורה ושיעור התוספת לתמורה, כפי שהוגדרו לעיל, הנם סופיים ולא יתייקרו מסיבה כלשהי וכי הם כוללים בתוכם תשלום עבור כלל המרכיבים הנדרשים במסגרת הסכם זה ובמסגרת הוראות כל דין לרבות כוח האדם, הציוד, ושכר עובדיו של המציע עפ"י הוראות כל דין (לרבות שכר מנהל העבודה מטעמו) ובכלל זה: שכר יסוד, חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, הפרשה לפנסיה, מחלה, פיצויים, ביטוח לאומי וכד' למעט מע"מ.

ה. למרות האמור בס"ק ד' לעיל, המחירים הנקובים במחירון נספח 1 להסכם זה יעודכנו אחת לתחילת כל שנה בהתאם לשינוי במדד לעומת מדד הבסיס. בס"ק זה:

"מדד" מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על הסכם זה.

7. אחריות לטיב ביצוע העבודות

א. הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ובלעדית לתקינותו המלאה של כל חלק בעבודות, וזאת למשך תקופת אחריות על פי כל דין, אשר בכל מקרה לא תפחת מ-12 חודשים ממועד קבלת אישור סופי מהמפקח לקבלת העבודות ובכפוף

לשביעות רצון נציג האוניברסיטה. ראה סעיף אחריות ושירות במפרט הטכני (להלן: "תקופת האחריות").

ב. בתקופת האחריות האוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן והקבלן יהיה חייב לבצע מיד כל תיקון וכן כל פעולה לתיקון כל קלקול ו/או פגם שנוצר ו/או שנתגלה בעבודות ו/או בציוד לרבות החלפת כל פריט פגום ו/או לקוי שסיפק, בפריט זה תקין וחדש. היה והפגם ו/או הקלקול ו/או הנזק נתגלו לפני תום תשלום מלוא התמורה תהא האוניברסיטה רשאית לעכב את תשלום יתרת התמורה לקבלן עד לביצוע התחייבויות הקבלן בתקופת האחריות.

ג. הקבלן מתחייב לבצע את המפורט בסעיף זה לעיל עד לא יאוחר משלושה ימי עסקים מהמועד בו הודיעה האוניברסיטה לקבלן אודות הליקוי בעבודות ו/או בציוד באופן שלאחר חמישה ימי עסקים ממועד הודעת האוניברסיטה לקבלן אודות הליקוי כאמור, הליקוי יתוקן ויהיה ניתן להשתמש בציוד נשוא התקלה בהתאם לייעודו.

ד. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו כל ציוד מגן הדרוש בהתאם לדין וגם/או בהתאם לנסיבות וגם/או בהתאם לדרישת משרד העבודה וגם/או בהתאם לדרישת האחראי על הבטיחות במקום ביצוע העבודות.

8. אחריות משפטית

א. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל נזק (בין נזק גוף ובין נזק רכוש) ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן, בלא יוצא מן הכלל, אשר ייגרמו לאדם ו/או לקבלן ו/או לרכוש בלא יוצא מן הכלל, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה אשר ייגרמו לאוניברסיטה, ו/או למי מטעמה לעובדי הקבלן ו/או לכל מי מטעמו, ו/או לקבלנים הנוספים הנוטלים חלק בעבודות המשולבות בהן הקבלן לוקח חלק ו/או לכל צד שלישי כלשהו במידה ואלו נגרמו כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות וכל הפעולות והעבודות הנלוות לכך או הפרת התחייבויות הקבלן בדין. אחריות זו תהא גם למעשי ו/או מחדלי עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.

ב. מבלי לגרוע בכ הוראה אחרת בהסכם זה או בדין הקבלן מתחייב למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על העבודות על פי הסכם זה לרבות ההוראות המפורטות בנספח 3 להסכם זה, וזאת תוך התחשבות, בין שאר הגורמים, כי העבודות מבוצעות בבניינים קיימים ואשר מתקיימת בהם פעילות של עבודה והוראה במהלך שעות היום. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות המתבקשים מאופי העבודה והנדרשים על פי כל דין, ויודא שכל עובדיו ו/או מי מטעמו ינקטו גם הם בכל אמצעי הזהירות הנדרשים וישמרו על כל הוראות הבטיחות כאמור.

ג. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה בגין כל נזק, תשלום והוצאה (כולל הוצאות משפטיות) אשר ייגרמו לה ו/או יידרשו ממנה ו/או ייתבעו ממנה ע"י כל אדם בשל כל מעשה ו/או מחדל ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד להם הוא אחראי בהתאם לסעיף זה או בהתאם לכל דין.

9. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריותו מכוחו קיימת, את הביטוחים בהתאם לתנאים כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה בנספח 4, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי הקבלן") ו/או "אישור עריכת ביטוחי הקבלן", בהתאמה, לפי העניין. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה.

- ב. כן מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים לאתר ו/או המשמשים לביצוע העבודות. כן מתחייב הקבלן לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור.
- ג. לפני תחילת ביצוע העבודות על פי הסכם זה וכתנאי מוקדם לביצוע ו/או לכל תשלום על חשבון התמורה, מתחייב הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה את אישור עריכת ביטוחי הקבלן, כשהוא חתום בידי מבטחו.
- ד. הקבלן מתחייב לוודא כי ביטוחי הקבלן יוארכו/יחודשו מעת לעת – לפי הצורך – ויהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ו/או לתקופות הנוספות כנדרש על פי הסכם זה. מיד בתום תקופת הביטוח, ימציא הקבלן לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין הארכת/חידוש ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור, ובכל הנוגע לביטוח האחריות המקצועית וביטוח אחריות המוצר לעריכתם התחייב הקבלן – הללו יוחזקו בתוקף והקבלן מתחייב להציג אישורי עריכת ביטוח בגינם – במועדים כאמור ולמשך 7 שנים נוספות ממועד תום ביצוע העבודות ו/או מסירתן.
- ה. למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים כאמור בסעיפים 2 ו-3 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור כאמור בסעיף ט להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- ו. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. עוד מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות האוניברסיטה ו/או מי מטעמה עפ"י ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע למבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה עפ"י ביטוחי הקבלן.
- ז. מוסכם ומוצהר בזה כי גבולות האחריות הנדרשים ו/או תנאי הביטוח במסגרת אישור ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור ו/או לתנאי הביטוח.
- ט. הקבלן פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה לרבות במפורש אנשי הסגל והסטודנטים וכן את יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן: "**הגורמים האחרים**") אשר בהסכמים שנערכו בין הגורמים האחרים לבין האוניברסיטה נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכושו המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן פוטר את כל הנ"ל מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים כאמור בסעיפים 1, 2 ו-3 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית). האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- י. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירות נשוא הסכם זה ו/או חלק ממנו יינתן על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה, בשינויים הנדרשים בהתאם לאופי והיקף העבודה של כל קבלן משנה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי האוניברסיטה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו ו/או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות את האוניברסיטה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב

שירותים שניתנו ו/או אמורים היו להינתן על ידי קבלן המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

יא. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי ממנו יהוו הפרה יסודית של החוזה.

10. עובדי הקבלן

א. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים מיומנים, בעלי ידע בתחומי עבודתם ובמצב בריאות תקין.

ב. העובדים ייבחרו על ידי הקבלן, יועסקו על ידו במישרין כעובדיו לכל דבר ועניין ובאחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו (ולא באמצעות קבלן משנה) באופן ששכרם, לרבות כל התשלומים אשר מעביד חייב בתשלומם עפ"י דין, ישולם להם ישירות ע"י הקבלן.

ג. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב לקבל עובדים לעבודה רק עפ"י דין ולקיים את כל ההוראות המתייחסות לתנאי העבודה, לרבות שכר מינימום והגנת השכר, זכויות סוציאליות, שעות נוספות, עבודת לילה, נסיעות, עמידה במועדי תשלומי שכר וניכוי כל הסכומים אותם חייב מעסיק בניכוי, הכל עפ"י כל דין והסכם החלים על היחסים שבין הקבלן לבין עובדיו.

ד. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, אם אין ברשותו היתר כזה.

ה. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהינם מתחת לגיל 18 (אלא בהתאם למגבלות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1957) ועובדים שאינם אזרחי ישראל.

ו. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדי אוניברסיטה או קרובי משפחתם.

ז. האוניברסיטה תהא זכאית לדרוש מהקבלן בכל עת שתמצא לנכון לעשות כן, להימנע מלהעסיק במתן השירות כל עובד מעובדיו ו/או כל אדם שיועסק על ידו ו/או בקשר עמו, מטעמים סבירים, והקבלן מתחייב בזה למלא אחר דרישה זו כאמור מיד עם קבלתה, ובלבד שתודיע לקבלן על דרישתה כאמור 5 ימים מראש, והעובד לא תיקן בתקופה הנ"ל את הנדרש עפ"י הוראות האוניברסיטה. למען הסר קבלן יובהר, כי זכותה זו של האוניברסיטה אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ביצוע העבודות, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין האוניברסיטה לבין מי מעובדי הקבלן והאוניברסיטה לא תשא בכל הוצאה שהיא בגין החלפתו של אותו עובד ולא תהא חייבת לפצות את העובד ו/או הקבלן בדרך כלשהי בגין שימוש בזכותה זו.

ח. כל הוצאה שתידרש ו/או שתהא כרוכה במילוי דרישה מאלה האמורות בס"ק ז' לעיל, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשלום פיצויי פיטורים ו/או הודעה מוקדמת, תחול על הקבלן ותשולם על ידו.

ט. הקבלן מתחייב בזה שלא להלן מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בשטח האוניברסיטה.

י. הקבלן מתחייב לבטח עובדיו, על פי פוליסת ביטוח מתאימה, מפני כל פגיעה ונזק בהתאם להוראות הסכם זה להלן.

יא. הפרת הוראות סעיף זה, על תנאי סעיפיו, תהיה הפרה יסודית, על כל המשתמע.

11. מעמד הקבלן

א. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעסיק בין האוניברסיטה לבין הקבלן ו/או העובדים ו/או המשמשים מטעם הקבלן בביצוע הסכם זה, וכי כל זכות שיש לאוניברסיטה לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי הקבלן בקשר למתן השירותים

אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ההסכם, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק בין האוניברסיטה לבין מי עובדי הקבלן.

ב. הקבלן מאשר בזאת כי הסכמת האוניברסיטה להתקשר עימו בהסכם זה מבוססת על האמור לעיל, והוא מתחייב בזאת שלא לטעון כנגד האוניברסיטה כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי - או אחר - אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעסיק בינו ו/או מי מעובדיו לבין האוניברסיטה ו/או קביעה שהקבלן ו/או מי מטעמו זכאי לקבל מאת האוניברסיטה זכויות כשל עובד שכיר.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של קבלת דרישה ו/או תביעה כאמור הקבלן מתחייב לשאת במלוא ההוצאות אשר יגרמו לאוניברסיטה לרבות הוצאות משפטיות לאוניברסיטה בגין דרישה ו/או תביעה זו, והאוניברסיטה תהיה רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום הנתבע על ידי עובד הקבלן ו/או מי מטעמו את הסכומים המגיעים לה בגין הוצאות אלה מכל סכום אשר מגיע ממנה לקבלן לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו.

ד. הקבלן מצהיר כי במידה והוא יעסיק עובדים מטעמו הוא ישא לבדו במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של עובדיו, וישלם לעובדיו ו/או יפריש בגינם כל תשלום, גמול או זכות, מכל מין וסוג, המגיעים להם לפי כל דין, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, נוהג, ולרבות תשלום מלוא שכר עבודה, דמי נסיעה, גמול שעות נוספות ועבודה במנוחה שבועית, דמי חופשה, דמי הבראה, דמי מחלה, דמי חגים, תשלום עבור זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורים, תמורת הודעה מוקדמת, החזר הוצאות נסיעות, תשלומי מס וביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לשלם ולהפריש במועדם כל תשלום והפרשה החלים עליו על פי דין בקשר להעסקת עובדי הקבלן, לרבות כל תשלומי המס, ביטוח לאומי ויתר תשלומי החובה המגיעים עפ"י דין בגין תשלום שכר העבודה והזכויות לעובדי הקבלן כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

ה. האוניברסיטה רשאית לערוך ביקורות במטרה לבדוק את עמידתו של הקבלן בחוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות, במסגרתן יידרש להציג, בין היתר, תלושי שכר, דוחות נוכחות, חשבוניות, דוחות מגופים חיצוניים (כגון הפרשות לפנסיה, תשלומים למס הכנסה ולביטוח הלאומי) וכל מסמך אחר הדרוש לביצוע הביקורות לרבות אישור מר"ח. נמצאה הפרה של זכויות עובדים תהיה זאת הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו ומאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ואין בכל האמור לעיל כדי להטיל על האוניברסיטה אחריות כלשהי בקשר לביצוע מתן השירותים ו/או בקשר לעובדי הקבלן.

ו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להציג לאוניברסיטה כל אסמכתא שתידרש על ידה בכל הנוגע להפרשות ו/או תשלומים שביצע הקבלן בגין עובדיו.

ז. למען הסר קבלן מובהר כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל ההסכם לאלתר במידה ויוכח לה כי הקבלן לא מילא אחר ההוראות דלעיל במהלך מימוש ההסכם מבלי שיהא בכך משום הפרתו על ידי האוניברסיטה ומבלי שהקבלן יהא זכאי לפיצוי כלשהו.

ח. במידה ותתקבל דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועד ו/או יתברר לקבלן בכל דרך שהיא כי הקבלן לא ממלא התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בניגוד להסכם זה ו/או בניגוד לדין, תהיה האוניברסיטה רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתידי לקבלן, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו, ואף להעביר, עפ"י שיקול דעתה, את הסכומים שלא שולמו ישירות לעובד ו/או לגוף הרלוונטי אליו היו אמורים להיות מועברים הכספים בגין העובד.

ט. מוסכם כי התמורה הכוללת שעליה הסכימו האוניברסיטה והקבלן בהסכם זה נקבעה בהתחשב בעובדה שעובדי הקבלן אינם בגדר "עובדים" של האוניברסיטה, כך שלא תהיינה לאוניברסיטה כל עלויות נוספות בגין התקשרותה עם הקבלן ו/או סיום ההתקשרות, והתמורה המוסכמת עפ"י הסכם זה היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לאוניברסיטה בגין כל הקשור בקבלת השירות מאת הקבלן.

י. האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז מהסכום שיגיע ממנה לקבלן, כל סכום שתידרש לשלם בגין כל מעשה או מחדל של עובדי הקבלן ו/או של מי מטעמו, מכל סיבה שהיא וזאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומדים ו/או שיעמדו לאוניברסיטה בגין או עקב כך.

יא. האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז כל סכום שיגיע ממנה לקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן, לרבות סכומים שייפסקו נגדה לטובת הקבלן ו/או מי מעובדיו על פי החלטה שיפוטית כלשהי מכספים אשר היא חייבת לקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן. יב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את האוניברסיטה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה הפסד או חבות שהאוניברסיטה תחויב בהם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד אם יקבע על ידי ערכאה משפטית כי האוניברסיטה הינה המעסיקה של עובדי הקבלן ו/או כי האוניברסיטה היא שנושאת באחריות לנזק ו/או כי האוניברסיטה היא שצריכה לשלם איזה תשלום שעליו לא הוסכם בהסכם זה.

יג. שום דבר האמור בהסכם זה לא יפורש כמסמיק את הקבלן ו/או מי מעובדיו להופיע בשם האוניברסיטה או מטעמה, או כמקנה לה מעמד של נציג האוניברסיטה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.

12. ערבויות בנקאיות

א. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי תנאי הסכם זה, ימציא הקבלן לידי האוניברסיטה, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"ס 75,000 ש"ח (שבעים וחמישה אלף ש"ח), הצמודה למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד שהיה ידוע במועד חתימתו של הסכם זה, ואשר תעמוד בתוקפה עד שנה מתום תקופת ההתקשרות. ערבות זו תשמש כערבות ביצוע וכן כערבות להבטחת טיב העבודות.

ב. הערבות הבנקאית תהא ערוכה ומנוסחת במדויק בהתאם לנוסח "כתב ערבות בנקאית" שצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז. האוניברסיטה תהיה רשאית לממש הערבות כל אימת שהקבלן הפר הסכם זה בהפרה כלשהי ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

ג. מימשה האוניברסיטה את זכות הברירה העומדת לרשותה להאריך את תקופת ההתקשרות, תוארך הערבות הבנקאית שהעמיד הקבלן בהתאם, כך שתעמוד בתוקף עד שנה לאחר תום תקופת ההתקשרות המאורכת. לא האריך הקבלן את הערבות הבנקאית כנדרש בס"ק ג' זה, עד 60 יום לפני תום תקופת הערבות הבנקאית שניתנה בידי האוניברסיטה כאמור בס"ק א' לעיל, תהא האוניברסיטה רשאית לממש הערבות הבנקאית שבידה.

13. רישוי

א. הקבלן מתחייב לקיים את התחייבויותיו שבחווזה זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. הקבלן ישיג על חשבונו ועל אחריותו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לאספקת העבודות ולביצוען ולקיום שאר התחייבויותיו שבחווזה זה, ויקיים את תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.

ב. הקבלן יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות ס"ק א' לעיל ובמקרה שהאוניברסיטה תחויב בתשלום קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרת התחייבות הקבלן כאמור מתחייב הקבלן לשלם את הקנס ואת התשלום האחר במקומה ואם אלה שולמו על ידיה מתחייב הקבלן להשיב את הסכום ששולם מיד עם דרישה ראשונה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד התשלום ועד למועד ההשבה המלאה בפועל.

ג. הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

14. איסור הסבת ההסכם

א. הקבלן לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב ו/או למכור ו/או לשעבד את חובותיו ו/או זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר ו/או לאחרים, אלא אם קיבל הסכמתה בכתב ומראש של האוניברסיטה לעשות כן.

ב. במידה ותאשר האוניברסיטה לקבלן לבצע את התחייבויותיו כולן או חלקן באמצעות קבלני משנה כאמור בס"ק א' לעיל, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. מובהר כי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ימשיכו לחול עליו ויחולו בנוסף גם על אותו קבלן משנה מטעמו והקבלן מתחייב לוודא ולגרום לכך כי קבלני המשנה מטעמו יהיו מודעים לכך ויבצעו חיוביהם לפי ההסכם.

ג. מובהר כי הקבלן, והוא בלבד, יהיה אחראי כלפי האוניברסיטה וכלפי כל צד ג' שהוא, בגין כל נזק ו/או הפסד, ישיר או עקיף, שיגרם לאוניברסיטה ו/או לקבלן ו/או לכל צד ג' שהוא בקשר עם ביצוע העבודות/השירותים נשוא ההסכם, או כל חלק מהם.

ד. למען הסר ספק, האוניברסיטה אינה מחויבת לאשר קבלן משנה זה או אחר, רשאית להציב לכך תנאים, ואף רשאית לסרב שקבלן משנה מסוים יבצע עבודה כלשהי במסגרת הסכם זה, באם ימצא לא מתאים לביצוע העבודה מסיבה כלשהי ומבלי שיהיה עליה לנמק את סיבת סירובה. מובהר שלמרות האמור לעיל כי הקבלן לא רשאי להעסיק כקבלן משנה קבלן אחר זכה במכרז כהגדרתו לעיל.

ה. האוניברסיטה תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת שלא להתקשר עם קבלן משנה מסוים או להתקשר עם קבלני משנה מסויימים שתבחר האוניברסיטה, או שיקיימו דרישות מסוימות והקבלן יפעל בהתאם להוראת האוניברסיטה.

ו. לאוניברסיטה/למפקח שמורה הזכות לפסול ו/או לדרוש הרחקת עובדים מצוות קבלן המשנה ו/או להרחיק מהאתר את כל צוות קבלן המשנה, וזאת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי, בכל שלב משלבי העבודה, ומבלי שיהיה עליהם לנמק והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת הנ"ל באופן מיידי.

ז. הפרת סעיף זה על תת סעיפיו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

15. הפרת ההסכם

א. הפר הקבלן לדעת האוניברסיטה, התחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו, ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מדרישת האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, תהא רשאית האוניברסיטה לעשות הפעולות כדלקמן, כולן או מקצתן:

- (1) לתת לאדם/גוף אחר לתקן את ההפרה ו/או לתקנה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון.
- (2) לממש הערבות הבנקאית כולה או חלקה.
- (3) לתבוע את הקבלן בגין הנזק.
- (4) לבטל את ההסכם ולהפסיק את ההתקשרות, כולה או חלקה.

- ב. הפר הקבלן הפרה יסודית תהא רשאית האוניברסיטה להפסיק את ההתקשרות עמו לאלתר, וזאת מבלי לגרוע מן הסעדים העומדים לרשות האוניברסיטה על פי כל דין או על פי הסכם זה.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מהוראות הדין ומהסעדים העומדים לרשות האוניברסיטה על פי כל דין או הסכם, יראו בהתחלת הליכים על ידי או בקשר לקבלן שעניינם כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או הליכי הסדר עם נושים, משום הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן.
- ד. הודיעה האוניברסיטה על ביטול ההסכם ימשיך הקבלן לבצע עד ליום שנקבע לסיום בהודעה, אלא אם האוניברסיטה החליטה אחרת.

16. הפסקת ההסכם

- א. מבלי לגרוע משאר הזכויות והסעדים המוקנים לאוניברסיטה על פי הוראות הסכם זה ו/או כל דין, תהיה האוניברסיטה רשאית להפסיק לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן ו/או כל חלק ממנה ו/או לסלק את ידו של הקבלן ומי מטעמו משטחה, בכל אחד מן המקרים הבאים, לפי שיקול דעתה הבלעדי:
1. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות לתקופה העולה על שבוע ימים ללא אישור האוניברסיטה מראש ובכתב.
 2. הקבלן לא התייצב לעבודה בהתאם ללוח הזמנים ולהנחיות נציגי האוניברסיטה, ללא שקיבל לכך את אישור האוניברסיטה מראש.
 3. הקבלן סרב להישמע להוראות נציגי האוניברסיטה ובכלל זה המפקח.
 4. הקבלן העסיק עובדים ו/או קבלני משנה או השתמש בכלים ללא שהיו בידי הרשויות והאישורים הנדרשים על פי כל דין.
 5. הקבלן פעל ללא ההיתרים הנדרשים בדין או בניגוד להוראותיהם.
 6. הקבלן לא עמד בהוראות הבטיחות הנדרשים על פי דין והוראות הבטיחות שניתנו לו על ידי האוניברסיטה, כפי שמצויין בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה כנספח 3.

17. סתירה בין המסמכים

- א. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לתכנון וביצוע, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא, כל עוד לא נקבע אחרת ע"י האוניברסיטה:
1. ההסכם.
 2. המפרט הטכני.
 3. תכנית אדריכלית (ככל שקיימת).
 4. המפרט הכללי לעבודות בנין.
 5. תקנים ישראליים.
 6. תקנים זרים.

המסמך הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

- ב. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים ו/או המפרטים, חייב הקבלן לפנות אל מפקח הפרויקט, ומפקח הפרויקט ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

18. שונות

- א. כל הודעה ו/או התראה שישלחו מצד אחד למשנהו בקשר להסכם זה, יימסרו ביד או יישלחו בדואר רשום (כשדמי הדואר משולמים במלואם מראש) על פי מעני

הצדדים הנקובים בראש הסכם זה (או כל מען אחר אשר תבוא עליו הודעה מתאימה בכתב), ויראו כל הודעה או התראה כאמור כאילו נמסרו. כל הודעה אשר תישלח ע"י צד להסכם זה למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום 72 שעות ממשלוחה.

- ב. סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים להסכם זה תהא לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.
- ג. שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור, ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.
- ד. אין לשנות כל הוראה מהוראות הסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של האוניברסיטה, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

האוניברסיטה

מחירון/כתב כמויות

מכרז מסגרת 04/2019 לביצוע עבודות בנין ושיפוץ מבנים

סעיף	תאור העבודה / הפריט	יח' / מידה	מחיר ליחידה (ללא מע"מ)
כללי	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר "במפרט כללי לעבודות בניין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) מחיר יסוד - (כפי שמוגדר בחוזה הממשלתי): "מחיר יסוד" למוצר פירושו מחיר נטו במקום רכישתו של אותו מוצר.	הערה	הערה
	כל ההערות המופיעות במאגר מחירי דקל יחולו על ביצוע עבודות כמפורט במחירון זה.		
פרק 101 עבודות עפר			
101.020.0500	חפירה בעבודות ידיים לגילוי מתקנים תת קרקעיים.	מ"ק	180.00
101.020.9100	פינוי ידני של עודפי החפירה	מ"ק	220.00
101.030.0010	חפירה / חציבה כללית בשטח שאינו עולה על 1 מ' עומק.	מ"ק	65.00
101.030.9020	חפירה / חציבה ליסודות בודדים ששטחם עד 1.0 מ"ר ולעומק עד 1 מ' עומק.	מ"ק	165.00
101.040.0130	חציבה ליסודות עוברים לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	170.00
101.050.0030	מילוי בחול מובא לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ כולל הידוק	מ"ק	150.00
101.050.0100	מצע סוג א' לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ כולל הידוק	מ"ק	180.00
פרק 102 עבודות בטון יצוק באתר			
102.012.0020	יסודות בודדים מבטון ב-30 בשטחי חתך שונים ששטחם מעל 0.5 מ"ר עד 1.5 מ"ר.	מ"ק	1,170.00
102.012.0210	יסודות עוברים מבטון ב-30 ברוחב מ' 0.5 עד 1.5 מ'	מ"ק	1,080.00
102.030.0012	עמודי יסוד בחתכים שונים מבטון ב-30.	מ"ק	1,530.00
102.041.0010	קורות יסוד ב 30 יצוקות עם הרצפה ע"ג מצע או קרקע ברוחב של 20 ס"מ.	מ"ק	1,413.00
102.042.0010	קירות מסד מבטון ב-30 ברוחב עד 30 ס"מ.	מ"ק	1,152.00
102.050.0020	מרצפי בטון ב-30 יצוקים על מצע מהודק או על קרקע בעובי 10 ס"מ.	מ"ר	121.50
102.050.0050	מרצפי בטון ב-30 יצוקים על מצע מהודק או על קרקע בעובי 20 ס"מ.	מ"ר	207.00
102.050.9010	הריסת מרצפי בטון מזוין בעובי 10 ס"מ עד 20 ס"מ לרבות חיתוך הזיון.	מ"ר	216.00
102.050.9085	יציקת מדה מוחלקת בעובי 5 ס"מ כולל רשת זיון לרבות קירצוף הבטון.	מ"ר	297.00
102.061.0010	קירות מבטון ב-30 בעובי 10 ס"מ	מ"ק	1,989.00
102.061.0020	קירות מבטון ב-30 בעובי 15 ס"מ	מ"ק	1,629.00
102.061.0030	קירות מבטון ב-30 בעובי 20 ס"מ	מ"ק	1,494.00
102.061.9000	הריסת קירות בטון מטויחים בעובי 10 ס"מ לרבות חיתוך הזיון	מ"ר	192.60
102.061.9010	הריסת קירות בטון מטויחים בעובי 15 ס"מ לרבות חיתוך הזיון	מ"ר	261.00
102.061.9020	הריסת קירות בטון מטויחים בעובי 20 ס"מ לרבות חיתוך הזיון	מ"ר	342.00
102.061.9030	הריסת קירות בטון מטויחים בעובי 25 ס"מ לרבות חיתוך הזיון	מ"ר	405.00

102.061.9040	הריסת קירות בטון מטויחים בעובי מעל 25 ס"מ ועד 50 ס"מ לרבות חיתוך הזיון.	מ"ק	1,404.00
102.061.9060	הריסת קירות בטון מטויחים בעובי 10 ס"מ - קומפלט (לרבות חיתוך הזיון, תיקוני ריצוף, טיח ופנלים)	מ"ר	279.00
102.061.9070	הריסת קירות בטון מטויחים בעובי 20 ס"מ - קומפלט (לרבות חיתוך הזיון, תיקוני ריצוף, טיח ופנלים)	מ"ר	405.00
102.061.9100	חציבת פתחים בשטח עד 0.30 מ"ר בקירות בטון מטויחים בעובי 10 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון ועיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח	יח'	414.00
102.061.9110	חציבת פתחים בשטח עד 0.30 מ"ר בקירות בטון מטויחים בעובי 20 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון ועיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח	יח'	468.00
102.061.9120	חציבת פתחים בשטח עד 0.30 מ"ר בקירות בטון מטויחים בעובי 25 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון ועיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח	יח'	585.00
102.061.9150	חציבה או הגדלה של פתחים בשטח עד 2.0 מ"ר בקירות בטון מטויחים בעובי 10 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון ועיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח.	מ"ר	549.00
102.061.9190	חציבת פתחים בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר בקירות בטון מטויחים בעובי 10 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון ועיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח	יח'	459.00
102.061.9240	חציבת פתחים לדלתות במידות פתח של עד 90/210 ס"מ בקירות בטון מטויחים בעובי 10 ס"מ - קומפלט (לרבות חיתוך הזיון, תיקוני ריצוף, טיח ופנלים).	יח'	1,143.00
102.061.9341	שיקום בטונים קיימים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחת "סיקה טופ 110" או ש"ע בשתי שכבות (כל שכבה בעובי 1 מ"מ בכמות של 1 ק"ג/מ"ר), תיקון הבטון בטיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מסוג "סיקה טופ 122" או ש"ע בשכבות (כל שכבה בעובי 1 ס"מ, בכמות של 20 ק"ג/מ"ר) בעובי כולל עד 5 ס"מ, ברצועות ברוחב עד 20 ס"מ.	מ'	117.00
102.061.9343	שיקום בטונים קיימים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחת "סיקה טופ 110" או ש"ע בשתי שכבות (כל שכבה בעובי 1 מ"מ בכמות של 1 ק"ג/מ"ר), תיקון הבטון בטיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מסוג "סיקה טופ 122" או ש"ע בשכבות (כל שכבה בעובי 1 ס"מ, בכמות של 20 ק"ג/מ"ר) בעובי כולל עד 5 ס"מ, בשטח עד 0.10 מ"ר.	יח'	72.00
102.061.9345	שיקום בטונים קיימים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחת "סיקה טופ 110" או ש"ע בשתי שכבות (כל שכבה בעובי 1 מ"מ בכמות של 1 ק"ג/מ"ר), תיקון הבטון בטיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מסוג "סיקה טופ 122" או ש"ע בשכבות (כל שכבה בעובי 1 ס"מ, בכמות של 20 ק"ג/מ"ר) בעובי כולל עד 5 ס"מ, בשטח מעל 0.10 מ"ר ועד 0.40 מ"ר.	יח'	162.00
102.061.9350	שיקום בטונים קיימים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחת "סיקה טופ 110" או ש"ע בשתי שכבות (כל שכבה בעובי 1 מ"מ בכמות של 1 ק"ג/מ"ר) ותיקון הבטון בטיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מסוג "סיקה טופ 122" או ש"ע בשכבה בעובי 1 ס"מ, בכמות של 20 ק"ג/מ"ר. התיקון בשטח מעל 0.40 מ"ר ועד 1 מ"ר, המדידה לפי שטח במ"ר	מ"ר	378.00

270.00	מ"ר	שיקום בטונים קיימים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחת "סיקה טופ 110" או ש"ע בשתי שכבות (כל שכבה בעובי 1 מ"מ בכמות של 1 ק"ג/מ"ר) ותיקון הבטון בטיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מסוג "סיקה טופ 122" או ש"ע בשכבה בעובי 1 ס"מ, בכמות של 20 ק"ג/מ"ר. התיקון בשטח מעל 1 מ"ר, המדידה לפי שטח במ"ר.	102.061.9352
369.00	מ'	ניסור פתחים במסור יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי 15 ס"מ. המחיר למטר אורך כאשר הכמות הכוללת היא עד או מעל 10 מ'.	102.061.9400
369.00	מ'	ניסור פתחים במסור יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי 20 ס"מ. המחיר למטר אורך כאשר הכמות הכוללת היא עד או מעל 10 מ'.	102.061.9410
414.00	מ'	ניסור פתחים במסור יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי 25 ס"מ. המחיר למטר אורך כאשר הכמות הכוללת היא עד או מעל 10 מ'.	102.061.9415
432.00	מ'	ניסור פתחים במסור יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי 30 ס"מ. המחיר למטר אורך כאשר הכמות הכוללת היא עד או מעל 10 מ'.	102.061.9420
585.00	מ'	ניסור פתחים במסור יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי 40 ס"מ. המחיר למטר אורך כאשר הכמות הכוללת היא עד או מעל 10 מ'.	102.061.9430
4,275.00	י"ע	צוות ניסור פתחים במסור יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 20 ס"מ, לרבות פועלים, משאבת מים, הגנה על אזור הנפילה וכולל ניקיון וכולל ניקיון ופינוי הפסולת.	102.061.9471
2,070.00	מ"ק	עמודים בדלים בטון ב-30 בחתך 20/30 ס"מ.	102.062.0010
1,710.00	מ"ק	עמודים בדלים בטון ב-30 בחתך 20/60 ס"מ.	102.062.0020
1,530.00	מ"ק	עמודים בדלים בטון ב-30 בחתך 30/60 ס"מ.	102.062.0050
1,620.00	מ"ק	עמודי בטון ב-30 יצוקים בתוך קירות בניה 20 ס"מ חתך העמוד 20/30 ס"מ.	102.062.0101
1,530.00	מ"ק	עמודי בטון ב-30 יצוקים בקצה קיר בניה 20 ס"מ חתך העמוד 20/40 ס"מ.	102.062.0110
1,350.00	מ"ק	הריסת עמודי בטון מטוייחים בחתכים שונים, לרבות חיתוך הזיון.	102.062.9000
1,665.00	מ"ק	קורות תחתונות מבטון ב-30 יצוקות מעל קירות בניה ברוחב עד 20 ס"מ.	102.071.0110
1,935.00	מ"ק	הריסת קורות בטון תחתונות ברוחב 20 ס"מ.	102.071.9000
1,575.00	מ"ק	חגורות מבטון ב-30 יצוקות על מחיצות ברוחב עד 20 ס"מ לרבות מעל פתחים.	102.072.0040
18.45	ק"ג	עמודי פלדה מפרופילים שונים מגלונים וצבועים ב 4 שכבות במידות שונות לרבות פחי חיבור ברגים או קוצים לפי דרישה.	102.097.0010
207.00	יח'	קידוח בכוס יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 20 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 2".	102.097.9000
216.00	יח'	קידוח בכוס יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 25 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 2".	102.097.9002
225.00	יח'	קידוח בכוס יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 30 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 2".	102.097.9005
234.00	יח'	קידוח בכוס יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 35 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 2".	102.097.9007
270.00	יח'	קידוח בכוס יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 40 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 2".	102.097.9010
234.00	יח'	קידוח בכוס יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 20 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 3".	102.097.9012
252.00	יח'	קידוח בכוס יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 25 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 3".	102.097.9013

102.097.9014	קידוח בכוס יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 30 ס"מ , לביצוע חורים בקוטר 3".	יח'	270.00
102.097.9015	קידוח בכוס יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 35 ס"מ , לביצוע חורים בקוטר 3".	יח'	279.00
102.097.9016	קידוח בכוס יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 40 ס"מ , לביצוע חורים בקוטר 3".	יח'	297.00
102.097.9020	קידוח בכוס יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 20 ס"מ , לביצוע חורים בקוטר 4".	יח'	252.00
102.097.9022	קידוח בכוס יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 25 ס"מ , לביצוע חורים בקוטר 4".	יח'	261.00
102.097.9025	קידוח בכוס יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 30 ס"מ , לביצוע חורים בקוטר 4".	יח'	270.00
102.097.9027	קידוח בכוס יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 35 ס"מ , לביצוע חורים בקוטר 4".	יח'	288.00
102.097.9030	קידוח בכוס יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 40 ס"מ , לביצוע חורים בקוטר 4".	יח'	315.00
102.097.9040	קידוח בכוס יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 40 ס"מ , לביצוע חורים בקוטר 6".	יח'	387.00
102.100.0010	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון לרבות כיפופים וקשירות	ק"ג	5.40
102.100.0030	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון מהבטון.	ק"ג	5.58
פרק 104 עבודות בניה			
104.010.0020	מחיצות בלוקי בטון חלולים עובי 10 ס"מ	מ"ר	150.00
104.010.0030	קירות בלוקי בטון חלולים 4 חורים עובי 15 ס"מ	מ"ר	175.00
104.010.0040	קירות בלוקי בטון חלולים 4 חורים עובי 20 ס"מ	מ"ר	200.00
104.010.9002	הריסת מחיצות בנויות ומטויחות בעובי 10 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה.	מ"ר	106.00
104.010.9003	הריסת מחיצות בנויות ומטויחות בעובי 15 ס"מ או 20 ס"מ לרבות חגורות בטון בתוך הבניה.	מ"ר	133.00
104.010.9005	הריסת מחיצות בנויות ומטויחות בעובי 25 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה.	מ"ר	145.00
104.010.9150	חציבת פתחים בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר במחיצות בנויות ומטויחות בעובי 10 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח.	מ"ר	160.00
104.010.9160	חציבת פתחים בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר במחיצות בנויות ומטויחות בעובי 15 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח.	מ"ר	180.00
104.010.9170	חציבת פתחים בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר במחיצות בנויות ומטויחות בעובי 20 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח.	מ"ר	200.00
104.010.9180	חציבת פתחים בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר במחיצות בנויות ומטויחות בעובי 25 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח.	מ"ר	220.00
104.010.9400	סגירת פתחים (חלונות, דלתות וכד') בשטח עד 1.0 מ"ר, בקירות בלוקי בטון קיימים בעובי 20 ס"מ, לרבות שילוב בניה.	יח'	290.00
104.010.9420	סגירת פתחים (חלונות, דלתות וכד') בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר, בקירות בלוקי בטון קיימים בעובי 20 ס"מ, לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת ע"י שינוי קשר מבטון	יח'	420.00
פרק 105 עבודות איטום			

105.011.0010	איטום גגות שטוחים בציפויים על בסיס אמולסיה אקרילית מסוג "אקרילפז", "ביטופלקס גג", "לייגו", "דורקס M", "פוליגג" או ש"ע ב-2 שכבות בכמות כוללת של 3 ק"ג/מ"ר ויריעה אחת רשת זכוכית אינטרגלס לרבות איטום רולקות ב-3 שכבות ו-2 יריעות אינטרגלס. המדידה לפי פריסה.	מ"ר	80.00
105.011.9030	קילוף שכבות איטום מעל גג קיים.	מ"ר	40.00
105.011.9040	ביצוע הצפת גגות במים למשך 72 שעות לבדיקת נזילות	יח'	990.00
105.011.9050	ביצוע שרולים עד קוטר 4" דרך גג קיים ליחידות מיזוג אויר (מקל סבא), העבודה כוללת: - קידוח בתקרה עובי עד 20 ס"מ. - שרול מצינור P.V.C אפור בגובה 50 ס"מ מעל הגג לרבות 3 זויות 45 מעלות. - מילוי מלט מהיר מסביב לשרול ואיטום בעובי 4 מ"מ ע"י ציפוי אקרילי מסוג "פוליגג" או ש"ע.	יח'	500.00
105.011.9060	טיפול בפתחי מרזבים לרבות ניקוי הפתח ואיטום במריחות.	יח'	100.00
105.013.0010	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר APP, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפלסט R5" או "ביטומפלסט R5" או "ספרפלסט R5 לבן" או "ישראלנובה R5" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר 474 GS" או "ספיר פריימר B-2000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר.	מ"ר	90.00
105.024.0010	איטום רצפות בטון ובטון רזה עם ציפוי צמנטי הידראולי מסוג "טורוסיל FX-122" או ש"ע בכמות 4 ק"ג/מ"ר, בשתי שכבות ולפי הנחיות היצרן	מ"ר	120.00
105.029.0010	איטום מחיצות או לוחות חיפוי מגבס ירוק או מחיצות בלוק בחדרים רטובים מתחת לאריחי הקרמיקה במערכת איטום מסוג מאסטר WALL או ש"ע במריחה או בהתזה לרבות פריימר בעובי כולל של 0.8 מ"מ	מ"ר	115.00
105.035.0009	איטום קירות בטיח צמנטי הידראולי מסוג "טורוסיל 100 - FX", "סיקה טופ סיל 107" או ש"ע בכמות כוללת של 3 ק"ג/מ"ר, בשתי שכבות ולפי הנחיות יצרן	מ"ר	90.00
105.050.9000	פינוי מצע חצץ מגג קיים	מ"ר	27.00
105.050.9010	הלבנת איטום בגגות קיימים ע"י צבע על בסיס אמולסיה אקרילית מסוג "מלבין אקרילי" או ש"ע, ב-2 שכבות כולל של 300 גר/מ"ר, לרבות ניקוי הגג והסרת שיירי סיד	מ"ר	20.00
פרק 106 נגרות אומן ומסגרות פלדה			
106.010.0010	דלת לבודה עם מילוי 60% כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה רגילה, במידות 70-80/210 ס"מ, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, ציפוי הדלת טפט נייר, משקוף עץ אורן לצבע.	יח'	820.00
106.010.0020	דלת לבודה עם מילוי 60% כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה רגילה, במידות 70-80/210 ס"מ, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, ציפוי הדלת טפט נייר, משקוף עץ צבוע.	יח'	950.00
106.010.0030	דלת לבודה עם מילוי 60% כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה רגילה, במידות 70-80/210 ס"מ, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, ציפוי טפט לדלת ולמשקוף.	יח'	1,170.00
106.010.0061	דלת עץ במילוי של לפחות 60% עץ במידות 70-80/210 ס"מ, קנט בוק וציפוי פורמייקה בעובי 0.8 מ"מ משני הצדדים, כולל משקוף עץ אורן צבוע.	יח'	2,450.00
106.010.0062	דלת עץ במילוי של לפחות 60% עץ במידות 90-100/210 ס"מ, קנט בוק וציפוי פורמייקה בעובי 0.8 מ"מ משני הצדדים, כולל משקוף עץ אורן צבוע.	יח'	2,650.00
106.010.0501	דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד במידות 70-90/210 ס"מ, מסגרת פנימית עץ אורן 3 ס"מ, מעטפת דלת M.D.F, משקוף הדלת מעץ אורן עם ציפוי.	יח'	1,600.00

106.010.0870	תוספת לכנף דלת עבור צוהר במידות 40/40 ס"מ לרבות זיגוג זכוכית מחוסמת.	יח'	150.00
106.010.0872	תוספת לכנף דלת עבור צוהר במידות 50/80 ס"מ לרבות זיגוג זכוכית מחוסמת.	יח'	300.00
106.010.0991	דלת אקוסטית במידות 100/207 ס"מ כדוגמת "חמדיה אקוסטיק" 34 DB.	יח'	3,800.00
106.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן.	יח'	160.00
106.010.9010	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לשימוש חוזר.	יח'	215.00
106.010.9020	פירוק דלתות עץ דו כנפיות ומשקופיהן.	יח'	207.00
106.010.9030	פירוק דלתות עץ דו כנפיות ומשקופיהן לשימוש חוזר.	יח'	240.00
106.010.9100	התקנת דלת עץ חד כנפית שפורקה מפתח אחר, לרבות התאמת המשקוף שפורק לפתח חדש	יח'	380.00
106.010.9110	התקנת דלת עץ דו כנפית שפורקה מפתח אחר, לרבות התאמת המשקוף שפורק לפתח חדש	יח'	450.00
106.010.9120	כנף לבודה עם מילוי 60% כוורת מקרטון מצופה טפט נייר במידות 70 - 90/210 ס"מ ומותקנת על משקוף קיים	יח'	480.00
106.010.9130	החלפת כיוון פתיחה של כנף דלת עץ קיימת לרבות תיקון קנט ומשקוף לאחר פירוק הצירים וחיתוך המשקוף הקיים ללשונית המנעול.	יח'	330.00
106.010.9140	ציפוי כנפי דלתות עץ קיימות במידות 70 - 90/210 ס"מ בפורמיקה מט משני צידי הכנף, לרבות הורדת הפורמיקה או הצבע הקיים.	יח'	430.00
106.010.9150	תיקון דלתות פגומות ע"י חיתוך הקטע הפגום, השלמת המילוי והדבקת טלאי מדיקט חדש בעובי ובמישור הדיקט הקיים. המדידה לפי יחידות תיקון- בשטח עד 0.5 מ"ר.	יח'	160.00
106.010.9170	שיפוץ דלתות עץ פגומות במידות 70 - 90/210 ס"מ ע"י תיקוני נגרות קלים, לרבות קילוף צבע קיים, שפשוף, סתימה במרק, צביעה בצבע יסוד וצבע עליון "סופרלק"	יח'	340.00
106.010.9180	הוספת תריס אוורור תחתון לדלת עץ קיימת. התריס משלבי עץ קליר במידות 40/50 ס"מ העבודה כוללת חיתוך הדלת הקיימת והתאמת התריס לפתח.	יח'	250.00
106.010.9200	קיצור דלתות עץ קיימות חד כנפיות ברוחב עד 100 ס"מ. החיתוך יעשה עד גובה של 3 ס"מ מתחתית כנף הדלת	יח'	150.00
106.010.9210	קיצור דלתות עץ קיימות חד כנפיות ברוחב עד 100 ס"מ. החיתוך יעשה עד גובה של 20 ס"מ מתחתית כנף הדלת (לשירותים).	יח'	140.00
106.010.9220	התאמת דלת עץ קיימת לסגירה ונעילה טובה, לרבות ניסור והקצעה כנדרש	יח'	120.00
106.010.9230	תיקון סביב מנעולי דלתות ע"י פירוק המנעול הקיים, חיתוך קטע העץ הפגום, התאמת קטע עץ חדש ומלא, הרכבת המנעול והתאמתו לסגירה מושלמת של הדלת	יח'	200.00
106.010.9240	הרכבת מנעול צילינדר עם רוזטות, אך ללא ידיות, לרבות פירוק המנעול הקיים	יח'	120.00
106.010.9250	הרכבת מנעול רגיל חדש בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק המנעול הקיים	יח'	80.00
106.010.9260	החלפת זוג ידיות ומנעול קיימים בדלת עץ, לרבות פירוק המנעול הקיים והרכבת מנעול וידיות חדשים, לרבות רוזטות	יח'	180.00
106.010.9270	החלפת זוג ידיות קיימות בדלת עץ לרבות פירוק הידיות הקיימות והרכבת ידיות חדשות לרבות רוזטות	יח'	65.00
106.010.9271	התקנת סטופרים לדלתות	יח'	35.00
106.010.9280	זוג ידיות כדוריות מאלומיניום, לרבות רוזטות (במחיר יסוד 40 ש"ח לזוג) בדלת הזזה מעץ קיימת לרבות פירוק הידיות הקיימות.	יח'	90.00
106.020.9001	פירוק של ארונות מטבח תחתונים ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ, לרבות הגבהה בריצוף. פירוק השיש נמדד בנפרד	מ"ר	130.00

106.020.9002	פירוק לשימוש חוזר של ארונות מטבח תחתוניים ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ, לרבות הגבהה בריצוף. פירוק השיש נמדד בנפרד	מ"ר	220.00
106.031.0510	דלתות לארון חשמל ועמדות כיבוי אש מפח מגלוון בעובי 1.50 מ"מ לרבות משקוף סוגר קפיצי וגמר צבע בתנור לפי בחירת האדריכל, מורכבת בנישה בנויה. המחיר לדלתות בשטח מעל 1.5 מ"ר.	מ"ר	750.00
106.031.9000	פירוק ופינוי דלתות פלדה חד כנפיות כולל משקופים	יח'	207.00
106.031.9010	פירוק והרכבה מחדש לדלתות פלדה חד כנפיות כולל משקופים.	יח'	390.00
106.031.9210	ביטון משקוף פח קיים (כאשר הבניה סביב הפתח רופפת) במידות עד 110/210 ס"מ, בקיר בנייה, לרבות פירוק המשקוף הקיים, הריסת הקיר הקיים משני צידי המשקוף ברוחב 20 ס"מ לפחות, יציקת חגורות בטון בהיקף הפתח בעובי 20 ס"מ וברוחב הקיר הקיים לרבות זיון, תיקוני טיח, צבע וריצוף	יח'	1,350.00
106.032.0010	דלת פלדה רב זרועית במידות 88/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה כולל ציפוי או צביעת המשקופים והדלתות בתנור/באתר, עיגון וביטון המשקוף בקיר בטון או בקיר בניה.	יח'	3,800.00
106.032.0020	דלת פלדה רב זרועית במידות 100/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה, כולל ציפוי או צביעת המשקופים והדלתות בתנור/באתר, עיגון וביטון המשקוף בקיר בטון או בקיר בניה	יח'	3,960.00
106.032.0030	דלת פלדה רב זרועית דו כנפית במידות 150/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה, כולל ציפוי או צביעת המשקופים והדלתות בתנור/באתר, עיגון וביטון המשקוף בקיר בטון או בקיר בניה.	יח'	5,500.00
106.032.0040	דלת פלדה רב זרועית דו כנפית במידות 180/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה, כולל ציפוי או צביעת המשקופים והדלתות בתנור/באתר, עיגון וביטון המשקוף בקיר בטון או בקיר בניה.	יח'	6,600.00
106.033.0010	דלת חד כנפית חסינת אש עד 45 דק' לפי ת"י 1212, במידות עד 210./100 ס"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.5 מ"מ, מילוי צמר סלעים, ציפוי וינוריסט או צביעה בתנור, לרבות משקוף, מחזיר שמן, ידיות בהלה, ידיות מתכת ומנעול צילינדר תקני	יח'	3,830.00
106.033.0020	תוספת לדלת עבור התקנת מנגנון בהלה תקני ללא נעילה מדגם קורבין	יח'	1,350.00
106.033.0040	תוספת מחיר לדלת פח חסינת אש עבור צוהר במידות 40/40 ס"מ או 20/80 ס"מ	יח'	1,690.00
106.040.0100	תריס איורור (רפפות) קבוע מפח מגולוון בעובי של 1.5 מ"מ לרבות מסגרת	מ"ר	380.00
106.049.0200	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת במידות כנף של 80/210 ס"מ (משקל כנף הדלת עד 30 ק"ג)	יח'	390.00
106.049.0210	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת במידות כנף של 90/120 ס"מ (משקל כנף הדלת עד 50 ק"ג)	יח'	480.00
106.049.0220	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת במידות כנף של 95-100/210 ס"מ (משקל כנף הדלת עד 70 ק"ג)	יח'	560.00
106.049.0410	סף דלת מ - P.V.C, מחובר לדלת בצידה החיצוני או הפנימי ע"י ברגים, בגוונים שונים, באורך עד 1.0 מ'	יח'	100.00
106.052.0010	מעקה פלדה, אופקי או משופע (למהלך מדרגות), בגובה 1.05 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל קוטר 10 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מ'	560.00

750.00	מ'	מעקה פלדה בגובה 1.05 מ', המאחז ותחתית המעקה עשויים מפרופיל במידות 50/25/2 מ"מ, עמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. למסגרת מרותך פח מחורר מסוג "שגב" (חירור 25% לפחות) בעובי 2 מ"מ. לרבות עיגון המעקה	106.052.0025
240.00	מ'	מאחז יד מצינור בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור.	106.052.0030
85.00	מ'	פירוק מעקה פלדה קיים	106.052.9000
מתקני תברואה			פרק 107
720.00	מ"ר	משטח שיש "חברון" בעובי 2 ס"מ	107.046.0010
780.00	מ"ר	משטח שיש "חברון" בעובי 3 ס"מ	107.046.0020
830.00	מ"א	משטח שיש "אבן קיסר" בעובי 2 ס"מ דגם 3040,3141, רוחב 65 ס"מ לרבות קנט, עיבוד פתח לכיור וחור לברז	107.046.0074
120.00	מ"א	תוספת עבור גמר סרגל	107.046.0100
170.00	מ"א	תוספת עבור גמר סרגל עגול	107.046.0110
175.00	מ"א	תוספת עבור עיבוד קצה משטח שיש בעיגול	107.046.0120
132.00	מ"א	תוספת עבור עיבוד קצה משטח שיש בחצי בעיגול	107.046.0130
175.00	יח	תוספת עבור עיבוד פתח לכיור	107.046.0160
530.00	יח	תוספת עבור עיבוד פתח לכיור התקנה שטוחה	107.046.0170
65.00	יח	תוספת עבור עיבוד פתח לברז פרח	107.046.0180
2,000.00	מ"א	משטח מוצק אקרילי כדוגמת "קוריאן" עובי 12 מ"מ חזית אחת רוחב עד 65 ס"מ כוללים חור לברז	107.046.1010
עבודות טיח			פרק 109
92.00	מ"ר	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים.	109.011.0010
80.00	מ"ר	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים השכבה השניה ללא סיד (שליכטה שחורה), לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים.	109.011.0020
35.00	מ"ר	סיתות והסרת טיח פנים קיים על שטחים מישוריים עד פני הבלוק, לשם ביצוע חיפוי קירות קיימים באריחי קיר.	109.011.9000
22.00	מ"ר	חיספוס טיח פנים קיים בעומק עד 5 מ"מ על שטחים מישוריים.	109.011.9010
97.00	מ"ר	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים, שתי שכבות סרגל בשני כיוונים, לרבות סיתות טיח קיים רופף.	109.011.9020
97.00	מ"ר	תיקוני טיח פנים קיים בשטחים מעל 0.5 מ"ר ועד 1.0 מ"ר, לרבות סיתות טיח קיים רופף.	109.011.9043
46.00	מ"א	תיקוני טיח פנים קיים ושפכטל ברצועות צרות, מעל שיפולים חדשים או מעל חיפוי קיר מקרמיקה או גרניט פורצלן שהוחלפו בקיר קיים.	109.011.9050
112.00	מ"ר	טיח אקוסטי תרמי על בסיס תאית בעובי 2.4 ס"מ, גוון לבן, מקדם הולכה תרמית 1.25, מקדם אקוסטי NRC-0.75 כדוגמת "K13" או ש"ע	109.012.0100
172.00	מ"ר	מערכת טיח לבידוד תרמי פנימי הכוללת "הרבצה צמנטית" בעובי 0.5 ס"מ, טיח לבידוד דוגמת "טיח תרמי 300" בעובי 2 ס"מ, שכבת מגן "טיח PT-2" בעובי 0.5 ס"מ ו"שליכט באגר" בעובי כ- 0.1 ס"מ תוצרת "תרמוקיר" או ש"ע	109.012.0200
190.00	מ"ר	מערכת טיח לבידוד תרמי פנימי הכוללת "הרבצה צמנטית" בעובי 0.5 ס"מ, טיח לבידוד דוגמת "טיח תרמי 400" בעובי 3 ס"מ, שכבת מגן "טיח PT-2" בעובי 0.5 ס"מ ו"שליכט באגר" בעובי כ- 0.1 ס"מ תוצרת "תרמוקיר" או ש"ע	109.012.0210

116.00	מ"ר	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות : הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה.	109.021.0010
83.00	מ"ר	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות : הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת (ללא שליכטה שחורה).	109.021.0015
140.00	מ"ר	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות : הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבה עליונה בהתזה על בסיס צמנט לבן.	109.021.0020
160.00	מ"ר	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות : הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבה עליונה זרוקה בכף על בסיס צמנט לבן.	109.021.0040
65.00	מ"ר	סיתות והסרת טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים, עד גילוי פני הקיר.	109.021.9000
75.00	מ"ר	תיקוני טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב עד 20 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים, לרבות סיתות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים.	109.021.9075
240.00	מ"ר	טיח גרנוליט שתי שכבות עם צרורות נחל, על שטחים מישוריים	109.022.0010
115.00	מ"ר	טיח גרנוליט על חשפים (גליפים) מישוריים ברוחב עד 22 ס"מ	109.022.0050
פרק 110 עבודות ריצוף וחיפוי			
47.00	קומפ	פירוק ריצוף קיים	110.010.9000
39.00	קומפ	פירוק ריצוף קיים בשטחים קטנים של עד 0.25 מ"ר	110.010.9010
45.00	מ'	פירוק ריצוף קיים בשטחים קטנים מעל 0.25 ועד 0.60 מ"ר	110.010.9020
50.00	מ'	פירוק ריצוף קיים ברצועות ברוחב עד 60 ס"מ	110.010.9030
60.00	מ"ר	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	110.010.9040
75.00	מ"ר	פירוק ריצוף קיים לשימוש חוזר לרבות ניקוי הטיט	110.010.9050
18.00	מ'	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	110.010.9060
17.00	קומפ	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים בקטעים קטנים של עד 0.60 מ"ר	110.010.9070
48.00	מ"ר	פירוק אריחי חיפוי מדרגות, רום ושלח, מגרניט פורצלן או שיש, בעובי עד 3 ס"מ (מדרגות שאינן מיועדות להריסה)	110.010.9075
280.00	מ"ר	פירוק והחזרת מרצפות מכל סוג שהוא, לצורך החלפה או התקנה של קטע צינור מתחת לריצוף, לרבות הסרת המרצפות, ניקוי הטיט והתקנתן מחדש לאחר ביצוע עבודות הצנרת	110.010.9080
238.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20 ס"מ, מחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר	110.031.0015
50.00	מ'	שיפולים לריצוף הנ"ל במידות 20/10 ס"מ	110.031.0016
195.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 40 ש"ח/מ"ר	110.031.0030
220.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ, 45/45 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	110.031.0042
50.00	מ'	שיפולים לריצוף הנ"ל במידות 33/10 ס"מ או 45/10 ס"מ	110.031.0043
215.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 45/45 ס"מ בעובי 4 מ"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	110.031.0500
50.00	מ'	שיפולים לריצוף הנ"ל במידות 45/10 ס"מ	110.031.0510
215.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 20/20 ס"מ בעובי 8 מ"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	110.031.0520
45.00	מ'	שיפולים לריצוף הנ"ל במידות 20/10 ס"מ	110.031.0530

110.031.0540	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 30/30 ס"מ עובי 8 מ"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר	215.00
110.031.0550	שיפולים לריצוף הנ"ל במידות 30/10 ס"מ	מ'	46.00
110.031.0580	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R12 במידות 30/30 ס"מ עובי 12 מ"מ, מחיר יסוד 85 ש"ח/מ"ר	מ"ר	220.00
110.031.0590	שיפולים לריצוף הנ"ל במידות 30/10 ס"מ	מ'	49.00
110.032.0315	ריצוף באריחי שיש (אבן) "חלילה" או ש"ע, עובי 2 ס"מ, במידות 30/60 או 40/40 ס"מ, מחיר יסוד 200 ש"ח/מ"ר	מ"ר	440.00
110.032.0316	שיפולי שיש (אבן) לריצוף הנ"ל בגובה 7 ס"מ	מ'	97.00
110.032.1008	חיפוי מדרגות בשיש (אבן), שלח ברוחב 30 ס"מ ובעובי 3 ס"מ ורום ברוחב 12 ס"מ ובעובי 2 ס"מ, מחיר יסוד 140 ש"ח/מ"א (לא כולל פרופילי הגנה)	מ'	335.00
110.032.1010	חיפוי מדרגות בשיש (אבן) "חברון", שלח ברוחב 33 ס"מ ובעובי 3 ס"מ ורום ברוחב 15 ס"מ ובעובי 2 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"א (לא כולל פרופילי הגנה)	מ'	270.00
110.032.1020	חיפוי מדרגות בשיש (אבן) "חלילה", שלח ברוחב 33 ס"מ ובעובי 3 ס"מ ורום ברוחב 15 ס"מ ובעובי 2 ס"מ, מחיר יסוד 200 ש"ח/מ"א (לא כולל פרופילי הגנה)	מ'	420.00
110.040.0010	מצע מדה מוחלק בהליקופטר בעובי 5 ס"מ (מתחת לשטיחים, P.V.C או פרקט) לרבות רשת זיון	מ"ר	142.00
110.040.0100	מצע מדה מתפלסת בעובי 2 ס"מ (מתחת לשטיחים, P.V.C או פרקט)	מ"ר	110.00
110.040.0110	מצע מדה מתפלסת בעובי 1 ס"מ (מתחת לשטיחים, P.V.C או פרקט)	מ"ר	72.00
110.040.9010	יציקת מדה מתפלסת ליישור קטעים קטנים של רצפת בטון קיימת בעובי עד 3 ס"מ (מתחת לשטיחים, או P.V.C פרקט)	מ"ר	140.00
110.041.0010	ריצוף ביריעות P.V.C מסוג "וינופלור" או ש"ע בעובי 1.5 מ"מ, בהדבקה ובהלחמה, מחיר יסוד 58 ש"ח/מ"ר, על משטח מיושר וקשיח הנמדד בנפרד	מ"ר	150.00
110.041.0020	ריצוף ביריעות P.V.C מסוג "קו 2000" או ש"ע בעובי 1.5 מ"מ, בהדבקה ובהלחמה, מחיר יסוד 82 ש"ח/מ"ר, על משטח מיושר וקשיח הנמדד בנפרד	מ"ר	185.00
110.041.0030	ריצוף ביריעות P.V.C מסוג "טארפלקס" או ש"ע בעובי 2.0 מ"מ, בהדבקה ובהלחמה, מחיר יסוד 103 ש"ח/מ"ר, לעמידות בשחיקה, על משטח מיושר וקשיח הנמדד בנפרד	מ"ר	205.00
110.041.0100	שיפולי P.V.C בגובה 7 ס"מ	מ'	40.00
110.041.9000	קילוף והורדת כיסוי P.V.C או שטיחים מריצוף ושיפולים קיימים, לרבות ניקוי כל שאריות הדבק מהריצוף והשיפולים	מ"ר	23.00
110.041.9200	תיקון ריצוף P.V.C קיים מסוג "וינופלור" או ש"ע לרבות פירוק הריצוף במקומות הפגומים, הכנת יריעות P.V.C ויישורן והדבקת ריצוף P.V.C חדש דוגמת הקיים	מ"ר	180.00
110.041.9210	תיקון שיפולי P.V.C קיים מסוג "וינופלור" או ש"ע, לרבות פירוק השיפולים במקומות הפגומים והדבקת שיפולים חדשים דוגמת הקיים	מ'	31.00
110.043.0010	שטיח לולאות (טפטינג) מפוליפרופילן, ביריעות, תוצרת "מפעלי כרמל" או ש"ע, מבוצע בהדבקה (מחיר יסוד לשטיח 47 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	121.00
110.043.0040	שטיח לולאות (טפטינג) מפוליפרופילן, ביריעות, תוצרת "מפעלי כרמל" או ש"ע, מבוצע על גומי חסין אש (מחיר יסוד לשטיח 47 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	165.00
110.043.0051	פנל לשטיח מכל סוג שהוא (לא כולל אריחים) בגובה 7 ס"מ.	מ'	15.00
110.043.0100	שטיח לולאות (טפטינג) מניילון, ביריעות, תוצרת "מפעלי כרמל" או ש"ע, מבוצע במתיחה, מחיר יסוד לשטיח 89 ש"ח/מ"ר	מ"ר	85.00

260.00	מ"ר	אריחי שטיח לולאות דגם "EGE/MOHAWK" מניילון, במידות 48/48 ס"מ או 61/61 ס"מ או 96/96 ס"מ, תוצרת חב' "מפעלי כרמל" או ש"ע, מבוצע בהדבקה, מחיר יסוד לשטיח 137 ש"ח/מ"ר	110.043.0301
27.00	מ'	פנל לאריחי השטיח הנ"ל בגובה 7 ס"מ, מחיר יסוד לשטיח 137 ש"ח/מ"ר	110.043.0310
220.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20 ס"מ, מחיר יסוד 45 ש"ח/מ"ר	110.050.0010
270.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	110.050.0015
240.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר.	110.050.0025
250.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים בגובה עד 1.20 מ' (בחדרי מדרגות) באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ עד 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	110.050.0150
450.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי שיש (אבן) "חלילה" או ש"ע, עובי 2 ס"מ, ברוחב קבוע ובאורך כלשהו, מחיר יסוד 180 ש"ח/מ"ר	110.050.0201
460.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי שיש (אבן) "חלילה" או ש"ע, עובי 2 ס"מ, במידות קבועות בשני הכיוונים, 30/60 או 40/40 ס"מ, מחיר יסוד 200 ש"ח/מ"ר	110.050.0211
550.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי שיש (אבן) "חלילה" או ש"ע, עובי 3 ס"מ, במידות קבועות, מחיר יסוד 250 ש"ח/מ"ר	110.050.0218
340.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי שיש (אבן) "חברון" מלוטש או ש"ע, עובי 2 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	110.050.0230
360.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי שיש (אבן) "חברון" מלוטש או ש"ע, עובי 2 ס"מ, במידות קבועות בשני הכיוונים, מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר	110.050.0240
440.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים וחוף בלבנים (בריקים) מחרס בהדבקה במידות 21.5/6.5 ס"מ בעובי 2 ס"מ, בעיבוד מנוסר, לרבות פגות אופקיות ואנכיות בעובי 1 ס"מ, דוגמת "טרקוטה אופקים" או ש"ע, מחיר יסוד 200 ש"ח/מ"ר,	110.050.0670
58.00	מ"ר	תוספת לעבודות חיפוי המבוצעות בתוך המבנה, ובגובה מעל ל- 3.0 מ' (ובכל גובה), לרבות הרכבה ופירוק של פיגום כלשהו. המדידה לפי שטח הקיר בקטע מעל ל- 3.0 מ', (התוספת תשולם במידה ולא קיים פיגום כלשהו לביצוע עב' החיפוי)	110.050.9000
24.00	מ"ר	עיבוד וחיפוי "רובה" אקרילית חדשה בפוגות ברוחב עד 4 מ"מ (כולל), לרבות ניקוי.	110.050.9301
70.00	מ'	סרגל אלומיניום לכיסוי מעבר בין ריצופים מסוגים שונים.	110.080.0401
43.00	מ'	פס נגד החלקה מאלומיניום בחתך T משוון, 30/4 מ"מ מורכב על שלח המדרגה לרבות חירוף המדרגה.	110.080.1020
48.00	מ'	פס נגד החלקה מאלומיניום בחתך L משוון, 30/3 מ"מ מורכב על שלח המדרגה לרבות חירוף המדרגה והדבקת דבק אפוקסי.	110.080.1021
350.00	מ"ר	רצפת פרקט שכבתי בעובי 15 מ"מ מעץ אלון, דגם "אריסטוקרט", משווק ע"י חב' "כרמל פלור דזיין" או ש"ע, בהדבקה ישירה ע"י משטח מיושר וקשיח (הנמדד בנפרד), מחיר יסוד 175 ש"ח/מ"ר	110.090.0010
450.00	מ"ר	רצפת פרקט שכבתי בעובי 15 מ"מ מעץ דובדבן בהיר, מייפל בהיר או מרבאו, דגם "אריסטוקרט", משווק ע"י חב' "כרמל פלור דזיין" או ש"ע, בהדבקה ישירה ע"י משטח מיושר וקשיח (הנמדד בנפרד), מחיר יסוד 245 ש"ח/מ"ר	110.090.0030
42.00	מ'	פנל עץ אורן מצופה פורניר / טפט בגווני רצפות הפרקט, בגובה 6 ס"מ	110.090.0031
180.00	מ"ר	רצפת פרקט למינציה דמוי עץ בגווני שונים, בעובי 8 מ"מ דגם "EGGER", משווק ע"י חב' "כרמל פלור דזיין" או ש"ע, בהתקנה צפה ע"י משטח מיושר וקשיח, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	110.090.0040

110.100.0730	ליטוש אבן למרצפות שיש, באמצעות מכונת ליטוש אבן בדרגות משתנות של עיבוד, לרבות שיפולים, פתיחת מישקים, השחזות פינות, מילוי המישקים בדבק שיש או ברובה אפוקסית והברקה קריסטלית ב-3 שכבות. המחיר לכמות מינימלית של 100 מ"ר	מ"ר	90.00
פרק 111	עבודות צביעה		
111.011.0010	סידור ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח פנים, בשלוש שכבות	מ"ר	21.00
111.011.0080	מרק (שפכטל) בשתי שכבות על קירות מעל טיח או לאחר גירוד הצבע.	מ"ר	30.00
111.011.0091	מרק (שפכטל) מלא בשלוש שכבות והחלקתו עד למראה מושלם על קירות מעל טיח או לאחר גירוד הצבע.	מ"ר	44.00
111.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	31.00
111.011.0212	צבע "סופרקריל" או ש"ע על בטון, בשתי שכבות, לרבות שכבת "רב גמיש" יסוד קושר לבן או ש"ע	מ"ר	26.00
111.011.0215	צבע "סופרקריל" או ש"ע על בלוקים, בשתי שכבות, לרבות שכבת "רב גמיש" יסוד קושר לבן או ש"ע	מ"ר	30.00
111.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	36.00
111.011.0270	צבע אקרילי "סופרקריל משי" או ש"ע על טיח פנים או גבס, לרבות 2 שכבות "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל משי" או ש"ע	מ"ר	60.00
111.011.0300	צבע "פוליאור" או ש"ע על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד "בונדרול סופר" או ש"ע, שתי שכבות שפכטל 2000, צבע יסוד ראשון סינטטי ושתי שכבות "פוליאור" או ש"ע	מ"ר	80.00
111.011.0310	צבע "סופרלק" או ש"ע על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד "בונדרול סופר" או ש"ע, שתי שכבות "שפכטל 2000" או ש"ע, צבע יסוד ראשון סינטטי לעץ ושתי שכבות "סופרלק" או ש"ע	מ"ר	75.00
111.011.0601	שליכט צבעוני "דקוליין תדלקט" או ש"ע, מרקם חלק, חצי מבריק דמוי שיש עתיק, בכמות של 0.8 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות, לרבות מריחת פריימר מנרלי וגמר סילר או ווקס, ע"ג תשתית שליכט מוחלק (שנמדד בנפרד), קירות גבס ובטון	מ"ר	138.00
111.011.0630	שליכט צבעוני מינרלי "ווגה" או ש"ע, מרקם (כפרי) משופשף, כמות של 4-6 ק"ג/מ"ר במריחה חד שכבתית, לרבות מריחת פריימר יסוד מיקרו ע"ג טיח שחור (שנמדד בנפרד), קירות גבס ובטון	מ"ר	183.00
111.012.0010	צבע "סופרקריל מ.ד" או ש"ע על טיח חוץ, לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד" או ש"ע	מ"ר	40.00
111.012.0020	צבע "סופרקריל מ.ד" או ש"ע על בטון, לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד" או ש"ע	מ"ר	35.00
111.020.0030	צבע "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על דלתות עץ לבדודות במידות 80/210 ס"מ לרבות המשקוף, כולל: מריחה בשמן איטום לעץ, דבק שפכטל 2000, שכבת צבע יסוד סינטטי לעץ ושתי שכבות צבע עליון "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע	יח'	430.00
111.020.0070	צבע "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על משקוף דלת מעץ לפתח במידות 80/210 ס"מ.	יח'	210.00
111.020.9000	חידוש בצבע "סופרלק" או ש"ע על דלתות עץ חד כנפיות קיימות, לרבות המשקוף במידות פתח 80/210 ס"מ, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שפשוף, שפכטל וצביעה בשתי שכבות "סופרלק" או ש"ע	יח'	420.00
111.020.9020	חידוש בצבע "פוליאור" או ש"ע על דלתות עץ חד כנפיות קיימות, לרבות המשקוף במידות פתח 80/210 ס"מ, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שפשוף, שפכטל וצביעה בשתי שכבות "פוליאור" או ש"ע	מ"ר	450.00

111.020.9200	חידוש בצבע "סופרלק" או ש"ע על משקופי דלתות קיימות מעץ לפתח במידות 80/210 ס"מ, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שיפשוף, שפכטל וצביעה בשתי שכבות "סופרלק" או ש"ע	יח'	170.00
111.020.9210	חידוש בצבע "סופרלק" או ש"ע על משקופי דלתות קיימות מעץ לפתח במידות 140/210 ס"מ, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שיפשוף, שפכטל וצביעה בשתי שכבות "סופרלק" או ש"ע	יח'	190.00
111.030.0010	צבע "סופרלק" או ש"ע על דלת פח במידות 80/210 ס"מ לרבות משקוף, כולל: ניקוי חול, שכבת צבע יסוד רב שימושי ושתי שכבות צבע עליון	יח'	450.00
111.030.0020	צבע "סופרלק" או ש"ע על דלת פח במידות 80/210 ס"מ לרבות משקוף, כולל: ניקוי חול, שכבת צבע יסוד רב שימושי ושכבה אחת צבע עליון (דלת פנים)	יח'	345.00
111.030.0140	צבע "סופרלק" או ש"ע על משקוף פח לפתח דלת במידות 80/210 ס"מ.	יח'	200.00
פרק 114	עבודות אבן		
114.050.0010	חיפוי קירות חוץ בלוחות אבן מלוטשת הונד בעובי 3 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 7 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט "נירוסטה" אל רשת מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 0410-0400.14.050). מחיר יסוד לאבן מצפה או אבן ג'מעיין קשה 150 ש"ח/מ"ר	מ"ר	500.00
114.050.0030	חיפוי קירות בלוחות אבן נסורה בעיבוד "מוטבה" בעובי 5 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 9 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט "נירוסטה" אל רשת מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 0410-0400.14.050). מחיר יסוד לאבן 180 ש"ח/מ"ר	מ"ר	580.00
114.050.0050	חיפוי קירות בלוחות אבן נסורה בעיבוד "טלטיש" בעובי 5 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 9 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט "נירוסטה" אל רשת מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 0410-0400.14.050). מחיר יסוד לאבן 120 ש"ח/מ"ר	מ"ר	600.00
114.080.0010	ריצוף משטחים ושבילים מאבן מסוג "ביר זית" צהוב בעובי 5 ס"מ בעיבוד "מוטבה". מחיר יסוד לאבן 145 ש"ח/מ"ר	מ"ר	480.00
114.080.0020	ריצוף משטחים ושבילים מאבן מסוג "ביר זית" צהוב בעובי 5 ס"מ בעיבוד "מסמס". מחיר יסוד לאבן 150 ש"ח/מ"ר	מ"ר	490.00
114.080.0100	מדרגות חוץ מאבן חבון. שלח בחתך 35/5 ס"מ בעיבוד "מוטבה" ורום בחתך 10/3 ס"מ מאבן נסורה במחיר יסוד לאבן 140 ש"ח/מ"א, לרבות מילוי חול או חצץ מעורב בצמנט ורובה בין המישקים	מ'	440.00
114.080.0500	תוספת למדרגות אבן עבור עיבוד פס נגד החלקה לפי תקן נגישות בקצה המדרגה ברוחב 3 ס"מ ובמרחק 3 ס"מ מקצה המדרגה	מ'	100.00
114.080.9000	פירוק ריצוף אבן בעובי עד 5 ס"מ וברוחב 60-30 ס"מ ואורך חופשי, ממשטחים ו/או שבילים	מ'	55.00
פרק 119	מסגרות חרש		
119.010.0010	קונסטרוקציית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן עד 4 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וצבע יסוד סינטטי, לכמות של 1 טון ועד 2 טון	טון	17,600.00
119.010.0012	קונסטרוקציית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן עד 4 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וצבע יסוד סינטטי, לכמות מעל ל-5 טון	טון	14,500.00

3,480.00	טון	צביעת קונסטרוקצית פלדה לא מגולוונת (פרופילי R.H.S או צינורות) בצבע עליון "טמגלס" או ש"ע. הצביעה כוללת שכבת יסוד "אפוקסי EA-9" או ש"ע בעובי 40-50 מיקרון שכבת ביניים "מולטיפוקסי" או ש"ע בעובי 100-120 מיקרון וצבע עליון "טמגלס" או ש"ע בשכבה אחת או שתיים עד כיסוי מלא	119.010.0030
2,160.00	טון	תוספת עבור גילווון קונסטרוקצית הפלדה	119.010.0040
20,400.00	טון	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ, לרבות ריתוכים וצבע יסוד סינטטי, לכמות של עד 1 טון	119.010.0041
18,320.00	טון	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ, לרבות ריתוכים וצבע יסוד סינטטי, לכמות מעל ל-1 טון ועד 2 טון	119.010.0043
1,680.00	טון	תוספת עבור צביעת קונסטרוקצית הפלדה בשתי שכבות צבע עליון סינטטי, המדידה לפי טון פלדה	119.010.0060
210.00	מ"ר	קונסטרוקציית פלדה קלה ומגולוונת לגג רעפים, מבוצעת מעל תקרת בטון (הנמדדת בנפרד), כדוגמת "רוב רעף" או ש"ע מאגדים ומרישים, האגדים מבוצעים במרחק של 130 ס"מ ועשויים מפרופילי פלדה שונים בעובי דופן 1.5 מ"מ לרבות כל החיזוקים, מחברים, ברגים, עוגנים וכל חומרי העזר למיניהם. המדידה לפי השטח בשיפוע הגג (המחיר אינו כולל רעפים וארגזי רוח)	119.010.0100
1,100.00	מ"ר	מהלך מדרגות (רום ושלח) מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגילווון אבץ בטבילה חמה. מהלך המדרגות מותקן על קונסטרוקציית פלדה הנמדדת בנפרד	119.010.0105
84.00	מ"ר	סיכוך גגות בלוחות פח טרפזי (איסכורית) בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע, בעלי גובה גל של 38 מ"מ, לרבות אביזרי איטום וחיבור	119.030.0010
80.00	מ'	השלמות סיכוך בפלשוונגים (סוגר גמלון, פינה וכו') בפח ישר בעובי 0.6 מ"מ ומכופף בזווית עד 180° ובפרסה מעל 50 ס"מ ועד 100 ס"מ, מגולוון וצבוע	119.030.0041
330.00	מ'	רוכבים דו מדרוניים	119.030.0060
330.00	מ'	מזחלה מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ ובפרסה של עד 1250 מ"מ	119.030.0070
207.00	מ'	צינור מי גשם מפח מגולוון צבוע בקוטר 4"	119.030.0080
185.00	מ"ר	סיכוך גגות בפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, הפנל עשוי מפח עליון ותחתון בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע פוליאסטר סיליקון וכן יציקת פוליאוריתן כבה מאליו ביניהם	119.030.0100
205.00	מ"ר	סיכוך גגות בפנל מבודד בעובי 60 מ"מ, הפנל עשוי מפח עליון ותחתון בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע פוליאסטר סיליקון וכן יציקת פוליאוריתן כבה מאליו ביניהם	119.030.0110
225.00	מ"ר	סיכוך קירות חוץ בפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, הפנל עשוי מפח פנימי וחיצוני בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע פוליאסטר סיליקון וכן יציקת פוליאוריתן כבה מאליו ביניהם	119.030.0120
240.00	מ"ר	סיכוך קירות חוץ בפנל מבודד בעובי 60 מ"מ, הפנל עשוי מפח פנימי וחיצוני בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע פוליאסטר סיליקון וכן יציקת פוליאוריתן כבה מאליו ביניהם	119.030.0130
150.00	מ"ר	סיכוך גגות בפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, הפנל עשוי מפח טרפזי עליון ותחתון בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד פוליסטרן מוקצף (קל-קר) כבה מאליו F-15	119.030.0200
195.00	מ"ר	סיכוך גגות בפנל מבודד בעובי 75 מ"מ, הפנל עשוי מפח טרפזי עליון ותחתון בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד פוליסטרן מוקצף (קל-קר) כבה מאליו F-15	119.030.0202

190.00	מ"ר	סיכוך גגות בפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, הפנל עשוי מפח טרפזי עליון ותחתון בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד פוליאוריתן מוקצף במשקל 40 ק"ג/מ"ק	119.030.0210
228.00	מ"ר	סיכוך גגות בפנל מבודד בעובי 75 מ"מ, הפנל עשוי מפח טרפזי עליון ותחתון בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד פוליאוריתן מוקצף במשקל 40 ק"ג/מ"ק	119.030.0212
158.00	מ"ר	סיכוך קירות חוץ בפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, הפנל עשוי מפח פנימי וחיצוני בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד פוליסטרן מוקצף (קל-קר) כבה מאליו F-15	119.030.0300
173.00	מ"ר	סיכוך קירות חוץ בפנל מבודד בעובי 75 מ"מ, הפנל עשוי מפח פנימי וחיצוני בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד פוליסטרן מוקצף (קל-קר) כבה מאליו F-15	119.030.0302
228.00	מ"ר	סיכוך קירות חוץ בפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, הפנל עשוי מפח פנימי וחיצוני בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד צמר סלעים במשקל 110 ק"ג/מ"ק עם סיבים עומדים	119.030.0320
250.00	מ"ר	סיכוך קירות חוץ בפנל מבודד בעובי 80 מ"מ, הפנל עשוי מפח פנימי וחיצוני בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד צמר סלעים במשקל 110 ק"ג/מ"ק עם סיבים עומדים	119.030.0321
250.00	מ"ר	סיכוך קירות וגגות חוץ בפנל מבודד בעובי 100 מ"מ, הפנל עשוי מפח פנימי וחיצוני בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד צמר סלעים במשקל 110 ק"ג/מ"ק עם סיבים עומדים	119.030.0322
270.00	מ"ר	סיכוך קירות וגגות בפנל מבודד בעובי 100 מ"מ, הפנל עשוי מפח פנימי וחיצוני בעובי 0.5 מ"מ מגולוון עם ציפוי PVDF בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד צמר סלעים במשקל 110 ק"ג/מ"ק עם סיבים עומדים	119.030.0325
86.00	מ'	סוגר חזית טרפזית מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ לפנל בעובי 50 מ"מ	119.030.0410
92.00	מ'	זווית חוץ מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ (פריסה 100/100 מ"מ)	119.030.0420
57.00	מ'	זווית פנים מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ (פריסה 50/50 מ"מ)	119.030.0430
75.00	מ'	רוכב מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ (פריסה 400/400 מ"מ)	119.030.0440
75.00	מ'	מסילה U מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ לפנל בעובי 50 מ"מ (מסגרת בפתחים)	119.030.0450
80.00	מ'	מסילה U מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ לפנל בעובי 75 מ"מ (מסגרת בפתחים)	119.030.0452
נגרות חרש וסיכוך			פרק 120
5,360.00	מ"ק	קונסטרוקציה עץ לגג קל, מאגדים וממרישים. האגדים מבוצעים במרחקים של 2 מ' ועשויים מלוחות עץ שונים. המדידה לפי נפח העץ. לוחות החיפוי וארגזי הרוח נמדדים בנפרד	120.010.0050
75.00	מ"ר	פירוק קונסטרוקציה עץ לגג אסבסט קיים (פירוק לוחות האסבסט נמדד בנפרד)	120.010.9030

120.010.9110	חיזוק קונסטרוקציה העץ (אגדים) של גג קיים ע"י תוספת או החלפה של אלמנטים מעץ חדש, לרבות כל חומרי העזר. המדידה תעשה לפי נפח העץ החדש נטו	מ"ק	5,900.00
120.050.0010	רצפות סיפון (דק - Deck) מעץ אורן בעובי 5 ס"מ, לרבות קורות תמיכה תחתונות, פירזול ואימפרגנציה הגנה נגד האש בהתאם לסוג המבנה לרבות התשתית	מ"ר	620.00
120.050.0012	מדרגות לרצפות סיפון (דק - Deck) מעץ אורן במידות רום 16 ס"מ ושלח 32 ס"מ בעובי 5 ס"מ, לרבות קורות תמיכה תחתונות, פירזול ואימפרגנציה הגנה נגד האש בהתאם לסוג המבנה לרבות התשתית	מ'	620.00
120.050.0020	רצפות סיפון (דק - Deck) מעץ איפאה עובי 2 ס"מ, לרבות קורות תמיכה תחתונות, פירזול ואימפרגנציה הגנה נגד האש בהתאם לסוג המבנה לרבות התשתית	מ"ר	840.00
120.050.0022	מדרגות לרצפות סיפון (דק - Deck) מעץ איפאה במידות רום 16 ס"מ ושלח 32 ס"מ בעובי 2 ס"מ, לרבות קורות תמיכה תחתונות, פירזול ואימפרגנציה	מ'	840.00
120.050.9000	פירוק דקים מעץ לרבות קורות תמיכה תחתונות	מ"ר	80.00
120.050.9010	פירוק דקים מעץ לרבות קורות תמיכה תחתונות, לשימוש חוזר	מ"ר	95.00
120.050.9020	התקנה מחדש של דקים מעץ לרבות קורות תמיכה תחתונות	מ"ר	170.00
פרק 122 רכיבים מתועשים בבניין			
122.011.0010	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	149.00
122.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	162.00
122.011.0030	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 120-125 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	173.00
122.011.0036	מחיצת גבס עם קונסטרוקציה כפולה חד-קרומית (בשני הצדדים) בעובי כולל של 165.4 מ"מ עד 500 מ"מ, עם מסילות עליונות ותחתונות כפולות ברוחב 70 מ"מ וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתח עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	245.00
122.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	70.00
122.011.0200	ציפוי פנים לקירות בלוח גבס בעובי כולל של 50 מ"מ. הציפוי כולל: לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	מ"ר	140.00
122.011.0205	ציפוי פנים לעמודים בלוח גבס בעובי כולל של 50 מ"מ. הציפוי כולל: לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ"ר	170.00
122.011.0210	ציפוי קירות בלוח גבס בעובי 12.7 מ"מ ע"י הדבקה בפלסטר ללא קונסטרוקציה ובידוד, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ"ר	140.00
122.011.0220	ציפוי עמודים מרובעים בלוח גבס בעובי 12.7 מ"מ ע"י הדבקה בפלסטר ללא קונסטרוקציה ובידוד, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ"ר	160.00
122.011.0230	תוספת לציפוי גבס עבור דופן דו קרומי (לוח גבס נוסף)	מ"ר	34.00

12.00	מ"ר	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל -	122.011.0500
14.00	מ"ר	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל	122.011.0510
23.00	מ"ר	תוספת עבור לוח גבס עם פויל אלומיניום במקום לוח גבס רגיל	122.011.0520
115.00	מ"ר	תוספת ללוח גבס, עבור לוח גבס "פייר בורד" מצופה בסיבי זכוכית בעובי 25 מ"מ, בעל רמת סיווג אש מקסימלי לפי ת"י 755 ולא דליק לחלוטין (VI 4.4)	122.011.0549
210.00	מ"ר	תוספת ללוח גבס, עבור לוח גבס "סייפ בורד" בעובי 12.5 מ"מ עשוי מגבס עם שילוב בריום סולפט, בעל רמת סיווג אש מקסימלי לפי ת"י 755 ולא דליק לחלוטין (VI 4.4), מבודד לקרינת רנטגן	122.011.0555
75.00	מ"ר	תוספת למחיצות גבס חד-קרומיות עבור ביצוע מחיצות גבס בקשת - עבודה בלבד	122.011.0570
45.00	מ"ר	תוספת לציפוי גבס חד-קרומי עבור ביצוע ציפוי גבס בקשת - עבודה בלבד	122.011.0580
125.00	מ"ר	תוספת למחיצות גבס עבור מחיצות בגובה עד 1.5 מ' (OPEN-SPACE) לרבות גמר עליון בלוח גבס ועיבוד פינות	122.011.0600
85.00	מ'	גליף למחיצות חופשיות לרבות עיבוד 2 פינות בשפכטל ברוחב עד 12.5 ס"מ	122.011.0605
260.00	מ'	מדף לנישה עשוי מגבס בעומק עד 50 ס"מ ובעובי כולל עד 10 ס"מ, לרבות גליף חיצוני, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה	122.011.0710
200.00	יח'	תוספת למחיצות גבס קרומיות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.25 מ"מ, לפתח במידות 80-100/200 ס"מ (גובה תקרה עד 3.50 מ')	122.011.3000
30.00	מ'	תוספת למחיצות גבס קרומיות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.25 מ"מ	122.011.3010
35.00	מ'	תוספת למחיצות גבס קרומיות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.5 מ"מ	122.011.3014
82.00	מ'	חיזוק אנכי למשקוף דלת אש או דלת כבדה במחיצות גבס ע"י פרופיל פלדה מגולוון 50/50/2.6 מ"מ, לרבות עיגון לרצפה ולתקרת הבטון ע"י פלטקה ו- 4 ברגי עיגון	122.011.3020
125.00	מ'	חיזוק אנכי למשקוף דלת אש או דלת כבדה במחיצות גבס ע"י פרופיל פלדה מגולוון 70/70/2.6 מ"מ, לרבות עיגון לרצפה ולתקרת הבטון ע"י פלטקה ו- 4 ברגי עיגון	122.011.3030
730.00	יח'	תוספת עבור מתקן להרכבת אסלה תלויה גובה 120 - 80 ס"מ ברוחב 60 ס"מ בין הניצבים במחיצות גבס	122.011.3100
300.00	יח'	תוספת עבור פנל לחיזוק פנימי לכיור רחצה בין הניצבים במחיצות גבס	122.011.3110
290.00	יח'	תוספת עבור מתקנים לאבזורים כבדים במשקל עד 100 ק"ג בין הניצבים במחיצות גבס	122.011.3120
29.00	מ"ר	תוספת למחיצות מתועשות עבור ביצוע, בגובה מעל ל- 3.0 מ' (ובכל גובה), לרבות הרכבה ופירוק של פיגום כלשהו. המדידה לפי שטח המחיצה בקטע שמעל ל- 3.0 מ' (התוספת תשולם במידה ואין פיגום כלשהו קיים לביצוע המחיצות)	122.011.5000
72.00	מ"ר	פירוק מחיצות גבס קיימות, לרבות מסלולים וניצבים מפלדה	122.011.9000
245.00	מ"ר	סגירת פתח דלת במחיצת גבס קיימת ברוחב כולל של 100 מ"מ, ע"י לוחות גבס חד קרומיות (בשני הצדדים) לרבות הקונסטרוקציה להרכבת הגבס ובידוד ע"י צמר סלעים בעובי 2" וכן סתימת החריץ סביב הגבס ליישור עם הקיר הקיים	122.011.9100
90.00	מ"ר	החלפת לוחות גבס קיימים במחיצות גבס חד קרומיות (בצד אחד), לרבות פרוק והרכבת לוחות על גבי הקונסטרוקציה הקיימת, הכל עד גמר מושלם ומוכן לצביעה. המחיר מתייחס ללוח בשטח מעל 1 מ"ר	122.011.9140

122.011.9150	החלפת לוחות גבס קיימים במחיצות גבס דו קרומיות (בצד אחד), לרבות פרוק והרכבת לוחות על גבי הקונסטרוקציה הקיימת, הכל עד גמר מושלם ומוכן לצביעה. המחיר מתייחס ללוח בשטח מעל 1 מ"ר	מ"ר	110.00
122.011.9200	פתיחת פתח לחלון/אשנב במחיצת גבס קיימת במידות עד 1.0 מ"ר לרבות חיזוקים היקפיים בניצבי גבס רגילים ללא גליפים הנמדדים בנפרד	יח'	175.00
122.011.9300	תוספת עבור לטות עץ 2.5/5 ס"מ עבור קבלת חלון	מ'	50.00
122.011.9400	פתיחת פתח במחיצת גבס קיימת במידות עד 90/210 ס"מ לרבות חיזוקים היקפיים בניצבי גבס רגילים ללא גליפים הנמדדים בנפרד	יח'	260.00
122.011.9410	פתיחת פתח במחיצת גבס קיימת במידות מעל 2 מ"ר ועד 5 מ"ר לרבות חיזוקים היקפיים בניצבי גבס רגילים ללא גליפים הנמדדים בנפרד	מ"ר	120.00
122.011.9500	מחיצת גבס זמנית בעובי 75 מ"מ להפרדה של האזורים במבנה בהם מתבצעות עב' השיפוץ. העבודה אינה כוללת שפכטל בתפרים וכוללת פירוק המחיצה	מ"ר	135.00
122.011.9600	פירוק ציפוי גבס קיים לרבות קונסטרוקציה	מ"ר	55.00
122.012.0010	מחיצות קלות חד קרומיות (בשני הצדדים) עשויות מלוחות צמנטבורד בעובי 10 מ"מ. עובי כולל של המחיצה 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.7 מ"מ, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (משקוף הפתח ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	250.00
122.012.0020	מחיצות קלות חד קרומיות (בשני הצדדים) עשויות מלוחות צמנטבורד בעובי 10 מ"מ. עובי כולל של המחיצה 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.7 מ"מ, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (משקוף הפתח ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	275.00
122.012.0030	מחיצות קלות חד קרומיות (בשני הצדדים) עשויות מלוחות צמנטבורד בעובי 10 מ"מ. עובי כולל של המחיצה 120-125 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.7 מ"מ, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (משקוף הפתח ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	280.00
122.012.0100	ציפוי קירות בעובי כולל של 50 מ"מ. הציפוי כולל: לוח צמנטבורד בעובי 10 מ"מ ללא בידוד, קונסטרוקציה מחוזקת לקיר, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ"ר	190.00
122.021.0010	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים מודולריים דגם "ברוק" או "גלקסי" או ש"ע NRC=0.65-0.55, גודל לוח אופייני 60/60 או 61/61 ס"מ, בעובי 5/8". המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 28 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	148.00
122.021.0030	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים מודולריים דגם "ברוק" או "גלקסי" או ש"ע NRC=0.55-0.65, גודל לוח אופייני 60/120 או 61/122 ס"מ, בעובי 5/8". המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 28 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	145.00
122.021.0035	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים חצי שקועים דגם "פיין פישר" תוצרת חב' "Armstrong" או ש"ע NRC=0.70, גודל לוח אופייני 61/61 ס"מ, בעובי 19 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 36 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	165.00

122.021.0040	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים מודולריים דגם "ג'ורג'יאן" או ש"ע, NRC=0.55-0.65, גודל לוח אופייני 60/60 או 61/61 ס"מ, בעובי 16 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 33 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	163.00
122.021.0050	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים חצי שקועים דגם "ג'ורג'יאן" או ש"ע, NRC=0.55-0.65, גודל לוח אופייני 60/60 או 61/61 ס"מ, בעובי 16 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 41 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	173.00
122.021.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	65.00
122.021.9020	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים) לשימוש חוזר	מ"ר	75.00
122.021.9030	פירוק תקרת מגשים עם תעלות תאורה, לרבות אלמנטי התליה וגופי תאורה	מ"ר	70.00
122.021.9101	הרכבת תקרות אקוסטיות לרבות אלמנטי התליה, שפורקו במקום אחר. אלמנטים חדשים שהורכבו ימדדו בנפרד	מ"ר	90.00
122.021.9200	החלפת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים, ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה (מחיר יסוד לאריחים 24 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	115.00
122.022.0030	תקרת מגשי אלומיניום מחוררים ברוחב 40, 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	275.00
122.022.0040	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן : מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	215.00
22.022.041	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן : מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.8 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	225.00
122.022.0045	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן : מגשים לא מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	215.00
122.022.0046	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן : מגשים לא מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.8 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	225.00
122.022.0060	תקרת מגשי פח מגולוון בעובי 0.5 מ"מ מחוררים חירור רגיל וצבועים בלבן, דגם "דרופ-אין" או ש"ע חצי שקועים במידות 60/60 או 61/61 ס"מ לרבות בידוד עם גיזה אקוסטית בעובי 0.2 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	205.00
122.022.0500	תוספת לתקרות מגשי אלומיניום או פח מגולוון מחוררים חירור רגיל, עבור חירור מיקרו 1.6-2.0 מ"מ (חירור 21%-26%)	מ"ר	27.50
122.022.0510	תוספת לתקרות עם חירור מיקרו עבור ממברנה אקוסטית דגם "אקוטקס" או "רויאלין" או ש"ע במקום צמר סלעים	מ"ר	22.00

200.00	מ"ר	החלפת פסים בתקרה אקוסטית קיימת מלוחות פח מגולוון צבוע ומחורר ברוחב 10 ס"מ לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פסים חדשים דוגמת הקיים, ללא החלפת אלמנט הקונסטרוקציה	122.022.9000
170.00		החלפת מגשים בתקרה אקוסטית קיימת מלוחות פח מגולוון צבוע בלבן ולא מחורר ברוחב 30 ס"מ לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת מגשים חדשים דוגמת הקיים, ללא החלפת אלמנט הקונסטרוקציה	122.022.9010
185.00	מ"ר	החלפת מגשים בתקרה אקוסטית קיימת מלוחות פח מחורר מגולוון צבוע בלבן ברוחב 30 ס"מ לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת מגשים חדשים דוגמת הקיים, ללא החלפת אלמנט הקונסטרוקציה	122.022.9020
205.00	מ"ר	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	122.025.0010
500.00	יח'	פתח שירות נסתר דוגמת "אורבונד" מסוג "אלוטופ" דגם "REVO-A" או ש"ע במידות 40/40 ס"מ	122.025.1000
580.00	יח'	פתח שירות נסתר דוגמת "אורבונד" מסוג "אלוטופ" דגם "REVO-A" או ש"ע במידות 60/60 ס"מ	122.025.1010
1,050.00	יח'	פתח שירות נסתר דוגמת "אורבונד" מסוג "אלוטופ" דגם "A" או ש"ע במידות 60/120 ס"מ	122.025.1020
1,020.00	יח'	פתח שירות נסתר דוגמת "אורבונד" מסוג "אלוטופ" דגם "A" או ש"ע במידות 80/80 ס"מ	122.025.1030
85.00	מ'	תוספת לתקרת גבס עבור סגירה אנכית במפגש עם תקרה אקוסטית באותו מפלס להנחת פרופיל "L" (הנמדד בתקרה האקוסטית)	122.026.0005
205.00	מ'	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ בגובה עד 100 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	122.026.0010
650.00	מ"ר	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס עד 20 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	122.026.0016
274.00	מ"ר	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 40 ס"מ עד 60 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	122.026.0018
205.00	מ"ר	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ, ברוחב פרוס מעל 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	122.026.0020
140.00	מ'	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס עד 20 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	122.026.0026
160.00	מ'	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 20 ס"מ עד 40 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	122.026.0027
175.00	מ'	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 40 ס"מ עד 60 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	122.026.0028
45.00	מ'	תוספת עבור סגירה אופקית ואנכית (סינר) דו צדדית	122.026.0032
600.00	מ"ר	קרניז - מדרגת חיבור מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ במידות 10/10 ס"מ (עד 2 מדרגות) בין תקרות גבס במפלסים שונים לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	122.026.0035

300.00	מ"ר	קרניז - מדרגת חיבור מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ במידות 30/30 ס"מ (עד 2 מדרגות) בין תקרות גבס במפלסים שונים לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	122.026.0040
550.00	מ"ר	קרניז - מדרגות חיבור מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ במידות 10/10 ס"מ (עד 3 מדרגות), בין תקרות גבס במפלסים שונים לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	122.026.0050
70.00	מ'	תוספת לסגירה אופקית ואנכית (סינר) או לתקרת גבס עבור ביצוע שקע לוילון או למסך נסתר	122.026.0085
130.00	מ'	סגירה מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ בחתך "ר" לכיסוי צנרת אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס עמיד מים (ירוק) בעובי 12.7 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה, בפריסה ברוחב עד 60 ס"מ	122.026.0100
170.00	מ'	סגירה מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ בחתך "ח" לכיסוי צנרת אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס עמיד מים (ירוק) בעובי 12.7 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה, בפריסה ברוחב עד 60 ס"מ	122.026.0105
190.00	מ'	סגירה מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ בחתך "ח" לכיסוי צנרת אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס עמיד מים (ירוק) בעובי 12.7 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה, בפריסה ברוחב עד 100 ס"מ	122.026.0110
75.00	מ'	פירוק סגירות אנכיות ו/או אופקיות ו/או בחתך "ר" מגבס ברוחב פרוס עד 1.0 מ', לרבות פירוק הקונסטרוקציה	122.026.9000
85.00	מ'	תוספת עבור חיזוק מלוח עץ או סנדוויץ בעובי 18-20 מ"מ וברוחב עד 15 ס"מ בתקרת גבס מעל חלונות לתליית וילונות	122.026.9030
40.00	מ"ר	בידוד תקרות אקוסטיות ע"י מזרונז צמר סלעים בעובי 1" במשקל של 60 ק"ג/מ"ק עטופים ביריעות פוליאטילן עמידות נגד אש (פלא"ב)	122.027.0010
50.00	מ"ר	בידוד תקרות אקוסטיות ע"י מזרונז צמר סלעים בעובי 2" במשקל של 60 ק"ג/מ"ק עטופים ביריעות פוליאטילן עמידות נגד אש (פלא"ב)	122.027.0020
20.00	מ"ר	בידוד תקרות אקוסטיות ע"י מזרונז צמר זכוכית בעובי 1" במשקל של 16 ק"ג/מ"ק עם גיזה תחתונה	122.027.0030
27.00	מ"ר	בידוד תקרות אקוסטיות ע"י מזרונז צמר זכוכית בעובי 2" במשקל של 16 ק"ג/מ"ק עם גיזה תחתונה	122.027.0040
23.00	מ'	תוספת לתקרות אקוסטיות עבור פרופיל "Z" מאלומיניום	122.028.0010
10.00	מ'	תוספת לתקרות אקוסטיות עבור גמר זויתן בעובי 2 מ"מ, במקום 1.2 מ"מ	122.028.0030
30.00	מ"ר	תוספת עבור צביעת מגשי ואריחי פח בגוון פרט ללבן מקטלוג RAL	122.028.0040
20.00	מ"ר	תוספת עבור צביעת הקונסטרוקציה בגוון RAL במקום בצבע לבן (למעט צבעים מטליים)	122.028.0050
27.00	מ"ר	תוספת עבור צביעת הקונסטרוקציה בגוון RAL מטליים במקום בצבע לבן	122.028.0060
31.00	מ"ר	תוספת לתקרות אקוסטיות עבור ביצוע עם קונסטרוקציה מודולרית אולטרליין פיי-ליין במקום קונסטרוקציה מודולרית T-24	122.028.0100
סידור נגישות נכים לנכים			פרק 127
600.00	יח'	מאחז יד קבוע עם ציפוי כרום, ניקל או PVC בצורת L בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ לפי תקן עדכני	127.040.0500
1,850.00	יח'	מאחז יד מתרומם עם ציפוי כרום, ניקל או PVC באורך 75-90 ס"מ לפי תקן עדכני	127.040.0520
250.00	יח'	מאחז יד קבוע מפל"מ באורך 60 ס"מ לפי תקן 1918 לכנף דלת	127.040.0540

127.040.0700	זוג ווי תליה בדלת תא שירותים מאקריל	יח'	50.00
127.040.0702	זוג ווי תליה בדלת תא שירותים מפלב"מ	יח'	70.00
127.060.0010	סימון מסגרת לבנה לחניית נכים במידות 300/560 ס"מ בצבע כבישים לבן	יח'	370.00
127.060.0015	צביעת חניית נכים במידות 300/560 ס"מ בצבע כבישים כחול	יח'	600.00
127.060.0020	סימון מסגרת חניית נכים במידות 300/560 ס"מ בצבע כבישים לבן ובתוכה סמל נכים בינלאומי בצבע כחול, במידות 60/60 ס"מ	יח'	470.00
127.060.0030	צביעה בשבלונה של סמל חניית נכים על מקום חניית רכב נכים בצבע כחול על רקע לבן במידות 60/60 ס"מ	יח'	235.00
127.060.0040	צביעת מעבר בטוח לנכים ברוחב 1.3 מ', בפסים אלכסוניים בצבע כבישים לבן. המחיר למ"א מעבר	מ'	105.00
127.060.0120	שלט שירותי נכים מאקריל בגוון כחול מובלט ב- 2 מ"מ מפני השלט בגודל 12/12 ס"מ עבור תא שירותי נכים	יח'	90.00
127.060.0170	שלט קיר בגודל 60/60 ס"מ ממתכת צבועה לסימון מקום לחניית רכב נכים עם סמל בינלאומי של דמות אדם בכיסא גלגלים על רקע כחול או לבן	יח'	215.00
127.060.0400	שלט תמרור ג/43 תקני מרובע E.G בחניית נכים עם סמל נכים בינלאומי לרבות עמוד מעוגן ומבוטן	יח'	340.00
127.060.0410	שלט תמרור ג/43 תקני מרובע H.I בחניית נכים עם סמל נכים בינלאומי לרבות עמוד מעוגן ומבוטן	יח'	500.00
פרק 140 פיתוח נופי			
140.051.0010	משטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 10 ס"מ, לרבות רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ, החלקת פני הבטון ומישקים	ר"מ	250.00
140.051.0012	משטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 12 ס"מ, לרבות רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ, החלקת פני הבטון ומישקים	ר"מ	290.00
140.051.0014	משטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 15 ס"מ, לרבות רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ, החלקת פני הבטון ומישקים	ר"מ	285.00
140.051.0020	משטח או שביל גרנוליט (עם שיפועים) יצוק באתר, בטון ב-30 בעובי 10 ס"מ, לרבות שכבה תחתונה בעובי 8 ס"מ עם רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ ויציקה עליונה בעובי 2 ס"מ מבטון מעורב בחלוקי נחל קטנים בגוון לבן	ר"מ	465.00
140.051.0025	משטח או שביל גרנוליט (עם שיפועים) יצוק באתר, בטון ב-30 בעובי 10 ס"מ, לרבות שכבה תחתונה בעובי 8 ס"מ עם רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ ויציקה עליונה בעובי 2 ס"מ מבטון מעורב בחלוקי נחל קטנים בגוון צבעוני	ר"מ	500.00
140.051.0040	ציפוי גרנוליט בעובי 3 ס"מ עם חלוקי נחל קטנים בגוון לבן על גבי משטח בטון קיים (הנמדד בנפרד) לרבות תפרים וסרגלי אלומיניום	ר"מ	260.00
140.051.0045	ציפוי גרנוליט בעובי 3 ס"מ עם חלוקי נחל קטנים בגוון צבעוני על גבי משטח בטון קיים (הנמדד בנפרד) לרבות תפרים וסרגלי אלומיניום	ר"מ	304.00
140.051.0050	תוספת למשטחי גרנוליט עבור ביצוע תפרים מפסי אלומיניום במידות 4/80 מ"מ	מ'	30.00
140.051.0100	ריצוף בחלוקי נחל בגדלים מעורבים מוטבעים בשכבת בטון ב-30 בעובי 15 ס"מ, לרבות רשת ברזל קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ ומצע סוג א' בעובי 20 ס"מ מהודק ל 98% א.א.ש.ו.	ר"מ	330.00
140.051.9000	יציקת ראשים קטנים בקוטר עד 1.0 מ' לאי תנועה מבטון ב-20	יח'	400.00
140.051.9100	ניסור משטחי גרנוליט בעובי עד 10 ס"מ, לרבות חיתוך הברזל	מ'	40.00

100.00	ר"מ	הסרת שכבת בטון גרנוליט על משטחים קיימים בעובי עד 4 ס"מ	140.051.9110
110.00	ר"מ	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או ריבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ גוון אפור	140.053.0310
115.00	ר"מ	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או ריבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ גוון צבעוני	140.053.0311
מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד			פרק 160
75.00	ש"ע	פועל בנין מקצועי	160.010.0010
100.00	ש"ע	פטיש חשמלי (קונגו) לרבות מפעיל	160.010.0030
200.00	ש"ע	מדחס אויר (קומפרסור) 2 פטישים, לרבות מפעיל אחד (עבור כל פועל נוסף שעובד עם פטיש - ישולם בנפרד)	160.010.0040
1,800.00	יומי	עבודת קבלן + 2 עובדים ל 6 ש"ע לפחות	160.010.0050
2,400.00	יומי	עבודת קבלן + 3 עובדים ל 6 ש"ע לפחות	160.010.0060
340.00	ש"ע	יעה זחלי 150-170 כ"ס 2.5 ירד"ק עם רוטר - דגם 963 או מקביל מ-1981 ומעלה	160.030.0030
245.00	ש"ע	יעה טלסקופי מ-100 כ"ס, כף + מלגזה - דגם J.C.B 525	160.030.0100
375.00	ש"ע	מחפר הידראולי זחלי עם פטיש שבירה וכף - דגם קטרפילר 315 או מקביל	160.030.0130
500.00	ש"ע	מחפר הידראולי זחלי כף 2-2.5 ירד"ק פטיש חציבה, 190-220 כ"ס - דגם קטרפילר 330	160.030.0150
200.00	ש"ע	מחפרון אופני 60 כ"ס עם פטיש הידראולי וכף 20-40-60 ס"מ - דגם 3,4 B.C.J מ-1995	160.030.0160
200.00	ש"ע	מיני מחפרון זחלי וכף 20-40 ס"מ פטיש שבירה ומקדח קרקע - דגם פלגיוב מ-1990	160.030.0170
5,000.00	ע"י	משאית עם מנוף 26 טון, אורך זרוע 14 מ', כושר הרמה 1.2 טון	160.030.0600
8,240.00	ע"י	משאית עם מנוף 60 טון, אורך זרוע 6 מ', כושר הרמה 8.6 טון ו/או זרוע 10 מ' כושר הרמה 4 טון ו/או זרוע 14 מ' כושר הרמה 3.3 טון	160.030.0800
4,000.00	ע"י	הובלת חומרים יבשים בפול טריילר (44-42 טון)	160.030.1000
4,200.00	ע"י	הובלת חומרים רטובים (אגו"מ, אספלט) בפול טריילר (44-42 טון)	160.030.1010
2,420.00	ע"י	הובלת חומרים בדבל 8/4 (22-20 טון)	160.030.1030
2,230.00	ע"י	הובלת חומרים בדבל רגיל (18-16 טון)	160.030.1040
800.00	קומפ	שאיבת בטון עם משאבה, זרוע המשאבה עד 22 מ' - 10 מ"ק ראשונים	160.040.0010
25.00	ק"מ	שאיבת כל מ"ק נוסף לנ"ל	160.040.0020
840.00	קומפ	שאיבת בטון עם משאבה, זרוע המשאבה עד 28 מ' - 10 מ"ק ראשונים	160.040.0030
1,100.00	קומפ	משאבת מייקו עם קו צנרת עד 20 מ' - מחיר עד 10 מ"ק ראשונים	160.040.0090
30.00	מ"ק	שאיבת כל מ"ק נוסף לנ"ל	160.040.0100
תחזוקת מבנים ומערכות			פרק 169
13.50	ר"מ	ניקיון יסודי חד פעמי לאחר בנייה לפני איכלוס, לאחר ניקוי ראשוני ע"י הקבלן המבצע. יתכנו שינויים במחיר בהתאם לחלוקה פנימית וכמות החלונות. המחיר לכמות הקטנה הינו מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 500 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	169.100.0010

169.100.0020	ניקיון יסודי חד פעמי לאחר בנייה לפני איכלוס, לאחר ניקוי ראשוני ע"י הקבלן המבצע. יתכנו שינויים במחיר בהתאם לחלוקה פנימית וכמות החלונות. המחיר לכמות מעל 1,000 מ"ר	ר"מ	8.00
169.100.0030	ניקיון יסודי חד פעמי, במתקן פעיל (כולל חלונות). המחיר לכמות הקטנה הינו מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 500 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	ר"מ	10.30
169.100.0040	ניקיון יסודי חד פעמי, במתקן פעיל (כולל חלונות). המחיר לכמות מעל 1,000 מ"ר	ר"מ	6.60
169.120.0010	ליטוש סטנדרטי של מרצפות טרצו או שיש לאחר בניה או שיפוץ (שטח פנוי). הליטוש ייעשה באמצעות מכונת ליטוש סיבובית ומשטח נייר זכוכית ו/או סקוטש שחור או אדום, לרבות שיפולים ושטיפה במים נקיים. המחיר לכמות הקטנה הינו מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 500 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	ר"מ	10.30
169.130.0010	שכירות, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה עד 10 מ"ק	יח'	1,100.00
169.130.0020	איסוף פסולת מפוזרת באתר, למכולה בנפח עד 10 מ"ק (לא כולל שכירות, הובלה ופינוי של מכולה)	יח'	1,200.00
פרק 181 חומרי מליטה אגרגטים מוספים וערבים			
181.041.0010	פוליה	טון	55.00
181.041.0020	עדש	טון	67.00
181.041.0030	סומסום	טון	60.00
181.041.0040	חול מחצבה	טון	57.00
181.041.0080	מצע גרוס	טון	40.00

מפרט טכני

תוכן העניינים

- פרק א' - מבוא
- פרק ב' - תנאים כלליים

מגד להוביל

המפרט הכללי לעבודות בניין

המפרט הכללי, פירושו הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ. על כל פרקיהם במהדורתם האחרונה כולל אופני המדידה ותכולות המחירים המצורפים למפרטים הכלליים. כפי שמופיע באתר משרד הביטחון "הוראות והנחיות למשתמשים במפרט הכללי לעבודות בנייה – 1.1.2015" <http://www.online.mod.gov.il/ConstructionSpec/pages/manageSpec.aspx>

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנ"ל, קראם והבין את תכנם. קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בהם והן להנחיות נוספות שתינתנה על ידי המפקח.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תחולתם של המפרטים הכלליים יהיו הן לגבי ההוראות הטכניות והן לגבי שיטות המדידה, אלא אם כן צויין אחרת בכתב הכמויות. עבודות שאין להן תיאור טכני במפרטים הנ"ל, או במפרט המיוחד להלן, יקבל אישור לגבי אופן ביצוע מן המפקח, לפני ביצועו באתר.

חתימה וחותמת

שם הקבלן

תאריך

פרק ב' - תנאים כלליים

00.01 תיאור כללי של העבודות

1. עבודות שיפוץ מבנים קיימים כוללות עבודות פירוק והריסה, בינוי חדש, החלפת דלתות, ריצוף וחיפוי, עבודות אינסטלציה סניטרית, עבודות צבע ותיקונים ועוד כמפורט בתוכניות עבודה ובכתבי הכמויות.
2. הקבלן מודע כי עבודות השיפוץ יבוצעו במהלך העבודה השוטפת של המשרדים, כך שייגרמו מינימום הפרעות ונזקים לעובדים במשרדים השונים. לאור זאת, לשם קידום העבודות, הקבלן מודע לכך כי חלק מעבודות שיבוצעו על ידו יבוצעו מעבר לשעות העבודה הרגילות של המשרד.

00.02 שלבי העבודה:

עבודות השיפוץ יבוצעו בשלבים ויצטרך לבצע את העבודות הנדרשות במסמכי המכרז. תיאום העבודות, בינוי החדרים מהריהוט והציוד הקיים והחזרתו לקדמותו באחריות הקבלן.

00.03 אופי הדרישות באפיון

מודגש שהמזמין מזמין פרויקט מושלם וראוי לתפעול מכל בחינה שהיא, כאשר כל חלק ממלא את ייעודו (פרט אם צוין אחרת), ואפילו חלק זה או אחר לא נדרשו במפורש במסמכי מכרז / חוזה זה. (לדוגמה - לא תהיה דלת ללא ידית, חלק מפלדה שאינו מגולבן או צבוע, קטע קיר ללא תגמיר המתאים לייעודו וכיו"ב). מודגש שעל הפרויקט לתת מענה מלא לדרישות המזמין והמשתמש ("CUSTOM MADE"), בהתאם למפורט להלן, למפורט באפיון המשלים וביתר מסמכי ההתקשרות.

00.04 ביצוע ע"י קבלנים רשומים ומורשים

ביצוע המבנה ייעשה באמצעות קבלן ראשי וקבלני משנה, כולם רשומים כחוק אצל רשם הקבלנים, מתאימים מבחינת סיווגם בהתאם לדרישות מכרז זה, ומורשים בהיבט ביטחון ע"י הממונה על הביטחון של המזמין, במקרה הצורך. ביצוע העבודות יעשה באמצעות עובדים בעלי ת.ז. ישראלית בלבד. העסקת עובדי קבלן מותנית באישור המפקח.

00.05 הכרת המבנה ותנאיו

על הקבלן לבקר באתר לפני הגשת הצעתו, להכיר אותו, את מבנהו ואופי הפעילות בו, את האישורים שבהם יצטרך לבצע את העבודה לשלביה השונים, את דרכי הגישה לאתר, השטחים הפנויים, אזורי ההתארגנות וכדומה. על הקבלן להכיר את המערכות הקיימות באתר, ולברר את כל המגבלות הנובעות מאופיו המיוחד של אתר בנייה ותנאי העבודה המיוחדים של עבודתו כולל עבודה בשלבים, במשמרות, התקנת פיגומים מתאימים,

ושמירה על כל כללי הבטיחות בעבודה. לא תוכל להיות כל תביעה לתוספת תשלום, פיצוי, הקלה במגבלות או חריגה מלוח זמנים כתוצאה מתנאי האתר, ולא יתקבל כל טיעון הנובע מאי הכרה מראש של מגבלות האתר ודרישותיו המיוחדות.

00.06 תכניות עדות (AS-MADE)

עם גמר העבודות, ובמידת הצורך יגיש הקבלן תכנית עדות אדריכלית מעודכנת שתומה ומאושרת על ידו.

00.07 אופי המדידה:

1. אופני המדידה המצויינים במפרט הטכני והפירוש בכתב הכמויות, עדיפים בכל מקרה על אופני המדידה של המפרט הכללי (משרד הביטחון).
2. כתב הכמויות שיועבר לביצוע עבודה הינו הערכה בלבד. המזמין רשאי יהיה להפחית, להוסיף, לבטל ו/או לשנות כל סעיף מן הפריטים, ללא שום פיצוי לקבלן הכל ללא שום הגבלה בכמות.

00.08 חומרים:

הקבלן יספק חומרים תקינים ומאושרים הנדרשים לביצוע העבודה. כל החומרים, המוצרים והמערכות אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים ויתאימו לתכנית האדריכלית ולדרישות התקן הישראלי העדכני.

חומרים אשר לא יאושרו על ידי המזמין, יסולקו מן המקום ע"י הקבלן על חשבונו, ויוחלפו בחומרים מאושרים אחרים.

00.09 מערכת בקרת טיב

א. המפקח זכאי לערוך בדיקת כל החומרים או מלאכה שתראה כנחוצה כדי להבטיח איכותם הטובה בהתאם לחוזה. הקבלן יגיש למפקח את כל העזרה הדרושה לכך בחומרים ובעבודה.

ב. הוצאות בדיקת צמנט, בדיקות לשם קביעת המתכונות, אגרגטים של בטון ובדיקות קוביות הנלקחות ממקום העבודה וכל יתר הבדיקות לפי סעיף א' יחולו על הקבלן, כמו כן בדיקות כל החומרים השונים.

ג. הקבלן יספק את הכלים הדרושים למשלוח הדוגמאות מאתר הבניין למעבדה של מכון התקנים. הוא יטפל באריזה ובמשלוח. הוצאות אלו חלות על הקבלן.

ד. מפקח הפרויקט שומר לעצמו את הזכות:

א. לקבוע את המעבדות שתבצענה את הבדיקות.

ב. להזמין את ביצוע הבדיקות.

00.10 קבלה/מסירת מתקן

בגמר ביצוע עבודות יבצע הקבלן בדיקות קבלה בהשתתפות נציג המזמין. (ציוד הנדרש לביצוע הבדיקות יסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו).

ליקויים שיתגלו בעת המסירה יועברו לידיעת הקבלן. ליקויים אלו יתוקנו במיידית על ידי הקבלן ועל חשבונו בהתאם להנחיות המזמין ולשביעות רצונו.

בתום תיקון כל הליקויים תבוצע מסירה נוספת של המתקן, ורק לאחר שיאושרו תחל תקופת האחריות.

00.11 תקופת אחריות

הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ובלעדית לתקינותו המלאה של כל חלק בעבודות, וזאת למשך תקופת אחריות שלא תפחת מ- 12 חודשים ממועד קבלת אישור סופי מהמפקח לקבלת העבודות ובכפוף לשביעות רצון נציג האוניברסיטה.

00.12 תיאומים

1. ביצוע העבודות בשטח ובמקום העבודה, חייבות בתיאום מלא עם המזמין כשהעבודות עצמן מתבצעות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, ללא הפרעות, ביעילות ובצורה שקטה, תוך התחשבות בקבלנים האחרים הפועלים בשטח.
2. באחריות הקבלן לתאם באופן מלא וקפדני את התכנון והביצוע עם המזמין, עפ"י כל הנהלים המקובלים במקום.
3. באחריות הקבלן לדווח באופן רציף ומלא על תחילת העבודה, התקדמותה וסיומה.
4. באחריות הקבלן המבצע לתאם ולבדוק את כל התשתיות הקיימות ו/או העוברות באזור עבודתו. **כל נזק שייגרם לתשתיות אלו יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.**
5. על הקבלן לתאם ולטפל על חשבונו באישור העירייה לעקירת עצים במידה וקיימים באזור עבודתו.
6. במידה ובמהלך עבודתו, הקבלן יפגע במדרכות ציבוריות הוא ידאג לתקנם על חשבונו בתום עבודתו.

00.13 החזקת מסמכים באתר

עותקים עדכניים מכל מסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז ועותקים מכל מסמך המהווה חלק ממסמכי העבודה, יוחזקו ע"י הקבלן באתר. נציגי המזמין ומלווה הפרויקט יהיו רשאים לבדוק אותם ולהשתמש בהם, בכל עת סבירה.

00.14 חיבורים לתשתיות

1. בהיעדר הגדרה אחרת, יחול על הקבלן אחריות הטיפול בקבלת אישורים ובהזמנת חיבורים לתשתיות בכל הדיספלינות ההנדסיות, כולל אישור העירייה לעקירת עצים בתוואי עבודתו, במידה ונידרש.
2. חיבור הפרויקט למקורות הזנת החשמל יהיה בטיפול הקבלן ועל חשבונו.

3. הזמנת חח"י לבדיקות, לביקורת ולאישור תהיה באחריות הקבלן, ועל חשבוננו.

00.15 מונח "שווה ערך"

המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתכניות כאלטרנטיבה למוצר מסויים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב ודרישות אחרות למוצר הנקוב, טיבו, איכותו, סוגו, צורתו ואופיו של המוצר "שווה ערך". מוצרים אלו **טעונים אישור מוקדם ובלעדי של האדריכל והמפקח.**

00.16 דוגמאות וניסיונות

1. האדריכל ו/או המפקח רשאים להזמין לביצוע כל מיני עבודות למטרות ניסיונות ו/או דוגמאות. כמו כן רשאי האדריכל לדרוש להכין חדר או איזור מסויים בחדר כדוגמא על כל מרכיביו. עבור דוגמאות ו/או ניסיונות לעיל לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר מעל מחירי היחידה כפי שנקבעו בכתב הכמויות.

2. בין היתר יידרש הקבלן להכין דוגמאות של: בניית לבנים, קירות גבס, חיפוי וריצוף מכל סוג שהם, צבע וכדומה. אם הדוגמא תשביע רצון היא תשאר, אם לא, היא תפורק ותעשה אחרת מתחתיה עד לשביעות רצון האדריכל והמפקח.

3. בחירת צבעים וגוונים וכן בחירת גמר של משטחים (כגון מט, סאטין) תהיה בלעדית לאדריכל. לא יחל הקבלן בביצוע עבודות הדורשות קביעת צבעים וכו' לפני שיקבל הוראותיו המדויקות של האדריכל באמצעות המפקח.

00.17 ניהול יומן עבודה

1. הקבלן ינהל יומן עבודה ויפרט כלהלן:
 - א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן בביצוע המבנה.
 - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום המבנה או המובאים ממנו.
 - ג. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע המבנה.
 - ד. הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו.
 - ה. השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה.
 - ו. תנאי מזג האוויר השוררים במשך היום.
 - ז. תקלות והפרעות בביצוע המבנה.
 - ח. התקדמות ביצוע המבנה במשך היום.
 - ט. הוראות שניתנו לקבלן ע"י המזמין או ע"י המפקח.
 - י. הערות המזמין או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
2. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.

3. רישומים ביומן פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (3) ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהן, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

00.18 מנהל עבודה בטיחות – בהתאם לדרישות המפקח

בהתאם לדרישת המפקח על הקבלן להחזיק במשך כל תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירה של הפרוייקט מנהל עבודה בטיחות מוסמך, האחראי על האתר וכבא כוחו של הקבלן באתר. כל הוראה שתינתן על ידי המתכנן, המפקח או בא כוחם למנהל העבודה האחראי הנ"ל נחשבת כאילו ניתנה לקבלן עצמו ומחייבת את הקבלן.

על הקבלן להודיע למפקח בכתב את שמו וכתובתו של מנהל העבודה האחראי הנ"ל לפני תחילת העבודה. המפקח יהיה רשאי לדרוש את הרחקתו והחלפתו של מנהל העבודה באם יימצא שהנ"ל אינו מסוגל לנהל את העבודה כראוי.

00.19 ניקיון בגמר העבודות

כל יום בגמר העבודות (או בשלבים מסויימים בעבודות לפי קביעת המפקח) על הקבלן לנקות היטב את השטח בו עבד ע"י סילוק כל הפסולת בבניין. בנוסף לאמור לעיל, ימסור הקבלן למזמין את העבודות בעצמו (כגון ריצופים, קירות צבועים, תקרות מכל הסוגים, נגרות בניין, ארונות וכדומה), כשהן נקיות מכל לכלוך, כתמים וכד'.

הפוסק הבלעדי בכל הנוגע לנקיון השטח והעבודות יהיה המפקח. וכל קביעה שלו תחייב את הקבלן.

עם גמר העבודה ולפני מסירתו הסופית שלכל שלב ושלב, ינקה הקבלן באופן יסודי את האיזור, רצפות, החיפויים והחלונות ויבצע שטיפה פוליש ווקס.

יובהר, כי עבודה זו כלולה במחירי היחידות ולא ישולם בגינה תשלום נוסף.

00.20 סילוק פסולת

פסולת בניין ועודפי חומר, יורחקו ללא דיחוי מאתר הבנייה על ידי הקבלן, למקום המותר לצורך כל על ידי הרשות המקומית. האחריות לטיפול בקבלת אישורי שפיכת הפסולת תהיה במלואה על הקבלן. התדירות בה יסולקו הפסולת והלכלוך תיקבע בלעדית על ידי המפקח. פינוי הפסולת מהאתר יעשה בהתאם לצורך.

הקבלן יציג בפני המפקח ולפי דרישתו את אישורי פינוי הפסולת לאתרים מורשים.

00.21 תיחום ושילוט אתר העבודה

הקבלן מתחייב לגדר ולתחום את איזור סביבת העבודה בהתאם להנחיות המפקח ונהלי הבטיחות המקובלים.

הקבלן יציב במתחם העבודה ובמקום בולט לעין, שלטי אזהרה ושילוט המציג את פירוט בעלי המקצוע המעורבים כלהלן:

- שם הפרויקט
- שם הקבלן, מענו ומס' טלפון נייד.
- שם מנהל עבודה, מענו ומס' טלפון נייד.
- שם מנהל הפרויקט

00.22 אספקת מים וחשמל:

לצורך ביצוע העבודות ולפני תחילתן, יבצע הקבלן בתיאום עם המזמין ובאישורו הנחת צנרת מתאימה לאספקת מים וחשמל הדרושים לביצוע העבודה. ההוצאות להנחת הצנרת ופירוקה (לאחר גמר ביצוע העבודה), התקנות מונים וכל הוצאה או פחת חומר שיחולו עקב כך, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

00.23 העסקת עובדים:

ביצוע העבודות יעשה באמצעות עובדים בעלי ת.ז. ישראלית בלבד. העסקת עובדי קבלן מותנית באישור המזמין. הקבלן יעביר למזמין רשימת עובדים עדכנית הכוללת את הפרטים הבאים:

- שם מלא.
- שם האב.
- מס' תעודת זהות.
- כתובת עדכנית.
- מס' טלפון.

יובהר כי לא תורשה כניסת עובדים שאינם מורשים לאתר העבודה.

הקבלן חייב להעסיק בעלי מקצוע ועובדים מיומנים במלאכתם. הרשות בידי המזמין להורות לקבלן לסלק ממקום העבודה בעל מלאכה או כל עובד אחר מבלי לנמק הוראות אלו. על הקבלן להרחיק באופן מיידי אדם זה ממלאכתו ולהביא אחר במקומו. הוראה כזו תינתן בכתב או תרשם ביומן העבודה.

00.24 סדרי עבודה:

כניסה לאיזור עבודה חדש, הזכות לשנות סדרי עבודה וניתוק מערכות חשמל, מים, טלפון וכד' יהיה רק באישור המפקח בכתב ובנוכחות נציג המזמין. הקבלן ידאג בכל שלב

שהוא, שכל איזור קיים או חדש, בו עובדים עובדי המזמין, יופעל ללא הפסקה עם כל המערכות - כולל כל החיבורים הזמניים הנדרשים. במידת הצורך יתכן הקבלן את המערכות הזמניות, כולל לוחות חשמל זמניים וחיבורי תקשורת זמניים לצורך הפעלת המערכות האלה.

לא תהיה כל הפסקה וכל ניתוק של מערכות מתפקדות בכל שלבי העבודה באופן שיפריע במידה כל שהיא לעבודות במתקן.

במידה ויידרש ביצוע עבודה בשעה בלתי שגרתית, כולל עבודה אחה"צ ועבודות לילה, לא תשולם כל תוספת על העבודות בשעות אלו.

מידות וסטיות אפשריות:

00.25

מודגש בזאת שמידות של עבודות שונות, מוצרים, אלמנטים מתוכננים וכד' כפי שהם ניתנים בכתבי הכמויות ו/או בתכניות ובכל מקום אחר, הינן תאורטיות ועל הקבלן לקחת מראש בחשבון את הסטיות האפשריות ולבצע את העבודות ו/או לספק את המוצרים על סמך מדידות מדוייקות שיעשה הוא עצמו באתר. ביצוע הוראות סעיף זה הינן בתחום אחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא תתקבל כל דרישה או טענה או הסתייגות מצד הקבלן בדבר עבודה לקוייה שביצע או מוצר לקוי שסיפק ושלדעתו הינם תוצאה של אי התאמות במידות כאמור לעיל.

מחירי יחידה ותחשיב עלויות:

00.26

המחירים המוצגים במסמכי המכרז על כל נספחיו ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים, על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא תוכר ע"י המזמין כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך הבא:

1. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם: "מחיר יסוד" של מוצר המופיע בכתב כמויות זה, הוא המחיר ששולם עבורו במקום רכישתו.
2. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, המפרט וכתבי כמויות וכולל למשל פינוי צמחיה, חפירה, השלמת אדמת גן והחזרת המצב לקדמותו באזור עבודת הקבלן.
3. השימוש בכלי העבודה: מכשירים, מכוונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'. (יובהר, כי לא תינתן האפשרות לשימוש בכלים ו/או בציוד השייך לאוניברסיטה).
4. הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו', המפורטים בסעיפים א' וג' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים למקום העבודה וממנו.
5. אחסנת החומרים, הכלים, המכוונות וכד' ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.

6. המיסים, הוצאות הביטוח וכדומה.
7. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקוריות.
8. ההוצאות האחרות, מכל סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותו.
9. רווחי הקבלן.
10. סכום כתב הכמויות כדלקמן ייחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות והמוקדמות של עבודות נוספות כלשהן אשר המפקח רשאי להזמין בתוקף זכות למתן "פקודות שינויים".

00.27 מדידה:

כל עבודה נוספת תמדד מדידות נטו (אלא אם כן צויין אחרת להלן), בהתאם לפרטי התכנית שהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה ללא כל תוספת עבור פחת וכו' ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלוואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואותם החומרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים נפרדים.

00.28 מדידות לצרכי חישוב כמויות:

לצורך מדידת כמויות העבודה יבצע הקבלן על חשבונו מדידות שונות וברמה מספקת לפי דרישות המפקח הכוללות סקיצות עזר וחישובים. יש להודיע למפקח מראש על הכוונה לערוך מדידות כדי לאפשר לו להיות נוכח במקום.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי הוא קרא את המפרטים הנ"ל והבין את תכנם. קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בהם והן להנחיות נוספות שתינתנה על ידי המפקח.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימה וחותמת

שם הקבלן

תאריך

נספח 3 להסכם

נספח בטיחות

נספח 6.2: דף הנחיות לקבלן הנכנס לאתר אוניברסיטת חיפה

חזון ומדיניות הבטיחות ואיכות הסביבה של אוניברסיטת חיפה:

חזון הבטיחות:

אוניברסיטת חיפה באמצעות כל עובדיה מנהליה וקבלנים העובדים בתחומה תשאף לנהל מערך בטיחות ואיכות סביבה אפקטיבי לשיפור מתמיד של הבטיחות והסביבה בקמפוס במטרה למנוע תאונות עבודה, פגיעות ומחלות מקצוע, ולשמירה על איכות הסביבה במטרה למנוע פגיעה בערכי טבע ולצמצם את השפעותיה הסביבתיות של האוניברסיטה

מדיניות הבטיחות של אוניברסיטת חיפה:

- אוניברסיטת חיפה רואה בפעילויות בנושא הבטיחות ואיכות הסביבה שווה ערך ליתר הפעילויות המתבצעות בקמפוס ומשלימות אותן ע"מ להביא לשיפור במכלול הביצועים של האוניברסיטה.
- אוניברסיטת חיפה רואה בכל מנהל ועובד אחראי לבטיחותו ולבטיחות העובדים הכפופים אליו ולשמירה על הסביבה באזור שבאחריותו. באחריות העובד לעבוד בהתאם למדיניות האוניברסיטה ולמלא את כל הוראות החוק ונהלי האוניברסיטה כפי שיפורסמו מפעם לפעם.
- מערכת החוקים, התקנות והצווים של המדינה, ובצד נהלי האוניברסיטה והוראותיה בנושאי בטיחות ואיכות הסביבה יהיו תשתית ובסיס למערך הבטיחות ויחולו על כל עובדי האוניברסיטה, על תלמידיה, על אורחים ומבקרים הנמצאים בחצרותיה, על כל מקום בו מתקיימות פעילויות מטעם האוניברסיטה (כגון סיורים, חפירות וכו'), על כל מי שמבצע עבודה מטעם האוניברסיטה ועבורה, על דיירים ועל שוכרים השוהים במבני האוניברסיטה.

כניסה לקמפוס:

- אין להיכנס לשטח האוניברסיטה ולהתחיל כל עבודה ללא אישור מאת מזמין העבודה / מפקח העבודה, ממונה הבטיחות וללא שבוצע הדרכת בטיחות לקבלן ועובדיו.
- כניסה ויציאה משטח האוניברסיטה בהתאם להנחיות השומרים – כולל בדיקה של רכבים ותיקים אישיים.
- אין להכניס רכבים ללא אישור מראש.
- עבודת קבלנים לאחר שעות הפעילות תחייב אישור מיוחד ממחלקת בטחון ובטיחות תוך שימת לב לנושאי תאורה, אבטחה.
- לפני כניסה לאוניברסיטת חיפה יש לדאוג לרישום ציוד הנכנס עד לרמת הפריט הבודד.

התנהגות בשטחי האוניברסיטה:

- בכל מצב או התנהגות בלתי בטיחותיים יש לדווח לגורם האחראי. יש לתקן את המצב או התנהגות בלתי בטיחותיים לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה בבטחה אין לבצע כלל.
- בכל מצב או התנהגות המסכנת את השמירה על הסביבה יש לדווח לגורם האחראי. יש לתקן את המצב או התנהגות העלולה לפגוע באיכות הסביבה לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה תוך כדי מניעת מפגעים סביבתיים אין לבצע כלל.

- אין לשתות אלכוהול או לצרוך סמים בשטח האוניברסיטה.
- כל עובד נדרש לסייע באחזקת אזור העבודה ע"י שמירה על ניקיון האזור במהלך יום העבודה ובסופו.
- אין לעשן במקום העבודה אלא רק במקומות המיועדים לכך.
- כל עבודה תבוצע בצוות מינימאלי של 2 אנשים לפחות באזור העבודה (אלא אם נתקבל אישור לעבוד לבד ממחלקת הבטיחות).
- אין להתחיל עבודה כל-שהיא ללא אישור של מנהל בנין /מנהל עבודה /אחראי אזור ומחלקת הבטיחות נכונה לאותו היום.
- אין לבצע עבודות בסיכון מיוחד כגון: עבודה בגובה, כניסה למכלים ובורות, קירבה /חדירה לקווים של גזים /קורוזיבים /רעילים, ממסים, ניקוזים, צנרת כיבוי אש ללא תאום ואישור של ממונה הבטיחות.
- אין לבצע עבודות המייצרות אש או חום בשטח המפעל ללא אישור בכתב ממחלקת הבטיחות של אוניברסיטת חיפה.
- אין לבצע חסימות של פתחי יציאת חירום, גישה לעמדות כיבוי אש ודרכי גישה. באם נדרשת חסימה יש לקבל אישור ממחלקת בטיחות לאחר תכנון דרכי גישה חלופיות.
- התחברות למערכת מים כלשהי של אוניברסיטת חיפה תתבצע אך ורק באישור בכתב מאגף הנדסה, תשתיות וביטחון /מהנדס האוניברסיטה.
- מותר להסתובב בשטח האוניברסיטה רק באזורים שהוגדרו לצורך העבודה.
- אין להיכנס לשטחים שאינם מפורטים בהיתר העבודה – אלא באישור מיוחד מראש.
- אין להיכנס לחדרי חשמל ללא אישור מראש.
- יש להישמע להוראות אנשי הבטחון ואנשי הבטיחות.
- אין לבצע כל עבודה באוניברסיטה בימי שישי ושבת ללא תאום מראש ובנוכחות נציגי המחלקה/הבנין הרלוונטי באוניברסיטה.
- אין לבצע כל עבודה שאינה מופיע בהיתר הבטיחות.
- באזורים מסוימים אסור השימוש בטלפונים סלולריים -יש לפעול עפ"י השילוט.
- אין להשתמש בחומרים מסוכנים ללא סימון.
- יש להימנע בשטח העבודה גיליון בטיחות (MSDS) של החומר איתו מתבצעת העבודה.
- אין לשנע חומרים מסוכנים נוזליים או פסולות נוזליות ללא מאצרה נידת.
- אין לרוקן שאריות חומרים מסוכנים או פסולות לביוב או לתעלות נגר עילי.
- יש לטפל בכל שפך חומר שנוצר בצורה מיידית, למנוע זיהום קרקע ונגר עילי.
- יש לפנות שמן משומש בסיום העבודה.
- אין להשליך פסולת מסוכנת לפחי איסוף פסולת רגילה.
- יש להעביר עותק של אישורי פינוי פסולות מסוכנות ופסולת בניין לאתרים מורשים לאוניברסיטה לצורך תיעוד ובקרה.

הודעה על תאונות:

- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל תאונה או אירוע או כמעט תאונה שאירעו בשטחי האוניברסיטה ובמתקניה בהם מעורבים הקבלן או עובדיו לממונה על העבודה מטעם אוניברסיטת חיפה ולמחלקת הבטיחות של האוניברסיטה.
- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל מפגע סביבתי או אירוע שכמעט והסתיים במפגע סביבתי שאירעו בשטחי האוניברסיטה ובמתקניה בהם מעורבים הקבלן או עובדיו לממונה על העבודה מטעם אוניברסיטת חיפה ולמחלקת הבטיחות של האוניברסיטה.
- הודעה הנ"ל אינה משחררת את הקבלן מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכורח החוק.
- על הקבלן להחזיק רכב תקין לצורך פינוי של עובדיו במקרה הצורך.

שימוש בציוד:

- אין להשתמש בשום ציוד או חומר גלם השייכים לאוניברסיטת חיפה.
- אין להשתמש בציוד כיבוי אש לעבודה שוטפת אלא לצורכי כיבוי אש בלבד.

- אין להשתמש בציוד החירום של האוניברסיטה.
- כל ציוד הרמה / לחץ / ו/או ציוד אחר הדורש בדיקה של בודק מוסמך ע"י פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיו או כל חוק אחר ישא תעודה שכזאת בתוקף, סימון הציוד הנ"ל יעשה כנדרש ע"י חוק.
- אין להניף ציוד וחומרים מחוץ לשטח שהוגדר לעבודה.
- אין להשתמש ולנהוג בכלי רכב של אוניברסיטת חיפה.

כשירות הקבלן ועובדיו:

- כל עבודה הדורשת הסמכה, רשיון או היתר מרשות חוקית בישראל תתבצע אך ורק ע"י איש מקצוע מנוסה שהוסמך לכך ונושא תעודה או היתר בתוקף לעבודה זו.
- הקבלן מצהיר בזאת כי הוא וכל עובדיו הנם כשירים מבחינה רפואית וכי עברו את הבדיקות הרפואיות ע"י כל דין.

התנהגות בחרום:

- כאשר מבחינים באירוע חירום יש להתקשר למוקד ביטחון ובטיחות מכל טלפון (פנימי) שבאוניברסיטת חיפה לטלפון חירום 7000 ולמסור את הפרטים הבאים – שם, אופי האירוע ומיקום האירוע. בכל מקרה של פגיעה יש לגשת למרפאה לקבלת טיפול רפואי.
- בעת הישמע אזעקה יש להקשיב להודעה במערכת הכריזה ולנהוג לפי ההוראות.
- במקרה של פינוי יש להגיע במהירות האפשרית - (הליכה מהירה ולא ריצה) - לאזור הפינוי הקרוב ביותר למקום העבודה.
- אחרי הגעה לאזור הכינוס יש לחכות לבדיקת נוכחות ולהישמע להוראות שינתנו במקרה כזה, החזרה לעבודה תעשה רק אם הדבר אושר.
- במקרה של שריפה יש לנסות לכבות אותה - (אם אין סיכון לחיים). במידה ולא יש לפנות את האזור ולהודיע מיידיית למחלקת בטחון ובטיחות בטלפון הקרוב.
- במקרה של פגיעה מחומר כימי - (מעבדות, וכד') יש לשטוף את אזור הפגיעה במשך לא פחות מ - 15 דקות במשטפות החירום.

עבודות בחשמל:

- כל ציוד חשמלי או כבל מאריך חייב לעמוד בדרישות מהנדס החשמל של אוניברסיטת חיפה:
- ☒ באחריות הקבלן לוודא כי ציוד החשמלי עובר בדיקת חשמלאי מוסמך.
- ☒ בעל בידוד כפול.
- ☒ אין לעבוד עם ציוד פגום פיזית.
- כבל מאריך יהיה בעל אורך מכסימלי של 50 מטר, בעל ציפוי כתום בלבד, חל איסור מוחלט לחיבור מספר כבלים מאריכים ע"מ ליצור קו חשמל ארוך יותר.
- בזמן העבודה יש לפרוש את הכבל למלוא אורכו מעל אזור העבודה. במידה ואין אפשרות, ייפרס הכבל על הרצפה, עם כיסוי למניעת פגיעות מכניות.
- תאורה זמנית תוצב בגובה 2 מ' מינימום. הכבלים יאובטחו על פי כללי הכבל מאריך.
- אין לבצע תיקונים בכלים חשמליים אלא אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך.
- אין להתחבר לנקודות חשמל ללא אישור מפורש מחשמלאי האוניברסיטה.
- עבודות בקווי חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.

עבודה בגובה – סולמות, פיגומים ובמות הידראוליות:

- כל עבודה המבוצעת בגובה שמעל 2 מטר, תתבצע לאחר הצגת מסמכי הסמכת העובדים לעבודה בגובה על פי תקנות הבטיחות לעבודה בגובה התשס"ז 2007 ויש צורך בקבלת אישור בטיחות ממזמין העבודה.
- עבודה בגובה תתבצע ע"י שימוש ברמת בטיחות מלאה בלבד המלווה בבולם נפילה תקני וכובע מגן בעל קשירה / סנטריה.

- סולמות – מאושר השימוש בסולמות תקינים ותקניים בלבד. חשמלאים ישתמשו בסולם מבודד בלבד. בסוף יום העבודה יש להשכיב את כל הסולמות במקום נעול או לנעול אותם כך שלא ניתן יהיה לגשת או להשתמש בהם.
- פיגומים – כל פיגום חייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות ולהיות מגודר בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. במקרים מסוימים חייב באישור של בודק מוסמך. במקרה של כוונה להשתמש בפיגום, יש לוודא עם איש הבטיחות של האוניברסיטה שהפיגום מותר לשימוש לפני תחילת העבודה.
- הקבלן יקים גידור מתאים מתחת לפיגומים או לידם, שימנע כל עליה או התקרבות לפיגום ע"י זרים.
- במת הרמה ממונעת – בכל מקרה שבו יש צורך לעבוד עם במת הרמה כגון BOOM LIFT, או להשתמש במלגזות ומנופים יש לוודא לפני תחילת העבודה שקיימים כל האישורים הנדרשים (בודק מוסמך למכונה, רישיונות למנופאי, רישיון לנהיגת מלגזה...).
- אין להרים אנשים במלגזה ע"ג משטח – אלא בסל הרמה תקני בלבד.

ציוד מגן אישי:

- יש להגיע לעבודה עם כל ציוד המגן האישי הנדרש ובגדי עבודה.
- הציוד המינימלי כולל כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי בטיחות, כל הציוד חייב לעמוד בתקנים ובדרישות אוניברסיטת חיפה.
- לכל עבודה שבה קיים סיכון חיתוך/פגיעה בידיים יש להצטייד בכפפות מתאימות.
- לפי סוג העבודה, יתכן שימוש בציוד מגן נוסף: כפפות ומסיכה לריתוך, רתמה לעבודה בגובה וכדומה.

סימון וגידור בטיחותי:

- שטחי העבודה יגודרו תמיד בגידור קשיח מלוחות עץ או פח בגובה אדם. במידה ולא ניתן, יש לגדר בסרטי סימון. הגידור יראה ממרחק סביר ויהיה עשוי כך שהעובד/עובר אורח, הרשולן ביותר, לא יכנס לתחום הפעילות.
- המרחק המינימלי בין סימון חסימה לבין אזור העבודה יהיה לפחות 1 מ'.
- השימוש בסרטים לצורך בידוד אזור העבודה יבוצע לפי המפתח הבא:
- ☒ אדום – סכנת חיים אין מעבר.
- ☒ צהוב – ניתן לעבור אך יש לנקוט בזהירות רבה.
- יש להציב שילוט אזהרתי באזור העבודה כך שיראה מכל צדדיו.
- יש להסיר את הגידור בסיום העבודה.
- יש להתקין מעקה לכל גרם מדרגות באזור העבודה.
- כדי למנוע אפשרות פגיעה מנפילת חומרים מהפיגומים יתקין הקבלן גידור מתאים מלוחות עץ מלאים או מפחי איסכורית חדשים או שווי ערך במרחק 3 מטר מהפיגום.

עבודות קידוח וחפירות:

- לפני ביצוע עבודות קידוח יש לקבל אישור ממחלקת הבטיחות תוך התייעצות עם מהנדס האוניברסיטה.
- יש לבצע הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ויש לתת דגשים על תווי החפירה (אפשרות שחוצים אותו קווי חשמל, מים וכדומה) פינוי עודפים וגידור אזורי עבודה.
- עבודת החפירה תתבצע תחת השגחת מנהל עבודה מוסמך.
- אזור החפירה חייב להיות מסומן ע"י סרט סימון אדום וע"י שילוט מתאים.
- יש לגדר את אזור החפירה ע"י גידור מחוזק היטב. יש להתקין מעברים מגודרים מעל תעלות וחפירות.
- יש להבטיח התמוטטות חפירות ע"י דיפון מתאים.

עבודות הריסה:

- כל עבודת הריסה תתבצע תחת השגחה ישירה של מנהל העבודה.

- עבודת הריסה תעשה, לאחר גידור שטחי ההריסה ע"י גידורים בגובה מתאים שימנעו נפילה של חלק מההריסה מעבר לשטח המגודר.
- הקבלן יבטיח את המבנים או חלקיהם העומדים להריסה נגד התמוטטות לפני, בזמן ואחרי ביצוע ההריסה.
- הקבלן יוודא באמצעות אגף הנדסה תשתיות וביטחון, אגף משק ומבנים כי כל כבלי החשמל במבנים העומדים להריסה ינותקו לפני התחלת פעולות ההריסה וכן ינותקו כנ"ל כל צינורות מי ביוב, גז וכו'.
- הקבלן יציג שלטי אזהרה מתאימים ליד מקומות טעוני הריסה והרוסים.

תעבורה וציוד מכני הנדסי:

1. תנועת כלי הרכב בשטח הארגון בהתאם לפקודת הבטיחות בתעבורה ותקנות הבטיחות בתעבורה.
 - 1.1 הנסיעה במתחם מוגבלת עד ל- 30 קמ"ש, יש לנהוג במהירות סבירה תוך התחשבות בתנאי הדרך ומז"א.
 2. מתן זכות קדימה להולכי רגל, במעברי חציה, ובנתיב תנועה הראשי מגדל אשכול אזורי החנויות, אזורי מעבר במדרכות, אזורי גישה לחצרים וכד'.
 3. חל איסור מוחלט להחזיק טלפון חכם ביד ולנהל שיחות טלפון או לשלוח SMS או לנהל מיילים וכד' במהלך הנהיגה!!!, יש לחגור חגורות בטיחות בכלי הצמ"ה בהתאם לתקנות.
 4. אין לחסום דרכי גישה למבנים, ברזי כיבוי אש, יציאות חירום ודלתות.
 5. אין להחנות הרכבים בהפרעה לתנועת הולכי רגל וכלי רכב.
 7. רכב משא עם מנוף להעמסה עצמית – ינוע עם מנוף מקופל ומאובטח עפ"י הנחיות היצרן.
 8. רכבי משא עם מטענים – ינועו בשטח כאשר המטענים מאובטחים היטב מפני נפילה ותזוזה.
 - 8.1 תנועת רכבי משא / כלים ייעודיים לאחור ובדגש רכב מעל 10 טון בהתאם לצורך עם מכוון
9. תנועה בלבד אשר שומר על קשר עין עם הנהג ולא נמצא בשטח מת!
9. פריקת חומרי גלם לעבודה – במקומות שהוגדרו בלבד ע"י הגורמים שאישרו את העבודה בשטח.
10. חניית רכבי ציוד מכני הנדסי עם סדי בטיחות ודגש לאבטחת הכלי בפני תזוזה.
11. חל איסור הפעלת כלי עבודה (צמ"ה) ללא אישור מנהל עבודה / הקבלן לאדם שלא הוסמך לכך!!!
12. רישיונות והיתרים:
 - 12.1 יש לוודא - רכב משא שמשקלו הכולל מותר מעל 10 טון חייב ברישיון מוביל תקף.
 - 12.2 יש לוודא - רכבים עם רישיון ציוד הנדסי לרבות "מכונה ניידת" עם רישיונות והיתרים תקפים,
 - במקרה של מלגזה עם תסקיר בודק מוסמך תקף כולל אביזרי הרמה.
 - 12.3 יש לוודא - נהגי רכבי המשא ומכונה ניידת וצמ"ה עם רישיונות תקפים לאותו סוג רכב.
 - 12.4 יש לוודא - היתר בתוקף של נהג המפעיל מנוף להעמסה עצמית במשאית+ תסקירי בודק מוסמך תקפים למנוף ולאביזרי ההרמה.
 13. במקרה של תאונת דרכים / נזק, יש לפעול עפ"י חוק ולדווח לממונים במקום ולשאר הגורמים.

LOTO - נעילה ותיוג:

- כל עבודה על קווי אספקה חיים (קיטור, חשמל...) - דורשת ניתוקם ונטרול האפשרות להשמישם לפני סיום העבודה ע"י נעילה ותיוג של הקו.
- הנעילה, ריקון הקו ושחרור האנרגיה יתבצעו ע"י עובדי האוניברסיטה שהוסמכו לכך בלבד.

הצהרת הקבלן:

שם החברה הקבלנית: _____ מקום העבודה: _____

תאריכי עבודה מתאריך: _____ עד תאריך: _____

- אני החתום מטה מתחייב בזאת לפעול על פי פקודת הבטיחות בעבודה וכל תקנותיה וכל דין או חוק בישראל וכי אין בהוראות אלה לגרוע מאחריותי לפי כל דין.
- אני החתום מטה המועסק בשטח אוניברסיטת חיפה מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות והאיכות הסביבה הנהוגים באוניברסיטת חיפה, כמו כן נהירים לי הסיכונים האפשריים לאדם ולסביבה בשטחיה ומתקניה.
- הנני מתחייב בזאת לקיים את כל דרישות הבטיחות ואיכות הסביבה, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים באוניברסיטת חיפה ולנהוג בהתאם לכל הוראות אנשי מחלקת הבטיחות של אוניברסיטת חיפה כפי שינתנו לי מפעם לפעם.
- ידוע לי כי במידה ולא אעמוד בדרישות הבטיחות ואיכות הסביבה ינקטו נגדי צעדים שונים כגון: הפסקת עבודה זמנית ועד להרחקתי ממקום העבודה. במקרה כזה לא אהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין כך.
- אני החתום מטה מתחייב להגיע לכל הדרכה/ תדריך שאדרש ע"י ממונה הבטיחות בכל זמן שאדרש.

הקבלן

שם: _____

מס' ת.ז: _____

מקצוע: _____

כתובת: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

לני"ל נמסר מידע בשפה:

☐ עברית

☐ רוסית

☐ ערבית

☐ אחר: _____

מוסר המידע/ממונה הבטיחות:

שם: _____

חתימה: _____

הערות: _____

אישור עריכת הביטוח

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי, הר-הכרמל, חיפה
(להלן: "האוניברסיטה")
א.ג.נ.,

הנדון: מבוטחנו: _____ (להלן: "הקבלן") אישור עריכת פוליסות ביטוח בקשר להתקשרות מיום _____ בין האוניברסיטה לבין הקבלן לביצוע עבודות בניה ושיפוץ מבנים לרבות אספקת ציוד, חומרים, חלפים וכיו"ב באוניברסיטת חיפה (להלן: "העבודות", "האתר" ו/או "ההסכם", בהתאמה, לפי העניין)

הננו מאשרים בזאת כי לבקשת הקבלן ערכנו את הביטוחים כמפורט להלן, בגין העבודות:-

1. פוליסה לביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות - שם המבוטח בביטוח זה כולל בנוסף לקבלן את האוניברסיטה, קבלנים ו/או קבלני משנה.

הפוליסה כוללת את פרקי הביטוח הבאים:-

א. פרק א' - ביטוח העבודות עצמן לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע העבודות ולרבות רכוש שסופק על ידי האוניברסיטה, במלוא ערך כינון. סכום ביטוח העבודות: _____ ש"ח. פרק זה כולל, בין היתר, את ההרחבות הבאות:

- רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים - 20% משווי העבודות, אך לא פחות מגבול אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה
- פינוי הריסות - 20% משווי העבודות, אך לא פחות מגבול אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה
- נזק עקיף מתכנון לקוי ו/או מחומרים לקויים ו/או מעבודה לקויה
- נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או מחומרים לקויים ו/או מעבודה לקויה - 20% משווי העבודות, אך לא פחות מגבול אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- ציוד בניה קל - בסך של 15% משווי העבודות.

תגמולי הביטוח שישולמו במסגרת פרק זה ישולמו ישירות למזמין או למי שהאוניברסיטה תורה בכתב לשלם.

ב. פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח על פי פרק זה אינו כולל כל סייג חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בציוד מכני הנדסי שהינו בגדר "רכב מנועי" אך שאין חובה חוקית לבטחו, נזק ישיר ו/או עקיף כתוצאה מפגיעה במתקנים תת קרקעיים (כאשר לעניין הנזק העקיף - מוגבל הכיסוי עד לסך של 400,000 ₪) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח על פי פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת. רכוש המזמין - מעבר לסכומים המכוסים על פי פרק א' - ייחשבו לצורך פרק זה כרכוש צד שלישי.

ג. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים, בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

תקופת הביטוח: תקופת ביצוע - מיום _____ ועד ליום _____.

בתוספת תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים מתום תקופת הביצוע.

2. ביטוח "אש מורחב" המכסה על בסיס ערך כינון כל רכוש, ציוד ומתקנים המובאים על ידי הקבלן לאתר ו/או המשמשים לצורך ביצוע העבודות (אשר אינם מהווים חלק מהעבודות), כנגד סיכוני "אש מורחב" לרבות אש, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, התנגשות, פריצה ונזק בזדון.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

3. ביטוח ציוד מכני הנדסי לכל הציוד המכני ההנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, כולל כיסוי להוצאות גרירה והעברה.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

הביטוחים כמפורט בסעיפים 1(א), 2 ו-3 דלעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה לרבות במפורש אנשי הסגל והסטודנטים וכן כלפי יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן: "הגורמים האחרים") אשר בביטוחי הרכוש של הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל לטובת הקבלן, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

4. ביטוח אחריות מקצועית, בגבולות אחריות בסך של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום _____, וכולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים. הביטוח מורחב לשפות את האוניברסיטה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. ואולם, מובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותה המקצועית של האוניברסיטה כלפי הקבלן.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

5. ביטוח אחריות המוצר, עקב מוצרים בגינם אחראי הקבלן ובכלל זה, העבודות לאחר מסירתן ו/או חלק מהן לאוניברסיטה, בגבולות אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום _____ וכולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים. הביטוח מורחב לשפות את האוניברסיטה בגין אחריותה הנובעת מאחריות הקבלן עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

כללי לכל הפוליסות

• תנאי הפוליסות דלעיל (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית), בכפוף לאמור לעיל, אינם פוחתים מתנאי ביט.

• חריג רשלנות רבתי מבוטל אך מו"מ בזה כי אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981, וזאת בכפוף לאמור באישור זה.

• כל הביטוחים הנ"ל הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה ו/או לטובתה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה.

• הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב ו/או אי קיום תנאי הפוליסה על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות האוניברסיטה על פיהן.

• הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה לאוניברסיטה 60 יום מראש ובכתב.

• הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפויות העצמיות חלה על הקבלן בלבד, ובשום מקרה לא על האוניברסיטה.

בכפוף לתנאי פוליסות הביטוח המקוריות ולסייגיהן, עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

_____ (תפקיד החותם)	_____ (שם החותם)	_____ (חתימת המבטח)	_____ (חותמת המבטח)
------------------------	---------------------	------------------------	------------------------

משרד
האוצר
מדינת ישראל