

אוניברסיטת חיפה - מכרז 451/17

מכרז לביצוע עבודות הרחבת בניין הפקולטה למדעי החברה ע"ש פול והרטה עמיר באוניברסיטת חיפה

מסמך הבהרות ושינויים מספר 1

נבקש להביא בפניכם מס' עדכונים/הבהרות לתנאי המכרז:

מס'	מסמך /סעיף	עמוד בחוברת	שאלה	תשובה
1	מסמך א' כתב הוראות למגישי הצעות סעיף 8	עמ' 6	לגבי אופן הגשת המכרז, צוין שעל המציע לצרף להצעתו שני עותקים חתומים של כל מסמכי המכרז. האם הכוונה להגשת עותק נוסף של המפרט הטכני ועותק נוסף של חוברת המכרז? או לחילופין הכוונה לעותק נוסף של כל המסמכים הנלווים שעלינו לצרף?	את ההצעה יש להגיש בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 8 מסמך א' במסמכי המכרז. ההצעה למכרז תוגש בעותק אחד על גבי חוברת המכרז המקורית (בשים לב, כי מסמכי המכרז הינם סט הכולל 2 חוברות). קובץ כתב הכמויות שהועבר אליכם על גבי המדיה הדיגיטלית, ימולא בהתאם להוראות למילוי כתב הכמויות בנספח 4 להצעה מסמך ב'. לאחר מילוי הקובץ נדרש המציע להדפיסו פעמיים, לחתום עליו ולצרפו להצעתו בעותק קשיח. בנוסף ל-2 העותקים הקשיחים כאמור נדרש המציע לצרף להצעתו את העותק האלקטרוני של כתב הכמויות המלא על גבי המדיה הדיגיטלית כאמור.
2	מסמך א' כתב הוראות למגישי הצעות סעיף 9 ג'	עמ' 8	ע"פ דרישות החוזה ערבות הביצוע הינה 10%. אנו מבקשים להקטינה ל- 5%, במידה ולא אנו מצערים לא נשתתף במכרז הנ"ל.	לא מקובל. דרישתנו לערבות ביצוע בגובה 10% נשארת ללא שינוי.
3	נספח ג' 2 מפרט טכני מיוחד סעיף מס' 32	עמ' 88	צוין שהעבודה הינה פאושלית לעומת מה שמצוין במסמכי המכרז שהעבודה למדידה, מה נכון?	הכל למדידה. המילה פאושלית מקורה בטעות סופר.

4	נספח ג' 2 מפרט טכני מיוחד סעיף מס' 4 ג'	עמ' 128	האם יש צורך לצרף במעמד הגשת הצעת המחיר או במידה ונזכה?	אין צורך בשלב ההגשה, אלא רק מהקבלן הזוכה.
5	נספח ג' 2 מפרט טכני מיוחד סעיף מס' 5.2.4	עמ' 133	האם יש צורך לצרף במעמד הגשת הצעת המחיר או במידה ונזכה?	אין צורך בשלב ההגשה, אלא רק מהקבלן הזוכה.
6	נספח ג' 2 מפרט טכני מיוחד סעיף מס' 5.2.5	עמ' 134	האם הכוונה לכל המסמכים המפורטים מעלה ולא מטה?	נוסח הסעיף יעודכן כלהלן : "הקבלן הזוכה יציג את מסמכי השנאי כפי שנדרש במפרט השנאי בכלל ובסעיף 5.2.4 בפרט."
7	נספח ג' 2 מפרט טכני מיוחד סעיף מס' 13	עמ' 143	האם יש צורך לצרף במעמד הגשת הצעת המחיר או במידה ונזכה?	אין צורך בשלב ההגשה, אלא רק מהקבלן הזוכה.
8	נספח ג' 2 מפרט טכני מיוחד סעיף מס' 1.45.7	עמ' 238	סותר את האמור בעמוד 239 אופני מדידה לעבודות חריגות.	כל העבודות למרכז זה הינן למדידה.
9	נספח ג' 2 מפרט טכני מיוחד סעיף מס' 2.1.1	עמ' 245	האם יש צורך לצרף במעמד הגשת הצעת המחיר או במידה ונזכה?	אין צורך בשלב ההגשה, אלא רק מהקבלן הזוכה.
10	נספח ג' 2 מפרט טכני מיוחד	עמ' 324+325	סעיפים : 1.1.77.8, 1.1.77.11, 1.1.77.12, 1.1.77.13 האם יש צורך לצרף במעמד הגשת הצעת המחיר או במידה ונזכה?	אין צורך בשלב ההגשה, אלא רק מהקבלן הזוכה.

11	נספח ג' 2 מפרט טכני מיוחד	עמ' 52-57	חסרות רשימות מסגרות עפ"י הפירוט הבא: רשימה מס': 401,405,408,413,414,446	המפרט הטכני המיוחד מכיל בתוכו תצלומי הפריטים כפי שקיימים בבניין, כמו גם הנחיות לביצוע, למעט פריט 446. יחד עם זאת צורף קובץ PDF מעודכן לכל הפריטים הנ"ל. פריט 446 אשר הינו רפפה קבועה, מצ"ב תוכנית מעודכנת בקובץ PDF.
12	נספח ד' כתב כמויות	עמ' 38 מדיה דיגיטלית	חסר פריט אל 338 ברשימת אלומיניום לפי סעיף 01.12.04.0010	פריט אלומיניום זה מבוטל.
13	נספח ד' כתב כמויות	עמ' 45 מדיה דיגיטלית	מי קבלן המעליות הקיימות ?	השרות לכל המעליות הקיימות ניתן ע"י חברת אלקטרה. כל המעליות הוקמו ע"י חברת נחשתן.
14	נספח ד' כתב כמויות	עמ' 49 מדיה דיגיטלית	אנו מבקשים לצרף תכניות של מדרגות שמתוארות בסעיפים: 01.24.1.190 + 01.24.1.200	מדרגות אלה אינן לייצור, אלא לפרוק ופינוי, והשלמות אם נדרש (מצ"ב תמונות סעיף 01.24.1.190 - מדרגות גג B למצפור, מדרגות גג למצפור תמונה 2. סעיף 01.24.1.200 מדרגות לולייניות פנימיות למצפור).
15	נספח ד' כתב כמויות	עמ' 47 מדיה דיגיטלית	אלמנטים מתועשים, קיימת סתירה בין עוביים של תקרת מגשי פח וצמר זכוכית כפי שמופיע בכתב הכמויות לעומת הקיים במפרט הטכני. לדוגמא: סעיף מס' 22.1.030 – סימן F6 בכתב הכמויות עובי בידוד טרמי מצמר זכוכית 1" ואילו במפרט הטכני העובי 50 מ"מ.	עובי הבידוד 1 אינץ' עובי כל הקיר 50 מ"מ.
		עמ' 48 מדיה דיגיטלית	סעיף מס' 22.2.025 – סימן F32 בכתב הכמויות עובי תקרת מגשי הפח 8 מ"מ ואילו במפרט הטכני העובי 0.6-0.7 מ"מ.	פריט F32 הרשום בכתב הכמויות בסעיף 01.022.02.0025 להלן תיאורו המעודכן בכתב הכמויות: סימן F32 כמתואר במפרט

<p>הטכני המיוחד נספח ג' 2' הינו תקרות מגשים מפח מגולוון, צבוע ומחוררים ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.8 מ"מ ובאורך משתנה עד 240 ס"מ. המחיר כולל פרופילים נושאים, אלמנטי תליה, גמר זויטן מגולוון וצבוע בהיקף על הקירות בעובי של 1.2 מ"מ, ופרופילי אומגה בין השדות אם ידרש. וכן כל דבר אחר הרשום במפרט הטכני המיוחד נספח ג' לרבות כל ההנחיות הכלליות.</p> <p>פריט F32 הרשום במפרט הטכני המיוחד (נספח ג') בסעיף 22.7.7 להלן תיאורו המעודכן במפרט הטכני המיוחד:</p> <p>מיקום – חדרי שירותים, מידות מגש – 240*30 ס"מ. סוג תקרה מגשים אטומים מתוצרת אפרים הכט או שווה ערך. המגש מגולוון בחם צבוע בעובי 0.8 מ"מ מכופף ב- 4 קצותיו בגובה 4 ס"מ. הקונסטרוקציה מפרופילים מגולוונים ותליה במוטות הברגה. יתוכנן ויוכן קטע ניסיוני כולל הגשה לאישור של תכנית הביצוע, חישובי החוזק, והכנת הקטע שיכלול את כל האלמנטים האופקיים. גיליון בטבילה בשיטת HOT DIPPED עם 275 גר' אבץ למ"ר. צבע מוכן (PRE PAINT) משני הצדדים, צד חוץ בסיליקון פוליאסטר בעובי 25 מיקרון. הגוון לבחירת האדריכל. הצד הפנימי צבע הגנה, הצבע יהיה עמיד לכיפופים וללא סדקים. גמר שוליים Z + L בגוון התקרה.</p> <p>אופני מדידה – כולל כל העבודות, הפרופילים, וההנחיות במפרט</p>				
--	--	--	--	--

המיוחד לרבות הכלליות, תכניות וכתבי כמויות. המדידה לפי מ"ר שטח אופקי.				
פריטים : 306, 323, 324, 325, 327, A327, 329, 330, Z1, Z2 מבוטלים ואינם לביצוע.	ברשימת האלומיניום מופיעים מספר פריטים שאינם בכתב הכמויות – 306, 323, 324, 325, 327, A327, 329, 330, Z1, Z2, Z3.	מדיה דיגיטלית	נספח יג' רשימת תכניות	16
פריט 326 לא קיים במפרט, ברשימות ובכתב הכמויות ואינו לביצוע.	פריט 326			
לפריט 328 קיים מספר סעיף בכתב הכמויות 01.12.02.0090	פריט 328			
מצ"ב תכנית ציוד בקובץ PDF	בבדיקת תכניות המכרז, במיזוג האוויר חסרה תכנית מס' 3-2365 טבלאות ציוד. במפרט הטכני ניתן לראות הפנייה לטבלאות הציוד בסעיף מס' 1.21.8 . אודה לכם על טיפולכם להשלמת החסר בהקדם וזאת לצורך תמחור יחידות הי.ט.א	מדיה דיגיטלית	נספח יג' רשימת תכניות	17

נוסף על האמור לעיל, נבקש להביא בפניכם הבהרות האוניברסיטה בנושאים שונים :

1. סעיף 19.01.1 עמוד 280 נספח ג'2' מפרט טכני מיוחד – העמידות לאש הנדרשת לקונסטרוקציית הפלדה הינה לפי תכנית הבטיחות שצורפה למסמכי המכרז (עמידות לאש 120 דקות).
2. התמורה עבור צבע נגד אש תימדד בנפרד ע"פ סעיף 01.19.01.0110 .
3. סעיף 01.02.03.0042 המפורט בטבלה מס' 1 משמש כחלופה נוספת להחלפת הסעיפים 01.02.03.0040, 01.19.01.0010, 01.19.01.0050 לביצוע רצפות מעל גגות קיימים. יש למלא מחיר עבור החלופה כנדרש בטבלה מס' 1. מצ"ב קטלוגים של חברת גאופלסט ומודולו.

להלן תיאור סעיף החלופה :

טבלה מס' 1					
(תוספת כתב כמויות)					
סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
01.02.03.0042	יציקה משלימה של רצפת בטון בעזרת תבניות יציקה חד פעמיות כדוגמת תוצרת גיאופלסט או שווה ערך מאושר , כך שכמות הבטון למ"ר לא תעלה על 0.08 מ"ק למ"ר. העבודה כוללת אספקת תבניות חד פעמיות כולל רגליות להתאמה לקבלת מפלס אופקי לחלוטין , החלקה עליונה כהכנה להדבקת ריצוף גרניט פורצלן או דומה, וכן עלויות תכנון ופיקוח עליון מטעם הקבלן / ספק ע"י מהנדס קונסטרוקציה רשוי ובעל מוניטין בתחומו שמינויו יאושר ע"י המזמין, פלדת הזיון תימדד בנפרד.	מ"ר	1,975		

4. פריט אלומיניום 336 , אשר הינו מסתור מערכות על גג בניין D נמצא ברשימות, אך אינו בכתב הכמויות. הפריט הנ"ל לא לביצוע.
5. מצ"ב שני פריטים חסרים בכתב הכמויות, אשר הינם פרוק מדרגות פלדה קיימות. יש למלא מחיר לפריטים אלה :

טבלה מס' 2					
(תוספת כתב כמויות)					
סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
01.24.01.0220	פרוק מדרגות פלדה קומפי אשר מחברות את גג אגף C לגג מבואת כניסה לגג בניין C מצ"ב תמונה. כולל תיקון כל ממשקי החיבור לרבות פינוי לאתר שפיכה מאושר.	קומפי	1		
01.24.01.0230	פרוק מדרגות פלדה קומפי אשר מחברות מפטיו בניין A קומה 7 לגג אגף A מצ"ב תמונה. כולל תיקון כל ממשקי החיבור לרבות פינוי לאתר שפיכה מאושר.	קומפי	1		

6. סעיף 02.15.01.0020 הינו מכונת קרור מים 200 טון קרור (ציילר) המהווה חלופה לסעיף הקודם לו בכתב הכמויות . יש למלא מחיר יחידה למרות שהכמות הרשומה הינה 0.
7. פריט F21 המופיע בסעיף 01.022.02.0020 בכתב הכמויות ובמפרט הטכני המיוחד נספח ג' סעיף 22.7.1 עמוד 307 הינו מגשי פח רגילים **ולא בשיטת DROP IN** כל שאר ההנחיות בכתב הכמויות, במסמך זה ובמפרט תקפים.
8. מחירי היחידה של התקרות המונמכות כוללים את כל העבודות המתוארות במפרט הטכני המיוחד נספח ג' לכל סוג תקרה (בכפוף לרשום לעיל במסמך זה), לרבות ההנחיות הכלליות לכל סוגי התקרות.

- יש למלא מחיר עבור הפריטים המצוינים בטבלאות 1 + 2 שלעיל.
- מובהר כי כל סעיף שלא תוקן ו/או שונה במפורש במסגרת מסמך זה יישאר ללא שינוי ככתוב במסמכי המכרז.
- המציעים נדרשים לצרף מסמך זה להצעתם כשהוא חתום על ידם.

אישור הקבלן :

תאריך

חתימה וחתימת הקבלן

שם הקבלן