



אוניברסיטת חיפה
אגף תפעול

17.07.2023

הנדון : מסמך תשובות לשאלות הבהרה מס' 1

מכרז פומבי מס' 20/2023 למתן שירותי ניקיון בגוש בניינים רבין, בית הסטודנט ובנק הגנים באוניברסיטת חיפה

להלן מענה לשאלות הבהרה שנתקבלו למכרז זה וכן שינויים שחלו במסמכי המכרז. מובהר כי כל סעיף שלא תוקן ו/או שונה במפורש במסגרת מסמך זה יישאר ללא שינוי ככתוב במסמכי המכרז. על המציע לצרף למסמכי ההצעה למכרז הודעה זו כשהיא חתומה ע"י המציע (חתימת בעל זכות החתימה בחברה + חותמת החברה).

הבהרות למסמכי המכרז :

מס"ד	פרק במכרז/נספח	סעיף	עמוד	השאלה/הבהרה מבוקשת	תשובת האוניברסיטה
1		טבלה 2	23	תעריף מפקח גבוה יותר מעובד ניקיון . מציע שאתם תקבעו תעריף בהתאם למפקח שיהיה אחיד לכל המציעים . כמו כן בטבלה רשום עובד ניקיון ולא מפקח....	לא מקובל. הטבלה מתייחסת לתעריף המוצע עבור מפקח ניקיון.
2	התמורה	8.8	47	יש להוריד מסעיף זה מחלה ושי לחג שישולמו על ידכם בק טו בק	לא מקובל.
3	ניקיון שנתי	2	72	מבקש לקבל את כמות חדרי השירותים , לא רק תאי שירותים .	36 חדרי שירותים
4			85	מבקש לקבל כמות מתקני הריח החשמליים הנדרשים בכל הגוש	כ- 38.
5			86	מבקש לקבל את כמות מייבשי הידיים הנדרשת בכל הגוש	כ- 40 (ראה הסבר בעמוד 86 שורה ראשונה משמאל)
6			13	מבקש לקבל את כמות נייר הטואלט הנצרכת בחודש	הכמות אינה ידועה.
7	נספח 10 ג'		84	חסר מפרט כח אדם לבנק הגנים	בנק הגנים ינוקה ע"י צוות הניקיון של בית הסטודנט.



אוניברסיטת חיפה אגף תפעול

מס"ד	פרק במכרז/נספח	סעיף	עמוד	השאלה/הבהרה מבוקשת	תשובת האוניברסיטה
8		נספח 11 ג'	85-86	האם צריך לתמחר את כל הציוד המצוין בנספח זה? הגם אם יש סבוניות, מתקני ייבוש או כל ציוד אחר תקינים? האם הציוד הקיים בבעלות הקבלן שנותן את השירות היום?	לא נדרש לתמחר. הקבלן חייב להצטייד על חשבונו בכל הפריטים המצוינים במפרט הציוד. מובהר כי תמחור ההצעה נדרש במסגרת נספח ב'1 בלבד.
9		נספח 11 ג'	85-86	אין שום התייחסות בסעיפים אלה לבנק הגנים	השימוש בציוד מבית הסטודנט
10		נספח 12 ג'	89	האם אפשר לקבל אומדן של כמויות נייר הטואלט?	לא, הכמות אינה ידועה.
11	מפרט השירות נספח ג'9		72	לצורך תמחור המתקנים הסילוניים לייבוש ידיים אנחנו מבקשים לדעת מהו המספר הכולל של יחידות השירותים?	ישנם 36 חדרי שירותים. ראו הסבר בעמודים 85 – 86 בשורה "מתקנים סילוניים לייבוש ידיים...". ראו גם התייחסותנו בסעיף 32 להלן. מובהר כי הצעת המחיר תוגש על גבי נספח ב'1 בלבד.
12	מפרט ציוד נספח ג' 11	שורה 3 בטבלה	86	מיכלים לפינוי אשפה 50 ליטר - מבקשים לראות צילום דוגמא של המיכל המבוקש?	
13	נספח ב'5	2	31	לא ברור מהסעיף האם המזמין ישלם לזוכה את רכיבי "חופשה מסיבות משפחתיות (נישואין ואבל) בצורת "גב אל גב" או שיש לכלול רכיב זה במחיר השעה. נא הבהרתכם.	B2B (גב אל גב)



אוניברסיטת חיפה אגף תפעול

מס"ד	פרק במכרז/נספח	סעיף	עמוד	השאלה/הבהרה מבוקשת	תשובת האוניברסיטה
14	נספח ב'5	3	30	ע"פ הטבלה תעריף ההבראה הוא 449.91 ש"ח, יש לעדכן לתעריף הנוכחי - 471.84 ש"ח, ולעדכן את המחירים בהתאם (גם את שכר עלות העובד המינימלית).	תעריף ההבראה בנספח ב'5 יתוקן ל- 471.84 ש"ח ליום. בהתאם לכך, הסכום השעתי בגין הבראה עבור עובד שנה ראשונה ועובד שנה שנייה יתוקן לסך של 1.51 ש"ח ועבור עובד בשנה השישית 1.94 ש"ח. סה"כ עלות השכר המינימלית תתוקן בהתאם. תיקונים כאמור יבוצעו גם בנספח ב'1 – נספח הצעת המחיר. <u>מצ"ב נוסחים מעודכנים לנספחים ב'1 וב'5. יש להקפיד להגיש את ההצעה עם נוסחים מעודכנים אלו.</u>
15				בסעיף הנ"ל מצוין שעל הקבלן להעניק לעובדים הפסקה כמחויב בחוק-מבקשים להבהיר שגם המזמין ישלם לקבלן בעבור זמני ההפסקה.	לא ברור באיזה סעיף מדובר.
16	הסכם ומפרט ציוד נספח ג'11	4.2	42	האם המיכון לעבודות הניקיון שעל הקבלן להעמיד לצורך ביצוע העבודות חייב להיות חדש?	ראה סעיף 1 בעמ' 86.
17	הסכם	5	44	הקטנת היקף השירות עלול לפגוע ברווח הפרויקט שאותו מתמחר הקבלן היות שישנם מרכיבים קבועים שמועמסים על סעיף העלויות הנוספות (מיכון, ציוד, תקורות וכו') המתבסס על מספר שעות התקן שמצוין בפרויקט. ברגע שמקטינים את מספר השעות בתנודתיות כזאת גדולה (עד 50%) זה פוגע ברווח ואף עלול לגרום להפסד. מבקשים להתייחס לנושא (להגביל את שינוי היקף הפעילות או לשפות את הקבלן בעבוד השינויים הנ"ל).	אין שינוי בסעיף.



אוניברסיטת חיפה אגף תפעול

מס"ד	פרק במכרז/נספח	סעיף	עמוד	השאלה/הבהרה מבוקשת	תשובת האוניברסיטה
18	מפרט	3	80	במכרז מצוין שיש חדר אוכל במתחמים. למען הסר ספק, נבקש להבהיר האם עובדי האוניברסיטה מקבלים ארוחות במסגרת העבודה שלהם. במידה וכן, יש להשוות תנאים לעובדי הניקיון ולכן נרצה לדעת מה עלויות הארוחות והאם יש לגלם לעובדים.	אין ארוחות לעובדי האוניברסיטה.
19	ג'10 מפרט כח אדם		84	במפרט כח האדם של בניין בית הסטודנט ציינתם שבימי שישי וערבי חג על אחד מהעובדים להיות מפקח ובמספר העובדים רשום עובד אחד – האם הכוונה שבבניין הזה בימי שישי יעבוד רק מפקח? ללא עובד ניקיון?	מפקח אחד על כל הגוש ולא על כל בניין. עובדי ניקיון בהתאם לטבלה.
20	ג'10 מפרט כח אדם		84	האם שעות התקן שמצוינות כוללות זמן הפסקה לעובד? המזמין ישלם בעבור זמן הפסקה?	זמן הפסקה נכלל בשעות העבודה.
21	ג'10 מפרט כח אדם		84	לפי ההסכם הקיבוצי, הקבלן נדרש לשמר את ותק העובדים הקיימים במידה וירצו להיקלט אצלו ולהמשיך לעבוד בחברה. לשם כך מבוקש לקבל את ותק העובדים הנוכחי. (וכדי לתמחר בהתאם).	לא מקובל.
22	מסמך א	6.8	6	מצוין שניקיון חלונות יד אדם יבוצע על ידי צוות העובדים הקיים- חיצוני ופנימי. ומה באשר לאם נדרש מעבר ליד (שימוש בסנפלינג או אוסמוזה הפוכה), האם בחיוב BTB ?	ראה עמ' 6 סעיף 6.9.
23	ג'11, מפרט ציוד		85	נבקש להעביר נתוני כמויות של ציוד – סולמות, כבל מאריך (כמה יח', באיזה אורך).	כבל מאריך – 2 יחידות באורך 50 מ'.
24	ג'11		85	מה הכמות הנדרשת למפיצי ריח בשירותים?	כ- 38.



אוניברסיטת חיפה אגף תפעול

מס"ד	פרק במכרז/נספח	סעיף	עמוד	השאלה/הבהרה מבוקשת	תשובת האוניברסיטה
25	ג'11		85	האם נדרשים תותחי ריח לחדרי הלובי?	לא
26		1	80	מעבדות נדרש ציוד נפרד – האם ניתן לקבל מפרט ציוד למעבדות?	עגלת ניקיון מאובזרת נפרדת
27	ג'11		85	מה הכמות הנדרשת של משטפות העיניים?	2 - ראו בעמ' 86.
28			79	ניקיון כלובי חיות – מי מבצע צוות העובדים הקיים? צוות חיצוני? בחיוב נוסף? כלול בתעריף השעתי?	כלול בתעריף השעתי. צוות העובדים הקיים מבצע.
29	ג'11		85	מכונת שטיפה ממונעת – רכב תפעולי. הכוונה הינה למכונה עם מספר צהוב?	אין רכב תפעולי. מכונת שטיפה רכובה.
30	ג'11		89	האם ניתן לקבל אומדן טואלטיקה?	לא ידוע
31	ג'11		86	ניקיון עגלות אשפה מצוין נדרש ציוד נפרד – מהו הציוד הנדרש?	שאלה לא ברורה
32	ג'11		86	מהי הכמות הנדרשת של מתקני הייבוש הסילוניים?	כ- 40. ראו הסבר בעמודים 85 - 86 בשורה "מתקנים סילוניים לייבוש ידיים..".
33	נספח ב 1	טבלה מס 1 טבלה מס 2	22-23	א. נבקש לעדכן את רכיב הבראה בהתאם לעדכון מיום 1.4.23 ל- 471.84 ש"ח ליום הבראה. האם בהצעת המחיר עבור עובד ניקיון יש לקחת בשורה התחתונה (X+Y) את עלות השכר עבור וותק שנה 6 ואילך?	ראו התייחסותנו לעיל בסעיף 14. בשורה התחתונה יש לחבר את המחיר המוצע בשורת ה X והמחיר שהוצע בשורת ה Y בלבד (X+Y).
34	מפרט חומרים נספח ב 12	נספח ב 12	88	נבקש לקבל את מפרט החומרים החודשי הנדרש לפי סוג המוצר וכמות, לדוגמא, איזה סוג נייר ומה הכמות החודשית, איזה סוג שקיות ומה הכמות החודשית.	סוגי החומרים רשומים בעמ' 88 לא ידוע כמויות.



אוניברסיטת חיפה
אגף תפעול

מס"ד	פרק במכרז/נספח	סעיף	עמוד	השאלה/הבהרה מבוקשת	תשובת האוניברסיטה
35	מפרט הציווד – נספח ג	א	85	נבקש לקבל מפרט של הרכב התפעולי ושל מכונת השטיפה הנדרשת. האם נדרש רכב תפעולי חשמלי/ בנזין והאם נדרש מספר צהוב (רישוי כביש) כמו כן, האם על הרכב התפעולי הקבלן נדרש להתקין מכונת שטיפה בלחץ?	אין רכב תפעולי. מכונת שטיפה רכובה.
הבהרה כללית					
בנוסף לתיקון שלעיל בעניין דמי ההבראה, התעריפים השעתיים ברכיבים שלהלן (בנספחים ב'1 ו-ב'5) יתוקנו כך: <u>תגמולים:</u> שנה ראשונה – 2.6 ₪ שנה שנייה – 2.63 ₪ שנה שישית – 2.73 ₪ <u>פיצויים:</u> שנה ראשונה – 2.89 ₪ שנה שנייה – 2.92 ₪ שנה שישית – 3.03 ₪ <u>ביטוח לאומי:</u> שנה ראשונה – 1.27 ₪ שנה שנייה – 1.29 ₪ שנה שישית – 1.34 ₪ <u>קרן השתלמות:</u> שנה ראשונה – 2.6 ₪ שנה שנייה – 2.63 ₪ שנה שישית – 2.73 ₪ סה"כ שנה ראשונה: 45.32 ₪ סה"כ שנה שנייה: 45.81 ₪ סה"כ שנה שישית: 47.5 ₪ <u>מצ"ב נוסחים מעודכנים לנספחים ב'1 וב'5. יש להקפיד להגיש את ההצעה עם נוסחים מעודכנים אלו.</u>					



אוניברסיטת חיפה
אגף תפעול

תשובת האוניברסיטה	השאלה/הבהרה מבוקשת	עמוד	סעיף	פרק במכרז/נספח	מס"ד
מובהר כי ההצעות שיוגשו על ידי המציעים הינן <u>סופיות</u> והאוניברסיטה לא תנהל משא ומתן כלשהו עם המציעים בנוגע להצעותיהם.	הבהרה כללית				

אישור :

הרינו לאשר האמור בהודעה זו לעיל.

שם המציע: _____

חתימה: _____