



אוניברסיטת חיפה
אגף רכש והתקשרויות

מכרז פומבי מס' 3/2024

להפעלת בית קפה/מסעדה
בהגשה עצמית בבניין רבין
באוניברסיטת חיפה

אפריל 2024

אוניברסיטת חיפה

מכרז פומבי מס' 3/2024

הזמנה להגשת הצעות למכרז פומבי מס' 3/2024

בנושא: הפעלת בית קפה/מסעדה בהגשה עצמית בבניין רבין באוניברסיטת חיפה

אוניברסיטת חיפה מזמינה בזאת הצעות למכרז בנושא הפעלת בית קפה/מסעדה בהגשה עצמית בבניין רבין באוניברסיטת חיפה, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן להוריד כקובץ מאתר האינטרנט של האוניברסיטה ("מכרזים" בדף הבית), להדפיסה ולהגיש את ההצעה על גביה.

מובהר כי אין לבצע שינויים כלשהם במסמכים וכי עצם הגשת ההצעה מהווה הסכמה מלאה לכל מסמכי המכרז ונספחיהם כפי שמפורסמים באתר.

השתתפות בסיוור היכרות למציעים הינה **תנאי סף** להשתתפות במכרז.

מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: עד לא יאוחר מתאריך 22.05.2024 בשעה 12:00.

את ההצעות יש להפקיד בתיבת המכרזים מס' 3 הממוקמת בבניין הראשי, קומה 2, בסמוך לכניסה לחדר 202, באגף רכש והתקשרויות

האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

טבלת תאריכים:

יום ושעה	תאריך	נושא
	10.04.2024	פרסום המודעה למכרז
יום ה' בשעה: 9:30	18.04.2024	סיוור מציעים
יום א' בשעה: 12:00	05.05.2024	מועד אחרון להגשת הבהרות בכתב
יום ד' בשעה: 12:00	22.05.2024	מועד אחרון להגשת הצעות

בברכה,

טלי ביסמוט כץ, עו"ד
מנהלת מחלקת מכרזים

אוניברסיטת חיפה

מכרז פומבי מס' 3/2024

כתב הוראות למגישי הצעות למכרז 3/2024

1. **הגדרות**
- "האוניברסיטה"
אוניברסיטת חיפה, שדרות אבא חושי, הר הכרמל, חיפה;
- "הנכס"
נכס בשטח של כ-380 מ"ר המצוי בקומה 6 בניין רבין בקמפוס האוניברסיטה, המחולק לשטח ישיבה שטח הגשה, מכירה ומטבח הכלל כמפורט בתרשים הכללי המצורף כנספח ג' 1 להסכם;
- "מתקן המזון" או "המתקן"
בית קפה/מסעדה בהגשה עצמית (ללא שירותי מלצרות) שהזוכה במכרז יפעיל בנכס בהתאם לתנאי המכרז והסכם ההתקשרות.
- "השירותים"
הכשרה, הפעלה וניהול של מתקן מזון בנכס לפי תנאי המכרז וההסכם, על נספחיהם. הכשרת הנכס תכלול תכנון, הצבת ריהוט וציוד, הכול כמפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.
- "התפריט"
רשימת המוצרים שיימכרו במתקן המזון לרבות מחיריהם, שתצורף ל**כנספח ב' 1** להצעת המציע במכרז.
- "פדיון חודשי"
כל תמורה, תקבולים, תשלומים והכנסות המגיעים ו/או שיתקבלו אצל הזוכה, לרבות עבור שירותים ו/או טובין מכל סוג שהוא, בין אם הם ניתנים ו/או מבוצעים ו/או מוזמנים בשטח מתקן המזון ובין אם בכל מקום אחר, בניכוי מע"מ. תקבולים בהמחאות דחויים, בחיובים עפ"י כרטיסי אשראי, בתלושים או בכל צורת תשלום או חיוב אחרת יחשבו כתקבול במועד עשיית העסקה בגינה ניתנו.
- "הציוד"
כל האמצעים, האביזרים, הריהוט, מוצרי החשמל, כלי הבישול, כלי האוכל, מתקנים וכל ציוד אחר הדרוש לניהול והפעלת מתקן המזון באופן סדיר, תקין והולם, וברמה גבוהה שיירכשו ו/או יותקנו על ידי הזוכה ועל חשבונו במסגרת עבודות ההכשרה ובמסגרת תקופת ההתקשרות וההפעלה.
- "המכרז"
מכרז פומבי מס' 3/2024 להפעלת בית קפה/מסעדה בהגשה עצמית בבניין רבין באוניברסיטת חיפה;
- "המציע"
מי שהגיש הצעה למכרז;
- "הזוכה"
מי שהצעתו נבחרה ע"י האוניברסיטה למתן השירות;
- "ההסכם"
הסכם המפרט את תנאי ההתקשרות לביצוע השירות, אשר ייחתם בין האוניברסיטה לבין הזוכה, בנוסח ובתנאים המפורטים בהסכם המצורף כנספח ג' 1 למסמכי המכרז.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים להלן מהווים את מסמכי המכרז:

2.1. **מסמך א'** – כתב ההוראות למגישי הצעות למכרז.

2.2. **מסמך ב'** – טופס הצעה למכרז ונספחיו:

- נספח ב'1 – תפריט הרשת (כולל מחירים);
- נספח ב'2 – תצהיר אודות עמידת המציע בתנאי סף סעיפים 5.5-5.4 וניקוד האיכות;
- נספח ב'3 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- נספח ב'4 – אישור רו"ח על היעדר היתכנות להערת עסק חי;
- נספח ב'5 – תצהיר בדבר היעדר תיאום מכרז.

2.3. מסמך ג' – נוסח ההסכם ונספחיו:

- נספח ג'1 – תשריט הנכס;
- נספח ג'2 – תפריט הרשת (כולל מחירים);
- נספח ג'3 – תוכניות ההכשרה;
- נספח ג'4 – טופס הרשאה לניהול מתקן מזון על ידי זכייין;
- נספח ג'4(א) – כתב ערבות והתחייבות לשיפוי (לחתימה על ידי המפעיל);
- נספח ג'4(ב) – כתב התחייבות ושחרור (לחתימה על ידי זכייין);
- נספח ג'4(ג) – ערבות אישית (במקרה שהזכייין הינו תאגיד);
- נספח ג'5 – ערבות ביצוע;
- נספח ג'6 – אישור קיום ביטוחים;
- נספח ג'7 – הוראות ביטחון ובריאות.

3. לידיעת המציעים

האמור להלן מובא להערכה ולהתרשמות בלבד ואין בו כדי להוות מצג ו/או התחייבות כלשהם מצד האוניברסיטה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמם, והמציע מצהיר כי אין לו ולא תהינה לו כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ביחס למידע בסעיף זה ו/או לאמור בהקשר זה במכרז זה על נספחיו.

- 3.1. האוניברסיטה מעוניינת להפעיל **בית קפה/מסעדה בהגשה עצמית (ללא שירותי מלצרות)** בבנין רבין באוניברסיטת חיפה שיפעל לרווחת ציבור הסטודנטים, אנשי סגל האוניברסיטה, עובדיה וקהל המזדמנים הבאים בשעריה.
- 3.2. באוניברסיטת חיפה לומדים ומועסקים כ- 22,000 סטודנטים ואנשי סגל אקדמי ומנהלי. בנוסף שוהים באוניברסיטה אורחים, מבקרים וכן סטודנטים ואנשי סגל מחו"ל.
- 3.3. מתקן המזון יופעל על ידי **זוכה שהינו רשת** כהגדרתה בסעיף 5.4 להלן.
- 3.4. מציע שהינו רשת המבקשת לבצע את השירותים באמצעו זכייין, ייגש למכרז ויחתום על ההסכם מטעם הרשת. הסבת ההסכם לזכייין תבצע **רק** לאחר הזכייה בהתאם להוראות ההסכם.
- 3.5. הזוכה יידרש להכשיר את הנכס בעצמו ועל חשבונו, על כל הכרוך בכך. הכשרת הנכס כאמור תבצע בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו בתיאום עם האוניברסיטה ובכפוף לאישורה.
- 3.6. מובהר כי אין במכרז זה כדי למנוע מהאוניברסיטה להפעיל מתקני מזון ו/או בתי קפה ו/או מסעדות ו/או מכוונות אוטומטיות לממכר דברי מזון ושתייה מכל סוג שהוא ברחבי האוניברסיטה, בין בעצמה ובין באמצעות גורם שלישי, וכי אין בהסכם זה כדי להקנות לזוכה, במפורש או במשתמע, בלעדיות כלשהי.
- 3.7. על המציעים לקחת בחשבון את העובדה כי במסגרת שנה אקדמית, מטבע הדברים, היקף הפעילות החודשי אינו זהה והוא משתנה בתקופות מסוימות כגון תקופות לימודים/חופשות/תקופות בחינות וכיוצ"ב.
- 3.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ובהסכם, האוניברסיטה לא תפצה ולא תשפה את הזוכה בגין אובדן הכנסות, מכל סיבה שהיא, לרבות לא בנסיבות של שביתה, השבתה, פעולות מאורגנות או אינדיווידואליות של סטודנטים ואגודות הסטודנטים, ירידה במספר

הסטודנטים והמבקרים באוניברסיטה מכל סיבה שהיא, לרבות בנסיבות של כוח עליון ובכלל.

3.9. מובהר כי כל הנתונים והמידע המפורטים לעיל ובמסמכי המכרז ניתנו לצורך התרשמות בלבד ואין בהם כדי ליצור מצג ו/או התחייבות כלשהי מטעם האוניברסיטה. האוניברסיטה אינה מתחייבת לכוונות או היקפים ואלו עשויים להשתנות במהלך ההתקשרות.

3.10. הכדאיות הכלכלית להשתתפות במכרז היא באחריות המציע בלבד. המציע מתחייב לערוך בדיקות עצמאיות ומוותר על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

4. סיור מציעים – חובה

4.1. למועמדים המעוניינים להשתתף במכרז, ייערך סיור ביום ה' 18.4.2024 בשעה 9:30. מקום המפגש בניין רבין, חדר סמינרים מס' 8001, קומה 8.

4.2. **השתתפות בסיור המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.**

4.3. האוניברסיטה שומרת על זכותה לשנות את מועד הסיור ו/או לקבוע מועד סיור נוסף, על פי הצורך. יובהר כי במקרה זה, השתתפות באחד מן הסיורים בלבד תספק לצורך עמידה בתנאי הסף.

4.4. פרוטוקול/י הסיור/ים יפורסם/ו באתר האינטרנט של האוניברסיטה.

5. תנאי סף להגשת הצעה

על המציע, כתנאי לבחינת הצעתו, לעמוד בכל התנאים המצטברים הבאים:

5.1. המציע רשום בכל מירשם המתנהל על פי דין וכן, יש בידו כל הרשיונות הנדרשים על פי דין לענין נושא ההתקשרות.

5.2. המציע מנהל ספרים כדון ויש בידו את כל האישורים והתצהירים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

5.3. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים¹ של המציע אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד המציע כ"עסק חיי" ואין היתכנות להערת "עסק חיי" ממועד החתימה על הדוחות האחרונים.

5.4. המציע הינו רשת בתי קפה / מסעדות. לעניין תנאי הסף והוראות המכרז:

5.4.1. "רשת" – גוף עסקי/חברה המפעילה נכון למועד הגשת הצעות לפחות 10 סניפים פעילים של בתי קפה/מסעדות ברחבי הארץ.

5.4.2. "מפעילה" – בין במישרין ובין באמצעות זכיינים.

5.4.3. "סניפים" – מובהר כי חנויות נוחות/מעדניות/קיוסקים לא ייחשבו כסניפים.

5.5. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בהפעלה וניהול של בתי קפה/מסעדות במהלך 10 השנים שקדמו לפרסום המכרז בריפות, לפחות.

5.6. המציע אינו מפעיל יותר מסניף בית קפה/מסעדה אחד באוניברסיטת חיפה במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בהפעלה ישירה או באמצעות זכיון.

5.7. המציע השתתף בסיור מציעים.

הדרישות דלעיל הינן דרישות סף, ולא תובא לדיון הצעת מציע שאינה עומדת בכל הדרישות דלעיל במלואן.

6. עדכונים שוטפים והבהרות

6.1. עדכונים שוטפים אודות המכרז עשויים להתפרסם מעת לעת באתר האינטרנט של האוניברסיטה, בכתובת <https://tender.haifa.ac.il> (להלן: "אתר המכרזים").

¹ לא מוקדם מהדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31.12.2022.

באחריות כל מציע לבדוק את אתר האינטרנט הנ"ל ולקבוע אחר פרסומים אלו ובהתאם, להגיש את הצעתו. האוניברסיטה תדחה כל טענה בקשר עם אי קבלת הודעה בדבר עדכון מסמכי המכרז, או כל הודעה אחרת אשר התפרסמה, לרבות מתן הבהרות ומענה על שאלות, והמציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה או דרישה בעניין זה.

6.2 שאלות ובירורים בנוגע למכרז יש לשלוח באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: michrazim@univ.haifa.ac.il וזאת, עד ליום **05.05.2024 בשעה 12:00**.

6.3 הפונים נדרשים לערוך שאלותיהם בטבלה מסודרת **בקובץ Word בלבד**, במבנה שלהלן:

מס"ד	פרק	מס' סעיף	מס' עמוד	פירוט השאלה
מס' סידורי של השאלה	שם הפרק / הנספח	מס' הסעיף / בפרק / נספח	מס' העמוד בחוברת המכרז	פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית

האוניברסיטה רשאית להתעלם מפניות שיועברו בניגוד להוראות סעיף זה.

6.4 בפנייתו בכתב בדוא"ל, הפונה יציין את שם המכרז ומספרו וכן, יציין את פרטיו המלאים של הפונה, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל.

6.5 באחריות הפונה לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לכתובת הדוא"ל הנ"ל.

6.6 האוניברסיטה אינה מתחייבת לענות על שאלות שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות ו/או לענות על שאלה ספציפית באופן חלקי. תשובות לשאלות שהוגשו, עליהן האוניברסיטה מצאה לנכון להשיב, יפורסמו באתר המכרזים בכתובת הנ"ל.

6.7 התשובות וההבהרות שפורסמו באתר המכרזים יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, **והמציעים יידרשו לצרפם להצעתם כשהם חתומים**.

6.8 אין בכוחו של פרט כלשהו, נתון או הבהרה, שיימסרו בעל-פה כדי לחייב את האוניברסיטה או כדי לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים בכתב, אשר נמסרו בכתב למציעים, יחייבו לעניין מכרז זה.

6.9 האוניברסיטה רשאית לשנות את נוסח המכרז, לרבות נספחיו, ובמקרה זה הנוסח החדש הוא זה שיחייב. אין באמור לעיל, כדי לחייב את האוניברסיטה להסכים להסתייגויות כלשהן אשר נכללו בשאלותיהם ו/או בהצעותיהם של המציעים ו/או להסכים לביצוע שינוי כלשהו במכרז.

7. מועד להגשת הצעות למכרז

7.1 את ההצעה למכרז יש להפקיד בתיבת המכרזים מס' 3 הממוקמת בניין הראשי, קומה 2, בסמוך לכניסה לחדר 202, אגף רכש והתקשרויות אוניברסיטת חיפה, וזאת, לא יאוחר מיום **22.05.2024 עד השעה 12:00**. **הצעה למכרז שתוגש לאחר מועד זה – לא תובא לדיון, והיא תוחזר למציע מבלי שתופתח.**

על המציעים לקחת בחשבון עיכובים שייגרמו כתוצאה מבידוק בטחוני בכניסה לשטח האוניברסיטה ו/או מציאת חנייה.

כמו כן, על המציעים להקפיד שההצעה תוגש לתיבת המכרזים הנכונה. מובהר כי הצעות שלא תוגשנה לתיבת המכרזים הייעודית לא תיבדקנה והאוניברסיטה מסירה מעצמה כל אחריות בעניין זה.

7.2 משלוח ההצעה בדואר או באמצעות שירות שליחויות כלשהו, לא יענה על דרישות המכרז אם ההצעה לא תופקד במקום המתואר בסעיף 7.1 לעיל במועד כאמור.

8. אופן הגשת ההצעות למכרז

ההצעה למכרז תוגש **בעותק אחד** כדלקמן:

- 8.1. ההצעה למכרז תיערך, תמולא ותוגש על גבי טופס ההצעה למכרז המצורף **כמסמך ב'** ויצורפו אליו כל שאר מסמכי המכרז והמסמכים שנדרשו בו, ובכלל זה פרוטוקול סיוור מציעים ומסמכי ההבהרות, כאשר הם מלאים וחתומים על ידי המציע.
- 8.2. מובהר כי יש לחתום על **כל עמוד ועמוד** ממסמכי המכרז, נספחיו וצרופותיו, לרבות על קובץ התשובות לשאלות ההבהרה – באמצעות חותמת ובראשי תיבות. כמו כן, יש לחתום באמצעות חותמת וחתימה מלאה בכל מקום שנדרש לעשות כן.
- מובהר כי עצם הגשת הצעה מהווה הסכמה מלאה לכל מסמכי המכרז ונספחיהם ולא תישמע כל טענה של המציע בעניין זה והמציע לא יהא רשאי לחזור בו מהצעתו, כל עוד היא מוגדרת כתקפה על פי מסמכי המכרז. חזר המציע מהצעתו – מכל סיבה שהיא – יעמדו לאוניברסיטה כל הסעדים על פי מסמכי המכרז ועל פי הוראות כל דין.
- 8.3. ההצעה למכרז, על כל נספחיה וצרופותיה, תושם במעטפה המיוחדת לכך, עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 3/2024 להפעלת בית קפה/מסעדה בהגשה עצמית בבניין רבין באוניברסיטת חיפה" **בלבד**.
- 8.4. על המציע למלא בקפדנות את כל הפרטים הדרושים בהצעה למכרז, כשהם מודפסים או בכתב יד ברור, ולחתום כדין על ההצעה ועל כל אותם המסמכים הנלווים לה, אשר על מגיש ההצעה לחתום עליהם בהתאם לכתב הוראות זה.
- 8.5. **דמי השכירות החודשיים יעמדו על 15,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש או אחוז מהפדיון החודשי המוצע- הגבוה מביניהם.**
- 8.6. על המציע למלא את **האחוז המוצע מהפדיון החודשי** על גבי מסמך ההצעה- **מסמך ב'**, בהתאם להוראות המסמך. אחוז הפדיון החודשי המוצע **לא יפחת מ-5.5%** (להלן: "אחוז הפדיון המינימאלי").
- הצעה שתכלול אחוז פדיון מוצע שהינו נמוך מאחוז הפדיון המינימאלי לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.**
- 8.7. על ההצעה לכלול, בין היתר, פרטים לגבי המציע, רישיונות ואישורים לרבות האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף.
- 8.8. על המציע לצרף להצעתו עותק חתום על ידו בכל עמוד ועמוד של כל מסמכי המכרז וההסכם לרבות מסמכי ההבהרות וכן כל מסמך אחר שנדרש בהתאם לכתב הוראות זה.
- 8.9. **בנוסף, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:**

מסמכים הנדרשים	מס' סעיף	מס"ד
לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 5.1 לעיל – המציע יצהיר במסגרת מסמך ב' (מסמך ההצעה) כי הוא רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין וכן, כי יש בידו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין לעניין נושא ההתקשרות. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעתו בנוסף: - העתק נאמן למקור של מסמכי ההתאגדות; - תדפיס עדכני מרשם החברות (נסח חברה).	5.1	1.
לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 5.2 לעיל – המציע יצרף להצעתו תצהיר חתום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח נספח ב'3 . כמו כן, המציע יצרף אישור תקף משלטונות מס ערך מוסף או אישור עדכני מר"ח המעיד כי המציע הינו עוסק מורשה וכי הוא מנהל כחוק פנקסי חשבונות ורשומות , על פי חוק מס ערך	5.2	2.

מס"ד	מס' סעיף	המסמכים הנדרשים
		מוסף והתקנות שהותקנו לפיו, וכי הוא נוהג לדווח על העסקאות שמוטל עליהן מס לפי אותו חוק, או כי הוא פטור מלעשות כן.
3.	5.3	לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 5.3 לעיל- המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח על היעדר היתכנות להערת עסק חי נספח ב'4 לטופס ההצעה (בהתאם לחלופה הרלוונטית). אין מניעה כי האישור יודפס על גבי דף פירמה של משרד רוה"ח. אין לבצע כל שינויים בנוסח.
4.	5.4-5.5	לצורך הוכחת תנאי סף סעיפים 5.4-5.5 לעיל- המציע יצרף תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח נספח ב'2 בו יפרט את ניסיונו כנדרש בסעיפים אלו.
5.		תצהיר בדבר היעדר תיאום מכרז בנוסח המצורף כנספח ב'5 לטופס ההצעה.
6.		ככל שמדובר בעסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, יצרף המציע להצעתו אישור מטעם רו"ח ובנוסף, תצהיר מטעם המציע, כהגדרתם בסעיף הנ"ל.
7.		לצורך ניקוד האיכות על המציעים לצרף את תפריט הרשת לנספח ב'1 ולציין בו הן את הרכבי המנות והן את המחירים. בנוסף, על המציעים לפרט במסגרת מסמך ההצעה – מסמך ב' לפחות סוג אחד של כריך מוזל ולציין את מחירו והרכבו.

9. ערבות ביצוע

9.1. בד בבד עם חתימת ההסכם, ימציא הזוכה לאוניברסיטה ערבות בנקאית צמודה למדד על סך 100,000 ₪ (מאה אלף ש"ח) בנוסח המצורף להסכם **כנספח ג'5** (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תשמש כבטוחה למילוי מלוא התחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם ולהבטחת טיב השירות שיסופק על ידו.

9.2. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה עד חלוף 90 ימים לאחר סיום ההתקשרות עפ"י ההסכם.

10. אופן בחירה הזוכה

10.1. **בשלב הראשון** – תיבדקנה עמידת ההצעות בתנאי הסף למכרז. רק הצעות שעברו את השלב הראשון יעברו לבדיקת השלב השני.

10.2. **בשלב השני** – **בחינה איכותית (40%)** - האוניברסיטה תבדוק את ההצעות בהתאם לקריטריונים הבאים:

הקריטריון	אופן ניקוד הקריטריון	ניקוד מקסימאלי
התרשמות האוניברסיטה מהתפריט המוצע	התרשמות האוניברסיטה מהתפריט המוצע שצורף כנספח ב'1 ובכלל זה – מגוון המנות בתפריט, מחירי המנות והמוצרים, שילוב בשרי-חלבי (בכפוף לתנאי כשרות), מנות טבעוניות/צמחוניות/ללא גלוטן, וכן, הרכב ומחיר הכריך הקטן המוזל כפי שיוצע. למען הסר ספק מובהר כי חובה על המציעים	25%

	לכלול כריך קטן מוזל בתפריט.	
5%	כמות הסניפים (כהגדרתם בסעיף 5.4.3) המופעלים על ידי הרשת/זכיינים מטעמה ברחבי הארץ ופורטו בתצהיר שצורף כנספת ב'2 . המציע לו כמות הסניפים הגדולה ביותר יזכה למירב הניקוד ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.	כמות סניפי הרשת
10%	"ניסיון מיוחד" – ניסיון במישרין או באמצעות זכייין בהפעלת מסעדה/בית קפה במוסד להשכלה גבוהה ו/או בבית חולים ו/או בנתב"ג ו/או באצטדיון המכיל לפחות 3,000 איש, במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "סניפים מיוחדים") המציע שהפעיל/מפעיל את מספר הסניפים המיוחדים הגבוה ביותר יזכה במירב הניקוד והיתר ינוקדו ביחס אליו. הניסיון המיוחד יפורט בתצהיר שיצורף כנספת ב'2.	ניסיון מיוחד של המציע
40%	סה"כ	

מציע שציון האיכות של הצעתו הינו נמוך מ- 70% מניקוד האיכות המקסימאלי (להלן: "ניקוד האיכות המינימאלי") לא יעבור לשלב הבחינה המסחרית. במידה ויהיו פחות מ- 2 הצעות שציון האיכות שלהן גבוה מניקוד האיכות המינימאלי, האוניברסיטה תהיה רשאית להוריד את ניקוד האיכות המינימאלי ל-60%.

10.3. **שלב שלישי- בחינה מסחרית (60%)** – בשלב זה האוניברסיטה תשווה את הצעות המחיר שהוגשו על ידי המציעים.

המציע שיציע את **אחוז הפדיון הגבוה ביותר** יזכה למירב הנקודות ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.

מובהר כי הצעה **שאחוז הפדיון המוצע בה יהיה נמוך מ- 5.5% תיפסל על הסף ולא תיבדק**.

10.4. **קביעת ציון משוקלל ובחירת זוכה** –

האוניברסיטה תשקלל את הציון בהתאם למשקל הקבוע לכל שלב, כמפורט להלן:

40%	בחינה איכותית
60%	בחינה מסחרית

המציע שיקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר יוכרז כזוכה במכרז.

10.5. במצב של שוויון בין שני מציעים או יותר, יקבע הזוכה במכרז מבין הצעות אלה לפי הסדר כדלקמן: (א) במקרה שאחת מההצעות הנ"ל הוגשה על ידי עסק בשליטת אישה והתקיימו הנסיבות והתנאים האמורים בסעיף 2 לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992 ובמסמכי מכרז – זה - הזוכה במכרז יהיה אותו עסק בשליטת אישה; (ב) במקרה שסי"ק (א) הנ"ל לא מתקיים, האוניברסיטה תבחר את הזוכה בהתאם לניקוד האיכות. (ג) ככל שהשוויון יישמר ייבחר הזוכה באמצעות הגרלה, בהתאם לנוהל ביצוע הגרלה של האוניברסיטה, כפי שיעודכן מעת לעת.

10.6. האוניברסיטה רשאית לבחור מציע נוסף ככשר לזכייה (להלן - "הכשיר הנוסף"). האוניברסיטה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, להתקשר בהסכם עם הכשיר הנוסף בהתאם לתנאי המכרז, אם יתברר שהזוכה לא מסוגל ו/או לא מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או מבקרה שההסכם יתבטל מכל סיבה שהיא. אין באמור כדי

לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ואין בו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לאוניברסיטה נגד הזוכה.

11. התחייבות הזוכה במכרז

11.1. בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה במכרז, או במועד אחר שייקבע על ידי האוניברסיטה, מתחייב הזוכה לחתום על ההסכם המצורף **כמסמך ג'** ועל כל המסמכים שיידרשו לשם ביצוע והוצאתו של ההסכם אל הפועל, בצירוף ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים.

12. תוקפה של הצעה

- 12.1. תוקפה של הצעה למכרז יהא 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 12.2. לא נסתיימו הליכי המכרז תוך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, האוניברסיטה תהא רשאית להודיע על הארכת תוקף ההצעות ב-90 ימים נוספים והמציעים יחויבו לפעול בהתאם לכך.
- 12.3. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש.

13. ביטול המכרז

- 13.1. האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, אי קבלת היתרים וכיוצא באלו.
- 13.2. בנוסף לאמור לעיל וכאמור על פי כל דין, מובהר ומודגש כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם אם ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן משמעותי או בלתי סביר מהאומדן ו/או יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 13.3. הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים בדוא"ל או בפקס, בהתאם לפרטים שצוינו על גבי חוברת המכרז.
- 13.4. האוניברסיטה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כלשהו בעקבות ביטול המכרז.

14. שונות

- 14.1. האוניברסיטה שומרת לעצמה הזכות המלאה, לפסול כל הצעה אשר תיערך ותוגש שלא באופן, בתנאים ועפ"י הוראות כתב הוראות זה. האוניברסיטה תהיה רשאית שלא להתייחס להצעה בלתי סבירה ו/או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי ההזמנה ו/או להצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים שנדרשו לפי הזמנה זו ו/או לא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת האוניברסיטה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 14.2. כל שינוי ו/או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או נספחיו, או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתבי לוואי ו/או בכל דרך אחרת - תקנה זכות לאוניברסיטה להתעלם מכל שינוי, תוספת והסתייגות כאילו לא היו, או לפסול ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.3. האוניברסיטה תהיה רשאית לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל כל מציע, כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות המתעוררות בעת בדיקת ההצעות. האוניברסיטה שומרת על זכותה לדרוש כל מסמך נוסף שייראה לה נחוץ לשם קבלת החלטה.
- 14.4. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל הצעה הזולה או היקרה ביותר, לפי העניין, או כל הצעה אחרת שהיא. אין במכרז זה משום התחייבות מצד האוניברסיטה להתקשר על פיו והיא תהיה רשאית בכל עת לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי. המציע מאשר כי אין ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה.

14.5. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לדחות או לפסול הצעה של מציע, לגביו (או לגבי הזכייין מטעמו) היה לה, במהלך השנתיים האחרונות ממועד הגשת ההצעות למכרז, ניסיון כושל ו/או ניסיון רע ו/או חוסר שביעות רצון מהותי מעבודתו ו/או הפרת הסכם ו/או מרמה וכיו"ב.

14.6. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את היקף השירותים מושא מכרז זה ותהא רשאית לפצל את ביצוע השירותים בין מציעים שונים והזוכה לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין שינוי ו/או פיצול כאמור.

14.7. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, המפורטות בסעיף 18 להסכם ובנספח הביטוח המצורף אליו **בנספח ג' 6.** על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים.

כל שאלה לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת הליך ההבהרות ובתוך המועד שנקבע בסעיף 6.2 לצורך הגשת שאלות הבהרה במכרז. לא תתקבלנה כל הסתייגות לדרישות הביטוח לאחר מועד זה.

14.8. האוניברסיטה תאפשר עיון במסמכי ההצעה הזוכה במכרז למציעים בעלות של 500 ש"ח.

מציע המבקש לשמור בסוד את הצעתו או חלקים ממנה, יציין מראש, עם הגשת הצעתו למכרז, מהם החלקים בהצעתו שהם בבחינת סוד מסחרי. המציע מסכים ומאשר, כי שיקול הדעת הבלעדי בעניין מימוש זכות העיון בהצעה הזוכה מוקנה לאוניברסיטה והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה בעניין זה.

כל חלק שצוין על ידי מציע מסוים כסוד מסחרי או מקצועי ייראה ככזה גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, אם ובמקרה שאותו מציע יבקש לעיין בהצעותיהם.

14.9. האוניברסיטה מודיעה בזאת כי לנוכח אופיו של המכרז, העיון בהצעת המחר או רכיביה לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע את הסכמתו מראש לסעיף זה.

14.10. סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז ו/או להסכם תהא לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.

אוניברסיטת חיפה
מכרז פומבי מס' 3/2024

הצעה למכרז

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז פומבי מס' 3/2024 להפעלת בית קפה/מסעדה בהגשה עצמית בבניין רבין באוניברסיטת חיפה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ מורשה חתימה מטעם המציע, כהגדרתו להלן, לאחר שקראתי, ובדקתי בתשומת לב ובקפדנות את כתב ההוראות למכרז, את ההסכם מושא המכרז ואת כלל הנספחים הנלווים, ולאחר שקיבלתי את כל ההסברים הדרושים לי במסגרת הליך ההבהרות, מגישה בזאת את הצעתי למכרז שבנדון כמפורט במסמכי המכרז, לרבות טופס הצעה זה.

להלן פרטי המציע:

	שם המציע (יש לציין שם מלא של הישות המשפטית שמגישה את הצעה):
	ח.פ./מס' שותפות:
	רחוב:
	מספר בית:
	כניסה:
	יישוב:
	מיקוד:
	מס' טלפון:
	מס' טלפון סלולרי:
	מס' פקס:
	כתובת דואר אלקטרוני:
	שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום בשם המציע

הנני מצהיר/ה כי:

1. המציע בעל ידע, יכולת, ניסיון מוכח, מיומנות, כשירות, אישורים, היתרים ורישיונות מתאימים כדי לבצע את השירות באופן סדיר, תקין והולם וברמה גבוהה ביותר על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. המציע עונה על כל הדרישות המפורטות בכתב ההוראות וברשותו כוח האדם המיומן, הציוד וכל יתר התנאים הדרושים למתן השירות בהתאם למכרז.
3. המציע עומד בכל תנאי המכרז ובכל דרישות הסף המנויות בכתב ההוראות, וכי המציע מקבל על עצמו את ביצוע ההתקשרות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו.
4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הנני מצהיר/ה כי -
 - 4.1. המציע רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין ויש בידו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין לענין נושא ההתקשרות.
 - 4.2. המציע מנהל ספרים כדן ויש בידו את כל האישורים והתצהירים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 4.3. המציע הינו רשת בתי קפה / מסעדות. לענין תנאי הסף והוראות המכרז:
 - "רשת" - גוף עסקי/חברה המפעילה נכון למועד הגשת ההצעות לפחות 10 סניפים פעילים של בתי קפה/מסעדות ברחבי הארץ.
 - "מפעילה" - בין במישרין ובין באמצעות זכיינים.
 - "סניפים" - מובהר כי חנויות נוחות/מעדניות/קיוסקים לא ייחשבו כסניפים.
 - 4.4. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בהפעלה וניהול של בתי קפה/מסעדות במהלך 10 השנים שקדמו לפרסום המכרז ברציפות, לפחות.
 - 4.5. המציע אינו מפעיל יותר מסניף בית קפה/מסעדה אחד באוניברסיטת חיפה במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהפעלה ישירה או באמצעות זכייין.
 - 4.6. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים² של המציע אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד המציע כ"עסק חיי" ואין היתכנות להערת "עסק חיי" ממועד החתימה על הדוחות האחרונים.
 - 4.7. המציע השתתף בסיוור היכרות למציעים.
 - 4.8. הנני מצהיר/ה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משותפים אחרים. רצ"ב להצעה זו תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח נספח ב' 5.
5. להלן הצעת המחיר מטעם המציע:

תמורת הזכות להפעיל את מתקן המזון בנכס על פי תנאי המכרז וההסכם, המציע ישלם לאוניברסיטה דמי שכירות חודשיים בגובה:

_____ אחוז מהפדיון החודשי [יש להשלים את האחוז המוצע].

**** האחוז המוצע לא יפחת מ-5.5% - כל הצעה מתחת ל-5.5% תיפסל על הסף****

ידוע וברור למציע בכל מקרה ועל פי תנאי הסכם ההתקשרות דמי השכירות החודשיים לא יפחתו מ-15,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

בנוסף לדמי השכירות החודשיים כאמור לעיל, המציע מתחייב לשאת בתשלומים הנלווים בהגדרתם בהסכם.

² לא מוקדם מהדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31.12.2022.

6. הנני מתחייב/ת לספק כריך קטן מוזל כחלק בלתי נפרד מהתפריט במחיר של _____ [יש להשלים את מחיר הכריך].

להלן תיאור והרכב הכריך הקטן המוזל (ניתן לכלול יותר מסוג אחד):

7. הנני מתחייב/ת לבצע את השירותים בצורה מקצועית ועל ידי עובדים מקצועיים תוך שמירת כל הוראות הדין וכללי התברואה, הזהירות, הבטיחות והביטחון ועל פי הוראות האוניברסיטה.

8. הנני מצהיר/ה כי אספק את כל הציוד והריהוט הנדרשים להפעלת מתקן המזון.

9. הנני מתחייב לשפץ ולהכשיר את הנכס לצורך הפעלת מתקן המזון בהתאם לתוכניות ההכשרה שיוגשו על ידי לאישור הגורמים הרלוונטיים באוניברסיטה, ובכפוף לאישורם וזאת בתוך פרק הזמן הקבוע בהסכם.

הנני מתחייב/ת כי הכשרת והפעלת מתקן המזון (במקרה של זכייה) תתבצע בהתאם להוראות כל דין ו/או היתר (לרבות חוק רישוי עסקים ותקנותיו) ובהתאם להוראות משרד הבריאות הכלל כמפורט בהסכם.

הנני מודעת/ת לכך כי הפעלת מתקן המזון בנכס באמצעות זכיין מטעם המציע תתבצע רק בכפוף להסכמת האוניברסיטה מראש לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לקבוע בהסכם המצורף למכרז כמסמך ג' ובנספחיו. אם תאשר האוניברסיטה הפעלה באמצעות זכיין מטעם המציע, אדאג כי הזכיין יקיים את כל תנאי ההסכם ובכל מקרה, אחוב כלפי האוניברסיטה בהסכם לכל דבר ועניין.

10. אני מסכימ/ה לניהול המכרז בתנאים המפורטים בו ומתחייב/ת למלא אחר כל הוראותיו.

11. להלן פרטים אודות המציע (סוג התאגדות, ותק בענף וכ"ו):

12. הודעה על גודל העסק של המציע*

הריני מודיע/ה בזאת כי המציע הוא:

הגדרה	הסבר	יש לסמן ב[] את האפשרות הנכונה בלבד
עסק זעיר	מעסיק עד 5 עובדים <u>או</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו אינו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים	
עסק קטן	מעסיק בין 6 ל- 20 עובדים <u>או</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרת "עסק זעיר"	
עסק בינוני	מעסיק בין 21 ל-100 עובדים <u>או</u> שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרת "עסק זעיר" או "עסק קטן"	

עסק אחר	כל עסק שאינו עסק זעיר/קטן/בינוני
---------	----------------------------------

*הודעה זו נדרשת לאוניברסיטה מכוח הוראת סעיף 2ג(ג) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992

13. הנני מתחייב/ת לחתום על ההסכם בנוסח המצורף למסמכי המכרז **במסמך ג'** על נספחיו בתוך 7 ימים, מיום ההודעה על זכייתו של המציע במכרז ולהתחיל במתן השירות בהתאם לקבוע בהסכם.

14. הנני מסכימ/ה ומאשר/ת כי במקרה שהמציע יזכה במכרז תוגש ערבות ביצוע בסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח), בנוסח **נספח ג' 5** להסכם, אשר תשמש כבטוחה למילוי כל התחייבויות המציע על פי התקשרות זו. ערבות כאמור תהא צמודה לממד המחירים לצרכן ותעמוד בתוקפה עד לתום 90 ימים לאחר סיום ההתקשרות.

15. הנני מאשר/ת ומסכימ/ה כי הצעה זו תישאר בתוקפה למשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כנקוב בכתב ההוראות. ידוע לי כי האוניברסיטה רשאית להודיע על הארכת תוקף ההצעות ב-90 ימים נוספים ואני מוותר/ת על כל טענה בקשר לכך.

16. מצורפים להצעה זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, כל המסמכים הדרושים, לרבות אלה המנויים בסעיף 8.9 לכתב ההוראות.

שם המציע	חתימה + חותמת	תאריך
----------	---------------	-------

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מרח' _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמכ/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם	מ.ר	חתימה וחותמת
----	-----	--------------

נספח ב'1

תפריט הרשת

[על המציעים לצרף לנספח זה את תפריט הרשת, כולל מחירים. התפריט המצורף ישמש בסיס לצורך ניקוד האיכות על פי תנאי המכרז.]

נספח ב'2

תצהיר אודות עמידת המציע בתנאי סף סעיפים 5.5 - 5.4 וניקוד האיכות

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, מורשה/ית
 חתימה מטעם _____, ח.פ. _____, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

א. הצהרות להוכחת תנאי הסף:

1. המציע הינו רשת בתי קפה או רשת מסעדות. לעניין תנאי הסף והוראות המכרז: **"רשת"** - גוף עסקי/חברה המפעילה נכון למועד הגשת ההצעות לפחות 10 סניפים של בתי קפה/מסעדות ברחבי הארץ. **"מפעילה"** - בין במישרין ובין באמצעות זכיינים. **"סניפים"** - מובהר כי חנויות נוחות/מעדניות/קיוסקים לא ייחשבו כסניפים.

שם הרשת: _____.

מספר הסניפים הפעילים נכון למועד האחרון להגשת הצעות: _____.

2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בהפעלת רשת בתי קפה / מסעדה במהלך 10 השנים שקדמו לפרסום המכרז ברציפות, לפחות.
3. המציע אינו מפעיל יותר מסניף בית קפה/מסעדה אחד באוניברסיטת חיפה במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהפעלה ישירה או באמצעות זכיון.

ב. הצהרות לטובת ניקוד האיכות:

1. למציע ניסיון בהפעלת _____ סניפים [יש להשלים את כמות הסניפים] אשר מצויים במוסד להשכלה גבוהה ו/או בית חולים ו/או בנתב"ג ו/או באצטדיון המכיל לפחות 3,000 איש, במהלך ה- 5 שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

להלן פירוט אודות הסניפים כאמור:

***כמות הסניפים בסעיף זה תשמש לניקוד ה"ניסיון המיוחד" של המציע כאמור בטבלת ניקוד האיכות במסמכי ה מכרז וכמוגדר שם.**

מס"ד	שם ומיקומו	היכן פעל/פועל הסניף (יש לסמן ב-√)	תקופת הפעלת הסניף (00/00/0000-00/00/0000) (צ"ל תקופה המצויה בתוך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות)
1.		<input type="checkbox"/> מוסד להשכלה גבוהה <input type="checkbox"/> בית חולים <input type="checkbox"/> נתב"ג <input type="checkbox"/> אצטדיון המכיל לפחות 3,000 איש	
2.		<input type="checkbox"/> מוסד להשכלה גבוהה <input type="checkbox"/> בית חולים <input type="checkbox"/> נתב"ג <input type="checkbox"/> אצטדיון המכיל לפחות 3,000 איש	
3.		<input type="checkbox"/> מוסד להשכלה גבוהה <input type="checkbox"/> בית חולים <input type="checkbox"/> נתב"ג <input type="checkbox"/> אצטדיון המכיל לפחות 3,000 איש	

	<input type="checkbox"/> מוסד להשכלה גבוהה <input type="checkbox"/> בית חולים <input type="checkbox"/> נתב"ג <input type="checkbox"/> אצטדיון המכיל לפחות 3,000 איש		.4
	<input type="checkbox"/> מוסד להשכלה גבוהה <input type="checkbox"/> בית חולים <input type="checkbox"/> נתב"ג <input type="checkbox"/> אצטדיון המכיל לפחות 3,000 איש		.5
	<input type="checkbox"/> מוסד להשכלה גבוהה <input type="checkbox"/> בית חולים <input type="checkbox"/> נתב"ג <input type="checkbox"/> אצטדיון המכיל לפחות 3,000 איש		.6
	<input type="checkbox"/> מוסד להשכלה גבוהה <input type="checkbox"/> בית חולים <input type="checkbox"/> נתב"ג <input type="checkbox"/> אצטדיון המכיל לפחות 3,000 איש		.7

*ככל שאין מספיק מקום בטבלה ניתן לצרף אותה פעמיים, ובלבד שלא יבוצע שינוי בנוסחים.

_____ שם המציע _____ חתימה + חותמת _____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מרח' _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמכ/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____ שם _____ מ.ר _____ חתימה וחותמת

נספח ב' 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, אזי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לענין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק").

2. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות** - הצהרה לפי סעיף 1ב2 לחוק.

נכון למועד הגשת ההצעות:

נא לסמן ב- את החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובהתאם לצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2(2) לחוק ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמכת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם _____ מ.ר. _____ חתימה וחותמת _____

אישור רו"ח על היעדר היתכנות להערת עסק חי

חלופה 1: נוסח למציעים שנערכו עבורם דוחות מבוקרים
אין לבצע כל שינוי בנוסח

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
א.ג.נ.,

הנדון: אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חי" בעניין מכרז פומבי מס' 3/2024 להפעלת בית
קפה/מסעדה בהגשה עצמית בבניין רבין באוניברסיטת חיפה (להלן: "המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו מאשרים כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____. חוות הדעת שניתנו על ידינו לדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

לחלופין: (נא למלא את החלופה המתאימה)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____. חוות הדעת שניתנו על ידי רואי חשבון אחרים לדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

2. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

3. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה "עסק חי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רואי החשבון בישראל.

() אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים אזי שאין דרישה לסעיפים 2-3. בכבוד רב,**

רואי חשבון

הערות

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל - נוב' 2018.
- אין מניעה כי האישור יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

חלופה 2: נוסח למציעים שנערכו עבורם גם דוחות סקורים-אין לבצע כל שינוי בנוסח

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
א.ג.נ.,

הנדון : **אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חיי" בעניין מכרז פומבי מס' 3/2024 להפעלת בית קפה/מסעדה בהגשה עצמית בבניין רבין באוניברסיטת חיפה (להלן: "המכרז")**

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו מאשרים כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוונו דעתנו נחתמה בתאריך _____.

לחלופין: (נא למלא רק את החלופה המתאימה)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוונו הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

2. חוות הדעת שניתנו על ידינו לדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).

לחלופין: (נא למלא רק את החלופה המתאימה)

חוות הדעת שניתנו על ידי רואי חשבון אחרים לדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (**).

3. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות המפורטות לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (**).

(* לעניין אישור זה, "עסק חיי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רואי החשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים 3-4.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל – נוב' 2018.
- אין מניעה כי האישור יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני אחראי/ת להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז פומבי מס' 3/2024 להפעלת בית קפה/מסעדה בהגשה עצמית בבניין רבין באוניברסיטת חיפה (להלן: "המכרז").
3. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות למכרז.
4. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית.
6. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
7. הנני מתחייב/ת להודיע לאוניברסיטת חיפה על כל שינוי באחד מהצהרותיי דלעיל ממועד החתימה על תצהיר זה ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.
8. הנני מודעת/ת לכך כי תיאום מכרז מהווה עבירה פלילית, על כל המשתמע מכך.
9. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזוהה/תה על ידי לפי ת.ז. מס' _____, המוסמכ/ת לחתום בשם המציע על מסמך זה ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת

מ.ר

שם

אוניברסיטת חיפה מכרז פומבי מס' 3/2024

הסכם

שנערך ונחתם באוניברסיטת חיפה ביום ____ לחודש _____ 2024

בין

אוניברסיטת חיפה

מוסד מוכר להשכלה גבוהה

משדרות אבא חושי, חיפה

(להלן: "האוניברסיטה")

מצד אחד;

לבין

_____ ח.פ.

_____ כתובת

_____ דוא"ל

מצד שני;

(להלן: "המפעיל")

הואיל והאוניברסיטה מעוניינת שיופעל בבניין רבין בית קפה/מסעדה בהגשה עצמית לשירות ורווחת ציבור הסטודנטים, אנשי סגל האוניברסיטה, עובדיה, אורחיה וקהל המזדמנים הבאים בשעריה;

הואיל והאוניברסיטה פרסמה מכרז פומבי מס' 3/2024 להפעלת בית קפה/מסעדה בהגשה עצמית בבניין רבין באוניברסיטת חיפה (להלן: "המכרז");

הואיל והמפעיל הגיש הצעה למכרז ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו ובהתאם לתנאי המכרז, הצעתו נבחרה כזוכה על ידי ועדת המכרזים של האוניברסיטה;

הואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם על פי הוראות הסכם זה להלן ובכפוף להן;

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה, על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנות הסכם זה.
- 1.3. בהסכם זה, למונחים הבאים תהא המשמעות שבצידם:

אוניברסיטת חיפה, שדרות אבא חושי, הר הכרמל, חיפה;

"האוניברסיטה"

נכס בשטח של כ 380 מ"ר המצוי בקומה 6 בניין רבין בקמפוס האוניברסיטה, המחולק לשטח ישיבה, שטח הגשה, מכירה ומטבח, הכל כמפורט בתרשים הכללי המצורף **כנספח ג'1** להסכם;

"הנכס"

בית קפה/מסעדה בהגשה עצמית (ללא שירותי מלצרות) שהזוכה במכרז יפעיל בנכס בהתאם לתנאי המכרז והסכם ההתקשרות.

"מתקן המזון" או "המתקן"

הכשרה, הפעלה וניהול של מתקן מזון בנכס לפי תנאי המכרז וההסכם, על נספחיהם. הכשרת הנכס תכלול תכנון, הצבת ריהוט וציוד, הכול כמפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.

"השירותים"

רשימת המוצרים שיימכרו במתקן המזון לרבות מחיריהם, המצורפים **כנספחים ג'2 ו- ג'2(א) להסכם**.

"התפריט"

כל תמורה, תקבולים, תשלומים והכנסות המגיעים ו/או שיתקבלו אצל הזוכה, לרבות עבור שירותים ו/או טובין מכל סוג שהוא, בין אם הם ניתנים ו/או מבוצעים ו/או מוזמנים בשטח מתקן המזון ובין אם בכל מקום אחר, בניכוי מע"מ. תקבולים בהמחאות דחיות, בחיובים עפ"י כרטיסי אשראי, בתלושים או בכל צורת תשלום או חיוב אחרת יחשבו כתקבול במועד עשיית העסקה בגינה ניתנו.

"פדיון חודשי"

כל האמצעים, האביזרים, הריהוט, מוצרי החשמל, כלי הבישול, כלי האוכל, מתקנים וכל ציוד אחר הדרוש לניהול והפעלת מתקן המזון באופן סדיר, תקין והולם, וברמה גבוהה שיירכשו ו/או יותקנו על ידי הזוכה ועל חשבונו במסגרת עבודות ההכשרה ובמסגרת תקופת ההתקשרות וההפעלה.

"הציוד"

2. נספחים

נספח ג'1 - תשריט הנכס ;

נספח ג'2 - תפריט הרשת ;

נספח ג'3 - תוכניות ההכשרה ;

נספח ג'4 - טופס הרשאה לניהול מתקן מזון על ידי זכייך ;

נספח ג'4(א) - כתב ערבות והתחייבות לשיפוי (לחתימה על ידי המפעיל) ;

נספח ג'4(ב) - כתב התחייבות ושחרור (לחתימה על ידי זכייך) ;

נספח ג'4(ג) - ערבות אישית (במקרה שהזכייך הינו תאגיד) ;

נספח ג'5 - ערבות ביצוע ;

נספח ג'6 - אישור קיום ביטוחים ;

נספח ג'7 - הוראות ביטחון ובטיחות.

3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

3.1. המפעיל מצהיר כי הינו בעל הידע, הניסיון, היכולת, המומחיות, הכשירות, כח-האדם, האמצעים והמיומנויות לביצוע יעיל ומיטבי של השירות על פי ההסכם ובהתאם להוראות הדין.

3.2. המפעיל מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ולבצע את השירותים, תוך הקפדה על מילוי חובותיו בהתאם להסכם זה ובהתאם להוראות כל דין.

3.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל מצהיר כי הוא בעל כל ההיתרים, האישורים והרשיונות הנדרשים על פי כל דין ועל-פי הסכם זה, לשם מתן השירות וכי הוא מתחייב להוסיף ולמלא אחר כל התנאים העומדים בבסיס ההיתרים, האישורים והרשיונות כאמור, ולהחזיקם כשהם ברי תוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על חשבונו.

- 3.4. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי ברחבי הקמפוס, מוצבות לשימוש הציבור, מכונות אוטומטיות למכר פריטי מזון, משקאות (קרים וחמים), גלידות וחטיפים, המופעלות על ידי ספק על פי היתר שניתן לו על ידי האוניברסיטה. כמו כן פועלים בקרבת בניין רבין ובבניין המדרגה מתקני מזון נוספים מסוגים שונים. המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה לרבות בנושא תחרות, אבדן רווחים וכיו"ב.
- 3.5. המפעיל מצהיר כי ראה ובדק את שטח הנכס וביצע את כל הבדיקות הנדרשות מטעמו הקשורות בביצוע השירותים ומצא אותו מתאים והולם לייעודו בתנאי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 3.6. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי שעות ותקופות הפעילות של מתקן המזון באוניברסיטה נתונים לשינויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה וכי אין באמור בהסכם זה כדי להוות מצג ו/או הבטחה כלשהי בעניין זה, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.
- 3.7. המפעיל מתחייב כי כל מכירה ו/או מתן שירות הנכס, יבוצעו באמצעות קופות רושמות תוך ניהול רישום קפדני ומדויק של המחזור הכספי. חבותו זו של המפעיל הינה חבות מוחלטת ונפרדת וללא כל קשר לחבותו או אי חבותו לנהל קופה רושמת על-פי דרישות הדין לרבות שלטונות מס הכנסה.
- 3.8. המפעיל מתחייב לנהל ספרי חשבונות והנהלת חשבונות מסודרת, כמתחייב מהוראות כל דין. המפעיל מתחייב כי כל פדיון חודשי כהגדרתו בהסכם זה, ללא יוצא מן הכלל, יירשם בספרי החשבונות ובקופה הרושמת של העסק. האוניברסיטה תהיה זכאית ליתן למפעיל הנחיות נוספות בדבר דרכי רישום הפדיון והמפעיל מתחייב לבצע הנחיות אלו.
- 3.9. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שכל הנתונים והמידע המפורטים בהסכם זה על נספחיו ניתנו לצורך התרשמות בלבד ואין בהם כדי ליצור מצג ו/או כל התחייבות כלשהי מצד האוניברסיטה.
- 3.10. המפעיל מצהיר כי הוא מודע לכך שבמסגרת שנה אקדמית, מטבע הדברים, היקף הפעילות החודשי אינו זהה והוא משתנה בתקופות מסוימות כגון חופשות/תקופות בחינות וכיוצ"ב. המפעיל מצהיר כי לקח נתון זה בחשבון בעת הגשת הצעתו במכרז וכי הוא מוותר על כל טענה בעניין כלפי האוניברסיטה.
- 3.11. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהאוניברסיטה לא תפצה ולא תשפה אותו בגין אובדן הכנסות, מכל סיבה שהיא, לרבות לא בנסיבות של שביתה, השבתה, פעולות מאורגנות או אינדיווידואליות של סטודנטים ואגודת הסטודנטים, ירידה במספר הסטודנטים והמבקרים באוניברסיטה מכל סיבה שהיא, לרבות בנסיבות של כוח עליון וכיוצא בזה.
- 3.12. המפעיל מצהיר כי האוניברסיטה לא יצרה בפניו שום מצג לקיומם של מספר מינימאלי של לקוחות, והאוניברסיטה איננה ערבה או אחראית לכך בצורה כלשהי.
- 3.13. המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו שהאוניברסיטה איננה אחראית בצורה כלשהי להצלחתו הפיננסית ו/או האחרת של מתקן המזון וכי הוא מוותר מראש על כל טענה מסוג זה.
- 3.14. המפעיל מצהיר כי כל מוצרי השתיה ו/או המזון שישופקו על ידו, יוכנו תוך הקפדה יתרה על דרישות תברואה, ניקיון איכות ומבחר כמפורט בתפריט, ובהתאם להוראות כל דין ו/או היתר, לרבות הוראות משרד הבריאות.
- 3.15. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי אין בהסכם ההתקשרות כדי להעניק לו במפורש או במשתמע בלעדיות בתחום ממכר מזון ו/או שתיה וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה לרבות בנושא תחרות, אבדן רווחים וכיו"ב.
- 3.16. המפעיל מצהיר כי ידוע וברור לו שהפעלת מתקן המזון בשטח אוניברסיטה הינה בעלת מאפיינים יחודיים ובכלל זה החשיבות הקריטית שבתפעול העסק במהירות וביעילות ובזמני פעילות המאופיינים ב"גלים" של לקוחות כמו למשל בזמני הפסקות ו/או בין שיעורים ולכן על המפעיל להיערך למתן שירות לכמות גבוהה של לקוחות בזמנים קצרים, התחייבות זו הינה התחייבות יסודית ועל המפעיל לקחת זאת בחשבון בביצוע השירותים.
- 3.17. המפעיל מתחייב להשתמש בשטח הנכס אך ורק בהתאם לאמור בהסכם זה, ולא להשתמש בו למטרות אחרות או באופן אחר כלשהו.
- 3.18. פרטי נציג המפעיל לצורך קבלת הודעות שוטפות מן האוניברסיטה במהלך כל תקופת ההתקשרות :
שם _____ תפקיד _____ טלפון _____
אימייל _____ המפעיל יודע לאוניברסיטה
ללא דיחוי על כל שינוי זמני או קבוע בזהות הנציג כאמור או בפרטי ההתקשרות עמו ויעביר לה פרטי התקשרות מעודכנים.
- 3.19. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי על סמך הצהרותיו אלה התקשרה עמו האוניברסיטה בהסכם זה.
הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. הרשאה להפעלת מתקן מזון בהגשה עצמית

- 4.1. בתמורה ובכפוף למילוי מלוא התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה על נספחיו, לשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה, נותנת בזה האוניברסיטה למפעיל, והמפעיל מקבל בזאת מאת האוניברסיטה ההרשאה לשפץ, להכשיר, לצייד, לרהט, לנהל ולהפעיל את מתקן המזון בהתאם לתנאי הסכם זה, כמפורט להלן.
- 4.2. מתן ההרשאה להפעלת מתקן המזון על פי הסכם זה, מותנית בהתקיים התנאים המצטברים הבאים:
 - 4.2.1. סיום עבודות ההכשרה כמפורט בהסכם זה;
 - 4.2.2. עמידה במלוא ההתחייבויות הכספיות על פי הסכם זה, לרבות בנושא הערבות והביטוח;
 - 4.2.3. הסכם זכיינות בתוקף – במקרה בו אישרה האוניברסיטה הפעלת מתקן המזון באמצעות זכיון מטעם המפעיל;
 - 4.2.4. עמידה בדרישות כל דין ו/או היתר (לרבות חוק רישוי עסקים ותקנותיו) וכן עמידה בדרישות הכשרות והתברואה, בהתאם להוראות הדין, הוראות משרד הבריאות והוראות הסכם זה;
 - 4.2.5. עמידה בהוראות הסכם זה בכל הנוגע למנות בתפריט ומחיריהן;
- 4.3. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, במקרה של אי עמידת המפעיל בתנאים המפורטים לעיל, האוניברסיטה תהיה רשאית להביא את הרשות מכח הסכם זה לכלל סיום מבלי שהדבר יהווה הפרה מצדה והמפעיל מנוע מלטעון ו/או לדרוש ו/או לתבוע מהאוניברסיטה כל פיצוי בגין כך.
- 4.4. הרשות להפעלת מתקן המזון הינה לתקופה מוגבלת וקצובה מראש, כנקוב בהסכם להלן ואין בה כדי להקנות למפעיל זכות כלשהי בשטח הנכס מעבר למטרת ביצוע השירותים על פי הוראות הסכם זה.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. תקופת ההתקשרות בין המפעיל לאוניברסיטה להפעלת וניהול מתקן המזון בנכס תחל במועד החתימה על ההסכם ותימשך 120 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 5.2. מובהר כי תקופת הכשרת הנכס, ריהוטו וציודו, לרבות עבודות התשתית על פי הוראות ההסכם, (לרבות תכנון ההכשרה ואישור התכניות על ידי גורמי האוניברסיטה) תחל ביום תחילת תקופת ההתקשרות ותסתיים לכל המאוחר בתוך 4 חודשים ממועד תחילת תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההכשרה").
- 5.3. תקופת הפעלת וניהול מתקן המזון על פי הוראות הסכם זה, תחל במועד תום תקופת ההכשרה, ותסתיים בתום תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההפעלה").
- 5.4. מובהר כי תקופת ההכשרה ותקופת ההפעלה יהוו יחדיו את תקופת ההתקשרות.
- 5.5. למפעיל שמורה זכות ברירה (להלן: "האופציה") להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 60 חודשים נוספים בכפוף לתנאים הבאים: (א) המפעיל עמד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה לשביעות רצון האוניברסיטה (ב) המפעיל הודיע בכתב על כוונתו לממש את האופציה לא יאוחר מ- 8 חודשים לפני תום תקופת ההתקשרות (ג) המפעיל ימציא לאוניברסיטה ערבות בנקאית ואישורי ביטוח, על פי תנאי הסכם זה, תקפים לתקופת האופציה.
- 5.6. מומשה האופציה בהתאם לתנאי ההסכם, האחוז מן הפדיון החודשי המשולם לאוניברסיטה יעלה ב- 0.5% מן הפדיון [דוגמא- אם במועד חתימת ההסכם האחוז היה 6%, האחוז יעלה ל-6.5%].
- 5.7. האוניברסיטה תהא רשאית להביא התקשרות זו לסיימה בכל עת באופן מידי, במקרה שהפר המפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, הוראה מהוראות הסכם זה המהווה הפרה יסודית של ההסכם, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה ובהתאם לזכויותיה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

6. התמורה

- 6.1. תמורת הזכות לנהל ולהפעיל את מתקן המזון בהגשה עצמית בנכס על פי תנאי ההסכם, מתחייב המפעיל לשלם לאוניברסיטה דמי שכירות חודשיים בשיעור של _____ (יושלם על ידי האוניברסיטה לאחר הזכיה בהתאם להציע המציע במכרז) אחוזים מהפדיון החודשי, **אן** דמי שכירות חודשיים בסך של 15,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ (להלן: "דמי השכירות המינימאליים") – **הגבוה מביניהם** (לעיל ולהלן: "דמי השכירות" או "התמורה").
- 6.2. אופן החישוב דמי השכירות ותנאי התשלום:
 - 6.2.1. המפעיל ימסור לאוניברסיטה מידי חודש דו"ח על גובה הפדיון החודשי עבור כל חודש קודם עד ה- 20 לחודש העוקב (להלן: "החודש הקובע"), מאושר ומאומת ע"י רוי"ח עבור החודש

הקובע (להלן: "דו"ח הפדיון החודשי"). רה"ח יצהיר בדיווח לאוניברסיטה כי הפדיון החודשי כאמור דווח לרשויות המס.

6.2.2. דמי השכירות יחושבו בהתאם לדו"חות הפדיון החודשיים שמסר המפעיל לאוניברסיטה כאמור לעיל (להלן: "החשבון החודשי"). המפעיל ימסור לאוניברסיטה עד ה- 25 לחודש שלאחר תום כל שנת שכירות דו"ח פדיון שנתי ערוך לכל חודש בנפרד, מאומת על ידי רו"ח. רה"ח יצהיר בדיווח לאוניברסיטה כי הפדיון השנתי כאמור דווח לרשויות המס.

6.3. דמי השכירות החודשיים ישולמו לאוניברסיטה מדי חודש לא יאוחר מ-45 ימים מיום הוצאת החשבון החודשי.

6.4. מובהר כי לדמי השכירות החודשיים כאמור לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין שיהיה בתוקף במועד הוצאת החשבון.

6.5. למרות האמור בסעיף זה לעיל, במהלך תקופת ההכשרה, לא ייגבו מהמפעיל דמי שכירות חודשיים. דמי השכירות החודשיים ייגבו החל מיום תחילת תקופת ההפעלה בפועל, כהגדרתה לעיל, או החל מתום 4 חודשים מתחילת תקופת ההתקשרות, המוקדם מביניהם.

6.6. התשלומים הנלווים בגין הוצאות חשמל, מים, ארנונה וכיוצ"ב בגין הוצאות הנכס, ישולמו לאורך כל תקופת ההתקשרות החל ממועד החתימה על ההסכם.

6.7. מבלי לגרוע באמור בכל מקום בהסכם, האוניברסיטה תהיה רשאית בעצמה ו/או על ידי נציג מטעמה לעיין ולבדוק בכל דרך שתמצא לנכון את סדרי הרישום של המחזור הכספי של המפעיל ואת אמינות דו"חות הפדיון שלו, וכן כל דו"ח כספי המתייחס למתקן המזון, לרבות הדו"חות למע"מ. לצורך כך תהא האוניברסיטה זכאית להיכנס לשטח הנכס בכל זמן סביר, לעיין במסמכי הנהלת החשבונות של המפעיל ובדו"חות המוגשים מטעמו לרשויות המס, לבדוק את סרטי הקופה הרושמת ו/או בכל דרך לפי שיקול דעתה בכדי לבדוק ולוודא את עמידת המפעיל בהוראות ההסכם. כן תהיה האוניברסיטה רשאית לדרוש מהמפעיל להמציא ו/או להפיק דיווח מפורט על כל הכנסות המפעיל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.8. דמי השכירות החודשיים והתשלומים הנלווים, כמפורט בסעיף 7 להלן, יכוננו להלן יחדיו: "התמורה".

6.9. מבלי לגרוע מן הסעיפים הנתונים לאוניברסיטה על פי דין ועל פי הוראות הסכם זה, פיגור המפעיל בתשלום התמורה, או כל חלק ממנה, יישא הסכום שבפיגור ריבית פיגורים בשיעור הריבית המרבית הנהוגה בבנק הפועלים בע"מ בגין חשבונות עו"ש דביטוריים, בחריגה בלתי מאושרת, החל מהיום בו נועד לתשלום ועד לתשלום בפועל.

6.10. **תמורה למפעיל בגין כיבודים** (כמפורט בסעיף הכיבודים להלן) תשולם למפעיל על בסיס חודשי בתום כל חודש. המפעיל יגיש לאוניברסיטה חשבון לא יאוחר מהיום ה-10 שבחודש, עבור החודש הקודם בצירוף חשבונית מס כדין.

האוניברסיטה תבדוק את החשבון שיוגש על ידי המפעיל, ולאחר שיאושר על ידה, תשלמו לא יאוחר מ-30 ימים מתום החודש בו הוא הומצא לאוניברסיטה, ובלבד שלא נפלו בו טעויות או קיימים חילוקי דעות לגבי תוכנו.

7. התשלומים הנלווים

7.1. במשך כל תקופת ההתקשרות המפעיל מתחייב לשאת, לשלם ולפרוע את כל ההוצאות החלות בגין הפעלת מתקן המזון והפעלת הציוד שבו, לרבות המסים, ההיטלים, האגרות, חשבון טלפון, חשמל, גז, מים, ארנונה ותשלומי חובה למיניהם, בלא יוצא מן הכלל.

תשלומי הארנונה ישולמו במישרין על ידי המפעיל לעיריית חיפה. תשלומי חשבון הטלפון ישולמו במישרין לבזק או לחברה הסלולארית בה נמצא המנוי. בגין צריכת גז התשלום ישולם ישירות לספק.

7.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יישא המפעיל בכל הוצאות החשמל והמים בתקופת ההתקשרות בגין הפעלת המתקן כפי שיפורט להלן:

7.2.1. חיוב המפעיל בגין צריכת החשמל והמים ייעשה לפי קריאת מונים שתבצע על ידי האוניברסיטה על פי תעריף תעו"ז רלוונטי של אוניברסיטת חיפה לתקופת החיוב. התשלום יתבצע אחת לחודשיים, לא יאוחר מ-45 ימים מהוצאת החשבון.

7.2.2. בגין החזר הוצאות אלה לא יומצא למפעיל טופס דיווח עסקת אקראי אלא חשבון בלבד.

7.3. במשך כל תקופת ההתקשרות המפעיל יישא בכל הוצאות ההתקנה של הטלפונים והמחשבים בשטחי המתקן, וכן בהוצאות הטלפון והאינטרנט השוטפות, וישלם את כל חשבונות הטלפון והאינטרנט המתייחסים לטלפונים למחשבים ולפקסים שבשטח המתקן. הזמנת והתקנת קווי טלפון ישירים חיצוניים - תבוצע על ידי המפעיל ישירות ועל חשבוננו.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- 8.1. בהסכם זה - "עבודות הכשרה" משמען - כל עבודות הבינוי, השיפוץ, ההכשרה, התשתית, הציוד והריהוט של שטח מתקן המזון לרבות גימור סופי, עיצוב, ציוד וריהוט, שתבוצענה לפי תוכניות הכשרה מפורטות שיוכנו על ידי המפעיל ויאושרו מראש על ידי כל הגורמים הרלוונטיים באוניברסיטה. תוכניות כאמור יצורפו להסכם זה כנספח ג'3 ויהו חלק בלתי נפרד הימנו.
- למען הסר ספק, מובהר כי תוכניות ההכשרה המפורטות ידרשו את אישורה המלא של האוניברסיטה, והמפעיל יהא מחויב להכניס בהן שינויים לבקשת האוניברסיטה ולהתאימן לדרישותיה ולצרכיה, הכל על פי שיקול דעתה המוחלט (לרבות התאמת חזית המתקן לחזיתות המתקנים האחרים לבקשת האוניברסיטה).
- 8.2. כל עבודות ההכשרה תבוצענה על ידי המפעיל, ועל חשבונו, במסגרת תקופת ההכשרה או בכל מועד אחר שבו יידרש לעשות כן על ידי האוניברסיטה, בתיאום מראש, ולפי תוכניות ההכשרה המפורטות שיאושרו על ידי האוניברסיטה.
- 8.3. המפעיל יציג לאוניברסיטה את תוכניות ההכשרה המפורטות ויקבל על כך אישור מראש של כל הגורמים הרלוונטיים באוניברסיטה לרבות מהנדס האוניברסיטה, אדריכלית האוניברסיטה, מהנדס התפעול, מהנדס החשמל ויועצת הבטיחות.
- 8.4. מובהר, כי במסגרת עבודות ההכשרה יידרש המפעיל להכשיר את שטח הנכס וכי ההכשרה תכלול בין היתר, סיווד וצביעה, תיקוני רצפה, קירות תקרה וכד', בדיקת תשתיות (חשמל, גילוי וכיבוי אש ועשן, ביוב, מים, מנדפים) וטיפול בהן במידת הצורך.
- 8.5. כל תוספת ו/או חריגה מהתוכניות והמפרטים כאמור מותנית באישור מפורש מראש ובכתב של סמנכ"ל הנדסה, תשתיות וביטחון באוניברסיטה ו/או מי מטעמו.
- 8.6. המפעיל מתחייב לבצע את עבודות ההכשרה באופן שתגרם הפרעה מזערית, ככל הניתן, לתפקודה השוטף של האוניברסיטה ולסביבת הנכס ולגורמים שלישיים בתחומה.
- 8.7. כמו כן, מובהר כי האוניברסיטה תהא רשאית להורות למפעיל על השעות בהן מותר לבצע עבודות ההכשרה ולחילופין על שעות בהן עליו לחדול מביצוען.
- 8.8. מובהר בזאת כי בתקופת ביצוע עבודות ההכשרה אין ולא תהא למפעיל או מי מטעמו זכות חזקה בשטח הנכס, והם יהיו ברי רשות לביצוע עבודות ההכשרה כאמור בלבד.
- 8.9. המפעיל לבדו יהיה אחראי לציוד ולחומרים שיובאו על ידו או על ידי מי מטעמו לשם ביצוע עבודות ההכשרה משך כל זמן הימצאם בשטח האוניברסיטה. המפעיל לא יניח כל ציוד או חומר בנכס, בפתחו ובסביבתו ללא תיאום מראש עם האוניברסיטה וללא אישורה.
- 8.10. המפעיל או מי מטעמו לא יהיה רשאי לאחסן או להניח חומרים וציוד בשטח האוניברסיטה שמחוץ לשטח הנכס.
- 8.11. המפעיל, והוא בלבד, יהיה אחראי כלפי האוניברסיטה וכלפי כל צד ג' שהוא, בגין כל נזק ו/או הפסד, ישיר או עקיף, שיגרם לנכס ו/או לרכוש האוניברסיטה ו/או לאוניברסיטה ו/או לכל צד ג' שהוא בקשר עם ביצוע עבודות ההכשרה. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מאחריות המפעיל כאמור, יבטח המפעיל את ביצוע עבודות ההכשרה כאמור בסעיף הביטוח להלן.
- 8.12. המפעיל יפצה וישפה את האוניברסיטה בקשר לכל תשלום, הוצאה (כולל שכר טרחת עורך דין), נזק, אובדן, הפסד או חבות שנגרמו או העלולים להיגרם לה כתוצאה או בקשר לנזק מהנזקים להם אחראי המפעיל לפי הוראות סעיף זה.
- 8.13. המפעיל מתחייב למלא בעצמו ולוודא שכל עובדיו ו/או קבלנים מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו ימלאו אחר כל הנחיות הבטיחות הנדרשות בדין וכן, לפעול בהתאם להוראות הביטחון והבטיחות המצורפות להסכם זה כנספח ג'7 ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.
- 8.14. האוניברסיטה תקיים פיקוח עליון על ביצוע עבודות ההכשרה והמפעיל מתחייב להישמע להוראותיה. אין בפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק בין האוניברסיטה לבין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.
- 8.15. המפעיל מתחייב כי אספקת חומרים מכל סוג ופינויים לאתר פינוי יתבצעו בהתאם לדין ואך ורק דרך פתחים חיצוניים של שטח הנכס, במיכלי פינוי סגורים, כך שהלכוך לא יתפזר בשטח האוניברסיטה, והכל בהתאם להוראות האוניברסיטה.
- 8.16. המפעיל אחראי בלעדית לכך כי כל עבודות ההכשרה יבוצעו על פי הוראות הדין וכי ישיג כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר הדרוש לביצוע עבודות ההכשרה. המפעיל ישפה את האוניברסיטה בגין כל נזק ו/או חבות שנגרמו לה כתוצאה מביצוע עבודות ההכשרה, או כל חלק מהן שלא על פי דין או הסכם זה.

8.17. אם המפעיל יחרוג מביצוע והשלמת עבודות ההכשרה מעבר לתקופת ההכשרה, ללא הסכמתה המפורשת בכתב של האוניברסיטה, ו/או יפר כל הוראה אחרת המפורטת בהסכם זה, תהיה האוניברסיטה רשאית להורות על הפסקת עבודות ההכשרה, או כל חלק מהן, לאלתר, ולשם כך למנוע את כניסת עובדי ו/או קבלני ו/או קבלני המשנה של המפעיל לתחום האוניברסיטה.

8.18. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו המפעיל לא יסיים את עבודות ההכשרה עד לתאריך סיום תקופת ההכשרה, מכל סיבה שהיא, ו/או יהיה ברור עוד קודם לכן לאוניברסיטה כי המפעיל לא יסיים את עבודות ההכשרה במועד כאמור, מבלי שקיבל לכך את אישור האוניברסיטה מראש ובכתב, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויחולו ההוראות הבאות:

8.18.1. האוניברסיטה תהא רשאית לבצע את עבודות ההכשרה בעצמה או לפנות את המפעיל ו/או מי מטעמו משטח הנכס, לפי שיקול דעתה, ויחולו הוראות סעיף 24 להלן. במקרה בו האוניברסיטה תבצע את עבודות ההכשרה בעצמה כאמור יישא המפעיל בעלויות עבודות ההכשרה ולא תהא לו כל תביעה או טענה בקשר לכך;

8.18.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ולמרות האמור בסעיף 24.1 להלן, ישלם המפעיל את דמי השכירות, כהגדרתם לעיל, ויישא בכל יתר התשלומים בהם עליו לשאת על פי הסכם זה ויעמוד בכל יתר התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה, וזאת החל ממועד תחילת תקופת ההתקשרות ועד למועד כניסת ביטול ההסכם לתוקפו;

8.18.3. האוניברסיטה לא תהא אחראית לכל עיכוב או איחור בהכשרת הנכס ו/או לעיכוב בתחילת תקופת ההפעלה, והמפעיל ישפה ו/או יפצה את האוניברסיטה בשל כל הפסד, נזק או הוצאה שייגרמו עקב העיכוב כאמור.

8.19. מנהל הפיתוח וסמנכ"ל הנדסה תשתיות ובטחון ו/או מי מטעמם יקבעו ויאשרו את סיום עבודות ההכשרה, לרבות מועד סיומן, וקביעותיהם תהיינה סופיות.

8.20. חיבור לתשתיות:

8.20.1. האוניברסיטה תספק תשתיות חשמל, מים, מיזוג, גז, וטלפון (כולל למערכת כיבוי אש) וביוב עד לכניסה לנכס, בכלל זה אספקת אמצעי מנייה לצריכת המים והחשמל;

8.20.2. מובהר כי עבודות התשתיות הנדרשות לשם הפעלת מתקן המזון, בתוך שטח המתקן, תבוצענה על ידי המפעיל ובאחריותו כחלק מעבודות ההכשרה.

8.20.3. כל עבודות התשתיות תבוצענה רק לאחר שהמפעיל יגיש לאוניברסיטה תכניות חשמל (תאורה וכוח) ותוכניות גילוי עשן וכיבוי אש לאישורה. התוכניות יהיו ממוחשבות בפורמט DWG ו-PDF ויהיו כפופות לאישור כל הגורמים המוסמכים באוניברסיטה;

8.20.4. תכניות מערכת החשמל וכיבוי האש יעשו על ידי גורם מוסמך ובהתאם לדרישות החוק ויהיו חתומות כנדרש;

8.20.5. מובהר כי כל עבודות החשמל בנכס יעשו אך ורק על פי דין ויבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים לגודל החיבור;

8.20.6. בתום עבודות ההכשרה ולפני חשמול המערכת המפעיל יגיש דו"ח בודק חשמל ביחס לנכס. ללא דו"ח בודק מאושר ואישור מערכות גילוי וכיבוי אש לא יחובר הנכס לרשת החשמל;

8.20.7. המפעיל יבצע אחת לשנה על חשבונו בדיקת תקינות למערכת החשמל על ידי גורם מוסמך ויגיש לאוניברסיטה אישור חתום המעיד על תקינות מערכת החשמל;

8.20.8. על המפעיל לבצע על חשבונו טיפול שנתי למערכת לרבות החלפת מסנני פחם ומסנני שק במנדפים;

8.20.9. על המפעיל לבצע על חשבונו בדיקה שנתי למערכות גילוי האש שבנכס ולוודא הימצאותם של מטפים תקינים והכול על-פי הנחיות כב"ה.

8.21. המפעיל מצהיר כי ראה ובדק את שטח המתקן ומצא אותו מתאים והולם ליעודו בתנאי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9. ריהוט, אבזור וציוד

9.1. המפעיל מתחייב במסגרת עבודות ההכשרה ובכל עת שיידרש לעשות כן, לצייד את הנכס ולרהטו על חשבונו, בכל האמצעים, האביזרים, המתקנים, הריהוט, מוצרי החשמל, כלי האוכל, וכל ציוד אחר הדרוש לניהול והפעלתו של מתקן המזון באופן סדיר, תקין והולם וברמה גבוהה, (להלן: "הציוד").

9.2. כל השקעות המפעיל כאמור, אשר אינם מחוברים לקרקע ו/או לקיר, הינם בבחינת רכוש של המפעיל והמפעיל מתחייב לפנות את הציוד משטח הנכס בסיום תקופת ההתקשרות. למען הסר ספק, מובהר

בוזה כי בכל מקרה, כל השקעות המפעיל בנכס לרבות ציוד, ריהוט ואביזרים, המחוברים למבנה חיבור של קבע ו/או מותאמים למבנה, יהיו רכושה הבלעדי של האוניברסיטה.

9.3. המפעיל אחראי אחריות בלעדית לשמירת הציוד מפני כל פגיעה, אבדן, גניבה ונזק ומתחייב להקפיד על אחזקתו התקינה בכל עת, באופן ראוי להפעלה וניהול של מתקן המזון אין האוניברסיטה בבחינת שומר הציוד ו/או המלאי ולא יחול עליה חוק השומרים, תשכ"ז-1967. מובהר, כי האוניברסיטה אינה אחראית, באופן כלשהו לאובדנם, גניבתם, פגיעתם והינזקותם של הציוד ו/או המלאי בכל צורה שהיא.

9.4. המפעיל מתחייב לתקן, על חשבונו, כל קלקול, נזק ופגם שיתהוו או ייגרמו לציוד מיד עם התהוותם. נמנע המפעיל, מכל סיבה שהיא מלתקן כל קלקול, נזק ופגם כאמור, האוניברסיטה תהא רשאית לתקן את הציוד והמפעיל מתחייב במקרה זה, לשפות את האוניברסיטה בגין הוצאות התיקון בתוך 14 ימים ממועד דרישתה הראשונה בכתב. סכום ההוצאות כאמור יהיה צמוד למודד המחירים לצרכן מהמועד שבו על המפעיל לשלמו ועד ליום תשלומו בפועל לאוניברסיטה.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10. ניהול והפעלת מתקן המזון

המפעיל מתחייב לעמוד בכל התנאים והדרישות המפורטים להלן:

10.1. מתקן המזון והפריטים שיימכרו בו

- 10.1.1. מתקן המזון יפעל במתכונת של הגשה עצמית (ללא שירותי מלצרות).
- 10.1.2. המפעיל ימכור במתקן המזון את כל הפריטים המופיעים בתפריט המצורף להסכם זה **כנספח ג'** (כפי שהוצע במסגרת הצעתו למכרז) (להלן: "**התפריט**").
- 10.1.3. מתקן המזון יופעל וינהל בצורה יעילה, מקצועית וברמה גבוהה.
- 10.1.4. המפעיל מתחייב כי כל הפריטים המופיעים בתפריט יעמדו למכירה במשך כל ימי ושעות פעילות מתקן המזון, כמפורט להלן. המוצרים והמחירים המנויים בתפריט כאמור ישתנו מעת לעת כנהוג ברשת שמפעיל המפעיל ובלבד שהמחירים לא יעלו על המחירים הנמוכים ביותר הנגבים בסניפים אחרים של הרשת בארץ.
- 10.1.5. המפעיל מתחייב כי התפריט יכלול כריך קטן מוזל במחיר של _____ ₪ לכריך שהרכבו יהיה כדלקמן:

המפעיל יחויב להציג את הכריך כאמור באופן בולט במסגרת התפריט וכן ועל גבי שלט בחזית המתקן. כל שינוי במחירו או הרכבו של הכריך כאמור יחייב את אישור האוניברסיטה מראש ובכתב.

10.1.6. המפעיל יתקין במתקן המזון על חשבונות שילוט מחירון בולט ו/או מואר, שיוצב במקום בולט לעין ויכלול את כל סוגי הפריטים הנמכרים במתקן המזון כשבצד כל מנה/פריט יופיע תיאור מילולי ומחיר עדכני.

10.2. שעות הפעלת המתקן

- 10.2.1. המפעיל מתחייב כי מתקן המזון יהיה פתוח לקהל בין הימים א'-ה' בין השעות 07:30-20:00: ובימי ו' בין השעות 07:30-13:00. במוצאי שבת מתקן המזון יפעל לפי שיקול דעת המפעיל ובאישור מראש ובכתב של האוניברסיטה. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, במידה ויבקש המפעיל לפתוח את מתקן המזון במוצאי שבת ו/או לאחר השעה 20:00 בערב, יישא המפעיל על חשבונו בכל העלויות הכרוכות בכך ובכלל זה בעלויות האנרגיה ובעלויות האבטחה והדבר יהא כפוף לאישור מראש של אגף הנדסה תשתיות ובטחון של האוניברסיטה ולביצוע הנחיותיו.
- 10.2.2. המפעיל יהיה רשאי לצמצם את שעות הפתיחה כאמור בתקופות חגים וחופשות, בתיאום ובאישור מראש ובכתב של האוניברסיטה, וכן מתחייב להרחיב את שעות הפעילות בימים מסוימים, אם יידרש לעשות כן על ידי האוניברסיטה מראש ובכתב.
- 10.2.3. המפעיל מתחייב לסגור את המתקן בעת קיום טקסי ימי זיכרון באוניברסיטה, וכן לצמצם את שעות הפתיחה בעת קיום אירועים בתחום האוניברסיטה ובמועדים אחרים, אם יעלה הצורך, והכל בהתאם לדרישה מראש של האוניברסיטה. לא קיים המפעיל את הוראות האוניברסיטה בעניין זה, ישלם קנס כספי כמפורט בסעיף 23 להלן. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10.3. כשרות

10.3.1. כל המוצרים שיימכרו במתקן המזון יהיו כשרים והמפעיל יצטייד בכל עת בתעודות כשרות תקפות שהוצאו על ידי הרבנות המתייחסות למתקן המזון ובתעודות כשרות נוספות המתייחסות למקום הכנת המזון הנמכר במתקן המזון, ככל שמדובר במקום הנמצא מחוץ לתחומי האוניברסיטה. הסדרת התשלום הנדרש לקבלת תעודות הכשרות תבצע על ידי המפעיל ישירות מול הרבנות ועל חשבונו.

10.3.2. המפעיל יקפיד על הצגת תעודות הכשרות במקום בולט בשטח מתקן המזון. העתקים מכל תעודות הכשרות יועברו על ידי המפעיל לנציג אגף תפעול באוניברסיטה.

10.3.3. המפעיל יקפיד במשך כל תקופת ההפעלה על נוהלי הכשרות המקובלים במתקני מזון וירכוש פריטים מיצרנים ומשווקים בעלי תעודות הכשר. למען הסר ספק מובהר כי על המפעיל ייאסר למכור מוצרים שהוכנו על ידי גורמים שאינם יצרנים מוכרים ואשר לא קיבלו, בצורתם המוגמרת, תעודת הכשר.

10.4. פרסום

10.4.1. המפעיל יהיה רשאי לפרסם את מתקן המזון בכל האמצעים המקובלים בכפוף להוראות הסכם זה ולהוראות כל דין. פרסום מתקן המזון באמצעי תקשורת חיצוניים יבוצע על ידי המפעיל ועל חשבונו.

10.4.2. פרסום מתקן המזון באמצעים אשר מצויים בשליטת האוניברסיטה יבוצע בתיאום מול האוניברסיטה, בהסכמתה, ובתנאים שייקבעו על ידה.

10.4.3. האוניברסיטה לא תפרסם את המפעיל, ולא תעשה שימוש בסימני המפעיל אלא באישור מראש ובכתב של המפעיל. למרות האמור לעיל, יותר לאוניברסיטה לפרסם את רשימת מתקני המזון הקיימים בה כמקובל באוניברסיטה (למעט שימוש בלוגו המפעיל שיחייב קבלת אישור המפעיל).

10.5. המוצרים - הכנה, אחסון והגשה

10.5.1. המוצרים יוכנו על ידי המפעיל בשטח מתקן המזון ו/או מחוץ לו, תוך הקפדה על איכות ומבחר כמפורט בתפריט. וכן בכפוף לשמירה על תנאי כשרות ותברואה בעת הובלתו.

10.5.2. המפעיל יאחסן/ימכור/יכין/ישנע את המוצרים על פי הוראות ההסכם, תנאי משרד הבריאות והוראות כל דין/היתר.

10.5.3. לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, המפעיל מתחייב להחזיק בכל עת במקפואים שברשותו מלאי מצרכים מספיק. נציג האוניברסיטה יהיה רשאי לבדוק קיומו של מלאי מצרכים מספיק בכל עת.

10.5.4. המפעיל יקפיד על שמירת גודלו, כמותו ומשקלו של כל מוצר ומוצר שנמכר במתקן המזון לאורך כל תקופת ההפעלה, בהתאם להסכם וכנהוג בסניפיו האחרים.

10.5.5. המפעיל מתחייב כי השולחנות ברחבת הישיבה יפונו וינקו באופן רצוף במשך כל שעות הפעלת מתקן המזון.

10.5.6. המפעיל יספק ללקוחותיו מפיות נייר.

10.6. היגיינה ותברואה

10.6.1. המפעיל ימלא אחר כל הדרישות וההוראות הנוגעות להיגיינה ותברואה לפי כל דין או היתר, לרבות דרישות משרד הבריאות, הרשות המקומית וכד'. המפעיל ימלא אחר הדרישות הנ"ל כפי שיתעדכנו מעת לעת.

10.6.2. המפעיל יקפיד כי לא יוצעו למכירה ו/או ייעשה כל שימוש במוצרים שפג תוקפם.

10.6.3. המוצרים שיוגשו ויימכרו במתקן יהיו בכל עת טריים וברמה גבוהה.

10.6.4. המפעיל מתחייב לבצע לפחות אחת לכל סמסטר, בדיקות מיקרוביאליות על חשבונו. במקרה שתוצאות הבדיקה לא תהיינה תקינות ו/או לא לשביעות רצון האוניברסיטה, יבצע המפעיל בדיקה נוספת על חשבונו לאחר שתיקן את הליקויים לאתרו. היו התוצאות של שלוש (3) בדיקות רצופות לא תקינות ו/או לא לשביעות רצון האוניברסיטה - יראו בכך משום הפרה יסודית של ההסכם על ידי המפעיל.

10.6.5. המפעיל מתחייב שלא למכור במתקן מוצרים המכילים שומן טראנס וכן שלא לעשות שימוש בשומן טראנס בהכנת המזון במתקן.

10.6.6. המפעיל מתחייב להחזיק בכל עת במקפואים שברשותו "דגימת מזון" של מלאי מצרכים. "דגימת מזון" משמעה דגימות מכל מרכיבי התפריט, לכל יום נתון למשך שלושה ימים. נציג האוניברסיטה יהיה רשאי לבדוק קיום הוראות סעיף זה בכל עת.

- 10.6.7. המפעיל יקפיד על היגיינה אישית של עובדיו; ניקיון שטח הנכס והכלים; הגבהת מוצרי מזון מהקרר; ניקיון וסדר בחדרי הקירור, במקררים ובמקומות האחסון; סילוק וטיפול באשפה ובכלל זה שמירה על ניקיון מיכלי האשפה וריקונים במועד.
- 10.6.8. המפעיל יאפשר ביקורות של נציגי משרד הבריאות, עיריית חיפה וועדת בכל עת וימלא אחר המלצותיהם ו/או דרישותיהם.
- 10.6.9. שינוע המוצרים לשטח הנכס יבוצע על ידי המפעיל, על חשבונו, ובהתאם להוראות כל דין. המפעיל יקפיד על תנאי היגיינה, ניקיון וקירור נאות בעת הובלת המוצרים.

10.7. ניקיון

- 10.7.1. המפעיל מתחייב לדאוג לניקיון שטח הנכס, הציוד, סביבתו ומתקניו, לשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה, וזאת על חשבון המפעיל. אם המפעיל ימנע מלעשות כן, תהיה האוניברסיטה רשאית לנקות כל מקום, מבנה, מתקן או ציוד שלא נשמר בו הניקיון כאמור על ידי המפעיל, ולחייב את חשבונו של המפעיל בכל ההוצאות שתיגרמנה לאוניברסיטה בהקשר לכך. האוניברסיטה תפעיל זכותה לפי סעיף זה לאחר שהמפעיל נמנע מלקיים את הנדרש. הוראות סעיף זה לא תמנענה מהאוניברסיטה לראות בהפרת המפעיל סעיף זה כהפרה יסודית של הסכם זה במקרה שהמפעיל קיבל התראה כאמור ולא נענה.
- 10.7.2. המפעיל מתחייב לבצע בסוף כל יום עבודה ניקיון יסודי של שטח הנכס באופן שייסגר כשהוא נקי ומסודר.
- 10.7.3. דחיית הניקיון לבוקר יום המחרת, כמו גם ניקיון חלקי, יהוו הפרת ההסכם לכל דבר ועניין.
- 10.7.4. על המפעיל לדאוג, על חשבונו, לתחזוקה שוטפת וניקיון של שטחי האחסון שבשימוש.

10.8. איסור עישון

- 10.8.1. על המפעיל ועובדיו חל איסור לעשן בשטח הנכס וביתר המקומות האסורים המסומנים בשלטים שהותקנו על ידי האוניברסיטה.
- 10.8.2. חל איסור על הצבת מכונה למכירת סיגריות ו/או מאפרות בשטח הנכס.

10.9. אמצעי תשלום במתקן המזון

המפעיל יאפשר שימוש בכרטיסי אשראי, בטלפון ("ארנק דיגיטלי") ובמזומן.

10.10. אשפה

- 10.10.1. המפעיל מתחייב כי יציב בשטח מתקן המזון פחי אשפה בכמות, במיקום ובצורה שייקבעו על ידי האוניברסיטה, וכן כי ירפדם על חשבונו בשקיות אשפה מתאימות, וידאג לריקון השקיות המלאות והחלפתן בשקיות חדשות באופן סדיר. כמו כן מתחייב המפעיל כי ידאג לניקיון הפחים עצמם וסביבתם.
- 10.10.2. מובהר כי פינוי אשפה יעשה אך ורק למכולת אשפה (דחסן) בסמוך לבניין רבין. למרות האמור לעיל, פינוי קרטונים יעשה אך ורק ל"כלוב" להשלכת קרטונים שהוצב מחוץ לבניין רבין מאחור בין בית הסטודנט לבניין רבין, ואין בשום אופן להשליך קרטונים למכולת האשפה. האוניברסיטה תהא רשאית להורות למפעיל בכתב לעשות שימוש במתקן אשפה אחר בקרבת מקום. התשלום בגין פינוי האשפה יבוצע ישירות לעיריית חיפה על ידי המפעיל.
- 10.10.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המפעיל יהא לבודד את מיכלי השתייה ואריזות הקרטון מכל סוג המיועדים למחזור, ולפנותם למיכלי איסוף מיוחדים שיוצבו על ידי האוניברסיטה ויפונו על ידה. המפעיל לא יהא זכאי לתמורה בגין מיכלי השתייה אלה וחל איסור על המפעיל ו/או עובדיו לאסוף מיכלים אלה.
- 10.10.4. המפעיל יקפיד להציב במקום המיועד לכך ועל חשבונו מיכלים לאגור ולפנות את השמן המשומש/השרוף (ככל שיהיה כזה) למיחזור באמצעות גורם/חברה מתאימה מוסמכת לכך, לפחות כל שמונה חודשים, למען הסר ספק מובהר כי בשום מקרה ובשום נסיבות לא תותר שפיכת שמן משומש לצנרת הביוב (ישירות או בעקיפין). המפעיל יעביר לנציגי האוניברסיטה את העתקי הקבלות על התשלום כאמור מיד עם קבלתן.

10.11. פריקה וטעינה

- 10.11.1. מובהר בזאת, כי פריקת וטעינת הסחורות למתקן המזון תיעשה מהדרך הנמצאת מאחורי בניין רבין המובילה לקומה 3 לבניין לכיוון המעלית המובילה לקומה 6 ובכל שטח נוסף אחר עליו תורה האוניברסיטה, תוך התחשבות ביתר המפעילים ובאילווצי האוניברסיטה.

- 10.11.2. על המפעיל יהא להוביל הסחורות ו/או המוצרים ו/או חומרי הגלם ישירות לנכס, ולהקפיד שלא להותירם, כולם או חלקם, במעבר משותף לכלל ברי הרשות.
- 10.11.3. בתקופה בה מתקיימת פעילות באוניברסיטה, בימים א'-ה' (ועד בכלל), יהא המפעיל רשאי לפרוק ולטעון סחורות עד השעה 08:00 ומהשעה 18:00 ואילך, ובשעות אלה בלבד. בימי שישי וערבי חג עד כניסת השבת/החג, ללא כל הגבלה.
- במהלך החופשות בהן לא מתקיימים לימודים באוניברסיטה - במשך כל שעות היום, ללא הגבלה, להוציא ימי שישי, שבת וערבי חג- עד כניסת השבת/החג.
- 1.1.1. כל פריקה או טעינה במועד אחר או בשעות אחרות, טעונה אישור מראש של האוניברסיטה ותהיה בכפוף לכך שהפריקה/הטעינה לא יפריעו לפעילות האוניברסיטה השוטפת.
- 10.11.4. אין באמור לעיל כדי להגביל השוכר בפריקה, באמצעות עגלה ידנית מכלי רכב שיחוננו במגרשי החניה, עליהם תורה האוניברסיטה.

10.12. כיבודים

- 10.12.1. המפעיל יהא רשאי להיענות להזמנות יחידות האוניברסיטה ולספק למשרדים/ ליחידות/ לתכניות לימוד מיוחדות המתקיימות ברחבי הקמפוס, ולכל מקום אחר מחוץ לשטח הנכס את הפריטים המופיעים בתפריט או פריטים אחרים עליהם יוסכם בין הצדדים, במחיר שיוסכם בין הצדדים. המפעיל יספק את ההזמנות כאמור רק על סמך הזמנה חתומה או "טופס הזמנת כיבוד לאירוע/ אירוח" חתום, שיועבר אליו על ידי נציג האוניברסיטה. ומובהר כי המפעיל יחוייב להיענות להזמנות כאמור של מזמינים מבניין רבין. המפעיל יספק את ההזמנות כאמור רק על סמך הזמנה חתומה או "טופס הזמנת כיבוד לאירוע/אירוח" חתום, שיועבר אליו על ידי נציג האוניברסיטה.
- 10.12.2. המפעיל יידרש לספק לתלמידים מתכניות מיוחדות המתקיימות ברחבי הקמפוס, ארוחות מהתפריט או הרכב אחר של ארוחות עליהם יוסכם בין הצדדים במחיר שיוסכם בין הצדדים.
- 10.12.3. התמורה בגין כיבודים שיוגשו בהתאם לסעיף זה לעיל, תשולם בהתאם להוראת סעיף התמורה לעיל.

10.13. שונות

- 10.13.1. האוניברסיטה תאפשר לשני כלי רכב של המפעיל, שיבקשו להיכנס עם רכבם לשטח האוניברסיטה, לרכוש אישור כניסה לאוניברסיטה תמורת תשלום עבור תו חניה לרכבם, ועל בסיס מציאת מקום חניה פנוי. מחיר התו במועד חתימת החוזה הינו כ-300 ש"ח לשנה לכל כלי רכב והוא מתעדכן מידי שנה.
- 10.13.2. המפעיל מתחייב כי בתקופת ההכשרה וכן בתקופה ההפעלה הוא יפעל בהתאם להוראות כל דין ו/או היתר, לרבות אך לא רק אחר חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 ותקנותיו, חוק הגבלת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, התשמ"ג-1983 וכן חוק הגנת הצרכן, תשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו מכוחו.
- 10.13.3. המפעיל מתחייב לשמור על שטח מתקן המזון ועל הציוד בו מכל פגיעה ונזק ולמנוע מעובדין ומלקוחותיו לגרום לנזק או פגיעה כלשהם בו, למעט נזק שנגרם עקב בלאי כתוצאה משימוש סביר ורגיל.
- 10.13.4. המפעיל מתחייב להשתמש בשטח מתקן המזון אך ורק בהתאם לאמור בהסכם זה, ולא להשתמש בו למטרות אחרות, או באופן אחר כלשהו.
- 10.13.5. המפעיל יידרש להתקין ציוד מלא לכיבוי אש על פי ההוראות הקבועות לכך בכל דין ועל פי הוראות המוסדות המוסמכים, להקפיד על מילוי כל הוראות הבטיחות והביטחון המופיעות ב**נספח ג'** וכפי שיערכו על ידי מחלקת הבטיחות והגהות באגף הנדסה, תשתיות וביטחון של האוניברסיטה, ולנקוט בכל האמצעים הסבירים הדרושים, בנסיבות העניין, כדי לשמור על בטיחות המבנים, המתקנים והציוד המשמשים את מתקן המזון.
- 10.13.6. המפעיל מתחייב לדאוג בעצמו ועל חשבונו לתחזוקה השוטפת של שטח הנכס. המפעיל יהיה רשאי לבקש מהאוניברסיטה לבצע עבורו בתשלום עבודות אלה והאוניברסיטה תיענה לבקשתו על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לאפשרויותיה.
- 10.13.7. מובהר בזאת כי המפעיל ידאג בעצמו ועל חשבונו, אחת לחצי שנה, להחלפת פילטר הפחם במערכת המנדפים בנכס (במידה ותותקן כזאת ותפעל במתקן) ויצג לאגף תפעול באוניברסיטה, אישור החלפת הפילטרים.

10.13.8. המפעיל מתחייב למנוע ולהימנע מלגרום כל מפגע ומטרד, בלא יוצא מהכלל, עפ"י כל דין, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מפגעי ומטרדי תברואה ו/או רעש. אם יבקש המפעיל להשמיע מוסיקת רקע/מיקרופון במתקן המזון, הנ"ל יושמע בעוצמה על פי הוראות האוניברסיטה וככל שמדובר במוסיקה המפעיל ישלם תמלוגים על פי דין לגורם הרלוונטי. אם המוסיקה תפריע לפעילות כלשהי באוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, תהיה האוניברסיטה רשאית להורות למפעיל להפסיק את המוסיקה לתקופה מסוימת או בכלל, והמפעיל מתחייב לציית להוראה זו.

10.13.9. מובהר כי כל מפגע ו/או מטרד כאמור לעיל יתוקנו ע"י המפעיל באופן מידי לאחר שנודע לו דבר קיומם. המפעיל יעביר עותק ממפתחות הכניסה לנכס למחלקת הביטחון של אגף הנדסה תשתיות וביטחון, לשעת חרום.

10.13.10. המפעיל יתאים וינגיש את מתקן המזון לאנשים בעלי מוגבלויות בהתאם להוראות כל דין ועל חשבונו.

10.13.11. המפעיל לא יהא רשאי לערוך אירועים כלשהם בשטח הנכס למעט אירועים הנערכים מטעם האוניברסיטה ו/או באישורה מראש ובכתב.

10.13.12. אין מניעה כי המפעיל יבצע משלוחים באמצעות אופנוע/קטנוע/אופניים אל מחוץ לאוניברסיטה באמצעותו או באמצעות ספקי משנה בכפוף לבדיקה בטחונת של השליחים בכניסה לאוני. על המפעיל ו/או מי מטעמו ייאסר לעשות כל שימוש ברחבה החיצונית למתקן המזון (כ-100 מ"ר), וכן, בשטחים שמחוץ לשטח הנכס לכל מטרה שהיא, לרבות אחסון (זמני או קבוע) של חומרים ו/או ציוד כלשהו, הצגת מוצרים, הצבת כסאות, דוכנים, שילוט, פרסומת וכיוצא באלה - אלא באישור מראש ובכתב מטעם האוניברסיטה.

10.13.13. ככל שהמפעיל יבקש לעשות שימוש ברחבה החיצונית למתקן המזון לטובת הסבתה לשטח ישיבה חיצוני, האוניברסיטה תהיה רשאית לאשר/לדחות את בקשתו או לאשרה בכפוף לעמידה בדרישות ותנאים מסוימים, לרבות אך לא רק גידור השטח במועדים מסוימים, ו/או תשלום נוסף לאוניברסיטה ו/או לרשויות הרלוונטיות על פי דין ו/או בכלל. איסור זה יחול הן על תקופת ההכשרה והן על תקופת ההפעלה.

10.13.14. על המפעיל ייאסר להדביק מודעות ו/או פרסומים ו/או שלטים כלשהם על חלונות/שמשות, ו/או בכל מקום אחר בשטח האוניברסיטה והדבר יותר רק במקומות שהאוניברסיטה אישרה מראש ובכתב. למרות האמור לעיל, יותר למפעיל להדביק מדבקה על דלתות הכניסה של המתקן עם לוגו הרשת וכן, להציב שלט לוגו מעל הכניסה הראשית למתקן המזון - גודל השלט כאמור והצבתו יתואמו עם האוניברסיטה.

10.13.15. המפעיל מתחייב לא לשנות את שטח הנכס, לא להוסיף עליו ולא לגרוע ממנו באופן כלשהו, בלא יוצא מן הכלל, אלא אם תתיר זאת האוניברסיטה מראש ובכתב ובתנאים ובסיגים כפי שייקבעו על ידה לעניין זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.13.16. בכל מקרה בו המפעיל ו/או מי מטעמו יעשה שינוי ו/או שיפוץ בשטח הנכס ו/או יוסיף לו תוספת ביחס למצבו במועד תחילת תקופת ההתקשרות (להלן - "השינוי") בלי הסכמת האוניברסיטה כאמור, ומבלי שהוגשה בקשה מפורטת מראש הכוללת תוכניות לתשתית, חשמל וכיו"ב, שהובאה לאישור הגורמים הרלוונטיים באוניברסיטה, תהיה האוניברסיטה זכאית לבחור בין אחת החלופות הנ"ל -

10.13.16.1. לדרוש מהמפעיל להסיר את השינוי ולהחזיר את המצב לקדמותו והמפעיל יהא חייב לעשות כן - על חשבונו - מיד עם קבלת דרישה כאמור מהאוניברסיטה.

10.13.16.2. להותיר את השינוי על כנו ובמועד סיום ההתקשרות - יהא השינוי לרכושה המלא והבלעדי של האוניברסיטה מבלי שהמפעיל יהא זכאי לדרוש ו/או לקבל מהאוניברסיטה כל תשלום ו/או פיצוי בגין השינוי כאמור.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. העברת זכויות והפעלה באמצעות זכין

11.1. המפעיל אינו רשאי למסור לאחר או לאחרים, במישרין או בעקיפין (לרבות לקבלני משנה), זכות שימוש כלשהי בשטח המתקן, וכן אינו רשאי להעביר לאחר או לאחרים, במישרין או בעקיפין, זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן. כל מסירה או העברה כזו שיתיימר המפעיל לעשות בניגוד לאמור לעיל, תהא בטלה ומבוטלת מעיקרה וחסרת כל תוקף.

11.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל אינו רשאי למסור לאחר או לאחרים, במישרין או בעקיפין (לרבות לקבלני משנה), זכות שימוש כלשהי בשטח הנכס ללא קבלת אישורה מראש ובכתב של האוניברסיטה.

11.3. זכויות המפעיל על פי הסכם זה אינן ניתנות לשעבוד על ידו או להעברה ו/או המחאה בדרך כלשהי.

11.4. על אף האמור המפעיל יהא רשאי ליתן זכות שימוש לזכיון מטעמו לצורך הפעלת מתקן המזון (להלן - "הזכיון") בהתקיים התנאים המצטברים הבאים:

11.4.1. בקשה מפורשת מראש ובכתב שתופנה על ידי המפעיל לאוניברסיטה לאישור הזכיון.

11.4.2. אישור בכתב של האוניברסיטה לגבי זהותו של הזכיון. לאוניברסיטה תהא הזכות לסרב לזכיון מטעמים סבירים. האוניברסיטה תהא רשאית לדרוש לעיין בכל מסמך שיש בו כדי להצביע על מידת הליווי והגיבוי של המפעיל (בהיותו רשת) לזכיון המוצע ומחויבותו לפעול בהתאם לכללים הנוהגים ברשת, להנחת דעתה של האוניברסיטה.

11.4.3. הזכיון יהיה בעל ניסיון של 3 שנים רצופות בניחול והפעלת בית/קפה מסעדה שקדמו למועד הגשת הבקשה לאוניברסיטה. המפעיל יעביר לאוניברסיטה הוכחות על כך כפי שתבקש. לאוניברסיטה הזכות להקל בדרישה זו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והמפעיל מוותר מראש על כל טענה כלפי האוניברסיטה בענין זה.

11.4.4. המפעיל והזכיון מטעמו יתחייבו לפעול בהתאם ל"טופס הרשאה לניהול מתקן המזון על ידי זכיון" בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ג'4** ו/או כפי שיתוקן מעת לעת, ויחתמו על ההתחייבויות **בנספחים ג'4(א) – ג'4(ב)** להסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

11.4.5. הסכם הזכיונות בין המפעיל לזכיון יוכפף מפורשות להסכם זה. במסגרת הסכם הזכיונות ונספחיו יחויב הזכיון בכל אחד מחיובי המפעיל לפי הסכם זה ללא יוצא מן הכלל לרבות סעיף התמורה והתשלומים הנלווים. ההסכם יכלול הבהרה כי במקרה של הפרת הסכם זה ו/או עם סיומו, מכל סיבה שהיא, יתפנה הזכיון מיידית משטח הנכס ללא קשר ותלות למערכת החיובים והטענות ההדדית בינו לבין המפעיל.

11.4.6. במקרה של חילופי זכיינים, באישור מוקדם של האוניברסיטה, אם אין בחילופיו משום נזק לאוניברסיטה, ובכפוף לחתימה מחודשת על **נספח ג'4**.

11.5. השתמש המפעיל בזכות זו, יראו כל מקום בו כתוב "המפעיל" לענין הסכם זה גם הזכיון, להוציא החיובים הכספיים שישולמו ישירות על ידי הזכיון משלם החשבונות והמפעיל מתחייב לדאוג כי הזכיון ימלא אחר כל הוראות ההסכם מבלי שהדבר משחרר את המפעיל מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כלפי האוניברסיטה. כמו כן, מובהר כי הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי הזכיון כמוה כהפרתו על ידי המפעיל, ולאוניברסיטה תעמודנה כל זכויותיה על פי ההסכם ועל פי כל דין כלפי המפעיל, לרבות חילוט הערבות, כאמור בסעיף 18 להלן.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. **ביקורת, פיקוח ומנגנון פתרון מחלוקות**

12.1. נציגי האוניברסיטה המוסמכים לכך רשאים לבדוק בכל עת, על פי שיקול דעתם הבלעדי, את מצב הנכס ומתקן המזון, סביבתו, ואופן השימוש בו על ידי המפעיל, ויהיו רשאים לבצע ביקורות, בין מתוכננות ובין במפתיע, במהלכן ייבדקו, בין השאר, הנושאים שלהלן:

12.1.1. היגיינה אישית של העובדים

12.1.2. ניקיון שטח מתקן המזון;

12.1.3. ניקיון הכלים והציוד;

12.1.4. הגבת מוצרי מזון מהקרר;

12.1.5. ניקיון וסדר במקררים, במתקני החימום ומקומות האחסון;

12.1.6. סילוק וטיפול באשפה, ובכלל זה, כיסוי מכלי האשפה וריקונם במועד;

12.1.7. תאורה הולמת ופועלת במקום;

12.1.8. סימון מחירים ומועדי פקיעה על מוצרים מוגמרים;

12.1.9. שילוט מחירים

12.1.10. טיב ואיכות המוצרים הנמכרים;

12.1.11. שירותיות ואדיבות של העובדים;

12.1.12. בדיקת בטיחות בהתאם לתקנות/הנחיות שירותי כיבוי אש ו/או בהתאם להוראות כל דין;

12.1.13. בדיקת יישום כל הוראה בהתאם להסכם זה;

- 12.2. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, האוניברסיטה ו/או מי מטעמה רשאים לבצע ביקורות לבדיקת איכות השירות, עמידה בדרישות סימון מחירים בהתאם לדין וכיוצא באלה, אשר ממצאיה יהו, בין השאר, ראיה למילוי המפעיל אחר הוראות הסכם זה, על כל המשתמע. המפעיל מתחייב, לפיכך, לשתף פעולה עם האוניברסיטה ולמלא אחר כל הוראותיה ללא סייג ובקפדנות לעניין זה.
- 12.3. מובהר כי לנציגי האוניברסיטה ו/או מי מטעמם תהא זכות כניסה למתקן המזון, כדי לעמוד על קיום הוראות הסכם זה ו/או לנקוט באמצעים הקבועים בהסכם זה או בכל דין אשר המצריכים כניסה למתקן המזון.
- 12.4. בנוסף לאמור לעיל, תיערכנה ביקורות מטעם נציגי משרד הבריאות ו/או עיריית חיפה, בליווי נציג האוניברסיטה או בלעדיו, והמפעיל מתחייב לשתף פעולה בעניין זה ולפעול על פי דרישותיהם, ככל שיהיו כאלה.
- 12.5. המפעיל מתחייב בזה לסייע לאוניברסיטה, בכל דרך שתקבע על ידה, בבירור ובדיקת כל תלונה שתוגש נגד מתקן המזון ו/או נגד המפעיל ו/או נגד עובדיו ו/או נגד כל מי שפועל בשמו ומכוחו, והמפעיל מתחייב לתקן מייד כל ליקוי שיתגלה בעקבות תלונה כאמור, לשביעות רצון האוניברסיטה.

13. חוג לקוחות פוטנציאליים

- 13.1. המפעיל מצהיר כי האוניברסיטה לא יצרה בפניו שום מצג לקיומם של מספר מינימאלי של לקוחות, והאוניברסיטה איננה ערבה או אחראית לכך בצורה כלשהי.
- 13.2. המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו שהאוניברסיטה איננה אחראית בצורה כלשהי להצלחתו הפיננסית ו/או האחרת של מתקן המזון וכי הוא מוותר מראש על כל טענה מסוג זה.
- ידוע למפעיל ומוסכם עליו כי הוא לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כלשהם מהאוניברסיטה ו/או ממי מעובדיה ו/או ממי מטעמה ו/או ממי הפועל בשמה בגין אובדן הכנסות, לרבות בנסיבות של שביתה, השבתה, פעולות מאורגנות או אינדיווידואליות של סטודנטים ואגודת הסטודנטים ו/או ירידה במספר המזדמנים לקמפוס ו/או לאזור אתר ההסעדה מכל סיבה שהיא לרבות כח עליון.

14. עובדים

- 14.1. המפעיל יקפיד כי עובדיו (ו/או עובדי זכין מטעמו ככל שיאושר) יעניקו שירות ללקוחות מתקן המזון ברמה גבוהה ואדיבה. המפעיל יפקח בקפדנות על קיום הוראות אלה על ידי עובדיו.
- 14.2. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בכמות מספקת שתאפשר את הפעלתו התקינה של מתקן המזון.
- 14.3. העובדים ייבחרו על ידי המפעיל, יועסקו על ידו במישרין כעובדיו לכל דבר ועניין ויהיו באחריותו המלאה והבלעדית באופן ששכרם, לרבות כלל התשלומים אשר מעסיק חייב בתשלום על פי דין, ישולם להם ישירות על ידי המפעיל.
- 14.4. המפעיל מתחייב לקיים את כל הוראות הדין הנוגעות לתנאי עבודה, לרבות, אך לא רק, שכר מינימום והגנת השכר, זכויות סוציאליות, ביטוחים, משמרת שנייה, שעות נוספות, עבודת לילה, נסיעות, עמידה במועדי תשלום שכר וניכוי כל הסכומים אותם חייב מעסיק בניכוי, הכל על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, הסכם עבודה החלים על היחסים שבין המפעיל לבין עובדיו.
- 14.5. המפעיל מתחייב להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך הסכם זה בהסכם העסקה התואם את דרישות הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור, המפעיל ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002 ולעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. ככל שהאוניברסיטה תבקש זאת, ימציא המפעיל לאוניברסיטה טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד.
- 14.6. האוניברסיטה רשאית לערוך ביקורות בכל עת במטרה לבדוק את עמידתו של המפעיל בדיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. המפעיל מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות, במסגרתן ייתכן שיידרש להציג, בין היתר, תלושי שכר, דוחות נוכחות, חשבונות, דוחות מגופים חיצוניים (כגון הפרשות לפנסיה, תשלומים למס הכנסה ולביטוח הלאומי) וכל מסמך אחר הדרוש לביצוע הביקורות לרבות אישור מר"ח. נמצאה הפרה של זכויות עובדים תהיה זאת הפרה יסודית של ההסכם. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו ומאחריותו של המפעיל על פי הסכם זה ואין בכל האמור לעיל כדי להטיל על האוניברסיטה אחריות כלשהי בקשר לביצוע מתן השירותים ו/או בקשר לעובדי המפעיל.
- 14.7. המפעיל מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, אם אין ברשותו היתר כזה.
- 14.8. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים בהתאם למגבלות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1957.

14.9. המפעיל מתחייב שלא להעסיק עובדי אוניברסיטה.

14.10. האוניברסיטה תהא זכאית לדרוש מהפעיל בכל עת שתמצא לנכון לעשות כן, להימנע מלהעסיק במתן השירות כל עובד מעובדיו ו/או כל אדם שיועסק על ידו ו/או בקשר עמו, מטעמים סבירים, והמפעיל מתחייב בזה למלא אחר דרישה זו כאמור מיד עם קבלתה, ובלבד שתודיע למפעיל על דרישתה כאמור 7 ימים מראש, והעובד לא תיקן בתקופה הנ"ל את הנדרש עפ"י הוראות האוניברסיטה. למען הסר ספק יובהר, כי זכותה זו של האוניברסיטה אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ביצוע השירות, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק בין האוניברסיטה לבין מי מעובדי המפעיל והאוניברסיטה לא תשא בכל הוצאה שהיא בגין החלפתו של אותו עובד ולא תהא חייבת לפצות את העובד ו/או המפעיל בדרך כלשהי בגין שימוש בזכותה זו. כל הוצאה שתידרש ו/או שתהא כרוכה במילוי הוראה זו לעיל, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשלום פיצויי פיטורין, תחול על המפעיל ותשולם על ידו/או על ידי מי מטעמו.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. העדר תחולת יחסי עובד מעסיק

15.1. מוסכם ומוצהר מפורשות בין הצדדים, כי בין האוניברסיטה לבין המפעיל ו/או עובדיו ו/או לקבלני משנה/ספקים ו/או מי מטעמו שיפעל בקשר להסכם זה לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד ומעסיק, וכי כל זכות שיש לאוניברסיטה לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מטעם המפעיל בקשר למתן השירותים, אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ההסכם, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק בין האוניברסיטה לבין מי מטעם המפעיל.

15.2. המפעיל לבדו הוא שישא במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של עובדיו או הכרוכים בה, לרבות, כל תשלום, גמול או זכות המגיעים לעובדים לפי כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי, צו הרחבה או נוהג, ולרבות תשלום מלוא שכר עבודה, דמי נסיעה, גמול שעות נוספות ועבודה במנוחה שבועית, דמי חופשה, דמי הבראה, דמי מחלה, דמי חגים, תשלום עבור זכויות סוציאליות, מלוא הפרשות לקופות גמל (לרבות תגמולים ופיצויים) פיצויי פיטורים, תמורת הודעה מוקדמת, החזר הוצאות נסיעות וכן, תוספות מכל מין וסוג וכיו"ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב המפעיל לשלם ולהפריש במועד כל תשלום והפרשה החלים עליו על-פי דין בקשר להעסקת עובדיו, לרבות כל תשלומי המס, ביטוח לאומי ויתר תשלומי החובה המגיעים על-פי דין בגין תשלום שכר העבודה והזכויות לעובדי המפעיל כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

15.3. מוסכם כי הן המפעיל והן עובדי המפעיל ו/או המשמשים מטעמו יהיו מנועים מלהגיש תביעות כלשהן כנגד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בכל עילה או עניין אשר על פי טבעם וטיבם כרוכים ביחסי עבודה שבין עובד ומעסיק.

15.4. מוסכם, כי התמורה הכוללת שעליה הסכימו האוניברסיטה והמפעיל בהסכם זה, נקבעה בהתחשב בעובדה שעובדי המפעיל או מי מטעמו אינם בגדר "עובדים" של האוניברסיטה, כך שלא תהיינה לאוניברסיטה כל עלויות נוספות בגין התקשרותה עם המפעיל ו/או סיום ההתקשרות, והתמורה המוסכמת עפ"י הסכם זה (דמי השכירות החודשיים שישולמו לאוניברסיטה) היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לאוניברסיטה בגין כל הקשור בקבלת השירות מאת המפעיל.

15.5. נוכח האמור לעיל והסכמת הצדדים שלא לראות במפעיל ו/או בעובדי המפעיל כעובדי האוניברסיטה, ובהתחשב בתמורה המוסכמת לביצוע השירות, המפעיל מתחייב לשפות את האוניברסיטה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה, הפסד או חבות אשר יגרמו לאוניברסיטה ו/או שהאוניברסיטה תחויב בהם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת בכל מקרה של הגשת תביעה ו/או דרישה בניגוד למוסכם לעיל, בהם יטען, כי המפעיל ו/או מי מעובדי המפעיל ו/או כל גורם אחר מטעמו של המפעיל היה, או הינו, עובד שכיר של האוניברסיטה ו/או כי האוניברסיטה היא שנושאת באחריות לנזק כלשהו ו/או כי האוניברסיטה היא שצריכה לשלם למפעיל ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או בגינם, תשלום כלשהו שלא הוסכם בהסכם זה. האוניברסיטה תודיע למפעיל על כל תביעה ו/או דרישה במידה ותגיע אליה ותתן לו אפשרות סבירה להתגונן.

15.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שתתקבל דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועד ו/או יתברר לאוניברסיטה בכל דרך שהיא, כי המפעיל לא ממלא את התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בניגוד להסכם זה ו/או בניגוד לדין, תהיה האוניברסיטה רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתידי למפעיל, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות המפעיל כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו.

15.7. כל האמור לעיל בסעיף זה יחול בהתאמה ובשינויים המחויבים גם על הזכין ו/או מי מעובדי הזכין.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16. הכנסות המפעיל והוצאותיו

16.1. כל הכנסות המתקן תהיינה שייכות למפעיל בלבד כאשר המפעיל מנהל ומפעיל את המתקן כקבלן עצמאי, על חשבונו ולזכותו (אף שעליו לעשות כן בכפיפות לתנאי הסכם זה).

16.2. כל הוצאות ניהול ותפעול מתקן המזון ובכלל זאת, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות לרכישת מזון, חומרי גלם, משקאות וחומרים אחרים, הוצאות דלק, גז, מים, חשמל והוצאות ניקוי, שכר העובדים (לרבות התשלומים והתוספות הסוציאליות), דמי ביטוח לאומי, מסים עירוניים וממשלתיים, תשלומים לצורך קבלת והחזקת תעודות כשרות, וכל היטל תשלום חובה ו/או הוצאה אחרת הקשורים בניהול ו/או תפעול מתקן המזון, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

17. רישיונות והיתרים

17.1. המפעיל מתחייב לבקש, להשיג ולקבל בעצמו, על אחריותו ועל חשבונו, כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או כל מסמך אחר הדרושים לפי כל דין ועל פי דרישת השלטונות המוסמכים לניהול והפעלת המתקן.

17.2. המפעיל מתחייב לנהל ולהפעיל את המתקן בהתאם לכל דין/רישיון/היתר ולמלא בקפדנות אחר כל ההוראות ותנאי ההיתרים והאישורים למיניהם במשך כל תקופת ההתקשרות.

17.3. המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת ההתקשרות ימשיך להחזיק בתעודות כשרות תקפות המתייחסות למתקן, הכל כמפורט בהסכם זה. בגין כל יום בו לא תמצאנה בידי המפעיל תעודות כשרות תקפות המתייחסות למתקן, כמפורט בהסכם זה, ישלם המפעיל לידי האוניברסיטה קנס כמפורט בסעיף 23 להלן, וזאת מבלי לגרוע משאר זכויות האוניברסיטה על-פי הוראות הסכם זה.

17.4. בכל מקרה שהאוניברסיטה תיתבע לדין (כבעלת המבנה) עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מעובדיו, שיהא בבחינת הפרת הרישיון או איזה מתנאיו, יהא המפעיל חייב לשפות ולפצות את האוניברסיטה בגין כל קנס שיוטל עליה ו/או כל הוצאה, הפסד או נזק שייגרמו לה עקב התביעה כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. ערבות ביצוע

18.1. בד בבד עם חתימת המפעיל על הסכם זה, ימציא המפעיל לידי האוניברסיטה ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן ע"ס 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף **כנספח ג' 5** למכרז ("ערבות ביצוע"). ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה למועד של 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות ותשמש להבטחת ביצוע מלא התחייבויות המפעיל ו/או הזכיון על פי הוראות הסכם זה.

18.2. אין באמור בסעיף זה משום הגבלת אחריותו של המפעיל עפ"י ההסכם ועפ"י דין לסכום הערבות דלעיל.

18.3. אין באמור לעיל משום הגבלת אחריותו של המפעיל לסכום הערבות דלעיל ואין בחילוט הערבות כולה או מקצתה כדי לגרוע מזכות האוניברסיטה לתבוע ו/או לדרוש את כלל נזקה ו/או הוצאותיה.

18.4. מובהר כי ערבות הביצוע תינתן על ידי המפעיל גם אם האוניברסיטה תאשר את הפעלת מתקן המזון באמצעות זכיון בהתאם להוראות ההסכם.

18.5. האוניברסיטה תהיה רשאית לממש הערבות כל אימת שהמפעיל ו/או הזכיון הפר הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך בכתב.

18.6. המפעיל יידרש להשלים מידית את סכום הערבות בנסיבות חילוטה, כולה או חלקה, על פי הסכם זה.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19. אחריות

19.1. המפעיל מתחייב להכשיר, להפעיל ולנהל את מתקן המזון בנכס תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים והמתאימים בנסיבות העניין לתפעול זהיר וסביר ולמניעה בכל עת כל נזק ו/או פגיעה בו ו/או לרכוש ו/או לאדם כתוצאה מהשימוש בו.

19.2. המפעיל אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן, בלא יוצא מן הכלל אשר ייגרמו לכל אדם ו/או לרכוש בלא יוצא מן הכלל לרבות אף מבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה אשר ייגרמו לאוניברסיטה, לעובדיה, לחניכי התכנית, לאנשי הסגל שלם ולעובדי המפעיל, כתוצאה מאספקת הארוחה/ות מביצוע השירותים ו/או הפעלת מתקן המזון נשוא הסכם זה על כל הנובע וכרוך בכך. אחריות זו תהא גם למעשי ו/או מחדלי עובדי המפעיל ו/או מי מטעמו.

19.3. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות את האוניברסיטה בגין כל נזק, תשלום והוצאה (כולל הוצאות משפטיות) אשר ייגרמו לה ו/או יידרשו ו/או ייתבעו ממנה ע"י כל אדם ו/או גוף בשל כל מעשה ו/או מחדל ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד כתוצאה ממתן השירות נשוא הסכם זה. האוניברסיטה תודיע למפעיל על קבלת כל תביעה ו/או דרישה ותפשר לו הזדמנות סבירה להתגונן.

20. ביטוח

20.1. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על המפעיל הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ג'6, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. העברת זכויות

21.1. המפעיל אינו רשאי למסור לאחר או לאחרים, במישרין או בעקיפין (לרבות לקבלני משנה), זכות שימוש כלשהי בשטח המתקן, וכן אינו רשאי להעביר לאחר או לאחרים, במישרין או בעקיפין, זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן. כל מסירה או העברה כזו שיתיימר המפעיל לעשות בניגוד לאמור לעיל, תהא בטלה ומבוטלת מעיקרה וחסרת כל תוקף.

21.2. זכויות המפעיל על פי הסכם זה אינן ניתנות לשעבוד על ידו או להעברה ו/או המחאה בדרך כלשהי.

21.3. למרות האמור בסעיף 19.1 לעיל, המפעיל יהא רשאי ליתן זכות שימוש לזכיון מטעמו לצורך הפעלת המתקן (להלן - "הזכיון") בהתקיים התנאים המצטברים הבאים:

21.4. בקשה מפורשת מראש ובכתב שתופנה על ידי המפעיל לאוניברסיטה לאישור הזכיון.

21.5. אישור בכתב של האוניברסיטה לגבי זהותו של הזכיון. לאוניברסיטה תהא הזכות לסרב לזכיון משיקוליה ומבלי לנמק. האוניברסיטה תהא רשאית לדרוש לעיין בכל מסמך שיש בו כדי להצביע על מידת הליווי והגיבוי של המפעיל (בהיותו רשת) לזכיון המוצע ומחויבותו לפעול בהתאם לכללים הנוהגים ברשת, להנחת דעתה של האוניברסיטה.

21.6. הזכיון יהיה בעל ניסיון של שלוש שנים רצופות בניהול והפעלת מתקן מזון בסמוך למועד הגשת הבקשה לאוניברסיטה. המפעיל יעביר לאוניברסיטה הוכחות על כך כפי שתבקש. לאוניברסיטה הזכות להקל בדרישה זו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והמפעיל מוותר מראש על כל טענה כלפי האוניברסיטה בענין זה.

21.7. המפעיל והזכיון מטעמו יתחייבו לפעול בהתאם ל"טופס הרשאה לניהול מתקן המזון על ידי זכיון" בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ג'4** ו/או כפי שיתוקן מעת לעת, ויחתמו על ההתחייבויות **בנספחים ג'4(א) – ג'4(ב)** להסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

21.8. הסכם הזכיונות יוכפף מפורשות להסכם זה. במסגרת הסכם הזכיונות יחויב הזכיון בכל אחד מחיובי המפעיל לפי הסכם זה ובכלל זה כל החיובים המפורטים בסעיפים 13 - 14 לעיל וההסכם יכלול הבהרה כי במקרה של הפרת הסכם זה ו/או עם סיומו, מכל סיבה שהיא, יתפנה הזכיון מיידית משטח המתקן ללא קשר ותלות למערכת החיובים והטענות ההדדית בינו לבין המפעיל.

21.9. במקרה של חילופי זכיונים, באישור מוקדם של האוניברסיטה, אם אין בחילופי משום נזק לאוניברסיטה, ובכפוף לחתימה מחודשת על נספח ג'4.

21.4. השתמש המפעיל בזכות זו, יראו כל מקום בו כתוב "המפעיל" לענין הסכם זה גם הזכיון, להוציא החיובים הכספיים שישולמו ישירות על ידי הזכיון משלם החשבונות והמפעיל מתחייב לדאוג כי הזכיון ימלא אחר כל הוראות ההסכם מבלי שהדבר משחרר את המפעיל מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כלפי האוניברסיטה. כמו כן, מובהר כי הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי הזכיון כמוה כהפרתו על ידי המפעיל, ולאוניברסיטה תעמודנה כל זכויותיה על פי ההסכם ועל פי כל דין כלפי המפעיל, לרבות חילוט הערבות, כאמור בסעיף 18 לעיל.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

22. חוק הגנת הדייר

22.1. מוצהר ומוסכם בזאת כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן - "החוק") אינו חל ולא יחול על הזכויות הניתנות למפעיל על ידי האוניברסיטה להפעיל ולנהל בתחומיה את המתקן, כמפורט בהסכם זה, ועל האפשרות להשתמש לצורך כך, בשטחה.

22.2. למען הסר ספק, מוצהר, מוסכם ומודגש בזאת, כי המפעיל לא שילם לאוניברסיטה והאוניברסיטה לא קיבלה ממנו דמי מפתח או תמורה אחרת כלשהי בבחינת דמי מפתח על פי החוק, בגין אפשרות השימוש בשטח מתקן המזון.

23. קנסות

23.1. מבלי לגרוע משאר הזכויות והסעדים המוקנים לאוניברסיטה על פי הוראות הסכם זה ו/או כל דין, תהיה האוניברסיטה רשאית לקנוס את המפעיל בגין כל אחד מן המעשים ו/או המחדלים המפורטים להלן בסכומים הנקובים להלן:

23.2. ממצאי בדיקות מיקרוביאליות לא תקינות (קרי: "אינו ראוי למאכל אדם" בהתאם לתקן משרד הבריאות) - סך של 500 ש"ח לכל תוצאה לא תקינה, ובנוסף הזמנת בדיקה חוזרת על חשבון המפעיל תוך 14 ימים;

23.3. אי סגירת המתקן בשעת אירועים וטקסים ובמועדים אחרים נוספים, בניגוד לדרישות האוניברסיטה, - סך של 1,000 ש"ח לכל הפרה;

23.4. אי שמירת דגימות מזון 3 פעמים במהלך 3 חודשים - סך של 500 ש"ח לכל יום בו לא נשמרה דגימת מזון;

23.5. העדר תעודות כשרות תקפות - סך של 500 ש"ח לכל יום בו אין בידי המפעיל תעודה תקפה. הפרה חוזרת או מתמשכת של סעיף זה, תאפשר לאוניברסיטה לסגור את המתקן זמנית ו/או באופן קבוע ללא זיכוי המפעיל בפיצוי כלשהו;

23.6. אי עמידה בדרישות השירות ו/או איכות המוצרים, גיוונם, כמותם, ניקיונם וניקיון המקום בכללותו - סך שלא יעלה על 500 ש"ח לכל יום.

23.2. לאוניברסיטה שיקול דעתה אם לקצוב מלוא סכום הקנסות כנקוב בסעיף זה, או חלק הימנו.

23.3. את סכומי הקנסות, כמפורט בסעיף זה, יעביר המפעיל במזומן לידי אגף כספים ובקרה באוניברסיטה לא יאוחר מ-10 ימים ממועד השתת הקנס. לא שולם הקנס תוך חודש ממועד הטלתו כאמור, יוכפל שיעורו. סכומי הקנסות יחשבו כחוב לאוניברסיטה וככל שלא ישולמו במועד האוניברסיטה תהיה רשאית לקזזם מכל סכום אותו היא חייבת למפעיל מבלי שתהיה חייבת לתת הודעת קיזוז.

23.4. אין בהודעה זו כדי לגרוע מזכויות האוניברסיטה על פי ההסכם ועל פי הדין.

23.5. למען הסר ספק מובהר, כי על המפעיל נאסר להשית את סכומי הקנסות על עובדיו, במישרין או בעקיפין.

24. הפרת ההסכם

24.1. הפר המפעיל, לדעת האוניברסיטה, הוראה מהוראות הסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מדרישת האוניברסיטה, תהא רשאית האוניברסיטה לנקוט בפעולות כדלקמן, כולן או מקצתן, מבלי לגרוע משאר הסעדים העומדים לרשותה על פי הסכם זה ועל פי דין.

24.1.1. לתת לאדם/גוף אחר לתקן את ההפרה ו/או לתקנה בעצמה ולחייב את המפעיל בהוצאות התיקון.

24.1.2. לממש הערבות הבנקאית כולה או חלקה, כאמור בסעיף 18 לעיל.

24.1.3. לתבוע את המפעיל בגין הנזק.

24.1.4. לבטל את ההסכם ולהפסיק את ההתקשרות, כולה או חלקה.

24.2. אין באמור לעיל בסעיף זה ו/או בשימוש בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד להם זכאית האוניברסיטה על פי ההסכם ו/או הדין.

24.3. הודיעה האוניברסיטה על ביטול ההסכם, ימשיך המפעיל לבצע עד ליום שנקבע לסיום בהודעה, אלא אם האוניברסיטה החליטה אחרת.

25. סיום ההתקשרות

25.1. מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בהסכם זה, תהיה האוניברסיטה זכאית לבטל את ההסכם או חלק הימנו ואת הרשות על פי ההסכם זה להכשיר, לנהל ולהפעיל את מתקן המזון, בכל עת, וזאת בכל אחד מהמקרים הבאים:

25.1.1. אם המפעיל הפר, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, הוראה מהוראות הסכם זה המהווה הפרה יסודית של ההסכם שלא תוקנה למרות התראה בכתב, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה;

25.1.2. הוגשה נגד המפעיל בקשה לפירוק ו/או כינוס לרבות בקשה למינוי מפרק זמני ו/או בקשה למינוי כונס נכסים זמני או בקשה להקפאת הליכים על פי סעיף 350 לחוק החברות, וההליך לא בוטל בתוך 60 ימים מיום פתיחת הליך;

- 25.1.3. אם יוטל עיקול על נכסי המפעיל, באופן אשר עלול לפגוע ביכולתו לבצע את ההסכם והעיקול לא בוטל בתוך 60 ימים מיום הטלתו;
- 25.1.4. הרשעת המפעיל ו/או הזכיין או מי מבעלי מניותיהם בעבירה שיש עמה קלון;
- 25.1.5. אי פתיחת מתקן המזון ו/או אי אספקת יותר מחמישה פריטים מהתפריט מכל סיבה שהיא, בלא יוצא מן הכלל, במשך תקופה רצופה של חמישה (5) ימים או יותר.
- 25.1.6. אי תשלום התמורה לאוניברסיטה על ידי המפעיל;
- 25.1.7. איחור בתשלום התשלומים הנלווים החלים על המפעיל בגין הפעלת מתקן המזון והפעלת הציוד שבו, או מקצתם;
- 25.1.8. אי המצאת אישור ביטוח תקף תוך 10 ימים מקבלת דרישה בכתב;
- 25.1.9. אם התגלו 10 הפרות בתחום התברואה ו/או תפקוד מתקן המזון/ הנכס במהלך שישה (6) חודשים רצופים;
- 25.1.10. חלה הידרדרות מהותית בניהול ואחזקת הנכס אשר באה לידי ביטוי בחוסר שביעות רצון מתמיד של הלקוחות ו/או של האוניברסיטה ו/או בחזותו החיצונית.
- 25.2. אין באמור בסעיף 25.1 לעיל ו/או בשימוש בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד לו זכאית האוניברסיטה לפי ההסכם ו/או הדין.
- 25.3. במקרים המפורטים בסעיף 25.1 לעיל תודיע האוניברסיטה למפעיל, בהודעה מראש בכתב של חודש ימים, על הפסקת הפעלתו וניהולו של הנכס, והמפעיל מתחייב להפסיק ההפעלה כאמור, במועד הנקוב בהודעה ולפעול באופן הקבוע בסעיף 25.6 להלן.
- 25.4. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי שום ויתור, שהייה, ארכה, דחייה או הזנחה מצד האוניברסיטה בשימוש בזכותה עפ"י סעיף 25.1 לעיל לא תקנה למפעיל זכות או אפשרות שלא הייתה לו אלמלא המעשה או המחל של האוניברסיטה, אם יהיו כאלה, כאמור בפסקה זו.
- 25.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האוניברסיטה תהיה רשאית לבטל את הרשות שניתנה לניהול והפעלת מתקן המזון בנכס, לפי טיב ההפרה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 25.6. מועד סיום היחסים החוזיים בין הצדדים על פי הסכם זה יהיה בתום תקופת ההתקשרות או בכל מועד אחר בו יסתיימו היחסים החוזיים בין הצדדים, הכל לפי העניין. במועד סיום היחסים החוזיים, יפסיק המפעיל את הפעלת מתקן המזון ויחזיר את שטח המתקן לידי האוניברסיטה במצבם כפי שהיו בתחילת תקופת ההתקשרות לרבות הציוד, והאביזרים המחוברים למעט בלאי סביר הבא מחמת שימוש רגיל, ותחולנה ההוראות להלן:
- 25.6.1. המפעיל יפנה את שטח הנכס מכל ציוד ו/או מתקן ו/או חפץ למעט המחוברים דרך קבע וממועד זה לא יהיו הוא ו/או כל אדם אחר הקשור אליו, רשאים להיכנס לשטחו. המפעיל יחויב להשאיר את כל הריהוט הציוד המחוברים בשטח המתקן ואלה ייחשבו לרכוש האוניברסיטה לכל דבר ועניין. ולמפעיל אין ולא תהיה בהם כל זכות, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או השבה באשר היא, בין בגין השקעתו בהכשרת הנכס ובין בציוד, בריהוט ובאביזרים;
- 25.6.2. למען הסר ספק, מובהר בזה כי סיום היחסים החוזיים בנסיבות הפרת ההסכם על ידי המפעיל לא תזכה את המפעיל בהחזר השקעה באשר היא;
- 25.6.3. הוצאת תכולה ו/או ציוד על ידי המפעיל בניגוד לאמור בהסכם זה, ו/או פגיעה אחרת כלשהי בשטח הנכס על ציודו, רהיטו ואביזריו, תזכה את האוניברסיטה לחלט את ערבות הביצוע;
- 25.6.4. במועד סיום היחסים החוזיים יערכו נציגי האוניברסיטה בדיקה של שטח הנכס, והמפעיל מתחייב לשפות את האוניברסיטה בגין כל נזק לציוד ו/או לשטח האוניברסיטה, שנגרמו על ידי המפעיל במהלך היחסים החוזיים, ושאינם בבחינת בלאי סביר, לפי שיקול דעתם של נציגי האוניברסיטה;
- 25.6.5. המפעיל ישפה ויפצה את האוניברסיטה בגין כל נזק שייגרם לשטח הנכס בעת פינוי ציוד המפעיל וכליו;
- 25.6.6. מבלי לפגוע בכל תרופה וסעד אחרים העומדים לאוניברסיטה על פי דין ועל פי הסכם זה, בגין אי פינוי שטח הנכס במועד סיום היחסים החוזיים והמשך השימוש בשטחי הנכס מעבר למועד הנ"ל - מתחייב המפעיל לשלם לאוניברסיטה שכר ראוי בגין כל יום בו טרם פינוה את שטח הנכס, כולו או חלקו, מעבר למועד הנ"ל, בשיעור מוסכם של סך בשקלים השווה ל- 1,500 ₪, צמוד למדד התשלום בפועל;

25.6.7. אם לא יוציא המפעיל את כל ציודו ו/או כליו משטח הנכס במועד סיום היחסים החוזיים תהא האוניברסיטה רשאית להוציאם בעצמה ולאחסנם בכל מקום שתמצא לנכון, והוצאות העברת הציוד והכלים ואחסנתם תחולנה על המפעיל. המפעיל פוטר בזה, מראש, את האוניברסיטה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לציוד ו/או כלים כאמור עקב ו/או במהלך הוצאתם ו/או אחסנתם כמתואר לעיל.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

26. זקיפת תשלומים והעדר זכות קיזוז

26.1. בכל מקרה בו יהא המפעיל חייב לאוניברסיטה חיובים אחדים, תהיה לאוניברסיטה הזכות לקבוע בעת התשלום, לפי שיקול דעתה, את החיוב שלחשבונו ייזקף הסכום ששילם. כל עוד לא הודיעה האוניברסיטה למפעיל אחרת, יזקף התשלום ראשית בגין דמי השכירות החודשיים ולאחר מכן בגין התשלומים הנלווים ובגין יתר ההוצאות.

26.2. המפעיל לא יהא רשאי לקזז מתשלומיו על פי הסכם זה, לרבות מדמי השכירות החודשיים, חיובים כספיים כלשהם שהאוניברסיטה חייבת למפעיל, אם בכלל, מכוח הסכם זה.

26.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקרה בו יהא המפעיל חייב לאוניברסיטה חיובים כלשהם על חשבון התמורה כהגדרתה בהסכם זה, תהא האוניברסיטה רשאית לעכב כל סכום המגיע למפעיל ממנה וזאת עד למילוי מלוא התחייבויותיו הכספיות של המפעיל, או לקזז את הסכומים שלא שולמו מכל סכום המגיע למפעיל ממנה.

הוראות סעיף זה לעיל, על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

27. ISO 14001, 45001

27.1. המפעיל מאשר כי ידוע לו כי האוניברסיטה קיבלה על עצמה התקן הישראלי שנקבע על ידי מכון התקנים הישראלי בדבר מערכות איכות, מודל הבטחת איכות בתוכן, בפיתוח, בייצור, בהתקנה ובמתן שירות, הידוע כ- ת"י, איכות הסביבה ISO 14001, בטיחות ISO 45001, וכי היא תנהל מעקב שוטף אחר מימוש ההסכם על ידי המפעיל והוא ידורג באופן רצוף, לצורך עמידת האגף בדרישות התקן הנ"ל.

27.2. מובהר כי אין במעקב זה כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.

28. סמכות שיפוט

מוסכם בין הצדדים כי לבתי המשפט בתחום העיר חיפה בלבד תהיה הסמכות המקומית לדון בכל תובענה הנובעת מהסכם זה.

29. שונות

29.1. הסכם זה מהווה ומבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים בגין כל העניינים הנדונים בו, והוא מבטל כל הסכם, נוהג ו/או מנהג קודמים שחלו על יחסי הצדדים לגבי כל אותם העניינים האמורים.

29.2. הסכמת אחד הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

29.3. לא השתמש או השתהה מלהשתמש, צד כלשהו בזכות מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.

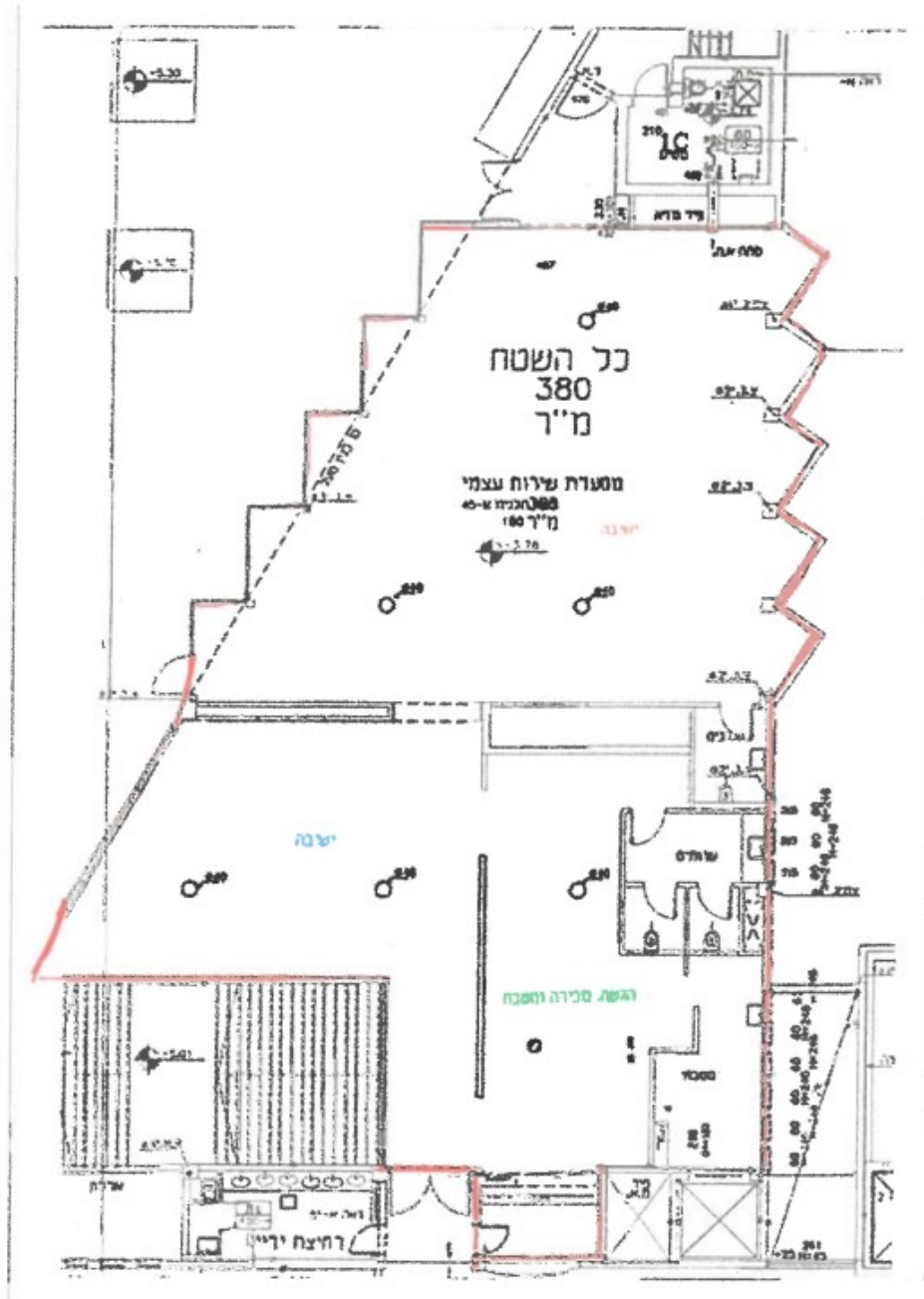
29.4. כל שינוי, תיקון ו/או תוספת להסכם לא יהיה להם תוקף אלא אם יעשו בכתב ויחתמו כדין על ידי כל הצדדים להסכם.

29.5. כל הודעה או התראה בקשר להסכם זה אשר ישלחו על ידי צד אחד להסכם זה למשנהו ישלחו באמצעות דואר אלקטרוני ו/או דואר רשום על פי פרטי הצדדים כמפורט בכותרת להסכם זה (או כל מען אחר אשר תבוא עליו הודעה מתאימה בכתב).

29.6. הודעה שתשלח במכתב רשום לפי הכתובות האמורות, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 72 שעות מעת שיגורה בדואר, עם מסירתה אם נמסרה ביד ועם שליחתה בדואר אלקטרוני, ובלבד שבידי הצד השולח לא נתקבלה התראה בדבר אי תקינות משלוח ההודעה בדוא"ל.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך הנזכרים לעיל

תשריט הנכס



נספח ג' 2

תפריט

[יצורף התפריט שהוצע במכרז בנספח ב' 1]

טופס הרשאה לניהול מתקן מזון על ידי זכייין

האוניברסיטה תסכים כי המפעיל ירשה לבר-רשות _____ ח.פ. _____ (להלן: "זכייין") לנהל את מתקן המזון בנכס ובלבד שיתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. על המפעיל יהיה לפנות בכתב אל האוניברסיטה ולבקש את אישורה לניהול מתקן המזון על ידי זכייין ולהתקשרות עם זכייין. המפעיל יצרף לבקשה את כל הפרטים הנחוצים בקשר לזכייין המוצע ולהסכם המוצע בין המפעיל והזכייין. במידת הצורך ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של האוניברסיטה, ימציא המפעיל לאוניברסיטה פרטים ומסמכים נוספים, בקשר לזכייין המוצע ו/או להסכם המוצע בין המפעיל והזכייין, כפי שיידרש לכך על ידי האוניברסיטה.

2. לאוניברסיטה שיקול דעת בלעדי ומוחלט באם לתת את אישורה לניהול מתקן המזון בנכס על ידי זכייין כאמור לעיל, באם לאו. האוניברסיטה רשאית לקבל החלטתה כאמור על סמך שיקול דעתה הבלעדי ואינה מחויבת ו/או מוגבלת לסוג מסוים של שיקולים. האוניברסיטה אינה חייבת לנמק את החלטתה.

3. האוניברסיטה לא תיתן את אישורה לניהול מתקן המזון בנכס על ידי זכייין, והמפעיל לא יתקשר בהסכם עם זכייין, אלא לאחר שהמפעיל ימציא לאוניברסיטה והאוניברסיטה תאשר למפעיל בכתב כי קיבלה לידיה את כל המסמכים המפורטים להלן:

3.1. כתב ערבות והתחייבות לשיפוי, בנוסח הרצ"ב בנספח ג' 4(א) לנספח זה, **חתום ע"י המפעיל**.

3.2. כתב התחייבות ושחרור, בנוסח הרצ"ב בנספח ג' 4(ב) לנספח זה, **חתום ע"י הזכייין**.

3.3. ערבות בנקאית, כאמור בסעיף 18 להסכם מאת המפעיל.

4. כל עוד לא קיבל המפעיל את אישורה בכתב של האוניברסיטה לפיו קיבלה את כל המסמכים כאמור, לא יתקשר המפעיל עם זכייין כאמור.

5. המפעיל מתחייב כי כל הסכם עם זכייין יכלול הצהרה של הזכייין כי קרא את ההסכם שבין המפעיל והאוניברסיטה על נספחיו, כי ידוע לו שכל זכויותיו על פי ההסכם בינו ובין המפעיל כפופות לזכויות המפעיל על פי ההסכם שבינו ובין האוניברסיטה, וכי ההסכם בינו ובין המפעיל יכנס לתוקפו רק לאחר התמלאות כל התנאים הקובעים לכך בנספח זה.

6. המפעיל מתחייב כי תום תוקפו של כל הסכם עם זכייין יהיה במועד קודם או זהה למועד תום תוקפו של הסכם המפעיל עם האוניברסיטה, וכי כל הסכם עם זכייין יכלול הוראה מפורשת הקובעת כי תוקפו של הסכם המפעיל עם הזכייין תלוי ומותנה בתוקפו של הסכם המפעיל עם האוניברסיטה, ופקיעתו של האחרון, בין אם מפאת הגיעו לסיומו ובין אם מכל סיבה אחרת, תפקיע ותסיים מיידית ובו זמנית את הסכם המפעיל עם הזכייין.

7. למען הסר ספק מובהר בזה כי המפעיל נשאר ויישאר אחראי כלפי האוניברסיטה למילוי כל הוראות ההסכם שבינו ובין האוניברסיטה וכי אין בטופס זה ו/או בהענקת רשות לזכייין בכדי לפטור את המפעיל מהתחייבויותיו על פי ההסכם עם האוניברסיטה, כולן או מקצתן.

המפעיל

האוניברסיטה

נספח ג'4(א)

כתב ערבות והתחייבות לשיפוי

(לחתימה על ידי המפעיל)

הואיל ואוניברסיטת חיפה (להלן: "האוניברסיטה") התקשרה בהסכם מיום _____ עם _____ (להלן: "המפעיל"), להפעלת בית קפה/מסעדה בהגשה עצמית בבניין רבין באוניברסיטת חיפה (להלן בהתאמה: "ההסכם" ו-"הנכס");

והואיל ובהתאם למפורט ב**נספח ג'4** להסכם (להלן: "הנספח") ובכפוף לתנאים המפורטים בו מעוניין המפעיל להתקשר עם _____ ח.פ. _____ מרחוב _____ (להלן: "הזכיון") בהסכם לניהול והפעלת מתקן המזון בנכס (להלן: "הסכם הזכיון");

והואיל ובהסכם הזכיון קיבל על עצמו הזכיון התחייבויות שונות כלפי האוניברסיטה;

לפיכך ובהתאם לזאת המפעיל מצהיר ומתחייב כדלהלן:

1. המפעיל ערב בזאת באופן מוחלט וללא כל תנאי לקיום כל התחייבויות הזכיון כלפי האוניברסיטה.
2. המפעיל מתחייב בזאת כי עם דרישתה הראשונה של האוניברסיטה, ובלא שהאוניברסיטה תידרש להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתה בכל צורה שהיא, ומבלי שתחול על האוניברסיטה כל חובה לפנות תחילה אל הזכיון בדרישה כי יקיים את התחייבויותיו כלפי האוניברסיטה, כולן או מקצתן, ימלא המפעיל ויקיים ללא כל דיחוי את כל התחייבויות הזכיון כלפי האוניברסיטה, כפי שיידרש לכך על ידי האוניברסיטה.
3. אם הזכיון יפר את התחייבויותיו ו/או איזה מהתחייבויות המפעיל כלפי האוניברסיטה, כולן או מקצתן, מתחייב בזאת המפעיל באופן מוחלט ובלתי מותנה לשפות את האוניברסיטה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאות ו/או אבדן רווחים, ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו לאוניברסיטה עקב הפרה כאמור, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות משפטיות מלאות, שכ"ט עו"ד, מומחים ויועצים וזאת מבלי לפגוע בזכותה של האוניברסיטה לקבלת כל תרופה על-פי דין ועל פי ההסכם.
4. התחייבויות המפעיל הכלולות בכתב זה, כולן או מקצתן, דינן לכל דבר ועניין כדין התחייבויות המפעיל בהסכם.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל הערבויות והביטחונות שהתחייב המפעיל להמציא ו/או המציא לאוניברסיטה, להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם, ישמשו גם להבטחת התחייבויותיו של הזכיון על פי כתב התחייבות זה.
5. כתב התחייבות זה הינו בלתי חוזר ויעמוד בתוקפו מיום חתימתו וללא הגבלת זמן.

ולראיה באנו על החתום

המפעיל: _____ תאריך: _____

חתימת מורשה חתימה + חותמת _____

כתב ערבות

אנו החתומים מטה ערבים בזאת, ביחד ולחוד, באופן אישי ומוחלט וללא כל תנאי וסייג, לקיום כל התחייבויות המפעיל על-פי כתב התחייבות זה.

שם: _____	שם: _____	שם: _____
ת.ז.: _____	ת.ז.: _____	ת.ז.: _____
תאריך: _____	תאריך: _____	תאריך: _____

נספח ג'4(ב)

כתב התחייבות ושחרור

(לחתימה על ידי זכייין)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מורשה חתימה מטעם

_____ ח.פ. _____ מרחוב _____
(להלן: "הזכייין") מאשר/ת ומצהיר/ה כדלקמן:

הואיל ו _____ (להלן: "המפעיל") התקשר עם אוניברסיטת חיפה (להלן: "האוניברסיטה") בהסכם להפעלת בית קפה/מסעדה בבניין רבין שבשטחה (להלן בהתאמה: "ההסכם" ו-"הנכס");

והואיל ועל פי האמור בהסכם, ביקש המפעיל את הסכמת האוניברסיטה כי הזכייין יורשה להשתמש בנכס למטרת הפעלת בית קפה/מסעדה כבר-רשות;

והואיל ואחד התנאים להסכמת האוניברסיטה לשימוש הזכייין בנכס כבר רשות הינה התחייבויותו כמפורט להלן בכתב זה;

לפיכך ובהתאם לזאת הנני מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה כלפי האוניברסיטה כדלקמן:

1. אני מאשר/ת כי אין ולא תהיה לזכייין כל זכות שהיא כלפי האוניברסיטה בקשר עם הנכס, וכי כל זכות שיש לזכייין ו/או שתהיה לו ביחס לנכס הינה ו/או תהיה כלפי המפעיל וכלפיו בלבד.
2. הנני מוותר/ת בזאת על כל טענה מכל סוג שהוא כלפי האוניברסיטה בקשר לשימוש בנכס ו/או בקשר להסכם ותוקפו, ומשחרר/ת את האוניברסיטה מכל אחריות ו/או חובה שהיא כלפי הזכייין בקשר לנכס ולמתקן המזון שיופעל בו.
3. אני מוותר/ת על כל סעד שבדין כנגד האוניברסיטה ובמיוחד על זכותו של הזכייין לסעד של צו-מניעה זמני או קבוע כנגד האוניברסיטה. ויתור זה נעשה במודע שכן ברור לי שבעל דברנו היחיד לעניין השימוש בנכס הוא המפעיל.
4. אני מתחייב/ת ומסכימ/ה כי כל ההליכים, הסעדים והתרופות שעומדים לאוניברסיטה כנגד המפעיל על-פי ההסכם יעמדו לה גם כלפי הזכייין, וכי לזכייין לא יהיו כל זכויות, הגנות, סעדים, או תרופות כנגד האוניברסיטה.
5. אני מצהיר/ה, כי קראתי את ההסכם בין המפעיל לבין האוניברסיטה, על נספחיו, והבנתי את תוכנו לרבות התחייבויות המפעיל על פיו, וידוע לי כי כל זכות של הזכייין ביחס לנכס כפופה לאמור בהסכם האמור וכי כל הסכם בין הזכייין לבין המפעיל יכנס לתוקפו, על אף האמור בכל מקום אחר, אך ורק לאחר התמלאות כל התנאים הנקובים בנספח ג'4 להסכם.
6. בנוסף לאמור לעיל, אני מתחייב/ת בשם הזכייין כלפי האוניברסיטה בכל החיובים והחובות שמתחייב בהם המפעיל בחוזה ללא יוצא מן הכלל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התחייבות זו הינה עצמאית, נפרדת ובלתי תלויה בהתחייבות המפעיל כלפי האוניברסיטה.
7. אני מתחייב/ת בזאת באופן מוחלט ובלתי מותנה לשפות את האוניברסיטה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאות ו/או אובדן רווחים, ישירים או עקיפים שיגרמו לאוניברסיטה בגין או בקשר עם קביעה כאמור בסעיף 4 לעיל ו/או בגין או בקשר עם הפרה של התחייבות מהתחייבויות הזכייין הכלולות בכתב התחייבות ושחרור זה.
8. כתב התחייבות ושחרור זה הינו בלתי חוזר ויעמוד בתוקפו מיום חתימתו וללא הגבלת זמן.

ולהלן באנו על החתום

_____ הזכין:

_____ תאריך:

_____ חתימת מורשה חתימה + חותמת

כתב ערבות

(במקרה שהזכייין הינו גוף מאוגד/חברה/שותפות)

אנו החתומים מטה, ערבים בזאת, ביחד ולחוד, באופן אישי ומוחלט וללא כל תנאי וסייג, לקיום כל התחייבויות הזכייין כלפי אוניברסיטת חיפה על-פי כתב התחייבות זה.

_____	_____	_____
שם: _____	שם: _____	שם: _____
ת.ז.: _____	ת.ז.: _____	ת.ז.: _____
תאריך: _____	תאריך: _____	תאריך: _____

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
אוניברסיטת חיפה
שדרות אבא חושי
ח י פ ה
א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': _____

לפי בקשת _____ * ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") ובתוספת הפרשי הצמדה למדד, להבטחת מילוי תנאי ההסכם להפעלת בית קפה/מסעדה בהגשה עצמית בבניין רבין באוניברסיטת חיפה על-ידי המבקש.

"מזד" יהיה מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מזד הבסיס" יהיה מדד המחירים לצרכן שיתפרסם לחודש ____ (יעודכן בהתאם למדד שיהיה בתוקף במועד החתימה על ההסכם)
"המזד החדש" יהיה מדד המחירים לצרכן האחרון שפורסם לפני דרישה לתשלום לפי ערבותינו זו, אך לא פחות ממזד הבסיס.

ערבותנו זו הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך חמישה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס למדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם לפי ערבותנו זו, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהמבקש.

ערבותינו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

חתימה וחותמת הבנק

תאריך: _____.

* יש למלא את שמו המלא והעדכני של הזוכה.

אישור קיום ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההפעלה, ולעניין ביטוח הנערך על בסיס מועד הגשת תביעה - כל עוד אחריות המפעיל קיימת, את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן:

ביטוחי המפעיל לתקופת ביצוע עבודות שיפוץ/התאמה במתקן המזון

1.1. ביטוח עבודות קבלניות, בגין עבודות המפעיל במתקן המזון, אם תבוצענה (להלן: "עבודות המפעיל"). הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

פרק 1 – ביטוח העבודות עצמן
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים עד לסך 2,000,000 ₪
פינוי הריסות, עד לסך 1,000,000 ₪
כיסוי רעידת אדמה
כיסוי בגין נזקי טבע אחרים
כיסוי גניבה, פריצה ושוד
ויתור על תחלוף לטובת בעלי זכויות אחרים במבנה בו מצוי מתקן המזון, אשר בהסכמיהם עם האוניברסיטה נכלל ויתור מקביל / פטור לטובת המפעיל
פרק 2 – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי , בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח
כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ח
כיסוי לתביעות המל"ל
אחריות צולבת
פרק 3 – ביטוח אחריות מעבידים
כללי לכל פרקי הפוליסה
מבוטח נוסף – האוניברסיטה, מבקשת האישור
מבוטח נוסף – קבלנים ו/או קבלני משנה
תקופת תחזוקה של 24 חודשים

ביטוחי המפעיל לתקופת ההפעלה (ביטוחי הקבע)

1.2. ביטוח רכוש, המכסה את כל הרכוש המובא על ידי המפעיל למתקן המזון למבנה, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב", לרבות:

כיסוי רעידת אדמה
כיסוי בגין נזקי טבע
כיסוי גניבה, פריצה ושוד
כיסוי לאובדן תוצאתי למפעיל עקב אובדן ו/או נזק לרכוש המבוטח ו/או למתקן המזון ו/או עקב מניעת הגישה למתקן המזון, לתקופת שיפוי של 12 חודשים

כמו כן, יכלול הביטוח, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

ויתור על תחלוף לטובת האוניברסיטה, מבקשת האישור
ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר – בעלי זכויות אחרים במבנה בו מצוי מתקן המזון, אשר בהסכמיהם עם האוניברסיטה נכלל ויתור מקביל / פטור לטובת המפעיל

למרות האמור, מוסכם כי למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או אבדן תוצאתי כאמור לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 8 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

1.3 ביטוח אחריות כלפי צד ג', בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים/ההרחבות הבאות:

מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל והבאים מטעמו
- האוניברסיטה
הגדרת האוניברסיטה כצד ג'
אחריות צולבת
חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה
כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי
לא יחול כל חריג לעניין נזקי גוף ו/או רכוש ממזון ו/או משקאות

1.4 ביטוח אחריות מעבידים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב, בין היתר, לכלול את האוניברסיטה כמבוטחת נוספת היה ותיחשב למעביד של מי מעובדי המפעיל.

1.5 ביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות של 8,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:
 - הרחב שיפוי לטובת האוניברסיטה, בגין אחריותה למעשי ומחדלי/מוצרי הספק
 - תקופת גילוי – 6 חודשים
 - תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים

2. כל ביטוחי המפעיל יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי האוניברסיטה ויכללו סעיף לפיו מותר המבטח על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה.

3. בכל ביטוחי המפעיל תיכלל הוראה, לפיה, אי קיום תנאי הפוליסות בתום לב לא יגרע מזכויות האוניברסיטה ו/או חברת הניהול על פי הביטוחים כאמור.

4. כל חריג, אם קיים, בביטוחי המפעיל לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של המפעיל ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

5. ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, על המפעיל להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת ביצוע העבודות, את אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל, בנוסח המצורף **כנספח ג' 6 - א**, כשהוא חתום בידי המבטחים. בתום תקופת ביצוע עבודות המפעיל ולפני הפעלת מתקן המזון, ימציא המפעיל לידי האוניברסיטה את אישור ביטוחי הקבע בנוסח המצורף **כנספח ג' 6 - ב** מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף, ולעניין ביטוח הנערך על בסיס מועד הגשת תביעה - כל עוד אחריות המפעיל קיימת.

6. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל כמפורט באישורי עריכת הביטוחים הנ"ל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל. המפעיל מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

7. לאוניברסיטה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומציא על ידי המפעיל כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת הפעלת מתקן המזון, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.

8. המפעיל פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה וכן בעלי זכויות אחרים במבנה בו מצוי מתקן המזון אשר בהסכמים עמם נכלל פטור מקביל לטובת המפעיל, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים כאמור בסעיפים 1.1 (פרק 1) ו-1.2 דלעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

נספח ג' - א

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: אוניברסיטת חיפה	חברות אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורות ו/או שלובות ו/או חלק מקבוצה	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	קומה 6 בבנין רבין שבקמפוס אוניברסיטת חיפה, שד' אבא חושי, הר הכרמל, חיפה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעלי המקרקעין
ת.ז. ח.פ. 500701628		ת.ז. ח.פ. _____		
מען: שד' אבא חושי, הר הכרמל		מען: _____		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
		לתקופה	למקרה					
318, 328, 334 - 24 חודשים, 338								כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה:
	₪							גניבה ופריצה
	₪							רכוש עליו עובדים
	₪							רכוש סמוך
	₪							רכוש בהעברה פינוי הריסת
302, 312, 315, 318, 328, 329, 341, 340	₪	2,000,000	2,000,000					צד ג'
318, 328, 344	₪	20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):

074

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

נספח ג' - ב

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח, יגבר האמור בפוליסת הביטוח, למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים שייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: אוניברסיטת חיפה	חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	שם:	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מוזמין שירותים <input type="checkbox"/> מוזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעלי המקרקעין
ת.ז.פ. 500701628		ת.ז.פ.:	העיסוק המבוטח: הכשרה, הפעלה וניהול של מתקן מזון (בית קפה/מסעדה) וכל השירותים הנלווים	
מען: שד' אבא חושי, הר הכרמל		מען:		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מ ט ב ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
רכוש								308 ויתור על תחלוף לטובת חברת הניהול ו/או בעלי זכויות אשר בהסכמים עמם ויתור מקביל / פטור לטובת המפעיל 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות 338 על בסיס ערך כיוון 345 כיסוי נזק בגין פרוטות ושביטות 346 הרחבה לנזקי חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים
אבדן תוצאתי								308 ויתור על תחלוף לטובת חברת הניהול ו/או בעלי זכויות אשר בהסכמים עמם ויתור מקביל / פטור לטובת המפעיל 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 335 תקופת שיפוי – 12 חודשים
צד ג'					6,000,000	6,000,000	ש	302 אחריות צולבת 307 חבות בגין קבלנים וקבלני משנה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 320 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – חברת הניהול 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 348 ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרון 349 ביטול סייג רכוש בשליטה, בחוקה ופיקוח
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	ש	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות 350 חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים
אחריות המוצר					8,000,000	8,000,000	ש	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצר/עבודות/פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על-ידי המבוטח ו/או מי מטעמו

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
096,041
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

הוראות ביטחון ובטיחות

הוראות בטיחות לשוכרים וספקי מזון

1. אנו פועלים בתחום הבטיחות בהתאם למערכת ISO - 14001, 45001, ועל המפעיל לפעול בהתאם להנחיותינו בהתאם לתקנים אלה.
2. **הוראות כלליות:**
 - 2.1. באחריות המפעיל להדריך את עובדיו בכל הדרישות הנובעות מסוג העבודה ושימוש בציוד הבטיחות העומד לרשותם.
 - 2.2. יש להקפיד על הלבוש הנדרש (כיסוי שיער, כפפות, נעליים ועוד...).
 - 2.3. יש להקפיד על ניקיון הרצפה וסילוק חומרים/מכשולים העשויים לגרום לנפילה או החלקה.
 - 2.4. במקרה של אירוע או תאונה יש להודיע על כך מיידית בטלפון חרום 7000 עם כל פרטי האירוע, שם המדווח וכו'.
 - 2.5. אחריות המפעיל לכתוב הוראות עבודה ובטיחות לכלים שבתחום ניהולו.
3. **בטיחות אש:**
 - 3.1. באחריות המפעיל לוודא מיקום מטפי כיבוי האש ולתרגל תפעולם.
 - 3.2. המפעיל מתחייב לשמור על תקינות הציוד וזמינותו לשימוש.
 - 3.3. המפעיל מתחייב להודיע לאוניברסיטה על כל שימוש שנעשה בציוד הכיבוי.
 - 3.4. בעת התקלחות שמן בסיר בישול או מחבת – יש לכסות מייד את המקום.
 - 3.5. או לכבות בעזרת מטף כיבוי - אין להתיז מים על שמן בוער!!!
 - 3.6. במידה והתלקחו בגדי עובד - יש לכבותם ע"י שימוש בשמיכת כיבוי או בעזרת בגד מתאים תוך גלגולו על הרצפה - אין לכבות אדם בוער בעזרת מטף כיבוי.
4. **התנהגות בעת גילוי שריפה:**
 - 4.1. לחץ על הלחצן חירום הקרוב.
 - 4.2. הודע מיד בטלפון חרום 7000 ודווח על מקום השריפה המדויק, בנין, קומה וחדר.
 - 4.3. נסה לכבות את האש בעזרת המטף הקרוב.
 - 4.4. במידה והאש התפשטה הורה למבקרים לנטוש את הבניין.
 - 4.5. ביציאה סגור גז, חלונות, דלתות ונתק חשמל.
5. **פינוי ומילוט:**
 - 5.1. באחריות המפעיל לוודא שיציאות החירום פנויות ממכשולים בכל עת וניתנות לפתיחה מהירה.
 - 5.2. באחריות המפעיל לוודא שתאורת היציאה תקינה.
 - 5.3. בזמן פינוי אסור להשתמש במעלית.
 - 5.4. אין לחזור למקום הנפגע עד אשר יתקבל אישור מאגף ביטחון ובטיחות באוניברסיטת חיפה.
6. **טיפול בכלי זכוכית:**
 - 6.1. אין להשתמש בכלי זכוכית פגועים או סדוקים.
 - 6.2. במקרה של שבירת כלי זכוכית, יש לסלק מיידית את השברים והפסולת ולדאוג לניקוי השטח תוך שימוש בציוד מגן מתאים.
 - 6.3. פסולת זכוכית יש להכניס למיכל קשיח (קרטון או פלסטיק או מתכת) ולאטום אותו.
 - 6.4. אין לפנות מיכלים שחפצים חדים בולטים בו.
7. **אחסון חומרי ניקוי וטיפול בהם:**
 - 7.1. חומרי ניקוי יאוחסנו אך ורק באריזתם המקורית.
 - 7.2. אי לאחסן חומרי ניקוי, אלא במקום המיועד להם ולא בקרבת דברי מזון.
 - 7.3. באחריות המפעיל להכיר את הסיכונים שבשימוש בחומרי ניקוי ועזרה הראשונה בהם, בעת שפיכה או פגיעת אדם.
 - 7.4. אין לערבב חומרי ניקוי שונים (עשויה להתרחש תגובה).
 - 7.5. אין לאחסן חומצות או בסיסים לניקוי במכילי או בקבוקי שתייה או כלי אוכל.

8. בטיחות בחשמל ובגז:

- 8.1. אין להשתמש במכשירי חשמל בידיים רטובות.
- 8.2. אין להשתמש במים נוזלים כל שהם בקרבת שקעים בקיר או בקרבת כבלים מאריכים.
- 8.3. אין לנתק מכשירי חשמל לפני ניקויים במים.
- 8.4. אין לטלטל מכשירי חשמל וגז בפעולה – יש לכבותם לפני כן.
- 8.5. יש לוודא שכל העובדים מכירים את נקודת ניתוק הגז במקרה דליפה.
- 8.6. במקרה דליפת גז:
 - 8.6.1. סגור מיידית את ברז הגז הראשי (אישור פתיחה תינתן רק ע"י ממונה בטיחות).
 - 8.6.2. אין להדליק תאורה ומכשירי חשמל בחדר.
 - 8.6.3. יש לאוורר את החדר.
 - 8.6.4. פנה את המקום ודווח לגורם המתאים.
 - 8.6.5. באחריות המפעיל להחזיק ארגז עזרה ראשונה כנדרש עפ"י החוק.