

בנושא: מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנין ושיפוץ מבנים באוניברסיטת חיפה**מסמך הבהרות ושינויים מספר 1**

להלן מענה לשאלות הבהרה שהוגשו למכרז.

מובהר כי כל סעיף שלא תוקן ו/או שונה במפורש במסגרת מסמך זה יישאר ללא שינוי ככתוב במסמכי המכרז.

המציעים נדרשים לצרף מסמך זה להצעתם כשהוא חתום על ידם.

מס'	מסמך / סעיף	עמוד בחוברת	שאלה	תשובה
1	מסמך ד' סעיף 5(ח)	26	<p>עבודה משולבת מחייבת קבלן ראשי מינוי מנהל עבודה לתקופת ביצוע הפרויקט בתוספת 15% (תוספת לתמורה) ערך עבודות הבניה זעיר ושיעור התוספת לתמורה לא מכסה הוצאות החלות על הקבלן לביצוע התחייבותו כדין למנהל העבודה, וידוע לכולם שתכנון וביצוע מערכות (קבלני האוניברסיטה בעבודה משולבת) מעקב קידום עבודות אפילו קטנות לחודשים.</p> <p>בנוסף לאחרונה אישרה הכנסת את חוק העב"ט המחייב את מבצעי עבודות בניה למנות עוזר למנהלי עבודה, שתפקידו הוא לסייע לנהל את הבטיחות.</p> <p>מי ישלם עבור מינוי מנהל עבודה ועוזר בתקופה שמונו ואין קידום עבודות ?</p> <p>תוספת התמורה 15% אינה מכסה הוצאות הנדרשות מקבלן ראשי .</p> <p>התוספת צריכה להיות מהיקף כל העבודה.</p>	<p>לא מקובל. ככתוב בסעיף ה- 15% תוספת לתמורה יחושבו מין התמורה המשולמת לעבודות הבניה בלבד בקשר עם הפרויקט בו בוצעו העבודות המשולבות.</p> <p>באשר לתיקון 11 לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, נבקש להפנות תשומת ליבכם להבהרת האוניברסיטה בתחתית מסמך זה.</p>
2	כללי		<p>אחריות קבלן ראשי – עריכת ביטוח קבלן מכסה עבודות שהקבלן מבצע, עובדים וקבלני משני שעובדים אצלו לפי מחזור כספי של הקבלן. בעבודה משולבת אין לקבלן קשר עבודה ומחזור כספי בינו לבין קבלני שמועסקים ע"י האוניברסיטה לפי זה הקבלן לא יכול לקחת על עצמו עריכת ביטוחים לקבלנים שמועסקים ע"י האוניברסיטה בעבודות משולבות .</p> <p>במידה ויש צורך לקיים ביטוחים צריך לשלם תוספת רווח קבלן ראשי כנוהל לפי אחוזים שמופיעים בדקל.</p> <p>לחילופין כל קבלן שהאוניברסיטה מעסיקה יעביר גם לקבלן ראשי אישור עריכת ביטוח (נספח 4), או שהאוניברסיטה תערוך ביטוח קבלני לכל הקבלנים בקיזוז 0.5% מערך העבודה (נוהל במוסדות אחרים).</p>	<p>לא מקובל.</p> <p>כל קבלני המשנה המועסקים באוניברסיטה מכוסים בפוליסות ביטוח בהתאם לנדרש ועל חשבונם.</p>
3	אישור עריכת הביטוח		<p>1. פרק א' לביטוח העבודות – לעניין רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים - נבקש את מחיקת</p>	<p>1. מקובל שיירשם: "20% מסכום הביטוח, בגבול".</p>

	המילים: "20% משווי העבודות אך לא פחות מגבול".			
2. מקובל.	2. פרק א' לביטוח העבודות – לעניין רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים - נבקש כי גבול האחריות של 1,000,000 ש"ח יימחק ובמקומו יירשם: "500,000 ₪"			
3. מקובל.	3. פרק א' לביטוח העבודות – לעניין פינוי הריסות - נבקש את מחיקת המילים: "אך לא פחות מגבול" ויתווסף במקום: "בגבול".			
4. מקובל.	4. פרק א' לביטוח העבודות – לעניין פינוי הריסות - נבקש כי גבול האחריות של 1,000,000 ש"ח יימחק ובמקומו יירשם: "400,000 ₪".			
5. מקובל שיירשם: "20% מסכום הביטוח, בגבול".	5. פרק א' לביטוח העבודות – לעניין נזק ישיר מתכנון לקוי... - נבקש את מחיקת המילים: "20% משווי העבודות אך לא פחות מגבול".			
6. גבול אחריות של 200,000 ₪ לא מקובל. יחד עם זאת, מקובל שגבול האחריות יהיה מינימום של 20% מסכום ביטוח העבודות. כלומר 400,000 ₪.	6. פרק א' לביטוח העבודות – לעניין נזק ישיר מתכנון לקוי... - נבקש כי גבול האחריות של 1,000,000 ש"ח יימחק ובמקומו יירשם: "200,000 ₪".			
7. מקובל.	7. פרק א' לביטוח העבודות – לעניין ציוד בניה קל - נבקש את מחיקת המילים: "בסך של 15% משווי העבודות" ושבמקומו יירשם בגבול אחריות של 100,000 ₪.			
8. לא מקובל.	8. פרק ב לביטוח העבודות – לעניין ביטוח צד שלישי, נבקש כי לסיפת הסעיף יתווסף: "למעט רכוש עליו פעלו במישרין".			
9. מקובל.	9. סעיף 5 – ביטוח אחריות המוצר – נבקש כי גבול האחריות יהיה בסך של 2,000,000 ₪ במקום 4,000,000 ₪.			
10. מקובל.	10. בחלק הכללי לאישור – פסקה ראשונה, נבקש את מחיקת המילים: "אינם פוחתים מתנאי ביט" וכי במקום יירשם: "בתנאי מגדל ביט 2018"			

בנוסף לאמור לעיל נבקש להבהיר כלהלן:

נבקש לעדכן כי החל מיום 28 במאי 2019 ייכנס לתוקף תיקון מספר 11 לחוק ארגון הפיקוח על העבודה. החל מתאריך זה, **בחלק מהאתרים** תחול חובה להעסיק עוזרי בטיחות (להלן גם: ע"ב"ט) בצמוד למנהלי העבודה ולא ניתן יהיה לבצע עבודות בניה או בניה הנדסית אלא רק אם באתר הבניה נוכח עוזר בטיחות למנהל העבודה (ע"ב"ט). עפ"י סעיף 25א (א) לתיקון לחוק כאמור **בחלק מהאתרים**, מוטלת על מבצע הבנייה חובת מינוי עוזר בטיחות שתפקידו לסייע למנהל העבודה בנושא הבטיחות באתר. יובהר כלהלן:

- לא ימונה עוזר בטיחות אלא אם כן מתקיימים בו כל אלה:
- העובד יהיה בגיר.
- בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בביצוע עבודות בנייה הנדסיות.
- סיים בהצלחה (כולל תעודה) הכשרה ייעודית לעוזרי בטיחות.

- על עוזר הבטיחות להימצא באתר כל עוד מתבצעות בו עבודות בנייה או עבודות הנדסיות.
- עוזר הבטיחות יועסק באתר רק בתפקיד הנ"ל.

אתרי הבנייה בהם קיימת חובת מינוי עוזר בטיחות הם :

1. אתר שמתבצעות בו עבודות בנייה, ובלבד שמדובר בבנייה של מבנה שגובהו מעל 7 מטרים ושטחו מעל 1000 מ"ר.
2. אתר שמתבצעות בו עבודות בנייה הנדסית ומפקח עבודה אזורי קבע כי הוא אתר בנייה שנדרש עבורו מינוי עוזר בטיחות.

על הקבלן לקיים את דרישת החוק בנושא זה.

אנו מבקשים להזכיר כי בהתאם לתנאי המכרז יש להגיש את ההצעה בשתי מעטפות נפרדות בצורה הבאה :

- מעטפה שתסומן מעטפה מס' 1 - תוגש ההצעה הכספית בלבד (עמ' 17 לחוברת).
- במעטפה שתסומן מעטפה מס' 2 - יוגשו כל יתר המסמכים הנדרשים ללא טופס ההצעה הכספית.

אישור המציע :

תאריך

חתימה וחותמת הקבלן

שם הקבלן