

תאריך: 28.05.2023

אוניברסיטת חיפה

מכרז מס' 08/2023

להכשרה, הפעלה וניהול של מתקן מזון חלבי או בשרי בבניין חינוך- מסמך תשובות לשאלות הבהרה מס' 1

להלן מענה לשאלות הבהרה שנתקבלו למכרז זה וכן שינויים שחלו במסמכי המכרז.

מובהר כי כל סעיף שלא תוקן ו/או שונה במפורש במסגרת מסמך זה יישאר ללא שינוי ככתוב במסמכי המכרז.

על המציע לצרף למסמכי ההצעה למכרז הודעה זו כשהיא חתומה ע"י המציע (חתימת בעל זכות החתימה בחברה + חותמת החברה).

הבהרות למסמכי המכרז:

| מס"ד | פרק | מס' סעיף | מס' עמוד | פירוט השאלה | תשובה |
|------|-----|----------|----------|---|--|
| 1. | 3 | 4 | 4 | מה כמות הסטודנטים הלומדים בבניין חינוך ? | בפקולטה לחינוך לומדים כ- 1500 סטודנטים, ועובדים כ-140 חברי סגל. עם זאת, בבניין חינוך יש חדרי לימוד שעומדים לרשות סטודנטים ועובדים מכל הפקולטות והחוגים באוניברסיטה. כמו כן מגיעים לבניין מרצים אורחים וקהל מבקרים. המתקן אינו משמש רק את הסטודנטים בבניין חינוך, אלא את כל באי האוניברסיטה והבניינים הסמוכים. בנוסף, קיים צפי להעתקת הפקולטה למשפטים לבנין ג'ויקובס הסמוך. למרות האמור לעיל, כפי שכתוב במסמכי המכרז האוניברסיטה אינה מתחייבת להיקפים כלשהם. |
| 2. | 3.7 | 4 | 4 | האם ניתן לשלב במזון עמדות לממכר חטיפים מתוקים ומלוחים, חטיפי אנרגיה וכו'? | אין מניעה, ככל שעומדים בתנאי ההסכם, כשרות וכו'. |
| 3. | 3.7 | 4 | 4 | האם ניתן לפתוח עמדת קפה במזנון? | ככל שהמתקן ישמש כמתקן חלבי אין מניעה כמובן שיכלול עמדת קפה. ככל שהשאלה מתייחסת למצב בו המתקן יופעל במתכונת בשרית - למיטב ידיעתנו אין יכולת להפעיל במתקן מטבח בשרי וחלבי בו זמנית. עם זאת, האוניברסיטה תהא מוכנה לאפשר הפעלת עמדת קפה עצמאית בשטח המתקן או בסמיכות אליו, כפוף להסדרת נושאי הכשרות, קיום כל התקנים והוראות כל החוקים והרשיונות לרבות רשיון עסק, על ידי המפעיל. |

| | | | | | |
|--|---|-----|-----|-----|-----------|
| ההסכם אינו כולל קנס יציאה. סיום ההסכם הינו בהתאם להוראות ההסכם. | מה קנס היציאה במידה ולאחר תקופה אין התכנות כלכלית מבחינתי להחזיק את המקום? | 4.6 | 4.6 | 27 | .4 |
| סכום ערבות הביצוע יופחת ל50,000 ₪ | סכום הערבות המבוקש גבוה משמעותית מהמקובל בייחוד שהשיפוץ והציוד הוא של הזכיין ועל חשבונו האם ניתן להפחית את סכום הערבות ל25000 ₪? | 8 | 8 | 9 | .5 |
| סכום הארנונה נקבע על ידי עיריית חיפה והאוניברסיטה אינה יכולה להתחייב לנתון כזה או אחר. ממידע שקיבלנו מהשוכר הקודם, סכום הארנונה הדו חודשי שהשתלם במתקן הינו בערך 8,400 ₪ בחודשיים. | מה מחיר הארנונה הדו חודשי לשימוש המזנון והמטבח | 28 | 28 | 6.1 | .6 |
| ככל שהמתקן המוצע יהיה בשרי שעות הפתיחה יהיו 11:00-18:00. כפי שכתוב בהסכם, המפעיל יהיה רשאי לפתוח את המתקן מוקדם יותר ו/או לסיים מאוחר יותר, הכל בתיאום מראש עם אגף תפעול באוניברסיטה, וכן יהיה רשאי לצמצם את שעות הפתיחה בתקופות חגים וחופשות בתיאום ובאישור מראש ובכתב. | במידה ויוחלט על הקמת קפטריה בשרית – שעות הפתיחה של קפטריה בשרית שונות ממה שרשמתם. בד"כ נהוג כי תהיה פתוחה בין השעות 11-16. האם מקובל? | 32 | 32 | 9.2 | .7 |
| האוניברסיטה עובדת כל השנה. גם במהלך חודשי הקיץ מתקיימים לימודים (סמסטר קיץ), נערכים מבחנים, והעובדים מגיעים לעבודה כרגיל. כמו כן קיימים דיירים המתגוררים במעונות, וכן קיימת תיירות פנים מוגברת בחודשי הקיץ כתוצאה מהרכבלית הממוקמת בשטח האוניברסיטה. בנוגע לצמצום שעות פעילות המתקן בעת חופשות וחגים נא ראו התייחסותנו לעיל וכן את הוראות סעי' 9.2.2 להסכם המצורף למכרז. | בחודשים בהם האוניברסיטה לא עובדת קרי אוגוסט ספטמבר ובתקופות החגים בהם יש חופשה האם גם אז קיימת חובה לפתוח? | 32 | 32 | 9.2 | .8 |
| פתיחת המתקן בסופ"ש לא תאפשר קבלת תעודת כשרות ועל כן לא ניתן. | האם ניתן לפתוח את המתקן בסופ"ש? | 32 | 32 | 9.2 | .9 |
| כל הבניין ממוזג במיזוג מרכזי על ידי האוניברסיטה, כולל המתקן. האונ' נושאת בעלויות המיזוג המרכזי כאמור. | האם המקום ממוזג ומי נושא בעלות המיזוג – האונ' או המפעיל | 28 | 28 | 6 | 10 |

הרינו לאשר האמור בהודעה זו לעיל.

שם המציע: _____

חתימה: _____